**Г. ПЕТРОВСК-ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

 **“НАДЕЖДА”**

673005, Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, ул. Спортивная д. 3“А” Тел.(236) 3-18-07, 3-14-52.

 **С П Р А В К А**

 **За 2020г. по домам, находящимся на обслуживании и управлении в ООО «Надежда», выполнена следующая работа:**

**Спортивная, 1**

Подвал. Шумит в подвале, проверили, был открыт сбросник отопления- 17.01.20г.

Кв.17. Выступает вода под ванной из под пола, Проверили, все нормально- 27.02.20г.

Кв.17. Забита канализация, прочистили- 28.02.20г.

Кв.8. Бежит батарея. Проверили, не держит американка, перекрыли, купят, позвонят- 25.03.20г.

 Кв.1.Хомут на отоплении. Проведен частичный ремонт отопления- 31.08.20г.

Кв.8. Заменили две прокладки на американках- 04.09.20г.

Кв.2. Нет горячей воды. В 5 квартире никого нет- 2-.09.20г.

Кв.17. Холодный полотенцесушитель, слесари пришли, никто не открыл дверь- 28.09.20г.

Кв.2. Течь под мойкой. Заменили прокладку на гибкую подводку на горячей воде- 16.10.20г.

Кв.7. Не поступает вода в смывной бачок. Поправили поплавок- 26.10.20г.

Кв.18. Холодно в доме. Проверили стояки и батареи- горячие, все нормально- 03.11.20г.

Кв.18. Не греет полотенцесушитель. Проверили, плохо идет обратка горячей воды в трассе- 08.11.20г.

Подвал. Холодная обратка по горячей воде. Разорвали трубы по трассе в подвале

( обратка), промыли, заменили два вентиля- 09.11.20г.

Подвал. Нет горячей воды. Проверили квартиры № 1,2.4.7,8,9, убрали сетку на фильтре грубой очистки- 10.11.20г.

Кв.18. Течь крана. Подтянули- 11.11.20г.

Кв.5. течь кранов. Проверили, написали запчасти, купят, позвонят- 12.11.20г.

**Работы плотников, дворников:**

Распилили и вывезли на автомашине тополь с придомовой территории- 16.06.20г.

Выкосили траву на придомовой территории -10.07.20г.

Со стороны подъездов отбили падающую штукатурку с карнизов и прочистили воронки водосточных труб. Работала автовышка 2 часа- 18.08.20г.

Второй подъезд. Установили пружину на входную дверь- 08.12.20г.

Кв.18. Открыли отверстие в канализационном стояке на чердаке, чтобы не было запаха в квартире- 09.12.20г.

**Электрика:**

Кв.17. Нет света, включил автомат- 28.01.20г.

Кв.1. Нет света. Подключил напрямую через общий автомат- 08.05.20г.

Второй подъезд. вкрутили две лампочки- 11.11.20г.

Второй подъезд, первый этаж. Вкрутили лампочку- 07.12.20г.

Первый подъезд, первый и третий этажи. Установили два датчика движения- 22.12.20г.

**Спортивная,2**

Кв.4. Бежит сливной бачок, проверили, надо менять запорную арматуру, купят, позвонят.

Кв.4. не работает смывной бачок, проведена ревизия смывного бачка- 30.01.20г.

Кв.4. В подвале прорвало канализацию. Проверили, забита центральная канализация, прочистили- 17.02.20г.

Подвал. Течь холодной воды, проверили, бежит старая трасса, забили чоп- 23.03.20г.

Промыли систему отопления в доме- 20.04.20г.

Кв.8. Бежит теплая вода с горячего крана. Проверили в подвале, все нормально, задвижки по горячей воде открыты- 03.05.20г.

Кв.6. Частично заменили 2 метра трубы диаметром 110мм, тройник, два тапера, муфту соединительная ( стояк канализации)- 22.05.20г.

Подвал. Протечка холодной воды в подвале. Подмотали под манометром- 26.06.20г.

Подвал. Бежит труба холодной воды, центральная задвижка. Конденсат. Все нормально, установили вентиль диаметром 15мм холодной воды.-29.06.20г.

Кв.7. Течь по трубе водонагревателя. Перемотали, закрыли вентиль на стиральную машину- 10.07.20г.

Кв.7.Течь у водосчетчика. Проверили, конденсат по стояку- 30.07.20г.

Кв.45. Топят сверху, проверили, все нормально- 13.08.20г.

Кв.12. Поднимается вода в унитазе. Забита центральная канализация, Пробивали большим тросом, не пробили-03.10.20г.

Кв.7. Бежит батарея. Подтянули разборки- 14.10.20г.

Кв.7. Течь трубы к батареи. Заменил резинки на американках- 27.11.20г.

Течь с батареи. Подтянули гайку- 24.12.20г.

**Работы плотников, дворников:**

Выполнили ремонт детской площадки ( качели, лавочка)- 16.-06.20г.

Выкосили траву на придомовой территории- 10.07.20г.

Со стороны подъездов отбили падающую штукатурку с карнизов и прочистили воронки водосточных труб. Работала автовышка 2 часа- 18.08.20г.

**Электрика:**

Кв.15. В щите отгорели провода, сделали- 26.02.20г.

Кв.18. Включил общий автомат- 27.03.20г.

Кв.13. Нет света, проверили, выключен автомат, включили- 02.09.20г.

Кв.9. Отгорел нулевой провод в счетчике, соединили- 16.09.20г.

Кв.8.Переделали ввод на счетчик- 28.09.20г.

 **Спортивная, дом 3.**

Кв.60. Установить кухонный смеситель, слесари пришли, смеситель бракованный- 20.01.20г.

Кв.1. Топят с квартиры 4. Проверили, в кв. 4 побежала комбинированная муфта, перепаяли- 07.02.20г.

Кв.7. Бежит полотенцесушитель. Подтянули разборную муфту- 09.02.20г.

Кв.12. Топит 15 квартира. Проверили, в ванной сгнила кухонная канализация, в 12 квартире хозяин перекрыл стояк холодной воды- 21.02.20г.

Второй подъезд. Забита канализация в подвале, проверили, стоит колодец, сообщили диспетчеру очистных- 12.03.20г.

Кв.6. Не закрывается кран на горячей воде, проверили, сломался барашек, написали запчасти, купят, позвонят- 14.03.20г.

Второй подвал. Выступает вода в подвале. Прочистили центральную канализацию- 21.03.20г.

Кв.5. Бежит смеситель в ванной, написали, что купить, купят, позвонят- 06.04.20г.

Промыли систему отопления в доме- 20.04.20г.

Кв.8. Нет горячей воды. Проверили, концевой стояк стоит, нет обратки, жильцы не пропускают воду, т.к. стоят водосчетчики- 28.04.20г.

Второй подвал. Забита канализация в подвале, прочистили- 13.09.20г.

Кв.11. Топит сверху кв.14. Проверили, лопнула гибкая подводка на кухне, перекрыли холодную воду в кв. 14- 23.09.20г.

Подвал. Забита центральная канализация, прочистили- 08.10.20г.

Кв.8. Нет горячей воды. В подвале открыли кран на обратке- 07.11.20г.

Течь крана на кухне, отревизировали- 23.12.20г.

**Работы плотников, дворников:**

Кв.8.Отогрели канализационный стояк на чердаке- 21.01.20г.

Заменили два патрона и выключатель и четыре лампочки- 21.01.20г.

Выкосили траву на придомовой территории- 10.07.20г.

Со стороны подъездов отбили падающую штукатурку с карнизов и прочистили воронки водосточных труб, работала автовышка 2 часа- 18.08.20г.

Кв.8. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 21.12.20г.

Завезли песок в песочницу на придомовой территории- 14.07.20г.

**Электрика:**

Кв.18. Включили вводной автомат- 15.01.20г.

Второй подъезд, первый и третий этажи. Установили два датчика движения- 30.12.20г.

 **Спортивная, 3а.**

Кв.3. Капает батарея. Подтянули разборную муфту- 07.01.2020г.

Кв.10,11. Замена стояков горячей и холодной воды, слесари пришли, в квартире 10 не разобраны панели- 09.01.2020г.

Кв.21 Бежит стояк отопления, поставили хомут диаметром 20мм- 09.01.2020г.

Кв.6,10,11. Произведена частичная замена стояков холодной и горячей воды- 10.01.2020г.

Парикмахерская. Забита центральная канализация, прочистили- 17.01.20г. , 21.01.20г., 29.01.20г.

Кв.39. Сорвало кран на горячей воде. Заглушили горячую воду на кухне, нужно менять краны холодной и горячей воды- 23.01.20г.

Четвертый подъезд. Забита центральная канализация, прочистили- 26.01.20г.

Контора. Забита центральная канализация, прочистили- 28.01.20г., 05.02.20г., 15.03.20г.,24.05.20г.

Парикмахерская. Забита центральная канализация, прочистили- 07.02.20г.

Кв.22. Течь смесителя в ванной комнате, проверили, нужно менять смеситель- 12.02.20г.

Кв.13. Мокнет стояк отопления на кухне. Подтянули разборную муфту, капает кран-американка, описали запчасти, купят, позвонят- 04.03.20г.

Кв.5. Холодный сток, протравили- 05.03.20г.

Кв.9. Течь батареи в кухне, подмотали- 05.03.20г.

Кв.64. Посмотреть стояк полотенцесушителя, проверили, нужно перепаивать- 12.03.20г.

Кв.68. Гудит труда на холодной воде, перезапустили стояк холодной воды- 17.03.20г.

Кв.16. Бежит сливной бачок. Проверили, надо менять запорную арматуру, слив в ванной, кран-буксы. Купят, позвонят- 19.03.20г.

Кв.36. Бежит стояк отопления в перекрытии ( кухня) с 39 квартиры. Проверили, сгнил стояк, заменили на полипропилен, 4 метра трубы- 24.03.20г.

Кв.44. Течь крана. Проверили, надо менять смесители. Купят, позвонят- 25.03.20г.

Кв.44. Капает смеситель в ванной. Подтянули гайку- 26.03.20г.

Кв.19. Мокнет сальник, капает под разборку. Разборку подтянули , вентиль диаметром 15 мм надо ревизировать- 08.04.20г.

Подвал. Бежит разборная муфта на стояке отопления. Заменили прокладку-09.04.20г.

Кв.60. Капает батарея в спальне, подтянули разборную муфту- 09.04.20г.

Промыли систему отопления в доме – 20.04.20г.

Кв.58. Топят сверху с кв. 62 в туалете. Перекрыли стояки холодной и горячей воды- 21.04.20г.

Кв.62. Топило из 66 квартиры, сломали сливной бачок, сами установили унитаз.. Открыли холодную и горячую воду- 22.04.20г.

Кв.59. Не могут закрыть смеситель. Проверили, сломался барашек- 13.05.20г.

Кв.44. Открыть краны на водонагреватель, краны открыли- 18.05.20г.

Подвал. Забита центральная канализация по 4 подъезду. Прочистили- 08.07.2020г.

Кв.61. Топят в туалете с квартиры 75. В 65 квартире нет дома, закрыл стояк холодной воды- 12.07.20г.

Кв.65. Топит кв. 61. Нужно менять гофру, купят гофру, позвонят- 13.07.20г.

Парикмахерская. Топят с 54 квартиры, проверили, разовое подтопление- 16.07.20г.

Кв.63.Заменить стояк отопления, слесари пришли, никого нет дома-06.08.20г

Кв.63. Заменили стояк отопления- 06.08.20г.

Подвал. Забита центральная канализация, прочистили- 06.08.20г.

Кв.23. Проверить по стояку холодную воду и канализацию. Проверили, в кв. 23 пропускает бачок, нужно менять запорную арматуру, купят, позвонят- 10.08.20г.

Четвертый подъезд. Забита центральная канализация, прочистили- 25.08.20г.

Кв.69. Бежит за унитазом, проверили, все нормально- 25.08.20г.

Подвал. Заменили две задвижки на горячей воде, заменили одну задвижку на холодной воде, заменили четыре задвижки на отоплении- 01.06.20г.- 01.09.20г.

Кв.39. Бежит смеситель на кухне. Перекрыл воду стояком- 25.09.20г.

Кв.69. Установить гофру на унитаз. Проверили, сломан раструб диаметром 110 мм стене. Нужно раздолбить стену и посмотреть-26.08.20г.

Кв.60. Заменить перепускной клапан на водонагревателе, слесарь пришел, дверь не открыли-01.09.20г.

Кв.69. Частичная замена стояка канализации- 02.09.20г

Подвал. забита центральная канализация, прочистили- 06.09.20г.

Кв.16. течь крана, слесари пришли, двери не открыли- 09.09.20г.

Кв.34. Нет горячей воды. Открыли кран в подвале- 22.09.20г.

Парикмахерская, кв. 54. Течь стояка отопления. Заменили полотенцесушитель в квартире ( 4 метра трубы диаметром 25мм)- 25.09.20г.

Кв.17. Капает кран на батареи, поставили заглушку диаметром 15 мм- 25.09.20г.

Кв.68. Перекрыть водонагреватель, открыть горячую воду, сделали- 28.09.20г.

Кв.27. не поступает вода в сливной бачок, слесари пришли, никто не открыл двери- 29.09.20г.

Кв.56. Бежит горячая вода с обоих кранов. Нужно проверить кв. 60, но никого нет дома- 09.10.20г.

Четвертый подъезд. Смешивается вода в системе. Проверили квартиры 51,52,53,54,56,58,65,67,68, в них все нормально. Необходимо попасть в остальные квартиры- 10.10.20г.

Кв.56. Из обоих кранов бежит холодная вода. Проверили, все нормально -11.10.20г.

Кв.54,58,62,66,70. Смешивается вода по стояку. Проверили кв. 54,58,70- все нормально. В квартиры 62 и 66 не пустили- 12.10.20г.

Кв.13. Бежит труба, поставили хомут- 17.10.20г.

Кв.50. Посмотреть батарею. Посмотрели, верх горячий, низ холодный, стояк горячий- 22.10.20г.

ООО «Надежда». Забита центральная канализация около парикмахерской, прочистили- 30.10.20г.

Кв.67. Сломан вентиль на перекрывание, впаяли два вентиля- 30.10.20г.

Парикмахерская. Забита центральная канализация, прочистили- 11.11.20г., 12.11.20г.

Кв.57. Горячая вода с обоих кранов, проверили, заглушил водонагреватель- 20.11.20г.

Кв.27. Не греет чугунная батарея, последние три секции забиты грязью, нужно менять батарею- 23.11.20г.

Кв.69. Холодная батарея на кухне, прошли по квартирам, не попали в 57 и 65 квартиры- 07.12.20г.

Кв.66. Не перекрывается вода, проверили, надо менять кран-буксу, купят, позвонят- 07.12.20г.

Кв.57. Течь в кухне, проверили, заглушили смеситель- 07.12.20г.

Кв.53. Не греет стояк отопления на кухне. Не можем попасть в квартиру № 65, ключи от квартиры в Чите, квартира продана сиротам- 09.12.20г.

Кв.21. Холодная батарея, слесари пришли, никого нет дома- 09.12.20г.,10.12.20г.

Кв.57. Не идет стояк отопления на кухне, проверил, открыл краны на батареи, стояк пошел- 16.12.20г.

Кв.65. Нет горячей воды, проверили, была закрыта горячая вода, открыли- 16.12.20г.

Кв.20. Холодно в квартире, проверили, батареи горячие, все нормально- 16.12.20г.

Кв.65. Течет вода из-под ванны, проверили, неисправен сифон, написали запчасти, купят, позвонят- 17.12.20г.

Кв.16. Течь стояка по горячей воде, поставили хомут диаметром 25 мм- 20.12.20г.

Кв.65. Подключить батарею. Слесари описали запчасти, купит, позвонит-22.12.20г.

Кв.69. Не работает стояк отопления в кухне. В кв. 57 перекрыли краны на батарею, перемычка не работает, краны открыли, стояк нагрелся- 26.12.20г.

**Работы плотников, дворников.**

Кв.35. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 09.01.20г.

Кв.13. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 17.01.20г., 03.02.20г.

Изготовили и установили козырек над приямков около 3-го подъезда- 13.02.20г.

Установили на место оторванный козырек на продухе из подвала- 04.03.20г.

Выкосили траву на придомовой территории- 10.07.20г.

Кв.67. На крыше поправили шифер над квартиро1- 04.08.20г.

Кв.68,69. Заштукатурили цементным раствором отверстие около канализационного стояка- 02.09.20г.

Кв.67. Проверили вентиляционные каналы, открыли на чердаке, вентиляция работает- 27.11.20г.

Кв.8. Замерзла вытяжная труба на чердаке, прочистили-26.12.20г.

Кв.68.На чердаке утеплили изовером вентиляционный канал. В квартире на кухне вентиляционное отверстие заклеено скотчем- 28.12.20г.

**Электрика:**

Третий подъезд, первый, второй и третий этажи. Заменили три патрона и три электролампочки-24.01.20г.

Кв.26. Заменили сгоревший автомат 32 ампер- 27.01.20г.

Кв.50.Закрепили розетку в ванной- 07.02.20г.

Третий подъезд, пятый этаж. Выкрутили цоколь, вкрутили лампочку- 02.07.20г.

Второй подъезд, пятый этаж. Протянули автоматы – 09.07.20г.

Третий подъезд. на втором и четвертом этажах заменили два патрона, на четвертом этаже заменили выключатель, на первом, втором, третьем и четвертом этажах заменили четыре лампочки- 15.09.20г.

Четвертый подъезд. Заменили два патрона , вкрутили три лампочки ( 3,4,5 этажи)- 17.11.20г.

Четвертый подъезд, пятый этаж. Вкрутили лампочку- 19.11.20г.

Кв.15. Проверить счетчик, возможно самоход, проверили, самохода нет, счетчик работает- 30.11.20г.

Второй подъезд. Вкрутили две лампочки, второй и четвертый этажи, отремонтировали и- 01.12.20г.

 **Спортивная, 4а.**

Подвал. Бежит труба в подвале, проверили, вылетела труба канализации диаметром 50мм, установили на место- 18.02.20г.

Кв.4. Забита центральная канализация, прочистили- 20.07.20г.

Кв.4. Прочистить слив с ванной, слив прочистили- 21.07.20г.

Кв.15. Заменить батареи, слесари пришли, никто не открыл- 28.09.20г.

Кв.3. Топят сверху. Проверили, разовое подтопление- 24.11.20г.

**Работы плотников, дворников:**

Первый подъезд. Вставили стекло во входные двери , два штуки- 17.06.20г.

Выкосили траву на придомовой территории- 14.07.20г.

**Электрика:**

Квартиры 2,7,8,11,12. в подвале заменили вводной автомат трехфазный 100 ампер- 06.11.20г.

 **Спортивная, дом 6**

Кв.8. Теплые стояки отопления, проверили, неправильно сварены, надо переваривать стояки- 09.01.2020г.

Кв.12. не греет обратка биометалл батареи. Проверили, на перемычке нужно ставить кран- 15.01.20г.

Кв.10. Забита канализация, прочистили- 11.02.20г.

Кв.7. Заменить стояк холодной воды, частично заменили стояк холодной воды- 20.10.20г.

**Работы плотников, дворников:**

Завезли песок в песочницу- 11.06.20г.

Второй подъезд. Убрали старую дверную коробку, заделали откосы цементным раствором- 08.07.20г.

Тепловой узел. Заменили навесной замок – 08.07.20г.

Второй подъезд. Заменили проушины на чердачный люк. Закрыли чердак- 09.07.20г.

Выкосили траву на придомовой территории- 14.07.20г.

Ремонт крыши. Заменили лист шифера- 17.07.20г.

Второй подъезд. Вставили стекло на лестничной площадке- 20.07.20г.

Первый подъезд. Выполнили косметический ремонт подъезда- 30.07.20г.

Второй подъезд. Выполнили косметический ремонт подъезда- 15.09.20г.

Первый подъезд. Навесили новый замок на подвал и установили две пружины на входные двери- 02.11.20г.

**Электрика:**

Второй подъезд. Сломан рубильник ОД.- 17.02.20г.

Кв.1. Сгорел вводной автомат 50ампер, заменили на 25 ампер- 30.06.20г.

Установили ручку на рубильнике- 14.07.20г

 **Спортивная, дом 8.**

Кв.8 бежит кран на холодной воде на унитаз. Проверили, лопнул кран, заглушили- 02.01.2020г.

Кв.8. Заменить вентиль, течет. Проверили, подтянули у водосчетчика- 09.01.2020г.

Кв.6. Бежит вода с потолка, с чердака, лопнула комбинированная муфта, остановили дом, перепаяли муфту- 27.01.20г.

Второй подъезд. Капает батарея в подъезде, перемотали контрогайку- 10.03.20г.

Кв.4 Лопнул вентиль полипропилен по травелю из под сальника. Перекрыли краны на регистр, написали запчасти, купят, позвонят- 23.03.20г.

Кв.4. течь отопления. Проверили, надо менять разводку на отоплении- 24.03.20г.

Кв.7. Не уходит вода с унитаза, прочистили центральный стояк- 12.05.20г.

Чердак. Убрали лед чердака. Была утечка воды с трубопровода отопления- 28.01.20г.

Кв.7. Не уходит вода с унитаза, забита центральная канализация, прочистили- 30.05.20г.

Кв.7. Прочистить канализацию, воду отключил водовод- 01.06.20-г.

Кв.1,7. Не уходит вода с унитаза, прочистили центральную канализацию с первой квартиры- 21.06.20г.

Кв.4. Не поступает вода в смывной бачок, проверили, был забит распылитель, прочистили- 02.07.20г.

Кв.7. Забита центральная канализация, прочистили- 03.07.2020г.

Первый подъезд. Подварил металлическую дверь- 14.07.20г.

Кв.8.Забита центральная канализация, прочистили- 20.07.20г.

Кв.8. Течь канализационного стояка. Заменили ревизию на канализационном стояке- 21.07.20г.

Кв.2. бежит холодная вода в туалете. Проверил, лопнула разборная муфта, заменил-29.09.20г.

**Работы плотников, дворников:**

Кв.1. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 10.02.20г.

Завезли землю для посадки цветов на придомовую территорию в клумбы- 25.05.20г.

Первый подъезд. Проверить кодовый замок на двери, проверили, замок нужно менять- 13.11.20г.

Выкосили траву на придомовой территории- 14.07.20г.

Второй подъезд. Заблокировали кодовый замок на входной двери- 23.09.20г.

Первый подъезд. Приварили навес, оторванный, на металлической входной двреи- 12.11.20г.

**Электрика:**

Кв.10. Потянули контакты на розетки- 10.07.20г.

 **Спортивная, 9а.**

Кв.9. Бежит смеситель в ванной. Подтянули дивектор, течь устранили- 07.01.2020г.

Кв.6. Забит унитаз. Прочистили ( не оплатили) -07.02.20г.

Кв.2. не работает смывной бачок, проверили, написали запчасти, купят, позвонят- 20,-04.20г.

Кв.18. Бежит между унитазом и бачком, проверили, заменили прокладку- 17.05.20г.

Кв.2-14. Квартира 14 топит 2-ю квартиру. В 14 квартире стояки холодной воды заделаны плиткой, надо убирать плитку- 28.08.20г.

Кв.2. Посмотреть заглушку. Посмотрели, все нормально, стоят п/п краны-15.09.20г.

Запустили дом по отоплению, был закрыт в колодце- 17.09.20г.

Третий подъезд. Подтекает батарея, подтянули- 17.09.20г.

Кв.19. Холодно в квартире. Нет теплового режима- 15.12.20г.

**Работы плотников, дворников:**

Навесили новый замок на подвал- 12.03.20г.

Выкосили траву на придомовой территории- 14.07.20г.

Второй подъезд. Смазали кодовый замок проникающей смазкой- 25.08.20г.

Выкосили траву на придомовой территории- 26.08.20г.

**Электрика:**

Кв.12. Вкрутили лампочку- 04.02.20г.

Кв.17. Проверить розетку. Проверил, розетка сгорела, купит, позвонит- 28.02.20г.

Подвал. Сломаны два замка на эл.щит, заменили- 11.03.20.

Кв.2. Убрали старый провод- 07.08.20г.

Первый, второй и третий подъезды. Установили три лампочки- 31.08.20г.

Кв.12. Заменили автомат- 01.09.20г.

**Спортивная, 16.**

Кв.5. пахнет канализацией. Разобрали на чердаке фоновую трубу. Нужно переделывать на пластик- 18.01.20г.

Кв.8. Бежит стояк отопления, поставили хомут диаметром 20 мм- 25.01.20г.

Первый подъезд. Парит в подъезде, проверили, у водяников течет вентиль- 30.01.20г.

Парит в первом подъезде. Проверили, парит с трассы, сообщили тепловикам- 05.03.20г.

Кв.5. Бежит разборная муфта, подтянули- 03.04.20г.

Кв.2. Не уходит канализация, прочистили центральную канализацию- 18.04.20г.

Нет холодной воды, все нормально, вода идет- 30.04.20г.

Кв.10. Нет холодной и горячей воды. Проверили, в 7 квартире были перекрыты краны на стояках, открыли- 30.04.20г.

Кв.10. Из крана горячей воды бежит холодная вода, в кв. 10 был открыт водонагреватель- 01.05.20г.

Кв.9. Забита центральная канализация, прочистили- 04.07.20г.

Кв.7.Заменить батарею, нет запчастей, купят, позвонят- 27.07.20г.

Кв.2. Мокнет потолок в туалете, в квартире 5 никого нет дома- 10.08.20г.

Кв.5.2. Топит квартира 5 квартиру 2, проверили квартиры, в 3 кв. не держит вентиль на унитаз, заменили вентиль- 11.08.20г.

Кв.2. Бежит стояк холодной воды, слесари пришли, хозяева не разобрали панели- 13.08.20г.

Нет горячей воды на доме. Проверили, открыли кран в подвале- 20.09.20г.

Кв.6. Посмотреть батареи, слесари пришли, никого нет дома- 10.11.20г.

Кв.5. Проверить , стоит запах канализации. Проверили, парит с колодца по отоплению- 18.11.20г.

Кв.7. Свищ на стояке отопления, течь по резьбе. Необходимо остановить дома, т.к. невозможно установить хомут- 22.12.20г.

Кв.7. Заменили резьбу на стояке отопления- 23.12.20г.

Кв.7. Лопнула резинка на разборной муфте, заменили- 24.12.20г.

**Работы плотников, дворников:**

Вывезли снег придомовой территории на автомашине- 04.03.20г.

Кв.5. Прочистили вентиляционные каналы- 18.11.20г.

Кв.5. Прочистили вентиляционные каналы в квартире- 30.12.20.

**Электрика:**

Кв.5. Подтянул контакты на выключателе- 21.05.20г.

**Спортивная, 18.**

Кв.37. Топят с квартиры 40. Проверили, бежит американка перекрыли краны, купят, позвонят- 03.01.2020г.

Кв.37. Бежит стояк горячей воды, проверили, лопнула разборная муфта, заменили- 06.01.2020г.

Кв.20. Холодные батареи. Проверили, плохое отопление- 06.01.2020г.

Магазин «Вален». Мокнет потолок со второй квартиры. Проверили, вырвало шланг сливной на стиральной машинке, вставили шланг в канализацию-08.01.2020г.

Кв.14. Проверить стояки отопления, проверили, стояки горячие- 09.01.2020г.

Кв.20. Холодной в комнате, проверили, надо менять стояки, запланировали на апрель 2020г.

Кв.93. Холодный радиатор, проверили, стояки горячие, забита батарея- 13.01.20г.

Кв.76. Пропускает смывной бачок, отрегулировали- 26.01.20г.

Кв.46. Течь с потолка, с квартиры 49 в ванной, в кухне. Проверили, в кв. 49 сгнила кухонная канализация, нужно менять, описали, купят, позвонят.- 05.02.20г.

Кв.13. Топило с кв. 17. Проверили, сгнила канализация, описали, купят, позвонят- 06.02.20г.

Кв.82. Бежит под водосчетчик. Проверили, лопнула комбинированная муфта, написали, что купить, купят, позвонят- 03.03.20г.

Кв.93. Топят с 97 квартиры. Проверить не смогли, в кв.97 не открыли- 17.03.20г.

Кв.91. Холодный стояк отопления. Проверили, нужна квартира № 99, дома никого нет, хозяин будет к 18 часам вечера- 26.03.20г.

Кв.99 Холодные стояки отопления, проверили, в кв. 99 был закрыт кран на стояке отопления- 26.03.20г.

Кв.13. Топят с кв. 17. Сгнила квартирная канализация, написали запчасти- 30.03.20г.

Кв.25. Топят с кв. 28. Проверили, в кв. 28 сгнила квартирная канализация, написали зап.части, купят, позвонят- 07.04.20г.

Кв.97. Шум по трубам отопления. Проверили, в подвале открыт проточный кран , прикрыли- 13.04.20г.

Кв.57. не уходит вода с унитаза, проверили, все нормально- 21.04.20г.

Кв.78. Плохо идет холодная вода, прочистили фильтр- 26.04.20г.

Кв.87. Гремит кран-букса в квартире 83. Перезапустили стояк холодной воды- 29.05.20г.

Кв.52. Бежит вода с фильтра тонкой очистки. Проверили, ослабла гайка, подтянули гайку- 03.06.20г.

Кв.29. Отключить стояк холодной воды на час для замены эл.титана, отключили стояк холодной воды, после замены титана включили- 03.06.20г.

Кв.32. Подтопление в 82 квартире с квартиры86. Проверили, в кв. 86 лопнул гибкий шланг разводки в кухне- 16.06.20г.

Кв.13. Течь с потолка в ванной. Проверили, в кв. 17 сгнила канализация, напиали запчасти, купят, позвонят- 13.07.20г.

Кв.78.Капает ванночный смеситель. Проверили, описали запчасти, купят, позвонят- 22.07.20г.

Кв.19. булькает центральный стояк, прочистили- 27.07.20г.

Кв.2,4,8,12,16,20, магазин. Заменили стояк отопления через перекрытия- 24.08.20г.

Подвал. Заменили две задвижки на горячей воде, заменили одну задвижку на холодной воде, провели ревизию задвижек на отоплении- 01.06.20-01.09.20г.

Кв.87. Течь со смывного бачка. Подтянули- 01.09.20г.

Кв.20. Заменили частично стояк отопления, установили кран диаметром 15 мм на сбросник-08.09.20г

Кв.89. Установить смеситель. Перемотал на соединении- 08.09.20г.

Кв.80. Бежит под мойкой в кухне. Проверил, написали запчасти- 09.09.20г.

Кв.8. Течь с квартиры 4. Бежит под разборную муфту, подтянули разборную муфту- 16.09.20г.

Проверили стояки отопления по квартирам 10,14,18,4,8,12,16. Утечек нет- 16.09.20г.

Кв.91. Холодные стояки. Прогнали с подвала- 18.09.20г.

Кв.39. Мокнет стена в подъезде, проверили, бежала канализация, хозяин сделал сам- 22.09.20г.

