

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

«ПРИАРГУНСКИЙ РАЙОН»

РЕШЕНИЕ

14 сентября 2018 г. № 127

п.г.т. Приаргунск

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Приаргунский район»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района «Приаргунский район», Совет муниципального района «Приаргунский район» решил:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Приаргунский район», согласно приложению к настоящему решению.
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального района «Приаргунский район» в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального района

«Приаргунский район» С.Н. Литвинцев

Приложение к решению

Совета муниципального района

«Приаргунский район»

от 14 сентября 2018 г. № 127

Местные нормативы градостроительного проектирования

муниципального района «Приаргунский район»

|  |  |
| --- | --- |
|  | ООО ТАПМ «ЧИТААРХПРОЕКТ» |
|  |  |
|  | НОРМАТИВЫ  ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  «ПРИАРГУНСКИЙ РАЙОН»  ПРОЕКТ |
|  |  |
|  | ЧИТА  2018 |

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ПРИАРГУНСКИЙ РАЙОН»

|  |  |
| --- | --- |
| РАЗРАБОТАНЫ | Обществом с ограниченной ответственностью Творческие архитектурно-проектные мастерские «ЧИТААРХПРОЕКТ»  (ООО ТАПМ «Читаархпроект»)  672000 г.Чита, ул. Кастринская, 1а, а/я 908 |
|  |  |
| УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ | Решением Совета муниципального района «Приаргунский район»  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_\_\_ |

ЧИТА

2018

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ПРИАРГУНСКИЙ РАЙОН»

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Часть | Стр. |
| ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов | Часть 1 | 3 |
| МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ | Часть 2 | 17 |
| ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ | Часть 3 | 37 |

### Часть 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Введение

К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 2 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных районов.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Приаргунский район Забайкальского края (далее – Приаргунский район) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Приаргунского района в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Забайкальского края, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Приаргунского района, на устойчивое развитие территорий Приаргунского района с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Приаргунского района, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Приаргунского района.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Приаргунского района, социально-демографического состава и плотности населения Приаргунского района, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Приаргунского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Нормативы градостроительного проектирования не рассматривают вопросы, регулируемые техническими регламентами.

Технические регламенты принимаются в целях:

-защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества;

-охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений;

-предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей, в том числе потребителей;

-обеспечения энергетической эффективности и ресурсосбережения.

и устанавливают минимально необходимые требования, обеспечивающие безопасность продукции, с учетом степени риска причинения вреда. Статья 7 ФЗ от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании» указывает на необходимость содержания в технических регламентах требований, обеспечивающих:

- безопасность излучений;

- биологическую безопасность;

- взрывобезопасность;

- механическую безопасность;

- пожарную безопасность;

- безопасность продукции (технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте);

- термическую безопасность;

- химическую безопасность;

- электрическую безопасность;

- радиационную безопасность населения;

- электромагнитную совместимость в части обеспечения безопасности работы приборов и оборудования;

- другие виды безопасности, которые соответствуют целям принятия технических регламентов.

Содержащиеся в технических регламентах обязательные требования к продукции и связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, правилам и формам оценки соответствия, правила идентификации, требования к терминологии, упаковке, маркировке или этикеткам и правилам их нанесения имеют прямое действие на всей территории Российской Федерации и могут быть изменены только путем внесения изменений и дополнений в соответствующий технический регламент.

К нормативно-правовым актам, закрепляющим требования в отношении объектов градостроительной деятельности, можно отнести Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Указанный Федеральный закон устанавливает минимально необходимые требования к зданиям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям инженерно-технического обеспечения и системам инженерно-технического обеспечения), а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), в том числе требования:

1) механической безопасности;

2) пожарной безопасности;

3) безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях;

4) безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях;

5) безопасности для пользователей зданиями и сооружениями;

6) доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения;

7) энергетической эффективности зданий и сооружений;

8) безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения приведены в таблице 1.1-1

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения приведены в таблице 1.1-2

