

# ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

(в ред. Приказа Минстроя РФ от 10.04.2020 N 199/пр)

УТВЕРЖДЕНО

ООО «СПК Якутск»

(наименование организации,  
осуществляющей регулируемую  
деятельность в сфере теплоснабжения)  
/

(личная подпись, расшифровка подписи  
уполномоченного должностного лица)

"\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г

24 апреля 2025г.

Г.Петровск-Забайкальский

(населенный пункт)

(дата)

ООО «СПК Якутск»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере  
теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной  
организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

Котельных участка тепловых сетей №2

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о  
нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: апрель 2025.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием  
объектов, в отношении которых проведено техническое обследование:

1. Котельная «Шоссейная» г. Петровск-Забайкальский
2. Котельная «Островского» г. Петровск-Забайкальский
3. Котельная «Федосеевка» г. Петровск-Забайкальский
4. Котельная «Лазо» г. Петровск-Забайкальский
5. Котельная «Маяковского» г. Петровск-Забайкальский
6. Котельная «Школа №1» г. Петровск-Забайкальский
7. Котельная «Больница №1» г. Петровск-Забайкальский
8. Котельная «Дет сад №6» г. Петровск-Забайкальский
9. Котельная «Залинейная» г. Петровск-Забайкальский

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
---	--------------------------------------	------------------

1	Котельная Шоссейная	Забайкальский край, г. о. Петровск-Забайкальский, г. Петровск-Забайкальский, ул. Шоссейная, 2а
2	Котельная Островского	Забайкальский край, г. о. Петровск-Забайкальский, г. Петровск-Забайкальский, ул. Островского д.34а
3	Котельная Федосеевка	Забайкальский край, г. о. Петровск-Забайкальский, г. Петровск-Забайкальский, мкр. Федосеевка, 2а
4	Котельная Лазо	Забайкальский край, г. о. Петровск-Забайкальский, г. Петровск-Забайкальский, ул. Лазо, д.16а
5	Котельная Маяковского	Забайкальский край, г. о. Петровск-Забайкальский, г. Петровск-Забайкальский, ул. Маяковского, 69
6	Котельная Школа №1	Забайкальский край, г. о. Петровск-Забайкальский, г. Петровск-Забайкальский, мкр. Федосеевка, 3а
7	Котельная Больница №1	Забайкальский край, г. о. Петровск-Забайкальский, г. Петровск-Забайкальский, ул.Верхняя, 62а
8	Котельная Дет сад №6	Забайкальский край, г. о. Петровск-Забайкальский, г. Петровск-Забайкальский, ул. Весенняя, 4а
9	Котельная Залинейная	Забайкальский край, г. о. Петровск-Забайкальский, г. Петровск-Забайкальский, ул. Залинейная, 33б

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

Характеристики источника теплоснабжения на 25.04.2025г.

- Котельная «Шоссейная»  
Год ввода в эксплуатацию –

Порядковый номер котла	№1	№2	№3	№4
Марка котла	КВр-1,44	КВр-1,74	КВр-1,44	КВЦ-2,0
Вид топлива	Уголь бурый ЗБР	Уголь бурый ЗБР	Уголь бурый ЗБР	Уголь бурый ЗБР
Мощность Гкал/час	1,24	1,5	1,24	1,72
Год установки	2021	2025	2013	2021
Техническое состояние котла	Котел в рабочем состоянии	Котел в рабочем состоянии	Подлежит списанию	Котел в рабочем состоянии
КПД котла	80%	80%		80%

% износа	30%	0%	90%	30%
----------	-----	----	-----	-----

- Котельная «Островского»  
Год ввода в эксплуатацию –

Порядковый номер котла	№1	№2	№3	№4	№5
Марка котла	КВр-1,75	КВр-1,45	КВр-1,44	КВр-1,44	КВр-1,74
Вид топлива	Уголь бурый 3БР	Уголь бурый 3БР	Уголь бурый 3БР	Уголь бурый 3БР	Уголь бурый 3БР
Мощность Гкал/час	1,5	1,24	1,24	1,24	1,5
Год установки	2013	2020	2013	2018	2025
Техническое состояние котла	Не рабочий	Котел в рабочем состоянии		Котел в рабочем состоянии	Котел в рабочем состоянии
КПД котла	0%	80%	30%	80%	80%
% износа	90%	30%	90%	50%	0%