Кв.36,39. Мокнет стена в подъезде. Заменили резинки на канализации в кв. 39.- 24.09.20г.

Кв.98. Капает смеситель в ванной, подтянул дивектор- 24.09.20г.

Кв.14. Холодный стояк отопления. Проверили стояк по квартирам, не греет, надо разбираться с магазином- 28.09.20г.

Кв.52. Бежит вода в ванной. Проверили, лопнула колба в фильтре, перекрыли кран в квартире- 29.09.20г.

Кв.54. Течь шланга на сливном бачке. Заменили шланг на сливной бачок- 01.10.20г.

Кв.90. Заменить смеситель в ванной. Слесари пришли, ложный вызов- 06.10.20г.

Кв.98 Заменить дивектор на смесителе, заменили- 06.10.20г.

Кв.2. Смешивается вода. Смешивается по всему дому- 06.10.20г.

Подвал. Проверить обратку горячей воды. Проверили, бежит горячая вода с трассы, вызвали тепловиков- 06.10.20г.

Кв.2,19,24,33. Из крана горячей воды, бежит холодная вода. Проверили квартиры, в кв. 10 был открыт водонагреватель- 08.10.20г.

 Кв. 94. Бежит стояк по холодной воде с кв. 98. Сгнил стояк в перекрытии. Заменили стояк через три квартиры : 94,98,99 через перекрытия- 10.10.20г.

Кв.14. Смешивается вода по стояку. Проверили, все нормально- 12.10.20г.

Подвал. Включили насос- 16.10.20г.

Кв.87. Холодные батареи. Проверили, стояки горячие, батареи горячие- 21.10.20г.

Магазин «Вален». Заменили стояк отопления с магазина до 2-й квартиры, применение сварки-22.10.20г.

Кв.14. Холодные батареи в зале. Протравили воздух с 5-го этажа с 18 квартиры, стояк пошел- 22.10.20г.

Кв.83. Топят с квартиры 87, проверили, в кв. 87 лопнула гибкая подводка на смеситель- 23.10.20г.

Кв.37. Холодные стояки отопления. Проверили, в кв. 49 нет дома, дозвонились до 49 квартиры, протравят воздух- 26.10.20г.

Кв.84. Течь со смывного бачка. Проверили. нужно менять зап.части, написал, купят, позвонят- 30.10.20г.

Кв.14. Из крана горячей воды бежит холодная вода. Проверили, все нормально- 04.11.20г.

Кв.87. Холодные батареи. Проверили, три секции батареи горячие, три секции холодные. Забиты грязью- 05.11.20г.

Кв.11. Нет горячей воды, проверить. По дому не идет обратка на горячей воде- 07.11.20г.

Кв.83. Холодные батареи. Слесари пришли, никого нет дома- 07.11.2020г.

Кв.83. Бежит вода в ванной. Проверили, вырвало гайку на фильтре по холодной воде. Перекрыли вентиль, написали запчасти, купят, позвонят- 09.10.20г.

Кв.93. Топят с квартиры 97, в квартире 97 никого нет дома- 10.11.20г.

Шестой подъезд. Холодные батареи, проверили, протравили воздух- 10.11.20г.

Кв.83. Заменить фильтр грубой очистки. Заменили крышку на фильтре- 10.11.20г.

Кв.97. Определить чем топят 93 квартиру. В квартиру 97 не пустили- 10.11.20г.

Кв.67. гудят трубы с подвала. Проверили подвал, перекрыли проточный кран на холодной воде- 18.11.20г.

Кв.67. Течет смеситель в ванной, проверили, нужно менять кран-буксы, купят, позвонят- 26.11.20г.

Кв.93. бежит батарея, заглушили- 10.12.20г.

Не идут стояки отопления. Проверили, завоздушен стояк по 77 квартире и по 80 квартире. В 77 квартире протравили, в 80 квартире хозяин будет только вечером.- 12.12.20г.

Кв.67. Течь кран-буксы на горячей воде, проверили, надо менять кран-буксу, купят, позвонят- 15.12.20г.

Кв.13. Течь с батареи, проверили, батарею разморозили, заглушили батарею- 16.12.20г.

Кв.87. Течь воды. Промыли клапан- 22.12.20г.

Кв.66. Топят сверху в ванной. Проверили, вырвало шланг со стиральной машины, разовое подтопление-24.12.20г.

Кв.42. Топят с квартиры 45, проверили, разовое подтопление- 28.12.20г.

**Работы плотников, дворников:**

Вывезли снег на автомашине- 28.02.20г.

Четвертый подъезд. Выполнили ремонт металлической двери, приварили навес- 25.05.20г.

Пятый подъезд, второй этаж. Вставили стекло вместо разбитого на лестничной площадке- 23.07.20г.

Пятый подъезд. Приварили оторванный навес на металлической двери- 18.08.20г.

Подвал. Обработали подвал дез.средством от блох- 25.08.20г.

Кв.16. Заделали отверстие в межэтажном перекрытии после замены стояка- 04.09.20г.

Пятый подъезд. Установили новый кодовый замок на входную дверь- 09.09.20г.

Шестой подъезд. Смазали кодовый замок проникающей смазкой- 17.09.20г.

Третий подъезд. Заблокировали кодовый замок на входной двери- 24.09.20г.

Кв.20. Вскрыли вентиляционные каналы на чердаке в присутствии хозяина квартиры, каналы чистые- 21.12.20г.

**Электрика:**

 С первого по шестой подъезды. Заменили 10 электролампочек на первых этажах и тамбурах- 09.01.20г.

С первого по шестой подъезды, тамбура. Вкрутили лампочки- 03.02.20г.

Пятый подъезд. Установили датчик движения- 14.02.20г.

Четвертый подъезд, первый этаж. Установили датчик движения- 15.02.20г.

Кв.75. Нашел обрыв провода, сделали хозяева сами- 02.06.20г.

Кв.54. На бойлере включил кнопку терморегулятора- 15.06.20г.

Кв.79. нет света, проверили, выбило автомат, включили- 08.07.20г.

Кв.79. Заменили два автомата 25 ампер- 20.07.20г.

Кв.50. Заменили два автомата, смонтировали новый щиток, заменили два выключателя- 07.08.20г.

Кв.98. Выкрутили цоколь, установили лампочку- 07.09.20г.

Пятый подъезд, четвертый этаж. Установили лампочку- 29.09.20г.

Второй, третий, шестой подъезды, установили светодиодные светильники с датчиками движения- 3 шт. – 19.10.20г.

Пятый подъезд. третий этаж. Установили датчик движения- 28.10.20г.

Пятый подъезд, четвертый этаж. Установили датчик движения- 10.11.20г.

**Спортивная,19.**

Кв.32. Мокнет около водосчетчика. Подтянули гайку на водосчетчике холодной воды- 07.01.2020г.

 Четвертый подъезд. Смешивается вода в четвертом подъезде. Проверили по стояку, все нормально. Не попали на 5-й этаж- 11.01.20г.

Подвал. Шум в подвале. Проверили, пропускает сбросник на горячей воде, подача- 11.01.20г.

Кв.55. Бежит горячая вода с обоих кранов, проверили, был открыт водонагреватель, перекрыли краны- 13.01.20г.

Кв.62. Капает у водосчетчика, подтянули- 17.01.20г.

Кв.43. Топит кв. 52. Бежит сальник на вентиле диаметром 15мм, подтянули кран –буксу- 29.01.20г.

Кв.36. Мокнет потолок в туалете. Проверили, на чердаке нужно ставить манжет на 110 мм- 02.02.20г.

Кв.36.Был замерзший стояк на чердаке, отогрели- 03.02.20г.

Кв.18. Переполняется смывной бачок. Заменили поплавок на смывном бачке- 13.02.20г.

Кв.26. Установить машинку-автомат. Слесари пришли, никого нет дома- 04.03.2020г.

Парикмахерская. Капает в туалете с потолка. Проверили, в кв. 26 бежит шланг на стиральной машине, перекрыли кран, написали, что купить- 09.03.20г.

Кв.26. Мокнет стена в подъезде. Проверили, все сухо- 12.03.20г.

Кв.67. Побежал стояк отопления, поставили хомут диаметром 20 мм на стояке- 19.03.20г.

Кв.69. Мокнет водосчетчик. Подтянули разборную муфту- 24.03.20г.

Еа.74. Лопнул кран на смывной бачок. Заглушили, написали запчасти- 26.03.20г.

Кв.43 Топят с кв. 49. Проверили, потек стояк отопления, перепаяли- 03.04.20г.

Кв.18. Бежит смеситель в ванной, поставили прокладку под дивектор, течь устранили- 10.04.20г.

Кв.76. Забит сифон на кухне, разобрали, прочистили- 05.05.20г.

Кв.4. Бойлер не греет, протекает. Проверили, был не закрыт вентиль на перекрывание горячей воды- 21.05.20г.

Кв.76. Мокнет из под унитаза в соединении. Надо менять манжет, купят, позвонят- 07.06.20г.

Кв.29. Течь у фильтра, подтянули муфту- 11.06.20г.

Почта. Течь с крана, проверили, подтянули- 22.06.20г.

Бывший магазин «Галина». Забита канализация. Прочистили- 06.07.20г.

Кв.15,16. Мокнет труба на холодной воде, проверили, все нормально, конденсат- 14.07.20г.

Кв. 11,12. Посмотреть стояки холодной воды, мокрые. Проверили, конденсат- 16.07.20г.

Второй подъезд. Забита канализация. Пробили центральную канализацию- 18.07.20г.

Подвал. не уходит канализация, пробили центральную канализацию- 19.07.20г.

Не уходит центральная канализация, повторно пробили канализацию в подвале- 19.07.20г.

.Худ.школа. Посмотреть стояк отопления, посмотрели, нужна частичная замена- 03.08.20г.

Худ.школа, проведена частичная замена стояка отопления- 03.08.20г.

Подвал. Заменили задвижку на горячей воде, заменили четыре задвижки на отоплении, провели ревизию задвижки на холодной воде- 01.06.20-01.09.20г.

Кв.27. Побежали разборные муфты. Подтянули гайки, течь устранили- 15.09.20г.

Почта. Расслаблены разборные муфты, подтопили магазин. Подтянули гайки, течь устранена- 15.09.20г.

Проверить горячую воду, проверили, все нормально- 18.09.20г.

Кв.3.Капает вода в туалете. В кв. 7 никого нет дома, закрыли стояки холодной и горячей воды-18.09.20г.

Кв.7. Лопнул вентиль на холодной воде, заменили вентиль диаметром 15мм, запустили стояк- 19.09.20г.

Кв.4. Перекрыть водонагреватель. Перекрыли водонагреватель и открыли горячую воду- 19.09.20г.

Кв.59. Топят нижнюю квартиру, проверили, сгнил стояк отопления, заменили- 22.09.20г.

Помещение «все для кожи». Бежит стояк отопления, проверили, побежало под разборку, подтянули гайку, течь устранили- 23.09.20г.

Кв.33. Побежал хомут диаметром 20мм, подтянул гайки на хомуте, течь устранили- 23.09.20г.

Кв.38. Нет горячей воды. Проверили по стояку, все нормально, горячая вода идет- 24.09.20г.

Кв.69. Топит кв. 73. Проверили, разовое подтопление, хозяин кв. 73 сбросил воздух- 27.09.20г.

Почта. Мокнет потолок, проверили, разовое подтопление с квартиры 2- 28.09.20г.

Кв.28. Холодный полотенцесушитель, завоздушен. Надо протравить воздух, в кв. 37 нет дома- 02.10.20г.

Кв.37. Холодный полотенцесушитель, прогнали стояк в квартире, стояк пошел- 03.10.20г.

Подвал. Проведена обработка подвала от мышей- 21.10.20г.

Кв.55. Течь под ванной. Перепаял уголок—26.10.20г.

Кв.55. Течет вода по спайке, полиропилен, написали запчасти, купят, позвонят- 05.11.20г.

**Работы плотников, дворников:**

Отремонтировали переход через теплотрассу ( лестницу)- 27.01.20г.

Сбросили снег с козырьков над подъездами. Подсыпали пешеходные дорожки солью- 18.03.20г.

Четвертый подъезд. Заблокировали кодовый замок на входной двери- 03.07.20г.

Третий подъезд, второй этаж. Вставили стекло вместо разбитого, в оконную раму на лестничной площадке- 07.07.20г.

Детская площадка. Выполнили ремонт песочницы- 16.07.20г.

Завезли песок в песочницу- 16.07.20г.

Установили скамейку на придомовой территории- 31.08.20г.

Кв.19. Ремонт крыши. Положили лист шифера- 01.09.20г.

Четвертый подъезд. Заблокировали кодовый замок на входной двери- 07.10.20г.

Школа искусств. Прочистили вентиляционные каналы- 08.10.20г.

Кв.10. Прочистили вентиляционные каналы- 13.10.20г.

Четвертый подъезд. Установили новый кодовый замок на входную дверь- 22.10.20г.

Ремонт скамейки. Изготовили новую спинку для скамейки- 22.10.20г.

Четвертый подъезд, второй этаж. Вставили стекло на лестничной площадке вместо разбитого- 17.12.20г.

Кв.76. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 24.12.20г.

**Электрика:**

Кв.70. Заменили сгоревший автомат на 32 ам.- 10.01.20г.

Четвертый подъезд, второй этаж. Заменили лампочку- 27.01.20г.

Второй подъезд, первый этаж и первый подъезд пятый этаж. Установили датчики движения- 10.02.20г.

Второй подъезд. Проверить датчик движения, проверил, датчик работает нормально- 11.02.20г.

Кв.5. Протянули распределительную коробку- 20.02.20г.

Кв.5. Проведена ревизия распред.коробки- 17.03.2020г.

Четвертый подъезд, первый этаж. Вкрутил две лампочки- 06.05.20г.

Четвертый подъезд, тамбур, первый, третий, пятый этажи. Вкрутил четыре лампочки- 16.06.20г.

Четвертый подъезд, второй этаж. Заменили выключатель, патрон и вкрутили 2 лампочки- 02.07.20г.

Кв.30. Сгорел пакетный выключатель, переключил на другой- 26.07.20г.

Кв.8. Заменили автомат- 20.08.20г.

Четвертый подъезд. первый и четвертый этажи. Установили датчики движения- 07.10.20г.

Проведена ревизия межэтажного щита- 16.12.20г.

**Спортивная, 21.**

Подвал. Капает труба отопления, поставили хомут диаметром 32 мм- 02.01.2020г.

Кв.5. Бежит заглушка на холодной воде. Проверили, лопнула заглушка, заменили- 02.01.2020г.

Кв.5-9. Мокрый стояк холодной воды. Проверили, в 21 квартире пропускал сливной бачок, отревизировали,- 03.01.2020г.

Кв.9. Мокрый канализационный стояк, проверили, в кв. 21 квартире стояк сухой, в кв. 13 и 17 не попали.- 07.01.2020г.

Кв.9. Течь по канализационному стояку. Проверили, надо менять тройник в квартире 13, запланировано на 13.01.20г.

Кв.3. Бежит труба в ванной, проверили, бежит стояк отопления, заменили стояк через перекрытие в подвале- 10.01.20г.

Кв.80. Бежит кран на батарее, подтянули кран-американку- 10.01.2020г.

Кв.10.Капает кран на кухне, проверили, нужно менять, написали что купить, купит, позвонит- 12.01.20г.

Кв.12,13. Замена центральной канализации. Продолбили перекрытие в квартире 12, отревизировали вентиль диаметром 25мм на холодной воде, перекрыли горячую воду на дом, т.к. топит канализацией- 13.01.20г.

«Карина». Бегут краны на стояках холодной и горячей воды в подъезде. Проверили, надо менять краны- 14.01.20г.

Кв.9. Свищ на стояке отопления в зале, поставили хомут диаметром 20мм-01.02.20г.

Кв.12. Ржавчина на стояке, проверили, поставили хомут диаметром 20мм- 04.02.20г.

«Карина». Течь шланга под мойкой, проведена ревизия смесителя- 05.02.20г.

Кв.7-8. Холодный стояк отопления. Проверили, в кв. 11 нет воздушника- 14.02.20г.

Подвал. С торца парит. В подвале заменили разборную муфту на стояке отопления-15.02.20г.

Кв.24. Пахнет канализацией. Замерзла вытяжка на крыше, отогрели- 16.02.20г.

Кв.71. Мокнет труба. В кв. 75 подтянули разборную муфту- 22.02.20г.

Кв.31. Топят с 34 квартиры. Проверили, в кв. 34 бежит стояк канализации, но все закрыто, нужно разбирать, показали, что нужно разобрать – 02.03.20г.

Кв.34. Частично заменили центральную канализацию- 03.03.20г.

Кв.21. Прочистить канализацию прочистили- 04.03.20г.

Кв.71. Нет горячей воды. Проверяли по квартирам: в кв. 46 все нормально, в кв. 71,53,45,54 не попали, не было дома. С подвала через обратку прогнали- 23.03.20г.

Нет горячей воды, протравили подачу горячей воды, все пошло- 24.03.20г.

Кв.71. Бежит холодная вода из горячего крана. В подвале протравили- 26.03.20г.

Подвал. Прогнать горячую воду и посмотреть кв. 45. Прогнали, в кв. 45 не работал на водонагревателе обратный клапан, записали, что купить- 27.03.20г.

Кв.24 Мокнет конвектор. Купят батарею, надо менять- 08.04.20г.

Кв.24. Бежит смеситель в ванной, подтянули дивектор- 17.04.20г.

Парикмахерская «Карина». Бежит сливной бачок, проверили, свернут сливной бачок, переустановили- 22.04.20г

Кв.24. Бежит смеситель в ванной. Подтянули дивектор- 27.04.20г.

Кв.55. Течь с потолка. Проверили, нужно менять обратный клапан с обогревателя, перекрыли воду- 22.05.20г.

Кв.24. Не поступает вода в смывной бачок. Проверили, не исправен пуливизатор с поплавком, перекрыли кран, поставили заглушку диаметром 15 мм, купит запчасти, позвонит- 03.06.20г.

Кв.39. Нет холодной воды, прочистили фильтр, вода пошла- 03.06.20г.

Кв.74. Топит квартиры 66,71. Проверили, шланг на смесителе в кухне лопнул, перекрыли воду на дом. Пришел сын, перекрыл воду в квартире, слесари открыли дом- 04.06.20г.

Кв.16. Забита канализация, прочистили- 05.06.20г.

Парикмахерская «Карина». Течь крана, проверили, нужно менять, купят, позвонят- 09.06.20г.

Кв.51. Мокнет потолок в туалете. В квартире 54 никто не живет, слесари не могут попасть в квартиру- 26.06.20г.

Кв.69. Бежит кухонный сифон, нужно менять, описал запчасти, купят, позвонят- 02.07.2020г.

Кв.12. Течь стояка отопления, установили хомут- 09.07.20г.

Салон красоты «Карина». На полу в туалете образуется лужа. Проверили, конденсат- 15.07.20г.

Кв.77. Проверить батарею на наличие воды, проверили, воды нет- 28.07.20г.

Кв.45. В подъезде мокрое пятно. Проверили, пятно сухое, сырость не выявили- 03.08.20г.

Кв.77. Установить батареи на кухне, проверили, нужна сварка- 11.08.20г.

Салон красоты «карина», капает сливной бачок. Описал запчасти, купят, позвонят- 15.08.20г.

Салон красоты «Карина».Заменили запорную арматуру на смывном бачке- 18.08.20г.

Кв.77,81. Заменили стояки отопления- 24.08.20г.

Кв.41. Капает кран холодной воды под сальник, подтянул сальник, будут менять краны, купят, позвонят- 30.08.20г

Подвал. Заменили задвижку на горячей воде, заменили задвижку на холодной воде, провели ревизию задвижек на отоплении, заменили задвижку на отоплении с трассы- 01.06.20-01.09.20г.

Кв.72,76. Заменили стояк канализации – 2-3.09.20г.

Кв.70. На стояке отопления хомут, слесари пришли, никого нет дома- 03.09.20г.

Кв.72. на канализации заменили тапер и компенсатор- 04.09.20г.

Кв.64. Топит магазин. Проверили, забита центральная канализация, прочистили- 04.09.20г.

Кв.64. Бежит канализация. Перекрыл холодную воду по стояку- 04.09.20г.

Кв.81. Бежит сливной бачок, проверил, надо менять запорную арматуру, купят, позвонят- 05.09.20г.

Кв.70. поставить кран на перемычке, поставили- 09.09.20г.

Кв.9. Заменили частично стояк отопления- 11.09.20г.

Кв.23. Перепаяли вентиль- 11.09.20г.

Кв.31. В перекрытии бежит вода. Перекрыли воду- 16.09.20г.

Кв.72. течь батареи, подтянул разборку- 17.09.20г.

Кв.71. Течь у батареи. Подтянул разборку- 17.09.20г.

Кв.34. Топит кв. 31. Проверили, лопнул кран на горячей воде, заменили- 17.09.20г.

Кв.57. Топят с кв. 60. Проверили, разовое подтопление- 18.09.20г.

Открыть горячую воду на дом, открыли- 18.09.20г.

Магазин. Побежал хомут на стояке отопления, подтянули хомут диаметром 20мм, течь устранили- 23.09.20г.

Кв.57. Течь полотенцесушителя. Подтянули разборную муфту- 24.09.20г.

Кв.5. Капает разборная муфта на водонагревателе, подтянули- 24.09.20г.

Кв.69. Выровнить стояк, проверили, надо перепаивать, не аварийно- 25.09.20г.

Кв.77. Капает батарея. Проверили, капает из-под пробки батареи, хозяйка не дала перекрыть батарею, надо менять- 28.09.20г.

Кв.5. Побежал водонагреватель под разборку, подтянули гайку на разборке-05.10.20г.

Кв.5. Холодный стояк отопления. Надо травить воздух, не попали в кв. 25 и 26- 06.10.20г.

Кв.30. Бежит кран, заменили прокладки на смесителе в ванной- 07.10.20г.

Кв.5. Холодная батарея в спальне. Прогнали стояк в 26 квартире- 07.10.20г.

Кв.29. Холодный стояк отопления. Позвонили хозяевам кв. 44, попросили пропустить воздух- 12.10.20г.

Кв.19. Топят с 23 квартиры. Проверили, в кв. 23 сгнила канализация- 20.10.20г.

Кв.69. Заменили стояк отопления в кухне с 69 по 73 квартиры- 22.10.20г.

Кв.30. Бежит возле водосчетчика. Подтянули гайку фильтра грубой очистки- 23.10.20г.

Кв.57. Холодные стояки, протравили воздух, стояки пошли- 23.10.20г.

Кв.35 Холодная батарея. Нужно протравить на пятом этаже, на пятом этаже не живут, позвонили хозяевам квартиры- 04.11.20г.

Кв.35. В кухне, в ванной холодные батареи. Проверили, в квартире 44 протравили- 05.11.20г.

Кв.28. Нет горячей воды. Проверили, был забит фильтр грубой очистки, фильтр прочистили-17.11.20г.

Кв.16. Бежит канализационный стояк, проверили, сгнила крестовина- 30.11.20г.

Кв.16.Заменили стояки холодной и горячей воды- 07.12.20г.

Кв.17. Проведен демонтаж стояка канализации, заменили стояки кухонный и канализационный- 08.12.20г.-11.12.20г.

Кв.16.Заменили стояк отопления (полотенцесушитель) через два перекрытия, квартиры 12,16.20- 09.12.20г

Кв.46. Капает с потолка в коридоре, проверили, разовое подтопление с кв. 48 ( был мокрый пол)- 11.12.20г.

кв. 17,20.,21. Проведен демонтаж и монтаж канализационного стояка- 14.12.20г.-15.12.20г.

Кв.16. Течь воды по стояку канализации, проверили, были перекрыты краны на стояках холодной и горячей воды в квартире 13- 14.12.20г.

**Работы плотников, дворников:**

Кв.42. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 13.01.20г.

Первый подъезд. Ремонт чердачного люка. Прикрутили проушины на место- 14.01.20г.

Кв.9,13. Залили цементным раствором отверстие в межэтажном перекрытии после замены стояка канализации- 17.01.20г.

Отремонтировали переход через теплотрассу ( лестницу)- 27.01.20г.

Сбросили снег с козырьков над подъездами. Подсыпали пешеходные дорожки солью- 18.03.2020г.

Вывезли снег с придомовой территории на автомашине- 19.03.20г.

Придомовая территория. Вычистили тротуар на придомовой территории и вывезли грун на грузовике- 29.06.20г.

Подвал. Обработали подвал дез. средством от мышей- 07.07.20г.

Завезли песок в песочницу- 16.07.20г.

Подвал. Произвели дезинфекцию подвала от мышей- 14.08.20г.

Залили бетоном бордюр вдоль проезжей части дороги, чтобы ливневые воды не топили пешеходные дорожки на придомовой территории- 18.08.20г.

Подвал. Обработали подвал дез.средством от мышей ( повторно)- 21.08.20г.

Подвал. Обработали подвал дез.средством от блох- 24.08.20г.

Второй подъезд. Удлинили водосточную трубу около подъезда, добавили одно звено и колено- 09.11.20г.

Кв.16,17,20,21. Залили цементным раствором межэтажные перекрытия ( отверстия) и заложили кирпичом в стенах после замены канализационного стояка- 18.12.20г.

Кв.39. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 30.12.20г.

**Электрика:**

Первый подъезд. Проверить датчик движения. Проверил, датчик подключен в одной цели с лампочкой тамбура- 05.03.20г.

Кв.66.Проверить счетчик. Проверил, самохода на счетчике нет- 25.05.20г.

Парикмахерская «Карина». Замерил напряжение , 225 в., все в норме- 11.06.20г.

Кв.31 Включили автоматы после подтопления- 21.09.20г.

Кв.57. Проверили счетчик, счетчик не исправен, сообщили в энергосбыт- 01.10.20г.

Четвертый подъезд. первый и четвертый этажи- установили датчики движения.-06.10.20г.

Четвертый подъезд, второй этаж- 14.10.20г.

Первый, третий, четвертый и пятый подъезды. Вкрутили 4 лампочки- 26.10.20г.

Кв.56. Включили автомат- 04.12.20г.

Кв.48,47. Установили четыре автомата: 1 на 32 ампер, три на 25 ампер на кв. 48 и один на 25 ампер на квартиру 47- 10.12.20г.

 **Спортивная, 24**

 **(принят в управление с 10.09.2019г).**

Кв.23. Бежит кран, проверили, нужно менять, купит, позвонит- 01.01.2020г.

Кв.22. Нет холодной воды. Проверили, Голенков перекрыл стояк холодной воды, воды нет 2 дня- 11.01.2020г.

Первый подъезд, второй этаж. Капает батарея, подмотали контрогайку-27.01.20г.

Кв.18. не уходит вода. Прочистили центральную канализацию- 04.02.20г.

Кв.27,30,31. Заменили стояк холодной воды и стояк канализации- 04.02.20г.

Кв.19. Забита канализация в подвале. Ложный вызов, подвал проверили, все нормально- 05.02.20г.

Кв.18. Мокнет хомут на стояке отопления. Подтянули два хомута- 09.02.20г.

Первый подъезд. Течь батареи. Подмотали- 27.02.20г.

Кв.17,18. Забита канализация центральная. Прочистили- 24.03.20г.

Кв.19. Забит стояк отопления, прочистили- 26.03.20г.

Подвал. Поставили крышки на ревизии центральной канализации- 27.03.20г.

Чердак. Побежал воздухосборник, заварили воздухосборник- 08.04.20г.

Кв.8. Бежит кран холодной воды, проверили, написали зап.части, купят, позвонят- 10.04.20г.

Из подвала вывели воду для полива-06.05.20г.

Кв.4. Не уходит вода из ванны, прочистили, вода пошла- 28.05.20г.

Кв.26. Течь воды по стояку. Проверили, в кв.30 лопнул кран на перекрывание, выкрутил кран, поставил заглушку диаметром 15мм- 27.06.20г.

Кв.28.Частичная замена стояков отопления, нарезали резьбы на стояках отопления- 18.08.20г.

Подвал. Заменили задвижку на холодной воде, заменили задвижку на отоплении- 01.06.20г.-01.09.20г.

Кв.21. Нарезать резьбу на стояке, нарезали- 02.09.20г.

Кв.28. Течь под разборную муфту на стояке отопления. Подтянули разборную муфту- 16.09.20г.

Капает батарея в подъезде под контрогайку, пахнет канализацией. Перемотали гайку в подъезде, проверили, забит колодец, вызвали очистные- 19.09.20г.

Подвал. Топит подвал, забита канализация. Проверили, полный колодец, вызвали очистные- 03.10.20г.

Кв.24. Проверить стояк отопления. Протравили стояк отопления- 07.11.20г.

Кв.24. Холодна батарея, проверили, батарея забита- 08.11.20г.

Кв.29. Капает с потолка, проверили, на чердаке сгнил воздушник, заменили, переварили- 22.12.20г.

**Работы плотников, дворников:**

Второй подъезд. Закрыли дверь в подвал на саморезы- 03.03.20г.

Кв.24. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 03.03.20г.

Второй подъезд. Сняли колено водосточной трубы, оттаяли ото льда и установили на место- 04.03.20г.

Кв.24. Спилили ветку от дерева, стучала в окно- 24.03.20г.

Выкрасили металлическое ограждение между домами (Ленина,26-Спорт. 24).-11.06.2020г.

Вывезли мусор из подвала- 09.11.20г.

Второй подъезд. Установили пружину на входную металлическую дверь- 06.07.20г.

Выполнили косметический ремонт фасада и подпорной стенки- 15.06.20г.

Второй подъезд. Вставили стекло на лестничной площадке вместо разбитого и закрепили решетку- 17.07.20г.

Залили отмостку между первым и вторым подъездом бетонным раствором- 09.09.20г.

Первый подъезд. Заблокировали кодовый замок на входной двери- 23.09.20г.

Изготовили и установили около входа в подъезд доски для объявлений- 25.09.20г.

Подвал. Разобрали брошенные кладовки в подвале и вывезли мусор на автомашине- 06.11.20г.

Подвал. Закрыли подвальные окна утеплителем- 02.12.20г.

**Электрика:**

Кв.13. Заменили автомат на 25 ампер- 14.09.20г.

 **Спортивная, 26.**

Кв.68. Свищ на трубе отопления в зале, поставили хомут диаметром 20мм- 04.01.2020г.

Кв.68. Бежит хомут диаметром 20мм, переставили хомут диаметром 20мм – 05.01.2020г.

Фотография. Топит сверху кв. 53 Проверили, забита кухонная канализация, Хозяева сказали, что пробьют сами- 09.01.2020г.

Забита канализация. Проверили, забит колодец, вызвали очистные, в канализации была тряпка с фотографии- 16.01.20г.

Фотография. Топит сверху с квартиры 53. Проверили, в квартире необходимо частично менять канализацию- 22.01.20г.

