



Общество с ограниченной ответственностью «Благоустройство+»

Забайкальский край,
Петровск-Забайкальский район, 673021,
п. Баляга, ул. Шоссейная 3-А,
ИНН/ КПП 7531006317 / 753101001
Тел.: 8(302) 36-42-4-53
Факс: 8(302) 36-42-4-53
от 24.04. 2025 г № 311

И.о. главы
Петровск-Забайкальского
муниципального округа
Н.Ю. Шестопалову

Уважаемый Николай Юрьевич!

ООО «Благоустройство+» на Ваш запрос № 1332 от 23.04.2025 года сообщает следующее.

Направляем в Ваш адрес отчеты о результатах технического обследования регулируемых объектов теплоснабжения (приложения).

Для оценки технического состояния котельных и тепловых сетей, а также процента износа данных объектов необходим комиссионный выезд с участием представителя администрации.

Приложения:

1. Отчеты о результатах технического обследования – 8 шт.

Генеральный директор ООО «Благоустройство+»



М.О. Бянкин

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

(в ред. Приказа Минстроя РФ от 10.04.2020 N 199/пр)

УТВЕРЖДЕНО

ООО «Благоустройство+»

(наименование организации,
осуществляющей регулирующую
деятельность в сфере теплоснабжения)

/ М.О. Бянкин

(личная подпись, расшифровка подписи
уполномоченного должностного лица)

«24» апреля 2025 г

с. Хохотуй

(населенный пункт)

24.04.2025г.

(дата)

ООО «Благоустройство+»

(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере
теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной
организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования системы теплоснабжения

Котельной, с. Хохотуй, ул. Рабочая, 29Г

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о
нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: 23.04.2025.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием
объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: ООО
«Благоустройство+».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

№	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Центральная котельная	с. Хохотуй, ул. Рабочая, 29Г
2	Тепловая сеть котельной	с. Хохотуй, ул. Рабочая, 29Г

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей
деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере
теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе
проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- Установленная мощность котельной 1 МВт;
- Протяженность сети отопления в двухтрубном исчислении 1 272 м, подземная бесканальная прокладка.

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей

регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- Полезный отпуск 803,19 Гкал/год;

- Потери тепловой энергии (через теплоизоляционные конструкции и с утечкой теплоносителя) – 287,22 Гкал/год.

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- требуется ремонт котлов ZOTA 500 (2 шт): ремонт горелок, шнеков, замена подшипников, привода шнека (цепи).

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Техническое состояние удовлетворительное.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Котельная	-	-	-
2	Тепловая сеть	-	-	-

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

При условиях своевременного проведения технического осмотра, обслуживания, текущего и капитального ремонтов объекты теплоснабжения готовы к дальнейшей эксплуатации.

6) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

- Ремонт котлов ZOTA 500 (2 шт): ремонт горелок, шнеков, замена подшипников, привода шнека (цепи).

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

(в ред. Приказа Минстроя РФ от 10.04.2020 N 199/пр)

УТВЕРЖДЕНО

ООО «Благоустройство+»

(наименование организации,
осуществляющей регулирующую
деятельность в сфере теплоснабжения)

/ М.О. Бянкин
(личная подпись, расшифровка подписи
уполномоченного должностного лица)

«24» апреля 2025 г

с. Тарбагатай
(населенный пункт)

24.04.2025г.
(дата)

ООО «Благоустройство+»

(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере
теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной
организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования системы теплоснабжения

Центральной котельной, с. Тарбагатай, ул. Заводская, 8

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о
нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: 23.04.2025.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием
объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: ООО
«Благоустройство+».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

№	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Центральная котельная	с. Тарбагатай, ул. Заводская, 8
2	Тепловая сеть котельной	с. Тарбагатай, ул. Заводская, 8

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей
деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере
теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе
проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- Установленная мощность котельной 3,1 МВт;
- Протяженность сети отопления в двухтрубном исчислении 3 480 м, подземная бесканальная прокладка.

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей

регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- Полезный отпуск 1 745,42 Гкал/год;

- Потери тепловой энергии (через теплоизоляционные конструкции и с утечкой теплоносителя) – 666,07 Гкал/год.

