**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИАРГУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24 декабря 2021 г. № 949

п.г.т. Приаргунск

**Об утверждении муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края**

В соответствии с [частью 2 статьи 166](consultantplus://offline/ref=5D1EDA62E355BF9E2189A58B385AAD6745E51CA460B96B6997674DDED02FA7DF70A955D5968593331EA53C5200907E6FA967EBB28E9CF79Ae17CG), [частью 1 статьи 168](consultantplus://offline/ref=5D1EDA62E355BF9E2189A58B385AAD6745E51CA460B96B6997674DDED02FA7DF70A955D5968590371DA53C5200907E6FA967EBB28E9CF79Ae17CG), [частью 3 статьи 189](consultantplus://offline/ref=5D1EDA62E355BF9E2189A58B385AAD6745E51CA460B96B6997674DDED02FA7DF70A955D5968593311DA53C5200907E6FA967EBB28E9CF79Ae17CG) Жилищного кодекса Российской Федерации, [пунктом 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=5D1EDA62E355BF9E2189A59D2B36F16F47ED4BAA68BA653DCF3742D48577F88632EE5CDFC2C7D13B18AE68024DC17838F83DBFBD939EE99A179F81058CeF7BG), [частью 2 статьи 17](consultantplus://offline/ref=5D1EDA62E355BF9E2189A59D2B36F16F47ED4BAA68BA653DCF3742D48577F88632EE5CDFC2C7D13B18AE680042C27838F83DBFBD939EE99A179F81058CeF7BG) Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», руководствуясь статьей 37 Устава Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, администрация Приаргунского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края.

2. Признать утратившими силу:

- постановление администрации городского поселения «Приаргунское» муниципального района «Приаргунский район» от 01 сентября 2017 года № 475 «О внесении изменений в муниципальную программу капитального ремонта  общего пользования в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Приаргунское»;

- постановление администрации городского поселения «Приаргунское» муниципального района «Приаргунский район» от 19 ноября 2019 года № 460 «О внесении изменений в муниципальную программу капитального ремонта  общего пользования в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Приаргунское»;

- постановление администрации городского поселения «Приаргунское» муниципального района «Приаргунский район» от 03 декабря 2020 года № 339 «О внесении изменений в муниципальную программу капитального ремонта  общего пользования в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Приаргунское»;

3. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Приаргунского муниципального округа Забайкальского края.

Глава Приаргунского

муниципального округа

Забайкальского края Е.В. Логунов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края

от 24 декабря 2021 года № 949

**Муниципальная программа**

**капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края**

**Паспорт**

**муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование программы | Муниципальная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края  (далее - Программа) |
| 2 | Основание для разработки программы | [Пункт 1 статьи 168](consultantplus://offline/ref=5D1EDA62E355BF9E2189A58B385AAD6745E51CA460B96B6997674DDED02FA7DF70A955D5968590371DA53C5200907E6FA967EBB28E9CF79Ae17CG) Жилищного кодекса Российской Федерации; [пункт 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=5D1EDA62E355BF9E2189A59D2B36F16F47ED4BAA68BA653DCF3742D48577F88632EE5CDFC2C7D13B18AE68024DC17838F83DBFBD939EE99A179F81058CeF7BG) Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» |
| 3 | Дата утверждения программы | Постановление администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края  от «24» декабря 2021 года № 949 «Об утверждении муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края. |
| 4 | Заказчик программы | Администрация Приаргунского муниципального округа Забайкальского края |
| 5 | Основной разработчик программы | Администрация Приаргунского муниципального округа Забайкальского края |
| 6 | Цель и задача программы | Цели: улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику) (далее - многоквартирные дома), за исключением домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;  планирование и организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;  контроль своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений в таких домах, региональным оператором, осуществляющим деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края (далее - региональный оператор).  Задачи: эффективное планирование, организация и обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, за исключением домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;  обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан;  улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов;  проведение информационно-разъяснительной работы с населением |
| 7 | Важнейшие целевые индикаторы и показатели | Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества (комплексный либо отдельных видов работ). |
| 8 | Срок реализации программы | 2020-2043 годы. |
| 9 | Ожидаемые результаты реализации программы | В результате выполнения мероприятий программы ожидается:  проведение своевременного капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, за исключением домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;  создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края |

**Раздел 1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы в сфере реализации Программы**

В настоящее время техническое состояние многоквартирных домов в Приаргунском муниципальном округе Забайкальского края не соответствует современным требованиям, предъявляемым к техническим характеристикам жилищного фонда. Главная причина плохого состояния многоквартирного жилищного фонда - многолетнее отсутствие надлежащего технического обслуживания.

