

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

(в ред. Приказа Минстроя РФ от 10.04.2020 N 199/пр)

УТВЕРЖДЕНО

ООО «СПК Якутск»

(наименование организации,
осуществляющей регулируемую
деятельность в сфере теплоснабжения)

/

(личная подпись, расшифровка подписи
уполномоченного должностного лица)

"__" _____ 20__ г

24 апреля 2025г.

Г.Петровск-Забайкальский

(населенный пункт)

(дата)

ООО «СПК Якутск»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере
теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной
организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

Участка тепловых сетей №1

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о
нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: апрель 2025.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием
объектов, в отношении которых проведено техническое обследование:

1. ЦТП-1 г. Петровск-Забайкальский
2. ЦТП-2 г. Петровск-Забайкальский
3. ЦТП-3 г. Петровск-Забайкальский
4. ЦТП-5 г. Петровск-Забайкальский

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Тепловые сети от ЦТП-1	Забайкальский край, г. о. Петровск- Забайкальский, г. Петровск-Забайкальский, ул. Спортивная , 5
2	Тепловые сети от ЦТП-2	Забайкальский край, г. о. Петровск- Забайкальский, г. Петровск-Забайкальский, микрорайон-1 , 3а
3	Тепловые сети от ЦТП-3	Забайкальский край, г. о. Петровск- Забайкальский, г. Петровск-Забайкальский, ул.

		50 лет ВЛКСМ , 10
4	Тепловые сети от ЦТП-5	Забайкальский край, г. о. Петровск-Забайкальский, г. Петровск-Забайкальский, ул. Почтовая ,3
5	Центральная тепломагистраль	Забайкальский край, г. о. Петровск-Забайкальский, г. Петровск-Забайкальский, от ЦК до ЦТП-2

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- Центральная тепломагистраль

T1,T2	Вид прокладки	Диаметр, мм	Длина в двухтрубном исчислении, м	Год прокладки	Вид изоляции
	надземная	426	8086	2004	Теплоизоляция минвата,руберойд, стеклоткань.
	надземная	273	1694		
	надземная	219	560		
% износа - 50					

- ЦТП-1

T1,T2	Вид прокладки	Диаметр, мм	Длина в двухтрубном исчислении, м	Год прокладки	Вид изоляции
	подземная	275	1354		Теплоизоляция изовер, стеклоткань
	подземная	219	624		
	подземная	133	960		
	подземная	159	1910		
	подземная	108	544		
	подземная	89	1480		
	подземная	76	1146		
	подземная	57	1528		
	подземная	40	780		
	подземная	32	1230		
% износа - 50					

- ЦТП-2

T1,T2	Вид прокладки	Диаметр, мм	Длина в двухтрубном исчислении, м	Год прокладки	Вид изоляции
	подземная	273	74		Теплоизоляция изOVER, стеклоткань
	подземная	250	48		
	подземная	159	3126		
	подземная	133	864		
	подземная	108	1888		
	подземная	89	2364		Теплоизоляция изOVER, стеклоткань
		76	56		
		57	1670		
% износа - 50					

ЦТП-3

T1,T2	Вид прокладки	Диаметр, мм	Длина в двухтрубном исчислении, м	Год прокладки	Вид изоляции
	подземная	300	594		Теплоизоляция изовер, стеклоткань
	подземная	219	598		
	подземная	273	110		
	подземная	159	1590		
	подземная	133	1130		
	подземная	108	956		
	подземная	89	800		
	подземная	76	452		
	подземная	57	1376		
	надземная	300	810		
	надземная	108	414		
	надземная	76	414		
% износа - 50					

- ЦТП-5

T1,T2	Вид прокладки	Диаметр, мм	Длина в двухтрубном исчислении, м	Год прокладки	Вид изоляции
	подземная	159	234		Теплоизоляция изовер, стеклоткань
	подземная	133	906		
	подземная	114	1048		
	подземная	108	356		
	подземная	89	392		
	подземная	76	30		
	подземная	57	1436		
	подземная	25	340		
% износа -70					

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- Центральная тепломагистраль за 2024г.

