**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИАРГУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 14 сентября 2021 года № 669

 п.г.т. Приаргунск

**Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края**

 В целях упорядочения учета адресной информации, присвоения, изменения, аннулирования и регистрации адресов на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25.10.2001, Федеральным законом РФ от 18.12.1997 № 152-ФЗ «О наименованиях географических объектов», Федеральным законом РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О Федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, администрация Приаргунского муниципального округа Забайкальского края постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#P34) присвоения, изменения, аннулирования и регистрации адресов на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края согласно приложению.

2. Признать утратившим силу: Постановление администрации городского поселения «Приаргунское» от 29.01.2015 № 10 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории городского поселения «Приаргунское»».

3. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Приаргунского муниципального округа Забайкальского края в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://priarg.75.ru/.

Глава Приаргунского

 муниципального округа Е.В. Логунов

Забайкальского края

Приложение

к постановлению

администрации Приаргунского

 муниципального округа Забайкальского края

 от 14 сентября2021 г. № 669

ПОРЯДОК

ПРИСВОЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ, АННУЛИРОВАНИЯ И РЕГИСТРАЦИИ АДРЕСОВ НА ТЕРРИТОРИИ ПРИАРГУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 10.2001, Федеральным законом РФ от 18.12.1997 № 152-ФЗ «О наименованиях географических объектов», Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О Федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом РФ от 30.12.2000 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Уставом Приаргунского муниципального округа Забайкальского края

1.2. Каждый объект капитального строительства (недвижимости): земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, расположенный на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, должен иметь уникальный адрес.

1.3. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с присвоением, изменением и аннулированием адресов на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края.

2. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ

2.1. Объект недвижимости - земельный участок и все, что прочно связано с землей, то есть объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства.

2.2. Административно-территориальная единица - часть территории субъекта РФ в фиксированных границах, установленная для осуществления

функций государственного управления, полученная в результате административно-территориального деления территории субъекта РФ, имеющая установленный законодательством статус (район, город областного подчинения, округ, закрытое административно-территориальное образование) и наименование.

2.3. Адрес - описание места нахождения объекта адресации, структурированное в соответствии с принципами организации местного самоуправления в Российской Федерации и включающее в себя, в том числе, наименование элемента планировочной структуры (при необходимости), элемента улично-дорожной сети, а также цифровое и (или) буквенно-цифровое обозначение объекта адресации, позволяющее его идентифицировать. Является уникальной характеристикой, не повторяющейся во времени и на территории муниципального образования.

2.4. Адрес почтовый - адрес основного здания (строения) на территории владения, адрес отдельно стоящего (самостоятельного) здания.

2.5. Адресация - процесс присвоения адреса, реализуемый в соответствии с принятой системой норм и включающий:

- выбор адресного элемента (в иерархии адресных элементов), к которому непосредственно должен быть соотнесен (связан) объект адресации;

- присвоение объекту адресации имени, выделяющего адресуемый (идентифицируемый) объект от других однотипных объектов, непосредственно связанных с тем же адресным элементом.

2.6. Объект адресации - один или несколько объектов недвижимого имущества, в том числе земельные участки, либо в случае, предусмотренном установленными Правительством Российской Федерации правилами присвоения, изменения, аннулирования адресов, иной объект, которому присваивается адрес.

2.7. Переадресация - изменение адреса.

2.8. Адресные данные - семантические и пространственные данные об адресообразующих элементах и объектах адресации.

2.9. Адресный план - графическое изображение территории населенного пункта, содержащее сведения о местоположении и границах адресных элементов уровня населенного пункта и объектов адресации.

2.10. Адресообразующие элементы - страна, субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт, элемент улично-дорожной сети, элемент планировочной структуры и идентификационный элемент (элементы) объекта адресации.

2.11. Идентификационные элементы объекта адресации - номер земельного участка, типы и номера зданий (сооружений), помещений и объектов незавершенного строительства.

2.12. Элемент планировочной структуры - зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, квартал, промышленный район), территории размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений.

2.13. Элемент улично-дорожной сети - улица, проспект, переулок,

проезд, набережная, площадь, бульвар, тупик, съезд, шоссе, аллея и иное.

2.14. Недвижимость (недвижимое имущество, объекты недвижимости) - земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

2.15. Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

2.16. Структура адреса - нормируемая последовательность адресообразующих элементов, отражающая положение объекта адресации в используемой иерархии адресных элементов.

2.17. Территориальная единица - населенный пункт - часть территории, имеющая сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы и служащая постоянным или преимущественным местом проживания и жизнедеятельности людей, либо группа населенных пунктов, не являющихся административно-территориальной единицей (город районного подчинения, поселок муниципального типа (рабочий или дачный), сельский населенный пункт).

2.18. Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

2.19. Владение - земельный участок различного функционального назначения с фиксированными замкнутыми границами с расположенными на нем зданиями и (или) сооружениями.

Домовладение - земельный участок с фиксированными замкнутыми границами, предназначенный для обслуживания жилого дома с расположенными на нем жилым домом и постройками.

2.20. Основное здание (строение) - объект недвижимости, адрес которого является основополагающим в формировании адреса второстепенных объектов данного владения (домовладения).

