

# ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

(в ред. Приказа Минстроя РФ от 10.04.2020 N 199/пр)

УТВЕРЖДЕНО

ООО «СПК Якутск»

(наименование организации,  
осуществляющей регулируемую  
деятельность в сфере теплоснабжения)

/

(личная подпись, расшифровка подписи  
уполномоченного должностного лица)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

24 апреля 2025г.

Г.Петровск-Забайкальский

(населенный пункт)

(дата)

ООО «СПК Якутск»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере  
теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной  
организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

Участка тепловых сетей №2

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о  
нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: апрель 2025.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием  
объектов, в отношении которых проведено техническое обследование:

1. Котельная «Шоссейная» г. Петровск-Забайкальский
2. Котельная «Островского» г. Петровск-Забайкальский
3. Котельная «Федосеевка» г. Петровск-Забайкальский
4. Котельная «Лазо» г. Петровск-Забайкальский
5. Котельная «Маяковского» г. Петровск-Забайкальский
6. Котельная «Школа №1» г. Петровск-Забайкальский
7. Котельная «Больница №1» г. Петровск-Забайкальский
8. Котельная «Дет сад №6» г. Петровск-Забайкальский
9. Котельная «Залинейная» г. Петровск-Забайкальский

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
---	--------------------------------------	------------------

1	Тепловые сети от котельной Шоссейная	Забайкальский край, г. о. Петровск-Забайкальский, г. Петровск-Забайкальский, ул. Шоссейная, 2а
2	Тепловые сети от котельной Островского	Забайкальский край, г. о. Петровск-Забайкальский, г. Петровск-Забайкальский, ул. Островского д.34а
3	Тепловые сети от котельной Федосеевка	Забайкальский край, г. о. Петровск-Забайкальский, г. Петровск-Забайкальский, мкр. Федосеевка, 3а
4	Тепловые сети от котельной Лазо	Забайкальский край, г. о. Петровск-Забайкальский, г. Петровск-Забайкальский, ул. Лазо, д.16а
5	Тепловые сети от котельной Маяковского	Забайкальский край, г. о. Петровск-Забайкальский, г. Петровск-Забайкальский, ул. Маяковского, 69
6	Тепловые сети от котельной Школа №1	Забайкальский край, г. о. Петровск-Забайкальский, г. Петровск-Забайкальский, мкр. Федосеевка, 2а
7	Тепловые сети от котельной Больница №1	Забайкальский край, г. о. Петровск-Забайкальский, г. Петровск-Забайкальский, ул.Верхняя, 62а
8	Тепловые сети от котельной Дет сад №6	Забайкальский край, г. о. Петровск-Забайкальский, г. Петровск-Забайкальский, ул. Весенняя, 4а
9	Тепловые сети от котельной Залинейная	Забайкальский край, г. о. Петровск-Забайкальский, г. Петровск-Забайкальский, ул. Залинейная, 33б

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- Котельная «Шоссейная»

T1,T2	Вид прокладки	Диаметр, мм	Длина в двухтрубном исчислении, м	Год прокладки	Вид изоляции
отопление	подземная	200	32	1978\2020	Теплоизоляция изовер, стеклоткань
	Подземная	150	908		
	Подземная	100	376		
	Подземная	80	330		
	Подземная	70	60		
	Подземная	50	20		
	подземная	40	16		
% износа - 80					

- Котельная «Островского»

•

T1,T2	Вид прокладки	Диаметр, мм	Длина в двухтрубном исчислении, м	Год прокладки	Вид изоляции
-------	---------------	-------------	-----------------------------------	---------------	--------------

отопление	подземная	200	431,6	1993	Теплоизоляция изOVER, стеклоткань
	подземная	100	706		
	подземная	80	110		
	подземная	70	197		
	подземная	50	556,2		
% износа - 70					

- Котельная «Федосеевка»