Первый подвал. Шум в подвале, проверили, стоит колоде, вызвали очистные- 31.01.20г.

Второй подъезд, пахнет канализацией, проверили, все нормально-01.02.20г.

Кв.39. Течь батареи по пайке с полипропилена. Описали зап.части, купят, позвонят- 09.02.20г.

Кв.39. Бежит труба отопления. Перепаяли муфту диаметром 25мм полипропилен, течь устранили- 10.02.20г.
Второй подъезд. Пахнет канализацией, проверили подвал, все сухо- 12.02.20г.

Кв.70. Холодная батарея в спальне. Протравили, все нормально- 13.02.20г.

Кв.70. Холодный стояк отопления, проверили, все стояки горячие- 14.02.20г.

Кв.33. Бежит разборная муфта на холодной воде, проверили, все нормально- 15.02.20г.

Подвал. Забита центральная канализация, пробили- 18.02.20г.

Третий подъезд. Пахнет канализацией, проверили, все нормально- 19.02.20г.

Кв.3. Бежит разборная муфта, подтянули- 03.04.20г.

«Техномир» запах канализации, проверили, стоит колодец, вызвали очистные- 14.04.20г.

Кв.39. Бежит батарея. Проверили, надо менять разборную муфту, перекрыли краны- 27.04.20г.

Кв.1. Капает мойка на кухне, проверили, написали запчасти на замену сифона, купят, позвонят- 29.04.20г.

Кв.7. Отвалился гусак на ванночном смесителе, проверили, лопнула гайка на гусаке, будут покупать смеситель, купят, позвонят- 11.05.20г.

Кв.65. Топят сверху в туалете. Проверили в кв. 69 нужно менять кухонную канализацию- 31.05.20г.

Кв.23. Шум воды в подвале, проверили подвал, все сухо- 06.06.20г.

Кв.9. Плохой напор холодной воды. Прочистили фильтр- 15.06.2020г.

Кв.62. Посмотреть канализационный стояк. Посмотрели стояк, нужно менять, сделают доступ, позвонят- 07.07.20г.

Кв.62. Заменить канализационный стояк. Заменили 1 метр трубы диаметром 110 мм, вентиль на стояке холодной воды- 13.07.20г.

Маг. «Дамский угодник». Пахнет канализацией. Проверили, все нормально- 16.07.20г.

Магазин «Дамский угодник». Запах канализации в магазине, проверили, не работает вытяжка- 23.07.20г.

Кв.21. Капает кран на унитаз, перекрыл воду, купят, позвонят- 30.07.20г.

Кв.27. Капает смеситель в ванной с раковины. Перекрыл воду на раковину, купят, позвонят- 03.08.20г.

Подвал. Заменили задвижку на холодной воде, провели ревизию задвижки ф-100, заменили задвижку на горячей воде, заменили четыре задвижки на отоплении- 01.06.20г.-01.09.20г.

Кв.64. Частично заменили стояк отопления- 04.09.20г.

Кв.62. Капает полотенцесушитель. Заменили прокладки на разборках, 2 шт.- 16.09.20г.

Кв.46. Капает американка. Заменили прокладки на американке- 16.09.20г.

Кв.46. Лопнула американка. Сняли батарею, поставили заглушку- 16.09.20г.

Кв.64,68. Течь радиаторов. Подтянули разборные муфты- 16.09.20г.

Кв.17. Капает батарея, подтянул- 16.09.20г.

Кв.4. бежит смеситель в ванной, убрали смеситель, поставили заглушку, описали запчасти, купят, позвонят- 24.09.20г.

Кв.46. Течь батареи. Перемотали разборную муфту- 25.09.20г.

Кв.44. Течет вода с потолка в ванной. Проверили, в кв. 47 потек обратный клапан на водонагревателе, перекрыли краны на водонагреватель- 12.10.20г.

 Кв.66. Заменили частично стояк центральной канализации- 13.10.20г.

Фотография. Не уходит вода с унитаза. Проверили, стоит колодец, позвонили диспетчеру очистных- 06.11.20г.

Кв.16. Течь крана. Отревизировали кран-буксу- 12.11.20г.

Кв.11. бежит кухонный смеситель. Проверили, надо менять, заглушили, купят смеситель, позвонят- 18.11.20г.

Первый подъезд. не закрывается входная дверь, проверили, все нормально- 25.11.20г.

Кв.46. Лопнул фильтр тонкой очистки, убрали фильтр, соединили пропиленом 0,5 м. трубы- 27.11.20г.

Кв.60. Течь над дверью. Проверили, в кв. 69 сгнила канализация, запланировали эту работу на 02.12.20г.- 30.11.20г.

Третий подъезд. Стоит запах канализации. Проверили, в четвертом подъезде открыта ревизия, надо менять крышку диаметром 100мм- 03.12.20г.

Третий подъезд. Пахнет канализацией. Проверили, забиты колодцы на третьем и четвертом подъездах, вызвали очистные- 04.12.20г.

Подвал. Лопнул кран на стояке холодной воды, заменили кран- 04.12.20г.

Кв.39. течет вода из-под комбинированной муфты. Лопнула резьба в муфте. описали запчасти, купят, позвонят- 04.12.20г.

Банк. Мокнет потолок в банке с квартиры 23. В 23 квартиру не попали- 08.12.20г.

Кв.11. бежит сифон на кухне, проверили, написали запчасти, купят, позвонят- 16.12.20г.

**Работы плотников, дворников:**

Кв.21,22,23. Заменили замок на эл.щит.- 05.02.20г.

Третий подъезд. Проверить кодовый замок на дверях. Проверили, замок нужно менять- 12.11.20г.

Кв.49. Расчистили желоб на крыше, вода стекала на балкон- 16.07.20г.

Второй подъезд. Укрепили оторванные почтовые ящики- 16.07.20г.

Первый подъезд. Выполнили косметический ремонт подъезда- 17.08.20г.

Третий подъезд. Заменили навесной замок на подвал- 21.08.20г.

Третий подъезд. Заблокировали кодовый замок на входной двери- 07.09.20г.

Второй подъезд. Выполнили косметический ремонт второго подъезда- 07.09.20г.

Третий подъезд. Ремонт деревянной двери, подогнали- 17.09.20г.

Четвертый подъезд, третий этаж. Вставили стекло вместо разбитого 0,5 кв.м.- 29.09.20г.

Третий и четвертый подъезды. Выполнили косметический ремонт подъездов- 09.10.20г.

Третий подъезд. Вставили стекло вместо разбитого на лестничной площадке- 10.11.20г.

Третий подъезд. Заменили новый кодовый замок- 16.11.20г.

Четвертый подъезд. Закрыли досками отверстие в подвалы из подъезда ( сбрасывали мусор жители)- 30.11.20г.

Четвертый подъезд. Вставили стекло вместо разбитого в оконной раме на лестничной площадке- 30.11.20г.

Первый подъезд, Прикрутили шарнир на деревянной двери и подстрогали полотно- 02.12.20г.

**Электрика:**

Кв.60. Убрали светодиод с выключателя- 20.02.20г.

Второй подъезд. Первый и второй этаж. Проведена ревизия патрона и замена лампочек- 18.03.20г.

Второй подъезд, первый этаж и четвертый подъезд первый и второй этажи. Вкрутили четыре лампочки- 09.09.20г.

Третий подъезд, четвертый этаж. Установили датчик движения- 12.10.20г.

Первый подъезд, пятый этаж. Закрепили провод- 14.10.20г.

Кв.11. Заменили автоматы , два на 25, один на 32 ампер- 27.11.20г.

 **Ул.Спортивная, дом 28.**

Четвертый подъезд. Пахнет канализацией, забита центральная канализация, прочистили- 05.01.2020г.

Кв.14. Капает батарея. Подтянули разборную муфту- 07.01.2020г.

Кв.19. Капает с горячей воды. Подтянули разборку на горячей воде- 12.01.20г.

Кв.58. Бежит центральная канализация, проверили, слетела муфта, посадили на место, течь устранили- 25.01.20г.

Кв.67. Лопнула комбинированная муфта п/пропилен на 20 мм на водосчетчике. Краны перекрыли, купят, позвонят- 25.01.20г.

Кв.10. Не работает сливной бачок, слесари пришли, никто не открыл двери- 29.01.20г.

Кв.30. Не поступает вода в смывной бачок, прочистили- 29.01.20г.

Магазин «Титан». Бежит унитаз, проверили, сбился эксцентрик, поправили- 30.01.20г.

Четвертый подъезд. Заменили замок в подвале- 31.01.20г.

Кв.8. На стояке отопления ржавчина, проверили, все нормально- 03.02.20г.

Кв.12. Капает разборка. Перекрыли стояк холодной воды, купят, позвонят- 13.02.20г.

Кв.13. Заменили уголок диаметром 15мм,, течь устранили- 14.02.20г.

Магазин «Титан». Забита центральная канализация. Прочистили канализационный стояк с подвала- 29.02.20г.

Магазин «Титан». Не уходит вода с унитаза. Проверили, забита канализация, прочистили, вытащили тряпку- 29.02.20г.

Магазин «Титан». Забита центральная канализация, прочистили- 02.03.20г.

Четвертый подъезд. Забита центральная канализация, прочистили- 07.03.20г.

Магазин «титан». Бежит труба отопления, поставили хомут диаметром 20мм- 09.03.20г.

Подвал. Поставить ловушку на центральную канализацию , поставили- 11.03.20г.

Подвал. Забита центральная канализация во втором и четвертом подъездах. Прочистили- 11.03.20г.

Четвертый подъезд. Пахнет канализацией. Проверили, забита центральная канализация, прочистили- 15.03.20г.

Магазин «Титан». Топит с потолка, проверили, разовое подтопление- 17.03.20г.

Кв.58. Убрать муфты соединительные, поставить удлинитель на центральную канализацию. Убрали муфты, поставили удлинитель на центральной канализации- 19.03.20г.

Магазин «Титан». Забита канализация в подвале, прочистили- 22.03.20г.,23.03.20г.

Подвал. Сделать ловушку, сделали- 26.03.20г.

Кв.16. Подтянуть хомут на стояке отопления, подтянули , течь устранили- 14.04.20г.

Магазин «Титан». Забита центральная канализация, прочистили в чтевертом подвале- 16.05.20г.

Магазин «Титан». Выступила вода в подсобке, проверили, вода уходит, в подвале сухо, в кв.1 не попал- 17.05.20г.

Магазин «Титан». Бежит под мойкой в соединении труба канализационная. Подтянул хомут, нужно менять соединительный манжет, купят, позвонят-17.05.20г.

Магазин «Титан». Течет труба на канализации, частично заменили трубу диаметром 50 мм- 18.05.20г.

Кв.30.Проверить стояк. Проверили, нужно менять стояк-19.05.20г.

Кв.27,30. Частично заменили стояк отопления- 20.05.2020г.

Кв.49. Нет холодной воды. Проверили, был забит стояк холодной воды, прочистили- 01.06.20г.

Кв.19. На кухне нет напора воды. Проверили, прочистили гусак на смесителе-02.06.20г.

Кв.47. Нет холодной воды на кухне. Проверили, были забиты шланги на смеситель, купят, позвонят- 02.06.20г.

Кв.43 Нет воды, проверили, забиты смесители, фильтров нет- 02.06.20г.

Кв20. Течет кран в ванной, проверили, кран-буксу нужно менять, купит, позвонит- 03.06.20г.

Кв.45. Нет холодной воды. Прочистили фильтр, вода пошла- 03.06.20г.

Кв.47. Нет холодной воды, прочистили фильтр, вода пошла- 03.06.20г.

Магазин «Титан». Забита канализация, проверили, стоит колоде, позвонили на очистные- 12.06.20г.

Магазин «титан». Плохо уходит вода с канализации. Прочистили в подвале- 13.06.20г.

Магазин титан». Течь канализации, проверили, вода уходит хорошо- 22.06.20г.

Кв.37. Топит отдел вино-водка магазин «Титан». Проверили, разовое подтоплении- 26.06.20г.

Магазин Титан». Бежит канализация, проверили, стоят колодцы, позвонили на очистные- 28.06.20г.

Кв.19. Течь на холодной воде на подводке к счетчику, проверили, конденсат- 15.07.20г.

Кв.8. Проведена частичная замена стояка отопления- 20.07.20г.

Магазин «Титан». Течет кран на раковине, заменили картридж на смесителе- 21.07.20г.

Магазин «Титан» капает с трубы, проверили, капает с оборудования магазина , с холодильника- 25.07.20г

Магазин «Титан» Бежит под мойкой, проверили, забит сифон, прочистили- 09.08.20г.

Кв.5. Лопнул кран на водонагреватель. Выкрутил кран, поставил заглушку диаметром 15мм, купят зап.части, позвонят- 14.08.20г.

Кв.5. Заменил кран холодной воды на бойлере- 15.08.20г.

Аптека. Подтекает труба на канализации, проверил, лопнул уголок диаметром 50мм 45 градусов. Написал запчасти, купят, позвонят- 30.08.20г.

Аптека. Заменили канализационной отвод диаметром 50 мм, загерметизировал- 01.09.20г.

Проведена ревизия задвижек ф-100 и ф-50 на горячей воде, проведена ревизия задвижки на холодной воде, заменили две задвижки на отоплении- 01.06.20- 01.09.20г.

Кв.41. Лопнул смеситель на кухне, поставили заглушку диаметром 15мм- 23.09.20г.

Кв.8. Бежит стояк отопления, поставили хомут диаметром 20мм- 25.09.20г.

Кв.8. Капает из под хомута. Подтянули хомут диаметром 20мм на стояке отопления- 27.09.20г.

Магазин «Титан». Течь трубы. Проверили, вылетела труба диаметром 50 мм из насоса, прикрутили- 29.09.20г.

Магазин «Титан». Топит тепловой узел в магазине. Проверили, вырвало манометр в магазине. Остановили дом, поставили заглушку диаметром 20мм, краны в магазине не работают- 3.10.20г.

Магазин «Титан». Поставили чопик на стояке канализации- 13.10.20г.

Кв.19. Холодно дома. Проверили стояки и батареи- горячие, все нормально- 03.11.20г.

Четвертый подъезд. Течь в подвале, была забита канализация, прочистили- 12.11.20г.

Кв.55. Нет холодной воды, проверили, забит фильтр, прочистили- 12.11.20г.

Четвертый подъезд. Подвал, обработать белизной, сделали -13.11.20г.

Третий подъезд. Заменили кодовый замок на двери- 16.11.20г.

Кв.23. Установить кухонный сифон, слесари описали запчасти, купят, позвонят- 20.11.20г.

Кв.61. не исправен смывной бачок, проверили, нужно менять запорную арматуру- 21.11.20г.

Магазин «Титан». Мокнет потолок. Проверили, разовое подтопление с квартиры № 37- 21.11.20г.

кв.61. шумит вода в смывном бачке. Проверили, не держит распылитель, надо менять, купят , позвонят- 24.11.20г.

Аптека. Плохо уходит вода с унитаза. Проверили, в подвале забита канализация, прочистили- 26.11.2-г.

Кв.19. Холодно в квартире. Нет теплового режима- 30.11.20г.

Кв.69. Заменить канализацию. Ничего не купили, купят запчасти, позвонят- 02.12.20г.

Подвал. Частичная замена канализации, заменили один метр трубы в подвале- 02.12.20г.

Первый подъезд. парит в первом подъезде с подвала. Проверили, лопнул вентиль на стояке отопления в подвале. Заменили два вентиля и один сгон- 09.12.20г.

Кв.46. Зачеканить канализацию. Зачеканили- 11.12.20г.

Кв.8. Бежит смеситель в ванной, проверили, подтянули картридж- 19.12.20г.

Кв.6. Течь стояка отопления, поставили хомут диаметром 20мм- 20.12.20г.

Второй подъезд. Шум в подвале. Проверили, бежит вентиль под сальник на стояке горячей воды, набили сальник- 21.12.20г.

**Работы плотников, дворников:**

Кв.48. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 21.01.20г.

Первый подъезд. Смазали проникающей смазкой петли на металлической двери- 22.01.20г.

Кв.48. Отогрели стояк канализации на чердаке ( повторно)- 28.01.20г.

Четвертый подъезд. Заблокировали кодовый замок на входной двери- 03.03.20г.

Кв.63.Проверили вентиляционные каналы, каналы чистые, не работает зонт принудительной вентиляции, установленный над кухонной плитой- 04.03.20г.

Четвертый подъезд. Навесили замок на электрощит- 04.03.20г.

Второй подъезд. Установили пружину на входную дверь- 17.03.2020г.

Установили две урны на придомовой территории- 26.05.20г.

Второй подъезд. Установили две пружины на входные двери- 30.09.20г.

Четвертый подъезд. Заменили пружину на металлической двери- 19.11.20г.

Четвертый подъезд. Подстрогали полотно деревянной двери, чтобы хорошо закрывалась, плотно- 30.11.20г.

**Электрика:**

Четвертый подъезд. Проверили датчик движения, настроен ночное время- 20.01.20г.

Кв.9. Заменили два автомата на 32 и 25 ампер- 27.01.20г.

Второй подъезд. Установили датчик движения- 06.02.20г.

Четвертый подъезд, второй и четвертый этажи. Вкрутили лампочки, провели провод 1,5 метра от выключателя на лампочку- 03.03.20г.

Четвертый подъезд. Навешали замки- 04.03.20г.

Кв.12. Заменил автомат на 32 ампера- 25.03.20г.

Кв.60. Подтянул контакты на выключателе- 21.05.20г.

Кв.36. Отгорели нулевые провода в щите, скрутили- 11.06.20г.

Первый подъезд. Проведена ревизия и осмотр щитов , протяжка контактов- 07.08.20г.

Кв.9. Заменили автомат на 25 ампер- 14.09.20г.

Первый подъезд. Вкрутили четыре лампочки- 18.09.20г.

Четвертый подъезд, второй этаж. Вкрутили лампочку- 18.11.20г.

Кв.23. Сгорел вводной автомат 2-х полюсной, заменили- 24.11.20г.

 **Микрорайон, 1 дом 3.**

Кв.9. Выступает вода в туалете с потолка. Проверили, в кв.12 все заделано под плитку, в кв. 15 не открыли дверь- 14.01.20г.

Кв.8. Топят сверху с квартиры11. Проверили, в кв. 11 бежит батарея в кухне, батарею заглушили и поставили хомут на разводке отопления диаметром 20мм- 09.02.20г.

Кв.57,54. Топят с 60 квартиры. Проверили, в кв. 60 под панелями лопнул шаровый кран диаметром 15мм на разводке холодной воды- 05.05.20г.

Кв.50. Течь с потолка в туалете. Проверили, в кв. 54 топило со смывного бочка, подтянули болты крепления смывного бочка- 26.05.20г.

Кв.45. Посмотреть батарею, слесари пришли, никто не открыл дверь- 01.06.2020г.

Кв.19. Течь сверху с кв. 22. В квартире 22 был открыт кран холодной воды- 04.06.20г.

Кв.51. Течь вентиля, подтянули- 08.06.20г.

Кв.17. Перекрыть холодную воду, перекрыли- 26.06.20г.

Кв.15. Не держит запорная арматура на унитаз. Описали запчасти на замену запорной арматуры, купят, позвонят- 02.07.20г.

Кв.45. Подсоединить батарею биметалл. Подсоединили- 09.07.20г.

Магазин «Виктория». Капает батарея, подтянул разборку на перемычке- 18.07.20г.

Кв.42. Заменить кран на унитаз, слесарь пришел, крана нет- 24.07.20г.

Кв.59. Капает кухонный смеситель. Подтянул гибкую подводку на кухне- 31.08.20г.

Подвал. Заменили задвижку на холодной воде, заменили две задвижки на горячей воде, заменили 2 задвижки на отоплении- 01.06.20-01.09.20г.

Кв.28. Течь у водонагревателя, проверили, водонагреватель сгорел, нужно менять- 10.09.20г.

Кв.9. Течь вентиля на соединении к батареи. Проверили, конденсат- 16.09.20г.

Кв.69. Течь радиатора. Частично заменили стояк отопления- 17.09.20г.

Первый подъезд. Не открывается входная дверь в подъезд. Проверили, все нормально- 28.09.20г.

Кв.4. Течь смесителя на кухне, слесари пришли, никого нет дома- 06.10.20г.

Кв.17. Перекрыть горячую воду. Лопнул кран на горячей воде, хозяин менял сам-07.10.20г.

Кв.43. Нет холодной воды. Прочистили фильтр-07.10.20г.

Кв.17. Перекрыть холодную воду, будут сами менять кран на холодной воде, воду перекрыли, после замены крана, воду открыли- 15.10.20г.

Четвертый подъезд. Установить батарею. Купили новую батарею- 7 секций, опрессовали- 20.10.20г.

Четвертый подъезд. Установили батарею- 21.10.20г.

Подвал. Установили хомут диаметром 50мм на розливе холодной воды- 23.10.20г.

Кв.54. Не греет полотенцесушитель и батарея. Проверили, нужно поставить кран на батарею, купят запчасти, позвонят- 30.10.20г.

Четвертый подъезд. Холодный стояк отопления, проверили, был забит стояк ( обратка), прочистили- 03.11.20г.

Администрация. Бежит канализационный колодец по третьему подъезду. Проверили, забит колодец, сообщили в очистные- 28.11.20г.

Кв.38. Топят сверху в туалете. Проверили, в кв. 41 лопнул эксцентрик на ванночном смесителе по горячей воде. Перекрыли кран, описали запчасти, купят, позвонят- 06.12.20г.

Кв.15. Течь запорной арматуры, проверили, описали запчасти, купят, позвонят- 11.12.20г.

Кв.15. Отревизировал запорную арматуру- 16.12.20г.

**Работы плотников, дворников:**

Кв.60.Проверили вентиляционный канал- работает, отогрели канализационный канал на чердаке- 09.01.20г.

Подсыпали грунтом пешеходные дорожки на придомовой территории- 19.03.20г.

Завезли землю для посадки на придомовую территории в клумбы- 25.05.20г.

Установили две урны на придомовой территории- 26.05.20г.

Выполнили косметический ремонт подпорной стенки на придомовой территории- 11.06.20г.

Первый подъезд. Заменили кодовый замок на входной двери- 04.09.20г.

Второй подъезд, пятый этаж. Обработали купоросом грибок на стене- 07.09.20г.

Первый подъезд. Смазали кодовый замок проникающей смазкой- 02.10.20г.

Второй подъезд. не закрывалась металлическая дверь. Отрезали внизу резину- 10.11.20г.

**Электрика:**

Кв.37. В щите отревизировал нулевую колодку- 06.01.20г.

Кв.4. Произолировал провода эл.патрон освещения- 09.01.20г.

Первый подъезд, первый этаж. Вкрутили лампочку- 02.03.20г.

Первый подъезд, первый этаж. Закрыл эл.щит на замок- 12.03.20г.

Первый подъезд, первый этаж. Поставил замок- 13.03.20г.

Проведена ревизия эл.щитов- 18.03.20г.

Кв.9. Подтянули контакты на выключателе- 18.03.20г.

Первый и четвертый подъезды. Вкрутил лампочки- 24.03.20г.

Кв.6. Проведена ревизия распред.коробки и протянул в щите провода- 15.06.20г.

Первый подъезд, третий этаж. Заменили выключатель и лампочку- 04.09.20г.

Первый подъезд. установлено 3 лампочки, третий подъезд, тамбур- установлена лампочка.-20.10.20г.

Четвертый подъезд, проверить освещение, проверили, все работает нормально- 03.12.20г.

Первый подъезд, первый и второй этажи. Заменили две лампочки- 28.12.20г.

 **Микрорайон 1, дом 6**

Кв.22. Побежала перемычка на батареи, поставили хомут диаметром 20мм- 05.01.2020г.

Кв.44. Бежит сбросник на полотенцесушителе, открыла сбросник на полотенцесушителе халатом. Закрыли- 12.01.20г.

Магазин. Топит сверху. В магазине установили хомут диаметром 20мм на отоплении- 29.01.20г.

Магазин. Течь крана, проведена ревизия- 03.02.20г.

Кв.34. Лопнул кухонный слив на мойке. Сняли слив, перекрыли воду, купят слив, позвонят- 16.02.20г.

Кв.60. Замерить тафту. Замерили.-19.02.20г.

Кв.3. Холодный полотенцесушитель. Сбросили воздух на пятом этаже- 26.02.20г.

Кв.39. Течет у водосчетчика. Заменили прокладки- 27.02.20г.

Кв.34. Бежит под ванной. Отревизировали сифон в ванной- 12.03.20г.

Кв.31. Не работает смывной бачок. Поправили запорную арматуру- 23.03.20г.

Кв.47. Бежит канализация. Проверили, забит центральный стояк, прочистили- 01.04.20г.

Кв.7. Горячая вода желтого цвета, плохо бежит. Слесари пришли, никто не открыл дверь- 02.04.20г.

Кв.47. Не уходит вода с унитаза. Проверили, забита канализация в подвале, 10 метров разобрали, прочистили- 02.04.20г.

Подвал. Проверить горячую воду в подвале, проверили, была закрыта подача горячей воды- 07.04.20г.

Кв.33. Не работает водонагреватель, проверили, вентиль не работает.-19.05.2020г.

Кв.45. Нет напора холодной воды. Проверили, в подвале нужно менять кран- 20.05.20г.

Кв.12. Осмотреть на замену счетчиков, стояков. Проверили, нужно менять стояк- 20.05.2020г.

Кв.20. Установить электробойлер. Слесари пришли, нет запчастей. Написали запчасти, купят, позвонят- 25.05.20г.

Кв.32. Мокнет труба холодной воды по сварке. Проверили, проварили эл.сваркой-26.05.20г.

Кв.20. Мокнет под гайку на разборной муфте. Подтянул гайку- 26.05.20г.

Кв.44. Пропускает с водонагревателя обратный клапан, проверили, все нормально- 31.05.20г.

Магазин. Замена труб отопления.-04.06.20г. Заменили три стояка отопления- 08.06.20г.

Установка стояков в квартире. В 47 квартире стояки распаяли, в кв. 46 не попали, нет дома- 09.06.20г.

 Заменили стояки отопления в кв. 33 .Продолжили демонтаж стояков отопления с магазина по кв. 48 и 52. Поставили 6 штук вентилей полипропилен диаметром 25м, 4 штуки разборные муфты, 2 шт. комбинированные муфты диаметром 25 мм, в кв. 48 установили 2 шт. разборные муфты диаметром 25 мм на стояк отопления-11-12.06.20г.

 Замена стояков в магазине, в кв. 48 поставили две шт. муфты диаметром 25х20 мм, нарезана резьба на стояки- 15.06.20г.

Подвал. Заменили вентиль на обратке горячей воды на 32 мм- 16.06.20г.

 Подвал. Заменили 4 стояка отопления- 16.06.20г.

Кв.31. Заменили два стояка отопления- 17.06.20г.

 Подвал- заменили две задвижки диаметром 80мм на отоплении- 19.06.20г.

Подвал. При проведении ремонтных работ по подвалу и помещениям магазинов ( лотки) дома заменено: труба металлическая диаметром 89 мм- 126 метров; труба металлическая диаметром 57 мм- 30 метров; труба полипропилен диаметром 20мм- 71 метр, труба полипропиленовая диаметром 25мм – 440 метров, труба металлическая диаметром 50мм- 191 метр, труба полипропиленовая диаметром 32 мм- 8 метров, труба полипропиленовая диаметром 110 м- 2 метра. Итого заменено 868 метров труб. Заменили 4 задвижки на отоплении, одну задвижку на горячей воде, провели ревизию двух задвижек на холодной воде.- 15.05.20г.- 01.09.20г.

Магазин, кв.31. Пробросили 2 стояка отопления из квартиры в магазин по левой стороне- 29.06.20г.

Автомагазин. Заменили 4 стояка отопления- 02.07.20г.

Кв.50. Замена стояков отопления-09.07.20г.

Кв.18. Заменили стояк отопления через перекрытие- 17.07.20г.

Проведена замена стояков отопления с магазина на первые этажи первого и второго подъезда- 21.07.20г.

Автомагазин. Забита центральная канализация. Прочистили- 25.07.20г.

Кв.45. Плохой напор холодной воды. Все закрыто панелями, как вскроют панели, позвонят- 04.09.20г.

Автомагазин. Мокнут трубы, Проверили, конденсат- 11.09.20г.

Кв.32. Течь под ванной. Проверили, надо менять стояк канализации, лопнул раструб- 14.09.20г.

Открыть отопление, открыли – 18.09.20г.

Кв.48. Перепаять на отоплении, перепаяли- 18.09.20г.

Кв.36. Побежала разборка на батареи, заменили разборку- 19.09.20г.

Магазин автомиг. Перепаять стояк отопления. Перепаяли- 21.09.20г.

Кв.5. Нет горячей воды, открыли- 21.09.20г.

Кв.42. Течь батареи, подтянули разборную муфту- 21.09.20г.

Кв.9. Течь батареи. Проверили, заменили две муфты- 21.09.20г.

Кв.55. Холодный стояк отопления. Проверили, в кв. 58 нет воздушников- 22.09.20г.

Кв.29. Холодный стояк отопления, в кв. 29 на полотенцесушителе нет воздушника- 22.09.20г.

Магазин Автомиг. Течь холодной воды, поставили хомут на центральной трубе до задвижки- 22.09.20г.

Кв.60. Холодный полотенцесушитель, протравили воздух. Стояк нагрелся- 23.09.20г.

Кв.44. Холодный полотенцесушитель, протравили воздух, стояк нагрелся- 23.09.20г.

Кв.42. Бежит разборка по сварке, перепаяли разборную муфту- 23.09.20г.

Кв.23. Бежит смеситель в ванной, проверили, надо менять кран-буксы, позвонят- 23.09.20г.

Кв.39. Смешивается вода. Водовод меняет задвижки, нет холодной и горячей воды- 23.09.20г.

Кв.36. Бежит стояк отопления, перепаяли, течь устранили- 25.09.20г.

Кв.31. Холодный полотенцесушитель, протравили- 28.09.20г.

Кв.55. Холодный стояк отопления. Поднялись в кв. 58, дома никого нет- 01.10.20г.

Магазин. Заменили «головы» на кранах п/п 25 мм на горячей воде на стояках-05.10.20г.

Магазин. Бежит вентиль на горячей воде. Заменили два стыка п/пропилен-06.10.20г.

Кв.56,59. Холодная батарея, слесари пришли, в квартиры не попали- 06.10.20г.

Магазин. Топит сверху квартира2. Проверили квартиру 2, утечек не обнаружили- 09.10.20г.

Кв.53,56,59. Не работает стояк отопления. Проверили, был закрыт кран в магазине, кран открыли, стояк нагрелся- 12.10.20г.

Магазин «Автомиг». Мокнет стена в коридоре. Проверили кв. 3, все сухо, нужно проверить квартиру 16 , они будут завтра- 12.10.20г.

Кв.16. Проверить канализацию, проверили, все нормально-13.10.20г.