Показатели теплоносителя	Единица измерения	Фактические значения	примечание
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	$^{\circ}\text{C}$	114	При температуре наружного воздуха -37°C
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	$^{\circ}\text{C}$	62	При температуре наружного воздуха -37°C
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	Kгс/см^2	10	
Давление воды в обратном трубопроводе тепловой сети	Kгс/см^2	5,0	
Процент износа трубопроводов	%	50	
Количество отказов тепловых сетей в год		0	Вынужденные отключения тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям не производились
Количество прекращений подачи тепловой энергии теплоносителя в результате технологических нарушений на т/с на 1км т/с	Ед/км	0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал\час установленной мощности	Ед/гкал\час	0	

- Показатели ЦТП-1 за 2024г.

Показатели теплоносителя	Единица измерения	Фактические значения	примечание
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	$^{\circ}\text{C}$	85	При температуре наружного воздуха -37°C
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	$^{\circ}\text{C}$	65	При температуре наружного воздуха -37°C
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	Kгс/см^2	8,5	
Давление воды в обратном трубопроводе тепловой сети	Kгс/см^2	4,0	
Процент износа трубопроводов	%	50	

Количество отказов тепловых сетей в год		0	Вынужденные отключения тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям не производились
Количество прекращений подачи тепловой энергии теплоносителя в результате технологических нарушений на т/с на 1км т/с	Ед/км	0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал\час установленной мощности	Ед/гкал/час	0	

• Показатели ЦТП-2 за 2024г.

Показатели теплоносителя	Единица измерения	Фактические значения	примечание
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	85	При температуре наружного воздуха -37°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	65	При температуре наружного воздуха -37°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	Кгс/см ²	8,0	
Давление воды в обратном трубопроводе тепловой сети	Кгс/см ²	4,0	
Процент износа трубопроводов	%	50	
Количество отказов тепловых сетей в год		0	Вынужденные отключения тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям не производились
Количество прекращений подачи тепловой энергии теплоносителя в результате технологических нарушений на т/с на 1км т/с	Ед/км	0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии теплоносителя в результате	Ед/гкал/час	0	

технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал\час установленной мощности			
---	--	--	--

• Показатели ЦТП-3 за 2024г.

Показатели теплоносителя	Единица измерения	Фактические значения	примечание
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	$^{\circ}\text{C}$	85	При температуре наружного воздуха -37°C
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	$^{\circ}\text{C}$	65	При температуре наружного воздуха -37°C
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	Кгс/см^2	8,0	
Давление воды в обратном трубопроводе тепловой сети	Кгс/см^2	3,5	
Процент износа трубопроводов	%	50	
Количество отказов тепловых сетей в год		0	Вынужденные отключения тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям не производились
Количество прекращений подачи тепловой энергии теплоносителя в результате технологических нарушений на т/с на 1км т/с	Ед/км	0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал\час установленной мощности	Ед/гкал\час	0	

• Показатели ЦТП-5 за 2024г.

Показатели теплоносителя	Единица измерения	Фактические значения	примечание
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	$^{\circ}\text{C}$	85	При температуре наружного воздуха -37°C
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	$^{\circ}\text{C}$	65	При температуре наружного воздуха -37°C
Давление воды в подающем	Кгс/см^2	6,5	

трубопроводе тепловой сети			
Давление воды в обратном трубопроводе тепловой сети	Кгс/см ²	4,0	
Процент износа трубопроводов	%	70	
Количество отказов тепловых сетей в год		0	Вынужденные отключения тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям не производились
Количество прекращений подачи тепловой энергии теплоносителя в результате технологических нарушений на т/с на 1км т/с	Ед/км	0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал\час установленной мощности	Ед/гкал\час	0	

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

Наличие коррозии на участках сетей:обнаружены.

Наличие ветхого изоляционного материала:обнаружено.

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N ____ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Тепловые сети соответствуют техническим требованиям условно с последующей заменой. Коррозийность труб обнаружена на следующих участках:

- ЦТП-1
От ТК1 до ТК-15 и к жилому дому №7 ул. Спортивная.
- ЦТП-3
От ТК18 до ТК-20 ул. 50 лет ВЛКСМ
- ЦТП-5
От ЦТП -5 с переходом через речку.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

N п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
----------	----------------------	-----------------------------	----------------------------------	-------------------

1	Тепловые сети от ЦТП-1		удовлетворительно	50
2	Тепловые сети от ЦТП-2		удовлетворительно	50
3	Тепловые сети от ЦТП-3		удовлетворительно	50
4	Тепловые сети от ЦТП-5		удовлетворительно	70
5	Центральная тепломагистраль		удовлетворительно	50

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

По результатам технического обследования участков теплосети, нуждаются в частичной замене.

Тепловые сети в проведении ремонтных работ нуждаются.