

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИАРГУНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20 декабря 2021 г.

№ 900

п.г.т. Приаргунск

**Об утверждении муниципальной программы  
«Управление муниципальной собственностью Приаргунского  
муниципального округа Забайкальского края (2022-2026 годы)»**

На основании статьи 37 Устава Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, администрация Приаргунского муниципального округа Забайкальского края **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью Приаргунского муниципального округа Забайкальского края (2022-2026 годы)».
2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края (Сабаева Л.Г.) обеспечить исполнение мероприятий муниципальной программы.
3. Комитету по финансам Приаргунского муниципального округа Забайкальского края при формировании бюджета округа на соответствующий финансовый год и плановый период предусматривать средства на реализацию программы.
4. Официально опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Приаргунского муниципального округа Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2022 года.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Приаргунского  
муниципального округа  
Забайкальского края



Е.В. Логунов



УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Приаргунского муниципального  
округа Забайкальского края  
от «10» декабря 2021 года № 900

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**«Управление муниципальной собственностью Приаргунского**  
**муниципального округа Забайкальского края (2022-2026 годы)»**

**ПАСПОРТ**  
**муниципальной программы**  
**«Управление муниципальной собственностью Приаргунского**  
**муниципального округа Забайкальского края (2022-2026 годы)»**

Ответственный исполнитель программы	Отдел имущественных и земельных администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края
Соисполнители программы	нет
Цель программы	Повышение эффективности системы управления муниципальной собственностью Приаргунского муниципального округа Забайкальского края
Задачи программы	Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Приаргунского муниципального округа Забайкальского края и рост доходов от использования муниципального имущества и земельного фонда
Этапы и сроки реализации программы	Реализация муниципальной программы предусмотрена в один этап 2020-2026 годы включительно
Объемы бюджетных ассигнований программы	Общий объем финансирования программы за счет средств районного бюджета в 2022 - 2026 годах составит 11 000,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2022 год – 2200,0 тыс. рублей; 2023 год – 2200,0 тыс. рублей; 2024 год – 2200,0 тыс. рублей; 2025 год – 2200,0 тыс. рублей; 2026 год – 2200,0 тыс. рублей.
Ожидаемые значения показателей конечных результатов реализации программы	Основные ожидаемые результаты муниципальной программы к 2026 году: 1. Результативность выполнения плана по доходам бюджета Приаргунского муниципального округа Забайкальского края от управления и распоряжения имуществом, установленного на год – 100%; 2. Доля приватизированных объектов имущества Приаргунского муниципального округа Забайкальского края



	<p>от количества объектов, включенных в утвержденный на соответствующий плановый период прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Приаргунского муниципального округа Забайкальского края – 100%;</p> <p>3. Эффективность исковой деятельности по защите имущественных интересов Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, а также направление материалов в Прокуратуру Приаргунского района – 100%.</p>
--	---

## **1. Характеристика текущего состояния сферы управления муниципальной собственностью Приаргунского муниципального округа Забайкальского края**

Муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью Приаргунского муниципального округа Забайкальского края (2022-2026 годы)» разработана в соответствии с Решением Совета муниципального района «Приаргунский район» от 28 ноября 2018 года № 139 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального района «Приаргунский район» на период до 2030 года».

Муниципальная программа разработана с целью повышения эффективности управления муниципальной собственностью Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, внедрения программно-целевого принципа формирования бюджета в деятельность органов местного самоуправления Приаргунского муниципального округа Забайкальского края.

В течение последних лет продолжался процесс оптимизации состава и структуры муниципальной собственности, в том числе путем приватизации, перераспределения имущества между Российской Федерацией, Забайкальским краем и муниципальными образованиями, созданы необходимые условия для достижения целей и задач в области управления муниципальной собственностью.

