УТВЕРЖДАЮ

Глава Приаргунского муниципального

округа Забайкальского края

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Логунов

**Извещение о проведении аукциона**

 Администрация Приаргунского муниципального округа Забайкальского края руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

1. **Общие положения**

**1.1.** Аукцион проводится на основании постановления Администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края от «23» ноября 2021 г. № 823 и является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

**1.2. Организатор аукциона:** Администрация Приаргунского муниципального округа Забайкальского края (674310, Забайкальский край, Приаргунский район, п.г.т. Приаргунск, ул. Ленина,6); тел. 8(30243) 2-18-56, E-mail: priarg\_zemlya@list.ru, официальный сайт: <https://priarg.75.ru>.

 **1.3. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** «01» декабря 2021 года в 9-00 часов по местному времени.

**1.4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе**: «10» января 2022 года в 14-00 часов по местному времени.

**1.5. Время и место приема заявок на участие в аукционе:** по рабочим дням с 08-00 часов до 17-15 часов по местному времени (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: 674310, Забайкальский край, Приаргунский район, п.г.т. Приаргунск, ул. Ленина, 6, 1 этаж, кабинет № 28.

**1.6. Дата и время определения участников аукциона**: «11» января 2022 года с 11-00 ч. до 12-00 по местному времени по адресу: 674310, Забайкальский край, Приаргунский район, п.г.т. Приаргунск, ул. Ленина, 6, 2 этаж.

**1.9. Дата, время и место проведения аукциона**: «17» января 2022 г. в 11-00 часов по местному времени по адресу: 674310, Забайкальский край, Приаргунский район, п.г.т. Приаргунск, ул. Ленина, 6, 2 этаж.

**1.8.** Регистрация участников аукциона производится с 10-00 до 10-30 часов по местному времени по адресу: 674310, Забайкальский край, Приаргунский район, п.г.т. Приаргунск, ул. Ленина, 6, 2 этаж. Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

**1.9. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр земельного участка на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

**1.10. Решение об отказе в проведении аукциона принимается** Организатором аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течении 3 (трёх) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении 3 (трёх) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесённые задатки.

**2. Сведения о земельных участках**

**2.1.1.** **Предмет аукциона** - право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, из муниципальной собственности, сроком на 10 (десять) лет. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Лот | Адрес | Площадь,Кв. м. | Кадастровый номер | Начальная ценаПредмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Размер задатка (рублей) | Шаг аукциона (рублей) |
| 1 | Забайкальский край, Приаргунский район | 30090000 | 75:17:000000:474 | 150 000 | 30 000 | 4 500 |

**2.1.2.Сведения о границах земельного участка:** Земельный участок с кадастровым номером 75:17:000000:474, расположен в границах Приаргунского муниципального округа Забайкальского округа.

**2.1.3. Обременения земельных участков:** отсутствуют.

**2.1.4. Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**2.1.5. Разрешенное использование земельного участков:** для сельскохозяйственного использования.

**Условия участия в аукционе**

**Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

 Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении предмета аукциона.

 К участию в аукционе допускаются претенденты, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счёт Организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

**Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе**

 Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1.Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счёта для возврата задатка (приложение №1)

2. Копии документов удостоверяющих личность заявителя – для физических лиц;

3. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка на счёт Продавца

 (вместе с копией);

4. При подаче заявки представителем претендента предъявляется оригинал доверенности или копия доверенности, заверенная надлежащим образом.

 Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

 Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

 Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

 Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течении 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

 В течение срока приема заявок Организатор аукциона представляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора аренды участка.

**Порядок внесения задатка и его возврата**

Задаток в сумме, указанной в настоящем извещении, вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Название | Администрация Приаргунского муниципального округа Забайкальского края |
| ИНН | 7518001454 |
| КПП | 751801001 |
| ОГРН | 1027500717463 |
| ОКТМО | 76538000 |
| ОКПО | 01693117 |
| Получатель | Комитет по финансам (Администрация Приаргунского муниципального округа Забайкальского края л/с 05913Q34740) |
| Кор.счет | 40102810945370000063 |
| Казначейский счет | 03232643765380009100 |
| Л/С основной | 03913Q34740 |
| Казначейский счет вр.хранения | 03232643765380009100 (КБК 902 0113 00000 92300 244) |
| Л/С вр.хранения | 05913Q34740 |
| БИК | 017601329 |
| Банк | ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ//УФК по Забайкальскому краю г. Чита  |

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукцион на земельный участок»

(местонахождение земельного участка)

(Ф.И.О. заявителя)

**Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:**

1. В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, задаток возвращается в течении 3 дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона;

2. В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течении 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

3. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течении 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Определение участников аукциона**

 **Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1.Заявка подана лицом, в отношении которого Законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2.Непресдавление необходимых документов для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

3. Не поступление задатка на счёт, указанный в извещении о проведения аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляет уполномоченный орган исполнительный орган.

 В день определения участников аукциона, установленный в настоящем извещении, Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счёта. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которые оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

 Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Претендент становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.

**Порядок проведения аукциона**

 Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокий размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

 Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1. В аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;
2. После троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

 Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписал и не предоставил подписанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

**Порядок заключения договора аренды земельного участка**

 Договор заключается между Организатором аукциона и победителем аукциона, в течении 30 дней со дня направления ему проекта Договора.

 Договор заключается между Организатором аукциона и победителем аукциона либо единственным принявшим участие в аукционе не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах и не позднее 30 дней со дня направления им проекта Договора.

 При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

 Внесение арендной платы за земельный участок производится ежегодно в сумме, сформированной по результатам аукциона. Задаток, внесённый на счёт Организатора аукциона, победителем аукциона засчитывается в счёт арендной платы.

 Право аренды на земельный участок возникает у победителя со дня государственной регистрации договора аренды. Расходы по государственной регистрации договора аренды на земельный участок возлагаются на покупателя.