T1,T2	Вид прокладки	Диаметр, мм	Длина в двухтрубном исчислении, м	Год прокладки	Вид изоляции
Отопление	подземная	100	392	1982	Теплоизоляция изOVER, стеклоткань
	подземная	80	392		
	Подземная	70	31		
	Подземная	40	20		
	Транзит	40	19		
ГВС	Подземная	32	392		
% износа- 50					

- Котельная «Лазо»

Котельная «Газ»					
T1,T2	Вид прокладки	Диаметр, мм	Длина в двухтрубном исчислении, м	Год прокладки	Вид изоляции
отопление	подземная	150	768	2002/2024	Теплоизоляция изOVER, стеклоткань, ППУ
	подземная	125	86		
	подземная	100	1162		
	подземная	50	548		
	Транзитная	50	30		
% износа - 80					

- Котельная «Маяковского»

Котельная «Милковская»					
T1,T2	Вид прокладки	Диаметр, мм	Длина в двухтрубном исчислении, м	Год прокладки	Вид изоляции
отопление	Подземная	50	246	1970/2015	Теплоизоляция изOVER, стеклоткань
	Транзитная	50	74		
	транзитная	32	10		
% износа - 60					

- Котельная Школа №1

T1,T2	Вид прокладки	Диаметр, мм	Длина в двухтрубном исчислении, м	Год прокладки	Вид изоляции
отопление	Подземная	114	17	1994	Теплоизоляция изOVER, стеклоткань
	Подземная	89	118		
	Подземная	30	60		
% износа - 50					

- Котельная «Больница№1

T1,T2	Вид прокладки	Диаметр, мм	Длина в двухтрубном исчислении, м	Год прокладки	Вид изоляции

отопление	подземная	80	198	1976/2024	Теплоизоляция изOVER, стеклоткань
	подземная	50	402		
	подземная	40	834		
	подземная	25	120		
% износа - 20					

• Котельная «Детсад №6»

T1,T2	Вид прокладки	Диаметр, мм	Длина в двухтрубном исчислении, м	Год прокладки	Вид изоляции
отопление	подземная	50	30	1986	Теплоизоляция изOVER, стеклоткань
% износа - 50					

• Котельная «Залинейная»

T1,T2	Вид прокладки	Диаметр, мм	Длина в двухтрубном исчислении, м	Год прокладки	Вид изоляции
Отопление	подземная	150	148	1976\2024	Теплоизоляция изOVER, стеклоткань
	транзитная	150	70		
	подземная	100	726		
	подземная	70	268		
	подземная	50	126		
	транзитная	50	130		
	подземная	32	56		
	подземная	25	48		
% износа -80					

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

• Показатели котельной «Шоссейная» за 2024г.

Показатели теплоносителя	Единица измерения	Фактические значения	примечание
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°C	80	При температуре наружного воздуха -37°C
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°C	65	При температуре наружного воздуха -37°C
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	Кгс/см <sup>2</sup>	6,0	
Давление воды в обратном трубопроводе тепловой сети	Кгс/см <sup>2</sup>	4,0	
Процент износа трубопроводов	%	80	
Количество отказов тепловых сетей в год		0	Вынужденные отключения тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии

			потребителям не производились
Количество прекращений подачи тепловой энергии теплоносителя в результате технологических нарушений на т/с на 1км т/с	Ед/км	0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал\час установленной мощности	Ед/гкал/час	0	

• Показатели котельной «Островского» за 2024г.

Показатели теплоносителя	Единица измерения	Фактические значения	примечание
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	85	При температуре наружного воздуха -37°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	65	При температуре наружного воздуха -37°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	Кгс/см <sup>2</sup>	5,0	
Давление воды в обратном трубопроводе тепловой сети	Кгс/см <sup>2</sup>	4,0	
Процент износа трубопроводов	%	70	
Количество отказов тепловых сетей в год		0	Вынужденные отключения тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям не производились
Количество прекращений подачи тепловой энергии теплоносителя в результате технологических нарушений на т/с на 1км т/с	Ед/км	0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал\час установленной мощности	Ед/гкал/час	0	

• Показатели котельной «Федосеевка» за 2024г.

