**Есть ли необходимость собственникам приватизированных квартир регистрировать право собственности на них в Росреестре?**

Право собственности на объект недвижимости, зарегистрированное в органе БТИ до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (вступил в силу 31.01.1998), считается ранее возникшим и признается юридически действительным при отсутствии государственной регистрации в органах Росреестра. Государственная регистрация таких прав в Едином государственном реестре недвижимости (далее-ЕГРН) проводится по желанию их обладателей.

Для этого необходимо подать заявление в МЦФ, приложив подлинник договора приватизации, государственная пошлина при этом не уплачивается.

Вместе с тем, сообщаем, что государственная регистрация ранее возникшего права обязательна при государственной регистрации перехода таких прав, их ограничения, обременения объектов недвижимости или совершенной после 31.01.1998 сделки с указанным объектом (продажа, дарение, мена, любая другая сделка по отчуждению имущества). Если вы планируете сделку, то без внесенных сведений в ЕГРН о вашем праве на квартиру это будет невозможно.

Отсутствие сведений о правообладателе в реестре недвижимости может создать риск невозможности учета права собственности, невозможности получить выписку, подтверждающую наличие пава собственности на недвижимость.

Прокуратура рекомендует с целью защиты своей собственности обратиться в соответствующие органы и внести сведения о том, что вы является собственником квартиры, в ЕГРН.