**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПЕТРОВСК-ЗАБАЙКАЛЬСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27 марта 2025 года № 398

 г. Петровск-Забайкальский

**О муниципальной Комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории**

**Петровск-Забайкальского муниципального округа**

На основании Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных [Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649](https://docs.cntd.ru/document/420366270), руководствуясь Уставом Петровск-Забайкальского муниципального округа Забайкальского края, администрация Петровск-Забайкальского муниципального округа, **постановляет**:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Петровск-Забайкальского муниципального округа (далее - муниципальная комиссия).
2. Утвердить:

2.1. Положение о муниципальной Комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Петровск-Забайкальского муниципального округа согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

* 1. Состав муниципальной Комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Петровск-Забайкальского муниципального округа согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
  2. План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Петровск-Забайкальского муниципального округа согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский от 11 января 2024 г. № 07 «О муниципальной Комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории городского округа «Город Петровск-Забайкальский».

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Петровская новь».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Петровск-Забайкальского муниципального округа по социальным вопросам и работе с общественными объединениями, председателя комитета по образованию администрации Петровск-Забайкальского муниципального округа Садохину А.А.

И.о. Главы Петровск-Забайкальского

муниципального округа Н.Ю. Шестопалов

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Петровск-Забайкальского

муниципального округа

от 27.03.2025 г. № 398

**ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ, В ЦЕЛЯХ ИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ИХ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕТРОВСК-ЗАБАЙКАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**I. Общие положения**

1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, для их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Петровск-Забайкальского муниципального округа создается для обследования многоквартирных жилых домов, входящих в состав муниципального или частного жилищного фонда, для оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - Комиссия, обследование), в том числе ограничений, вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Забайкальского края, а также настоящим Положением.

3. Комиссия формируется из представителей органов местного самоуправления Петровск-Забайкальского муниципального округа, сектора муниципального жилищного контроля, общественных объединений инвалидов.

В Комиссию включаются заместители главы Петровск-Забайкальского муниципального округа, курирующие реализацию на территории муниципального образования единой государственной политики в сфере социальной поддержки населения, сферы муниципального жилищного контроля, архитектуры и градостроительства.

4. Комиссия формируется в следующем составе:

- председатель Комиссии,

- заместитель председателя Комиссии,

- члены Комиссии,

- секретарь Комиссии.

Состав Комиссии утверждается муниципальным правовым актом Администрации Петровск-Забайкальского муниципального округа.

5. К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

6. Обследования проводятся в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий), который утверждается правовым актом Администрации Петровск-Забайкальского муниципального округа.

Утвержденный план мероприятий в срок до 01 февраля текущего года направляется в Министерство труда и социальной защиты населения Забайкальского края.

Основанием для внесения изменений в план мероприятий является обращение граждан, организаций, органов местного самоуправления, органов государственной власти.

Изменения в план мероприятий вносятся не позднее 10 рабочих дней со дня поступления обращения. Сведения о внесенных изменениях направляются секретарем Комиссии в Министерство труда и социальной защиты населения Забайкальского края в течение 10 дней со дня внесения соответствующих изменений.

**II. Основные функции Комиссии**

7. Основными функциями Комиссии являются:

1) обследование и составление акта обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда;

2) проверка экономической целесообразности и принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - проверка экономической целесообразности).

8. Комиссия выполняет иные функции, предусмотренные Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных [Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года № 649](https://docs.cntd.ru/document/420366270) (далее - Правила), и иными правовыми актами Правительства Российской Федерации и Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

**III. Полномочия членов комиссии**

9. Комиссию возглавляет председатель Комиссии.

Председатель Комиссии:

- назначает место, дату и время заседания Комиссии;

- определяет круг приглашенных лиц, в том числе из числа привлеченных к обследованию;

- доводит до присутствующих членов Комиссии повестку дня и руководит заседанием;

- координирует работу членов Комиссии в рамках деятельности Комиссии;

- согласовывает проект плана мероприятий и представляет его на утверждение Главе Петровск-Забайкальского муниципального округа;

- контролирует своевременное исполнение плана мероприятий;

- утверждает протокол заседания Комиссии;

- контролирует исполнение протокольных решений Комиссии.

10. Секретарь Комиссии по поручению председателя Комиссии:

- уведомляет членов Комиссии, приглашенных и заинтересованных лиц о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии;

- оформляет протоколы заседания Комиссии;

- обеспечивает подписание актов обследования всеми членами Комиссии, лицами, присутствовавшими при обследовании, гражданином, являющимся инвалидом, проживающим в обследуемом жилом помещении, либо его законным представителем, проживающим в жилом помещении, членами семьи инвалида, присутствовавшими при обследовании жилого помещения;

- формирует проект плана мероприятий и направляет его на согласование председателю Комиссии;

- обеспечивает направление копии плана мероприятий, копии заключений, отчета о реализации плана мероприятий в Министерство труда и социальной защиты населения Забайкальского края;

- обеспечивает направление потребности в финансировании планируемых мероприятий и предложений об источниках финансирования в соответствующий уполномоченный орган;

- обеспечивает направление заключения Комиссии Главе Петровск-Забайкальского муниципального округа;

- направляет собственнику и (или) нанимателю жилого помещения заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

- в целях установления факта инвалидности и вида особенностей ограничения жизнедеятельности инвалида запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия сведения, подтверждающие факт установления инвалидности, сведений из индивидуальной программы реабилитации или абилитации инвалида.

