ПРОЕКТ

**СОГЛАШЕНИЕ
о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| п.г.т. Приаргунск  | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. |

Администрация Приаргунского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице главы Приаргунского муниципального округа Забайкальского края Логунова Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Претендент» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о задатке (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. **Предмет Соглашения**

1.1. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Забайкальский край, Приаргунский район, пгт. Приаргунск, ул. Индустриальная, 6а/2, с видом разрешенного использования «для размещения автомобильного транспорта (штрафстоянки)» (далее Участок) на условиях, предусмотренных извещением о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (http://torgi.gov.ru) и официальном сайте Приаргунского муниципального округа (<https://priarg.75.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 1 955 (одна тысяча девятьсот пятьдесят пять) руб. 7 коп., а Организатора аукциона принимает задаток на расчетный счет по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Название | Администрация Приаргунского муниципального округа Забайкальского края |
| ИНН | 7518001454 |
| КПП | 751801001 |
| ОГРН | 1027500717463 |
| ОКТМО | 76538000 |
| ОКПО | 01693117 |
| Получатель | Комитет по финансам (Администрация Приаргунского муниципального округа Забайкальского края л/с 05913Q37820) |
| Кор.счет | 40102810945370000063 |
| Казначейский счет | 03232643765380009100 |
| Казначейский счет вр.хранения | 03232643765380009100 (КБК 902 0113 00000 92300 244) |
| Л/С вр.хранения | 05913Q37820 |
| БИК | 017601329 |
| Банк | ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ//УФК по Забайкальскому краю г. Чита  |

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на земельный участок: Забайкальский край, Приаргунский район, пгт. Приаргунск, ул. Индустриальная, 6а/2».

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате права на заключения договора аренды земельного участка, сформированного по итогам аукциона, в случае признания Претендента победителем Аукциона и засчитывается в счёт оплаты права аренды земельного участка в этом же случае.

1. **Передача денежных средств**

2.1.Задаток должен быть зачислен на счет Организатора аукциона до дня окончания срока приема заявок на участие в Аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка лицевого счёта. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счёт Организатора аукциона, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в Аукционе не допускается.

2.2.На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим соглашение, проценты не начисляются.

1. **Возврат денежных средств**

3.1.Организатор аукциона обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Соглашением случаях. Возврат средств в таких случаях осуществляется на счёт Претендента по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| ИНН |  |
| КПП |  |
| Получатель |  |
| к/с |  |
| р/с |  |
| БИК |  |
| Банк |  |

3.2. Задаток возвращается Претенденту путем перечисления суммы задатка на счёт Претендента в следующих случаях:

* Претенденту отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, задаток возвращается в течение 3 дней с даты отказа в принятии заявки;
* Претендент не допущен к участию в Аукционе, задаток возвращается в течение 3 дней с даты определения участников аукциона;
* Претендент не признан победителем Аукциона, задаток возвращается в течение 3 дней с даты определения Организатором аукциона итогов Аукциона;
* В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки; В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе позднее даты окончания срока приема заявок возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
* Если Организатор аукциона откажется от проведения Аукциона, задаток возвращается в течение 3 дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;
* В случае признания Аукциона несостоявшимся, задаток возвращается в течение 3 дней с даты проведения итогов Аукциона.

3.3. В случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора аренды земельного участка, задаток Претенденту не возвращается.

3.4. В случае неисполнения Претендентом, признанным победителем аукциона и заключившим с Организатором аукциона договор аренды земельного участка, обязанности по оплате земельного участка в сроки, установленные таким договором, задаток ему не возвращается.

**4. Иные условия**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает своё действие:

* Исполнением Сторонами обязательств по настоящему Соглашению;
* При возврате или невозврате задатка или зачёте его в счёт оплаты земельного участка в предусмотренных настоящим Соглашением случаях;
* По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникающие между Сторонами при исполнении Соглашения, разрешаются путем переговоров.

4.3. При невозможности достижения соглашения между Сторонами путем переговоров возникшие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.5 Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:** | **Претендент:** |
| 674310, Забайкальский крайп. Приаргунск, ул. Ленина, 6Администрация Приаргунскогомуниципального округаЗабайкальского краяИНН 7518006011ОГРН 1057530018567Глава Приаргунскогомуниципального округаЗабайкальского края |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Логунов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |