СОВЕТ ПЕТРОВСК-ЗАБАЙКАЛЬСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**РЕШЕНИЕ**

от 30 апреля 2025 года№ 116

г. Петровск-Забайкальский

**Об утверждении состава, порядка подготовки генерального плана Петровск-Забайкальского муниципального округа, порядка подготовки изменений и внесения их в генеральный план Петровск-Забайкальского муниципального округа, а также состава, порядка подготовки планов реализации генерального плана Петровск-Забайкальского муниципального округа**

Руководствуясь частью 2 статьи 18, статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Закона Забайкальского края от 24 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», Уставом Петровск-Забайкальского муниципального округа, Совет Петровск-Забайкальского муниципального округа **решил:**

1. Утвердить состав, порядок подготовки генерального плана Петровск-Забайкальского муниципального округа, порядка подготовки изменений и внесения их в генеральный план Петровск-Забайкальского муниципального округа, а также состава, порядка подготовки планов реализации генерального плана Петровск-Забайкальского муниципального округа (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Думы городского округа «Город Петровск-Забайкальский» от 19 июня 2023 года № 44 «Об утверждении Порядка подготовки и состава генерального плана городского округа «Город Петровск-Забайкальский», порядка подготовки изменений и внесения их в генеральный план городского округа «Город Петровск-Забайкальский**».**

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Петровская новь»

4. Настоящие решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на первого заместителя главы Петровск-Забайкальского муниципального округа Н.Ю. Шестопалова.

Глава Петровск-Забайкальского

муниципального округа Н.В. Горюнов

УТВЕРЖДЕН

решением Совета

Петровск-Забайкальского

муниципального округа

от 30 апреля 2025 года № 116

**Состав, порядок подготовки генерального плана Петровск-Забайкальского муниципального округа, порядка подготовки изменений и внесения их в генеральный план Петровск-Забайкальского муниципального округа, а также состава, порядка подготовки планов реализации генерального плана Петровск-Забайкальского муниципального округа**

**1. Состав генерального плана Петровск-Забайкальского**

**муниципального округа**

1.1. Подготовка генерального плана Петровск-Забайкальского муниципального округа осуществляется применительно ко всей территории Петровск-Забайкальского муниципального округа.

1.2. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав муниципального округа, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий муниципального округа. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав муниципального округа. В случаях, установленных законодательством Забайкальского края о градостроительной деятельности, внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта.

1.3. Генеральный план Петровск-Забайкальского муниципального округа (далее - генеральный план) содержит:

а) положение о территориальном планировании;

б) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа;

в) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

г) карту функциональных зон.

1.4. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

а) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

б) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

1.5. На картах (схемах), содержащихся в генеральном плане, отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов);

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

1.6. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

1.7. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

а) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

б) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального округа на основе анализа использования территорий муниципального округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

в) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа на комплексное развитие этих территорий;

г) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

д) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

е) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

ж) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

1.8. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы муниципального округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения муниципального округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1) границы лесничеств;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения муниципального округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

1.9. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления муниципального округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

1.10. Законодательством Забайкальского края о градостроительной деятельности могут быть установлены следующие особенности содержания генерального плана муниципального округа:

а) генеральный план муниципального округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения. В этом случае такая карта подлежит утверждению администрацией Петровск-Забайкальского муниципального округа в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти Забайкальского края;

б) генеральным планом муниципального округа могут предусматриваться территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются;

в) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения;

г) подготовка генерального плана муниципального округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав муниципального округа, территориям муниципального округа, за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий муниципального округа.

**2. Порядок подготовки и утверждения генерального плана Петровск-Забайкальского муниципального округа**

2.1. Генеральный план Петровск-Забайкальского муниципального округа, в том числе внесение изменений в генеральный план утверждаются Советом Петровск-Забайкальского муниципального округа если иное не установлено частью 10 статьи 28.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются главой Петровск-Забайкальского муниципального округа.

2.3. В случае, если в целях комплексного развития территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа, для подготовки предложений о внесении таких изменений предусмотренное частью 2 ст. 24 Градостроительного кодекса решение не требуется. Такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

2.4. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

2.5. В границах муниципального округа могут быть определены территории вне границ населенных пунктов, применительно к которым не предполагается изменение их существующего использования и в отношении которых отсутствует необходимость подготовки генерального плана.

2.6. В процессе подготовки генерального плана в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.7. При подготовке в составе проекта генерального плана городского округа карты границ населенных пунктов в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта (с учетом сохранения в отношении такого земельного участка ограничений в соответствии с частью 6.1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.8. Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2.9. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

2.10. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.11. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой Петровск-Забайкальского муниципального округа соответственно в Совет Петровск-Забайкальского муниципального округа.

2.12. Совет Петровск-Забайкальского муниципального округа с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе Петровск-Забайкальского муниципального округа на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

2.13. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

1. **Порядок подготовки изменений и внесения их в генеральный план Петровск-Забайкальского муниципального округа**

3.1. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Забайкальского края, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе Петровск-Забайкальского муниципального округа с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

3.2. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства, определения зон рекреационного назначения или устранения пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

**4. Финансирование разработки, согласования, экспертизы и утверждения генерального плана Петровск-Забайкальского муниципального округа**

4.1. Финансирование разработки, согласования, экспертизы и утверждения генерального плана, а также внесения изменений в генеральный план осуществляется в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Петровск-Забайкальского муниципального округа на очередной финансовый год.