Таблица № 1.1-1

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения

| Наименование вида ОМЗ | Наименование расчетного показателя ОМЗ,  единица измерения | Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| Объекты жилищного строительства в границах городского округа, в том числе территории муниципального жилищного фонда, инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма | | | | | | | | | | | | | |
| Объекты жилищного строительства, в том числе инвестиционные площадки | Уровень средней жилищной обеспеченности, м2 площади жилых помещений на человека\* | 30 м2 | | | | | | | | | | | |
| Тип зоны | Много-этажная застройка  (9 и более) | Средне-этажная застройка  (4-8 этажа) | | Малоэтажная застройка многоквартирными домами (1-3 этажа) | | | | | Застройка блокирован-ными домами | | Зона индивидуальной жилой застройки | |
| Коэффициент застройки | 0,4 | 0,4 | | 0,4 | | | | | 0,3 | | 0,2 | |
| Коэффициент плотности застройки | 1,2 | 0,8 | | 0,8 | | | | | 0,6 | | 0,4 | |
| \*Норматив средней жилищной обеспеченности для муниципального жилищного фонда следует принимать согласно действующему законодательству | | | | | | | | | | | | | |
| В области образования | | | | | | | | | | | | | |
| Дошкольные образовательные организации | Уровень обеспеченности,  мест | 85 % охват детей в возрасте от 1 до 7 лет (75 мест на 1тыс. чел. населения)  в т.ч. 100% охват детей в возрасте от 3 до 7 лет  50% охват детей от 2 месяцев до 3 лет | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  кв. м/место | на 1 место для учреждений вместимостью: | | | | | | | | | | | |
| до 100 мест | | | | | | | 40 | | | | |
| свыше 100 мест | | | | | | | 35 | | | | |
| Общеобразовательные организации | Уровень обеспеченности,  учащийся | 100% охват детей начальным и основным, 75% средним общим образованием или  130 мест на 1 тыс. чел. общей численности населения | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  кв. м/учащегося | На 1 учащегося при вместимости организации: | | | | | | | | | | | |
| до 400 | | | | | | 50 | | | | | |
| от 400 до 500 | | | | | | 60 | | | | | |
| от 500 до 600 | | | | | | 50 | | | | | |
| от 600 до 800 | | | | | | 40 | | | | | |
| от 800 до 1100 | | | | | | 33 | | | | | |
| от 1100 до 1500 | | | | | | 21 | | | | | |
| от 1500 до 2000 | | | | | | 17 | | | | | |
| более 2000 | | | | | | 16 | | | | | |
| Межшкольный учебно-производственный комбинат и внешкольные учреждения рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ | | | | | | | | | | | | | |
| В области здравоохранения | | | | | | | | | | | | | |
| Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | Уровень обеспеченности, посещение в смену | 18,15 на 1 тыс. человек | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, га | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект;  встроенные - 0,2 га на объект | | | | | | | | | | | |
| Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях | Уровень обеспеченности, койка | 13,47 на 1 тыс. человек, в т.ч: в больницах – 10,2; полустационар – 1,42; в домах сестринского ухода – 1,8; в хосписах – 0,05 | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, м2/койку в зависимости от числа коек | число коек | | до 50 | | | от 50 до 100 | | | | от 100 до 200 | | от 200 до 400 |
| кратковременного лечения | | 150 | | | 150-100 | | | | 100-80 | | 80-75 |
| долговременного лечения | | 300 | | | 300-200 | | | | 200-140 | | 140-100 |
| На 1 койко-место для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5 | | | | | | | | | | | |
| Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров – 0,85 коек на 1 тыс. женщин фертильного возраста (от 15 до 49 лет) | | | | | | | | | | | |
| Станция (подстанция) скорой медицинской помощи | Уровень обеспеченности, автомобиль | 1 на 10 тыс. человек | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, га | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 на 1 объект | | | | | | | | | | | |
| Аптека | Уровень обеспеченности, объект (м2.) | 1 объект на 10 тыс. жителей;  50 м2 общей площади | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, га | Группа аптеки: I-II (0,3 га); III-V (0,25 га); VI-VIII (0,2 га) | | | | | | | | | | | |
| Молочная кухня (для детей до 1 года) | Уровень обеспеченности, порция в сутки на 1 ребенка | 4 на 1 тыс. чел. Встроенные. | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, га | 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га | | | | | | | | | | | |
| Раздаточные пункты молочных кухонь (для детей до 1 года) | Уровень обеспеченности, м2 общей площади на 1 ребенка | 0,3 на 1 тыс. чел.  (встроенные) | | | | | | | | | | | |
| Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации | Уровень обеспеченности, объект | 1 на 10 тыс. детей  (возможно встроено-пристроенное) | | | | | | | | | | | |
| Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями | Уровень обеспеченности, объект | 1 на 10 тыс. детей  (возможно встроено-пристроенное)  При наличии менее 1 тыс. детей с ограниченными возможностями создается: 1 центр | | | | | | | | | | | |
| Отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов | Уровень обеспеченности, объект | 1 на 120 чел. данной категории граждан  (возможно встроено-пристроенное) | | | | | | | | | | | |
| Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет) | Уровень обеспеченности, мест | 60 мест  (возможно размещение в пригородной зоне) | | | | | | | | | | | |
| Детские дома-интернаты | Уровень обеспеченности, мест | 3 места на 1 тыс. чел. (4-17 лет) | | | | | | | | | | | |
| Дома-интернаты для детей инвалидов | Уровень обеспеченности, мест | 2 места на 1 тыс. чел. | | | | | | | | | | | |
| Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых | Уровень обеспеченности, мест | 60 мест на 1 тыс. чел. (с 60 лет)  (возможно размещение в пригородной зоне) | | | | | | | | | | | |
| Приют для детей, оставшихся без попечения родителей, объект | Уровень обеспеченности, объект | 1 на 10 тыс. детей | | | | | | | | | | | |
| В области физической культуры и массового спорта | | | | | | | | | | | | | |
| Физкультурно-спортивные залы | Уровень обеспеченности,  м2 площади пола | общего пользования (60-80 м2.); специализированные (190-220 м2.)  Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания: 70-80 м2. площади пола на 1 тыс. чел. | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка  га/тыс. человек | 0,35 | | | | | | | | | | | |
| Территория для физкультурно-спортивной деятельности | Размер земельного участка  га/тыс. человек | 0,7-0,9 | | | | | | | | | | | |
| Плавательные бассейны | Уровень обеспеченности,  м2 зеркала воды | 20-25 на 1 тыс. человек | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка  га/тыс. человек | 0,35 | | | | | | | | | | | |
| Детско-юношеская спортивная школа | Уровень обеспеченности, м2. | 10 м2. площади пола на 1 тыс. чел. | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка | 1-1,5 га на объект | | | | | | | | | | | |
| В области культуры | | | | | | | | | | | | | |
| Объекты культурно-досугового назначения районного значения | | | | | | | | | | | | | |
| Общедоступные библиотеки | Уровень обеспеченности,  объект | 1 на 20 тыс. человек  + 1 объект для инвалидов по зрению (по заданию на проектирование) | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  м2/тыс. ед. хранения | 32 | | | | | | | | | | | |
| Детские библиотеки | Уровень обеспеченности,  объект | 1 на 10 тыс. детей в возрасте от 1,5 до 15 лет | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  м2/тыс. ед. хранения | 39 | | | | | | | | | | | |
| Примечание:  12,6 тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел.  В городских массовых библиотеках (общедоступных, детских, юношеских) нормативы обеспеченности библиотечным фондом составляют:  4 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек.  Дополнительно в центральной городской библиотеке:  0,2 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек. | | | | | | | | | | | | | |
| Культурно-досуговые учреждения | Уровень обеспеченности,  объект/мест | 50-60 мест на 1 тыс.чел. –помещений для культурно-массовой работы  80 мест на 1 тыс.чел. – для клубов | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  га/объект | 0,4-0,5 га | | | | | | | | | | | |
| Музеи, выставочные залы, картинные галереи | Уровень обеспеченности,  объект | 2 местного уровня (краеведческого типа, тематический)  музеи – 2 кв. м экспозиционной площади / тыс. чел.  выставочные залы – 0,5 кв. м экспозиционной площади /тыс. чел. | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, га | Зависимость площадей экспозиции и участка: | | | | | | | | | | | |
| Площадь участка, га музей (выставочный зал) | | | | Экспозиционная площадь, кв. м | | | | | | | |
| 0,5 (0,1) | | | | 500 | | | | | | | |
| 0,8 (0,2) | | | | 1000 | | | | | | | |
| 1,2 (0,5) | | | | 1500 | | | | | | | |
| 1,5 (0,7) | | | | 2000 | | | | | | | |
| 1,8 (1,0) | | | | 2500 | | | | | | | |
| 2,0 (1,2) | | | | 3000 | | | | | | | |
| Примечание. Данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для данного региона | | | | | | | | | | | |

Таблица № 1.1 -2

Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения.

| Наименование вида ОМЗ | Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого  уровня территориальной доступности ОМЗ |
| --- | --- | --- |
| В области образования | | |
| Дошкольные образовательные организации | Уровень территориальной доступности для населения,  м/ минут | Пешеходная доступность: |
| В городах - 300 м/5 минут  В сельских поселениях – 500 м/8 мин |
| Общеобразовательные организации | Уровень территориальной доступности для населения,  м/ минут | Пешеходная доступность: |
| 300 м/5 минут  для учащихся 1-9 классов – 400 м,  для учащихся 10-11 классов – 500 м. |
| Транспортная доступность: |
| для учащихся 1 ступени обучения – не более 15 минут в одну сторону, для учащихся 2-3 ступени обучения – не более 50 минут в одну сторону. |
| Организации дополнительного образования | Уровень территориальной доступности для населения,  м/ минут | Пешеходная доступность: 400 м/8 минут |
| Транспортная доступность: 30 мин. |
| В области здравоохранения | | |
| Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | Уровень территориальной доступности для населения, м/минут | Пешеходная доступность: |
| 1000 м |
| Станция (подстанция) скорой медицинской помощи | Уровень территориальной доступности для населения, м/минут | В пределах 15-минутной доступности автомобиля до пациента |
| Аптеки | Уровень территориальной доступности для населения, м/минут | 500 метров (800 при малоэтажной застройке) |
| Раздаточный пункт молочной кухни | Уровень территориальной доступности для населения, м/минут | 500 метров |
| В области культуры и досуга | | |
| Библиотеки | Уровень территориальной доступности для населения, минут | Пешеходная доступность: |
| 800 метров |
| Транспортная доступность: |
| 30 минут |
| Объекты культурно-досугового типа | Уровень территориальной доступности для населения, минут | Пешеходная доступность: |
| 800 метров |
| Транспортная доступность: |
| 30 минут |
| Музеи | Уровень территориальной доступности для населения, минут | Транспортная доступность: |
| 30 минут |
| В области физической культуры и массового спорта | | |
| Физкультурно-спортивные залы | Уровень территориальной доступности для населения, минут | Транспортная доступность: |
| 30 минут |
| Плавательные бассейны | Уровень территориальной доступности для населения, минут | Транспортная доступность: |
| 60 минут |
| Плоскостные сооружения | Уровень территориальной доступности для населения, минут | Пешеходная доступность: |
| 1500 метров |
| Транспортная доступность: |
| 30 минут |
| Транспортная доступность: |
| 30 минут |

##### 1.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, выраженные в параметрах планировочных элементов

Согласно принципу организации ступенчатой системы социального и культурно-бытового обслуживания размещение основных видов объектов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности их использования: в жилой группе могут размещаться организации повседневного пользования, в квартале – повседневного и периодического пользования, в жилом районе – периодического пользования и эпизодического.

