Забайкальский Росреестр: продолжается работа по выявлению правообладателей объектов недвижимости

Специалисты ведомства ведут активную работу совместно с региональным Правительством и органами местного самоуправления и вносят в госреестр недвижимости недостающие сведения.

Деятельность связана с реализацией федерального закона №518-ФЗ от 30.12.2020 года о т.н. «Законе о выявлении правообладателей».

В Забайкальском крае до начала действия Закона в реестре отсутствовали сведения о 150 тысячах ранее учтенных объектов недвижимости без прав, из них порядка 24 тысяч земельных участков, 59 тысяч объектов капитального строительства, а также 67 тысяч помещений, что составляло 15 % от общего количества объектов недвижимости.

Соответствующие перечни со сведениями о таких объектах направлены в органы местного самоуправления, а также направляются по их запросам.

- В целях сбора сведений муниципалитеты обращаются в архивы, органы внутренних дел, ЗАГСы, БТИ, налоговые и нотариальные органы. Затем полученные сведения вносятся в ЕГРН, - отметил Александр Корнев, руководитель Управления Росреестра по Забайкальскому краю.

За время действия данного Закона, в ЕГРН внесены 8 345 записей о государственной регистрации права собственности в отношении ранее учтенных объектов недвижимости по заявлениям граждан.

В отношении 62 объектов внесены сведения о правообладателе по решениям органов местного самоуправления. 494 объекта, прекратившие свое существование, сняты с государственного кадастрового учета.

Результаты важнейшей для государства и колоссальной по объему работы позволят наполнить реестр недвижимости целым комплексом сведений о земле, ее границах, капитальных сооружениях и строениях и их правообладателях.

Качество и полнота данных ЕГРН окажет положительное влияние на социально-экономическую ситуацию в Забайкалье.

#Росреестр #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай #Росреестр75 #Недвижимость #ЕГРН #ВыявлениеПравообладателей #518ФЗ