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- требуется ремонт 2-х котлов (КВм-1,8, КВм-1,5), углеподачи; замена запорной арматуры в тепловых камерах, замена участка тепловой сети протяженностью 200 м.

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Техническое состояние удовлетворительное.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Котельная	-	-	-
2	Тепловая сеть	-	-	-

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

При условиях своевременного проведения технического осмотра, обслуживания, текущего и капитального ремонтов объекты теплоснабжения готовы к дальнейшей эксплуатации.

6) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

- Ремонт 2-х котлов (КВм-1,8, КВм-1,5);

- Ремонт углеподачи;

- Замена запорной арматуры в тепловых камерах;

- Замена участка тепловой сети протяженностью 200 м.

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

(в ред. Приказа Минстроя РФ от 10.04.2020 N 199/пр)

УТВЕРЖДЕНО

ООО «Благоустройство+»

(наименование организации,
осуществляющей регулирующую
деятельность в сфере теплоснабжения)

/ М.О. Бянкин

(личная подпись, расшифровка подписи
уполномоченного должностного лица)

«24» апреля 2025 г

г. Петровск-Забайкальский
(населенный пункт)

24.04.2025г.
(дата)

ООО «Благоустройство+»

(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере
теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной
организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования системы теплоснабжения
котельной ДДИУОД г. Петровск-Забайкальский, ул. Таежная, 1а, стр. 6

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о
нижеизложенном.

Сроки проведения технического обследования: 23.04.2025.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием
объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: ООО
«Благоустройство+».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

№	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная ДДИУОД	г. Петровск-Забайкальский, ул. Таежная, 1а, стр. 6
2	Тепловая сеть котельной	г. Петровск-Забайкальский, ул. Таежная, 1а, стр. 6

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей
деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере
теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе
проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- Установленная мощность котельной 6,05 МВт;

- Протяженность тепловой сети в двухтрубном исчислении 1 148 м, подземная

бесканальная прокладка.

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- Полезный отпуск 3 546,47 Гкал/год;
- Потери тепловой энергии (через теплоизоляционные конструкции и с утечкой теплоносителя) - 377,98 Гкал/год.

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- требуется замена котла КВр-1,5, ремонт тепловой сети 328 м.

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Техническое состояние удовлетворительное.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Котельная	-	-	-
2	Тепловая сеть	-	-	-

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

При условиях своевременного проведения технического осмотра, обслуживания, текущего и капитального ремонтов объекты теплоснабжения готовы к дальнейшей эксплуатации.

б) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

- Замена котла КВр-1,5;
- Ремонт тепловой сети 328 м.

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

(в ред. Приказа Минстроя РФ от 10.04.2020 N 199/пр)

УТВЕРЖДЕНО

ООО «Благоустройство+»

(наименование организации,
осуществляющей регулирующую
деятельность в сфере теплоснабжения)

/ М.О. Бянкин
(личная подпись, расшифровка подписи
уполномоченного должностного лица)

«24» апреля 2025 г

с. Баляга
(населенный пункт)

24.04.2025г.
(дата)

ООО «Благоустройство+»

(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере
теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной
организации в случае ее привлечения)
по результатам проведения технического обследования системы теплоснабжения
котельной 16-кв. дома, с. Баляга, ул. Пролетарская, 22а
(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о
нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: 23.04.2025.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием
объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: ООО
«Благоустройство+».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

№	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Центральная котельная	с. Баляга, ул. Пролетарская, 22а
2	Тепловая сеть котельной	с. Баляга, ул. Пролетарская, 22а

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей
деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере
теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе
проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- Установленная мощность котельной 4 МВт;
- Протяженность сети отопления в двухтрубном исчислении 960 м, подземная
бесканальная прокладка.

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- Полезный отпуск 5 387,1 Гкал/год;
- Потери тепловой энергии (через теплоизоляционные конструкции и с утечкой теплоносителя) – 284,52 Гкал/год.

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- требуется ремонт котла КВм-1,6, установка резервного сетевого насоса, ремонт и чистка котлов КВм-2,0, замена осветительных приборов.

