В I-II квартале 2025 года Контрольно-счетным органом было проведено одно контрольное мероприятие на основании распоряжения и плана работы Контрольно-счетного органа Петровск-Забайкальского МО на 2025 год.

1. «**Проверка законности и эффективности реализации концессионных соглашений, заключенных в отношении муниципального имущества**»

Проверяемый период – 2022-2025 год.

Проверяемая организация: администрация Петровск-Забайкальского муниципального округа» (далее по тексту - администрация).

Проверкой установлено:

1. После осуществленного преобразования в муниципальный округ в результате изменения структуры администрации передача документации КЭУМИЗО администрации городского округа и отдела территориального развития администрации муниципального района осуществлялась без составления актов приёма-передачи или описей передаваемых документов, что существенно затрудняло проведение контрольного мероприятия.

2. По запросу КСО не предоставлены муниципальные нормативные и локальные правовые акты, регулирующие заключение, реализацию и контроль за исполнением концессионных соглашений, по муниципальному району и городскому округу, соответственно, можно сделать вывод, что они отсутствуют. КСО рекомендует принять муниципальные правовые акты, регулирующие реализацию концессионных соглашений, контроль за их исполнением, в том числе с возможностью согласования заключения концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального округа, с представительным органом муниципального округа.

3. Согласно концессионному соглашению с ООО «Благоустройство+» на весь период определено 6 мероприятий по реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения и водоснабжения; акты приёмки выполненных работ не предоставлены, соответственно, можно сделать вывод, что они отсутствуют; в КСО представлен только акт комиссионного осмотра мероприятия «замена котла марки Квм-1,8, серийный №3077, 27.01.2020 года выпуска» (ул. Таёжная,1а).

4. Вопреки разделу 6 концессионного соглашения с ООО «Водоканал» (по объектам централизованного водоснабжения с артезианских скважин) в концессионном соглашении не определены земельные участки, занятые объектами концессионного соглашения, которые должны быть предоставлены в аренду.

5. Концессии по трём концессионным соглашениям с ООО «Водоканал» от 10.12.2019г. прекращены в соответствии с п.15.1 концессионного соглашения, то есть по истечении срока соглашения; при этом, акт о приёме-передачи объекта соглашения (возврате имущества) от концессионера концеденту, акт об исполнении концессионного соглашения, отсутствуют. В нарушение п. 16.3 концессионного соглашения концедент не обеспечил создание Передаточной комиссии по оценке состояния объекта соглашения и иного имущества (и подготовке имущества к передаче концеденту) при истечении срока действия концессии, которая создаётся за 2 месяца до даты истечения срока концессионного соглашения.

 Фактически все три концессионных соглашения с ООО «Водоканал» прекращены в декабре 2024г., но на момент проведения проверки по данным из ЕГРН концессии являются действующими. КСО рекомендует устранить данные несоответствия.

6. Согласно концессионному соглашению с ООО «Водоканал» (по объектам водоотведения) на весь период определено 1 мероприятие по приобретению ассенизаторской машины (АСМ). В нарушение пунктов 1.1, 8.9 концессинного соглашения от 10.12.2019г. данное транспортное средство в муниципальную собственность не поступало; на балансе не числится.

7. Из 10 предусмотренных концессионным соглашением с ООО «Водоканал» (по объектам централизованного водоснабжения) мероприятий концессионером выполнено 9 мероприятий; предусмотренные концессионным соглашением предельные расходы – 7 732,8 тыс. рублей по актам приёмки выполненных работ исполнены в сумме 3 910,08 тыс. рублей или 50% от предусмотренных предельных расходов.

 По предусмотренному концессионным соглашением мероприятию «приобретение экскаватора». В нарушение пунктов 1 и 8.9 концессионного соглашения от 10.12.2019г. данное транспортное средство в муниципальную собственность не поступало.

8. В Акте приёмки выполненных работ от 16.09.2021г. (концессионное соглашение с ООО «Водоканал» в отношении объектов централизованного водоснабжения) по мероприятию «замена глубинных насосов ЭЦВ (насосная станция 1 подъема)» на общую сумму 1 111,85 тыс. рублей не указано количество замененных насосов.

9. В качестве документов, подтверждающих оплату по договорам аренды за земельные участки, на которых размещены объекты концессионных соглашений, к проверке представлено 1 платежное поручение от 27.05.2021г. на сумму 82 755,33 рублей от ООО «Водоканал» по договору №10/4/2020 от 27.03.2020г. в соответствии с уведомлением №1095 от 20.04.2021г. Претензионные письма по оплате по договорам аренды за земельные участки, на которых размещены объекты концессионных соглашений с ООО «Водоканал», не предоставлены.

10. По результатам анализа исполнения концессионных соглашений КСО делает вывод, что контроль за реализацией концессионных соглашений КЭУМИЗО городского округа осуществлялся не надлежащим образом, поскольку допущено нарушение условий трёх концессионных соглашений от 10.12.2019г. с ООО «Водоканал», которые завершены без актов приёма-передачи (возврата имущества), без создания Передаточной комиссии; а также по двум мероприятиям (мероприятия «приобретение АСМ» и «приобретение экскаватора»), определённым условиями концессионных соглашений, и осуществлённым ООО «Водоканал», отсутствуют подписанные акты приёмки (в муниципальную собственность приобретенное в рамках концессионных соглашений имущество не поступило; на балансе не числится), соответственно, фактически по результатам исполнения концессионных соглашений указанные мероприятия не выполнены.

11. КСО делает вывод о полной неэффективности концессионного соглашения с ООО «Водоканал» от 10.12.2019г. (объекты водоотведения) по мероприятию «приобретение АСМ» на сумму 3 000,0 тыс. рублей (исполнено 0% от 1 запланированного мероприятия и 0% от предусмотренных предельных расходов на мероприятия по модернизации/созданию/реконструкции объектов концессии) и о частичной неэффективности концессионного соглашения с ООО «Водоканал» от 10.12.2019г. (объекты централизованного водоснабжения) по мероприятию «приобретение экскаватора» на сумму 3 000,0 тыс. рублей (исполнено 90% от 10 запланированных мероприятий или 50% от предусмотренных предельных расходов на мероприятия по модернизации/созданию/реконструкции объектов концессии).