Кв.41. Течь под раковиной, проверил, написал запчасти, купят, позвонят- 07.11.20г.

Кв.45. Плохой напор холодной воды, проверили, нужно менять кран на стояке- 12.11.20.

Магазин. Заменить кран на стояке холодной воды, заменили- 16.11.20г.

Кв.36,39,42. Нет холодной воды, прочистили фильтры грубой очистки- 16.11.20г.

Кв.45. Нет холодной воды. слесари пришли, никто не открыл двери- 16.11.20г.

Кв.31. Мокнет из под разборной муфту ( отопление на кухне). Подтянули разборку- 18.11.20г.

Кв.12. Бежит труба отопления, перепаяли перемычку- 22.11.20г.

Кв.18. Течь крана. Отрегулировал смывной бачок, подтянул. Купит запорную арматуру, позвонит- 04.12.20г.

Кв.47. Забита центральная канализация, прочистили – 13.12.20г. в 17.00 час., повторно прочистили в 22.00 час.

Четвертый подъезд. Холодная батарея, проверили, открыли краны в подвале- 20.12.20г.

 **Работы плотников, дворников:**

Вывезли снег с придомовой территории на автомашине-03.03.20г.

Второй и третий подъезды. Смазали кодовый замок на входной металлической двери проникающей смазкой- 16.03.20г.

Подвал. Вычистили лоток от мусора для замены труб отопления- 15.06.20г.

Четвертый подъезд. Заблокировали кодовый замок на входной двери- 24.09.20г.

**Электрика:**

Четвертый подъезд. Вкрутили эл.лампочки-17.01.20г.

Кв.50. Первый и второй этаж. Вкрутили две лампочки- 27.01.20г.

Второй подъезд, тамбур. Вкрутили лампочку- 13.02.20г.

Кв.15. В щите отгорели провода сделал- 24.02.20г.

Четвертый подъезд, первый этаж, тамбур. Заменил лампочки- 10.03.20г.

Кв.36. Заменил три автомата : 1-32 ампер, 2- 25 ампер- 13.04.20г.

Второй подъезд, первый этаж, тамбур. Вкрутил две лампочки- 20.04.20г.

Кв.37,38. Заменили шесть автоматов, поставили дин.рейку- 02.0-7.20г.

Кв.17. Проверить, что за провода висят. Проверили, кабельное и телефонные провода- 20.08.20г.

Третий подъезд, третий этаж. Заменили патрон, вкрутили лампочку- 17.09.20г.

Четвертый подъезд, первый этаж, тамбур. Проведена ревизия щита на первом этаже, установили датчик движения, заменили две лампочки- 07.10.20г.

Кв.22,23,24. Заменили автоматы 8 штук: 5- на 25 ампер, 3- на 40 ампер- 14.10.20г.

Кв.43. Заменили автомат 25 ампер, протянули ноль- 16.11.20г.

Третий подъезд, пятый этаж. Заменили семь автоматов : 4 на 25 ампер и 3 на 32 ампер- 16.11.20г.

Второй подъезд. Вкрутили лапочки в тамбуре и до пятого этажа, на втором этаже заменили выключатель- 16.12.20г.

**Микрорайон 1, дом 7.**

Кв.1. Топят с квартиры 4, проверили, все нормально -02.01.2020г.

Кв.19. Капает батарея. Подтянули кран-американку- 06.01.2020г.

Кв.1. Бежит стояк холодной воды с квартиры 4. Заменили стояк на п/ пропилен- 08.01.020г.

Подвал. Заменили замки на подвалы- 17.01.20г.

Второй подъезд. Не закрывается железная дверь ( замок кодовый). Проверили, замок не рабочий- 05.02.20г.

Кв.36. Перекрыть стояк горячей воды на 1 час. перекрыли- 17.02.20г.

Подвал. Течь трубы отопления диаметром 132 мм, транзитки. Сообщили в теплосети- 19.02.20г.

Подвал. Протравили стояки в подвале- 20.02.20г.

Кв.36. Капает разборка, слесари пришли, двери никто не открыл- 27.03.20г.

Аптека. Запах канализации, забита канализация в подвале, прочистили- 05.04.20г.

Проверить подвал, проверили, все нормально- 07.04.20г.

Кв.79. Мотает водосчетчик. Хозяйка неправильно платила за показания водосчетчика. Водосчетчик работает нормально.- 25.05.20г.

Аптека. Запах канализации. Проверили, стоит колодец, позвонили в очистные- 08.06.20г.

Подвал. Забита канализация, прочистили, вытащили тряпку- 15.06.20г.

Кв.68. Установить вентиль в туалете на горячей воде, слесари пришли, никто не открыл двери- 24.06.20г.

Кв.68. Заменить кран на горячей воде. Слесари пришли, никто не открыл дверь- 26.06.20г.

Кв.5. На полу около унитаза вода, проверили, конденсат- 14.08.20г

Кв.53. Установить краны на перекрывание батареи, слесари пришли, нет запчастей, описали, купят, позвонят- 21.08.20г.

Подвал, заменили сбросник- 21.08.20г.

Подвал. Заменили задвижку на холодной воде, две задвижки на горячей воде, проведена ревизия задвижек на отоплении- 01.06.20-01.09.20г.

Кв.60. течь стояка отопления, установили хомут диаметром 30мм- 07.09.20г.

Подвал. Заменили кран диаметром 20мм на сбросник- 08.09.20г.

Кв.62,59. Заменили стояк отопления через перекрытие- 10.09.20г.

Кв.73. Бежит смеситель в ванной , подтянул гайку на смесителе- 13.09.20г.

Кв. 3,22. Холодные батареи. Протравили- 16.09.20г.

Четвертый подъезд Стоит колодец, сообщили в очистные- 16.09.20г.

Кв.21. Капает батарея. Проверили, все нормально, течи нет- 17.09.20г.

Кв.3. Холодный стояк горячей воды, пропустили в подвале воздух-22.09.20г.

Аптека. Пахнет канализацией. Проверили подвал, все сухо- 23.09.20г.

Кв.53. Течь батареи, подтянули разборные муфты-25.09.20г.

Кв.564. Бежит по гусак, расслаблена гайка, подтянули- 01.10.20г.

Кв.54. Течет смеситель, проверили, нужно менять, написали запчасти, купят, позвонят- 30.10.20г.

Кв.40. Течет смеситель, проверили, нужно менять картридж, купят запчасти, позвонят- 30.10.20г.

Подвал. Затоплен подвал, была забита канализация в колодце. На подтопление составлен акт- 02.11.20г.

Подвал. Проверить подвал, проверили, подсыхает-03.11.20г.

Кв.40. Течь картриджа. Переустановили картридж- 05.11.20г.

Кв.31. Течь с потолка в СЭС, проверили, лопнул металлопласт в 31 квартире, перекрыли воду- 16.11.20г.

Кв.54. не показывает водосчетчик холодной воды, проверили, надо менять водосчетчик- 23.11.20г.

Кв.46. Бежит конвектор, поставили хомут диаметром 20мм- 07.12.20г.

Кв.53. Течь батареи. Подтянули разборку- 24.12.20г.

Аптека № 30. Запах канализации, проверили, забита центральная канализация, прочистили-28.12.20г.

**Работы плотников, дворников:**

Шестой подъезд. Закрепили оторванные почтовые ящики- 13.02.20г.

Кв.50. Сняли решетку с вентиляционного канала- 14.02.20г.

Кв.54. Проведен ремонт 2-х водосточных труб. Соединили разъединенные звенья водосточных труб- 27.05.20г.

Кв.21,27. Срезали черемуху со стороны дороги- 11.06.20г.

Вывезли ветки спиленных кустов со стороны дороги на придомовой территории- 16.06.20г.

Третий подъезд. заменили входную металлическую дверь.

Поправили воронку и добавили звено водосточной трубы. Работала вышка- 16.06.20г.

Второй подъезд. Вставили стекло в раму на лестничной площадке- 23.06.20г.

Возле кв.7. Ремонт водосточных труб. Установили воронку, 14-ть метров трубы диаметром 100мм, три колена. Работала автомашина «вышка»- 2 часа- 25.06.20г.

Выкосили траву на придомовой территории – 07.07.20г.

Детская площадка. Срезали металлические стойки, торчащие из земли на детской площадке- 25.08.20г.

Кв.37.Залили отверстие в межэтажном перекрытии цементным раствором после замены стояка- 31.08.20г.

Шестой подъезд. Проведен ремонт дверного полотна, прикрутили шарнир- 09.12.20г.

**Электрика:**

Кв.56. Заменили автомат на 30 ампер и поставил клемму на сгоревший пакетник- 11.01.20г.

Кв.18. Сгорел пакетник, поставили соединительную колодку- 14.01.20г.

Шестой подъезд. Заменили выключатель в тамбуре- 11.02.20г.

Кв.36. Первый и пятый этаж. Заменили лампочки- 20.02.20г.

Шестой подъезд, первый этаж. Заменил выключатель в тамбуре и лампочку.- 04.03.20г.

Четвертый подъезд, первый этаж. Заменил патрон, вкрутил лампочку- 09.06.20г.

Кв.15. Потянул контакты на розетке- 17.06.20г.

Третий подъезд. над крыльцом заменили лампочку- 24.08.20г.

Кв.20,21. Заменили автоматы : 2- на 40 ампер, 4 на 25 ампер- 15.09.20г.

Кв.4. Заменили три автомата на 32 и 25 ампер- 10.11.20г.

В.4. Включили автомат- 11.11.20г.

Пятый подъезд, пятый этаж. Заменили патрон и лампочку- 26.11.20г.

Кв.22. Установили три автомата , один на 32 ампер, два на 25 ампер, динрейку- 09.12.20г.

Шестой подъезд, первый этаж. Установили датчик движения- 11.12.20г.

**Микрорайон, 1, дом 8**

Кв.38. Течь смесителя в ванной комнате, проверили, нужно менять, купит, позвонит- 10.01.2020г.

Кв.54. Бежит труба отопления. Проверили, потек сгон на перемычке, заглушили- 18.01.20г.

Кв.22. Переделать трубы под полотенцесущитель, переделали- 28.01.20г.

Кв.30.Свищ на стояке отопления в зале. Поставили хомут на 20мм- 05.02.20г.

Кв.16. Теплый полотенцесушитель. С подвала протравили , третий этаж, полотенцесушитель горячий.-13.02.20г.

Кв.26. Перекрыть горячую воду, перекрыли, открыли- 13.02.20г.

Подвал. Протравили стояки по подвалам- 20.02.20г.

Подвал. Заменили стон на стояке отопления- 20.02.20г.

Кв.43. Течь батареи. Поставили хомут на разводке отопления диаметром 20мм- 21.02.20г.

Кв.45. Установить кухонный смеситель. Слесари пришли, дверь им не открыли- 21.02.20г.

Кв.38. Не греет стояк в зале и на кухне. Проверили, в подвале все нормально, значит перекрыто у кого-то в квартире- 01.03.20г.

Кв.29. Посмотреть батарею, можно ли поставить перемычку. Слесари пришли, в кв. 29 не открыли дверь- 03.03.20г.

Кв.38. Холодный стояк отопления, проверили, все нормально- 10.03.20г.

Кв.29. Холодный стояк отопления, проверили, все нормально, стояк горячий- 24.03.20г.

Кв.37. Бежит стояк холодной воды, проверили, лопнула разборная муфта, заглушили- 24.03.20г.

Кв.18. Бежит сифон на раковине в ванной, проверили, нужны запчасти, купят, позвонят- 02.04.20г.

Кв.43. Холодный стояк отопления в зале. Проверили, в квартире 29 на перемычке стоит кран, перекрыли- 02.04.20г.

Кв.26. Закрыть стояки отопления, закрыли, открыли- 23.04.20г.

Кв.12. Бежит смеситель. Проверили, надо менять, купят, позвонит. Перекрыли в квартире холодную воду- 24.05.20г.

Кв.34. Сорвана кран-букса на смесителе в кухне. Перекрыл краны на смеситель, купят запчасти, позвонят- 02.08.20г.

Подвал. Заменили задвижку на холодной воде, две задвижки на горячей воде и две задвижки на отоплении- 01.06.20-01.09.20г.

Кв.18. В кухне холодная батарея, протравили- 17.09.20г.

Кв.39. Капает батарея. Перепаяли, переустановили батарею- 18.09.20г.

Кв.12. Не работает сливной бачок, проверили, написали запчасти, купят, позвонят- 28.09.20г.

Кв.12. Течь сор смывного бачка, ослабил крышку унитаза, течи нет- 02.10.20г

Кв.38. не работает смывной бачок. Проверили, написал запчасти, купят, позвонят- 05.11.20г.

Кв.28. Установить кухонный смеситель. Не хватает запчастей, написал, купят, позвонят- 12.11.20г.

Кв.18. Течь смесителя на кухне, проверили, описали зап.части, купят, позвонят- 14.12.20г.

Кв.45. Топят сверху в туалете, проверили, в кв. 51 бежал смеситель в кухне, заглушили- 24.12.20г.

**Работы плотников, дворников:**

Подсыпали пешеходные дорожки на придомовой территории грунтом- 28.02.20г.

Первый подъезд, первый этаж. Заменили стекло вместо разбитого на лестничной площадке- 02.03.20г.

Кв.54. ремонт крыши. Убрали три антенны ( тарелки) и положили два листа шифера- 29.06.20г.

Первый подъезд, первый этаж. Разбито стекло, застеклили- 02.07.20г.

Кв.54. Проведен ремонт крыши- 22.07.20г.

Четвертый подъезд, четвертый этаж Вставили стекло вместо разбитого на лестничной площадке- 23.07.20г.

Кв.17. Прочистили вентиляционные каналы- 21.10.20г.

Первый подъезд, пятый этаж. Вставили стекло в форточку вместо разбитого- 20.11.20г.

Подвал. Закрыли фанерой подвальное окно ( кто-то открыл для кошек)- 22.12.20г.

Второй подъезд. Установили пружину на металлическую дверь. Деревянную дверь отремонтировали ( подстрогали и прикрутили шарниры)- 29.12.20г.

**Электрика:**

Кв.3. Заменили три автомата: 1-32, 2-25, заменили эл.лампочку на площадке- 09.01.20г.

Первый подъезд, третий этаж. Заменили лампочку- 20.02.20г.

Кв.35. протянул контакты на розетке- 21.04.20г.

Второй подъезд, первы1 этаж. Заизолировал провода на эл.патрон и лампочку- 22.04.20г.

Кв.26. Подключил новый ввод на квартиру- 22.04.20г.

Кв.55. Проверить счетчик. Проверили, все нормально-10.07.20г.

Кв.55. Энергосбыт заменил счетчик- 13.07.20г.

Третий подъезд, второй и четвертый этажи. Заменили две лампочки-13.07.20г.

Четвертый подъезд, третий этаж- заменили лампочку- 13.07.20г..

Кв.49. Нет света, проверили, был выключен автомат, включили- 20.08.20г.

**Микрорайон ,1 , дом 9**

Детская поликлиника. Топит труба в кабинете ( лоток), поставили хомут диаметром 50мм на горячей воде ( обратка)- 08.01.2020г.

Кв.21. Топит сверху кв. 33. Проверить не смогли, в кв. 33 никого нет-09.01.2020г.

Кв.21. Капает в туалете с потолка. Не попали в кв.33, в кв. 45 все нормально- 12.01.20г.

Кв.21. Топят сверху. Проверили, в квартире 33 все нормально, в кв. 45 не попали.- 30.01.20г.

Кв.77. Не работает душ, течь из под ванны. Проверили, все сухо, как побежит, позвонят-03.02.20г.

Кв.4. Мокнет потолок в туалете, топят с 16 квартиры. Дверь не открыли, разовое подтопление- 17.02.20г.

Подвал. Протравили стояки по подвалам- 20.02.20г.

Кв.39,38,32. Холодные стояки отопления, протравили, стояки нагрелись- 20.02.20г.

Кв.9,47,3. Холодные стояки отопления, протравили. В кв. 39 и 45 позвонили хозяевам, чтобы спустили воздух- 20.02.20г.

Кв.60. Холодный сток полотенцесушителя, протравили- 21.02.20г.

Кв.99. Бежит смеситель в ванной. Подтянули гайки на смесителе- 22.02.20г.

Кв.67. Бежит смеситель в ванной., сняли смеситель, заглушили- 23.02.20г.

Кв. 67. Установить смеситель в ванной, слесари пришли, описали, что нужно купить, купят, позвонят- 24.02.20г.

Кв.60. Холодный стояк полотенцесушителя, проверили, все нормально, стояк нагрелся- 26.02.20г.

Кв.21. Топит сверху кв. 33. В кв. 33 никого нет дома- 28.02.20г.

Кв.82. Бежит смеситель в ванной. Перекрыли кранами, написали запчасти. Купят, позвонят- 01.03.20г.

Кв.23. Топят сверху ( кухня). Проверили в кв. 35 все сухо, в кв. 34 не открыли двери- 04.03.20г.

Кв.23. Течь сверку, проверили, в кв. 35 все сухо, в квартиры 34 и 46 не попали- 05.03.20г.

Второй подъезд. Заблокировать кодовый замок на входной двери, заблокировали- 12.03.20г.

Кв.45. Течь отопления, подтянули контрогайку- 23.03.20г.

Кв.21. Топит кв. 21. Проверили, в квартирах 33,45,46,47 все нормально- 24.03.20г.

Кв.8. детская поликлиника. Запах канализации. Проверили, нужно вскрывать пол- 25.03.20г.

Стоматология. Запах канализации. Проверили колодец и и центральный стояк, по нашему все сухо-27.03.20г.

Кв.51. Забита центральная канализация, прочистили- 29.03.20г.

Кв.73. Побежал полотенцесушитель под хомут. Подтянули гайку на хомуте- 04.04.20г.

Кв.80. По стояку гремит кран-букса. Прошли по квартирам, половины не было дома, не нашли- 04.04.20г.

Кв.80. Течь шланга у унитаза, подтянули- 09.04.20г.

Кв.21. Топят сверху. Проверили,. в кв. 33 и 45 не попали- 11.04.20г.

Кв.21. Топит сверху. Проверить не смогли в квартирах , расположенных выше, не открыли двери- 12.04.20г.

Кв.21. Топят сверху. Надо смотреть кв. 45. ( сгнил раструб стальной за унитазом)- 13.04.20г.

Кв.21. Топит сверху. Не попали в кв. 44,45.- 14.04.20г.

Кв.33. Посмотреть, чем топят кв. 21. Проверили, в кв. 33 все нормально- 15.04.20г.

Кв.45. Топят нижнюю квартиру. Лопнула гофра, на унитаз, надо менять, купят, позвонят- 16.04.20г.

Кв.33. Топят сверху, с кв. 45. В кв. 45 нужно менять гофру- 21.04.20г.

Кв.33. Топят сверху. В кв. 45 заглушили воду на унитаз- 25.04.20г.

Кв.25. Лопнул вентиль на горячей воде. Перекрыли воду, написали запчасти, купят, позвонят- 25.04.20г.

Кв.13. Топят сверху в туалете. Сгнила труба в перекрытии, полотенчик с 25 квартиры, заглушили стояк, поставили хомут на стояке полотенцесушителя по резьбе- 25.04.20г.

Детская поликлиника. Просили перекрыть горячую вода на 20 минут, перекрыли, открыли- 28.04.20г.

Кв.21. Топят сверху в ванной. Не попали в кв. 33 и в кв. 45- 30.04.20г.

Стоматология. Поставить хомут на розливе отопления. Поставили хомут диаметром 76 мм- 30.04.20г.

Кв.21. Топят сверху. В кв. 33,45 не попали, перекрыли холодную и горячую воду на дом- 01.05.20г. ( после замены гофры в кв. 45, воду открыли- 02.05.20)

Кв.23. Топят с 11 квартиры. Проверили, сорван вентиль на холодной воде, написали зп.части, купят ,позвонят. Краны перекрыли- 07.05.20г.

Кв.47. Лопнул кран на холодной воде, написали запчасти на замену разводки, купят, позвонят- 07.05.20г.

Кв.19. Не уходит вода с унитаза, проверили, унитаз надо менять, купят, позвонят- 08.05.20г.

Кв.47. Заменить краны на холодной и горячей воде, слесари пришли, хозяева взяли не те запчасти- 13.05.20г.

Кв.19. Не исправен смывной бачок. Перекрыли кран на смывной бачок, написали запчасти, купят, позвонят- 18.05.20г.

Кв.67. Течет смеситель на кухне. Перекрыли краны на смеситель, купят зап.части, позвонят- 18.05.20г.

Женская консультация. Капает с потолка. Проверили, в кв. 19 лопнул манжет, написали запчасти, купят, позвонят- 18.05.20г.

Кв.67. Сорвана кран букса на смесителе в кухне, написал на замену, купят, позвонят- 19.05.20г.

Кв.19. Заменить канализацию, слесари пришли, никого нет дома- 21.05.20г.

Кв.19. Заменить ванночную канализацию. Описали запчасти, купят, позвонят- 25.05.20г.

Кв.8. В кухне с патрона капает вода. Проверили, все сухо, в кухне на полу была лужа молока, ложный вызов- 25.05.20г.

Кв.19.Замена кухонной канализации. Проверили, сломан тройник 100 угол 90 градусов, стояк смежный, нужна кв. 18- 27.05.20г.

Кв.13,25. Заменили 3 метра стояка отопления- 01.06.20г.

Стоматология. Перекрыть воду. Воду перекрыли и открыли- 03.06.20г.

Кв.22. Топят сверху с 34 квартиры. Проверили, в кв. 34 не исправна вся сантехника до канализации, надо все менять, описали зап.части, купят, позвонят- 04.06.20г.

Кв.81. Заменить радиатор. Слесари приходили три раза, двери никто не открыл- 05.06.20г.

Кв.40. Проверить стояк отопления. Проверили, два хомута в туалете, надо менять стояк отопления- 10.06.20г.

Кв.42,43. Гул по стояку холодной воды. Прошел квартиры по стояку, на первом этаже нет жильцов- 14.06.2020г.

Кв.43,42. Гудит стояк холодной воды, прошли по квартирам, нет жителей в квартирах 6,7,10- 15.06.20г.

Кв.21. Капает с потолка в туалете. Не попали в кв. 44 и 45- 18.06.20г.

Кв.45. Проверили по подтоплению сантехнику, все сухо. Разовое подтопление- 19.06.20г.

Кв.23,30. Гудят трубы по холодной воде в квартире 35. Перекрыли воду на весь дом- 19.06.20г.

Кв.35. Был не исправен смеситель в кухне ( гудел), перекрыл краны, описал запчасти на замену, открыл дом по холодной воде- 19.06.20г.

Подвал. Заменили 2 задвижки диаметром 100м на отоплении- 22.06.20г.

Банк. Течь с потолка, проверили, разовое подтопление- 22.06.20г.

Подвал. Подтянуть болты крепления на задвижках отопления, болты подтянули- 24.06.20г.

Кв.22. Мокрый потолок в кухне. В квартире 34 нет дома, разовое подтопление- 27.06.20г.

Кв.22. Топит с квартиры 34. Хозяева квартиры № 34 в квартиру не пускают- 29.06.20г.

Банк. Топит с квартиры 58. Перекрыли холодную воду на весь дом- 07.07.20г.

Кв.58. Топила банк ВТБ, проверили разовое подтопление, составили акт по подтоплению-08.07.2020г.

Кв.75. Капает вода с потолка в кухне. Проверили, капает вода с вентиляции- 16.07.20г.

Кв.75. Мокнет потолок на кухне. Проверяли по квартирам, не5 попали в кв.87 и 99- 18.07.20г.

Кв.75. Капает с потолка в туалете, проверили, в кв. 99 стояк холодной воды в конденсате, в квартире 87 не живут, вода перекрыта- 22.07.20г.

Стоматология. Закрыть холодную воду, закрыли- 29.07.20г.

Кв.21. Проверить стояк канализации, проверили, все нормально.-05.08.20г.

Кв.22. Капает с потолка, с 34 квартиры. В кв. 34 не попали-07.08.20г.

Кв.42.Капает смеситель в ванной, подтянул гайку на смесителе- 19.08.20г.

Кв.62. Нет холодной воды. Прочистил дивектор в смесителе в ванной, вода пошла- 01.09.20г.

Подвал. Провели ревизию задвижек на холодной и горячей воде- 01.06.20-01.09.20г.

Кв.75. Топит 87 квартира. Бежит в перекрытии. Квартиру 99 не открыли- 04.09.20г.

Кв.42. Бежит за унитазом. Проверили, надо менять гибкую подводку- 10.09.20г.

Кв.82. Топят сверху. Слесари пришли, никто не открыл двери- 09.09.20г.

Кв.35. Течь трубы, проверили, все сухо- 15.09.20г.

Запустили дом по отоплению и горячей воде- 17.09.20г.

Кв.42. Протравить отопление, слесари пришли, нет дома- 18.09.20г.

Кв.47. Холодные батареи и стояк. Протравили стояк отопления в кв. 47- 19.09.20г.

Кв.1. Заменить вентиль. Написал запчасти, купят, позвонят- 24.09.20г.

Кв.23. Бежит унитаз, проверили, надо менять запорную арматуру, купят, позвонят- 24.09.20г.

Кв.51. Холодный стояк, слесари пришли, никого нет дома- 24.09.20г.

Кв.69. Лопнул вентиль диаметром 15мм. Поставили заглушку диаметром 15мм- 27.09.20г.

Кв.49, стоматология. Топит кв. 49. Проверили, сломали сливной бачок, перекрыли кран, поставили заглушку- 27.09.20г.

Банк ВТБ. Топят сверху с 58 квартиры. Проверили, разовое подтопление- 28.09.20г.

Кв.12. Капает полотенцесушитель. Перепаяли муфту- 30.09.20г.

Кв.23. Бежит сливной бачок, проверили, надо менять запорную арматуру, купят, позвонят- 01.10.20г.

Кв.23. Заменить запорную арматуру, слесари пришли, не все купили, купят, позвонят- 02.10.20г.

Кв.16. Побежала батарея. Сняли батарею, поставили заглушку диаметром 20 мм- 09.10.20г.

Кв.96. течь батареи, проверили, подмотали под пробку- 13.10.20г.

Кв.14. Топят с 26 квартиры, проверить не смогли, в кв. 26 никого нет- 26.10.20г.

Кв.77. Бежит сифон. Проверили, надо менять сифон, купят, позвонят- 26.10.20г.

Кв.14. Течь с потолка в кухне. Проверили, в кв. 26 течет смеситель в кухне. Перекрыли краны, будут менять смеситель, купят, позвонят- 27.10.20г.

Детская поликлиника. Перекрыть воду, слесари больницы будут менять краны. Воду перекрыли, после замены кранов, открыли- 05.11.20г.

Женская консультация. Капает вода с потолка. Проверили, разовое подтопление с квартиры 12- 11.11.20г.

Кв.84. Течь смесителя в кухне, проверили, сорвана кран-букса, перекрыли краны, купят, позвонят- 20.12.20г.

Кв.23. Топят сверху в туалете, проверили, разовое подтопление из кв. 35, в кв. 35 был открыт смеситель в ванной- 21.12.20г.

Кв.62. Забита канализация и потек кран, слесари пришли, никого нет дома- 22.12.20г.

Кв.62. Нет воды в ванной, прочистили гусак- 23.12.20г.

Кв.99. Частично заменили канализационный стояк через перекрытие в кв. 87- 24.12.20г.

Кв.96. Течет подводка к батареи, проверили, сгнил сгон диаметром 20мм, заменили сгон ( взяли с дежурного ящика)- 29.12.20г.

**Работы плотников, дворников:**

Кв. 21,33,45. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 16.01.20г.

Первый подъезд. Забили металлический штырь в стену и укрепили металлическую дверь, приварили- 02.03.20г.

Кв.75. течь крыши по вентиляционному каналу. Подтолкнули лист шифера- 17.07.20г.

Второй подъезд, четвертый этаж. Застеклили оконную раму на лестничной площадке, вторую нитку- 17.12.20г.

**Электрика:**

Первый подъезд, третий и четвертый этажи. Заменили четыре лампочки- 13.01.20г.

Второй подъезд ( кв. 58,59). Вкрутили две эл.лампочки- 17.01.20г.

Кв.56. Включили вводной автомат- 17.01.20г.

Первый подъезд. Заменили патрон у кв. 32 и 36, вкрутили три лампочки- 03.02.20г.

Второй подъезд. заменили лампочки на лестничных площадках и в крыльях- 04.02.20г.

Первый и второй подъезды. Заменили лампочки и установили юбку на эл.патрон-20.02.20г.

Первый подъезд, первый, второй и четвертый этажи. Заменили лампочки- 20.02.20г.

Первый подъезд, первый этаж, тамбур. Вкрутили лампочки- 02.03.20г.

Второй подъезд. с первого по пятый этаж. Вкрутили шесть лампочек- 02.03.20г.

Первый подъезд, пятый этаж, правое крыло. Заменил эл. патрон. Провел три метра провода, заменил выключатель, вкрутил лампочку- 17.04.20г.

Второй подъезд. Первый, второй и третий этажи. Вкрутил три лампочки- 24.04.20г.

Первый и второй подъезды. Вкрутил одиннадцать лампочек- 07.05.20г.

Кв.54. Включил автомат- 26.05.20г.

Кв.14. Сгорел автомат, переключил- 27.05.20г.

Кв.29. Перебрали межэтажный щит- 30.06.20г.

Кв.46.Заменли новый автомат- 02.07.20г.

Кв.69. Нет света в квартире, проверили, квартира отключена РЭС за долги- 08.07.20г.

Второй подъезд, третий этаж, правое крыло. Заменили сгоревшую лампочку- 20.07.20г.

Второй подъезд. Заменили шесть лампочек по всему подъезду- 06.08.20г.

Кв.53. Заменили два автомата- 19.08.20г.

Первый подъезд. первый, второй и третий этажи. Заменили лампочки- 24.08.20г.

Кв.48. Нет света. Проверили, сгорел автомат 40 ампер двухполюсной, заменили- 24.08.20г.

Второй подъезд, первый этаж. Вкрутили лампочку- 25.08.20г.

Первый подъезд. Заменили шесть лампочек- 26.08.20г.

Первый подъезд. второй, третий, четвертый этажи. Заменили четыре лампочки, на третьем этаже, левое крыло, заменили патрон. Во втором подъезде на первом, втором и третьем этажах вкрутили три лампочки- 08.09.20г.

Второй подъезд, первый этаж. Вкрутили лампочку-25.09.20г.

Второй подъезд. первый, второй, третий этажи, четвертый этаж левое крыло. Вкрутили 6 лампочек - 06.10.20г.

Первый подъезд. четвертый этаж. Квартиры 32.33.34.35. установлено в эл.щите шесть автоматических выключателей: 3 шт. на 32 ампер, 3 шт. на 25 ампер. Установлена одна сжим-клипсы- 21.10.20г.