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Техническое состояние удовлетворительное.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Котельная	-	-	-
2	Тепловая сеть	-	-	-

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

При условиях своевременного проведения технического осмотра, обслуживания, текущего и капитального ремонтов объекты теплоснабжения готовы к дальнейшей эксплуатации.

б) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

- ремонт котла КВм-1,6,
- установка резервного сетевого насоса,
- ремонт и чистка котлов КВм-2,0,
- замена осветительных приборов.

подземная бесканальная прокладка.

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- Полезный отпуск 3 120,35 Гкал/год;
- Потери тепловой энергии (через теплоизоляционные конструкции и с утечкой теплоносителя) – 638,94 Гкал/год.

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- требуется замена котла КВм-2,0, ремонт углеподачи, замена электропроводки и осветительных приборов

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Техническое состояние удовлетворительное.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Котельная	-	-	-
2	Тепловая сеть	-	-	-

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

При условиях своевременного проведения технического осмотра, обслуживания, текущего и капитального ремонтов объекты теплоснабжения готовы к дальнейшей эксплуатации.

6) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

- Замена котла КВм-2,0;
- Ремонт углеподачи: замена или восстановление роликов;
- Замена электропроводки и осветительных приборов.

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

(в ред. Приказа Минстроя РФ от 10.04.2020 N 199/пр)

УТВЕРЖДЕНО

ООО «Благоустройство+»

(наименование организации,
осуществляющей регулирующую
деятельность в сфере теплоснабжения)

М.О. Бянкин
(личная подпись, расшифровка подписи
уполномоченного должностного лица)

«24» апреля 2025 г

с. Малета

(населенный пункт)

24.04.2025г.

(дата)

ООО «Благоустройство+»

(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере
теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной
организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования системы теплоснабжения

Котельной МОУ СОШ, с. Малета, ул. Комсомольская, 44

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о
нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: 23.04.2025.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием
объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: ООО
«Благоустройство+».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

№	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Центральная котельная	с. Малета, ул. Комсомольская, 44
2	Тепловая сеть котельной	с. Малета, ул. Комсомольская, 44

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей
деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере
теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе
проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- Установленная мощность котельной 5 МВт;

- Протяженность сети отопления в двухтрубном исчислении 1 478 м, подземная
бесканальная прокладка.

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей

регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- Полезный отпуск 2 293,07 Гкал/год;

- Потери тепловой энергии (через теплоизоляционные конструкции и с утечкой теплоносителя) – 427,29 Гкал/год.

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- требуется ремонт котлов КВм-2,5 (2 шт), замена пульта управления котлами, замена дымового бора.

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Техническое состояние удовлетворительное.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Котельная	-	-	-
2	Тепловая сеть	-	-	-

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

При условиях своевременного проведения технического осмотра, обслуживания, текущего и капитального ремонтов объекты теплоснабжения готовы к дальнейшей эксплуатации.

6) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

- Замена пульта управления котлами;

- Замена дымового бора;

- Ремонт котлов КВм-2,5 – 2 шт.

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

(в ред. Приказа Минстроя РФ от 10.04.2020 N 199/пр)



УТВЕРЖДЕНО

ООО «Благоустройство+»

(наименование организации,
осуществляющей регулирующую
деятельность в сфере теплоснабжения)

М.О. Бянкин
(личная подпись, расшифровка подписи
уполномоченного должностного лица)

«24» апреля 2025 г

с. Тарбагатай
(населенный пункт)

24.04.2025г.
(дата)

ООО «Благоустройство+»

(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере
теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной
организации в случае ее привлечения)
по результатам проведения технического обследования системы теплоснабжения
котельной, с. Тарбагатай, ул. Станционная, 55
(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о
нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: 23.04.2025.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием
объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: ООО
«Благоустройство+».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

№	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Центральная котельная	с. Тарбагатай, ул. Станционная, 55
2	Тепловая сеть котельной	с. Тарбагатай, ул. Станционная, 55

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей
деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере
теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе
проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- Установленная мощность котельной 1,5 МВт;
- Протяженность сети отопления в двухтрубном исчислении 718 м, подземная бесканальная прокладка;
- Протяженность сети ГВС в двухтрубном исчислении 240 м, подземная бесканальная

прокладка.