При разработке документации по планировке территории важно определить перечень объектов, потребность в которых необходимо оценить в границах того или иного планировочного элемента:

объекты повседневного пользования - объекты, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности;

объекты периодического пользования - объекты, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные преимущественно в районных центрах в пределах 2-часовой транспортной доступности и в подрайонных центрах, городах, небольших городских поселениях и крупных сельских поселениях в пределах 30 - 60-минутной транспортной доступности;

объекты эпизодического пользования - объекты, посещаемые реже одного раза в месяц, расположенные преимущественно в региональном центре, субрегиональном центре и межрайонных центрах в пределах 2 - 3-часовой транспортной доступности.

Таблица № 1.2 -1

Состав учреждений и предприятий по уровням социально-культурно-бытового обслуживания

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды обслуживания | Состав учреждений и предприятий по уровням социально-культурно-бытового обслуживания | | |
| Повседневного пользования | Периодического пользования | Эпизодического пользования |
| 1. Образовательные организации | Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации | Специализированные детские дошкольные и школьные учреждения, учреждения начального профессионального образования, средние специальные учебные заведения, колледжи, дома детского творчества, школы: искусств, музыкальные, художественные | Высшие и средние специальные учебные заведения, центры переподготовки кадров |
| 2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения | Фельдшерско-акушерские пункты, врачебная амбулатория, аптечный пункт | Участковая больница с поликлиникой, пункт скорой медицинской помощи, аптека Центральная больница, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, станции скорой помощи, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры, молочные кухни | Краевые и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, клинические, реабилитационные и консультативно-диагностические центры, базовые поликлиники, дома-интернаты разного профиля |
| 3. Учреждения культуры и искусства | Учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек | Клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей Многопрофильные центры учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы районные и городские библиотеки, залы аттракционов игровых и автоматов | Музейно-выставочные центры, театры, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы |
| 4. Физкультурно-спортивные сооружения | Стадион и спортзал, как правило, совмещенные со школьными | Стадионы, спортзалы, бассейны Спортивные центры, открытые и закрытые спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты | Спортивные комплексы открытые и закрытые, бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения |
| 5. Торговля и общественное питание | Магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания | Магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания Торговые центры, мелко-оптовые и розничные рынки и базы, ресторан, кафе и т.д. | Торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны, бары и т.д. |
| 6. Учреждения бытового и коммунального обслуживания | Приемные пункты бытового обслуживания и прачечные-химчистки, бани | Предприятия бытового обслуживания, прачечные-химчистки самообслуживания, бани, пожарные депо Специализированные предприятия бытового обслуживания, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы | Фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, аквапарк, гостиницы класса люкс |
| 7. Административно-деловые и хозяйственные учреждения | Административно-хозяйственное здание, отделения связи, опорный пункт охраны порядка | Административно-хозяйственная служба, отделения связи, милиции и банков, юридические и нотариальные конторы Административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы, жилищно-коммунальные службы | Административно-хозяйственные комплексы, деловые банковские структуры, дома связи, юстиции, центральные отделения банков, отдел внутренних дел, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные организации |

### Часть 2

##### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

В соответствии с пунктом 3 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям:

1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Перечень видов объектов местного значения, подлежащий применению при подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования, устанавливается Градостроительным кодексом, статьями 8 и 8(1) Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» (далее – Закон №113-ЗЗК).

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа.

Виды объектов местного значения муниципального района:

Перечень видов объектов местного значения муниципального района, согласно статьи 7(1) Закона № 113-ЗЗК, для которых в местных нормативах градостроительного проектирования установлены расчетные показатели:

1) объекты электро- и газоснабжения поселений;

2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

3) автовокзалы и автостанции;

4) объекты в области образования:

а) муниципальные дошкольные образовательные организации;

б) муниципальные общеобразовательные организации;

в) муниципальные организации дополнительного образования;

5) открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

6) объекты гражданской обороны, необходимые для организации и осуществления мероприятий по защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) объекты в области культуры и искусства:

а) муниципальные межпоселенческие библиотеки;

б) муниципальные межпоселенческие дома культуры;

в) муниципальные межпоселенческие многофункциональные культурные центры;

г) муниципальные межпоселенческие музеи;

8) объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;

(п. 8 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=340164BA457666AEC4C7FD269C91835A373BE2A7F0F79AA1323E9FF5ED5EEDA80B77DD562305297C5A786B247DLBpFI) Забайкальского края от 29.03.2016 N 1318-ЗЗК)

9) объекты, включая земельные участки, предназначенные для содержания на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения и организации ритуальных услуг;

10) иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения муниципального района.

Типология расчетных показателей проектов нормативов градостроительного проектирования

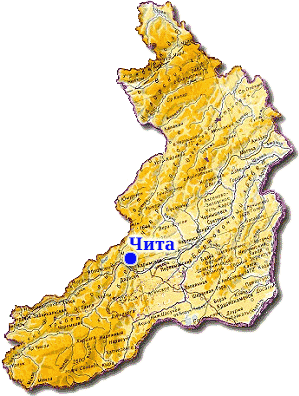
При разработке местных нормативов градостроительного проектирования были выделены три типа расчетных показателей – 2 типа расчетных показателей отражают минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения и 1 тип расчетных показателей отражает максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для населения.

Тип 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня мощности объектов местного значения в расчете на численность населения – показатели, отражающие соотношение между двумя (реже – тремя и более) показателями социально-экономического развития территории или функциональных свойств объектов местного значения (например, удельные показатели мощности предприятий или учреждений социального и коммунально-бытового обслуживания на 1 тыс. человек).

Тип 2. Расчетные показатели минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения объектов местного значения, в расчете на единицу показателя социально-экономического развития территории – показатели, отражающие соотношение между показателем площади территории и показателем (реже – показателями) социально-экономического развития территории. Это удельные показатели потребления ресурсов территории (её площади и других пространственных характеристик) на единицу показателя, отражающего тот или иной аспект социально-экономического развития всей территории в целом (например, численность населения) или функциональных свойств объектов местного значения (например, удельные показатели площади земельных участков тех или иных предприятий и учреждений на единицу мощности этих объектов). Функциональные свойства объектов местного значения могут измеряться как в показателях мощности объектов данного вида, так и показателях объектов, измеряющих соответствующий объект местного значения как объект недвижимости (например, площадь застройки или общая площадь объекта капитального строительства). Таким образом, плотность застройки территорий местного значения различного назначения, плотность улично-дорожной сети и другие подобные показатели относятся к расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения.Тип 3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной (пешеходной или транспортной) доступности объектов местного значения для населения. Доступность может быть измерена показателем времени или расстояния.