Полностью сформирована и введена в действие нормативная правовая база, регулирующая создание и деятельность автономных учреждений Приаргунского муниципального округа Забайкальского края. В целях реализации Федерального закона от 08 мая 2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений» разработана нормативная правовая база Приаргунского муниципального округа Забайкальского края. Ежегодно утверждаются муниципальные задания и планы финансово-хозяйственной деятельности бюджетных и автономных учреждений.

Сформирована нормативная правовая база Приаргунского муниципального округа Забайкальского края по управлению муниципальной собственностью, которая в ходе мониторинга правоприменения постоянно совершенствуются, как в связи с изменениями федерального законодательства, субъекта Российской Федерации так и по собственной инициативе в рамках



полномочий. В развитие указанных законов принят также ряд постановлений администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, устанавливающих порядок распоряжения муниципальной собственностью, порядок предоставления земельных участков, порядок исчисления арендной платы за земельные участки и другие.

Продолжается оптимизация сети муниципальных учреждений и предприятий. Совершенствуется ведение реестра муниципальной собственности. Разработана нормативная правовая база ведения учета имущества казны Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, учет которой осуществляется «пообъектно». Организован учет неналоговых доходов от управления муниципальной собственностью. Проводится системная претензионная работа с должниками.

Организовано методическое сопровождение работ по исполнению органами местного самоуправления полномочий по реализации Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Осуществляется перевод земель из одной категории в другую, основная часть для горнодобывающей промышленности, в том числе в связи с добычей полезных ископаемых, для целей реализации крупных инвестиционных проектов, размещения объектов цифрового оповещения и инфраструктуры спутниковой связи, энергетических объектов.

Проводится мониторинг деятельности городских и сельских администраций по работе с брошенными объектами недвижимости, а также по ликвидации объектов, представляющих угрозу для жизни и здоровья граждан.

Требуется продолжить работу по преодолению следующих системных проблем:

отсутствие однозначно определенных целей управления муниципальной собственностью;

недостаточная эффективность управления муниципальной собственностью, приводящая к неудовлетворительным результатам финансово-хозяйственной деятельности организаций или потере контроля над объектами управления;

неудовлетворительное состояние зданий и сооружений, находящихся в муниципальной собственности.

## **2. Перечень приоритетов в сфере управления муниципальной собственностью Приаргунского муниципального округа Забайкальского края**

Направления в сфере управления имуществом определены в Стратегии социально-экономического развития муниципального района «Приаргунский район» на период до 2030 года, которая была утверждена Советом муниципального района «Приаргунский район» 28 ноября 2018 года № 139, и предусматривают повышение эффективности использования имущества, его рациональное использование; повышение доступности и удовлетворенности качеством оказываемых услуг для населения; увеличение доли граждан, имеющих доступ к получению государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна» по месту пребывания, в том числе в



многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг; предоставление в электронном виде полного спектра государственных и муниципальных услуг, подлежащих переводу в электронный вид; совершенствование механизмов использования муниципального имущества для развития малого и среднего предпринимательства; создание благоприятных условий для реализации программ развития района, в том числе в части сроков перевода земель из одной категории в другую; предоставление льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью Приаргунского муниципального округа Забайкальского края для осуществления инвестиционных проектов, направленных на реализацию приоритетов развития.

### **3. Описание целей и задач муниципальной программы**

С учетом приоритетов экономического развития Приаргунского муниципального округа Забайкальского края определена стратегическая цель программы – повышение эффективности системы управления муниципальной собственностью Приаргунского муниципального округа Забайкальского края.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

1. Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Приаргунского муниципального округа Забайкальского края и рост доходов от использования муниципального имущества и земельного фонда.

### **4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Сроки реализации государственной программы: 2022 - 2026 годы. Этапы реализации муниципальной программы не выделяются.

### **5. Перечень основных мероприятий муниципальной программы**

Для достижения цели и решения задач муниципальной программы необходимо реализовать ряд основных мероприятий. Перечень основных мероприятий муниципальной программы с указанием сроков их реализации и ожидаемых непосредственных результатов приведен в Приложении.