2.21. Улица, переулок, проезд, бульвар, проспект, тракт и пр. - градостроительные объекты, обеспечивающие транспортные и пешеходные связи между жилыми районами, а также между жилыми районами и промзонами, общественными центрами, кварталами, имеющие линейные фиксированные по своей длине границы, начало и окончание.

2.22. Площадь - поименованный градостроительный объект, являющийся планировочным элементом, имеющий замкнутые границы.

2.23. Микрорайон - градообразующий структурно-планировочный элемент застройки, не расчлененный магистральными улицами, являющийся селитебной, производственной либо ландшафтно-рекреационной территорией в установленных границах.

2.24. Селитебная территория - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и промышленных объектов (не требующих устройства санитарно-защитных зон) с планированием и устройством путей внутри муниципального сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.

2.25. Производственная территория - территория, предназначенная для

размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов сооружений внешнего транспорта.

2.26. Ландшафтно-рекреационная территория - территория, включающая городские леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые совместно с парками, садами и бульварами, размещаемыми на селитебной территории, формируют систему открытых пространств.

2.27. Квартал - структурный элемент застройки, не расчлененный магистральными улицами, переулками, проездами.

2.28. Кадастровый квартал - совокупность земельных участков, единица кадастрового деления территории Российской Федерации, границы которой совпадают с внешними границами образовавших ее участков, проходящих по красным линиям или естественным границам. В качестве кадастрового квартала может быть представлен городской квартал или совокупность мелких кварталов, городской парк, промышленная зона, земли сельхозпредприятия и т.д.

2.29. Номер владения, здания, корпуса или строения, сооружения - реквизит адреса объекта, состоящий из последовательности цифр, с возможным добавлением прописной буквы.

2.30. Классификатор - документ, представляющий систематизированный свод наименований и кодов классификационных группировок и (или) объектов классификации.

2.31. Перечень наименований административных районов - систематизированный свод наименований административных районов Приаргунского муниципального округа Забайкальского края с обозначенными границами, утвержденный в установленном порядке.

2.32. Перечень наименований улиц Приаргунского муниципального округа Забайкальского края - систематизированный список наименований улиц, переулков, проездов, проспектов, трактов, бульваров Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, расположенных в алфавитном порядке.

2.33. Классификатор магистральных улиц - систематизированный свод улиц по категориям с учетом их архитектурно-планировочных характеристик и видов соответствующих транспортных связей, утвержденный в установленном порядке.

2.34. Перечень наименований кадастровых кварталов - систематизированный свод наименований кадастровых кварталов (микрорайонов, производственных зон, ландшафтно-рекреационных территорий) Приаргунского муниципального округа Забайкальского края.

2.35. Графическая схема кадастровых кварталов - утвержденный в установленном порядке план границ с номерами кварталов, являющийся основой для привязки объектов недвижимости, расположенных на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края.

2.36. Кадастровый номер - уникальный, не повторяющийся во времени и

на территории Российской Федерации государственный учетный номер

объекта.

2.37. Адресный реестр - упорядоченная система записей, содержащих в себе информацию об адресах объектов недвижимости города Читы.

2.38. Государственный адресный реестр - государственный информационный ресурс, содержащий сведения об адресах.

Уникальный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре - номер записи, который присваивается адресу объекта адресации в государственном адресном реестре.

2.39. Федеральная информационная адресная система - федеральная государственная информационная система, обеспечивающая формирование, ведение и использование государственного адресного реестра.

2.40. Регистрация адреса - внесение в базу данных Адресного реестра информации об объекте (дата регистрации, реестровый №, адрес, вид объекта, реквизиты распорядительного документа, кадастровый номер и другая техническая информация).

3. ПОРЯДОК ПРИСВОЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И АННУЛИРОВАНИЯ АДРЕСА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПРИАРГУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

3.1. Адрес, присвоенный объекту адресации, должен отвечать следующим требованиям:

- уникальность - один и тот же адрес не может быть присвоен более чем одному объекту адресации, за исключением случаев повторного присвоения одного и того же адреса новому объекту адресации взамен аннулированного адреса объекта адресации, а также присвоения одного и того же адреса земельному участку и расположенному на нем зданию (сооружению) или объекту незавершенного строительства;

- обязательность - каждому объекту адресации должен быть присвоен адрес в соответствии с настоящим Порядком;

- легитимность - правовую основу адреса обеспечивает соблюдение процедуры присвоения объекту адресации адреса, изменения и аннулирования такого адреса, а также внесение адреса в государственный адресный реестр.

3.2. Адрес содержит следующие обязательные адресообразующие элементы:

- страна, субъект Российской Федерации, муниципальный округ;

а также иные адресообразующие элементы:

- элемент улично-дорожной сети или элемент планировочной структуры или наименование садовых и дачных обществ, номер земельного участка или здания, корпуса, строения, сооружения, помещения, квартиры или комнаты.

В адрес могут включаться также дополнительные элементы, такие как:

- номера кварталов в больших массивах застройки микрорайонов

(обозначение цифровое или литерное);

- улицы на территории садовых и дачных товариществ и т.д.

адресуемого объекта: земельный участок, здание, сооружение, помещение.

