

ООО «Гипропроект»

Заказчик – ГКУ «Служба единого заказчика» Забайкальского края

Проект планировки с проектом межевания линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста через р. Урулюнгуй на км 49+648 на автомобильной дороге 76 ОП РЗ 76К-108 Бырка-Досатуй»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Том 3

Положение о межевании земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги общего пользования

12-2021ГП-ПШТ-ПМ

2022

ООО «Гипропроект»

Заказчик – ГКУ «Служба единого заказчика» Забайкальского края

Проект планировки с проектом межевания линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста через р. Урулюнгуй на км 49+648 на автомобильной дороге 76 ОП РЗ 76К-108 Бырка-Досатуй»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Том 3

Положение о межевании земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги общего пользования

12-2021ГП-ПШТ-ПМ



Генеральный директор

Н.И. Баев

Главный инженер проекта

В.Н. Ступаков

2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
12-2021-ПМ-С	Содержание	3
12-2021-ПП-СП	Состав документации по планировке территории	4
12-2021-ППТ-ПМ	Чертеж межевания территории, М 1:1000	6
12-2021-ПМ-ПЗ	Проект межевания территории. Пояснительная записка	7
	Введение	7
	1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания	8
	2. Сведения о размещении объекта	9
	3. Особенности проведения кадастровых работ, мероприятий по резервированию и изъятию для государственных нужд земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных на них, регистрации прав и изменению категории земель земельных участков	10
	Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков, попадающих в границы зоны размещения линейного объекта (Таблица 1)	12
	4. Установление границ земельных участков	14
	5. Сервитуты и иные обременения	15
	6. Каталог координат характерных точек планируемой к установлению придорожной полосы (Таблица 2)	15
	Приложения	17
Приложение А	Перечень земель и земельных участков, которые частично или полностью попадают в границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (перечень образуемых земельных участков)	16
Приложение Б	Постановление администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края от 26.01.2022 г. № 42	17
Приложение В	Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 75:17:000000:175 (75:17:310203:628, 75:17:290102:63)	19
Приложение Г	Выписка из ЕГРН на земельный участок КН 75:17:000000:471	28

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>[Подпись]</i>	08.22
				<i>[Подпись]</i>	08.22

12-2021-ПМ-С					
Содержание			Стадия	Лист	Листов
			П	3	41
			ООО «Гипропроект»		

Состав документации по планировке территории

Проект планировки с проектом межевания линейного объекта регионального значения
"Реконструкция моста через р. Урулунгуй на км 49+648 автомобильной дороги 76 ОП РЗ
76К-108 "Бырка-Досатуй"

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	12-2021ГП-ППТ-ОЧП	Основная часть проекта планировки, подлежащая утверждению	
		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
	12-2021ГП-ППТ-ОЧП-1	Чертеж планировки территории М 1:1000	
	12-2021ГП-ППТ-ОЧП-ПЗ	Раздел 2. Положение о размещении автомобильной дороги общего пользования регионального значения.	
2	12-2021ГП-ППТ-ОМ	Книга 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	12-2021ГП-ППТ-ОМ-1	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25 000	
	12-2021ГП-ППТ-ОМ-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	
	12-2021ГП-ППТ-ОМ-3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000	
	12-2021ГП-ППТ-ОМ-4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000	
	12-2021ГП-ППТ-ОМ-5	Схема конструктивных и планировочных решений М1:1000	
	12-2021ГП-ППТ-ОМ-ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
	12-2021ГП-ППТ-ИИ	Книга 2. Инженерные изыскания	
	12-2021ГП-ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания	
12-2021ГП-ИГИ	Инженерно-геологические изыскания		
12-2021ГП-ИЭИ	Инженерно-экологические изыскания		
		Документация по межеванию территории	
3	12-2021ГП-ППТ-ПМ	Основная часть проекта межевания территории, подлежащая утверждению	
	12-2021-ПМ-ОЧП-ПЗ	Положения о межевании земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной	

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

12-2021ГП-ППТ-СП						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Выполнил	Хомич				08.22	
ГИП	Ступаков				08.22	
Н.контроль	Некрасов				08.22	
Состав документации по планировке территории				Стадия	Лист	Листов
					4	
				ООО «Гипропроект»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		дороги общего пользования регионального значения	
	12-2021ГП-ППТ-ПМ	Чертёж межевания территории М 1:1000	
		Материалы ПШПМ, передаваемые Заказчику на электронных носителях	
	12-2021ГП-ППТ	Диск 1 Материалы проекта в электронном виде, комплект текстовых материалов в формате Microsoft Word (doc) и pdf и графических материалов в формате pdf. Материалы изысканий в формате pdf.	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП



