

**6. СЕРВИС «ЗЕМЛЯ ДЛЯ СТРОЙКИ» (БАНК ЗЕМЛИ)**

В рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» (НСПД) в Забайкальском крае внедрен проект «Банк земли» для жилищного строительства. В ее рамках в открытом доступе на цифровом ресурсе НСПД внедрен электронный сервис **«Земля для стройки».**

Воспользовавшись сервисом гражданин может приобрести участок на территории не только Забайкальского края, но и всей страны.

Для реализации проекта Управлением Росреестра по Забайкальскому краю создан оперативный штаб по выявлению неэффективно используемых земельных участков. В состав оперативного штаба вошли представители филиала ППК «Роскадастр» по Забайкальскому краю, Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края и ряда других заинтересованных органов власти и организаций.

В Забайкальском крае на июнь 2025 года на ресурсе НСПД доступны **603 земельных участка и территорий** общей площадью **1490 гектаров** земли под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) и строительство многоквартирных домов (МКД), что почти в 3 раза превысило площадь таких земель на начало 2022 года.

Для индивидуального жилищного строительства выделено **656 га,** для расположения многоквартирных домов – **834 га.**

**77 земельных участков** общей площадью **150 гектаров** уже вовлечены в оборот под жилищное строительство (ИЖС, МКД, заключены договоры аренды, в том числе под комплексное развитие территорий). В частности, в рамках программы в г. Чита выделена территория (район школы 17) под строительство ЖК «Дальневосточный квартал».

Земельные участки, зоны и территории находятся в **федеральной, региональной, муниципальной либо неразграниченной собственности.** В основном эти земли расположены в Чите и крупных районных центрах края.