### **6. Перечень показателей конечных результатов муниципальной программы, методики их расчета и плановые значения по годам реализации муниципальной программы**

Сведения о показателях конечных результатов муниципальной программы, методики их расчета и плановые значения по годам реализации муниципальной программы приведены в Приложении.



## 7. Информация о финансовом обеспечении муниципальной программы за счет средств бюджета Приаргунского муниципального округа Забайкальского края

Общий объем финансирования программы за счет средств районного бюджета в 2022 – 2026 годах составит 11 000,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2022 год – 2 200,0 тыс. рублей;

2023 год – 2 200,0 тыс. рублей;

2024 год – 2 200,0 тыс. рублей;

2025 год – 2 200,0 тыс. рублей;

2026 год – 2200,0 тыс. рублей.

Подробная информация представлена в приложении к муниципальной программе.

При доведении дополнительных объемов бюджетных ассигнований муниципальная программа будет скорректирована.

## 8. Описание рисков реализации муниципальной программы и способов их минимизации

На решение задач и достижение основной цели муниципальной программы могут оказать влияние следующие риски:

Риск	Последствия наступления	Способы минимизации
<b>1. Внешние риски</b>		
1.1. неустойчивость макроэкономических параметров (уровень инфляции, темпы экономического роста страны, уровень платежеспособности предприятий, населения, ставки процента Центрального банка Российской Федерации, уровень политической стабильности и др.)	неполное достижение целевых показателей, предусмотренных муниципальной программой	оперативное реагирование и внесение изменений в муниципальную программу, снижающих воздействие негативных факторов на достижение целевых показателей
1.2. изменения законодательства, проявляющиеся в вероятности изменения действующих норм, принятия новых нормативных правовых актов и невозможности выполнения каких-либо обязательств в связи с данными изменениями	невыполнение целевых показателей, предусмотренных муниципальной программой	активная нормотворческая деятельность в сфере управления муниципальной собственностью
1.3. отсутствие или	недостаточный	определение приоритетов



сокращение объемов финансирования мероприятий муниципальной программы	уровень финансирования, сокращение или невыполнение запланированных программных мероприятий	для первоочередного финансирования, совершенствование подходов к планированию и администрированию доходных источников районного бюджета от управления и продажи муниципальной собственности
<b>2. Внутренние риски</b>		
2.1. недостаточный уровень взаимодействия между исполнительными органами государственной власти Забайкальского края, заинтересованными федеральными и муниципальными органами	невыполнение запланированных мероприятий и показателей муниципальной программы	повышение уровня взаимодействия между органами исполнительной власти, заинтересованными федеральными и муниципальными органами
2.2. отсутствие покупателей муниципального имущества Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, выставленного на торги	невыполнение прогнозного плана (программы) программы приватизации муниципального имущества	проведение мероприятий по замене объекта продажи при существующей возможности, оперативное внесение изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества







	бюджета, тыс.рублей							527									
I.	Задача «Повышение эффективности и управления муниципальной собственностью Приаргунского муниципального округа Забайкальского края и рост доходов от использования муниципального имущества и земельного фонда»	X	X	X	X				X	X	X	X	X	X	X		
I.1.	Основное мероприятие «Осуществление технической паспортизации объектов недвижимости, межевание земельных участков и постановка их на государственный кадастровый учет»	X	I	X	2022- 2026 годы				X	X	X	2200,0	2200,0	2200,0	2200,0	2200,0	11 000,0
	финансирование за счет районного бюджета, тыс.рублей	тыс. руб.	X	X	X				902 0412	00000 79 527	244	2200,0	2200,0	2200,0	2200,0	2200,0	11 000,0
	Показатель «Доля зарегистрирова нных в установленном	%	X	$K=A/B*100$ А- количество зарегистри	X	X			X	X	X	100	100	100	100	100	X