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- Полезный отпуск 604 Гкал/год;

- Потери тепловой энергии (через теплоизоляционные конструкции и с утечкой теплоносителя) – 176,42 Гкал/год.

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- требуется ремонт дымового бора и дымовой трубы.

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Техническое состояние удовлетворительное.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Котельная	-	-	-
2	Тепловая сеть	-	-	-

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

При условиях своевременного проведения технического осмотра, обслуживания, текущего и капитального ремонтов объекты теплоснабжения готовы к дальнейшей эксплуатации.

6) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

- Ремонт дымового бора;

- Ремонт дымовой трубы.

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

(в ред. Приказа Минстроя РФ от 10.04.2020 N 199/пр)

УТВЕРЖДЕНО

ООО «Благоустройство+»

(наименование организации,
осуществляющей регулирующую
деятельность в сфере теплоснабжения)

/ М.О. Блинкин

(личная подпись, расшифровка подписи
уполномоченного должностного лица)

«24» апреля 2025 г

с. Баляга

(населенный пункт)

24.04.2025г.

(дата)

ООО «Благоустройство+»

(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере
теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной
организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования системы теплоснабжения
котельной Центра Досуга, с. Баляга, ул. Клубная, 18

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о
нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: 23.04.2025.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием
объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: ООО
«Благоустройство+».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

№	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Центральная котельная	с. Баляга, ул. Клубная, 18

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей
деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере
теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе
проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- Установленная мощность котельной 0,135 МВт

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- Полезный отпуск 235,14 Гкал/год.

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):
- требуется ремонт котла Феникс F-135 (замена шнека подачи угля).

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Техническое состояние удовлетворительное.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Котельная	-	-	-

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

При условиях своевременного проведения технического осмотра, обслуживания, текущего и капитального ремонтов объекты теплоснабжения готовы к дальнейшей эксплуатации.

6) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

- Ремонт котла Феникс F-135 (замена шнека подачи угля).

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

(в ред. Приказа Минстроя РФ от 10.04.2020 N 199/пр)

УТВЕРЖДЕНО

ООО «Благоустройство+»

(наименование организации,
осуществляющей регулирующую
деятельность в сфере теплоснабжения)

/ М.О. Бянкин
(личная подпись, расшифровка подписи
уполномоченного должностного лица)

«24» апреля 2025 г

с. Баляга
(населенный пункт)

24.04.2025г.
(дата)

ООО «Благоустройство+»

(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере
теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной
организации в случае ее привлечения)
по результатам проведения технического обследования системы теплоснабжения
котельной Центральной, с. Баляга, ул. Шоссейная, 26а
(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о
нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: 23.04.2025.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием
объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: ООО
«Благоустройство+».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

№	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Центральная котельная	с. Баляга, ул. Шоссейная, 26а
2	Тепловая сеть котельной	с. Баляга, ул. Шоссейная, 26а

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей
деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере
теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе
проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- Установленная мощность котельной 4 МВт;
- Протяженность сети отопления в двухтрубном исчислении 1 856 м, подземная
бесканальная прокладка;
- Протяженность сети горячего водоснабжения в двухтрубном исчислении 1 724 м,

подземная бесканальная прокладка.

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- Полезный отпуск 3 120,35 Гкал/год;
- Потери тепловой энергии (через теплоизоляционные конструкции и с утечкой теплоносителя) – 638,94 Гкал/год.

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- требуется замена котла КВм-2,0, ремонт углеподачи, замена электропроводки и осветительных приборов

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Техническое состояние удовлетворительное.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Котельная	-	-	-
2	Тепловая сеть	-	-	-

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

При условиях своевременного проведения технического осмотра, обслуживания, текущего и капитального ремонтов объекты теплоснабжения готовы к дальнейшей эксплуатации.

6) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

- Замена котла КВм-2,0;
- Ремонт углеподачи: замена или восстановление роликов;
- Замена электропроводки и осветительных приборов.