Актуальность принятия настоящей Программы обусловлена рядом социальных и экономических факторов. Социальные факторы связаны с низким качеством жилищных услуг и потенциальной аварийностью объектов жилищного фонда, экономические - с высокими эксплуатационными затратами на его содержание.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта.

Реализация указанных принципов должна обеспечить проведение капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

Программный подход представляется единственно возможным, поскольку позволяет провести комплекс организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий для достижения поставленной цели, а также позволяет скоординировать деятельность всех участников процесса.

**Раздел 2. Цель и задача Программы**

Целью Программы является улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края.

Для достижения указанной цели планируется выполнение мероприятий, направленных на решение следующей задачи:

эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края.

В результате реализации мероприятий Программы будут созданы безопасные и благоприятные условия проживания граждан во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края.

**Раздел 3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, включает в себя:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;

- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

- ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

- утепление и (или) ремонт фасада;

- установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

- ремонт фундамента многоквартирного дома.

Дополнительно за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, финансируются:

- услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

- услуги по осуществлению строительного контроля;

- услуги и (или) работы по переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю;

**Раздел 4. Перечень программных мероприятий**

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, в отношении которых на период реализации Программы планируется проведение капитального ремонта общего имущества, приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

**Раздел 5. Порядок актуализации Программы**

Основаниями для актуализации Программы могут являться:

выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) из Программы (в Программу);

изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;

изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;

иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в Программу.

Программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год в срок не позднее 30 апреля года, предшествующего году реализации Программы. При актуализации Программы утверждается перечень домов, включенных (исключенных) в Программу (из Программы), а также перечень домов, по которым изменена очередность проведения капитальных ремонтов.

Внесение в Программу изменений, предусматривающих сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, не допускается, за исключением случаев принятия соответствующего решения собственниками помещений в конкретном многоквартирном доме.

При актуализации Программы одновременно осуществляется актуализация соответствующих краткосрочных планов реализации Программы.

**Раздел 6. Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Программы**

1. Порядок разработки и утверждения муниципальных краткосрочных планов реализации Программы (далее - Порядок, муниципальные краткосрочные планы) устанавливает процедуры формирования и утверждения муниципальных краткосрочных планов, а также внесения в них изменений.

2. Муниципальные краткосрочные планы направлены на конкретизацию сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определение видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств федерального бюджета, бюджета Забайкальского края, местных бюджетов в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, законами Забайкальского края, муниципальными правовыми актами.

3. Региональный краткосрочный план, муниципальные краткосрочные планы утверждаются сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

4.Формирование и утверждение регионального краткосрочного плана включают:

1) разработку проектов муниципальных краткосрочных планов и их утверждение органами местного самоуправления, (в части сельских поселений, входящих в состав муниципального округа) (далее - орган местного самоуправления);

2) формирование Министерством проекта регионального краткосрочного плана (на основании утвержденных органами местного самоуправления муниципальных краткосрочных планов) и его утверждение Правительством Забайкальского края.

5.Разработка муниципального краткосрочного плана осуществляется органом местного самоуправления на основании сведений, представляемых:

1) лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом), - по многоквартирным домам, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальных счетах (далее - фонд капитального ремонта на специальном счете);

2) региональным оператором - по многоквартирным домам, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирных домах в отношении регионального оператора (далее - фонд капитального ремонта на счете регионального оператора).

6. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, представляет в орган местного самоуправления и в Министерство лично либо направляет посредством почтового отправления или в форме электронных документов, в том числе подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, в срок до 15 марта года, предшествующего началу трехлетнего периода, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, которым определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта;

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляется протоколом в соответствии с [частью 1 статьи 46](consultantplus://offline/ref=5D1EDA62E355BF9E2189A58B385AAD6745E51CA460B96B6997674DDED02FA7DF70A955DC9E849E6248EA3D0E47C56D6DAB67E8B091e977G) Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Региональный оператор представляет в орган местного самоуправления и в Министерство лично либо направляет посредством почтового отправления или в форме электронных документов, в том числе подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, в срок до 15 марта года, предшествующего началу трехлетнего периода, следующие сведения:

1) объем финансовых средств, который региональный оператор вправе израсходовать на ежегодное финансирование Программы, с распределением в разрезе муниципального округа;

2) ранжированный адресный перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, по полноте поступлений взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах (далее - ранжированный адресный перечень);

3) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, указанных в ранжированном адресном перечне, не превышающую предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенную постановлением Правительства Забайкальского края в соответствии с [частью 4 статьи 190](consultantplus://offline/ref=5D1EDA62E355BF9E2189A58B385AAD6745E51CA460B96B6997674DDED02FA7DF70A955D097849E6248EA3D0E47C56D6DAB67E8B091e977G) Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Многоквартирные дома, указанные в ранжированном адресном перечне и имеющие наибольшую полноту поступлений взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах, включаются органом местного самоуправления в муниципальный краткосрочный план на очередной год трехлетнего периода на сумму, не превышающую рассчитанный объем финансовых средств, указанный в [подпункте 1 пункта 7](#P197) настоящего Порядка.