11. Члены комиссии вправе:

- знакомиться со всеми документами и сведениями, представленными на рассмотрение комиссии;

- выступать по вопросам повестки дня заседания комиссии;

- проверять правильность содержания актов визуальных осмотров, обследования, заключений и протоколов заседания комиссии, в том числе правильность отражения в них своего решения;

- выражать свое особое мнение в письменной форме с приложением его к решению комиссии (акту, заключению);

- обладать иными правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

12. Члены комиссии обязаны:

- присутствовать на заседаниях комиссии;

- подписывать оформляемые по итогам визуальных, технических осмотров, обследований и заседаний комиссии акты, заключения;

- соблюдать порядок работы с персональными данными граждан, установленный действующим законодательством Российской Федерации;

- проводить обследование жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

- выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

13. При отсутствии председателя его обязанности выполняет заместитель председателя Комиссии.

В случае временного отсутствия заместителя председателя Комиссии, члена Комиссии их обязанности исполняют лица, замещающие их по должности.

**IV. Порядок работы Комиссии**

14. Комиссия выполняет возложенные на нее функции посредством проведения заседаний, обследований и визуальных, технических осмотров.

15. Заседания Комиссии проводятся не реже 1 раза в квартал в очной форме или в форме видеоконференцсвязи.

16. Комиссия правомочна осуществлять полномочия при наличии кворума, который составляет не менее половины членов Комиссии от общего состава Комиссии.

17. Решения Комиссии принимаются большинством голосов принимающих участие в заседании членов Комиссии.

18. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

19. Процесс работы Комиссии включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), выписка из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

20. Результатом работы Комиссии является Заключение:

1) о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

2) об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

21. Формы заключений, указанных в пункте 19 настоящего Положения, утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

22. В отношении адресов, включенных в план мероприятий в соответствии с абзацем первым пункта 6 настоящего Положения, секретарем муниципальной комиссии не позднее 01 июня текущего года направляются сведения о расходах, подлежащие рассмотрению в составе принимаемых расходных обязательств при составлении проектов городского бюджетов. На очередной финансовый год заявка о расходах по адресам, включенным в план мероприятий в текущем году, подается в соответствии со сроками, установленными настоящим Положением.

**V. Проведение визуальных технических осмотров жилого помещения инвалида, общего имущества многоквартирного дома, в котором проживает инвалид**

23. Визуальный, технический осмотр жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, проводится Комиссией в целях оценки соответствия фактического состояния жилого помещения, общего имущества в многоквартирном доме требованиям, предусмотренным разделами III и IV Правил.

24. Результат осмотра оформляется в виде акта обследования, форма которого утверждается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, который содержит следующую техническую информацию:

- данные из технического паспорта многоквартирного жилого дома, включающие описание основных данных по материалам, конструктивным элементам, видам инженерного оборудования;

- описание характеристик жилого помещения, составленное на основании результатов обследования;

- описание характеристик мест общего пользования, составленное на основании результатов обследования;

- анализ соответствия фактического состояния жилого помещения, мест общего пользования требованиям, предусмотренным разделами III и IV Правил, в зависимости от заболевания инвалида;

- указания на необходимость, отсутствие необходимости проведения дополнительного обследования, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания.

25. Перечень мероприятий может включать в себя:

1) минимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета автономного округа, бюджетов муниципальных образований в автономном округе в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий жилое помещение инвалида должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом IV Правил;

2) оптимальный перечень мероприятий, финансирование которых может осуществляться за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий общее имущество многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом III Правил;

3) максимальный перечень мероприятий, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

**VI. Проведение проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома)**

26. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности.

27. Проверка экономической целесообразности осуществляется Комиссией по правилам, установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

При расчете потребности в финансовых ресурсах на приобретение нового жилого помещения комиссия использует данные о средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилого помещения в Забайкальском крае.

28. По результатам проверки экономической целесообразности Комиссия по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

**VII. Заключение Комиссии о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида**

29. Заключение Комиссии о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией не позднее 1 календарного месяца с даты проведения обследования на основании:

1) акта обследования;

2) решения Комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий и доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом "а" пункта 28 настоящего Положения.

30. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией не позднее 1 календарного месяца с даты проведения обследования на основании:

1) акта обследования;

2) решения муниципальной Комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом "б" пункта 28 настоящего Положения.

31. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

32. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности направляется собственнику и (или) нанимателю жилого помещения, в котором проживает инвалид, не позднее 10 дней со дня его вынесения.

33. Секретарь Комиссии не позднее 10 рабочих дней со дня вынесения заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, направляет в соответствующий уполномоченный орган потребность в финансировании планируемых мероприятий.

34. Для принятия решения о включении в план мероприятий заключение, предусмотренное пунктом 29 настоящего Положения, и документы на основании которых вынесено указанное Заключение, в течение 10 дней со дня его вынесения направляются Главе Петровск-Забайкальского муниципального округа.