В рамках каждого из типов выделены группы расчетных показателей по направлениям градостроительного проектирования.

##### Территориальное устройство Забайкальского края на 1 января 2017 года



###### Территория - 431,9 тыс. кв. км

Население

на 1 января 2017г.

– 1079,0 тыс. человек

Плотность населения на 1 января 2017г. – 2,5 человека на кв. км

###### Административный центр – г. Чита

В составе края:

Агинский Бурятский округ

административный центр – пгт. Агинское

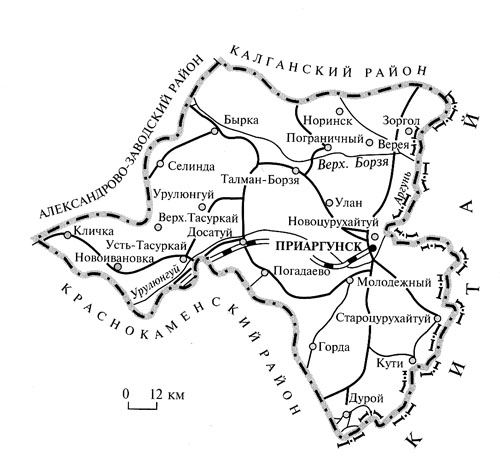
городов – 10

районов – 31

поселков городского типа – 41

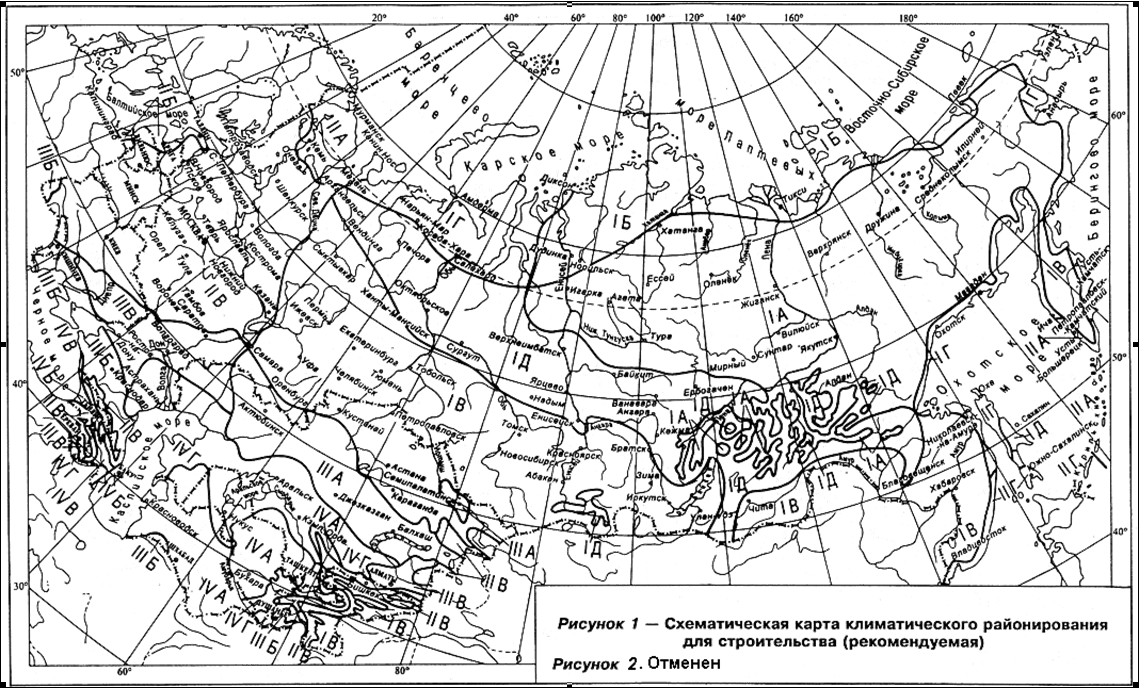
сельских населенных пунктов – 748

**ГЕОГРАФИЯ ПРИАРГУНСКОГО РАЙОНА**

**[](http://приаргунск.забайкальскийкрай.рф/u/xn--80agnkoihcls/images/priargunskiy_geo.jpg)**

     Район расположен на юго-востоке Забайкальского края, граничит с Китаем по р. Аргунь. В рельефе распространены холмисто-увалистые и мелкосопочные возвышенные равнины с высотами 500—700 м, реже низкогорья. На территории района находятся окраины Кличкинского и Аргунского хребтов. Имеются месторождения полиметаллических руд, плавикового шпата, стройматериалов, угля и др.: Восточно-Урулюнгуевское месторождение подземных вод, Гарсонуйское месторождение флюорита, Громовское месторождение марганцевых руд, Дуройское — место находок агата, халцедона и яшм, Кутинское месторождение бурого угля, Начирское проявление яшмы, Савинское № 5 полиметаллическое месторождение, Улан-Булак Урулюнгуевский — железистый минеральный источник, Хуртжитайское месторождение глин и др.

**Схематическая карта климатического районирования**



     Климат резко-континентальный. Лето жаркое. Средняя температура в июле +18 ÷ +20 °С (максимальная +38 °С). Зима холодная, малоснежная. Средняя температура в январе −26 ÷ −28 °С (абс. минимум −56 °С). Осадков выпадает 300—350 мм/год. Очень сухо и ветрено весной. Продолжительность вегетационного периода 120—150 дней. На юго-востоке распространены черноземные и каштановые мучнисто-карбонатные глубокопромерзающие и аллювиально-луговые почвы. На остальной территории преимущественно горные лугово-черноземные мучнисто-карбонатные глубокопромерзающие и лугово-лесные мерзлотные почвы. Основным типом местности является степь, на более высоких отметках — горная лесостепь, в долинах рек — луга. Степи разнотравно-злаковые, пижмово-разнотравные и злаково-пижмово-кровохлебковые. Луга разнотравно-злаковые и злаково-разнотравные. Из рек наиболее значительна пограничная Аргунь с притоками Урулюнгуй, Верхняя Борзя.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ТЕРРИТОРИЯ И АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО  ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ на 1 января 2017г. | | | | | |
|  | Площадь  территории, кв. км 1) | Административно-территориальное деление | | | |
| районы | города | поселки  городского типа | сельские населенные пункты |
| Забайкальский край, всего | 431891.6 | 31 | 10 | 41 | 748 |
| Город Чита | 534.0 |  | 1 | - |  |
| Пгт. Горный | 3.2 2) |  | - | 1 |  |
| Акшинский район | 7434.8 | 1 | - | - | 15 |
| Александрово-Заводский район | 7132.3 | 1 | - | - | 27 |
| Балейский район | 4910.9 | 1 | 1 | - | 31 |
| Борзинский район | 8848.4 | 1 | 1 | 1 | 19 |
| Газимуро-Заводский район | 14394.0 | 1 | - | - | 28 |
| Забайкальский район | 5253.7 | 1 | - | 1 | 10 |
| Каларский район | 56691.9 | 1 | - | 1 | 8 |
| Калганский район | 3232.6 | 1 | - | - | 12 |
| Карымский район | 8005.4 | 1 | - | 3 | 24 |
| Город Краснокаменск и |  | 1 |  |  |  |
| Краснокаменский район | 5327.6 | 1 | 1 | - | 13 |
| Красночикойский район | 28295.5 | 1 | - | - | 47 |
| Кыринский район | 16048.3 | 1 | - | - | 21 |
| Могочинский район | 25322.8 | 1 | 1 | 5 | 26 |
| Нерчинский район | 5435.3 | 1 | 1 | 1 | 33 |
| Нерчинско-Заводский район | 9032.0 | 1 | - | - | 24 |
| Оловяннинский район | 6086.8 | 1 | - | 4 | 30 |
| Ононский район | 5994.2 | 1 | - | - | 21 |
| Петровск-Забайкальский район | 9000.8 | 1 | 1 | 3 | 22 |
| Приаргунский район | 5185.6 | 1 | - | 2 | 20 |
| Сретенский район | 15739.5 | 1 | 1 | 2 | 38 |
| Тунгиро-Олекминский район | 42859.4 | 1 | - | - | 5 |
| Тунгокоченский район | 51448.8 | 1 | - | 1 | 16 |
| Улетовский район | 16166.7 | 1 | - | 1 | 22 |
| Хилокский район | 14831.7 | 1 | 1 | 1 | 26 |
| Чернышевский район | 12940.7 | 1 | - | 4 | 32 |
| Читинский район | 15707.5 | 1 | - | 3 | 54 |
| Шелопугинский район | 4364.6 | 1 | - | - | 25 |
| Шилкинский район | 6074.1 | 1 | 1 | 3 | 37 |
| Агинский Бурятский округ | 19591.7 | 3 | - | 4 | 62 |
| Агинский район | 6136.5 | 1 | - | 3 | 21 |
| Дульдургинский район | 7185.7 | 1 | - | - | 12 |
| Могойтуйский район | 6269.5 | 1 | - | 1 | 29 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  |  |  |  |
| 1) По данным Росреестра по Забайкальскому краю. | |  |  |  |  |