Первый подъезд. первый и пятый этажи. Повесили патрон, вкрутили четыре лампочки- 27.10.20г.

Кв.21. Заменили автоматы- 06.11.20г.

Кв.17. Нет света, проверили, отключил энергосбыт за долги- 09.11.20г.

Первый подъезд, второй этаж. Вкрутили лампочку- 19.11.20г.

Второй подъезд, первый этаж. Установили датчик движения- 23.11.20г.

Кв.29. Включили пакетный выключатель- 30.11.20г.

Первый подъезд, пятый этаж, левое крыло- заменили лампочку- 03.12.20г.

Первый подъезд, пятый этаж левое крыло и четвертый этаж, правое крыло- заменили две лампочки- 09.12.20г.

Банк ВТБ. В щитке сгорела нулевая колодка, соединили и установили сжим-клипсу, заменили автомат на 25 ампер- 10.12.20г.

**Микрорайон 1, дом 10**

Кв.2. Топят с кв.5. Проверили, в кв. 5 течь канализации под плитку- 06.01.2020г.

Кв.62. Запах в туалете, проверили, в кв. 62 сухо, в кв. 64 не попали- 16.01.20г.

Библиотека. Капает с потолка с кв. 27. Проверили, разовое подтопление- 16.01.20г.

Кв.27. Отревизировать смывной бачок. Заменили поплавок на смывном бачке- 20.01.20г.

Кв.62. Заменить гофру. Проверили, все нормально, течи нет.- 20.01.20г.

Кв.69. Капает батарея. Закрыл батарею, купят американку, позвонят- 23.01.20г.

Библиотека. Мокнет потолок. В квартире 44 течь под разборную муфту, подтянули муфту- 28.01.20г.

Библиотека (взрослая). Топит сверху. Проверили, в кв. 26 была забита канализация, прочистили- 06.02.20г.

Кв.76. Течет канализационный стояк. Проверили, запланировали замену на весну- 10.02.20г.

Подвал. Протравили стояки по подвалам- 20.02.20г.

Кв.76. Забит ванночный слив, прочистили- 20.02.20г.

Кв.29. Холодный стояк отопления, проверили, в кв. 38 нет никого дома, не протравили- 20.02.20г.

Кв. 45,56,63 кв. 34,50,69,6. Холодные стояки. Протравили в подвале, позвонили на пятые этажи, чтобы собственники тоже протравили стояки-20.02.20г.

Кв.27. Холодный стояк отопления. Проверили, протравили стояк- 21.02.20г.

Кв.51. Холодный стояк отопления, протравили стояк- 21.02.20г.

Библиотека. Бежит стояк отопления ( полотенчик), проверили, нужна сварка- 21.02.20г.

Библиотека. Заменили стояк частично с применением сварки и поставили хомут на стояк отопления диаметром 20 мм- 21.02.20г.

Библиотека. Топит сверху кв. 17. Проверили, в кв. 17 лопнул шланг кухонный, заглушили- 24.02.20г.

Кв.41. Заменить стояки холодной и горячей воды. Слесари пришли, в квартире № 44 никого нет дома, заявка перенесена на 27.02.20г.

Кв.41,44. Заменили стояки холодной и горячей воды- 04.03.20г-05.03.20г.

Кв.2. Течь с потолка. Проверили, разовое подтопление- 06.03.20г.

Библиотека. Капает с потолка в детской библиотеке. Проверили, бежит канализация в пятой квартире, нужно менять- 08.03.20г.

Кв.44-47. Проведена частичная замена стояков горячей и холодной воды- 12.03.20г.

Кв.50. Топят сверху. Проверили, все сухо- 12.03.20г.

Кв.50. Установить запорную арматуру в сливном бачке. Проверили, трещина на сливном бачке, купят, позвонят- 13.03.20г.

Библиотека. Топит сверху кв.2. Проверили, в квартире № 2 мокрый стояк, в кв. 5 скорее всего бежит по манжету ( был ремонт)- 15.03.20г.

Кв.47,50,53. Заменили стояки холодной и горячей воды- 16.03.20г.

Кв.9. Частично заменили канализационный стояк диаметром 50мм- 17.03.20г.

Кв.41.44. Квартира 41 топит квартиру 44. Проверили, ослабла гайка на разборной муфте, течь устранили- 23.03.20г.

Кв.76. Заменили центральный стояк канализации- 25.03.20г.

Кв.42. Холодный стояк отопления в спальне, протравили стояк- 29.03.20г.

Библиотека. Капает с потолка. Проверили, в кв. 5 надо разбирать канализацию, бежит в перекрытии- 02.04.20г.

Кв.60. Бежит сливной бачок, проверили, надо менять запорную арматуру, перекрыли воду на сливной бачок- 28.04.20г.

Кв.5-2. Заменить стояк канализации, заменили 4 метра- 29.04.20г.

Кв.5,8. Частично заменили центральную канализацию- 06.05.20г.

Кв.8. Установить унитаз. Залили площадку для унитаза цементом- 07.05.20г.

Кв.1. Не держит кран на стиралку, проверили, кран держит. Ложный вызов- 11.05.20г.

Кв.56. Заменили кран на стояке горячей воды-19.05.20г.

Кв.76,73,70. Заменили стояки холодной и горячей воды- 29.05.20г.

В.30. Капает вода со смывного бачка. Проверили, не исправна запорная арматура в бочке, перекрыл кран на смывной бачок, купят запчасти, позвонят- 07.06.20г.

Кв.1. Нет напора в кухне. Проверили, нужно менять кран, описали, купит кран, позвонят- 16.06.20г.

Библиотека. Топят сверху с третьей квартиры. Проверили, разовое подтопление.

Хозяин перекрыл вентиль на холодную воду в квартире-10.07.20г.

Библиотека. Продолжают топить с 3 квартиры. В квартиру не попали, перекрыли стояк холодной воды в подвале-10.07.20г.

Кв.13. Нет холодной воды по стояку. В квартиру № 3 не пустили, открыл холодную воду стояком- 11.07.20г.

Библиотека. Капает с потолка с квартиры 3. Не попал в квартиру № 3, перекрыл стояком холодную воду- 11.07.20г.

Библиотека. Нет холодной воды. Открыл холодную воду по стояку кв. 3- 11.07.20г.

Библиотека. Закрыть воду по 3 квартире стояком, закрыл стояк холодной воды по квартире 3- 11.07.20г.

Кв.3. Открыть воду стояком, открыл- 12.07.20г.

Библиотека. Топят с квартиры 3. Перекрыл воду стояком- 12.07.20г.

Кв.63. Посмотреть стояк канализации. Стояк разобрали сами жители, описали зап.части- 21.07.20г.

Кв.4. Бежит труба под мойкой, слесари пришли, никого нет дома- 29.07.20г.

Кв.22. Течь у унитаза. Проверили, нужно менять гофру, купят, позвонят- 03.08.20г.

Кв.35. Течь крана, Проверил, написал запчасти, купят, позвонят- 27.08.20г.

Подвал. Проведена ревизия задвижки на холодной воде, заменили задвижку на горячей воде и заменили две задвижки на отоплении- 01.06.20-01.09.20г.

Библиотека. Капает с потолка. Проверили кв. 40, все сухо- 15.09.20г.

Библиотека. Капает с потолка, проверили, разовое подтопление с квартиры 15- 16.09.20г.

Кв.10. Мокрый стояк отопления, подтянули хомут- 16.09.20г.

Кв.9. Топят сверху с 15 квартиры по кухне, перекрыли задвижки по отоплению и горячей воде. В 15 квартире вырвало комбинированную муфту по горячей воде, дом сбросили по горячей воде, отопление открыли- 16.09.20г.

Кв.57. Бежит батарея. Подтянули кран маевского и пробку на биметаллической батареи- 17.09.20г.

Прогнать стояки отопления. Сбросили воздух со всех стояков- 17.09.20г.

Библиотека. Топят с 17 квартиры. В квартире 17 все сухо, сгнила канализация- 17.09.20г.

Кв.6,9. Холодные стояки, прогнали стояки- 18.09.20г.

Кв.45. Холодный стояк отопления, протравили стояк отопления в подвале- 19.09.20г.

Кв.31. Лопнул вентиль диаметром 15 мм на сливной бачок. Заглушили воду на сливной бачок- 19.09.20г

Кв.9. Холодный стояк отопления ( зал, кухня). Протравили в подвале- 20.09.20г.

Кв.15. Заменили стояк горячей воды- 21.09.20г.

Кв.17,45. Прогнать стояки отопления, прогнали- 21.09.20г.

Кв.12. 12 квартира топит квартиру 0, проверили. в 12 квартире была откручена гайка на горячей воде, подводка. Закрутили- 21.09.20г.

Кв.5. Бежит полотенцесушитель, подтянули разборки- 22.09.20г.

Кв.17, библиотека. Топит библиотеку. Проверил кв. 17- все сухо, надо 26 квартиру, топят библиотеку по кухонному стояку- 24.09.20г.

Кв.71. Холодные стояки отопления, протравили- 25.09.20г.

Кв.26. Заменили стояк холодной воды, установили вентили на холодной и горячей воде- 25.09.20г.

Кв.20. нет холодной воды по стояку. Проверили, в подвале были закрыты краны- 27.09.20г.

Кв.61,63. Заменили стояк горячей воды с 61 по 63 квартиры- 01.10.20г.

Мировой суд. Заменили кран-буксу на горячее воде- 01.10.20г.

Кв.51. Нет напора холодной воды, забит фильтр, прочистили- 05.10.20г.

Кв.56. Протравить стояк отопления. Протравили с подвала, воздуха нет, нужно смотреть стояк по обратке- 13.10.20г.

Кв.56. Холодные батареи. Проверили, в кв. 58 хозяин сделал «теплый пол», не хватает давления- 14.10.20г.

Четвертый подъезд. Установить замок на входной двери, установили- 20.10.20г.

Кв.12. Забит центральный стояк канализации, прочистили- 25.10.20г.

Библиотека. Мокнет потолок в коридоре. В квартире 26 никого нет дома-27.10.20г.

Кв.26. Топит библиотеку. Проверили, топят сверху, с 28 квартиры- 28.10.20г.

Кв.28. Топят 26 квартиру. Проверили, бежит из под тройника кухонной канализации, надо ставить заглушку- 28.10.20г.

Кв.28. Заглушить тройник на стояке канализации. Слесари пришли, двери не открыли- 28.10.20г.

Кв.9. Смешивается вода, с обоих кранов бежит холодная вода, проверили стояки, все нормаль- 28.10.20г.

Кв.27. Холодный стояк отопления. В квартиру не пустили, проверили стояки в подвале, стояки идут, нет температурного режима- 18.11.20г.

Кв.50. Течь крана, надо менять смеситель, купят, позвонят- 11.12.20г.

Кв.54. Течь трубы, слесари пришли, никого нет дома- 14.12.20г.

Не шел стояк отопления, проверили, предупредили библиотеку, чтобы не перекрывали стояк-16.12.20г.

Библиотека. Течь канализационного стояка, загерметили- 20.12.20г.

**Работы плотников, дворников:**

Первый подъезд. Смазали кодовый замок на металлической двери проникающей смазкой- 07.02.20г.

Завезли землю для посадки цветов на придомовую территорию в клумбы- 25.05.20г.

Выкосили траву на придомовой территории- 07.07.20г.

Кв.44. Заделали цементным раствором отверстие в межэтажном перекрытии после замены стояка- 23.09.20г.

Третий подъезд. Ремонт дверного полотна. Выпрямили пластину на металлической двери- 06.10.20г.

Четвертый подъезд. Установили новый кодовый замок на входную дверь- 20.10.20г.

Третий подъезд. Установили новый кодовый замок на входную дверь- 29.10.20г.

Третий подъезд. Сняли доводчик с металлической двери, установили пружину- 02.12.20г.

Первый подъезд. Смазали кодовый замок проникающей смазкой на входной двери- 21.12.20г.

Кв.54. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 21.12.20г.

Шестой подъезд. Проверили наличие шлака на чердаке над подъездом, шлака нормально ( 27 см)- 21.12.20г.

Кв.76. Проверили наличие шлака на чердаке, толщина шлака 25 см., составили акт- 23.12.20г.

Кв.24. Отодвинули бетонную плиту на чердаке с вентиляционного канала- 25.12.20г.

**Электрика:**

Первый подъезд, первый этаж и тамбур. Вкрутили лампочки- 07.02.20г.

Кв.27. Третий подъезд, первый этаж. Заменили три автомата на 32 и 25 ампер, вкрутили лампочку- 19.02.20г.

Кв.71. заменил три автомата : 1 на 32 ампер и 2 на 25 ампер- 13.04.20г.

Кв.60. Включил вводной автомат- 03.06.20г.

Кв.76. Отгорел провод, заменил автомат на 25 ампер- 04.06.20г.

Второй подъезд. на первом этаже установили датчик движения, на третьем этаже заменил выключатель и лампочку, на втором и четвертом этажах заменили лампочки, на третьем и пятом этажах светильники- 05.10.20г.

С первого по шестой подъезды, первые этажи и тамбура, установлено 18 эл.лампочек- 19.10.20г.

Кв.50. Заменил лампочку- 01.12.20г.

**Микрорайон 1, дом 12.**

Кв.22. Неправильно установили водосчетчик, Пнев отказался пломбировать. Переустановили водосчетчик- 30.01.20г.

Подвал. Проверили стояки отопления, все нормально -02.02.20г.

Кв.48. Сгнил стояк. Проверили, стояки нормальные, бежит местная канализация- 04.02.20г.

Кв.48.Разобрана канализация в подвале. Проверили, собрали- 10.02.20г.

Подвал. Переделали канализацию, заменили труба 1 метр, диаметром 50мм- 11.02.20г.

Кв.23. Топит на кухне кв. 26. В кв. 26 никого нет дома, перекрыли стояки холодной и горячей воды- 12.02.20г.

Кв.26. Перекрыт стояк холодной воды. Проверили. Разовое подтопление, разобрана канализация- 13.02.20.

Кв.49. Смешивается холодная вода с горячей. Проверили, в кв. 49 старые смесителя, в других квартирах все нормально- 13.02.20г.

Кв.48. Течь крана. Слесари пришли, двери никто не открыл- 05.03.20г.

Кв.65. Мокнет потолок в ванной. Проверили, в кв. 74 вырвало сливной шланг со стиральной машины, разовое подтопление- 08.03.20г.

Кв.36. Мокнет под раковиной на кухне, проверили, нужно менять сифон, купят, позвонят- 04.05.20г.

Второй подъезд. Бежит канализация в подвал. Пробили канализацию- 23.06.20г.

Подвал. Забита кухонная центральная канализация, прочистили- 24.06.20г.

Кв.65. Топят с квартиры 68. Проверили, в квартире 68 делают ремонт, перевернули ведро с водой, разовое подтопление- 04.07.20г.

Подвал. Заменили задвижку на отоплении диаметром 100 мм- 14.07.20г.

Тепловой узел. Замена задвижек ( 4 шт.) диаметром 100 мм на отоплении- 15.07.20г.

Подал. Проведена ревизия задвижек на холодной воде и на горячей воде- 01.06.20-01.09.20г.

Кв.12. Капает вода с потолка по стояку канализации. Проверили, лопнула труба слива воды с раковины в кв. 15. Написали запчасти, купят, позвонят- 02.08.20г.

Кв.15. Заменили 0,.5 метра кухонной канализации- 07.08.20г.

Кв.36. Течь смывного бачка. Проверил, написал запчасти, купит, позвонит- 08.09.20г.

Кв.15. Побежала разборная муфта. Подтянули гайку- 15.09.20г.

Кв.25. Расслаблены разборные муфты, подтянули гайки на разборных муфтах- 15.09.20г.

Открыть горячую воду. Открыли- 17.09.20г.

Первый подъезд. Холодный полотенцесушитель, протравили в подвале. – 19.09.20г.

Кв.12,28. Холодный полотенцесушитель,, протравили, стояк пошел- 23.09.20г.

Кв.68. Бежит холодная вода, проверили, лопнула гибкая подводка, написали запчасти, купят, позвонят- 26.09.20г.

Кв.48. Топит кухонная канализации, разобрали в подвале, прочистили трубы- 27.09.20г.

Кв.36. Бежит смывной бачок, проверили, запала кнопка на смывном бачке, сделали- 28.09.20г.

Кв.64. Холодный полотенцесушитель, протравили- 02.10.20г.

Кв.12. Холодный полотенцесушитель, протравили- 02.10.20г.

Кв.25. Бежит смеситель в ванной и давит вода горячая с кв. 28. Проверили, бежит смеситель под гусак, написали запчасти, в кв. 28 дверь не открыли- 09.10.20г.

Кв.25. Провести ревизию смесителя, проверить, смешивается вода по стояку. Отревизировали смеситель, проверили по квартирам, в квартире № 16 были открыты краны на воде, водонагреватель перекрыл- 15.10.20г.

Кв.72. Смешивается вода. Слесари пришли, в квартиры не попали, проверили в подвале, стояки идут нормально- 16.10.20г.

Кв.72. Смешивается вода по стояку. В кв. 72 нет дома, проверили квартиру 75, в квартире 75 все нормально- 18.10.20г.

Кв.72. Смешивается вода. Проверили, в кв. 69 был открыт водонагреватель- 20.10.20г.

Кв.42. Холодный полотенцесушитель. Сбросили воздух со стояка в подвале, стояк пошел- 21.10.20г.

Кв.13. Теплые батареи, проверить в подвале. Протравили с подвала, стояк пошел, батареи забиты- 30.10.20г.

Первый подъезд. С торца открыт ж/б колодец, там идут трубы на «Ветеран», сообщили в бойлерную- 02.11.20г.

Кв.13. Холодные батареи. Проверили, в подвале нужно ставить краны на стяоки- 04.11.20г.

Подвал. Заменили краны на стояках отопления по первой квартире . Заменили : труба диаметром 20мм п/п- 1 метр, труба диаметром 25мм п/п-3 метра, кран шаровый п/п диаметром 20мм- 4 шт., кран шаровый бронзовый диаметром 20мм-5 шт, кран шаровый бронзовый диаметром 25мм- 1 шт, муфту комбинированную диаметром 25мм наружная резьба- 3 шт., муфта разборная диаметром 25мм- 1 штука, тройник 25/25- 1 шт, тройник 25/20 – 4 шт.- 04.11.20г.

Подвал. Проверить подвал, запах канализации. Проверили , по канализации все нормально, вытащили с подвала двух мертвых кошек- 10.11.20г.

Первый подъезд, запах канализация. Проверили, забит колодец, сообщили в очистные, вытащили из подвала 3-х мертвых кошек- 16.11.20г.

Подвал. В подвале блохи. Обработали подвал от блох- 17.11.20г.

Второй подъезд. Забита центральная канализация, прочистили- 19.11.20г.

Подвал. Проверить подвал. проверили, вытащили собаку, кошку (мертвые). Забита кухонная канализация центральная, прочистили- 24.11.20г.

Кв.62. Течь в подвал из-под смывного бочка. Проверили, неисправна запорная арматура, написали запчасти. Купят, позвонят- 02.12.20г.

Кв.62. Заменить запорную арматуру. Слесари пришли, никого нет дома- 11.12.20г.

Кв.16.Прочистили центральную канализацию, диаметром 50мм . в подвале- 14.12.20г.

Кв.25. Течь кухонного смесителя, проверили, написали запчасти, купят, позвонят-23.12.20г.

Кв.72.Смешивается вода, проверили, все нормально- 23.12.20г.

**Работы плотников, дворников:**

Третий подъезд. Вставить стекло в подъезде. Застеклили**-** 24.03.20г.

Завезли землю под цветы- 25.05.20г.

Сломана лавочка, отремонтировали-29.05.20г.

Завезли землю для посадки цветов на придомовую территорию в клумбы- 25.05.20г.

Отремонтировали лавочку на придомовой территории- 29.05.20г.

Подвал. Обработали подвал дез.средством от блох- 26.08.20г.

Подвал. Обработали подвал дез.средством от блох ( повторно)- 27.08.20г.

Кв.71. Заштукатурили цементным раствором межпанельный шов на балконе в полу- 31.08.20г.

Четвертый подъезд. Установили пружину на металлическую дверь. Закрепили фанеру на дверном полотне- 29.09.20г.

Кв.30. Поправили канализационную трубу на чердаке- 30.09.20г.

Подвал. Обработали подвал дез.средством от блох- 17.11.20г.

Подвалы. Закрыли продухи в подвале деревянными щитами- 19.11.20.

Третий подъезд, первый, второй, третий этажи. Поправили стекла в оконных рамах, сползли вниз- 23.11.20г.

Кв.28. Мокнет угол в туалете. Закрыли отверстие утеплителем на чердаке вокруг канализационной трубы- 26.11.20г.

**Электрика:**

Третий подъезд, с первого по пятый этажи. Заменили лампочки- 20.02.20г.

Третий подъезд, четвертый этаж. Переключил провода освещения коридора.- 05.03.20г.

Кв.65. Закрыл эл.щит на замок- 30.04.20г.

Кв.65. Не горит люстра. Протерли люстру, включили, все нормально -06.07.20г.

Кв.68. Подключили в эл.щите новый ввод на квартиру- 24.07.20г.

Пятый подъезд. первый этаж. Установили датчик движения- 02.11.20г.

Пятый подъезд, третий этаж. Установили датчик движения- 08.12.20г.

Третий подъезд, третий и четвертый этажи и второй, третий и четвертый подъезды- вкрутили восемь лампочек- 28.12.20г.

**Микрорайон, 1 дом 13.**

Кв.21. Течь отопления. Установили два хомута диаметром 25 мм на стояке отопления- 13.01.20г.

Кв.35. Мокнет потолок в кухне, проверили, разовое подтопление- 16.01.20г.

Кв.45. Холодные батареи. Протравили-22.01.20г.

Кв.33. Мокнет стена в подъезде, проверили, в подвале поставили хомут на стояке отопления- 31.01.20г.

Подвал. Проведена проверка подвала по отоплению, все нормально- 01.02.20г.

Кв.31. Обмерзает стена на кухне. Пришли проверить, был ребенок , в квартиру не пустили-04.02.20г.

Кв.21. Капает вода с потолка в кухне. Проверили, в кв. 24 капает разборная муфта на горячей воде, подтянули разборку- 17.02.20г.

Кв.2. Не поступает вода в сливной бачок. Прочистили фильтр на сливном бачке- 18.02.20г.

Кв.13. В зале холодные батареи. Позвонили в кв. 14, попросили протравить стояк- 20.02.20г.

Подвал. Забита центральная канализация, прочистили- 27.02.20г., 28.02.20г.

Кв.5. Бежит стояк отопления ( кухня), поставили хомут диаметром 20мм- 29.02.20г.

Подвал. Пахнет канализацией, проверили, была забита центральная канализация, пробили- 06.03.20г.

Подвал. Проверили подвал, все сухо- 07.03.20г.

Подвал. Забита центральная канализация, прочистил- 23.03.20г.

Кв.6. Течь крана. Убрали кран и соединили напрямую смывной бачок- 23.03.20г.

Сорвало проф.лист на карнизе по первому подъезду , пятый этаж, 13 кв. Убрали профлист с карниза- 01.04.20г.

Подвал. Забита центральная канализация, прочистили- 15.04.20г.

Запах канализации в подъезде. Проверили подвал, все нормально- 02.05.20г.

Подвал. Прочистили канализацию в подвале- 096.05.20г.

Подвал. Замена канализации, заменили полностью по подвалу, работы велись с 25 по 29 мая 2020г. включительно.

Подвал. Запах канализации в подъезде, проверили, все сухо- 06.07.20г.

Кв.4,6. Слить воду из водонагревателей, воду слили- 08.07.20г

Кв.5. Течет гибкая подводка на смывной бачок, качается унитаз, написал зап.части, купят, позвонят-18.05.20г.

кв.2. Топят с 5 квартиры. В квартире пять хозяева в нетрезвом состоянии, свернули унитаз. Перекрыл воду- 19.08.20г.

кв.5. Закрепить унитаз. Слесари пришли, хозяев нет дома- 20.08.20г.

кв.2. Капает с потолка в туалете, проверил, конденсат на стояке холодной воды- 23.08.20г.

кв.2. Топит 5-я квартира в туалете. Проверили, мокнет кухонная канализация в пятой квартире, написал запчасти, купят, позвонят- 27.08.20г.

кв.1. Заменили стояк отопления с подвала в кв. 1- 09.09.20г.

Подвал. Проведена ревизия задвижки на холодной воде, заменили две задвижки на горчей воде, заменили четыре задвижки на отоплении- 01.06.20-01.09.20г.

Подвал. Пахнет в подвале. Проверили, все нормально- 12.09.20г.

Кв.20. Течь у радиатора, проверили. нужно снять резинки, купят, позвонят- 15.09.20г.

Кв. 13.20,25.34 холодные батареи. Прогнали стояками в подвале- 17.09.20г.

Кв.42. Капает полотенцесушитель. Под тянули гайки на металлопласте- 18.09.20г.

Кв.4,37. Не идет отопление по стоякам. Было забито обратное отопление, прочистил, воздух в стояках протравил, отопление пошло- 18.09.20г.

Кв.44. Установить кран на горячей воде. Закрыл вентиль, поставим кран позже-18.09.20г.

Кв.31 Холодные батареи. Прогнали- 18.09.20г.

Кв.43. С холодного крана бежит горячая вода, прогнали- 18.09.20г.

Подвал. Забита центральная канализация, прочистили- 19.09.20г.

Кв.7. Холодный стояк отопления, прогнали- 21.09.20г.

Кв.4. Холодный стояк отопления и полотенцесушитель, протравили , стояки нагрелись- 23.09.20г.

Кв.40. Бежит гусак. Проверили, ослабла гайка, подтянули- 30.09.30г.

Кв.14. Холодный полотенцесушитель, протравили- 02.10.20г.

Подвал. шум в подвале, проверили, лопнул вентиль диаметром 20мм на холодной воде на стояке. Заменили кран диаметром 20мм, прочистили канализацию- 09.10.20г.

Кв.33. Холодная батарея в комнате. Проверили, завоздушен стояк, протравили с подвала- 28.10.20г.

Подвал. При проверке подвала установил: течь разборной муфты диаметром 20 мм, заменить кран диаметром 20мм.выполнили. 02.12.20г.

Кв.5. Бежит соединение канализации пластика с чугуном, проверили, нужно менять манжет- 18.12.20г.

**Работы плотников, дворников:**

Третий подъезд. Отремонтировали подвальный люк, заменили доску- 27.01.20г.

Завезли землю для посадки цветов на придомовую территорию в клумбы- 25.05.20г.

Кв.15,20. Выполнили ремонт фасада, заделали цементным раствором межпанельные швы. Отработала вышка( автомашина) – 3 часа- 16.06.20г.

Установили новую лапочку на придомовой территории- 20.07.20г.

Обварили ограждение на детской площадке- 23.07.20г.

Третий подъезд. Приварили шарнир на входной металлической двери ( был оторван)- 05.11.20г.

**Электрика:**

Кв.38. Нет света, включил автомат- 30.01.20г.

Кв.4,5,6. Нет света. Проверили, отгорел нулевой провод в щите, соединили напрямую.-08.07.20г.

Первый, второй и третий подъезды. Проведен осмотр и протяжка в щитах, заменили шесть автоматов 25 ампер- 09.07.20г.

Первый подъезд. первый этаж, установили лампочку, второй подъезд , третий этаж- установили лампочку- 18.09.20г.

Кв.16,17,18. Проведена ревизия щита, установили дин.рейку, заменили 3 автомата : 1- на 40 ампер, 2- 25 ампер- 28.09.20г.

**Микрорайон ,1 дом 14**

Кв.21. Прочистить канализацию, прочистили- 09.01.2020г.

Кв.69. Течь сгона. Подмотали- 13.01.20г.

Кв.69. Капает под контрогайку, подтянули, течь устранена- 15.01.20г.

Магазин. Установили хомут диаметром 20мм на отоплении- 20.01.20.

Кв.26. Течь под раковиной, проверили, лопнула гибкая подводка, купят, позвонят- 23.01.20г.

Кв.30. Течь в соединении между унитазом и раструбом, загерметизировали- 24.01.20г.

Кв.27. течь кухонной канализации. Описали запчасти на замену , купят, позвонят- 27.01.20г.

Кв.19. Бежит стояк отопления. Поставили хомут диаметром 20мм на стояк отопления-29.01.20г.

Кв.74. Лопнул смеситель на кухне, заглушили смеситель- 29.01.20г.

Кв.27. Течь вентиля на полотенцесушителе, заглушили- 31.01.20г.

Кв.73. Мокнет труба отопления. Поставили хомут диаметром 20мм на стояке- 10.02.20г.

Кв.75. Не греет полотенцесушитель. Поставили перемычку на стояке горячей воде- 11.02.20г.

Кв.42. Забит центральный стояк канализации, прочистили- 23.02.20г.

Третий подъезд. Мокрое пятно в подъезде, где висят почтовые ящики, запах канализации. Проверили, в кв. 42 был забит центральный стояк канализации, прочистили- 23.02.20г.

Кв.69. Капает батарея в кухне. Подтянули контрогайку на сгоне- 25.02.20г.

Кв.69. Капает батарея. Перемотали контрогайку- 06.03.20г.

Кв.72. течь стояка отопления, подтянули хомут- 26.03.20г.

Кв.2. Из обоих кранов бежит горячая вода, проверили, все нормально- 07.04.20г.

Кв.30. Капает кран. Слесари в квартиру не попали- 09.04.20г.

Кв.10. Капает сифон на кухне, написали запчасти, купят, позвонят- 03.05.20г.

Подвал. Пахнет сыростью, проверили, в тепловом узле все нормально, тянет с лотка- 08.05.20г.

Течь воды на стояке, проверили, ослабла гайка на разборной муфте, подтянули гайку-40.05.20г.

Кв.37. Отключить воду на 30 минут , в 13-00. Отключили воду в 13-00 час., включили воду- 29.06.20г.

Кв.45. Забит центральный стояк канализации, прочистили- 14.07.20г.

Кв.21. Посмотреть стояк отопления, проверил, все нормально- 19.08.20г.

Подвал. Заменили задвижку на горячей воде, заменили задвижку на холодной воде, проведена ревизия задвижек на отоплении- 01.06.20- 01.09.20г.

Кв.27. Капает возле водосчетчика. Подтянул гайку на водосчетчике-05.09.20г.

Магазин. Слить воду с дома, отопление. Воды нет, остатки- 13.09.20г.

Магазин. Частично заменили стояк отопления, установили два крана- 11.09.20г.

Кв.36. Установить заглушку на батарею. Хозяева обрезали трубу на кв. 35, будет делать сам- 15.09.20г.

Кв.36. Установили резьбы на стояке отопления ( сварка)- 16.09.20г.

К.2. Прогнать стояк отопления, прогнали, стояк пошел- 17.09.20г.