- Котельная «Федосеевка»  
Год ввода в эксплуатацию –

Порядковый номер котла	№1	№2	№3
Марка котла	КВр-1,16	КВр-1,16	Трубный 0,6
Вид топлива	Уголь бурый 3БР	Уголь бурый 3 БР	Уголь бурый 3БР
Мощность Гкал/час	1,0	1,0	0,5
Год установки	2024	2025	2023
Техническое состояние котла	Котел в рабочем состоянии	Котел в рабочем состоянии	Котел в рабочем состоянии
КПД котла	80%	80%	80%
% износа	10%	0%	10%

- Котельная «Лазо»  
Год ввода в эксплуатацию –

Порядковый номер котла	№1	№2	№3
Марка котла	КВр-0,8	КВр-1,16	КВр-1,44
Вид топлива	Уголь бурый 3БР	Уголь бурый 3БР	Уголь бурый 3БР
Мощность Гкал/час	0,7	1,0	1,24
Год установки	2009	2024	2018

Техническое состояние котла	Не рабочий	Котел в рабочем состоянии	Котел в рабочем состоянии
КПД котла	0%	80%	80%
% износа	90%	0%	40%

- Котельная «Маяковского»

Год ввода в эксплуатацию –

Порядковый номер котла	№1	№2
Марка котла	КВр-0,1	КВр-0,1
Вид топлива	Уголь бурый 3БР	Уголь бурый 3БР
Мощность Гкал/час	0,09	0,09
Год установки	2020	2024
Техническое состояние котла	Котел в рабочем состоянии	Котел в рабочем состоянии
КПД котла	80%	80%
% износа	0%	0%

- Котельная Школа №1

Год ввода в эксплуатацию –

Порядковый номер котла	№1	№2
Марка котла	КВр-0,93	КВр-0,8
Вид топлива	Уголь бурый 3БР	Уголь бурый 3БР
Мощность Гкал/час	0,8	0,7
Год установки	2024	2017
Техническое состояние котла	Котел в рабочем состоянии	Котел в рабочем состоянии
КПД котла	80%	80%
% износа	10%	50%

- Котельная «Больница №1

Год ввода в эксплуатацию –

Порядковый номер котла	№1	№2
------------------------	----	----

Марка котла	Трубный 0,3	Трубный 0,3
Вид топлива	Уголь бурый 3БР	Уголь бурый 3БР
Мощность Гкал/час	0,26	0,26
Год установки	2009	2019
Техническое состояние котла	Котел в рабочем состоянии	Котел в рабочем состоянии
КПД котла	30 %	30%
% износа	70%	50%

- Котельная «Детсад №6»  
Год ввода в эксплуатацию –

Порядковый номер котла	№1	№2
Марка котла	Электрический котел водогрейный Zota -36	Электрический котел водогрейный Zota -36
Вид топлива	электричество	электричество
Мощность Гкал/час	36 кВт	36 кВт
Год установки	2021	2021
Техническое состояние котла	удовлетворительное	удовлетворительное
КПД котла	80%	80%
% износа	30%	30%

- Котельная «Залинейная»

Порядковый номер котла	№1	№2	№3
Марка котла	КВр-1,45	КВр-1,44	КВр-1,45
Вид топлива	Уголь бурый 3БР	Уголь бурый 3БР	Уголь бурый 3БР
Мощность Гкал/час	1,24	1,24	1,24
Год установки	2019	2012	2024
Техническое состояние котла	Котел в рабочем состоянии	Не рабочий	Котел в рабочем состоянии
КПД котла	80%	0%	80%
% износа	40%	90%	0%

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- Показатели котельной «Шоссейная» за 2024г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	У.т./Гкал.	1979,5
Полезный отпуск конечным потребителям, в том числе:	Гкал.	748,25
- население (на отопление)	Гкал.	748,25
- прочие (на отопление)	Гкал.	748,25
- бюджетные организации (на отопление)	Гкал.	748,25
Интенсивность отказов котельного оборудования		0

- Показатели котельной «Островского» за 2024г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	У.т./Гкал.	1401
Полезный отпуск конечным потребителям, в том числе:	Гкал.	529,5
- население (на отопление)	Гкал.	529,5
- прочие (на отопление)	Гкал.	529,5
- бюджетные организации (на отопление)	Гкал.	529,5
Интенсивность отказов котельного оборудования		0

- Показатели котельной «Федосеевка» за 2024г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	У.т./Гкал.	930
Полезный отпуск конечным потребителям, в том числе:	Гкал.	351
- население (на отопление)	Гкал.	351
- прочие (на отопление)	Гкал.	351
- бюджетные организации (на отопление)	Гкал.	351
Интенсивность отказов котельного оборудования		0