Копия указанного заключения в течение 10 дней со дня его вынесения направляется в Министерство труда и социальной защиты населения Забайкальского края.

**VIII. Обследование жилых помещений лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта "в" пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 03 апреля 2023 года № 232 "О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции "Защитники Отечества" в целях адаптации жилых помещений для проживания в них инвалидов**

35. При обследовании жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают ветераны боевых действий, принимавшие участие (содействовавшие выполнению задач) в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины с 24 февраля 2022 года, на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года, уволенные с военной службы (службы, работы), а также лица, принимавшие в соответствии с решениями органов публичной власти Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики участие в боевых действиях в составе Вооруженных Сил Донецкой Народной Республики, Народной милиции Луганской Народной Республики, воинских формирований и органов Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики начиная с 11 мая 2014 года (далее - участники боевых действий), в отношении которых Государственным фондом поддержки участников специальной военной операции "Защитники Отечества" (далее - Фонд) реализуются дополнительные финансовые механизмы обеспечения товарами, работами, услугами, закупаемыми Фондом в целях адаптации жилых помещений под индивидуальные потребности участников боевых действий по утвержденному попечительским советом Фонда перечню в соответствии с абзацем третьим подпункта "г" пункта 5 [Указа Президента Российской Федерации от 3 апреля 2023 года № 232 "О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции "Защитники Отечества"](https://docs.cntd.ru/document/1301165367#64S0IJ), в состав муниципальной Комиссии включается социальный координатор Фонда "Защитники Отечества" по Забайкальскому краю.

36. Обследование жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают участники боевых действий, осуществляется муниципальной Комиссией с учетом Положения о работе комиссий по обследованию жилых помещений лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта "в" пункта 2 [Указа Президента Российской Федерации от 3 апреля 2023 года № 232 "О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции "Защитники Отечества"](https://docs.cntd.ru/document/1301165367#64S0IJ), в целях адаптации жилых помещений для проживания в них инвалидов, утвержденного [постановлением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2023 года № 1535](https://docs.cntd.ru/document/1303075433#64S0IJ).

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Петровск-Забайкальского

муниципального округа

от 27.03.2025 г. № 398

**СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ, В ЦЕЛЯХ ИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ИХ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕТРОВСК-ЗАБАЙКАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

|  |  |
| --- | --- |
| Шестопалов Н.Ю. | - первый заместитель Главы Петровск-Забайкальского муниципального округа, председатель муниципальной комиссии |
|  |  |
| Садохина А.А. | - заместитель Главы Петровск-Забайкальского муниципального округа по социальным вопросам и работе с общественными объединениями, председатель комитета по образованию администрации Петровск-Забайкальского муниципального округа, заместитель председателя муниципальной комиссии |
|  |  |
| Выставкина Л.Л. | - Главный специалист отдела строительства, дорожного хозяйства и транспорта администрации Петровск-Забайкальского  муниципального округа, секретарь комиссии |
|  |  |
| Члены комиссии: |  |
|  |  |
| Аникин В. М. | - Начальник отдела ЖКХ, благоустройства и связи администрации Петровск-Забайкальского  муниципального округа |
| Худякова Л.И. | главный специалист отдела по имуществу администрации Петровск-Забайкальского муниципального округа, |
| Пляскина Л. А. | – председатель Местной Общественной Организации поддержки детей-инвалидов "СИНЯЯ ПТИЦА" Петровск-Забайкальского муниципального округа (по согласованию) |
|  |  |
| Ефимова А. С. | – заместитель руководителя филиала Государственного Фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Забайкальскому краю (по согласованию) |

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
Петровск-Забайкальского

муниципального округа  
от 27.02.2025 г. № 398

**План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Петровск-Забайкальского муниципального округа**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Мероприятие | Срок исполнения мероприятия | Ответственные исполнители |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Подготовка и направление в муниципальную комиссию имеющихся документов о характеристиках жилого помещения, входящего в состав муниципального жилищного фонда, в котором проживает инвалид, общего имущества в многоквартирном доме (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт, иные документы) (по запросу комиссии) | В течение года | Администрация Петровск-Забайкальского муниципального округа |
| 2. | Проведение обследования жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания; проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения; оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | По мере поступления заявлений от инвалидов | Муниципальная комиссия |
| 3. | Подготовка акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования) | Не более 30 дней со дня проведения обследования жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид | Муниципальная комиссия |
| 4. | Принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | Не более 30 дней с даты оставления акта обследования | Муниципальная комиссия |
| 5. | Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | Не более 30 дней с даты принятия решения о проведении проверки | Муниципальная комиссия |
| 6. | Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | Не более 30 дней со дня проведения проверки | Муниципальная комиссия |
| 7. | Вынесение заключения о возможности (или об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и (или) обеспечения условий их доступности для инвалида | Не более 30 дней со дня проведения проверки | Муниципальная комиссия |
| 8. | Направление заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и (или) обеспечения условий их доступности для инвалида главе городского округа для принятия решения о проведении мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | В течение 10 дней со дня вынесения заключения | Муниципальная комиссия |