

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОВСК-ЗАБАЙКАЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

**Памятка для граждан**

**О необходимости определения  
и обозначения границ  
земельных участков**

Уважаемые граждане!

В соответствии со статьей 39 Земельного кодекса Российской Федерации, **использование земельных участков допускается только в пределах установленных границ, определенных на местности.**

**Границы земельного участка должны быть чётко определены и видимы на местности.**

Это позволяет:

- реализовывать право собственности, аренды или иного законного владения земельным участком;
- исключить споры с собственниками соседних земельных участков;
- предотвратить самовольный захват чужих земельных участков;
- проводить государственную регистрацию прав и законно распоряжаться участком (продажа, аренда, дарение и пр.).

Даже, если у Вас уже имеются оформленные права на земельный участок и он прошёл процедуру межевания, настоятельно рекомендуется обозначить его границы на физически на местности-путём установки забора, межевых знаков, колышков или других ориентиров.

Это необходимо, чтобы:

- избежать наложения границ с соседними земельными участками;
- упростить проверку соответствия фактического использования участка его правоустанавливающим документам;
- обеспечить соблюдение режима использования земли.

Использование земель без чётко обозначенных границ может повлечь имущественные споры, административную ответственность и затруднения при совершении юридически значимых действий.

Обратите внимание, что отсутствие обозначения границ на местности часто становится основанием для предостережений со стороны органов муниципального и государственного контроля, особенно в случае самовольного захвата прилегающих территорий (проезды, полосы отвода, земли общего пользования).

Наличие забора или других знаков также важно для предотвращения бесконтрольного выпаса скота и иных нарушений порядка землепользования.

По вопросам межевания, оформления границ и о законном использовании земельного участка, Вы можете обратиться к кадастровому инженеру или в администрацию Петровск-Забайкальского муниципального округа.

кого



Н.В. Горюнов

Н.В. Горюнов