3.4. Присвоение объекту адресации адреса осуществляется:

3.4.1. В отношении земельных участков в случаях:

- подготовки документации по планировке территории в отношении застроенной и подлежащей застройке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- выполнения в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет.

3.4.2. В отношении зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства в случаях:

- выдачи (получения) разрешения на строительство здания или сооружения;

- выполнения в отношении здания, сооружения и объекта незавершенного строительства в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком здании, сооружении и объекте незавершенного строительства, при постановке здания, сооружения и объекта незавершенного строительства на государственный кадастровый учет (в случае если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства или реконструкции здания, сооружения и объекта незавершенного строительства получение разрешения на строительство не требуется).

3.4.3. В отношении помещений в случаях:

- подготовки и оформления в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

- подготовки и оформления в отношении помещения, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) в соответствии с положениями, предусмотренными Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении.

3.4.4. Изменение адреса всех типов адресуемых объектов в случае переименования поименованных элементов улично-дорожной сети в целях упорядочения элементов застройки.

3.5. При присвоении адресов зданиям, сооружениям и объектам

незавершенного строительства такие адреса должны соответствовать адресам земельных участков, в границах которых расположены соответствующие

здания, сооружения и объекты незавершенного строительства.

3.6. В случае если зданию или сооружению не присвоен адрес, присвоение адреса помещению, расположенному в таком здании или сооружении, осуществляется при условии одновременного присвоения адреса такому зданию или сооружению.

3.7. В случае присвоения адреса многоквартирному дому осуществляется одновременное присвоение адресов всем расположенным в нем помещениям.

3.8. В случае присвоения наименований элементам планировочной структуры и элементам улично-дорожной сети изменения или аннулирования их наименований, изменения адресов объектов адресации, решения по которым принимаются уполномоченными органами, осуществляется одновременно с размещением уполномоченным органом в государственном адресном реестре сведений о присвоении наименований элементам планировочной структуры и элементам улично-дорожной сети, об изменении или аннулировании их наименований в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра.

3.9. Изменение адреса объекта адресации в случае изменения наименований и границ субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и населенных пунктов осуществляется на основании информации Государственного каталога географических названий и государственного реестра муниципальных образований Российской Федерации, предоставляемой оператору федеральной информационной адресной системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра.

3.10. Наименования элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети в адресах объектов адресации указываются в соответствии с Перечнем наименований улиц Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, утвержденным администрацией Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, а также нормами, утвержденными решением Совета Приаргунского муниципального округа Забайкальского края «О принятии Положения «О наименовании и переименовании улиц, площадей и других административно-территориальных объектов в Приаргунском муниципальном округе Забайкальского края и Графической схемой улиц, переулков, проездов, проспектов. Названия поселков, входящих в состав муниципального округа, в адресе не прописываются в связи с переименованием всех двойных улиц Приаргунского муниципального округа Забайкальского края (исключение составляют поселки, имеющие ДОСы).

3.11. Наименование поименованных элементов улично-дорожной сети (улица, переулок, проезд, проспект, микрорайон и пр.), относительно которых адресуются объекты, осуществляется комиссией по наименованиям при администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края в соответствии с Порядком, установленным в Российской Федерации, и

Правилами наименования улиц, утвержденными решением Совета Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, а также Графической схемой улиц, переулков, проездов, проспектов и пр.

3.12. Наименование производственной зоны, природно-охранного комплекса (ансамбль исторических и архитектурных памятников) местоположения объекта, для которого определяется адрес, может быть дополнено к адресу. Наименование указывается в соответствии с государственным списком недвижимых памятников истории и культуры.

3.13. Аннулирование адреса объекта адресации осуществляется в случаях:

3.13.1. Прекращения существования объекта адресации.

3.13.1.1. Аннулирование адреса объекта адресации в случае прекращения существования объекта адресации осуществляется после снятия этого объекта адресации с кадастрового учета на основании предоставленной информации органа, осуществляющего кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, о снятии с кадастрового учета объекта недвижимости, за исключением случаев аннулирования и исключения сведений об объекте адресации, указанных в частях 4 и 5 статьи 24 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», из государственного кадастра недвижимости.

3.13.1.2. В случае аннулирования адреса здания или сооружения в связи с прекращением его существования как объекта недвижимости одновременно аннулируются адреса всех помещений в здании или сооружении.

3.13.2. Отказа в осуществлении кадастрового учета объекта адресации по основаниям, указанным в пунктах 1 и 3 части 2 статьи 27 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости».

3.13.3. Присвоения объекту адресации нового адреса.

3.13.3.1. Аннулирование адреса существующего объекта адресации без одновременного присвоения этому объекту адресации нового адреса не допускается.

3.13.4. Аннулирование адресов объектов адресации, являющихся преобразуемыми объектами недвижимости (за исключением объектов адресации, сохраняющихся в измененных границах), осуществляется после снятия с учета таких преобразуемых объектов недвижимости. Аннулирование и повторное присвоение адресов объектам адресации, являющимся преобразуемыми объектами недвижимости, которые после преобразования сохраняются в измененных границах, не производится.

