АДМИНИСТРАЦИЯ

ПЕТРОВСК-ЗАБАЙКАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 мая 2025 г. № 735

 г. Петровск-Забайкальский

Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Петровск-Забайкальского муниципального округа, и земельных участков, муниципальная собственность на

которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

## Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Забайкальского края от 08 апреля 2015 года № 161 «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов на территории Забайкальского края», Уставом Петровск-Забайкальского муниципального округа, в целях обеспечения определения цены земельных участков в случае их продажи без проведения торгов, администрация Петровск-Забайкальского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Петровск-Забайкальского муниципального округа, и земельных участков, муниципальная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов на территории Петровск-Забайкальского муниципального округа, согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день, после дня его официального опубликования.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Петровская новь».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Петровск-Забайкальского муниципального округа Н.Ю. Шестопалова.

Приложение к

постановлению администрации Петровск-Забайкальского муниципального округа

 от 27 мая 2025 г. № 735

ПОРЯДОК

определения цены земельных участков, находящихся в собственности Петровск-Забайкальского муниципального округа, и земельных участков, муниципальная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов на территории Петровск-Забайкальского муниципального округа

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в собственности Петровск-Забайкальского муниципального округа, и земельных участков, муниципальная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов на территории Петровск-Забайкальского муниципального округа (далее - земельные участки).
2. Цена зёмельных участков, находящихся в собственности Петровск-Забайкальского муниципального округа, и земельных участков, муниципальная собственность на которые не разграничена, на территории Петровск-Забайкальского муниципального округа рассчитывается исполнительным органом Петровск-Забайкальского муниципального округа, осуществляющим полномочия в сфере земельных отношений.
3. Цена земельных участков при их продаже определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка, который устанавливается дифференцированно:
4. два с половиной процента:

а) гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках, отдельно стоящих индивидуальных жилых домов (за исключением случаев, указанных в подпункте «а» подпункта 2 настоящего пункта);

1. три процента в случае продажи:

а) гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных в аренду для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках индивидуальных гаражей;

1. десять процентов в случае продажи земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;
2. пятнадцать процентов в случае продажи:

а) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, - собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в подпунктах 1, 2 настоящего пункта);

б) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, - этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного (муниципального) земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

в) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

г) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, - указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

д) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд; гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в подпункте 3 настоящего пункта).