

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

(в ред. Приказа Минстроя РФ от 10.04.2020 N 199/пр)

УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор Общества с

ограниченной ответственностью

«Восход»

(наименование организации, осуществляющей
регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения)

/Овчинников И.А.

(личная подпись, расшифровка подписи
уполномоченного должностного лица)



"24" апреля 2025 г

пгт. Новопавловка

(населенный пункт)

24.04.2025 г.

(дата)

Общество с ограниченной ответственностью «Восход»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере
теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной
организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

Тепловые сети котельных пгт. Новопавловка

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о
нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: апрель 2025 г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием
объектов, в отношении которых проведено техническое обследование:

1. Котельная детско-юношеской спортивной школы;
2. Котельная жилого дома;

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Тепловые сети котельной ДЮСШ	Забайкальский край, Петровск-Забайкальский МО, пгт. Новопавловка, ул. Комсомольская, д. 1а;
2	Тепловые сети котельной жилого дома	Забайкальский край, Петровск-Забайкальский МО, пгт. Новопавловка, ул. 2-я Нагорная, д. 10а;

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей
деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере
теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе
проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

1. Характеристика тепловых сетей котельной ДЮСШ:

T1; T2;	Вид прокладки	D, мм	Длина в 2-х труб.исчисл., м;	Год прокладки	Вид изоляции	% износа
Отопление	Подземная	109	70	2022	Теплоизоляция изоспаном	10

2. Характеристика тепловых сетей котельной жилого дома:

T1; T2;	Вид прокладки	D, мм	Длина в 2-х труб.исчисл., м;	Год прокладки	Вид изоляции	% износа
Отопление	Подземная	133	82	2000	Теплоизоляция изоспаном	40

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

1. Показатели котельной ДЮСШ за 2024 г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	С	90	При температуре наружного воздуха, Т _{нв} -40 С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	С	70	При температуре наружного воздуха, Т _{нв} -40 С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	Кгс/см ²	3,0	
Давление воды в обратном трубопроводе тепловой сети	Кгс/см ²	2,0	
Процент износа трубопроводов	%	10	
Количество отказов тепловых сетей в год			Вынужденные отключения участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям не производились
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	Ед/км	2023 г. -0 2024 г. -0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	Ед/(Гкал/ч)	2023 г. -0 2024 г. -0	

2. Показатели котельной жилого дома за 2024 г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	С	90	При температуре наружного воздуха, Т _{нв} -40 С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	С	70	При температуре наружного воздуха, Т _{нв} -40 С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	Кгс/см ²	3,0	
Давление воды в обратном трубопроводе тепловой сети	Кгс/см ²	2,0	
Процент износа трубопроводов	%	40	
Количество отказов тепловых сетей в год			Вынужденные отключения участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям не производились
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	Ед/км	2023 г. -0 2024 г. -0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	Ед/(Гкал/ч)	2023 г. -0 2024 г. -0	

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

1. Наличие коррозии на участках сетей: обследования проводились (вскрытие тепловых сетей), течь не обнаружена;
- 3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:
 1. Тепловые сети соответствуют техническим требованиям условно с последующей заменой. Наличие коррозии на трубах не обнаружено.
- 4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

N п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Тепловые сети котельной ДЮСШ	2022	удовлетворительное	10%
2	Тепловые сети котельной жилого дома	2000	удовлетворительное	40%

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

1. Эксплуатация тепловых сетей в очередном периоде возможна.

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

1. Федеральный закон "О теплоснабжении" от 27.07.2010 N 190-ФЗ;
2. Федеральный закон "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 N 261-ФЗ;
3. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом от 24 марта 2003 г. N 115);
4. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 11.06.2003 N 88);
5. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 мпа (0,7 кгс/см²), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115 °С);
6. Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-573-03;
7. Правила Устройства электроустановок (ПУЭ).
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей».

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

1. По результатам технического обследования участков тепловых сетей, теплосети в проведении ремонтных работ нуждаются.