3.13.5. Информация об аннулировании адреса размещается уполномоченным органом в государственный адресный реестр. Аннулированный адрес исключается из государственного адресного реестра в соответствии с правовым актом администрации муниципального округа об аннулировании адреса.

3.14. При присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса уполномоченный орган обязан:

3.14.1. Определить возможность присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса.

3.14.2. Провести осмотр местонахождения объекта адресации (при необходимости).

3.14.3. Принять решение о присвоении объекту адресации адреса или его аннулировании в соответствии с требованиями к структуре адреса и порядком, установленными в Российской Федерации и на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, или об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса.

3.15. Присвоение объекту адресации адреса, изменение или аннулирование его адреса утверждается нормативным актом администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края о присвоении объекту адресации адреса, изменении или аннулировании его адреса.

3.15.1. Сведения о присвоенных объектам адресации адресах размещаются в Адресном реестре объектов недвижимости Приаргунского муниципального округа Забайкальского края. При аннулировании адреса в Адресный реестр вносится соответствующая запись.

3.16. Решение о присвоении объекту адресации адреса принимается одновременно:

3.16.1. С утверждением уполномоченным органом схемы расположения земельного участка, являющегося объектом адресации, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

3.16.2. С заключением уполномоченным органом соглашения о перераспределении земельных участков, являющихся объектами адресации, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

3.16.3. С заключением уполномоченным органом договора о развитии застроенной территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.16.4. С утверждением проекта планировки территории.

3.16.5. С принятием решения о строительстве объекта адресации.

3.17. Правовой акт администрации муниципального округа о присвоении объекту адресации адреса содержит:

- присвоенный объекту адресации адрес;

- реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса;

- описание местоположения объекта адресации (в случае расположения объекта адресации вдоль автомобильных, железных дорог, территорий, не имеющих наименований, адресации линейных объектов);

- кадастровые номера, адреса (ранние существующие) и сведения об объектах недвижимости, из которых образуется объект адресации;

- аннулируемый адрес объекта адресации и уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре (в случае присвоения нового адреса объекту адресации);

- тип объекта адресации;

- описание объекта адресации (назначение, наименование объекта - при необходимости);

- номер в адресном реестре Приаргунского муниципального округа Забайкальского края;

- приложения в виде графической ситуационной схемы, с указанием местоположения объекта адресации;

- кадастровый номер объекта недвижимости, являющегося объектом адресации (в случае присвоения адреса поставленному на государственный кадастровый учет объекту недвижимости).

3.18. Правовой акт администрации муниципального округа об аннулировании адреса объекта адресации содержит:

- аннулируемый адрес объекта адресации;

- уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре;

- причину аннулирования адреса объекта адресации;

- кадастровый номер объекта адресации и дату его снятия с кадастрового учета в случае аннулирования адреса объекта адресации в связи с прекращением существования объекта адресации;

- номер в адресном реестре Приаргунского муниципального округа Забайкальского края;

- приложения в виде графической ситуационной схемы, с указанием местоположения объекта адресации;

- реквизиты решения о присвоении объекту адресации адреса (нормативного акта, на основании которого был утвержден адрес) и кадастровый номер объекта адресации в случае аннулирования адреса объекта адресации на основании присвоения этому объекту адресации нового адреса.

3.19. Решение об аннулировании адреса объекта адресации в случае присвоения объекту адресации нового адреса может быть объединено одним правовым актом с решением об аннулировании и присвоении объекту адресации нового адреса.

3.20. Решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса утверждаются правовым актом администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края о присвоении или аннулировании адреса и могут формироваться с использованием федеральной информационной адресной системы.

3.21. Решение о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, утвержденное правовым актом администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, подлежит обязательному внесению в государственный адресный реестр в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

3.22. Датой присвоения объекту адресации адреса, изменения или аннулирования его адреса является дата внесения сведений об адресе объекта адресации в государственный адресный реестр.

3.23. Заявление о присвоении объекту адресации адреса, изменении или об аннулировании его адреса (далее - заявление) подается собственником объекта адресации по собственной инициативе либо лицом, обладающим одним из следующих вещных прав на объект адресации:

- право хозяйственного ведения;

- право оперативного управления;

- право пожизненно наследуемого владения;

- право постоянного (бессрочного) пользования;

- право собственности,

представителем заявителя, действующими в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности, на указании Федерального закона либо на акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления (далее - представитель заявителя).

От имени собственников помещений в многоквартирном доме с заявлением вправе обратиться представитель таких собственников, уполномоченный на подачу такого заявления принятым в установленном законодательством Российской Федерации порядке решением общего собрания указанных собственников.

От имени членов садоводческого, огороднического и (или) дачного некоммерческого объединения граждан с заявлением вправе обратиться представитель указанных членов некоммерческих объединений, уполномоченный на подачу такого заявления принятым в установленном законодательством Российской Федерации порядке решением общего собрания членов такого некоммерческого объединения.

3.24. Заявление составляется лицами, указанными в [пункте 3.23](#P175) настоящего Порядка (далее - заявитель), по форме, установленной Министерством финансов Российской Федерации.