Показатели теплоносителя	Единица измерения	Фактические значения	примечание
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	$^{\circ}\text{C}$	80	При температуре наружного воздуха $-37^{\circ}\text{C}$
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	$^{\circ}\text{C}$	65	При температуре наружного воздуха $-37^{\circ}\text{C}$
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	$\text{Кгс/см}^2$	7,0	
Давление воды в обратном трубопроводе тепловой сети	$\text{Кгс/см}^2$	4,0	
Процент износа трубопроводов	%	50	
Количество отказов тепловых сетей в год		0	Вынужденные отключения тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям не производились
Количество прекращений подачи тепловой энергии теплоносителя в результате технологических нарушений на т/с на 1 км т/с	Ед/км	0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал\час установленной мощности	Ед/гкал\час	0	

• Показатели котельной «Лазо» за 2024г.

Показатели теплоносителя	Единица измерения	Фактические значения	примечание
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	$^{\circ}\text{C}$	80	При температуре наружного воздуха $-37^{\circ}\text{C}$
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	$^{\circ}\text{C}$	65	При температуре наружного воздуха $-37^{\circ}\text{C}$
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	$\text{Кгс/см}^2$	4,0	
Давление воды в обратном трубопроводе тепловой сети	$\text{Кгс/см}^2$	3,0	
Процент износа трубопроводов	%	80	
Количество отказов тепловых сетей в год		0	Вынужденные отключения тепловой сети с

			ограничением отпуска тепловой энергии потребителям не производились
Количество прекращений подачи тепловой энергии теплоносителя в результате технологических нарушений на т/с на 1км т/с	Ед/км	0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал\час установленной мощности	Ед/гкал/час	0	

• Показатели котельной «Маяковского» за 2024г.

Показатели теплоносителя	Единица измерения	Фактические значения	примечание
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	80	При температуре наружного воздуха -37°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	65	При температуре наружного воздуха -37°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	Кгс/см <sup>2</sup>	3,4	
Давление воды в обратном трубопроводе тепловой сети	Кгс/см <sup>2</sup>	2,1	
Процент износа трубопроводов	%	60	
Количество отказов тепловых сетей в год		0	Вынужденные отключения тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям не производились
Количество прекращений подачи тепловой энергии теплоносителя в результате технологических нарушений на т/с на 1км т/с	Ед/км	0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал\час установленной	Ед/гкал/час	0	

мощности			
----------	--	--	--

• Показатели котельной «Больница №1» за 2024г.

Показатели теплоносителя	Единица измерения	Фактические значения	примечание
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	85	При температуре наружного воздуха -37°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	65	При температуре наружного воздуха -37°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	Кгс/см <sup>2</sup>	5,0	
Давление воды в обратном трубопроводе тепловой сети	Кгс/см <sup>2</sup>	3,0	
Процент износа трубопроводов	%	20	
Количество отказов тепловых сетей в год		0	Вынужденные отключения тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям не производились
Количество прекращений подачи тепловой энергии теплоносителя в результате технологических нарушений на т/с на 1км т/с	Ед/км	0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал\час установленной мощности	Ед/гкал\час	0	

• Показатели котельной «Школа №1» за 2024г.

Показатели теплоносителя	Единица измерения	Фактические значения	примечание
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	80	При температуре наружного воздуха -37°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	70	При температуре наружного воздуха -37°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	Кгс/см <sup>2</sup>	3,8	
Давление воды в обратном трубопроводе тепловой сети	Кгс/см <sup>2</sup>	1,6	



Процент износа трубопроводов	%	50	
Количество отказов тепловых сетей в год		0	Вынужденные отключения тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям не производились
Количество прекращений подачи тепловой энергии теплоносителя в результате технологических нарушений на т/с на 1км т/с	Ед/км	0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	Ед/гкал/час	0	

• Показатели котельной «Дет Сад №6» за 2024г.

