

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

(в ред. Приказа Минстроя РФ от 10.04.2020 N 199/пр)

УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор Общества с
ограниченной ответственностью
«Восход»

(наименование организации, осуществляющей
регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения)

/Овчинников И.А.

(личная подпись, расшифровка подписи
уполномоченного должностного лица)



"24" апреля 2025 г

пгт. Новопавловка
(населенный пункт)

24.04.2025 г.
(дата)

Общество с ограниченной ответственностью «Восход»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, которая
провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

Котельные пгт Новопавловка

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о
нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: апрель 2025 г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием
объектов, в отношении которых проведено техническое обследование:

1. Котельная детско-юношеской спортивной школы;
2. Котельная жилого дома;
3. Котельная начальной школы;

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная ДЮСШ	Забайкальский край, Петровск-Забайкальский МО, пгт. Новопавловка, ул. Комсомольская, д. 1а;
2	Котельная жилого дома	Забайкальский край, Петровск-Забайкальский МО, пгт. Новопавловка, ул. 2-я Нагорная, д. 10а;
3	Котельная начальной школы	Забайкальский край, Петровск-Забайкальский МО, пгт. Новопавловка, ул. Чапаева, д. 9;

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей
деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере
теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе
проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

Характеристика источников теплоснабжения:

1. Котельная ДЮСШ, год ввода в эксплуатацию-1970 г.;

№ котла	№1 Инв.номер 0000000004;	№2 Инв.номер 0000000005;
Марка котла	Котел КВР-0,1;	Котел КВР-0,1;
Вид топлива	Уголь;	Уголь;
Мощность, Гкал/час	1 Гкал/час;	1 Гкал/час;
Год установки	2021 г.	2021 г.
Техническое состояние котла	Котел в рабочем состоянии;	Котел в рабочем состоянии;
КПД котла	80%	80%
% износа	30%	30%

2. Котельная жилого дома, год ввода в эксплуатацию-1976 г.;

№ котла	№1;	№2;
Марка котла	Котел КВР-0,25;	Котел КВР-0,25;
Вид топлива	Уголь;	Уголь;
Мощность, Гкал/час	1 Гкал/час;	1 Гкал/час;
Год установки	2024 г.	2018 г.
Техническое состояние котла	Котел в рабочем состоянии;	Котел в рабочем состоянии;
КПД котла	70%	70%
% износа	5%	40%

3. Котельная начальной школы, год ввода в эксплуатацию-1956 г.;

№ котла	№1; Инв.номер 0000000002;	№2;
Марка котла	Трубосварной котел КВР-02;	Котел КВР-0,1;
Вид топлива	Уголь;	Уголь;
Мощность, Гкал/час	1 Гкал/час;	1 Гкал/час;
Год установки	2024 г.	2024 г.
Техническое состояние котла	Котел в рабочем состоянии;	Котел в рабочем состоянии;
КПД котла	80%	80%
% износа	5%	5%

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

1. Показатели котельной ДЮСШ за 2024 г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения
Удельный расход топлива на выработку тепловой	у.т./Гкал	213

энергии		
Полезный отпуск конечным потребителям, в т.ч.:	Гкал	43,78
Население:	Гкал	4,40
- на отопление	Гкал	4,40
Бюджетные организации:	Гкал	39,38
- на отопление	Гкал	39,38
Интенсивность отказов котельного оборудования		2023 г.-0; 2024 г.-0;

2. Показатели котельной жилого дома за 2024 г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	у.т./Гкал	208,5
Полезный отпуск конечным потребителям, в т.ч.:	Гкал	27,89
Население:	Гкал	27,89
- на отопление	Гкал	27,89
Интенсивность отказов котельного оборудования		2023 г.-0; 2024 г.-0;

3. Показатели котельной начальной школы за 2024 г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	у.т./Гкал	208,5
Полезный отпуск конечным потребителям, в т.ч.:	Гкал	34,36
Население:	Гкал	3,38
- на отопление	Гкал	3,38
Бюджетные организации:	Гкал	30,98
- на отопление	Гкал	30,98
Интенсивность отказов котельного оборудования		2023 г.-0; 2024 г.-0;

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

1. Дефектов по работе котельной ДЮСШ не выявлено;
2. Дефектов по работе котельной жилого дома не выявлено;
3. Дефектов по работе котельной начальной школы не выявлено;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

1. Котельное оборудование находится в техническом состоянии;

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Котельная ДЮСШ	1970	удовлетворительное	50%
2	Котельная жилого дома	1976	удовлетворительное	50%
3	Котельная начальной школы	1956	удовлетворительное	50%

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

1. Дальнейшая эксплуатация объектов возможна.

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

1. Федеральный закон "О теплоснабжении" от 27.07.2010 N 190-ФЗ;
2. Федеральный закон "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 N 261-ФЗ;
3. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом от 24 марта 2003 г. N 115);
4. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 11.06.2003 N 88);
5. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 мпа (0,7 кгс/см²), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115 °С);
6. Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды Пб 10-573-03;
7. Правила Устройства электроустановок (ПУЭ).
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей».

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов),

необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

1. По результатам технического обследования, а также по режимно-наладочным испытаниям котлов по котельным пгт. Новопавловка, рекомендуется производить вскрытие передней стенки котлов для определения необходимости внутренней очистки котлов. Плановые теплотехнические испытания проводить 1 раз в год.