3.25. В случае непредставления необходимых для принятия решения о присвоении объекту адресации адреса и подготовки правового акта администрации муниципального округа документов самовольно построенному объекту недвижимости в Адресном реестре объектов недвижимости Приаргунского муниципального округа Забайкальского края формируется предварительный адрес без подготовки соответствующего нормативного акта, с предоставлением выписки из Адресного реестра о предварительном адресе объекта.

3.26. Выписка из Адресного реестра (далее - Адресная выписка) объектов недвижимости Приаргунского муниципального округа Забайкальского края также может быть выдана по заявлению заинтересованных лиц о предоставлении сведений, имеющихся в Адресном реестре объектов недвижимости Приаргунского муниципального округа Забайкальского края.

3.27. Адресная выписка объектов недвижимости Приаргунского муниципального округа Забайкальского края содержит следующие сведения:

- номер Адресной выписки;

- дата выдачи документа;

- сведения о присвоенном адресе;

- сведения об аннулированном (упраздненном) адресе;

- наименование и реквизиты документа, подтверждающего присвоение адреса (при наличии);

- сведения о получателе Адресной выписки;

- наименование объекта адресации;

- прочую информацию, имеющуюся в адресном реестре, по запрашиваемому адресу.

4. СТРУКТУРА АДРЕСА

4.1. Структура адреса включает в себя следующую последовательность адресообразующих элементов, описанных идентифицирующими их реквизитами (далее - реквизит адреса):

- наименование страны (Российская Федерация);

- наименование субъекта Российской Федерации;

- наименование муниципального района, муниципального округа или внутригородской территории (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации;

- наименование населенного пункта;

- наименование элемента планировочной структуры;

- наименование элемента улично-дорожной сети;

- номер земельного участка;

-тип и номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства;

- тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении.

4.2.При описании адреса используется определенная последовательность написания адреса, соответствующая последовательности адресообразующих элементов в структуре адреса, указанная в [пункте 4.1](#P199) настоящего Порядка.

4.3. Перечень адресообразующих элементов, используемых при описании адреса объекта адресации, зависит от вида объекта адресации.

4.4. Обязательными адресообразующими элементами для всех видов объектов адресации, расположенных на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, являются:

- страна;

- субъект Российской Федерации;

- муниципальный округ.

4.5. Иные адресообразующие элементы применяются в зависимости от вида объекта адресации.

4.6. Структура адреса земельного участка в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в [пункте 4.4](#P212) настоящего Порядка, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

- наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

- наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

- номер земельного участка.

4.7. Структура адреса здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в [пункте 4.4](#P212) настоящего Порядка, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

- наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

- наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

- тип (дом, строение, корпус) и номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства.

Кроме того, в состав адреса могут включаться дополнительные (иные) адресные элементы, которые прописываются после перечисленных выше адресообразующих элементов.

4.8. Структура адреса помещения в пределах здания (сооружения) в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в [пункте 4.4](#P212) настоящего Порядка, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

- наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

- наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

- тип и номер здания, сооружения;

- тип (нежилое помещение, квартира, комната в коммунальной квартире) и номер помещения в пределах здания, сооружения;

- тип и номер помещения в пределах квартиры (в отношении коммунальных квартир).

4.9. Перечень элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений) и помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, а также правила сокращенного наименования адресообразующих элементов устанавливаются Министерством финансов Российской Федерации.

Наименования элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети указываются в соответствии с Перечнем наименований улиц Приаргунского муниципального округа Забайкальского края.

5. СТАНДАРТ НА СТРУКТУРУ АДРЕСА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

5.1. Присвоение адресов объектам адресации проводить с учетом муниципального деления, пример:

- Россия, Забайкальский край, муниципальный округ Приаргунский, пгт. Приаргунск, ул. Ленина, земельный участок 41;

- Россия, Забайкальский край, муниципальный округ Приаргунский, пгт. Приаргунск, ул. Ленина, дом 41;

- Россия, Забайкальский край, муниципальный округ Приаргунский, пгт. Приаргунск, ул. Ленина, 41, строение 1 (сооружение 1 или корпус 1);

- Россия, Забайкальский край, муниципальный округ Приаргунский, пгт. Приаргунск, автомобильная дорога Приаргунск - Забайкальск, 6 километр, дом 2;

- Россия, Забайкальский край, муниципальный округ Приаргунский, пгт. Приаргунск, территория ДНТ «Звезда», Медовая улица, дом 8;

- Россия, Забайкальский край, муниципальный округ Приаргунский, пгт. Приаргунск, улица Баженова, дом 24, квартира 1;

- Россия, Забайкальский край, муниципальный округ Приаргунский, пгт.

Приаргунск, улица Баженова, дом 24, корпус 2, квартира 10;

- Россия, Забайкальский край, муниципальный округ Приаргунский, пгт. Приаргунск, улица Луговая, дом 10, комната 12 (жилое помещение в общежитии);

- Россия, Забайкальский край, муниципальный округ Приаргунский, пгт. Приаргунск, улица Школьная, дом 42, помещение 102 (жилое помещение в многоквартирном жилом доме);

- Россия, Забайкальский край, муниципальный округ Приаргунский, пгт. Приаргунск, улица Комсомольская, дом 25, квартира 10, комната 2 (жилое помещение в коммунальной квартире);

- Россия, Забайкальский край, муниципальный округ Приаргунский, пгт. Приаргунск, улица Комсомольская, дом 51, помещение 12 (нежилое помещение).

