В 2021 году 29 земельных участков по «гаражной амнистии» поставлены забайкальским Росреестром на кадастровый учет

*В целом же, права собственности оформлены на 14, 5 тыс. капитальных гаражей и участков, по данным забайкальского Управления Росреестра.*

В регионе находятся 215 гаражных кооперативов, 149 из которых функционируют в Чите и Читинском районе. Большинство земельных участков находятся в аренде у Росимущества.

«Гаражная амнистия», действующая в стране с 1 сентября 2021 года, касается земельных участков, объектов капитального строительства и гаражей некапитального типа, которые находятся в гаражно-строительных кооперативах и гаражных товариществах. Сооружения должны быть одноэтажными, без жилых помещений. Земля, на которой расположен гараж, должна быть государственной или муниципальной.

Также в законе о «гаражной амнистии» есть отдельные положения о правах инвалидов на гаражи рядом с местом проживания с условием утверждения схемы размещения. Для инвалидов услуга бесплатна

«Не подпадают под «гаражную амнистию» самовольные постройки, подземные гаражи при многоэтажках и офисных комплексах, т.н. машино-места, а также гаражи, возведенные после вступления в силу Градостроительного кодекса РФ (до 30 декабря 2004 г.)», – отметил руководитель Управления Росреестра по Забайкальскому краю Александр Корнев.

Напомним, что федеральный закон от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» или т.н. «Гаражная амнистия» распространяется на объекты гаражного назначения, возведенные до введения в действие Градостроительного кодекса РФ (до 30 декабря 2004 года) и земельные участки, на которых они расположены. Закон будет действовать до 1 сентября 2026 года.

#Росреестр #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай #Росреестр75 #ГаражнаяАмнистия #Земля #Гаражи #Недвижимость #ФедеральныйЗакон