**Установление границ земельного участка позволит избежать судебных споров**

Внесение в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о точных границах позволит защитить недвижимое имущество, информируют специалисты Управления Росреестра по Забайкальскому краю.

Так называемые ранее учтенные земельные участки (оформленные в собственность до 20.10.2001г.) зачастую не имеют описание местоположения границ, в связи с чем, возникают споры о правах на земельные участки, которые могут быть решены только в судебном порядке.

Так, в случае, если у земельного участка границы не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, то данный земельный участок не отображается на Публичной кадастровой карте, а также на карте для выбора земельного участка в рамках программы «Дальневосточный гектар». В связи с чем, возникают ситуации, при которых гражданам формируются и предоставляются земельные участки, которые уже имеют правообладателей или происходит частичное пересечение границ земельных участков.

- Впоследствии правообладатели земельных участков, у которых границы не установлены, не могут уточнить координаты своего участка, так как на государственном кадастровом учете уже имеется иной земельный участок, пересекающий границы уточняемого. Из-за этого возникают споры о правах на земельный участок, которые решаются в судебном порядке, - отметила Татьяна Лобан, заместитель руководителя Управления Росреестра по Забайкальскому краю.

Специалисты забайкальского Росреестра рекомендуют провести кадастровые работы в целях уточнения описания местоположения границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, в целях минимизации судебных споров о правах на имущество.

#Росреестр #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай #Росреестр75 #ЗемельныйУчасток #Границы #Недвижимость