Кв.14. Нет горячей воды, проверили, был закрыт стояк, открыли- 17.09.20г

Кв.72. Бежит труба отопления. Поставили хомут диаметром 20мм- 18.09.20г.

Кв.73. Течь батареи биметалл, подтянул разборную муфту- 18.09.20г.

Кв.10. Капает под мойкой в кухне. Проверил, заменил резинки на канашке- 24.09.20г.

Кв.10. Бежит вода из под унитаза. Надо менять тройник центральный, раструб лопнувший, замазали цементом- 03.10.20г.

Кв.3,7,22.25,18. Холодный стояк отопления. Проверить не смогли, половины жителей нет- 05.10.20г.

Кв.3,7,11,15,19. Холодный стояк отопления. Проверили, в кв. 7 были закрыты краны на стояке, краны открыли, стояк нагрелся- 12.10.20г.

Кв.75. Бежит по переходнику, слесари пришли, двери не открыли- 27.11.20г.

Кв.45. Бежит канализация, был забит центральный стояк, прочистили- 27.11.20г.

Кв.42,45. Проверить канализацию, проверили, все нормально -02.12.20г.

Кв.75. Течь трубы под раковиной. Перекрыл вентиль, нужен утюг, на 11.12.20г- 10.12.20г.

Кв.53. Пятый этаж. Мокнет потолок с чердака. Проверили, недоделки с капитального ремонта, сообщили в администрацию Макаровой М.Н.- 11.12.20г.

Кв.1. Бежит подводка к стиральной машинке, проверили, описали зап.части, купят, позвонят- 15.12.20г

Кв.41. Течет вода с потолка в коридоре и в ванной, вызвали хозяев кв. 44, у них также течь воды, в квартире 47 никого нет, перекрыли стояки-20.12.20г.

Кв.44. Топила квартира 37, разовое подтопление, открыли стояки горячей и холодной воды-21.12.20г.

Кв.50. Забита вытяжка, прочистили- 30.12.20г.

**Работы плотников, дворников:**

Кв.54. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 20.01.20г.

Четвертый подъезд. Отдолбили лед и подсыпали солью пешеходные дорожки- 19.03.20г.

Завезли землю для посадки цветов на придомовую территорию в клумбы- 25.05.20г.

Третий подъезд, первый этаж. Обработали медным купоросом стену в подъезде от грибка- 22.06.20г.

Третий подъезд. Обработали подъезд купоросом от грибка на первом этаже- 09.07.20г.

Третий подъезд. выкрасили перила на крыльце у входа в подъезд- 10.07.20г.

Убрали брошенный теплосетями лоток с придомовой территории- 13.07.20г.

Вывезли мусор с придомовой территории из-под лотка- 14.07.20г.

Четвертый подъезд. Навесили замок на подвальную дверь- 08.12.20г.

Кв.53. Проверили вентиляционные каналы в квартире, каналы чистые- 28.12.20г.

**Электрика:**

Кв.14. нет света в ванной. Проверил, сгорели светильники в ванной- 20.01.20г.

Первый подъезд, с первого по пятый этаж. Установили лампочки и заменили патрон на пятом этаже- 06.02.20г.

Первый подъезд, второй этаж. Заменили выключатель- 10.02.20г.

Первый подъезд, второй этаж. Установили выключатель- 12.02.20г.

Кв.49. Включил автомат- 25.03.20г.

Четвертый подъезд, четвертый этаж. Проверить освещение, проверил, все нормально- 24.04.20г.

Кв.69. На площадке заменили патрон и лампочку- 25.06.20г.

Кв.32.нет света, проверили, отгорели провода на эл.патрон в стене , купят провод, позвонят- 30.06.20г.

Кв.31. Нет света, проверили. выключен автомат, включили- 24.08.20г.

Кв.21. Отревизировали патрон и в щите протянул провода на автоматах- 26.08.20г.

Первый подъезд. первый, второй этажи. Вкрутили 2 лампочки- 06.10.20г.

Кв.10. не работает печь, проверили, сгорели камфорки, купит, позвонит.-12.10.20

Третий и четвертый подъезды. Установили датчики движения , над крыльцом установили светильники и в тамбурах патроны и лампочки- 27.10.20г.

Второй подъезд. первый этаж, тамбур и уличный светильник. Установили датчик движения, патрон, светильник, 2 лампочки- 29.10.20г.

Первый подъезд, тамбур, улица. Установили светильник на улице, в тамбуре установили патрон и двойной выключатель, вкрутили две лампочки, провели провода 10 метров 2, 25 1,5 трехжильный-22.11.20г.

Кв.61. Заменили вводной автомат 40 ампер- 30.1.20г.

**Микрорайон, 1 дом 15.**

Кв.8. Течь на трубе отопления ( зал), поставили хомут- 20.01.20г.

Кв.61. Течь стояка отопления. Установили хомут на стояке отопления диаметром 20мм- 24.01.20г.

Кв.66. Течь крана горячей воды, подмотали- 04.02.20г.

Кв.55. Капает труба в подъезде. Проверили, конденсат в трубе с подвала- 06.02.20г.

Кв.21. Капает кран в ванной. Подтянули- 06.02.20г.

Кв.75 . канализационный стояк, надо менять, хозяева позвонят- 21.02.20г.

Между 15 и 14 домами весит сосулька на кабеле Ростелекома, раскачали кабель через крышу, сосульку убрали- 29.02.20г.

Кв.6. Течь стояка горячей воды, поставили хомут диаметром 20мм- 02.03.20г.

Кв.74,75. Заменили центральную канализацию- 05.03.20г.

Стоит канализационный колодец возле первого подъезда. Позвонили на очистные, не отвечают, сообщили диспетчеру администрации- 08.03.20г.

Кв.43. Мокнет стояк отопления в кухне, подтянули хомут диаметром 20мм- 09.03.20г.

Кв.70. Течь за унитазом. Проверили, сгнила металлическая труба. Написали запчасти на замену-20.04.20г.

Кв.60. Бежит смеситель, подтянули- 22.04.20г.

Кв.57,61. Заменили стояки холодной и горячей воды через перекрытие- 08.06.20г.

Кв.32. Топят с кв. 35, проверили, в кв. 35 лопнула гибкая подводка, перекрыли воду в квартире, описали запчасти, купят, позвонят- 13.06.20г.

Кв.38. Установить батарею, слесари пришли, нет запчастей, написали, купят, позвонят- 05.08.20г.

Кв.72. Перемотать американку, перемотал- 19.08.20г.

Кв.28. Посмотреть стояк канализации, проверили, стояк нормальный- 25.08.20г.

Подвал. Заменили задвижку на горячей воде на обратке, провели ревизию задвижки на горячей воде на подаче, провели ревизию задвижек на холодной воде и на отоплении- 01.06.20- 01.09.20г.

Кв.25.Подтекает у стиральной машинки. Подтянули гибкий шланг- 14.09.20г.

Кв.63. Мокнет сгон на батарее, надо менять сгоны- 16.09.20г.

Кв.10. Заменили два стояка через два перекрытия с 6 и по 15 квартиры- 26.09.20г.

Кв.55. Бежит водосчетчик на холодной воде. Проверили, лопнула комбинированная муфта, написали запчасти, купят, позвонят- 09.10.20г.

Кв.74. Топит кв.74 квартиру 70. Лопнул вентиль, перекрыли. Написали запчасти, купят, позвонят- 08.10.20г.

Кв.55. Купили муфту комбинированную, перепаяли- 09.10.20г.

Кв.66. Заменить гофру на унитаз. Проверили, сгнила канализация, написали запчасти, купят, позвонят- 12.10.20г.

Кв.66. Бежит унитаз, проверили, течь устранили- 14.10.20г.

Первый, второй и третий подъезды. С холодного крана течет горячая вода. Проверили, в пятой квартире передавливала горячая вода- 09.10.20г.

Кв.17. Лопнула разборная муфта, заменили разборную муфту- 09.11.20г.

Кв.21. Капает кран, проверили, нужно менять кран-буксу, купят, позвонят- 09.10.20г.

Кв.45. Мокнет труба холодной воды, проверили, нужна сварка- 14.11.20г.

Кв.45 заварить стояк холодной воды, течь устранили- 16.11.20г.

Кв.51 нет холодной воды, слесари пришли, двери не открыли- 16.11.20г.

Кв.54. Нет холодной воды. Проверили, был забит фильтр, прочистили, лопнул фильтр, перекрыли воду в квартире, купят, позвонят- 16.11.20г.

Кв.3 бежит смеситель в ванной, проверили, нужно менять, купят, позвонят- 19.11.20г.

Кв.36. не работают краны на перекрывании холодной и горячей воды. Написали запчасти, купят, позвонят- 02.12.20г.

Кв.11. Течь батареи, заглушили батарею- 10.12.20г.

Кв.56. Капает вода с потолка в ванной и коридоре. Проверили, в кв. 59 был открыт смеситель, перекрыли краны. В кв. 59 распилена ванна болгаркой- 14.12.20г.

Кв.59. Заменить два основных крана, заменили-28.12.20г.

Кв.40,43,46,49,52. С кранов идет чуть теплая вода, проверили, в подвале труба на подаче горячей воды чуть теплая. Неисправна задвижка диаметром 80мм. на подаче горячей воды, нужно менять-29.12.20г.

Подвал. Заменили задвижку по горячей воде ( подача)- 30.12.20г.

**Работы плотников, дворников:**

Сбросили снег с крыши и сосульки с проводов- 10.02.20г.

Кв.70. Заделали отверстие вокруг канализационного стояка цементным раствором после замены стояка- 18.05.20г.

Выкосили траву на придомовой территории- 16.07.20г.

Первый подъезд, четвертый этаж. Вставили стекло вместо разбитого, 1,1 кв.м.-28.09.20г.

Отогрели все канализационные стояки на чердаке- 31.12.20г.

**Электрика:**

Кв.29. Заменил два сгоревший автомата на 25 ампер- 11.01.20г.

Четвертый подъезд, третий этаж. Отремонтировали патрон, вкрутили лампочку- 04.03.20г.

Кв.41. Открыл краны и включил бойлер- 18.05.20г.

Кв.25. Нет света, проверили, отключил квартиру энергосбыт- 07.08.20г.

Кв.46,47. Заменили пять автоматов- 20.08.20г.

 **Микрорайон,1 дом 16**

Кв.12. Бежит под контрогайку. Перемотали контрогайку на батареи- 01.01.2020г.

Кв.25. Забита канализация, прочистить не смогли, нужен большой трос, перекрыли стояки холодной и горячей воды- 04.01.2020г.

Кв.23 Забита центральная канализация, прочистили- 05.01.2020г.

Первый подъезд, кв. 11. В кухне шум, как течь воды. Проверили подвал, все сухо- 21.01.20г.

Кв.34. Течь радиатора. Описали, купят, позвонят- 13.02.20г.

Кв.4. Забит стояк канализации на кухне, прочистили- 19.02.20г.

Кв.38.Капает по гайке, подтянули гайку- 20.02.20г.

Кв.26. Бежит батарея. Закрыли стояк отопления, заявка на 28 .02.20г.

Течь крана, подтянули картридж на кухонном смесителе- 10.04.20г.

Кв.24 Не работает смывной бачок. Нужны запчасти, написали, купят, позвонят- 16.04.20г.

Кв.22. Бежит смеситель на кухне, подтянули гайки на гибкой подводке- 18.04.20г.

Кв.13. Бежит американка на батареи в зале, проверили, надо менять прокладку на американке, купят, позвонят- 03.05.20г.

Кв.13. Поставили прокладки на две американки- 04.05.20г.

Кв.9. Открыть краны на водонагревателе, открыли- 18.05.20г.

Кв.23. Крутит счетчик холодной воды, проверили, счетчик работает нормально- 04.07.20г.

Кв.42. Перекрыть холодную воду на 30 минут. Перекрыли- 27.07.20г.

Кв.17. Бежит канализация, проверили, вырвало манжет с унитаза, перекрыл унитаз, описал на замену гофры, купят, позвонят- 11.08.20г.

Подвал. Проведена ревизия задвижек на холодной воде, заменили две задвижки на горячей воде, заменили две задвижки на отоплении- 01.06.20г.-01.09.20г.

Кв.10,13. Заменили стояк отопления- 07.09.20г.

Кв.27. Сбросить воду с дома. Сбросили воду с системы, сами меняли прокладки- 08.09.20г.

Кв.9. Побежала батарея, надо менять, перекрыли стояк отопления, купят батарею, позвонят- 15.09.20г.

Кв.25. Частично заменили стояк отопления- 15.09.20г.

Кв.39. Забита кухонная центральная канализация, Перекрыли воду стояком, нужен трос, оставили на утро- 15.09.20г.

Кв.32,35. Холодные батареи. Прогнали стояки- 17.09.20г.

Кв.28. Перекрыть вентили на электробойлер, перекрыли- 18.09.20г.

Кв.36. Холодный стояк, прогнал, был закрыт- 18.09.20г.

Кв.9 Течь в соединении с батареей и разборной муфтой, подтянули разборку- 20.09.20г.

Кв.42,45. Холодный стояк отопления, прогнали- 21.09.20г.

Кв.13. Холодный полотенцесушитель, прогнали, пошел- 21.09.20г.

Кв.28. Холодный полотенцесушитель. Протравили с подвала, стояк пошел- 28.09.20г.

Кв.13. Холодный полотенцесушитель. Протравили в подвале, стояк пошел- 28.09.20г.

Кв.20. Холодные стояки. Слесари пришли, квартиру никто не открыл, проверили в подвале, стояки горячие- 28.10.20г.

Кв.27. Бежит полотенцесушитель. Проверили, лопнул уголок на полотенцесушителе, заглушили, купят запчасти. Позвонят- 03.11.20г.

Кв.27.Переустановить полотенцесушитель, переустановили- 06.11.20г.

Кв.27. Капает полотенцесушитель, режет прокладки, перекрыли стояк горячей воды- 06.11.20г.

Кв.27. Включить горячую воду, включили- 07.11.20г.

Кв.11. Течь смесителя и сифона, проверили, нужны запчасти, купят запчасти, позвоянт- 23.11.20г.

**Работы плотников, дворников:**

Кв.28,29. Выполнили ремонт крыши над квартирами, залили битумом и наклеили рубероид- 22.05.20г.

Кв.13.28,45. Ремонт крыши. Залили битумом и наклеили рубероид над квартирами- 03.07.20г.

Выкосили траву на придомовой территории- 14.07.20г.

Кв.13.14. Ремонт крыши. Залили битумом и приклеили рубероид- 14.07.20г.

Кв.42. Заделали цементным раствором межпанельные швы 3,0 п/м. Работала автовышка 2 часа- 16.09.20г.

**Электрика:**

Второй подъезд, пятый этаж. Не горилл лампочка, подкрутил лампочку в патроне- 27.02.20г.

Кв.32 В щите отгорел нулевой провод, скрутили провода, соединили-17.06.20г.

Кв.13. Сгорел пакетный выключатель, соединили напрямую- 02.07.20г.

Первый подъезд. Проведена ревизия и протяжка межэтажных щитов, ввернули две лампочки. Второй подъезд. Проведена ревизия и протяжка межэтажных щитов, ввернули две лампочки. Третий подъезд проведена ревизия и протяжка межэтажных щитов, у кв. 33 заменили три автомата-15.07.20г.

Кв.13. Сгорел пакетный выключатель, соединили без пакетника на вводной автомат- 06.08.20г.

Кв.10. Заменили три автомата: 1- на 40 ампер, 2- на 25 ампер- 15.09.20г.

Кв.7. Протянул контакты на автоматах- 05.10.20г.

Кв.38. включили автомат в щите- 11.11.20г.

Второй подъезд, тамбур. Проверили 10 метров провода 2Х15 с подвала, установили патрон, выключатель, лампочку- 11.11.20г.

**Микрорайон , 1, дом 17.**

Кв.18. Бежит горячая вода, заглушили горячую воду на смесителе- 04.02.20г.

Подвал. В доме нет отопления. У тепловиков в трассе упали щечки на задвижке на подаче отопления. Вызвали тепловиков, запустили дом, проверили стояки отопления, стояки горячие- 20.02.20г.

Кв.26,21,30. Холодные стояки, протравили, стояки нагрелись- 20.02.20г.

Кв.5. Бежит кран . Затянул гайку на смесителе в ванной- 09.06.20г.

Подвал. Заменили две задвижки на горячей воде, провели ревизию задвижки на холодной воде, заменили две задвижки на отоплении- 01.06.20-01.09.20г.

Кв.16. Открыть горячую воду, открыли- 17.09.20г.

К.16.. Проверить в подвалах стояки отопления. Проверил отопление, все нормально- 18.09.20г.

Кв.19. Течь полотенцесушителя, подтянули разборки- 19.11.20г.

.

**Работы плотников, дворников:**

Подвал. Обработали подвал от мышей- 23.10.20г.

Выкосили траву на придомовой территории- 14.07.20г.

Детская площадка. Завезли песок в песочницу- 16.07.20г.

**Электрика:**

Кв.29. Отгорел магистральный провод в эл.щите, переделал- 06.01.20г.

Кв.21. В щите поставили одну клемную колодку- 20.01.20г.

Кв.21. Проверили напряжение в квартире, все в норме- 28.01.20г.

Проведения ревизия щитов. В первом подъезде привернули дужки, закрыли щиток, во втором подъезде заменили два автомата-22.07.20г.

Кв.3. Заменили три автомата на 25 ампер- 16.09.20г.

**Микрорайон, 1 дом 18**

Кв.72. Течь у водосчетчика, подтянули- 09.01.2020г.

Кв.5. Бежит кран на батарее, подтянули кран-американку- 10.01.2020г.

Кв.26. Топят с квартиры 29 в туалете. Проверили, надо менять квартирную канализацию-10.01.2020г.

Кв.40. Холодные батареи. Проверили, надо менять батарею- 13.01.20г.

Подвал. Второй подъезд, поставили хомут на стояке отопления диаметром 25 мм- 16.01.20г.

Подвал. Парит в подвале. Поставили хомут на горячей воде диаметром 19 мм- 28.01.20г.

Кв.13. Течь у батареи. Проверили, надо менять американку, купят, позвонят- 05.02.20г.

Подвал. Лопнул вентиль диаметром 20мм. Заменили вентиль и разборную муфту- 06.02.20г.

Подвал. Течь воды. Установили хомут диаметром 76 мм на отоплении- 15.02.20г.

Кв.36. забита канализация, проверили, неправильный адрес.- 21.02.20г.

Кв.33. Бежит холодная вода, нужно менять кран-буксу, написали что купить, купят. позвонят- 15.03.20г.

Кв.61. Течь у батареи, подтянули американку- 19.03.20г.

Третий подъезд. Заблокировать кодовый замок, заблокировали- 13.04.20г.

Магазин. Мокнет стена в магазине. Проверили, в тепловом узле все нормально, в лотке до колодца сыро- 04.05.20г.

Кв.11. Течет смеситель в ванной. Проверили. Ослабли гайки, подтянули- 18.05.20г.

Кв.11. Бежит смеситель в ванной, проверили, лопнул эксцентрик, купят, позвонят- 17.06.20г.

Кв.48. Плохой напор холодной воды, проверили, все нормально- 31.07.20г.

Кв.66. Мокнет кран на стиральную машину. Перекрыл кран, купят запчасти, позвонят- 02.08.20г.

Кв.8. Топят сверху с 12 квартиры, проверили, разовое подтопление- 04.08.20г.

Четвертый подъезд. Бежит в подвале труба, на ней хомут, за хомутом свищ , установили хомут диаметром 76 мм- 20.08.20г.

Кв.18. Бежит смывной бачок, проверили, надо менять запорную арматуру, описали, купят, позвонят- 21.08.20г.

Кв.15. Бежит смывной бачок, проверили, надо менять запорную арматуру, описали, купят, позвонят- 21.08.20г.

Четвертый подвал. Подтянуть хомут в подвале, переставили хомут- 24.08.20г.

Кв.6. Отремонтировали вентиль на стояке горячей воды- 25.08.20г.

Кв.6. Течь крана, проверили, не работает вентиль, подмотали- 26.08.20г.

Кв.14. Капает кран холодной воды. Перекрыл кран. купят, позвонят- 27.08.20г.

Кв.6. Заменили стояк холодной воды- 27.08.20г.

Кв.55. Установить батарею. Слесари пришли, никого нет дома- 08.09.20г.

Подвал. Заменили две задвижки на горячей воде, заменили задвижку на холодной воде, проведена ревизия задвижек на отоплении- 01.06.20- 01.09.20г.

Кв.9,13. Заменили стояк отопления в кухне- 09.09.20г.

Кв.9,13. Заменили частично стояк отопления- 10.09.20г.

Подвал. щум в подвале, проверили, лопнула труба возле задвижки, перекрыл дом-19.09.20г.

Подвал. Течь на трубе горячей воды, поставили хомут диаметром 110 мм- 20.09.20г.

Первый подъезд. Заедает замок на двери, заблокировали дверь- 20.09.20г.

Кв.31. Холодный стояк горячей воды, на пятый этаж не попали, вход подвал завален- 22.09.20г.

Подвал. Поставили хомут на центральной трубе горячей воды диаметром 110мм-23.09.20г.

Кв.31. Не работает обратка. Заменили кран диаметром 20мм на обратке, стояк нагрелся- 23.09.20г.

Кв.5. Передавливает горячая вода. Не попали в кв. 11 и в кв.3- 24.09.20г.

Кв.36. Капает смеситель в ванной, подтянул дивектор- 24.09.20г.

Кв.3-11. Бежит горячая вода с обоих кранов. Проверить не смогли, не попали в квартиры- 24.09.20г.

Кв.11. Бежит сифон на кухне, подтянули сифон- 14.10.20г.

Кв.18. Бежит смеситель на кухне. Проверили, надо менять смеситель. Купят, позвонят- 28.10.20г.

Кв.40. Течь крана на кухне. Проверили, нужно менять смеситель, закрыли воду на квартиру, купят смеситель, позвонят- 28.10.20г.

Кв.11. Не греет батарея. Проверили, батарея забита, надо менять- 03.11.20г.

Второй подъезд. Гудят трубы, проверили, все нормально- 23.11.20г.

Кв.26. Гул с подвала. Проверили, в подвале все нормально, у кого-то гудит кран- 26.11.20г.

Подвал. при проверке подвала установлено: течь крана диаметром 20мм, запланировали замену на 02.12.20г., заменили кран 02.12.20г.

Кв. 16. Течь крана в туалете, проверил, описал запчасти, купят, позвонят-16.12.20г.

**Работы плотников, дворников:**

Четвертый подъезд. Прибили войлок на деревянную дверь, чтобы не хлопала- 21.01.20г.

Привезли железобетонную плиту и закрыли яму теплотрассы около ступеней лестницы, идущей вдоль домов-18.03.2020г.

Второй подъезд. Установили на место выставленную оконную раму на лестничной площадке- 19.06.20г.

Четвертый подъезд. Убрали битое стекло с козырька над входом в подъезд – 03.07.20г.

Выкосили траву на придомовой территории- 16.07.20г.

Первый подъезд. Закрепили пружину на входной металлической двери- 23.07.20г.

Четвертый подъезд. Заблокировали кодовый замок на входной двери- 28.07.20г.

Кв.22. Течь крыши. Убрали антенну с крыши и закрыли отверстие шифером- 01.09.20г.

Первый подъезд. Заблокировали кодовый замок на входной двери- 24.09.20г.

Выполнили косметический ремонт подпорной стенки и фасада- 30.09.20г.

Первый- четвертый подъезды. Изготовили оконные рамы на лестничные площадки подъездов, застеклили и установили на место 14 штук- 05.10.20г.

Первый подъезд. Заблокировали кодовый замок на входной двери- 14.10.20г.

**Электрика:**

Кв.53. Проверить розетку. Проверил, розетка сгорела, нужно менять- 27.01.20г.

Первый подъезд, первый этаж, тамбур. Вкрутили лампочки- 02.03.20г.

Первый подъезд, третий этаж и первый этаж. Заменили патрон и две лампочки- 04.03.20г.

Четвертый подъезд, четвертый этаж. Закрыл эл.щит на замок- 12.03.20г.

Кв.53 Заменил три автомата- 28.05.20г.

Кв.42. Закрепили дверцу и закрыли эл.щит- 06.07.20г.

Кв.18. нет света , проверили, сгорела лампочка- 17.08.20г.

Кв.48. Заменили лампочку- 01.09.20г., 24.09.20г.

Первый подъезд. второй и четвертый этажи. Установили датчик движения, вкрутили лампочки- 27.10.20г.

 **Микрорайон,1 дом 19.**

Заменили замки на подвалы- 17.01.20г.

Кв.28. Холодно в квартире. Комиссионно проверили температуру в помещении, составили акт- 21.01.20г.

Кв.2. Заменить разборку, заменили- 21.01.20г.

Кв.28. Бежит батарея. Проверили, сорвана пробка на батареи, заменили пробку на батареи в зале- 01.02.20г.

Кв.28. капает батарея в зале, перемотали контрогайку на сгоне- 05.02.20г.

Кв.18. Гудят трубы, проверили, все нормально- 10.03.20г.

Кв.25. Нет воды в ванной. Проверили, надо менять дивектор- 10.03.20г.

Кв.35. Капает вентиль на холодной воде, подтянули сальник- 05.04.20г.

Магазин «Ольга-стиль». Бежит счетчик. Перекрыли краны на отоплении в магазине- 14.04.20г.

Кв.25. Капает батарея (зал). Подтянули разборную муфту- 17.04.20г.

Кв.48. Капает кран на батарее, холодный стояк отопления. Проверили, в кв. 60 была закрыта батарея, батарея без перемычки- 05.0520г.

Кв.48. Холодный стояк отопления. В кв. 60 закрыли краны на батареи, перемычки нет, стояк встал- 10.05.20г.

Кв.15. Течет смеситель в ванной, проверили, написали запчасти, купят, позвонят- 18.05.20г.

Кв.21. Течь горячей воды. Проверили, надо менять кран, купят, позвонят- 20.05.20г.

Кв.51. Мокнет под гайку разборной муфту полотенцесушителя. Сбросили воду со стояка горячей воды в подвале-26.05.20г.

Кв.46. Течь у водосчетчика. Подтянули гайку- 04.06.20г.

Кв.19. Бежит вода с потолка в кухне, проверили, в квартире 22 вырвало гибкую подводку с кухонного смесителя, перекрыли вентиль холодной воды- 25.06.20г.

Подвал. Запах канализации. Проверили, все нормально- 03.07.20г.

Кв.12. Заменить полотенцесушитель и стояк полотенцушителя. Описали запчасти, купят, позвонят- 09.07.20г.

Кв.19. Капает с потолка в ванной с квартиры 22. Проверили, сорвана кран-букса на ванночном смесителе, перекрыл холодную воду в квартире- 10.07.20г.

Кв.15. Закрыть водонагреватель. Закрыл- 01.09.20г.

Подвал. Заменили две задвижки на горячей воде, провели ревизию задвижки на холодной воде, заменили две задвижки на отоплении- 01.06.20-01.09.20г.

Магазин «Ольга стиль». Топит сверку с кв. 47. В кв. 47 дверь не открыли, на звонки по телефону не отвечают- 08.09.20г.

Кв.47. Топит магазин «Ольга стиль». Проверили, в кв. 47 была забита кухонная канализация- 15.09.20г.

Кв.4. Бежит труба. Хозяин паял женским феном, сам перепаяет-15.09.20г.

Кв.16. Холодный стояк, прогнали- 17.09.20г.

Кв.51. Холодный полотенчик, протравили, стояк нагрелся- 19.09.20г.

кв.12. Побежал полотенцесушитель под разборную муфту. Перекрыли стояк по квартире 12- 09.10.20г.

кв.12. Течь разборной муфты под полотенцесушитель, подтянули разборную муфту, открыли стояк по горячей воде- 10.10.20г.

кв.42. Нет холодной воды. Был забит фильтр, прочистили- 22.10.20г.

кв.45. Нет воды, проверили, забился фильтр, прочистили- 24.10.20г.

Подвал. Прорезать отверстия на окнах в подвале, прорезали- 26.10.20г.

Кв.57. Перекрыть горячую воду по стояку, жители будут менять кран сами. Воду перекрыли и открыли- 30.10.20г.

Кв.58,55,52,49,46. Холодные батареи. Проверить не смогли, нет дома, время 08-00 час. проверили в 18-00 час, все нормально- 16.12.20г.

Кв.52. Холодная батарея, слесари пришли, двери не открыли, проверили с подвала, стояки горячие, все нормально- 20.12.20г.

Подвал. Забита центральная канализация по четвертому подъезду, прочистили- 23.12.20г.

Кв.52.Проверить отопление. Низ у батареи едва теплый, верх у батареи горячий, стояк горячий. Забита нижняя часть батареи-24.12.20г.

Кв.51. Капает вода с разборной муфты на полотенцесушитель, лопнула гайка на разборной муфте, заменили гайку- 26.12.20г.

Кв.1. Запах канализации, проверили, забита вытяжка, прочистили-30.12.20г.

**Работы плотников, дворников:**

Кв.58. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 13.01.20г.

Кв.28. Заменили канализационный стояк на чердаке ( 3 метра)-20.01.20г.

Кв.28. Проверили толщину шлака на чердаке ( 28-30 см.)- 20.01.20г.

Кв.28. Проверили шлак на чердаке вместе с хозяином квартиры ( повторно), шлак 30 см- 14.02.20г.

Подсыпали грунтом пешеходные дорожки на придомовой территории- 19.03.20г.

Подвал. Обработали подвал от блох – 19.04.20г.

Подвал. Заделали все подвальные окна кирпичом- 19.04.20г.

Крыша. Убрали антенну –«тарелку» между первым и вторым подъездами-17.06.20г.

Детская площадка. Изготовили и установили песочницу на детскую площадку- 26.06.20г.

Завезли грунт, выровняли подъезд к дому- 21.10.20г.

Детская площадка. Завезли песок в песочницу- 14.07.20г.

Фасад. Выполнили косметический ремонт фасада- 14.10.20..

Кв.52. Проверили наличие шлака на чердаке над квартирой 58, шлака нормально ( 30 см)- 21.12.20г.

Отогрели все канализационные стояки на чердаке- 31.12.20г.

**Электрика:**

Второй подъезд. Вкрутили пять эл.лампочек- 17.01.20г.

Кв.15. на кухне ввернули новую лампочку в светильник- 20.01.20г.

Второй и четвертый подъезды, крыльца.. Заменили две эл.лампочки- 27.01.20г.

Второй подъезд, первый этаж. Вкрутил лампочку- 23.03.20г.

Второй подъезд, четвертый этаж. Навешал замки, 5 закрыли на болты, 3 на защелку- 27.03.20г.

Четвертый подъезд, первый этаж. Проверить освещение. Проверил, все в норме- 20.04.20г.

Четвертый подъезд, первый и пятый этажи. Вкрутил две лампочки- 13.05.20г.

