**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПЕТРОВСК-ЗАБАЙКАЛЬСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15 августа 2025 года № 1115

г. Петровск-Забайкальский

**Об утверждении муниципальной программы подготовки теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Петровск-Забайкальского муниципального округа к работе в осенне-зимний период**

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» , статьей 8 Устава Петровск-Забайкальского муниципального округав целях качественной подготовки теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Петровск-Забайкальского муниципального округа к работе в осенне-зимний период, обеспечения устойчивой и безаварийной работы объектов жилищно-коммунального хозяйства района в осенне-зимний период, администрация Петровск-Забайкальского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить муниципальную программу подготовки теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Петровск-Забайкальского муниципального округа к работе в осенне-зимний период (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Петровская новь» и разместить на официальном сайте Петровск-Забайкальского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети (интернет).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Петровск-Забайкальского муниципального округа Н.Ю. Шестопалова.

И.о. главы муниципального района Н.Ю. Шестопалов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Петровск-Забайкальского

муниципального округа

15 августа 2025 года № 1115

**Программа подготовки теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Петровск-Забайкальского муниципального округа к работе в осенне-зимний период**

Муниципальная Программа подготовки теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Петровск-Забайкальского муниципального округа к работе в осенне-зимний период разработана в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях обеспечения безаварийного и качественного прохождения отопительного периода на территории Петровск-Забайкальского муниципального округа.

Данная Программа является основанием для проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии (объектов соцкультбыта, общеобразовательных учреждений, управляющих организаций, ТСЖ, многоквартирных домов) к прохождению осенне-зимнего периода, выполнения графиков работ по подготовке к ОЗП, утвержденных перед началом предстоящего отопительного сезона с определением мероприятий, направленных на подготовку к ОЗП и источников финансирования данных мероприятий, выдачи паспортов готовности теплоснабжающим организациям и потребителям тепловой энергии (объектам соцкультбыта, общеобразовательным учреждениям, управляющим организациям, ТСЖ, многоквартирным домам).

**1. Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих организаций**

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготавления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

14. В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

15. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в [подпунктах 1](https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70270850/#30001), [7](https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70270850/#30007), [9](https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70270850/#30009)  и [10 пункта 13](https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70270850/#30010)

Муниципальной программы.

**2.** **Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии**

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом режимных и погодных условий, в соответствии с настоящими Правилами.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в [подпунктах 8](https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70270850/#30022), [13](https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70270850/#30027), [14](https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70270850/#30028) и [17 пункта 16](https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70270850/#30030) муниципальной программы.