5.2. Написание элементов планировочной структуры, улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, может проводиться как полностью, так и с применением правил сокращенного написания адресообразующих элементов, установленных на территории Российской Федерации.

6. ПРАВИЛА НАПИСАНИЯ НАИМЕНОВАНИЙ И НУМЕРАЦИИ ОБЪЕКТОВ АДРЕСАЦИИ, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ АДРЕСА ОБЪЕКТА АДРЕСАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ПРИАРГУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

6.1. В структуре адреса наименования страны, субъекта Российской Федерации, муниципального округа, внутригородской территории в составе субъекта Российской Федерации,населенного пункта, элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети указываются с использованием букв русского алфавита. Дополнительные наименования элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети могут быть указаны с использованием букв латинского алфавита.

Наименование муниципального округа, внутригородской территории в составе субъекта Российской Федерации, должно соответствовать соответствующим наименованиям государственного реестра муниципальных образований Российской Федерации.

Наименования населенных пунктов должны соответствовать соответствующим наименованиям, внесенным в Государственный каталог географических названий.

Наименования страны и субъектов Российской Федерации должны соответствовать соответствующим наименованиям в Конституции Российской Федерации.

Перечень наименований муниципальных округов, внутригородских территорий в составе субъектов Российской Федерации, в соответствии с государственным реестром муниципальных образований Российской

Федерации, перечень наименований населенных пунктов в соответствии с Государственным каталогом географических названий размещаются в федеральной информационной адресной системе на основании сведений соответственно государственного реестра муниципальных образований Российской Федерации и Государственного каталога географических названий, полученных оператором федеральной информационной адресной системы в порядке межведомственного информационного взаимодействия оператора федеральной информационной адресной системы с органами государственной власти и органами местного самоуправления при ведении государственного адресного реестра.

6.2. В наименованиях элемента планировочной структуры и элемента улично-дорожной сети допускается использовать прописные и строчные буквы русского алфавита, арабские цифры, а также следующие символы:

- «-» - дефис;

- «.» - точка;

- «(« - открывающая круглая скобка;

- «)» - закрывающая круглая скобка;

- «№» - знак номера.

6.2.1. Наименования элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети в адресах объектов адресации прописываются в соответствии с Правилами, установленными в Российской Федерации, федеральной информационной адресной системой, нормами, применяемыми при наименовании улиц, утвержденными решением Совета Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, а также в соответствии с Перечнем наименований улиц Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, утвержденным администрацией Приаргунского муниципального округа Забайкальского края.

6.2.2. Элементы улично-дорожной сети, имеющиеся в садовых и дачных товариществах, являются дополнительным адресообразующим элементом и прописываются в адресе в случае если названия поименованных элементов улично-дорожной сети, расположенных внутри садоводств, утверждены в соответствии с порядком, установленным на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края.

6.2.3. Дополнительными адресными элементами, используемыми для удобства определения положения объекта адресации в большом массиве застройки в поименованных элементах улично-дорожной сети микрорайонах, могут являться номера условных кварталов, на которые проездами разбит микрорайон. Нумерация кварталов может указываться как в цифровом, так и буквенном обозначении, и прописываться в структуре адреса после основных адресообразующих элементов, наименований элементов улично-дорожной сети и номера земельного участка или здания.

6.3. В структуре адресации для нумерации объектов адресации используется целое и (или) дробное числительное с добавлением буквенного индекса (при необходимости).

При формировании номерной части адреса используются арабские цифры и при необходимости буквы русского алфавита, за исключением букв «е», «з», «й», «ъ», «ы» и «ь», а также символ «/» - косая черта.

6.4. Присвоение адреса и нумерации зданий (домов), образующих непрерывный фронт застройки в муниципальном округе, производится преимущественно с востока на запад и с юга на север, с нечетными номерами - с левой стороны, с четными номерами - с правой стороны.

6.5. Объектам адресации, находящимся на пересечении элементов улично-дорожной сети, присваивается адрес по элементу улично-дорожной сети, на который выходит фасад объекта адресации.

6.5.1. В случае если на угол выходят два равнозначных фасада одного здания, адрес присваивается по улице более высокой категории.

6.5.2. В случае если на угол выходят два равнозначных фасада одного здания и улицы имеют равные категории, адрес присваивается по улице, идущей в направлении центра города, с учетом классификации улиц.

6.5.3. Присвоение адреса зданиям, образующим периметр площади, производится по часовой стрелке, начиная от главной магистрали со стороны центра, при этом последовательность номеров зданий на сквозных улицах, примыкающих к площадям, прерывается. В случае если угловое здание имеет главный фасад и значительную протяженность вдоль примыкающей улицы, его нумерация производится по улице, а не по площади.

6.6. Нумерация объектов адресации, расположенных между двумя объектами адресации, которым присвоен адрес с последовательными номерами, производится с использованием меньшего номера соответствующего объекта адресации путем добавления к нему буквенного индекса.