- Показатели котельной «Лазо» за 2024г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	У.т./Гкал.	980,4
Полезный отпуск конечным потребителям, в том числе:	Гкал.	370,59
- население (на отопление)	Гкал.	370,59
- прочие (на отопление)	Гкал.	370,59
- бюджетные организации (на отопление)	Гкал.	370,59
Интенсивность отказов котельного оборудования		0

- Показатели котельной «Маяковского» за 2024г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	У.т./Гкал.	183
Полезный отпуск конечным потребителям, в том числе:	Гкал.	69
- население (на отопление)	Гкал.	69
- прочие (на отопление)	Гкал.	69

- бюджетные организации (на отопление)	Гкал.	69
Интенсивность отказов котельного оборудования		0

- Показатели котельной «Больница №1» за 2024г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	У.т./Гкал.	450
Полезный отпуск конечным потребителям, в том числе:	Гкал.	170,1
- население (на отопление)	Гкал.	170,1
- прочие (на отопление)	Гкал.	170,1
- бюджетные организации (на отопление)	Гкал.	170,1
Интенсивность отказов котельного оборудования		0

- Показатели котельной «Школа №1» за 2024г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	У.т./Гкал.	342
Полезный отпуск конечным потребителям, в том числе:	Гкал.	129,2
- население (на отопление)	Гкал.	129,2
- прочие (на отопление)	Гкал.	129,2
- бюджетные организации (на отопление)	Гкал.	129,2
Интенсивность отказов котельного оборудования		0

- Показатели котельной «Дет Сад №6» за 2024г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кВт	153,574
Полезный отпуск конечным потребителям, в том числе:	Гкал.	130
- население (на отопление)	Гкал.	-
- прочие (на отопление)	Гкал.	-
- бюджетные организации (на отопление)	Гкал.	130
Интенсивность отказов котельного оборудования		0

- Показатели котельной «Залинейная» за 2024г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	У.т./Гкал.	978
Полезный отпуск конечным потребителям, в том числе:	Гкал.	369,6
- население (на отопление)	Гкал.	369,6
- прочие (на отопление)	Гкал.	369,6
- бюджетные организации (на отопление)	Гкал.	369,6
Интенсивность отказов котельного оборудования		0

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

Дефектов по работе котельной «Шоссейная» не выявлено

Дефектов по работе котельной «Островского» не выявлено

Дефектов по работе котельной «Федосеевка» не выявлено

Дефектов по работе котельной «Лазо» не выявлено

Дефектов по работе котельной «Маяковского» не выявлено

Дефектов по работе котельной «Школа №1» не выявлено

Дефектов по работе котельной «Больница №1» не выявлено

Дефектов по работе котельной «Дет сад №6» не выявлено

Дефектов по работе котельной «Залинейная» не выявлено

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N \_\_\_\_ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Тепловые сети соответствуют техническим требованиям условно с последующей заменой. Коррозийность труб обнаружена на следующих участках:

- Котельная «Шоссейная»:

Требуется замена котла №3

- Котельная «Островского»

Требуется замена котла №1

- Котельная «Федосеевка»

Требуется замена котла №2

- Котельная «Лазо»

Требуется замена котла №1

- Котельная «Маяковского»

Котельное оборудование находится в рабочем состоянии

- Котельная «Школа №1»

Котельное оборудование находится в рабочем состоянии

- Котельная «Больница №1»

Котельное оборудование находится в рабочем состоянии

- Котельная «Дет сад №6»

Котельное оборудование находится в рабочем состоянии

- Котельная «Залинейная»

Требуется замена котла №2



4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

N п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Котельная Шоссейная	1978	удовлетворительное	50 %
2	Котельная Островского	1993	удовлетворительное	50%
3	Котельная Федосеевка	1982	удовлетворительное	50%
4	Котельная Лазо	2002	удовлетворительное	50%
5	Котельная Маяковского	1970	удовлетворительное	30%
6	Котельная Школа №1	1994	удовлетворительное	50%
7	Котельная Больница №1	1976	удовлетворительное	40%
8	Котельная Дет сад №6	1986	удовлетворительное	50%
9	Котельная Залинейная	1970	удовлетворительное	50%

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Эксплуатация котельных в очередном отопительном периоде возможна.

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

По результатам технического обследования котельных и котельного оборудования необходим плановый ремонт.