Показатели теплоносителя	Единица измерения	Фактические значения	примечание
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	80	При температуре наружного воздуха -37°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	70	При температуре наружного воздуха -37°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	Кгс/см <sup>2</sup>	0,2	
Давление воды в обратном трубопроводе тепловой сети	Кгс/см <sup>2</sup>	--	
Процент износа трубопроводов	%	50	
Количество отказов тепловых сетей в год		0	Вынужденные отключения тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям не производились
Количество прекращений подачи тепловой энергии теплоносителя в результате технологических нарушений на т/с на 1км т/с	Ед/км	0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии	Ед/гкал/час	0	

теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал\час установленной мощности			
--	--	--	--

• Показатели котельной «Залинейная» за 2024г.

Показатели теплоносителя	Единица измерения	Фактические значения	примечание
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	80	При температуре наружного воздуха -37°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	65	При температуре наружного воздуха -37°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	Кгс/см <sup>2</sup>	4,0	
Давление воды в обратном трубопроводе тепловой сети	Кгс/см <sup>2</sup>	3,0	
Процент износа трубопроводов	%	80	
Количество отказов тепловых сетей в год		0	Вынужденные отключения тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям не производились
Количество прекращений подачи тепловой энергии теплоносителя в результате технологических нарушений на т/с на 1км т/с	Ед/км	0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал\час установленной мощности	Ед/гкал\час	0	

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

Наличие коррозии на участках сетей: обнаружены.

Наличие ветхого изоляционного материала: обнаружено.

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N \_\_\_\_ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Тепловые сети соответствуют техническим требованиям условно с последующей заменой. Коррозийность труб обнаружена на следующих участках:

- Котельная «Шоссейная»:  
От ТК1 до ТК2, от ТК2 до пекарни, от ТК2 до ТК3, от ТК5 до ТК6, от ТК6 до ТК7, от ТК7 до ТК8, от ТК9 до ТК10, от ТК10 до ТК11, от ТК11 до ТК12.
- Котельная «Островского»  
От ТК5 до ж/д №16, от ТК3 до ТК4, от ТК11 до ТК12, от ТК12 до ж/д №32а, от ТК12 до ТК13, от ТК13 до ж/д №32б.
- Котельная «Лазо»  
От ТК2 до ж/д №14, от ТК2 до ТК3, от ТК3 до ж/д №16, от ТК3 до ТК4, от ТК4 до ж/д №18, от ТК4 до ТК5, от ТК5 до ж/д №20, от ТК5 до ТК6, от ТК6 до ж/д №22, от ТК8 до ТК9, от ТК9 до ТК10, от ТК10 до дет сада №3, от ТК7 до водоканализации
- Котельная «Маяковского»  
От ТК2 до водоканализации
- Котельная «Школа №1»  
От ТК1 до водоканализации
- Котельная «Залинейная»  
От котельной до ТК1, от ТК1 до ПЧ №46а, от ТК1 до ТК2, от ТК2 до мастерских ПЧ1, от ТК2 до ТК2а, от ТК2а до ТК3.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Тепловые сети от котельной Шоссейная		удовлетворительно	80
2	Тепловые сети от котельной Островского		удовлетворительно	70
3	Тепловые сети от котельной Федосеевка		удовлетворительно	50
4	Тепловые сети от котельной Лазо		удовлетворительно	80
5	Тепловые сети от котельной Маяковского		удовлетворительно	60
6	Тепловые сети от котельной Школа №1		удовлетворительно	50
7	Тепловые сети от котельной Больница №1		удовлетворительно	20
8	Тепловые сети от котельной Дет сад №6		удовлетворительно	50
9	Тепловые сети от котельной Залинейная		удовлетворительно	80

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.

б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

По результатам технического обследования участков теплосети, нуждаются в частичной замене.

Тепловые сети в проведении ремонтных работ нуждаются.