СОВЕТ ПЕТРОВСК-ЗАБАЙКАЛЬСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

30 апреля 2025 года № 110

**Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Петровск-Забайкальского муниципального округа**

Руководствуясь ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Петровск-Забайкальского муниципального округа, Совет Петровск-Забайкальского муниципального округа **решил:**

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Петровск-Забайкальского муниципального округа согласно приложению, к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу:

- решение Думы городского округа «Город Петровск-Забайкальский» от 19 июня 2023 года № 45 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Петровск-Забайкальский».

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Петровская новь».

4. Настоящие решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы Петровск-Забайкальского муниципального округа Н.Ю. Шестопалова.

Глава Петровск-Забайкальского

муниципального округа Н.В. Горюнов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета

Петровск-Забайкальского

муниципального округа

от 30 апреля 2025 г № 110

**Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования  
Петровск-Забайкальского муниципального округа**

**1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Под местными нормативами градостроительного проектирования Петровск-Забайкальского муниципального округа (далее - местные нормативы градостроительного проектирования) понимаются нормативные правовые акты, которые содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения), доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, учитываемые при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории.
2. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

а) социально-демографического состава и плотности населения на территории Петровск-Забайкальского муниципального округа;

б) стратегии социально-экономического развития Петровск-Забайкальского муниципального округа и плана мероприятий по ее реализации;

в) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными [частью](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446197/f32ece28ab6a044a2d115401b18a7876eaa82908/#dst101836) [4 статьи 29.2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446197/f32ece28ab6a044a2d115401b18a7876eaa82908/#dst101837) Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.
2. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных [частью](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446197/f32ece28ab6a044a2d115401b18a7876eaa82908/#dst101836) [4 статьи 29.2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446197/f32ece28ab6a044a2d115401b18a7876eaa82908/#dst101837) Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.
3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются за счет средств бюджета Петровск-Забайкальского муниципального округа.
5. Отсутствие местных нормативов градостроительного проектирования не является препятствием для утверждения документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Петровск-Забайкальского муниципального округа.
6. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются Советом Петровск-Забайкальского муниципального округа или в случае, если это предусмотрено законодательством Забайкальского края о градостроительной деятельности, администрацией Петровск-Забайкальского муниципального округа.
7. Местные нормативы градостроительного проектирования после их утверждения обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительной деятельности.

**2. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ  
МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

1. Предложения о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования представляются главе Петровск-Забайкальского муниципального округа органами местного самоуправления Петровск-Забайкальского муниципального округа и заинтересованными лицами.

Администрация Петровск-Забайкальского муниципального округа при подготовке предложений о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования учитывает обращения организаций и граждан.

2. В предложениях о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования должны содержаться:

1. сведения о действующих местных нормативах градостроительного проектирования в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;
2. описание задач, требующих комплексного решения и результата, на достижение которого направлено принятие местных нормативов градостроительного проектирования;
3. сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы градостроительного проектирования;
4. предполагаемая стоимость работ по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.

3. Глава Петровск-Забайкальского муниципального округа направляет поступившие предложения о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования для предварительного рассмотрения в структурное подразделение - отдел строительства, дорожного хозяйства и транспорта администрации Петровск-Забайкальского муниципального округа (далее – Отдел). При предварительном рассмотрении предложений о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования устанавливается наличие либо отсутствие необходимости подготовки соответствующих местных нормативов.

4. По результатам предварительного рассмотрения предложений о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Отдел подготавливает заключения о необходимости подготовки местных нормативов градостроительного проектирования либо об отклонении предложений о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования и направляет их главе Петровск-Забайкальского муниципального округа.

5. Постановление о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимается главой Петровск-Забайкальского муниципального округа.

6. Администрация Петровск-Забайкальского муниципального округа осуществляет организацию работ по разработке местных нормативов градостроительного проектирования, в том числе:

а) организует и проводит аукцион на право заключения договоров на подготовку местных нормативов градостроительного проектирования, в том числе утверждает технические задания на разработку местных нормативов градостроительного проектирования;

б) выступает в качестве заказчика работ по договорам на разработку местных нормативов градостроительного проектирования,

6. Основные требования к оформлению и содержанию местных нормативов градостроительного проектирования содержатся в технических заданиях на разработку местных нормативов градостроительного проектирования.

7. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте администрации Петровск-Забайкальского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальному опубликованию в газете не менее чем за два месяца до их утверждения.

8. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования, подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

9. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением для подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в случае существенного изменения уровня социально-экономического развития Петровск-Забайкальского муниципального округа либо документов стратегического развития Петровск-Забайкальского муниципального округа.