**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПЕТРОВСК-ЗАБАЙКАЛЬСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«07» апреля 2025 г. №449

**г. Петровск-Забайкальский**

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.07.2025 год по 30.06.2026 год**

В соответствии со статьями 14, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь Уставом Петровск-Забайкальского муниципального округа, администрация Петровск-Забайкальского муниципального округа **постановляет**:

1.Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.07.2025 г. по 30.06.2026 г., согласно Приложению № 1.

2. Установить перечень и стоимость обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах Петровск-Забайкальского муниципального округа с 01.07.2025 г. по 30.06.2026 г., согласно Приложению 2.

3. Управляющим компаниям, товариществам собственников жилья, товариществам собственников недвижимости довести данное постановление до сведения собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Петровская новь».

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета экономики, сельского хозяйства, инвестиционной и закупочной деятельности администрации Петровск-Забайкальского муниципального округа Забайкальского края Л.Г.Панову.

Глава Петровск-Забайкальского

муниципального округа Н.В.Горюнов

Приложение 1

к постановлению администрации

Петровск-Забайкальского муниципального округа

от «07»апреля 2025 г. №449

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.07.2025 год по 30.06.2026 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Размер платы\* | |
| с 01.07.2025 г. | по 30.06.2026 г. |
| **1** | **Текущее содержание и ремонт жилищного фонда, руб./м2 общей площади в месяц** | | |
| 1.1. | К-1 (многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода) | 28,82 | |
| 1.2. | К-2(0,9) (многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме горячего водоснабжения, канализации, лифта и мусоропровода) | 25,93 | |
| 1.3. | К-3 (0,8) (многоквартирные жилые дома, имеющие один из видов благоустройств (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление), а также неблагоустроенные многоквартирные жилые дома (с печным отоплением) | 23,06 | |
| **2** | **Размер платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, руб./м2 общей площади в месяц** | | |
| 2.1. | К-1 (многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода) | 16,65 | |
| 2.2. | К-0,9 (многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме горячего водоснабжения, канализации, лифта и мусоропровода) | 15,98 | |
| 2.3. | К-0,8 (многоквартирные жилые дома, имеющие один из видов благоустройств (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление), а также неблагоустроенные многоквартирные жилые дома (с печным отоплением) | 15,48 | |

Приложение 2

к постановлению администрации

Петровск-Забайкальского муниципального округа

от « 07 » апреля 2025 г. № 449

**Перечень и стоимость обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах Петровск-Забайкальского муниципального округа с 01.07.2025 г. по 30.06.2026 г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды работ и услуг** | **Степень благоустройства** | | |
| **к-1** | **к-2** | **к-3** |
|  | **Стоимость содержания 1 кв.м. площади в месяц, руб./кв.м.** | **28,82** | **25,93** | **23,06** |
| **1.** | **Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | **14,32** | **11,81** | **5,17** |
| 1.1 | ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 3,42 | 3,42 | 3,42 |
| 1.2 | ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 10,90 | 8,39 | 1,75 |
| *1.2.1* | *содержание и ремонт внутридомового оборудования и сетей холодного водоснабжения* | 2,80 | 2,80 | 0,00 |
|  | ремонт и замена сгонов на трубопроводе, выполнение сварочных работ, ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры | 0,79 | 0,79 | 0,00 |
|  | смена отдельных участков трубопроводов холодного водоснабжения | 0,66 | 0,66 | 0,00 |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах) | 0,45 | 0,45 | 0,00 |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу | 0,90 | 0,90 | 0,00 |
| 1.2.1.2 | Содержание и ремонт внутридомового оборудования и сетей водоотведения | 1,57 | 1,57 | 0,00 |
|  | замена отдельных участков трубопроводов водоотведения до 2 метров | 0,27 | 0,27 | 0,00 |
| устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 0,53 | 0,53 | 0,00 |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах) | 0,77 | 0,77 | 0,00 |
| *1.2.2* | *Содержание и ремонт внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения, в том числе:* | 4,78 | 2,27 | 0,00 |
| 1.2.2.1 | Содержание и ремонт внутридомового оборудования и сетей горячего водоснабжения | 2,51 | 0,00 | 0,00 |
|  | смена отдельных участков трубопроводов горячего водоснабжения | 0,50 | 0,00 | 0,00 |
| ремонт и замена сгонов на трубопроводе, выполнение сварочных работ, ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры | 0,76 | 0,00 | 0,00 |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах) | 0,67 | 0,00 | 0,00 |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу | 0,58 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2.2.2 | Содержание и ремонт внутридомовых сетей отопления | 2,27 | 2,27 | 0,00 |
|  | проверка и обеспечение работоспособности системы отопления, промывка, регулировка системы отопления, удаление воздуха из системы отопления | 0,31 | 0,31 | 0,00 |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах) | 0,56 | 0,56 | 0,00 |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу | 0,60 | 0,60 | 0,00 |
| замена отдельных участков трубопроводов отопления до 2 метров | 0,80 | 0,80 | 0,00 |
| *1.2.3* | *Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения* | 1,75 | 1,75 | 1,75 |
|  | ремонт шкафов вводных и вводнораспределительных устройств | 0,31 | 0,31 | 0,31 |
| ремонт щитов управления | 0,26 | 0,26 | 0,26 |
| ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 0,56 | 0,56 | 0,56 |
| ремонт этажных щитков | 0,62 | 0,62 | 0,62 |
| **2.** | **Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории** | **4,78** | **4,78** | **10,11** |
| 2.1 | Обслуживание территории домовладений | 4,78 | 4,78 | 4,78 |
| 2.2 | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов от жилых домов, не оборудованных системой водоотведения (оборудованных надворными туалетами и санустановками) | 0,00 | 0,00 | 5,33 |
| **3.** | **Расходы по управлению жилым фондом** | **9,72** | **9,34** | **7,78** |
|  | **ИТОГО стоимость содержания 1 кв.м. площади в месяц, руб./кв.м.** | **28,82** | **25,93** | **23,06** |

\* Ремонт конструктивных элементов жилых зданий. Виды работ: устранение повреждений фундаментов, стен; ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков; устранение протечек кровли; восстановление выходов на крышу; восстановление систем водоотвода и ликвидации наледи с крыш; ремонт дверных и оконных откосов; надлежащее содержание подвалов, чердаков, лестниц, перекрытий, перегородок и полов в местах общего пользования.

\*\* Подметание и уборка придомовой территории в теплый период года. Уборка мусора с газона, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, мусора. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирных домов. Сдвигание свежевыпавшего снега, очистка придомовой территории от снега и льда. Обслуживание детских площадок, сбор и вывоз жидких бытовых отходов от жилых домов, не оборудованных системой водоотведения (оборудованных надворными туалетами и санустановками).