2) Территория пгт. Горный включена в территорию Улетовского района

## **НАСЕЛЕНИЕ**

Численность населения на расчетный срок следует определять на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза естественного и механического прироста населения и маятниковых миграций.

# **ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ на 1 января 2017 года**

(человек)

| Субъект РФ,   муниципальные районы,  городские и сельские  поселения |  | В том числе | |
| --- | --- | --- | --- |
| городское | сельское |
| **Забайкальский край** |  | **734036** | **344947** |
|  |  |  |  |
| **Приаргунский район** |  | **8697** | **11667** |
| **в том числе:** |  |  |  |
| **городское поселение Кличкинское** |  | **1414** | **-** |
| ***пгт.Кличка*** |  | **1414** | **-** |
| **городское поселение Приаргунское** |  | **7283** | **-** |
| ***пгт.Приаргунск*** |  | **7283** | **-** |
| **сельские поселения** |  |  |  |
| ***Быркинское*** |  | **-** | **1082** |
| ***Досатуйское*** |  | **-** | **1310** |
| ***Дуройское*** |  | **-** | **737** |
| ***Зоргольское*** |  | **-** | **730** |
| ***Молодежнинское*** |  | **-** | **1374** |
| ***Новоцурухайтуйское*** |  | **-** | **2108** |
| ***Погадаевское*** |  | **-** | **623** |
| ***Пограничнинское*** |  | **-** | **1124** |
| ***Староцурухайтуйское*** |  | **-** | **941** |
| ***Урулюнгуйское*** |  | **-** | **739** |
| ***Усть-Тасуркайское*** |  | **-** | **899** |

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ПРИАРГУНСКИЙ РАЙОН»

##### (человек)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Численность населения | | | |
| на 1.01.2014г. | на 1.01.2015г. | на 1.01.2016г. | на 1.01.2017г. |
| **Муниципальный район**  **«Приаргунский район»** | **11982** | **11915** | **11810** | **11667** |
| ***Сельские поселения*** | 11982 | 11915 | 11810 | 11667 |
| **Быркинское** | 1190 | 1178 | 1112 | 1082 |
| с.Бырка | 969 | 963 | 913 | 897 |
| с.Селинда | 221 | 215 | 199 | 185 |
| **Досатуйское** | 1392 | 1364 | 1335 | 1310 |
| с.Досатуй | 1392 | 1364 | 1335 | 1310 |
| **Дуройское** | 755 | 745 | 759 | 737 |
| с.Дурой | 755 | 745 | 759 | 737 |
| **Зоргольское** | 733 | 713 | 718 | 730 |
| с.Зоргол | 733 | 713 | 718 | 730 |
| **Молодежнинское** | 1395 | 1403 | 1405 | 1374 |
| п.Молодежный | 1270 | 1280 | 1281 | 1253 |
| с.Кути | 125 | 123 | 124 | 121 |
| **Новоцурухайтуйское** | 2073 | 2068 | 2110 | 2108 |
| с.Новоцурухайтуй | 1742 | 1742 | 1769 | 1767 |
| с.Улан | 331 | 326 | 341 | 341 |
| **Погадаевское** | 627 | 635 | 629 | 623 |
| с.Погадаево | 535 | 543 | 540 | 537 |
| с.Горда | 92 | 92 | 89 | 86 |
| **Пограничнинское** | 1161 | 1158 | 1134 | 1124 |
| п.Пограничный | 532 | 532 | 510 | 522 |
| п.Верея | 69 | 62 | 59 | 57 |
| п.Норинск | 177 | 187 | 177 | 176 |
| с.Талман-Борзя | 383 | 377 | 388 | 369 |
| **Староцурухайтуйское** | 933 | 959 | 944 | 941 |
| с.Староцурухайтуй | 933 | 959 | 944 | 941 |
| **Урулюнгуйское** | 775 | 768 | 750 | 739 |
| с.Урулюнгуй | 775 | 768 | 750 | 739 |
| **Усть-Тасуркайское** | 948 | 924 | 914 | 899 |
| с.Усть-Тасуркай | 446 | 447 | 440 | 434 |
| с.Верхний Тасуркай | 237 | 228 | 225 | 224 |
| с.Новоивановка | 265 | 249 | 249 | 241 |

## **РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ ПО ВОЗРАСТНЫМ ГРУППАМ**

(на 1 января 2017г.; человек)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Субъект РФ,  муниципальный район | Моложе  трудоспо собного  возраста | Трудоспо-собного возраста | Старше  трудоспо-собного возраста |
| Забайкальский край | 244870 | 617627 | 216486 |
| Приаргунский район | 4839 | 11070 | 4455 |

ПРЕДПОЛОЖИТЕЛЬНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ ДО 2036Г. В РЕЗУЛЬТАТЕ РАСЧЕТА ОТ БАЗЫ НА НАЧАЛО 2017 г. ПО СРЕДНЕМУ ВАРИАНТУ ПРОГНОЗА

(человек)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Годы | Численность населения на начало года | | |
| всего | городское | сельское |
| 2018 | 1073646 | 733457 | 340189 |
| 2019 | 1066802 | 732927 | 333875 |
| 2020 | 1060054 | 732505 | 327549 |
| 2021 | 1053848 | 732500 | 321348 |
| 2022 | 1048350 | 733000 | 315350 |
| 2023 | 1043579 | 734009 | 309570 |
| 2024 | 1039596 | 735569 | 304027 |
| 2025 | 1035616 | 737190 | 298426 |
| 2026 | 1031644 | 738891 | 292753 |
| 2027 | 1027676 | 740672 | 287004 |
| 2028 | 1023745 | 742568 | 281177 |
| 2029 | 1019952 | 744638 | 275314 |
| 2030 | 1016432 | 747008 | 269424 |
| 2031 | 1013096 | 749632 | 263464 |
| 2032 | 1010005 | 752531 | 257474 |
| 2033 | 1007184 | 755720 | 251464 |
| 2034 | 1004698 | 759239 | 245459 |
| 2035 | 1002544 | 763091 | 239453 |
| 2036 | 1000763 | 767294 | 233469 |