9. В случае отсутствия необходимого объема финансовых средств на финансирование муниципального краткосрочного плана в муниципальном округе выполнение капитального ремонта в многоквартирных домах, не вошедших в муниципальный краткосрочный план на текущий трехлетний период, переносится на следующий трехлетний период. Включение таких домов в муниципальный краткосрочный план на следующий период осуществляется в соответствии с [пунктом 8](#P200) настоящего Порядка.

10. Орган местного самоуправления с учетом представленных в соответствии с [пунктами 6](#P189), [7](#P196) настоящего Порядка сведений и документов разрабатывает и утверждает муниципальный краткосрочный план на очередной трехлетний период до 1 апреля года, предшествующего началу трехлетнего периода, и в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения направляет муниципальный краткосрочный план в Министерство. Форма муниципального краткосрочного плана приведена в [таблицах 1](#P279), [2](#P410), [3](#P519) приложения № 2 к настоящей Программе.

11. Внесение изменений в муниципальный краткосрочный план осуществляется по следующим основаниям:

1) выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) из Программы (в Программу);

2) изменение перечня многоквартирных домов, услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в муниципальный краткосрочный план, с учетом особенностей, установленных [частью 2 статьи 12](consultantplus://offline/ref=5D1EDA62E355BF9E2189A59D2B36F16F47ED4BAA68BA653DCF3742D48577F88632EE5CDFC2C7D13B18AE680041C37838F83DBFBD939EE99A179F81058CeF7BG) Закона Забайкальского края о капитальном ремонте;

3) изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в муниципальный краткосрочный план, с учетом особенностей, установленных [частью 2 статьи 12](consultantplus://offline/ref=5D1EDA62E355BF9E2189A59D2B36F16F47ED4BAA68BA653DCF3742D48577F88632EE5CDFC2C7D13B18AE680041C37838F83DBFBD939EE99A179F81058CeF7BG) Закона Забайкальского края о капитальном ремонте;

4) изменение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

5) наличие решения комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

6) иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в муниципальный краткосрочный план.

12. Предложения о внесении изменений в муниципальный краткосрочный план представляются в Министерство, органом местного самоуправления, лицами осуществляющими управление многоквартирными домами, и региональным оператором в течение одного месяца с момента возникновения оснований, указанных в [пункте 12](#P204) настоящего Порядка.

13. Региональный краткосрочный план, муниципальные краткосрочные планы подлежат опубликованию.

Раздел 6.1. СРОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете), либо региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта, не менее чем за четыре месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Программой.

**Раздел 7. Организация контроля за ходом исполнения Программы**

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация Приаргунского муниципального округа Забайкальского края в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 2

к Муниципальной программе

капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах,

расположенных на территории

Приаргунского муниципального округа

Забайкальского края,

утвержденной постановлением

администрации Приаргунского

муниципального округа

Забайкальского края

от « » \_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН

РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ

НА ТЕРРИТОРИИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ, НА ПЕРИОД \_\_\_\_\_\_ ГОДОВ

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

Таблица 1. Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, в отношении которых на период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес МКД | Способ формирования фонда капитального ремонта | Год | | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Стоимость капитального ремонта | | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ |
| ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | всего: | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего: | в том числе: | | | | |
| за счет средств бюджета Российской Федерации | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД | за счет средств иных источников |
| кв. м | кв. м | кв. м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./кв. м | руб./кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| Итого по МО: |  |  | X | X | X | X | X |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | X |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 2. Планируемые показатели выполнения Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Забайкальского края, на период \_\_\_\_\_\_\_\_\_ годов (наименование муниципального образования)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование МО | общая площадь МКД, всего | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения плана | Количество МКД | | | | | Стоимость капитального ремонта | | | | |
|  | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего: | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего: |
| кв. м | чел. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | Итого по МО: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 3. Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, в отношении которых на период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам работ по капитальному ремонту

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | Виды, установленные [частью 1 статьи 166](consultantplus://offline/ref=5D1EDA62E355BF9E2189A58B385AAD6745E51CA460B96B6997674DDED02FA7DF70A955D59685973719A53C5200907E6FA967EBB28E9CF79Ae17CG) Жилищного кодекса Российской Федерации | | | | | | | | | | | Виды, установленные нормативным правовым актом Забайкальского края | | | |
| ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения | ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | | ремонт крыши | | ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | ремонт фасада | | ремонт фундамента многоквартирного дома | | услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | услуги по осуществлению строительного контроля | услуги и (или) работы по переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю |
| руб. | руб. | ед. | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | куб. м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Итого по МО |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |