

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

(в ред. Приказа Минстроя РФ от 10.04.2020 N 199/пр)

УТВЕРЖДЕНО

Директор ООО «СПК Якутск»

(наименование организации, осуществляющей
регулируемую деятельность в сфере
теплоснабжения)

/ Белоглазов В.А.

(личная подпись, расшифровка подписи
уполномоченного должностного лица)

"25" апреля 2025 г

г. Петровск-Забайкальский

(населенный пункт)

25.04.2025 г.

(дата)

ООО «СПК Якутск»

(наименование организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения,
которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

Центральная котельная

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о
нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования:

март - апрель 2025 г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием
объектов, в отношении которых проведено техническое обследование:

Котлы №№ 1,2 центральной котельной.

По результатам технического обследования:

1) Перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

<i>N</i>	<i>Обследуемый объект теплоснабжения</i>	<i>Место нахождения</i>
<i>1</i>	<i>Котел №1</i>	<i>Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, ул. Почтовая 3.</i>
<i>2</i>	<i>Котел №2</i>	<i>Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, ул. Почтовая 3.</i>

2) Перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей
деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере
теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе
проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов
теплоснабжения:

Характеристики источника теплоснабжения:

Год ввода в эксплуатацию котельной: 2004 г.

Порядковый № котла	№1	№2
Марка котла	КВ-ТС-20(25)-150ПС №10329	КВ-ТС-20(25)-150ПС №10330
Вид топлива	бурый уголь	бурый уголь
Мощность, Гкал/ч	20	20
Год установки	2004	2004
Техническое состояние	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии
КПД котла (паспортный)	83,8	83,8
КПД котла (фактический)	65 % (согласно заключению по результатам режимно- наладочных испытаний ООО «Солнечный ветер»)	68,3 % (согласно заключению по результатам режимно-наладочных испытаний ООО «Солнечный ветер»)
% износа	50	50

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

Показатели Центральной котельной за отопительный период 2023-24 г.г.

Наименование показателя	Единицы измерения	Фактические значения
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	у.т./Гкал	0,378 т.
Полезный отпуск т/э конечным потребителям	Гкал	85113
Интенсивность отказов котельного оборудования (котел №1)		0,25
Интенсивность отказов котельного оборудования (котел №2)		0,2

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

Котел №1: значительный абразивный и коррозионный износ конвективного блока и

экранов верхней топки, абразивный износ внутренней части кладки нижней топки.

Котел №2: значительный абразивный и коррозионный износ конвективного блока и экранов верхней топки, абразивный износ внутренней части кладки нижней топки.

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N ____ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Котельное оборудование находится в работоспособном состоянии.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

<i>N п/п</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Год ввода в эксплуатацию</i>	<i>Оценка технического состояния</i>	<i>Процент износа</i>
<i>1</i>	<i>КВ-ТС-20(25)-150ПС №10329</i>	<i>2004</i>	<i>работоспособное</i>	<i>50</i>
<i>2</i>	<i>КВ-ТС-20(25)-150ПС №10330</i>	<i>2004</i>	<i>работоспособное</i>	<i>50</i>

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация возможна.

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- 1. Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;*
- 2. Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;*
- 3. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);*
- 4. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов ПБ 10-574-03 (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 11.06.2003г. № 88)*
- 5. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см²), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115°С) с изменениями № 1, 2, 3*
- 6. Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-573-03*
- 7. Правила устройства электроустановок (ПУЭ)*
- 8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей».*

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения

(включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

По результатам технического обследования, а также, режимно-наладочных испытаний котлов КВ-ТС-20(25)-150ПС рекомендуется создание резерва мощности котельной посредством установки третьего водогрейного котла. В связи с истечением расчетного срока эксплуатации котлов (20 лет), рекомендуется плановая замена действующих котлов на аналогичные.