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ

## **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**

(на конец года; общая площадь жилых помещений; тысяч квадратных метров)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Субъект РФ,  муниципальный район | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| Забайкальский край | 21855.6 | 21796.5 | 21840.6 | 22075.8 | 22357.3 |
| Приаргунский район | 507.4 | 419.1 | 420.9 | 421.9 | 424.7 |

## **ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИХОДЯЩАЯСЯ В СРЕДНЕМ НА ОДНОГО ЖИТЕЛЯ**

(на конец года; квадратных метров)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Субъект РФ,  муниципальный район | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| Забайкальский край | 20.0 | 20.0 | 20.1 | 20.4 | 20.7 |
| Приаргунский район | 23.9 | 20.0 | 22.7 | 20.4 | 20.9 |

## **ЧИСЛО СЕМЕЙ, СОСТОЯВШИХ НА УЧЕТЕ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ** 1)

(на конец года; единиц)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Субъект РФ,  муниципальный район | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| Забайкальский край | 24444 | 26761 | 29114 | 29046 | 24237 |
| Приаргунский район | 224 | 202 | 274 | 270 | 272 |

1) Включая одиноких.

## **ПЛОЩАДЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

(на конец года; общая площадь жилых помещений; тысяч квадратных метров)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Субъект РФ,  муниципальный район | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| Забайкальский край | 3312.0 | 2809.6 | 2520.4 | 2351.3 | 2306.2 |
| Приаргунский район | 42.2 | 55.5 | 61.4 | 57.0 | 56.6 |

## **БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2016 ГОДУ**

(на конец года; в процентах)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Субъект РФ,  муниципальный район | Удельный вес площади, оборудованной | | | | | | |
| водо- про- водом | водоотведением (кана-лиза-цией) | отоп- лени- ем | газом (сжиженным) | ван- нами (ду- шем) | горя- чим водо- снаб- жением | наполь- ными элек- тро-плита- ми |
|
|
| Забайкальский край | 52.3 | 51.0 | 52.8 | 27.4 | 46.9 | 44.1 | 43.6 |
| Приаргунский район | 30.3 | 28.0 | 30.0 | 6.1 | 15.6 | 30.3 | 46.2 |

## **ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ И ПОСЕЛКОВ ГОРОДСКОГО ТИПА В 2016 ГОДУ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Субъект РФ,  муниципальный район | Общая площадь зеленых насаждений в пределах городской черты, га | Общая протяженность улиц, проездов, набережных,  км | Общая протяженность освещенных  частей улиц,  проездов,  набережных,  км |
| Забайкальский край | 25238 | 3623.1 | 982.3 |
| Приаргунский район | 10 | 130.2 | 38.5 |

## **ЭКОНОМИКА**

## **СРЕДНЕГОДОВАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ, ЗАНЯТЫХ В ЭКОНОМИКЕ**

(тысяч человек)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Субъект РФ,  муниципальный район | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| Забайкальский край | 488.7 | 487.0 | 482.0 | 475.4 | 474.5 |
| Приаргунский район | 4.2 | 4.2 | 4.0 | 3.7 | 3.5 |

## **ЧИСЛЕННОСТЬ БЕЗРАБОТНЫХ, ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ СЛУЖБЫ ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ**

(на конец года; человек)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Субъект РФ, муниципальный район | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| Забайкальский край | 10605 | 10168 | 10400 | 12130 | 9766 |
| Приаргунский район | 224 | 223 | 215 | 290 | 240 |

# **Среднесписочная численность и среднемесячная НОМИНАЛЬНАЯ начисленная заработная плата работников организациЙ в 2016 году**

| Субъект РФ, муниципальные районы, городские и сельские поселения | Среднесписочная  численность работников, без внешних совместителей и работников  несписочного состава,  человек | Среднемесячная  номинальная начисленная  заработная плата работников,  рублей |
| --- | --- | --- |
| **Забайкальский край** | 247508 | 34821.9 |
| **Приаргунский район** | 3452 | 24485.9 |
| **городские поселения:** | 2124 | 29840.1 |
| ***Кличкинское*** | 138 | 17103.5 |
| ***Приаргунское*** | 1986 | 30725.1 |
| **сельские поселения:** | 1328 | 15922.5 |
| ***Быркинское*** | 71 | 15655.9 |
| ***Досатуйское*** | 204 | 21143.1 |
| ***Дуройское*** | 54 | 18832.6 |
| ***Зоргольское*** | 84 | 18257.6 |
| ***Молодежнинское*** | 100 | 19282.8 |
| ***Новоцурухайтуйское*** | 275 | 15030.6 |
| ***Погадаевское*** | 74 | 14698.0 |
| ***Пограничнинское*** | 102 | 17195.4 |
| ***Староцурухайтуйское*** | 78 | 22926.8 |
| ***Урулюнгуйское*** | 52 | 16768.4 |
| ***Усть-Тасуркайское*** | 235 | 6834.7 |

# **число ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ организациЙ по видам ЭКОНОМИЧЕСКОЙ деятельности на 1 января 2017 года**

(по юридическим лицам, прошедшим государственную  
 регистрацию в налоговых органах)

| Субъект РФ, муниципальные районы, городские и сельские поселения | | Всего | Из них по видам деятельности | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство | | | добыча полезных ископаемых | | обрабатывающие производства | | строительство |
| **Забайкальский край** | | 15959 | 894 | | | 328 | | 807 | | 1609 |
|  | |  |  | | |  | |  | |  |
| **Приаргунский район** | | 177 | 20 | | | 2 | | 5 | | 3 |
| **городские поселения:** | | **101** | **6** | | | **2** | | **3** | | **2** |
| ***Кличкинское*** | | 15 | - | | | 2 | | - | | - |
| ***Приаргунское*** | | 86 | 6 | | | - | | 3 | | 2 |
| **сельские поселения:** | | **76** | **14** | | | **-** | | **2** | | **1** |
| ***Быркинское*** | | 7 | 3 | | | - | | - | | - |
| ***Досатуйское*** | | 8 | 1 | | | - | | - | | - |
| ***Дуройское*** | | 5 | 1 | | | - | | - | | - |
| ***Зоргольское*** | | 4 | - | | | - | | - | | - |
| ***Молодёжнинское*** | | 7 | - | | | - | | - | | - |
| ***Новоцурухайтуйское*** | | 13 | 3 | | | - | | 2 | | - |
| ***Погадаевское*** | | 5 | 1 | | | - | | - | | - |
| ***Пограничнинское*** | | 9 | 2 | | | - | | - | | - |
| ***Староцурухайтуйское*** | | 7 | 1 | | | - | | - | | 1 |
| ***Урулюнгуйское*** | | 5 | - | | | - | | - | | - |
| ***Усть-Тасуркайское*** | | 6 | 2 | | | - | | - | | - |
|  | Продолжение | | | | | | | | | |
| Субъект РФ , муниципальные районы, городские и сельские поселения | Из них по видам деятельности | | | | | | | | | |
| оптовая и розничная торговля; ремонт  автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования | | | транс-порт и связь | финан-совая деятель-ность | | операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление  услуг | | государственное управление и обеспечение  военной бе-зопаснос-ти; обязательное социальное обеспечение | |
| **Забайкальский край** | **3656** | | | **1063** | **357** | | **2460** | | **1201** | |
| **Приаргунский район** | **23** | | | **6** | **3** | | **7** | | **40** | |
| **городские поселения:** | **17** | | | **5** | **3** | | **6** | | **18** | |
| ***Кличкинское*** | **3** | | | **1** | **-** | | **-** | | **2** | |
| ***Приаргунское*** | **14** | | | **4** | **3** | | **6** | | **16** | |
| **сельские поселения:** | **6** | | | **1** | **-** | | **1** | | **22** | |
| ***Быркинское*** | **-** | | | **-** | **-** | | **-** | | **2** | |
| ***Досатуйское*** | **2** | | | **-** | **-** | | **-** | | **2** | |
| ***Дуройское*** | **-** | | | **-** | **-** | | **-** | | **2** | |
| ***Зоргольское*** | **-** | | | **-** | **-** | | **-** | | **2** | |
| ***Молодёжнинское*** | **1** | | | **1** | **-** | | **-** | | **2** | |
| ***Новоцурухайтуйское*** | **1** | | | **-** | **-** | | **1** | | **2** | |
| ***Погадаевское*** | **-** | | | **-** | **-** | | **-** | | **2** | |
| ***Пограничнинское*** | **-** | | | **-** | **-** | | **-** | | **2** | |
| ***Староцурухайтуйское*** | **1** | | | **-** | **-** | | **-** | | **2** | |
| ***Урулюнгуйское*** | **1** | | | **-** | **-** | | **-** | | **2** | |
| ***Усть-Тасуркайское*** | **-** | | | **-** | **-** | | **-** | | **2** | |

# **Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования в 2016 году 1)**

(тысяч рублей)

| Субъект РФ, муниципальные районы, городские и сельские поселения | Инвестиции в  основной капитал - всего | В том числе | | | Из общего объема -  в организа-ции муниципальной формы собственности |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| собствен-ные  средства | привле-ченные средства | из них  бюджет- ные средства |
| Забайкальский край | 81842119 | 27545675 | 54296444 | 10387000 | 1044679 |
| Приаргунский район | 71 887 | 46 684 | 25 203 | 9 603 | 5566 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1) Данные приведены по организациям, не являющимся субъектами малого предпринимательства, с учетом территориально-обособленных подразделений, расположенных на территории муниципальных образований Забайкальского края.

## **ОБРАЗОВАНИЕ**

## **ЧИСЛЕННОСТЬ ВОСПИТАННИКОВ В ОРГАНИЗАЦИЯХ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПРИСМОТР И УХОД ЗА ДЕТЬМИ**

(на конец года; человек)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Субъект РФ,  муниципальный район | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| Забайкальский край | **51567** | **53854** | **56308** | **56322** | **56256** |
| Приаргунский район | **629** | **654** | **695** | **744** | **718** |

# **ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИе ОБРАЗОВАТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПРИСМОТР И УХОД ЗА ДЕТЬМИ на конец 2016 года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Субъект РФ,  муниципальные районы | Число  организаций,  единиц | В них | | Приходится воспитанников на 100 мест в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми, человек |
| воспитанников,  человек | мест, единиц |
| **Забайкальский край** | **636** | **56256** | **53050** | **106** |
| **Приаргунский район** | **13** | **718** | **754** | **95** |

# **ЧИСЛО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ (ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ) С ОСНОВНЫМ ВИДОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «ОБРАЗОВАНИЕ» на 1 января 2017 года 1)**

(единиц)

| Субъект РФ, муниципальные районы, городские и сельские поселения | Дошкольное образование | Начальное общее  образование | Основное общее и среднее (полное) общее образование | Начальное и среднее  профессиональное  образование |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Забайкальский край** | **493** | **99** | **460** | **69** |
| **Приаргунский район** | **13** | **4** | **15** | **1** |
| **городские поселения:** | **4** | **1** | **1** | **1** |
| ***Кличкинское*** | **1** | **1** | **-** | **-** |
| ***Приаргунское*** | **3** | **-** | **1** | **1** |
| **сельские поселения:** | **9** | **3** | **14** | **-** |
| ***Быркинское*** | **-** | **-** | **2** | **-** |
| ***Досатуйское*** | **1** | **-** | **1** | **-** |
| ***Дуройское*** | **1** | **-** | **1** | **-** |
| ***Зоргольское*** | **1** | **-** | **1** | **-** |
| ***Молодёжнинское*** | **1** | **1** | **1** | **-** |
| ***Новоцурухайтуйское*** | **1** | **1** | **1** | **-** |
| ***Погадаевское*** | **1** | **-** | **1** | **-** |
| ***Пограничнинское*** | **1** | **1** | **2** | **-** |
| ***Староцурухайтуйское*** | **1** | **-** | **1** | **-** |
| ***Урулюнгуйское*** | **1** | **-** | **1** | **-** |
| ***Усть-Тасуркайское*** | **-** | **-** | **2** | **-** |

## **ЧИСЛЕННОСТЬ ВОСПИТАННИКОВ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПРИСМОТР И УХОД ЗА ДЕТЬМИ**

(на конец года; человек)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Субъект РФ,  муниципальный район | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| Забайкальский край | 50231 | 53178 | 55898 | 56144 | 55694 |
| Приаргунский район | 629 | 654 | 695 | 744 | 718 |

## **ЧИСЛЕННОСТЬ ОБУЧАЮЩИХСЯ В ОРГАНИЗАЦИЯХ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ОБУЧЕНИЕ ПО ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ НАЧАЛЬНОГО, ОСНОВНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ** 1)

(на начало учебного года; человек)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Субъект РФ,  муниципальный район | 2012/13 | 2013/14 | 2014/15 | 2015/16 | 2016/17 |
| Забайкальский край | 136216 | 136574 | **138104** | **139089** | **140761** |
| Приаргунский район | 2848 | 2731 | **2681** | **2693** | **2488** |

## **ЧИСЛЕННОСТЬ ОБУЧАЮЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ОБУЧЕНИЕ ПО ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ НАЧАЛЬНОГО, ОСНОВНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ, ЗАНИМАВШИХСЯ ВО ВТОРУЮ И ТРЕТЬЮ СМЕНУ** 1)

(без вечерних (сменных) организакций; на начало учебного года)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Субъект РФ,  муниципальный район | Человек | | | | 2016/17 в % от общей численности обучающихся |
| 2013/14 | 2014/15 | 2015/16 | 2016/17 |
| Забайкальский край | 27175 | **26987** | **28771** | **30026** | **21.7** |
| Приаргунский район | 449 | **355** | **410** | **289** | **11.6** |

Дошкольные образовательные организации.

Согласно СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), а также Региональным нормативам обеспеченности населения Забайкальского края дошкольными образовательными организациями, количество и вместимость (число мест) детских дошкольных учреждений устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 85%, в том числе общего типа – 70%, специализированного – 3%, оздоровительного – 12%.

В дошкольную организацию принимаются дети в возрасте от 1,5 до 6,5 лет.

По состоянию на 1 января 2017 года численность возрастной группы от 1 года до 6 лет в Приаргунском районе составила по данным Забайкалкрайстата около 2134 чел. Таким образом, обеспечить детскими учреждениями (85% численности данной возрастной группы) необходимо около 1814 детей, а минимальная потребность в местах в дошкольных образовательных учреждениях составит 75,2 мест на 1тыс. жителей:

П=Ч1-6 /Чобщ=1814/20503×0,85×1000 = 75,2 мест на 1 тыс. чел.