6.7. Адрес земельного участка с расположенными на нем объектами капитального строительства, являющийся территорией владения, определяется по улице, с которой осуществляется главный въезд на территорию владения. Почтовым адресом владения (домовладения) считается адрес владения, а не отдельно стоящих объектов недвижимости, входящих в состав владения. В случае, когда в состав владения входит один объект капитального строительства, присваивается единый адрес.

6.7.1. Всем зданиям, расположенным на территории владения, присваиваются основной номер владения и дополнительно номер корпуса или строения. Указатель «корпус» (в имущественных комплексах жилого, учебного, лечебного, спортивного назначения) или «строение» (нежилых владениях, имущественных комплексах производственного или складского назначения, на территориях домовладений (индивидуальной жилой застройки) - каждому последующему зданию, построенному вслед за основным жилым домом) в адресе выполняется в зависимости от функционального назначения зданий с учетом функционального использования территории земельного участка, на котором они расположены, и сложившейся адресации близлежащих зданий.

В адресной строке адресообразующие элементы прописываются следующим образом, пример:

- Россия, Забайкальский край, муниципальный округ Приаргунский, пгт. Приаргунск, ул. Ленина, 41, строение 1, после наименования улицы адресообразующий элемент «владение» не прописывается, а ставится лишь

его номер и далее номер строения, расположенного в данном владении. Тот же принцип адресации применяется и к сооружениям, относящимся к таким владениям.

6.7.2. Зданиям, расположенным на территории гаражных кооперативов, а именно гаражным блокам, состоящим из нескольких гаражных боксов, возможно присвоение номеров строений с целью формирования уникального адреса для регистрации объекта в государственном кадастровом учетном органе или при вводе в эксплуатацию всего гаражного кооператива. Решение о присвоении адреса гаражному блоку подтверждается правовым актом об утверждении адреса. В то же время допускается сплошная нумерация гаражных боксов без присвоения соответствующего номера строения каждому гаражному блоку в случае, когда речь идет о ранее построенных гаражных кооперативах, нумерация в которых уже установлена.

6.7.3. Всем сооружениям на земельном участке, являющимся территорией владения, присваивается адрес владения (земельного участка), на котором оно расположено, с добавлением указателя «соор.» и номера сооружения.

6.7.4. Нумерация зданий и сооружений производится от главного въезда на территорию владения (земельного участка) по мере удаления от него, с прибавлением к основному адресу уникального номера строения.

6.8. Зданиям, сооружениям, расположенным в глубине застройки, присваивается номер расположенного на магистральной улице здания, за которым они расположены, с добавлением к нему буквенного индекса, состоящего из букв русского алфавита.

6.9. Объектам, пристроенным (надстроенным) к зданиям, присваивается основной номер зданий.

6.10. Встроенно-пристроенным помещениям, имеющим отдельные входы и не имеющим между собой проходов, присваивается основная нумерация здания и дополнительно номер помещения.

6.11. Пристроенные к существующим зданиям объекты, которые имеют другое функциональное назначение, чем здание, в исключительных случаях (выдела отдельных земельных участков) могут быть адресованы как самостоятельные здания.

6.12. Объекту, не завершенному строительством, присваивается адрес в соответствии с общим порядком присвоения адресов с регистрацией в Адресном реестре.

6.13. Адресная привязка объектов на протяжении магистральных дорог (трактов) производится по существующему километражу. Земельным участкам и зданиям присваиваются порядковые номера на соответствующем километре.

6.14. Адресная привязка земельных участков, зданий и сооружений в полосе отвода железной дороги производится с указанием наименования направления железной дороги и существующего километража.

6.15. Нумерация помещений в жилых и нежилых зданиях.

6.15.1. Нумерация жилых помещений (квартир), подъездов производится в каждом отдельно расположенном здании.

6.15.2. В зданиях блокированной застройки нумерация может

проводиться как в отдельно взятом блоке с присвоением блоку уникального адреса либо номера корпуса, так и последовательно, начиная нумерацию квартир с первого блока слева направо, начиная с первого подъезда и заканчивая последним блоком.

6.15.3. В домах - блок-секциях, в случае расположения блок-секций на расстоянии друг от друга, нумерация квартир осуществляется в каждой блок-секции в отдельности с присвоением блок-секции отдельного уникального адреса либо номера корпуса. В случае расположения блок-секций непрерывным фронтом застройки объекту присваивается общий адрес со сплошной нумерацией квартир.

6.15.4. Нумерация подъездов производится слева направо.

6.15.5. Нумерация квартир на лестничной площадке производится слева направо по часовой стрелке, начиная с первого этажа, в каждом отдельно взятом здании.

6.15.6. В жилых домах, не имеющих подъездов, где вход в квартиры осуществляется с разных сторон дома, нумерация квартир начинается слева направо.

6.15.7. При объединении двух смежных квартир в одном подъезде с последовательными номерами объединенной квартире присваивается меньший номер.

6.15.8. При объединении двух смежных квартир в разных подъездах с непоследовательными номерами у объединенной квартиры остается номер квартиры, из которой осуществляется вход.

6.15.9. При переводе нежилого помещения в жилом многоквартирном доме в жилое вновь образованной квартире в зависимости от местоположения присваивается номер согласно сложившейся нумерации соседних квартир либо с присвоением меньшего номера между двумя соседними квартирами с добавлением буквенного индекса (№ 1а).

