

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИАРГУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 июля 2021 г.

№ 526

п.г.т. Приаргунск

Об утверждении Порядка предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", имущества, включённого в перечень имущества Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии со статьей 14.1., пунктом 4.1. статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 494-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", при предоставлении муниципального имущества Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, администрация Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Постановление администрации муниципального района «Приаргунский район» от 12 октября 2018 года № 476 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включённого в перечень имущества муниципального района «Приаргунский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), признать утратившим силу.

Глава Приаргунского
муниципального округа
Забайкальского края



Е.В. Логунов

«Утвержден»
постановлением администрации
Приаргунского муниципального округа
Забайкальского края
от «12» Июль 2021г. № 526

Порядок
предоставления в аренду субъектам малого и среднего
предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и
физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями
и применяющими специальный налоговый режим "Налог на
профессиональный доход", муниципального имущества, свободного от
прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого
и среднего предпринимательства)

1. Настоящий Порядок определяет правила и условия предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", имущества, включенного в перечень имущества Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - перечень) и определяет размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в перечень.

2. Заключение договоров аренды в отношении имущества Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, включенного в перечень, осуществляется путем проведения торгов в форме конкурса или аукциона. Договоры аренды в отношении имущества, включенного в перечень, заключает администрация Приаргунского муниципального округа Забайкальского края.

3. Недвижимое имущество, включенное в перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на срок не менее пяти лет.

4. Стартовый размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Льгота по арендной плате для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными федеральными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства Забайкальского края, муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, принятыми Приаргунским муниципальным округом Забайкальского края, приоритетными видами деятельности, устанавливается как денежная сумма, на которую уменьшается подлежащая уплате арендная плата, и определяется в процентах от рыночной стоимости арендной платы: в первый год аренды – 40%, во второй год аренды – 60%, в третий год аренды – 80%, в четвертый год аренды и далее – 100 %.