**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИАРГУНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27 июля 2021 года № 556

п.г.т. Приаргунск

**О создании межведомственной комиссии по вопросам признания в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания**

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Федеральным законом от 10 декабря 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, администрация Приаргунского муниципального округа постановляет:

1. Создать межведомственную комиссию по вопросам признания в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания, относящихся к муниципальному жилищному фонду на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края и частному жилищному фонду, за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или Забайкальского края, и утвердить ее состав, согласно приложению № 1.

2.Утвердить Положение о межведомственной комиссии по вопросам признания в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания, относящихся к муниципальному жилищному фонду Приаргунского муниципального округа Забайкальского края и частному жилищному фонду, за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или Забайкальского края, согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день, после дня его официального опубликования (обнародования).

4. Настоящее постановление разместить на портале Министерства юстиции Российской Федерации «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Приаргунского муниципального округа Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://priarg.75ru.

Глава Приаргунского

муниципального округа

Забайкальского края Е.В. Логунов

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к постановлению администрации  Приаргунского муниципального округа Забайкальского края  от 27 июля 2021 г. № 556 |

**Состав**

**межведомственной комиссии по вопросам признания в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания**

Григорьев В.А. – первый заместитель главы Приаргунского муниципального округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, связи, дорожной деятельности, строительства, архитектуры и благоустройства, председатель межведомственной комиссии;

Иванов С.Ю. – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, заместитель председателя межведомственной комиссии;

Бронникова В.И. – консультант по делам архитектуры и градостроительства – архитектор администрация Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, секретарь межведомственной комиссии.

Члены комиссии:

Суходолин С.В. – начальник отдела по правовой работе администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края;

Хафизова Т.А. – заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края;

Коршунова Т.О. – главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края;

Главы городских/сельских администраций Приаргунского муниципального округа Забайкальского края;

Гибанов А.Н. - старший инспектор ТОНД Приаргунского района УФД ГУ МЧС России по Забайкальскому краю (по согласованию);

Рындин И.А. - начальник ПЧС№ 29 ФГКУ «1 отряд ФПС по Забайкальскому краю (по согласованию);

Заместитель Главного государственного санитарного врача по муниципальным районам «Забайкальский район», «Город Краснокаменск и Краснокаменский район», «Приаргунский район», «Калганский район», «Нерчинско-Заводский район» (по согласованию).

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к постановлению администрации  Приаргунского муниципального округа Забайкальского края  от 27 июля 2021 г. № 556 |

Положение

**о межведомственной комиссии по вопросам признания в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания**

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по вопросам признания в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживанияна территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края (далее - Комиссия) создана с целью решения вопросов о признании в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживанияна территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края.

1.2. Комиссия рассматривает вопросы о признании в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживаниявне зависимости от формы собственности, кроме жилых помещений, расположенных в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» и настоящим Положением.

2. Задачи Комиссии

2.1. Осуществляет взаимодействие, организаций, учреждений и предприятий при решении вопросов по признанию в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания.

2.2. Осуществляет функцию по рассмотрению вопросов по признанию в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания.

2.3. Принимает решение о признании в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания.

3. Права Комиссии

3.1. Запрашивает и получает от организаций, учреждений и предприятий независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности необходимую для выполнения задач информацию.

3.2. Приглашает на заседания Комиссии собственников помещения (уполномоченных ими лиц) с правом совещательного голоса, при необходимости - квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций.

4. Регламент работы Комиссии

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края.

4.2. Комиссию возглавляет председатель, который:

- организует работу Комиссии;

- созывает и ведет заседание Комиссии;

- подписывает протоколы заседаний Комиссии;

- дает поручения членам Комиссии в пределах ее компетенции.

4.3. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины ее состава.

4.4. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, при наличии заявлений собственников помещения или гражданина (нанимателя) и оформляются протоколами.

4.5. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании состава Комиссии путем открытого голосования и оформляется протоколом. В случае равенства голосов решающим голосом обладает председатель Комиссии.

4.6. Решение Комиссии по вопросам признанияв установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания оформляется заключением, оформляемым в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции». Заключение подписывается всем составом Комиссии. Председатель, заместитель председателя, секретарь, члены Комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме, которое прикладывается к заключению.