6.15.10. При переводе в нежилом здании нежилого помещения в жилое вновь образованной первой квартире присваивается № 1, при последующих переводах нумерация квартир продолжается по порядку по мере перевода.

6.15.11. При переводе в жилом здании жилого помещения в нежилое вновь образованному помещению присваивается номер, аналогичный номеру квартиры, из которого образовано нежилое помещение. В случае наличия данного номера среди нежилых помещений присваивается следующий номер по порядку за уже существующими номерами нежилых помещений в этом здании.

6.15.12. При переводе полностью нежилого здания в жилое с перепланировкой квартир вновь образованным квартирам присваиваются порядковые номера по общим правилам нумерации квартир.

6.15.13. При объединении квартир в 2-, 3- или 4-квартирных домах в одну квартиру номер квартиры не присваивается, объект считается отдельно стоящим одноквартирным жилым домом.

6.15.14. В случае разъединения одной квартиры на две вновь образованным квартирам присваиваются следующие номера:

- в квартире, где имеется вход, остается бывший номер,

- второй квартире присваивается тот же номер с добавлением

буквенного индекса.

6.15.15. Номера коммунальным квартирам присваиваются по установленному порядку, внутри коммунальной квартиры дополнительно присваиваются номера помещений, также слева направо по часовой стрелке.

6.15.16. Номера комнат в общежитии присваиваются на основании предоставления сведений об инвентаризации здания общежития. Жилым помещениям присваиваются повторяющиеся по этажам номера, начиная с первого этажа здания, с добавлением перед номером помещения номера этажа, либо проводится сквозная нумерация.

6.16. Некапитальным и нестационарным зданиям и сооружениям временного размещения присваивается адрес на срок действия договора

аренды земельного участка.

6.17. Объекту недвижимости, расположенному на территории садовых и дачных товариществ, присваивается адрес в соответствии с общим порядком присвоения адресов с регистрацией в Адресном реестре.

Кроме основных адресообразующих элементов в адресе объекта адресации, расположенного на территории садовых и дачных товариществ, прописывается название поименованной территории, которая соответствует названию садового или дачного товарищества, и номер участка или здания, расположенного на нем.

6.18. Земельным участкам, выделяемым под отдельными строениями на территориях имущественных комплексов, имеющих единый въезд наряду с другими объектами, расположенными на таких территориях, адресообразующий элемент «строение» заменять на символ «/» - косая черта, пример:

- Россия, Забайкальский край, муниципальный округ Приаргунский, пгт. Приаргунск, ул. Ленина, 41, строение 1 - адрес здания;

- Россия, Забайкальский край, муниципальный округ Приаргунский, пгт. Приаргунск, ул. Ленина, земельный участок 41/1 - адрес земельного участка.

7. ПОРЯДОК УТВЕРЖДЕНИЯ И РЕГИСТРАЦИИ РЕШЕНИЙ О ПРИСВОЕНИИ ОБЪЕКТУ АДРЕСАЦИИ АДРЕСА, ИЗМЕНЕНИИ ИЛИ ЕГО АННУЛИРОВАНИИ, СВЕДЕНИЯ ОБ ОТДЕЛЕ АДРЕСНОГО РЕЕСТРА, КОТОРОМУ ОПРЕДЕЛЕНО

ВЕДЕНИЕ АДРЕСНОГО РЕЕСТРА И ПОДГОТОВКА РЕШЕНИЙ О ПРИСВОЕНИИ, ИЗМЕНЕНИИ И АННУЛИРОВАНИИ АДРЕСА

7.1. Документом, утверждающим решение о присвоении объекту адресации адреса, изменении или его аннулировании, является постановление администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края (далее - Постановление).

7.1.1. Постановление содержит информацию, указанную в [пп. 3.17](#P152), [3.18](#P163) настоящего Порядка.

7.1.2. Проект Постановления об утверждении решений о присвоении

объекту адресации адреса, изменении или его аннулировании готовится специалистами администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края на основании заявлений лиц, указанных в [пункте 3.23](#P175) настоящего Порядка, либо по собственной инициативе в соответствии с настоящим Порядком.

7.1.3. В порядке, установленном Регламентом работы и инструкцией по делопроизводству администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, проект Распоряжения направляется с листом согласований на визирование в администрацию.

7.1.4. Специалисты администрации вносят сведения о присвоенных, измененных и аннулированных адресах, утвержденные распоряжениями администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, в государственный адресный реестр в соответствии с порядком ведения

 государственного адресного реестра.

7.1.5. Номер в государственном адресном реестре, установленный присвоенному адресу, вносится в адресный реестр объектов недвижимости Приаргунского муниципального округа Забайкальского края.

7.2. Специалисты администрации осуществляют информационное взаимодействие согласно нормам и срокам, установленным федеральным законодательством, представляют правовые акты о присвоении и изменении адреса для размещения в информационных системах.

7.3. Подготовка отделом Адресного реестра документов о присвоении объекту адресации адреса, изменении или его аннулировании является муниципальной услугой и предоставляется без взимания платы.