	договоров на проведение оценки рыночной стоимости объектов)														
	финансирование за счет районного бюджета, тыс.рублей	тыс. руб.	X	X	X	Комитет по финансам Приаргунского муниципального округа Забайкальского края	902 0412	00000 79 527	244	2200,0	2200,0	2200,0	2200,0	2200,0	11 000,0
	Показатель «Результативность выполнения плана по доходам бюджета Приаргунского муниципального округа Забайкальского края от управления и распоряжения имуществом (в % от плановых показателей, установленных на год)»	%	X	К=A/B*100 А- сумма поступивших в районный бюджет в отчетном году доходов от использования и продажи муниципального имущества (тыс.руб.) Б- величина планового задания на год по поступлениям в районный бюджет доходов от использования и продажи муниципального имущества (тыс.руб.)	X	X	X	X	X	100	100	100	100	100	X

	Показатель «Результативность имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (в % от общего количества имущества, предназначенного для передачи на праве аренды)»	%	X	$K=A/B*100$ А- количество объектов имущества переданных в аренду СМП (ед.) Б- количество объектов имущества, предназначенного для передачи в аренду СМП (ед.)	X	X	X	X	X	100	100	100	100	100	X
1.3.	Основное мероприятие «Обеспечение защиты имущественных интересов Приаргунского муниципального округа Забайкальского края»	X	I	X	2022-2026 годы	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Показатель «Доля фактически проведенных проверок муниципального имущества и земельных участков от запланированного количества (в % от плановых показателей, установленных на год)»	%	X	$K=A/B*100$ А- количество осуществленных УЭР проверок муниципального имущества и земельных участков в отчетном году (ед) Б- количество	X	X	X	X	X	100	100	100	100	100	X



				о запланиро ванных проверок муниципал ьного имуществ а и земельных участков (ед.)												
				К=A/B*100 А- количество о устранени ых нарушений по результат ам проверок использова ния по назначени ю муниципал ьного имуществ а (ед.) Б- количество о выявленны х нарушений по результат ам проверок использова ния по назначени ю муниципал ьного имуществ а (ед.)												
	Показатель «Результатив ность проверок использования по назначению муниципального имущества, находящегося в пользовании учреждений и предприятий, а так же составляющего имущество казны Приаргунского муниципального округа Забайкальского края (объем устраненных нарушений в % от общего количества выявленных нарушений)»	%	X		X	X	X	X	X	100	100	100	100	100	X	

1.4.	Основное мероприятие «Ведение реестра муниципальной собственности Приаргунского муниципального округа Забайкальского края»	X	I	X	2022-2026 годы	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Показатель «Доля приватизированных объектов имущества Приаргунского муниципального округа Забайкальского края от количества объектов, включенных в утвержденный на соответствующий плановый период прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Приаргунского муниципального округа Забайкальского края»	%	X	$K = \frac{A}{B} * 100$ <p>A - количество приватизированных объектов имущества (ед.)  B - количество объектов, включенных в утвержденный на соответствующий плановый период прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества (с учетом внесенных изменений и дополнений)</p>	X	X	X	X	X	100	100	100	100	100	X





	округа Забайкальского края, а также направление материалов в Прокуратуру Приаргунского района				муниципаль ного округа Забайкальск ого края											
	Показатель «Эффективнос ть исковой деятельности по защите имущественных интересов Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, а также направление материалов в Прокуратуру Забайкальского района (% положительно завершенных дел)»	%	X	$K=A/B*100$ A – количество судебных решений в пользу Админист рации, принятых в отчетном периоде по поданным Админист рацией искам, направлен ным в защиту имущест венных интересов муниципал ьного района (ед.) B - общее количество судебных решений, принятых в отчетном периоде по поданным Админист рацией искам, направлен ным в защиту	X	X	X	X	X	100	100	100	100	100	X	



				<i>имущественных интересов муниципального округа (ед.)</i>											
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

\* - В соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации при доведении объемов бюджетных ассигнований муниципальная программа будет скорректирована.