Ч1-6 – численность детей в возрасте 1 до 6 лет в муниципальном районе «Приаргунский район»

Чобщ – численность среднегодового населения в в муниципальном районе «Приаргунский район»

Исходя из предположительной численности населения Забайкальского края до 2036 года минимально допустимый уровень обеспеченности дошкольными организациями следует принимать на уровне 75 мест на 1 тыс. человек населения.

Учреждения общего образования

Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами начального, основного и среднего общего образования определяются в зависимости от прогноза демографической структуры детского населения, исходя из обеспечения.

Нормативные сроки освоения общеобразовательных программ по ступеням общего образования: I ступень (начальное общее образование) – 4 года; II ступень (основное общее образование) – 5 лет; III ступень (среднее /полное/ общее образование) – 2 года.

Учитывая, что I и II ступень являются обязательными вне зависимости от возраста, следует принимать 100%-ый охват детей неполным средним образованием (I-IX классы) и охват до 75% детей – средним общим образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену.

НОО = (B1×O1 + B2×O2)/ Чобщ×1000 = (2419 × 1,00 + 537.6 × 0,75)/ 20503×1000 = 137,6;

где:

HОО – норматив обеспеченности общеобразовательными организациями, учащиеся на 1 тыс. человек;

B1, В2 – численность детей определенной возрастной группы;

O1, О2 – коэффициент охвата целевой группы потребителей услугой.

Чобщ – численность среднегодового населения в муниципальном районе «Приаргунский район»

Согласно полученным данным минимальный норматив обеспеченности общеобразовательными организациями на текущий момент не менее 137,6 мест на 1 тыс. человек.

Исходя из предположительной численности населения Забайкальского края до 2036 года минимально допустимый уровень обеспеченности общеобразовательными организациями следует принимать на уровне 130 мест на 1 тыс. человек населения.

КУЛЬТУРА

## **ЧИСЛО ОБЩЕДОСТУПНЫХ БИБЛИОТЕК**

(на конец года)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Субъект РФ,  муниципальный район | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| Забайкальский край | 627 | 626 | **625** | **619** | **616** |
| Приаргунский район | 21 | 21 | **21** | **20** | **20** |

## **БИБЛИОТЕЧНЫЙ ФОНД**

(на конец года; тысяч экземпляров)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Субъект РФ,  муниципальный район | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| Забайкальский край | 7792 | 7687 | 7583 | 7348 | 7276 |
| Приаргунский район | 196 | 188 | 180 | 174 | 171 |

## **ЧИСЛО УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО ТИПА**

(на конец года)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Субъект РФ,  муниципальный район | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| Забайкальский край | 594 | 592 | 582 | 572 | 570 |
| Приаргунский район | 19 | 17 | 17 | 17 | 17 |

## **КОЛИЧЕСТВО МЕСТ В УЧРЕЖДЕНИЯХ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО ТИПА В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ**

(на конец года; тысяч)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Субъект РФ,  муниципальный район | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| Забайкальский край | 67.0 | 66.7 | 65.7 | 64.3 | 63.3 |
| Приаргунский район | 3.2 | 3.1 | 3.2 | 3.1 | 3.1 |

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами культуры местного значения муниципального района установлены региональными нормами градостроительного проектирования Забайкальского края, используемые в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В административном центре муниципального района создается межпоселенческие учреждения клубного типа с целью создания условий для обеспечения поселений услугами организации досуга и создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, информационно-методические центры с целью методического обеспечения учреждений клубного типа.

Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.

# **спорт**

## **СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ В 2016 ГОДУ**

(единиц)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Субъект РФ,  муниципальный район | Число спор-тивных  сооружений | Из них | | | |
| спор-тивные  залы | плоско-стные сооружения | стади-оны 1) | плава-тельные бассейны |
| Забайкальский край | 2616 | 730 | 1428 | 15 | 31 |
| Приаргунский район | 82 | 24 | 38 | 2 | - |

## **ЧИСЛЕННОСТЬ ЛИЦ, ЗАНИМАЮЩИХСЯ В СПОРТИВНЫХ Секциях и ГРУППАХ**

(человек)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Субъект РФ,  муниципальный район | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| Забайкальский край | 218971 | 221005 | 223901 | 274808 | 286319 |
| Приаргунский район | 4835 | 5096 | 6188 | 6042 | 6183 |

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории

Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.

Радиус обслуживания для физкультурно-спортивных центров принимается, как правило, не более 1500 м (СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Максимальный уровень доступности объектов физкультуры и спорта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица измерения | Показатель |
| Спортивные залы | мин | 30\* |
| Плавательные бассейны | мин | 30\* |
| Плоскостные сооружения | метры | 1500 |

\*транспортная доступность

В государственной программе Забайкальского края «Развитие физической культуры и спорта в Забайкальском крае» установлены следующие нормативы обеспеченности объектами физкультуры и спорта к 2020 году:

– удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения увеличится до 40,0%.

– уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности спортивных сооружений составит 40,0%;

– обеспеченность спортивными залами на 10 тыс. человек населения составит к 2020 году 2,5 тыс. кв. метров;

– обеспеченность плавательными бассейнами на 10 тыс. чел. населения к 2020 году составит 56,5 кв. м. зеркала воды;

– обеспеченность плоскостными сооружениями на 10 тыс. чел. населения к 2020 году составит 24,4 тыс. кв. метров.

# **здравоохранение**

# **КОЛИЧЕСТВО И МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**

| Муниципальный район | Поликлиника  Посещений в смену | Больница  коек | | Врачебная амбулатория  объект | ФАП  объект |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дневное пребывание | Круглосуточное пребывание |
| Приаргунский район | 230 | 40 | 83 | 1 | 16 |

# **число ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ организаций (юридическиХ лиц) с основным видом деятельности «здравоохранение» на 1 января 2017 года 1)**

(единиц)

| Городские округа, муниципальные районы, городские и сельские поселения | Деятельность больничных  учреждений широкого профиля и специализированных | Врачебная практика | Стоматологическая практика | Ветеринарная деятельность |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Забайкальский край** | 23 | 41 | 68 | 38 |
| **Приаргунский район** | - | - | - | 1 |
| **городское поселение  *Приаргунское*** | - | - | - | 1 |

1) По данным Статистического регистра хозяйствующих субъектов Забайкальского края; по юридическим лицам, прошедшим государственную регистрацию в налоговых органах, основным видом деятельности которых является оказание услуг в области здравоохранения.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами здравоохранения местного значения устанавливаются заданием на проектирование, определяемыми органами здравоохранения, но не менее установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Забайкальского края.

### Часть 3

# 

# **ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Приаргунского района распространяется на всю территорию Приаргунского района, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Приаргунского района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района.

Перечень объектов местного значения муниципального района для целей настоящих местных нормативов Приаргунского района подготовлен на основании пункта 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения Приаргунского района, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Приаргунского района, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения района, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Забайкальского края.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения Приаргунского района, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Приаргунского района, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения района, установленных региональным нормативами градостроительного проектирования Забайкальского края.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, установленные в местных нормативах Приаргунского района, применяются при подготовке схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов сельских поселений, правил землепользования и застройки сельских поселений, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Приаргунского района законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений, входящих в состав Приаргунского района, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения муниципального района и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения муниципального района, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения муниципального района, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах муниципального района следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения муниципального района, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения муниципального района, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченность рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в целях подготовки схемы территориального планирования муниципального района, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Забайкальского края, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них устанавливается муниципальными правовыми актами с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_