Второй подъезд, первый этаж. Вкрутил две лампочки- 27.05.20г.

Второй подъезд, тамбур, первый и второй этажи. Вкрутил три лампочки- 16.06.20г.

Магазин «Ольга-стиль». Заменил три лампы на светильниках- 18.06.20г.

Кв.12. На площадке у квартиры установили патрон и лампочку-26.06.20г.

Третий и четвертый подъезды. Заменили шесть лампочек- 20.07.20г.

Кв.12. Заменили три автомата 25 ампер- 25.07.20г.

Первый подъезд, первый этаж. Заменили патрон, ввернули лампочку- 30.07.20г.

Четвертый подъезд. Установили плафон над крыльцом- 31.08.20г.

Первый и четвертый подъезды. Установили датчики движения на первых этажах- 05.10.20г.

Магазин «Ольга-стиль» установили два светодиодных светильника- 21.10.20г.

Четвертый подъезд. Установили выключатель на светильник уличного освещения- 26.10.20г.

Четвертый подъезд, пятый этаж. Вкрутили лампочку- 03.11.20г.

Второй и третий подъезды. Установили датчики движения- 06.11.20г.

Магазин «Ольга-стиль». Установили светильник- 11.11.20г.

Первый, второй и третий подъезды. Установили три выключателя двойных , в первом подъезде заменили три лампочки- 16.11.20г.

Второй подъезд. Проверить датчик движения, проверили, все нормально, датчик работает- 27.11.20г.

Третий подъезд, второй этаж. Заменили выключатель и лампочку- 02.12.20г.

Второй подъезд, первый этаж. Установили датчик движения- 18.12.20г.

Четвертый подъезд. Заменили 4 лампочки-25.12.20г.

**Микрорайон,1 дом 24.**

Кв.46. Бежит возле водосчетчика, проверили, лопнула комбинированная муфта- 06.01.2020г.

Кв.2. Топят сверху с кв.52. Проверили, в кв. 52 не живут, закрыли стояк отопления.

Кв.52,55. Бежит стояк отопления, заменили стояк отопления- 23.01.20г.

Кв. 13. Бежит кран на горячей воде, проверили, кран лопнул, купят, позвонят- 28.01.20г.

Кв.13. Заменили кран – 28.01.20г.

Кв.13. Бежит сборка и вентиль диаметром 15мм, перемотали вентиль и разборную муфту- 29.01.20г.

Кв.56. Холодный стояк в комнате, протравили с подвала- 20.02.20г.

Кв.17. Течь на стояке отопления. Поставили хомут диаметром 20 мм- 20.02.20г.

Кв.44. Холодный стояк отопления. Перезапустили отопление, стояк не пошел, нужно в кв. 50 сбросить воздух, позвонили, будут утром- 14.04.20г.

Кв.60. Холодно в спальне. Нужно в кв. 64 спустить воздух, в кв. 64 не открывают, на телефонные звонки не отвечают- 17.04.20г.

Кв.54. Холодный стояк. Разыскали кв. 64- Хвалев, обещал с обеда сбросить воздух со стояка- 20.04.20г.

Кв.41. Топят с кв. 44. В кв. 44 будут 14.05.20г., закрыли отопление в доме- 13.05.20г.

Кв.44. Заменили стояк отопления через перекрытие в кв. 41- 14.05.20г.

Кв.33. Перекрыть холодную воду. В 19-30 час. перекрыл холодную воду, в 19-45 час. открыли. Меняли кран на холодной воде сами- 09.06.20г.

Подвал. Запах канализации в подвале, проверили, стоит колодец, сообщили в очистные- 15.06.20г.

Кв.21. Лопнул кран на холодной воде на бойлер. Поставил заглушки, купят зап.части, позвонит- 22.07.20г.

Кв.28. Капает кран на стиральной машине, подтянули кран- 07.08.20г.

Кв.33. Посмотреть стояк канализации, посмотрели, нужно менять- 13.08.20г.

Кв.53. Снять заглушку. Снял- 21.08.20г.

Кв.38.Убрать 2 хомута на стояках отопления, заменили стояк отопленя-25.08.20г.

Подвал. Разобралась канализация диаметром 100 мм в подвале. Собрали, прочистили- 28.08.20г.

Кв.44. Посмотреть стояк отопления. Посмотрел, стояк нормальный , видимой ржавчины нет, краска облетела- 01.09.20г.

Подвал. Проведена ревизия задвижек на холодной и горячей воде, задвижек на отоплении- 01.06.20-01.09.20г.

Кв.9. Частично заменили стояк отопления ( 1,5 метра трубы п/пропилен, 0,5 метра трубы диаметром 20мм)- 07.09.20г.

Кв.16. Холодная вода, протравили – 18.09.20г.

Кв.9. Бежит подводка к батареи. Проверили, бежала комбинированная муфта, перемотали и перепаяли диаметр 25мм п/п на ¾ с внутренней резьбой- 18.09.20г.

Кв.60. Холодные стояки 2 шт. звонили в кв. 63, чтобы протравили- 21.09.20г.

Подвал. Запах канализации. Проверили, стоит колодец, позвонили в очистные- 16.10.20г.

Кв.34. Бежит труба канализации, проверили, надо ставить манжет- 17.10.20г.

Подвал. Запах канализации из подвала. Проверили, забита центральная канализация, прочистили- 18.10.20г.

Кв.9. Течет смеситель в ванной, проверили, нужно менять кран-буксу, написали запчасти, купят, позвонят- 21.10.20г.

Кв.0. Нарезать резьбы диаметром 15мм, заглушить . Нарезали 2 резьбы диаметром 15мм, поставили заглушки- 27.10.20г.

Кв.0. Капает кран на горячей воде, подмотали под мойку, под голову вентиля- 30.10.20г.

Кв.0. Установить краны на батареи. Установили 6 кранов- 12.11.20г.

Кв.18,9,12.44. Протравили воздух по стоякам отопления- 13.11.20г.

Кв.44. Холодный стояк отопления ( кухня), проверили, завоздушен стояк, нужна кв.50- 15.11.20г.

Второй подъезд. Приварить шарнир, приварили- 16.11.20г.

Шум в подвале. Проверили, все нормально- 25.12.20г.

Кв.1. Шум в трубах, проверить. Проверили, открыт на протечку сбросник, в подвале сухо, все нормально- 28.12.20г.

**Работы плотников, дворников:**

Четвертый подъезд. Смазали проникающей смазкой кодовый замок на входной двери- 02.03.20г.

Подъезд 6,3. Подсыпали песком пешеходные дорожки на придомовой территории- 16.03.20г.

Развалилась мусорная площадка. Закрепили саморезами профлисты-05.06.2020г.

Сбросили снег с козырьков над подъездами. Подсыпали пешеходные дорожки солью- 18.03.20г.

Выполнили ремонт контейнерной площадки. Закрепили саморезами оторванные листы из металлопрофиля-05.06.2020г.

Выкосили траву на придомовой территории- 07.07.20г.

Третий подъезд. Приварили входную металлическую дверь, был оторван навес- 15.07.20г.

Второй подъезд. Приварили оторванный навес на входной металлической двери- 16.11.20г.

Второй подъезд. Заблокировали кодовый замок на входной двери- 04.12.20г.

Второй подъезд. Заблокировали кодовый замок на входной двери- 23.12.20г.

**Электрика:**

Кв.53. Посмотреть эл.счетчик. Проверили эл.счетчик, все нормально- 03.02.20г.

Кв.28. Протянул контакты на розетки- 28.02.20г.

Четвертый подъезд, первый этаж, тамбур. Вкрутили лампочки- 28.02.20г.

Кв.23. Установил клемную колодку и подключил розетку- 26.03.20г.

Первый и четвертый подъезды, тамбура. Включил лампочки 6 штук.- 13.04.20г.

Четвертый подъезд, тамбур Вкрутил лампочку- 23.04.20г.

Проведена проверка главного щита, протяжка -02.07.20г.

Кв.34 Сгорел пакетный выключатель, пересадили провода на общий автомат- 06.07.20г.

Кв.36. Заменили автомат на 25 ампер- 20.07.20г.

Кв.34. Сгорел пакетный выключатель, пересадили провода на общий автомат-06.07.20г.

Кв.36. Заменили автомат 25 ампер- 20.07.20г.

Кв.1 Нет света в квартире. Проверили, отключил энергосбыт- 17.08.20г.

Первый подъезд, второй этаж, тамбур. Вкрутили две лампочки, в тамбуре установили выключатель- 01.12.20г.

Второй подъезд, второй этаж. Установили датчик движения- 02.12.20г.

Первый подъезд, второй этаж. Заменили лампочку- 03.12.20г.

Второй подъезд, первый этаж. Заменили две «юбки» и две лампочки-28.12.20г.

**Ленина, 17**

Кв.62. Топит нижнюю. Разовое подтопление, смеситель стоит на краю ванны- 13.01.20г.

Кв.55. Бежит кран на холодной воде, проверили, кран лопнул, купят, позвонят- 26.01.20г.

Кв.2. Переполняется смывной бачок. Проверили, перекрутили болты- 30.01.20г.

Магазин «Петровский» Капает с потолка. В магазине поставили хомут диаметром 20мм на отопление- 31.01.20г.

Магазин «Петровский». Течь на стояке отопления. Подтянули разборную муфту- 09.02.20г.

Кв.21. Установить запорную арматуру. Сливной бачок лопнувший, купит, позвонит- 14.02.20г.

Третий подъезд. Приварили шарнир к дверям- 07.03.20г.

Кв.62. Течь смесителя на кухне. Написали запчасти, купят, позвонят- 24.04.20г.

Кв.17. Проверить подвал. Проверили, все нормально- 01.05.20г.

Второй подъезд. Бежит колодец, канализация. Вызвали очистные- 21.05.20г.

Кв.21. Бежит под ванной. Проверили, не исправен сифон. Описали запчасти на замену сифона, купят, позвонят- 23.05.20г.

Кв.36. Бежит смеситель на кухне. Проверили, надо менять картридж- 12.07.20г.

Кв.14. Посмотреть трубу под ванной. Посмотрели, была старая врезка, оставили трубу под ванной- 27.07.20г.

Магазин «Мадам». Забита центральная канализация, прочистили- 09.08.20г., 22.08.20г., 11.09.20г.

Аптека. Мокнет стена, проверить не смогли, закрыто панелями, откроют , позвонят- 19.08.20г.

Аптека. Частично заменили канализационный стояк- 24.08.20г.

Аптека. Пришли заменить стояк холодной воды, в квартире 19 никого нет дома- 25.08.20г.

Кв.19. Заменили стояк холодной воды с квартиры до подвала, заменили 8 метров трубы п/пропилен-26.08.20г.

Кв.55. Не поступает вода в унитаз. Проверил, написал запчасти, купят, позвонят- 27.08.20г.

Кв.28. Заменить кран на отоплении. Кран заглушили, поставили заглушку диаметром 15мм- 07.09.20г.

Кв.28. Течь батареи. Подтянули разборную муфту- 16.09.20г.

Открыть отопление, открыли- 18.09.20г.

Кв.36. Не греет стояк, проверили, открыли вентиль в квартире- 21.09.20г.

Кв.23,29,35.38. Нет холодной воды. Забиты фильтры, прочистили- 05.10.20г.

Кв.52. нет холодной воды, прочистили- 06.10.20г.

Кв.60. Нет холодной воды на смывной бачок, прочистили- 06.10.20г.

Кв.64. Нет холодной воды, прочистили- 06.10.20г.

Кв.26. не поступает вода в стиральную машину. Прочистили фильтр на стиральную машину- 07.10.20г..

Магазин «Мадам». Нет холодной воды. забит фильтр, прочистили, вода пошла- 09.10.20г.

Кв.62. Забита сетка на смесителе в кухне, сняли сетку- 14.10.20г.

Кв.44. Установить батарею биометалл и установить водосчетчик на холодной воде. Слесари пришли, нет запчастей, описали, купят, позвонят- 16.10.20г.

Кв.56. Не греет батарея. Проверили, завоздушен стояк, протравили воздух с 64 квартиры, стояк пошел.-19.10.20г.

Второй подъезд. Установить батарею, установили- 20.10.20г.

Кв.54. Не перекрывает сбросник на полотенцесушитель, заглушили- 06.11.20г.

Кв.57. Течь смесителя, слесари пришли, нет дома- 19.11.20г.

Кв.44. Течь крана на полотенцесушителе. Убрали кран, заглушили врезку на отоплении- 06.12.20г.

Кв.58. Бежит смеситель на кухне, подтянули картридж- 25.12.20г.

**Работы плотников, дворников:**

Кв.24. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 13.01.20г.

Поставили на место звено водосточной трубы- 04.03.20г.

Второй подъезд. Закрепили оторванные почтовые ящики- 27.08.20г.

Фасад. Грибок на стене с улицы. Отшелушили, обработали и заштукатурили участок стены- 25.09.20г.

**Электрика:**

Кв.17. Вывернули цоколь, вкрутили лампочку- 04.02.20г.

Четвертый подъезд, второй и третий этажи. Вкрутили две лампочки- 07.02.20г.

Кв.14. Проверили счетчик, в счетчике был вставлен провод мимо клеммы нулевой- 27.02.20г.

Второй подъезд, третий этаж. Вкрутил две лампочки и закрепил выключатель- 24.03.20г.

Кв.26. Подтянули контакт на автомате- 31.08.20г.

Третий подъезд, четвертый этаж. Заменили эл.патрон и лампочку- 30.12.20г.

**Ленина, 18.**

Кв.3. Не идет холодная вода, доходит до водосчетчика и подтекает. Описали, купит зап.части, позвонит- 17.02.20г.

Кв.18. в квартире 15 течь с потолка. Проверили, заглушили бойлер, течь с него- 22.05.20г.

Кв.12. Забита канализация, прочистили- 13.06.20г.

Кв.19. Прочистили канализацию- 15.06.2020г.

Кв.21. Посмотреть стояк канализации, в 20 квартире не было дома- 31.07.20г.

Кв.18. Мокрый потолок в туалете, проверили, в кв. 21 нужно менять унитаз- 23.08.20г.

Подвал. заменили задвижку на холодной воде, проведена ревизия задвижек на отоплении – 01.06.20-01.09.20

Второй подъезд. Течь вентиля. Проверили, открыт сбросник в подвале, закрыли- 09.09.20г.

Кв.13-16-19. Холодный полотенцесушитель. Проверили, был закрыт кран в подвале, открыли- 25.09.20г.

Кв.10. Нет холодной воды, прочистили- 06.10.20г.

Кв.17. Нет холодной воды, прочистили- 08.10.20г.

Кв.12. Нет холодной воды, прочистили- 08.10.20г.

Магазин Одежда. Нет холодной воды, прочистили- 10.10.20г.

Кв.10. В ванной не работает полотенцесушитель, проверил, открыл вентиль в кв. 10 – 12.10.20г.

Кв.14. Чуть теплый стояк в зале, проверили, нужно смотреть в подвале, проверили, не идет обратка- 13.10.20г.

Кв.12. В кладовке в подвале течь с потолка. Проверили, надо разбирать панели в квартире 15, перенесли на 02 ноября 2020г- 30.10.20г.

Кв.15. течет стояк канализации, нужно менять, житель будет открывать панели, откроет, позвонит- 02.11.20г.

Кв.15. Проверить, разобрали панели или нет. Проверили, панели разобраны, надо менять канализационный стояк- 05.11.20г.

Кв.14. Забита центральная канализация. Прочистили с колодца- 08.11.20г.

Кв.15. Заменить стояк канализации. Заменили 4 метра трубы канализации- 09.11.20г.

Кв.13.14,20. Холодные батареи в зале. Проверили, надо попасть в кладовку в подвале- 09.11.20г.

Кв.14. Нет идет отопление ( обратка). Протравили сбросники на стояке отопления ( обратка), давления нет, надо проверять по стояку- 12.11.20г.

Кв.17. Установить фильтр тонкой очистки, нет запчастей, купят, позвонят- 26.11.20г.

Кв.14,17,20. Проверить стояки отопления. Проверили, в 14 квартире, все стояки горячие, в 17 и 20 квартирах никого не было дома- 05.12.20г.

**Работы плотников, дворников:**

Кв.8. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 21.01.20г.

Второй подъезд. Закрыли тепловой узел. Прикрутили на место проушины для замка- 27.01.20г.

Первый подъезд. Закрыли досками и оббили кровельным железом проем под лестницей, чтобы не складировали мусор- 29.01.20г.

Второй подъезд. Смазали кодовый замок на входной двери проникающей смазкой- 23.06.20г.

Установили три новых колена на водосточных трубах- 26.06.20г.

Выполнили косметический ремонт фасада- 03.07.20г.

Выполнили косметический ремонт в тамбурах первого и второго подъездов, подпорной стенки и бордюра- 10.07.20г.

Второй подъезд. Установили пружину на входную дверь- 18.08.20г.

Первый подъезд. Заблокировали кодовый замок на входной двери- 09.11.20г.

**Электрика:**

Второй подъезд. Вкрутили эл.лампочку- 13.01.20г.

Первый подъезд, первый этаж. Установили датчик движения- 30.01.20г.

Второй подъезд. Установили датчик движения.-03.02.20г.

Первый подъезд, второй этаж. Вкрутил две лампочки- 2403.20г.

Первый подъезд. вкрутили лампочку на первом этаже. Второй подъезд, подвал, налево -вкрутили лампочку 06.10.20г.

Кв.6. нет света, проверили, выключен автомат, включили- 28.10.20г.

**Ленина, 19**

Кв.20. Шумит радиатор чугунный. Проверили, гремит в трассе обратка-15.01.20г.

Кв.20. Шум в отоплении. Проверили, отрегулировали задвижку.

Кв.24. Не работает смывной бачок. Прочистили фильтр- 15.02.20г.

Кв.8. Шумит вода по стояку отопления. Проверили, в кв. 12 был открыт кран с отопления на водонагреватель, закрыл кран- 18.05.20г.

Кв.20. Течь крана. Слесари пришли, никого нет дома- 06.08.20г.

Подвал. Проведена ревизия задвижек на холодной воде и на отоплении- 01.06.20-01.09.20г.Кв.8. Вырвало гибкую подводку на холодной воде, заглушили- 20.09.20г.

Кв.9,13,17. Нет холодной воды. Забиты фильтры, прочистили- 05.10.20г.

Кв.2. Нет холодной воды, слесари пришли, квартиру не открыли-06.10.20г.

Кв.3. Нет холодной воды, прочистили- 06.10.20г.

Кв.11.Нет холодной воды, прочистили- 06.10.20г.

Кв.1. Нет холодной воды, прочистили фильтр- 07.10.20г.

Кв.2. нет холодной воды, прочистили фильтр – 07.10.20г.

Кв.2. Нет холодной воды, прочистили- 08.10.20г.

Магазин. «Гаджет маркет» Нет холодной воды, прочистили- 08.10.20г.

Кв.16. Нет холодной воды. Слесари пришли, дверь никто не открыл- 16.10.20г.

Кв.16. Нет холодной воды, проверили. прочистили фильтр- 16.10.20г.

Кв.2,3.6,7,10,11,14,15. Забит центральный стояк канализации. Прочистили, вытащили тряпку- 29.11.20г.

Подвал. Течь трубы, лопнула заглушка на холодной воде диаметром 20мм, заменили- 09.12.20г

Свищ на полотенцесушителе на трубе, поставили хомут диаметром 25 мм- 09.12.20г.

Кв.17. Капает вода в туалете, нужна квартира 21, но в ней никто не живет, звонили по казанным телефонам, никто не отвечает- 24.12.20г.

Кв.10. Поднять кухонную трубу канализации, плохой слив с канализации. Трубу подняли, сливается нормально- 29.12.20г.

**Работы плотников, дворников:**

Второй подъезд. Вставили фанерку в дверное деревянное полотно- 09.01.20г.

Выполнили косметический ремонт фасада- 03.07.20г.

Обрезали ветку тополя, стучала по балкону- 08.07.20г.

Был открыт чердак, навесили новый замок- 05.10.20г.

Второй подъезд. Вставили три стекла в дверное полотно- 09.11.20г.

**Электрика:**

Второй подъезд, тамбур. Заменили сгоревший электропатрон и лампочку- 10.01.20г.

Второй подъезд. Заменили выключатель и лампочки- 03.03.20г.

Нет света в доме, проверил вводный кабель в аварийном состоянии, в ТП сгорел предохранитель, вызвал РЭС.- 26.05.20-г.

Дом работает на 2-х фазах, вводный кабель не заменен- 28.05.20г.

Кв.26. Заменили вводной кабель- 20.08.20г.

Кв.2. Протянули эл.щиток- 09.09.20г.

**ЛЕНИНА, 20.**

Кв.4. Течет батарея по гайке, перемотали гайку- 14.01.20г.

Кв.1. Течь батареи. Проверили, лопнула батарея, нужно менять- 14.01.20г.

Кв.18. Бежит смеситель в ванной, подтянули смеситель- 18.01.20г.

Кв.4. Течь радиатора. Перемотали- 21.01.20г.

Первый подъезд. Бежит батарея в подъезде. Заменили контрогайку- 22.01.20г.

Кв.18. Холодный стояк отопления. Перезапустили дом- 22.01.20г.

Кв.4. Капает батарея в спальне, перемотали контрогайку- 20.03.20г.

Подвал. Проверить сброс. Воду закрыли- 02.06.20г.

Подвал. Заменили задвижку на холодной воде, проведения ревизия задвижек на отоплении и заменили две задвижки центральные на дом диаметром 50 мм.- 01.06.20-01.09.20г.

Подвал. Шумит вода в подвале, проверил, закрыл задвижки на отоплении- 10.09.20г.

Кв.1,9. Нет холодной воды. забит фильтр, прочистили- 05.10.20г.

Кв.1. Холодная батарея. Протравили стояк- 10.11.20г.

Кв.6. Заменить смеситель на кухне, слесари пришли, нет гибкой подводки в комплекте со смесителем, позвонят- 19.11.20г.

Кв.11. нет воды в унитазе, слесари пришли, нет дома- 19.11.20г.

Кв.5.6. Идет запах, проверить не смогли, не попали в 5 и 6 квартиры- 27.11.20г.

Подвал. Лопнул вентиль на стояке холодной воды. Заменили вентиль, 6 стыков полипропилен- 30.11.20г.

Кв.5 Течь крана, проверили, заменили прокладки- 07.12.20г.

Кв.6,9 Запах канализации в квартире № 6. Проверяли комиссионно, в кв. 6 не открыли двери, в квартире № 9 заменят канализационный клапан- 18.12.20г.

Кв.18. Запах канализации. Отогрели канализационную трубу на чердаке- 31.12.20г.

**Работы плотников, дворников:**

Кв.18. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 15.01.20г.

Кв.18. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 06.02.20г.

Ремонт водосточных труб. Установили шесть колен новых на водосточные трубы-26.06.20г.

Над крышей магазина прочистили колено водосточной трубы- 02.07.20г.

Выполнили косметический ремонт фасада- 03.07.20г.

Второй подъезд. Заменили деревянный порожек на входе в подъезд- 02.12.20г.

Кв.18. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 10.12.20г.

Кв.18. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 24.12.20г.

**Электрика:**

Первый подъезд. Установили датчик движения- 03.02.20г.

Кв.6. Потянул контакты в розетке-05.06.20г.

Заменили два автомата 100 ампер и два на 25 ампер, провели полтора метра провода 16 квадрат- 06.07.20г.

Кв.6. Нет света, проверили, был выключен автомат, включили автомат в щите- 21.09.20г.

**Ленина,21**

Кв.29. Запах в туалете, проверили, замерзла вытяжка, прочистили- 04.01.2020г.

Магазин «хозяюшка». Бежит смеситель, проверили, надо менять , купит, позвонит- 07.01.2020г.

Кв.8. Топят с квартиры 12 на кухне. Проверили, нужно ставить манжет на канализацию, купят, позвонят- 30.01.0г.

Кв.13. Смешивается вода, проверили, все нормально- 20.03.20г.

Кв.15. Посмотреть сливной бачок, проверили, отревизировали- 20.03.20г.

Кв.13. гудит смеситель в квартире № 9. Проверили, в кв. 9 нужно менять смеситель- 27.04.20г.

Кв.8. Топит с кв. 12. Проверили, в кв. 12 лопнул кран на смывной бачок- 20.05.2020г.

Магазин «Любимый». Подтянули муфту на холодной воде- 10.06.20г.

Кв.7. Течь вентиля. Нужно менять, купят вентиль, позвонят- 30.06.20г.

Кв.28. Бежит унитаз. Проверили, запала кнопка на сливном бочке, сделали- 15.07.20г.

 Кв.21. Произведена замена стояка полотенцесушителя с чердака- 25.08.20г.

Кв.7. Течет смеситель в кухне, проверили, нужно менять картридж, купят, позвонят- 26.08.20г.

Кв.29,25,21.23.17. Нет холодной воды. Забиты фильтры , прочистили- 05.10.20г.

Кв.5. Холодный стояк отопления. перезапустили дом, стояк не пошел, нужно смотреть в «Граните»- 10.10.20г.

Магазин продукты. Забита центральная канализация, прочистили- 10.10.20г.

Второй подъезд. Сварить перила на втором подъезде, сварили- 14.10.20г.

Кв.5. Не идет стояк. Разобрали сборку в подвале, заменили вентиль, прочистили стояк- 19.10.20г.

Подвал. Проверить стояк отопления. Проверили, стояк теплый- 19.10.20г.

Кв.5. Холодные стояки отопления, проверили, в банке «Гранит» нужно делать перемычку-19.10.20г.

Банк «Гранит» Сделали перемычку на отоплении- 20.10.20г.

Кв.25. не поступает вода в стиральную машинку. Прочистили фильтр на стиральной машинке- 07.11.20г.

Кв.13. Течь смывного бочка. Проверили, нужно менять запорную арматуру, купят, позвонят- 07.12.20г.

Подвал.. Парит в сан-узле. Проверили, бежит под сальник на задвижке отопления по обратке. Подтянули сальник- 09.12.20г.

Кв.29. Запах канализации в квартире, проверили, замерзла вытяжная труба на чердаке, отогрели- 20.12.20г.

**Работы плотников, дворников**

29,32. Отогрели канализационные стояки на чердаке- 09.01.20г.

Кв.27. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 21.01.20г., 04.02.20г.

Кв.27. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 17.02.20г.

Установили звено водосточной трубы – 2,2 метра- 25.06.20г.

Выполнили косметический ремонт фасада- 03.07.20г.

Второй подъезд. Заблокировали кодовый замок на входной двери- 17.09.20г.

Первый подъезд. Ремонт деревянной входной двери, подстрогали дверное полотно, заменили доску филенки- 24.09.20г.

Кв.29. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 30.12.20г.

**Электрика:**

Кв.31. Протянули контакты на розетке- 21.01.20г.

Первый подъезд, тамбур, крыльцо. Вкрутили лампочки- 31.01.20г.

Кв.2. Проверить счетчик. Проверил, все нормально- 21.04.20г.

Нет света в доме, переключил в щите фазу, вводный кабель в аварийном состоянии, в ТП сгорел предохранитель, вызвал РЭС- 26.05.20г.

На доме сгорел вводный кабель. Осталась фаза- 28.05.20г.

Кв.7. Сгорели нулевые провода возле счетчика, сделали- 29.06.20г.

Первый подъезд. первый, второй, третий этажи. Заменили три лампочки- 17.09.20г.

Кв.13. Заменили автомат 32 ампер- 16.11.20г.

Первый подъезд. Вкрутили лампочки- 25.11.20г.

Первый подъезд, четвертый этаж. Заменили эл.патрон, ввернули четыре лампочки-25.12.20г.

 **Ленина,22**

Первый подъезд. Капает батарея в подъезде. Перемотали контрогайку- 02.01.2020г

.Подвал. Топит канализацией, проверили, стоит колодец, сообщили в очистные- 09.01.2020г.

Кв.10. Посмотреть отопление, сброшено или нет. Отопление на дом перекрыто и сброшено- 21.05.2020г.

Кв.10. Срезали стояк отопления в ванне ( полотенцесушитель), давит вода, сбросил стояк отопления- 31.05.20г.

Кв.10. Застрял тросик в кухонной канализации ( чистили сами) трос оторван в соединении с канализацией, стояк смежный проходит в третьей квартире- 04.06.20г.

Кв.10. Застрял трос, вытащить не смог хозяин. Описали на замену труб канализации- 11.06.20г.

Подвал. Заменили задвижку на холодной воде, заменили две задвижки на отоплении- 01.06.20г.-01.09.20г.

Магазин. Бежит батарея, проверили, надо менять прокладки на краны, купят, позвонят- 02.10.20г.

Кв.5. Нет холодной воды, прочистили- 06.10.20г.

Кв.3. Мокрый потолок в туалете. Проверили, потолок сухой, осыпалась известь. Проверили квартиру № 6, все нормально, ничего не бежит- 21.10.20г.

Смешивается горячая вода с отопления в холодную воду. Проверили по квартирам, в кв. 12 врезка с отопления была открыта на водонагреватель, перекрыли кран на врезке- 30.11.20г.

**Работы плотников, дворников:**

Ремонт водосточных труб. Установили три колена- 26.06.20г.

Выполнили косметический ремонт фасада- 26.06.20г.

Выкосили траву на придомовой территории- 08.07.20г.

**Электрика:**

Второй подъезд, тамбур, крыльцо. Вкрутили три лампочки и одну над крыльцом- 28.01.20г.

Второй подъезд. Заменили три лампочки- 08.07.20г.

**Ленина,23**

Кв.8.Капает вентиль на унитазе, подтянули сальник- 01.02.20г.

Бежит вода через канализационный люк. Сообщили в очистные- 09.03.20г.

Кв.19. бежит вода. Слесари пришли, дверь никто не открыл- 01.04.20г.

Кв.19. Мокнет стена в подъезде, проверили, сгнила кухонная канализация, нужно менять-02.04.20г.

Кв.19. Бежит кухонная канализация, проверили, канализационная труба залита, надо вскрывать пол- 09.04.20г.

Кв.23. 23 квартира топит 21 квартиру. В кв. 23 сгнила канализация- 30.04.20г.

Кв.1. Течь крана. Заглушили кран- 29.06.20г.

Кв.34. Заменили две прокладки на 2-х американках- 07.08.20г.

Кв.29. Посмотреть центральный канализационный стояк. Проверили, стояк в нормальном состоянии- 28.08.20г.

Подвал. Заменили задвижку на холодной воде, провели ревизию задвижек на отоплении- 01.06.20-01.09.20г.

Кв.20. Перекрыть холодную воду, перекрыли- 12.09.20г.

Кв.1. Нет холодной воды. Прочистили фильтр на холодной воде- 25.09.20г.

Кв.9. Нет холодной воды, забит фильтр, прочистили- 05.10.20г.

Кв.33. Нет воды в смывном бачке, прочистили- 07.10.20г.

