

**Забайкальский Росреестр: о способах защиты имущественных прав**

Специалисты забайкальского Росреестра информируют граждан о способах защиты недвижимого имущества от мошеннических действий.

От мошеннических действий в сфере недвижимости страдают больше люди старшего возраста, они более доверчивы и не знают, что мошенники используют различные хитроумные схемы, чтобы обмануть и завладеть чужим имуществом.

В сегодняшнее время всё больше заявителей пользуются электронными услугами Росреестра – и, к сожалению, мошенники тоже. Основной способ их обмана – использование так называемых фишинговых сайтов, которые используют внешне сходные интернет-адреса (например, с изменением одного символа, дополнением к полному названию и т. д.). Среди признаков сайтов-двойников: отсутствие сервиса «Личный кабинет», неработающие сервисы «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме «онлайн» и «Публичная кадастровая карта».

Самое главное, надо помнить о том, что сайт [rosreestr.gov.ru](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Frosreestr.ru&post=-135380025_523&cc_key=) - единственный официальный Интернет-ресурс ведомства. Вы можете быть уверены, что обратились в Росреестр, например, за выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), только если набрали этот адрес. Вы получите самые актуальные, проверенные и надежные сведения об объекте недвижимости.

* Есть надежный способ сохранить недвижимое имущество: квартиру, дом, дачу или земельный участок. Надо установить запрет на действия с недвижимостью без личного участия правообладателя. Это может сделать сам собственник или его законный представитель через Госуслуги, в личном кабинете на сайте Росреестра или подав заявление в офисе МФЦ, – обращает внимание Оксана Крылова, руководитель Управления Росреестра по Забайкальскому краю.

Такая запись в ЕГРН - основание для возврата без рассмотрения любого заявления, представленного на регистрацию прав иным лицом. Снять такой запрет может только сам собственник или его законный представитель.

Также через МФЦ можно предоставить заявление о возможности проведения в электронном виде сделок об отчуждении принадлежащей на праве собственности недвижимости только с использованием Усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП), что тоже позволит повысить степень защиты имущества, например, при сделках.

Можно внести в ЕГРН актуальный адрес своей электронной почты и номер телефона, что позволит Росреестру оперативно направлять собственникам важные уведомления и предотвратить возможные случаи мошенничества. Соответствующее заявление можно также подать в МФЦ либо на сайте Росреестра. Госпошлина при внесении сведений в ЕГРН не уплачивается.

В качестве дополнительной меры защиты сделки необходимо перед проведением сделки обязательно заказать выписку из ЕГРН, чтобы поближе ознакомиться с объектом недвижимости. Проверить действительность выписки из ЕГРН можно с помощью QR-кода. Моментально и бесплатно получить сведения из ЕГРН можно через портал Госуслуги.

* Кроме выписки об основных характеристиках объекта, также можно заказать выписку из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости. Вы увидите всю цепочку собственников и периоды владения квартирой. Частое переоформление квартиры за короткий промежуток времени может свидетельствовать о наличии какого-либо порока в объекте недвижимости или в документах, – отмечает Сергей Снетков, президент региональной Торгово-промышленной палаты, член Общественного совета Управления Росреестра по Забайкальскому краю.

#Росреестр #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай #Росреестр75 #ЕГРН #ЗащитаИмущества