

**3. НАЦИОНАЛЬНАЯ СИСТЕМА ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ДАННЫХ (НСПД)**

На рынок недвижимости также повлиял и флагманский проект Росреестра - Единая цифровая платформа НСПД. Она объединяет данные из федеральных и региональных информационных систем страны и обеспечивает их доступность для граждан, бизнеса и органов власти в режиме «одного окна».

Забайкальский Росреестр участвует в реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных».

Краевой Росреестр проводит работу с федеральными и региональными органами власти, профессиональным сообществом по интеграции пространственных данных в Федеральную информационную систему «Единая цифровая платформа НСПД» (ФИС НСПД): <https://nspd.gov.ru/#top_section>. Это отечественное геоинформационное программное обеспечение, которое упрощает процедуру получения услуг в сфере земельных и имущественных отношений. Систему уже используют органы власти, представители бизнес-сообщества и граждане.

Госпрограмма **будет реализовываться **до 2030 года.** Ее результаты** позволят повысить **эффективность использования земель** в Забайкалье. Появится возможность рационально подходить к вопросам те**рриториального планирования и пространственного развития.**

Проще говоря, НСПД позволит о**бъединить пространственные данные**, обеспечивая их **доступность для граждан, бизнеса и государственных органов.**

Если говорить конкретно, то воспользовавшись электронной платформой НСПД **любой сможет:**

- получить сводную информацию о земельных участках по заданному кадастровому номеру или по выбранным границам;

- повысить эффективность использования земель и объектов недвижимости;

- воспользоваться картографическими слоями НСПД;

- получить земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

- получать информацию по изменениям объектов недвижимости;

- подготовить схему строительства для ИЖС;

- найти земельные участки, подходящие для развития туризма.

**Например, для бизнес-сообщества и граждан доступны сервисы:** «Земля просто», «Земля для стройки», «Земля для туризма», «Мои объекты недвижимости», «Градостроительная проработка онлайн», «Согласования в стройке», «Комплексное развитие территории», «Индивидуальное жилищное строительство». Сервисы помогут найти земли, получить согласования для разрешения на строительство, узнать информацию о правовом статусе территорий и пр.

Д**ля органов власти доступны ещё  два сервиса:** «Умный кадастр» и «Использование пространственных данных в контрольной (надзорной) деятельности». Эти площадки помогают использовать точные и полные сведения о недвижимости, упрощают анализ данных, помогают в вопросах территориального планирования, превентивно устанавливают причины для отказа в предоставлении государственной или муниципальной услуги и др.

В Забайкальском крае уже заметна **эффективность госпрограммы.** В ЕГРН на 100% внесены сведения о границах Забайкальского края с соседними субъектами и границах муниципальных образований. Также внесены более 2 тысяч границ территориальных зон (ок. 60%), 427 границ населенных пунктов (50%).

Кроме того, в ЕГРН внесены сведения Забайкальского края о **7 особо охраняемых природных территорий федерального значения** из них: 3 национальных парка, 2 государственных природных заказника, 2 государственных природных заповедника, 88 особо охраняемых природных территории регионального значения: 65 памятников природы, 19 государственных природных заказников, 2 природных парка и 2 учебно-научных стационара.

Также внесены сведения в отношении **156** объектов культурного наследия, **60** территорий объектов культурного наследия и **6** зон охраны объектов культурного наследия.