Кв.20. Топит с кв.23 квартиры. Проверили, в кв. 23 разлили таз с водой- 07.10.20г.

Кв.1. Нет холодной воды, прочистили- 07.10.20г.

Кв.34. Не греют батареи. Проверили, были закрыты краны на батареях, краны открыли- 11.10.20г.

Кв.2. Запах канализации в подъезде. Проверили, была открыта ревизия на канализации, закрыли- 10.12.20г.

Кв.5. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 10.12.20г.

**Работы плотников, дворников:**

Второй подъезд. Прикрутили шпингалет на маленьком полотне деревянной двери- 06.01.20г.

Кв.13. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 29.01.20г.

Кв.30. Закрыли дверь в квартиры на саморезы, чтобы не открывали- 07.02.20г.

Второй подъезд. Подстрогали деревянную дверь и установили два новых шпингалета на входную деревянную дверь- 17.02.20г.

Проведен ремонт водосточных труб, установили четыре колена- 25.06.20г.

Фасад. Выполнили косметический ремонт фасада- 14.08.20г.

**Электрика:**

Второй подъезд. Вкрутили две эл.лампочки- 03.02.20г.

Второй подъезд, второй и третий этажи. Вкрутили две лампочки- 04.02.20г.

Кв.11,10. Оторвали контур заземления, приварили- 12.02.20г.

Второй подъезд, улица. Вкрутили четыре лампочки : 1,2.3 этажи и на улице- 16.11.20г.

Второй подъезд ( кв. 20,21). Заменили патрон и лампочку- 17.11.20г.

**Ленина, 24**

Кв.12. Капает унитаз. Проверили, надо менять канализацию.-07.02.20г.

Кв.12. Заменили стояк канализации с выводом на чердак диметром 110 мм -6.25 п.м.- 11.02.20г.

Кв.12. Бежит смеситель. Подтянули гайки на смесителе- 14.02.20г.

Кв.10. Бежит труба возле водосчетчика на холодной воде. Проверили, лопнул обратный клапан диаметром 20мм. Описал запчасти, купят, позвонят. Перекрыл кран холодной воды в квартире- 23.05.20г.

Кв.6. Заглушить воду на стиральную машину. Поставил заглушку на стиралку- 22.07.20г.

Подвал. Заменили задвижку на холодной воде, заменили две задвижки на отоплении- 01.06.20г.-.01.09.20г.

Кв.6. Топит 9 квартира. В кв. 9 все сухо, сгнила кухонная канализация 13.09.20г.

Кв.8,3,19,16. Нет холодной воды, забиты фильтры, прочистили- 05.10.29г.

Кв.4. Нет воды. Забита труба полипропилен диаметром 20мм, разводку прочистили, установили фильтр- 06.10.20г.

Кв.13. Нет холодной воды, ложный вызов- 06.10.20г.

Кв.16. Нет холодной воды, прочистили- 06.10.20г.

Кв.7. Нет холодной воды, прочистили- 06.10.20г.

Кв.8. нет холодной воды, прочистили- 06.10.20г.

Кв.12. Нет холодной воды. Прочистили фильтр, смеситель на кухне- 07.10.20г.

Кв.8,9. Нет холодной воды, прочистили фильтры- 07.10.20г.

Зоомагазин. Не поступает вода в сливной бачок. Проверили, надо менять запорную арматуру, описали запчасти, купят, позвонят- 09.10.20г.

Парикмахерская, не уходит вода с унитаза, проверили, забиты центральные колодцы, вызвали слесаря с очистных- 20.11.20г.

Зоомагазин. Забита канализация, прочистили- 24.12.20г.

Второй подъезд, запах канализации, Проверили, забит колодец, сообщили в очистные- 25.12.20г.

**Работы плотников, дворников:**

Отвели талые воды от входа в подъезд.- 16.03.20г.

Первый подъезд. Завезли землю на придомовую территорию для посадки цветов в клумбы- 02.06.20г.

Выбелили бордюр на придомовой территории- 30.06.20г.

Выполнили косметический ремонт фасада- 26.06.20г.

**Электрика:**

Второй подъезд, первый этаж, тамбур , крыльцо. Вкрутили лампочки на первом этаже, тамбуре и над крыльцом , 3 штуки, -28.01.20г.

Второй подъезд, первый этаж. Вкрутили лампочку- 31.01.20г.

Второй подъезд, первый этаж. Вкрутили лампочку- 03.02.20г.

Второй подъезд, тамбур, улица. Ввернула лампочки по этажам, в тамбуре и на улице- 27.02.20г.

Кв.16,17,18. Перебрали межэтажный щиток, поставили одну сжим-клипсу, проверили 50 см. провода одножильного 4 квадрата- 27.07.20г.

Второй подъезд. Первый и второй этажи и над крыльцом заменили лампочки- 25.08.20г.

Кв.7. Проверить, возможно, кто-то подключился к квартире. Проверили, все нормально, подключений нет- 10.09.20г.

Кв.13. Проверка самовольного подключения, подключения нет.

Второй подъезд, тамбур. Вкрутили три лампочки-06.11.20г.

Кв.14. Проверить напряжение , замерили напряжение- 220 в.- 22.12.20г.

 **Ул.Ленина, дом 25.**

Подвал. Забита центральная канализация, прочистили- 30.01.20г.

Кв.5. Забита кухонная канализация, прочистили- 11.02.20г.

Подвал. Бежит центральная канализация, прочистили- 15.03.20г.

Подвал. Запах канализации. Проверили подвал. все сухо- 19.03.20г.

Кв.13. Течь смывного бачка, подтянули- 24.03.20г.

Кв.17. Холодные батареи, проверили, батареи забиты- 26.03.20г.

Кв.17. Вода в подъезде, проверили, все нормально- 13.05.20г.

Кв.17. Забита центральная канализация, прочистили- 17.05.20г.

Подвал, забита центральная канализация, прочистили- 19.05.20г.

Кв.8. Капает вода с потолка в ванной. Проверили, в кв. 12 подтекает сифон под ванной, сказали, чтобы не пользовались, купят сифон, позвонят- 30.08.20г.

Кв.12. Капает ванночный сифон. Нужно менять, описал, купят, позвонят- 31.08.20г.

Подвал. Заменили одну задвижку на холодной воде и две задвижки на отоплении- 01.06.20г.-01.09.20г.

Кв.17. Забита центральная канализация, прочистили в подвале- 11.09.20г.

Кв.2. Топят с квартиры 6 в ванной комнате. В кв. 6 не попали, сбросили дом- 16.09.20г.

Кв.17. Капает радиатор. Подтянули- 17.09.20г.

Второй подвал. Забита центральная канализация, прочистили- 22.09.20г.

Кв.2 Топит верху кв.6. Проверили. на мойке на кухне расслаблена гайка на кухонном сливе, подтянули гайку- 23.09.20г.

Кв.17. Бежит канализация в подъезде. Проверили , все сухо, канализация уходит- 24.09.20г.

Второй подъезд. Забита канализация, прочистили- 25.09.20г

Кв.22. Нет холодной воды. Забит фильтр, прочистили- 05.10.20г.

Кв.17. Забита центральная канализация, не было ключа от подвала, перекрыли стояк холодной оды в квартире- 06.10.20г.

Кв.14. Нет холодной воды, прочистили- 06.10.20г.

Подвал. Забита центральная канализация, прочистили- 07.10.20г., 08.10.20г.

Кв.19,21,26. Нет холодной воды, прочистили фильтр грубой очистки- 06.10.20г.

Кв.17. Нет холодной воды, прочистили- 08.10.20г.

Кв.5. Течет смеситель в ванной. Проверили, ослабли гайки на смесителе, подтянули гайки- 18.10.20г.

Кв.17. Забита центральная канализация в подвале, прочистили- 05.11.20г.

Первый подъезд. Проверить кодовый замок на двери, проверили, замок нужно менять 12.11.20г.

Кв.16. Сорван кран на отопления, сняли кран, поставили заглушку диаметром 15мм- 14.12.20г.

Кв.7. Топят с кв.11, проверили, разовое подтопление- 22.12.20г.

**Работы плотников, дворников:**

Подвал. Закрыли подвальные окна ( повторно) -13.01.20г.

Заменили навесной замок на подвал- 09.07.20г.

Второй подъезд. Заблокировали кодовый замок на входной двери- 08.10.20г.

Второй подъезд. Укрепили фанеру на входной металлической двери- 28.10.20г.

.

**Электрика:**

Кв.21. Протянули провода в вводном щитке- 23.11.20г.

Кв.33. Р перегрузили эл.счетчик- 04.12.20г.

 **Ул.Ленина, дом 26**

Кв.26. Выступила ржавчина на стояке отопления. Проверили, все сухо- 10.01.2020г.

Кв.33. Замерз канализационный стояк, отогрели- 12.01.20г.

Кв.15. Забит унитаз, проверили, забита канализация, прочистили- 09.02.20г.

Второй подъезд. Капает холодная вода подъезд. Хомут не поставили, нужна сварка- 21.02.20г.

Второй подъезд. Свищ на трубе, проверили, нужна сварка- 22.02.20г.

Второй подъезд. Течь трубы холодной воды. Заменили четыре метра трубы диаметром 25 мм- 03.03.20г.

Кв.32. Топят квартиру 28. Проверили, сгнила кухонная канализация, надо менять- 29.03.20г.

Кв.6. Течет вода с потолка в туалете. В кв. 10 ослабли болты крепления бочка к унитазу, подтянули болты, перекрыли краны на бачок и на разводку- 30.05.20г.

Кв.26. Заменили частично стояк отопления- 31.07.20г.

Подвал. Заменили задвижку на холодной воде, замени две задвижки на отоплении0 01.06.20г.-01.09.20г.

Магазин. Стояк отопления с водой. Проверили, воду со стояка отопления слили, хозяин будет делать перемычку на батареи- 03.09.20г.

Кв.15. Капает полотенцесушитель. Слесари пришли, никого нет дома- 18.09.20г.

Кв.6. Капает батарея, подтянул разборку на батареи- 18.09.20г.

Кв.26. Расслаблена гайка на гусаке, затянул гайку- 01.10.20г

Кв.5. Течь смывного бачка, проверили, все нормально, течи нет, водосточик не крутит- 16.10.20г.

Кв.12. Течет вода под эксцентрик на смесителе, подмотали подмотку на эксцентрике- 05.11.20г.

Кв.27. Лопнула гибкая подводка на душевую кабину. Отсоединили шланг, поставили заглушку, купят, позвонят- 20.12.20г.

**Плотницкие работы:**

Кв.33 Отогрели канализационный стояк на чердаке- 14.01.20г.

Первый подъезд. Установили желоб водосточный над крыльцом первого подъезда- 13.02.20г.

Удлинили колено водосточной трубы между первым и вторым подъездами, добавили одно звено- 13.02.20г.

Второй подъезд. Утеплили трубу холодной воды в подъезде-03.03.20г

Первый и второй подъезды. Выкрасили деревянные дверцы и крыльца при входе в подъезд- 10.06.20г.

Выкрасили металлическое ограждение между домами ( Спорт -24-Ленина,26)- 16.06.20г.

Выполнили косметический ремонт фасада и выкрасили ограждение на придомовой территории- 18.06.20г.

Второй подъезд. Установили новую пружину на входную дверь- 22.07.20г.

Первый подъезд. Произвели затирку и выбелили.

**Электрика:**

Первый подъезд, второй этаж. Вкрутили лампочку- 19.11.20г.

**Дом 1. Микрорайон Федосеевка.**

Пахнет канализацией. Проверили, забита центральная канализация, прочистили- 01.01.2020г.

Кв.33. Замерзла канализация на крыше, прочистили- 06.01.2020г.

Кв.14. Лопнула заглушка на стояке горячей воды, заменили заглушку- 05.01.2020г.

Кв.3. Не поступает вода в смывной бачок. Проверили, прочистили распылитель- 15.01.20г.

Кв.46. Капает кран на холодной воде. Подтянули сальник- 07.02.20г.

Кв.68. Запах канализации в квартире. Проверили, стоят колодцы, позвонили в очистные- 16.02.20г.

Подвал. Пахнет канализацией. Проверили, центральная канализация уходит нормально, но в подвале вода- 16.02.20г.

Кв.67. Пахнет канализацией. Проверили, все нормально- 18.03.20г.

Кв.53. Капает разборная муфта, подтянули- 22.03.20г.

Подвал. Забита центральная канализация. Прочистили- 23.03.20г.

Подвал. Закрыть задвижки на отоплении и на горячей воде, закрыли задвижки- 18.05.20г.

Кв.68. Течь с потолка. Проверили, в квартире 53 нужно менять стояк- 03.07.20г.

Кв.53. Заменили стояк канализации- 06.07.20г.

Четвертый подвал. Забита центральная канализация, проверили, все нормально- 09.08.20г

Первый подвал. Шум в подвале. Проверили, забита центральная канализация, прочистили- 10.08.20г.

Подвал. Проведена ревизия задвижек отопления, холодного и горячего водоснабжения – 01.06.20-01.09.20г.

Кв.10,14. Сделали демонтаж 7 стояков отопления – 11.09.20г.

Кв.10. Заменили стояки отопления- 14.09.20г.

Подвал.Течь канализации 3.4 подъезды. Прочистили канализацию- 14.09.20г.

Открыть горячую воду, проверили. все открыто- 21.09.20г.

Кв.68. Открыть горячую воду, слесари приехали, нет дома- 22.09.20г.

Подвал. Бежит труба холодной воды, поставили хомут диаметром 25мм- 22.09.20г.

Четвертый подъезд. Нет горячей воды. Проверили, был закрыт вентиль по стояку горячей воды, открыли- 24.09.20г.

Подвал. Пахнет канализацией, проверили, забит колодец, вызвали очистные- 27.09.20г.

Забита канализация, проверили, была разобрана канализация, поправили- 02.10.20г.

Подвал. Свищ на трубе горячей воды, поставили хомут диаметром 32 мм- 02.10.20г.

Кв.53 Бежит унитаз, проверили, лопнула гофра, нужно менять гофру, купят, позвонят- 27.10.20г.

Кв.39. Нет холодной воды, проверили, был забит фильтр, прочистили- 28.10.20г.

Кв.68. Запах канализации, шум воды в подвале. Проверили подвал, в подвале все сухо- 07.12.20г.

Кв.22. Течет вода с потолка в ванной и коридоре. Проверили, в квартире 25 сломан смывной бачок. Отсоединили шланг, поставили заглушку диаметром 15мм. В квартиру № 22 хозяйка не пустила- 17.12.20г.

Кв.7. Мокрая стена в кухне незначительно. Проверили, в кв. 11 тек шланг на смесителе в кухне, заменят сами, в квартиру не пустили- 20.12.20г.

**Плотницкие работы**:

Четвертый подъезд. Закрепили металлический зонтик на вентиляционной шахте- 15.05.20г.

Детская площадка. На детской площадке установили новую крышу на грибок- 15.05.20г.

Второй подъезд. Установили доводчик на входную металлическую дверь- 10.06.2020г.

Третий подъезд. Установили новый кодовый замок на входную металлическую дверь- 08.07.20г.

Третий подъезд. Установили новый доводчик на входную металлическую дверь- 08.07.20г.

Выкосили траву на придомовой территории- 20.07.20г.

Третий подъезд. Выполнили косметический ремонт подъезда- 31.07.20г.

Навесили водосточную трубу- 04.09.20г.

Заложили кирпичом отверстие от летнего водопровода в стене подвала- 07.09.20г.

Четвертый подъезд. Выполнили косметический ремонт подъезда- 15.09.20г.

Кв.33.47. Отогрели канализационные стояки на чердаке- 21.12.2-г.

**Электрика:**

Кв.1. Заменили два автомата 25 ампер- 15.01.20г.

Кв.33. Включили общий автомат- 06.02.20г.

Кв.52. нет света. Проверил, купят светильник, позвонят- 14.05.20г.

Кв.43. Включил вводной автомат- 28.05.20г.

Второй подъезд, первый этаж. Заменил лампочку- 19.06.20г.

Кв.36. Подтянули контакт в скрутке, заменили нулевые провода, поставили под зажим- 03.08.20г.

Кв.28. Нет света, проверили, был выключен автомат, включили- 26.08.20г.

Кв.40. нет света. Проверили, отгорел провод на пакетном выключателе, соединили напрямую- 14.09.20г.

Кв.17. Проведена ревизия эл.щита, нулевых проводов- 05.10.20г.

Кв.17,18,19,20. Проведена ревизия щита, протяжка, заменили провода, установили сжим-клипсы- 07.10.20г.

Второй подъезд. Вкрутили три лампочки на втором, третьем и четвертом этажах- 02.12.20г.

**Ул. Мысовая, дом 56.**

Подвал. Разобрана канализация в подвале диаметром 10мм, собрали канализацию- 17.05.20г.

Кв.23. Мокнет стена. Проверили, капает кран в отоплении, подтянули- 19.06.20г.

Кв.2. Мокнет канализационная труба, проверили, конденсат на холодной воде- 22.06.20г.

Кв.2. Заменить канализационный стояк. Слесари пришли, в кв. 5 не открыли двери- 07.07.20г.

Кв.8. Проверить протечку ( в какой квартире), конденсат по трубам. Проверили, в квартире 11 нужно менять запорную арматуру- 08.07.2020г.

Подвал. Бежит труба холодной воды, поставили хомут диаметром 50 мм- 01.08.20г.

Кв.16. Течь канализационной трубы, проведена частичная замена канализации- 25.08.20г.

Кв.16. Течет труба канализации с ванной до тройника. Написали запчасти на замену канализации- 26.08.20г.

Кв.16. Проведена замена канализационного стояка-28.08.20г.

Подвал. Проведена ревизия задвижек отопления, холодного водоснабжения- 01.06.20-01.09.20г.

Запустили дом – 17.09.20г.

Подвал. Бежит труба отопления. Поставили хомут диаметром 50 мм- 18.09.20г.

Квы.2. Мокнет потолок в ванной. Проверили, в квартире 5 бежит в соединении на кухонной канализации, надо менять манжетки- 02.1020г.

Подвал. Шум в подвале. Проверили, свищ на трубе холодной воды, поставили два хомута диаметром 32 мм- 02.0.20г

Подвал. Шум в подвале. Переставили два хомута диаметром 32 мм на холодной воде в подвале- 02.10.20г.

Подвал. Шум в подвале. Забита канализация, прочистили и подтянули хомут на холодной воде- 12.11.20г.

Нет холодной воды в доме. Проверили, на сан.узле сломан замок, закрывали жители после ремонта хол.воды. Открыли холодную воду на дом, приоткрыли протоку с хол. воды в канализацию. Необходимо заменить замок на сан.узле.-26.12.20г.

Кв.26. Мокнет потолок по стояку холодной воды, проверили, в квартире 29 все сухо, мокнет в перекрытии, нужно менять стояк с применением сварки- 27.12.20г.

Кв.26. Заменили стояк холодной воды с 29 на 32 квартиру ( со второго на третий этаж)- 28.12.20г.

**Работы плотников, дворников:**

Третий подъезд. Установили новые навесы на деревянную дверь 2 штуки- 14.05.20г.

Открыли подвальные окна для проветривания подвала- 01.06.20г.

Первый подъезд. Навесили новый замок на подвал- 20.07.20г.

Второй подъезд. Выполнили косметический ремонт подъезда- 22.07.20г.

Второй подъезд. В цокольном этаже под лестницей заложили кирпичом отверстие в подвал- 07.09.20г.

Подвал. Закрыли продухи в подвале- 16.09.20г.

**Электрика:**

Второй подъезд: первый, второй и третий этажи. Вкрутил лампочки 3 штуки и заменил три юбки на патронах – 15.06.20г.

Кв.18.Заменили автомат на 25 ампер-20.07.20г.

Кв.14. Заменили автомат 40 ампер- 24.11.20г.

 **Ул.Лесная, дом 68**

Кв.7. Топит сверху кв. 10.Проверили, надо менять центральную канализацию- 05.01.2020г.

Кв.10. Заменили стояк центральной канализации- 21.01.20г.

Кв.57. Холодный стояк. Проверили подвал, кв. 45 по стояку, все нормально- 05.02.20г.

Кв.7. Капает труба холодной воды. Проверили, нужно менять бронзовый тройник- 18.03.20г.

Кв.53. Бежит стояк отопления в перекрытии на кухне. Проверили, в кв. 56 бежит разборная муфта, подтянули разборку- 11.05.20г.

Кв.25. Течь за унитазом, описали запчасти, купят, позвонят- 24.06.20г.

Подвал. Шум воды в подвале, проверили, все сухо- 19.07.20г.

Кв.1. Капает кран в ванной. Проверили, лопнул смеситель в ванной, купит, позвонит- 30.07.20г.

Кв.41. Течь трубы на водонагреватель. Осмотрели, бежит кран на бойлере, купят, позвонят- 04.08.20г.

Кв.25. Бежит кран на унитазе. Перемотали- 13.08.20г.

Подвал проведена ревизия задвижек холодного водоснабжения и заменили 2 задвижки на отоплении- 01.06.20-01.09.20г.

Кв.7. Проверить водосчетчик, не крутит. Проверили. надо менять водосчетчик- 11.09.20г.

Кв.4. Замена крана на отоплении, поставил заглушку- 16.09.20г.

Кв. 36. Бежит смеситель, подтянули гайку- 08.10.20г.

Кв.59. В комнате 15 градусов. Проверили, батарея чугунная, стояк по нагреву равномерный. Проверили чердак, шлак 15-18 см, необходимо пополнить- 28.10.20г.

Кв.2. Капает стояк отопления. Не открыли дверь-06.11.20г.

Подвал. Открыть подвал тепловикам, открыли- 10.11.20г.

Кв.50. квартиру 49 топит с 52 квартиры. В 52 квартиру не попали, перекрыли отопление и холодную воду стояками-22.11.20г.

Кв.52.Вскрыли комиссионно квартиру, установили, что вырвало колбу на фильтре тонкой очистки на холодной воде, открыли стояки отопления и холодной воды ( по квартирам составлены акты)- 22.11.20г.

Кв.49. Холодная батарея в зале, протравили воздух- 22.11.20г.

Подвал. течь хомута диаметром 50мм, переставили хомут- 01.12.20г.

Подвал. Топит подвал, проверили, ложный вызов- 10.12.20г.

Кв.4. Сломан смывной бачок, перекрыли кран, отсоединили смывной бачок- 26.12.20г.

**Плотницкие работы:**

Кв.19. Проверили вентиляционные каналы, каналы чистые- 29.01.20г.

Кв.59. Завезли шлак, подняли шлак на крышу, пополнили шлак над квартирой № 59- 30.10.20г.

Четвертый подъезд. Вставили стекло вторую нитку- 06.07.20г.

Установили две водосточные трубы, работала вышка – 13.07.20г.

Фасад. Установили две водосточные трубы со стороны подъездов, установили воронку и часть водосточной трубы с обратной стороны дома. Сделали соединение воронки и части водосточной трубы с выводом на установленную водосточную трубу со стороны подъездов ( «штаны). Работала вышка. - 15.07.20г.

Завезли песок в песочницу- 06.08.20г.

Тамбура первого, второго, третьего и четвертого подъездов. Выполнили косметический ремонт в тамбурах, покрасили внутренние двери, покрасили входные металлические двери- 02.09.20г.

Кв.9. Подняли шлак на чердак и разровняли над квартирой- 30.10.20г.

Первый подъезд. Установили уплотнитель на входную деревянную дверь- 24.11.20г.

Первый подъезд. Выполнили ремонт перил на первом этаже ( кто-то выломал ночью перила), применение сварки- 27.11.20г.

Первый подъезд. Зашили досками под лестницей, чтобы не бросали мусор- 27.11.20г.

**Электрика:**

Первый подъезд, третий этаж, кв. 7. Заменили сгоревший патрон и лампочку в квартире 7, установили одну клемную колодку и подключили розетку- 21.01.20г.

Кв.53. К подъездному освещению было подключено к квартирным автоматам- 22.01.20г.

С первого по четвертый подъезд. Проведена проверка датчиков движения- 22.01.20г.

Работа с электриками РЭС. Произолировали вводные провода, заменили 3 болта, перевернули трансформаторы тока ( были неправильно установлены), прозвонили, проверили фазировку в эл.счетчике и на трансформаторах- 29.01.20г.

Первый подъезд, первый этаж. Установил эл.патрон и лампочку- 11.03.20г.

Кв.8. Включил автомат в щите, ревизия выключателя- 14.03.20г.

Кв.24. нет подключения в электрощите- 19.03.20г.

Первый подъезд: первый, второй и третий этажи. Вкрутили лампочки. Второй подъезд: первый этаж. Вкрутили лампочку.- 02.06.2020г.

Кв.35. Соединили нулевые провода от пакетника- 25.06.20г.

Кв.51. Сгорел автомат, переключили на другую фазу- 26.06.20г.

Кв.53. четвертый подъезд, третий этаж. Скрутили провода и подключили на автомат, вкрутили две лампочки- 29.06.20г.

Проверили провода, провода телефонные, лишних нет. В четвертом подъезде заменили выключатель в тамбуре, патрон и лампочку. На втором и третьем этажах вкрутили лампочки. В первом подъезде на первом, втором и третьем этажах вкрутили лампочки- 23.07.20г.

Кв.28. Нет света, проверили, был выключен автомат, включили- 07.08.20г.

Первый подъезд, первый этаж. Вкрутили лампочку-09.09.20г.

Кв.60. Включили автомат- 26.11.20г.

Третий подъезд, пятый этаж. Заменили лампочку- 23.12.20г.

Кв.11. Вкрутили лампочку- 28.12.20г.

 **Проверка подвалов, профилактические осмотры:**

17.01.20г.Микрорайон 1, дома 7,10,24,19,18,16- проведена проверка подвалов. Все нормально. Слесари Куруленко, Сутурин.

17.01.20г. Спортивная, 26, Спортивная, 28. Проведена проверка подвалов, все нормально. Сл. Куруленко, Сутурин.

19.02.20г. Микрорайон 1, дома : 6,7,8,9,10,24. Запустить дома по отоплению, запусками дома с тепловиками, дома не запустили, у тепловиков в трассе упали щечки на задвижке на подаче. Вр. С 20-00 час. до 01-00 час. ночи.

Запустили дома по отоплению с 03-00 час. до 05-00 час.

18.05.20г. Микрорайон 1, дома 12,13,14,15,16,17,18,19,24,7,8,9,10,6.Закрыть задвижки на отоплении и на горячей воде, задвижки перекрыли- сл. Кульков.

10.02.20г. ул.Ленина, ул.Спортивная, Микрорайон 1. Проведена проверка всех домов, находящихся в управлении и на обслуживании компании, на наличие снега на крыше. Плотники.

 С 06.04.2020г. ( раз в неделю) проводится обработка дезинфицирующими средствами в подъездах всех домов, принятых в управление и находящихся на обслуживании, в связи с пандемией.

02.07.2020г. Проведена проверка главных щитов, протяжка по домам Микрорайона 1. Электрики.

09.07.2020г. Микрорайон 1, дома № 7,10,24,12,13,16,19- проведена проверка подвалов, все нормально. Сл.Кульков.

03.08.20г. Начата уборка подвалов по домам дворниками.

07 сентября 2020г. Проведена проверка подвалов по домам Микрорайон1, ул.Спортивная, ул.Ленина. все нормально. Сл. Куруленко.

15.09.20г. Проведен запуск домов по отоплению по ул.Спортивная, дома №№ 3а,3.2,1,4а,6,8,17,19. Не запустили дом 9а, нет ключей. Сл.Кульков, Жеребцов.

15.09.20г.Произведен запуск домов по отоплению дома 7,8,10,19,24 Микрорайон.. Сл. Кульков, Жеребцов.

15.09.20г. Открыли дом по отоплению. Сл. Кульков, Рамазан.

16.09.20г. дома 28,26 ул.Спортивная, Микрорайон 1, дом 3- запустили по отоплению сл. Воробьев, Челпанов.

16.09.20г. Проведен запуск домов по отоплению по ул. Ленина, дома 25,23,21,19,17- сл. Воробьев, Челпанов.

16.09.20г. Запустили дома по отоплению: ул.Ленина, дома 26,24,22,20,18. Ул.Спортивная, дом 24. Сл. Воробьев. Челпанов.

17.09.20г. Запустить дома 7,8,24 Микрорайон. Дома не запустили, у тепловиков упали щечки на задвижке. Сл. Клипцов, Рамазан.

17.09.20г. Запустили дома 7,8,24 Микрорайон по отоплению и горячей воде. Сл. Клипцов, Рамазан.

23.10.20г. Проведена проверка подвалов по домам Микрорайона, по подвалам все нормально. Сл. Костров, Геласимов.

12.11.20г. ул.Спортивная, дома 18,19,1. Не было горячей воды в связи с загрязнением фильтров холодной воды, на первую бойлерную воду подал водовод.

01.12.20г. проверка подвалов в домах № 7,8,24 Микрорайон 1, по подвалам нормально, все сухо- сл. Жеребцов

28-29.12.20г. Проведена проверка подвалов во всех домах, принятых в управление и на обслуживание . слесари.

28-29.12.20г. Проведена проверка чердаков плотниками компании.

**.**

**За 2020г**. выполнено заявок:

 слесарями-сантехниками- 2256

 плотниками- 314

 Прочищали центральную канализацию по домам -102 раза.

 прочищали канализацию по квартирам- 68 раз.

 дано консультаций по приобретению материалов с выходов в квартиры- 90 раз.

 Перекрывали воду по домам по просьбам жителей -4 раза.

 С января 2020г. в период с 23 по 25 число каждого месяца работниками ООО «Надежда» проводится сбор показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета ( обход квартир), с занесением данных в журналы и передачей данных в АО «Читаэнергосбыт», в связи с пандемией с апреля 2020г. данный вид работы был приостановлен.

ООО «Надежда» производит оплату электроэнергии на общедомовые нужды ( сверхнормативное потребление) по фактическому потреблению, т.е. по общедомовому прибору учета за минусом индивидуального потребления с 01.01.2017г. по всем домам, находящимся в управлении.

 Дворниками ООО «Надежда» проводится уборка мусора на придомовой территории домов, принятых на обслуживание, производилась уборка снега, льда с вывозом на автомашине, дворники убирают контейнерные площадки, расположенные как на придомовой территории, так и за пределами придомовой территории.

12.02.20г. микрорайон 1, дома 6,7,8,10,13,14,18,19,24 , ул.Спортивная, дома 1,2,3,18, ул.Ленина , дома 18,20,22,24,19,21,23,24 произведена уборка снега, работа машины по уборке снега 7 часов ( с 09 час.-12 час. и с 13 час. до 17 час), стоимость 2 тыс. рублей за 1 час.

 С 06 апреля 2020г. каждые четверг и пятница проводится обработка подъездов всех домов , находящихся в управлении и на обслуживании в компании, антисептическими средствами.

Директор ООО «Надежда» Л.М.Яковлева