В.Н. Ступаков

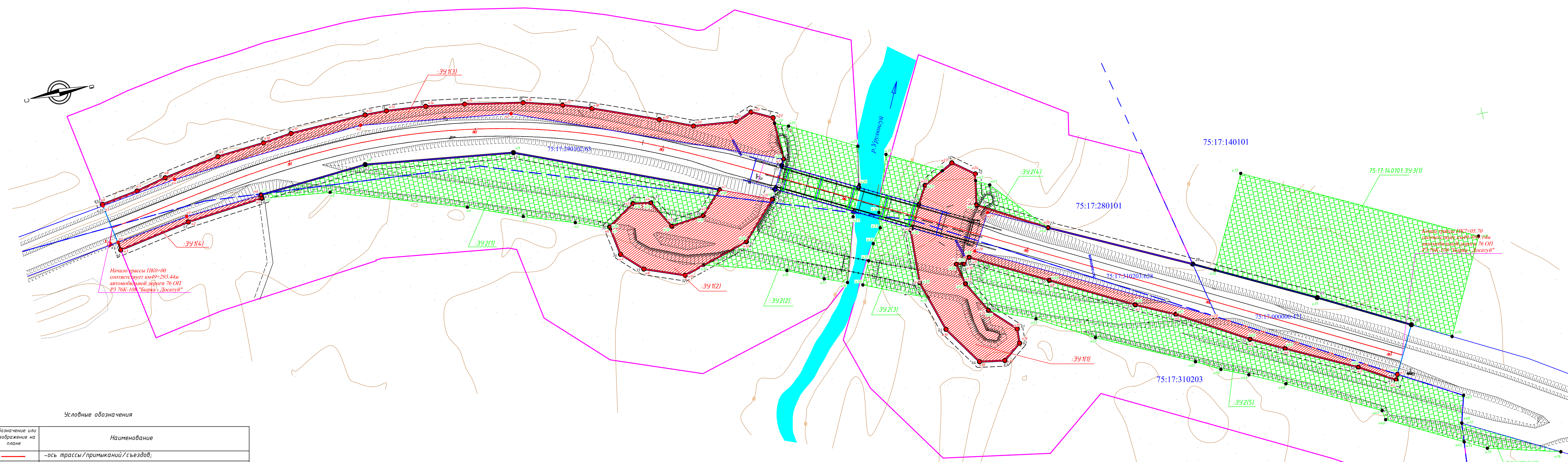
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

12-2021ГП-ППТ-СП

Лист

5



Условные обозначения

Обозначение или изображение на плане	Наименование
	- ось трассы/примыканий/съездов;
	- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН;
	- граница МО Досатуйское сельское поселение;
	- устанавливаемые красные линии;
	- характерная точка границы красных линий;
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
	- граница образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта/условный номер участка
	- граница образуемых земельных участков (частей), предназначенных для размещения линейного объекта на период реконструкции/условный номер участка
	- номера характерных точек образуемых земельных участков для размещения линейного объекта на период реконструкции;
	- номера характерных точек образуемых земельных участков для размещения линейного объекта;
	- линия отступа от красных линий;
	- границы кадастровых кварталов
75:17:310203	- номер кадастрового квартала
75:17:290102:63	- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
	- граница придорожной полосы (ЗОУИТ)

Примечание.
 - зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
 - границы публичных сервитутов отсутствуют
 - границы ООПТ отсутствуют
 - границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют
 - границы лесничеств отсутствуют.

Составлено: _____
 Выполнил: _____
 Проверено: _____
 Инв. №: _____

12-2021ГП-ППТ-ПМ					
Реконструкция моста через р. Урлунгуя км 49+648 на автомобильной дороге 76 ОП РЗ 76К-108 "Бырка-Досатуй"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб		Ступаков			08.22
ГИП					08.22
Проект межевания территории			Студия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории М1:1000			ДПТ	1	1
				ООО Гипропроект	
Урлунгуя_ПМ.dwg Формат А3х3					

Введение

Проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция моста через р. Урулюнгуй на км 49+648 автомобильной дороги 76 ОП РЗ 76К-108 "Бырка-Досатуй"» разработан в соответствии с Постановлением администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края №42 от 26.01.2022г. «О подготовке документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания в целях строительства линейного объекта «Реконструкция моста через р. Урулюнгуй на км 49+648 на автомобильной дороге 76 ОП РЗ 76К-108 Бырка-Досатуй»

Государственный заказчик – Государственное казенное учреждение «Служба единого заказчика» Забайкальского края (ГКУ «Служба единого заказчика» Забайкальского края).

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:
Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013;
- Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации № 1596 от 20.12.2017.
- Государственная программа Забайкальского края «Развитие транспортной системы Забайкальского края» Утверждена постановлением Правительства Забайкальского края от 29 мая 2014 г. N 315 (в редакции постановления Правительства Забайкальского края от 19 июня 2015 г. N 306)
- Схема территориального планирования муниципального района «Приаргунский район» Забайкальского края, утвержденная Решением Совета муниципального района «Приаргунский район» №53 от 27.12.2012г.

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

							12-2021-ПМ-ПЗ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инженер		Хомич			08.22	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Некрасов			08.22			7	24
							ООО «Гипропроект»		

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ застроенных и незастроенных земельных участков, а также границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения реконструируемого участка автомобильной дороги в районе моста через р.Урулюнгуй.

1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась с учётом материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных ООО «Гипропроект» в сентябре 2021 г

При разработке проекта межевания территории использовались материалы:

- схема территориального планирования Забайкальского края, утвержденная Постановлением Правительства Забайкальского края от 28.02.2013 № 100;

- Схема территориального планирования муниципального района «Приаргунский район, утвержденная решением Совета муниципального района "Приаргунский район" от 27 декабря 2012 года № 53 ;

- Генеральный план сельского поселения «Досатуйское», утвержденный 25.06.2021г. №114

- Правила землепользования и застройки сельского поселения «Досатуйское»

- нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Приаргунский район», утверждённые Решением Совета муниципального района "Приаргунский район" от 14.09.2018 № 127;

- Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

При разработке проекта межевания территории использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. от 14.07.2022);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в ред. от 14.07.2022);

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (в ред. от 01.05.2022);

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (в ред. от 26.03.2022);

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изм. на 02.04.2022);

- Решение Совета муниципального района "Приаргунский район" от 27 декабря 2012 года № 53 "Об утверждении схемы территориального планирования Приаргунского района»;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12-2021-ПМ-ПЗ	Лист
							8

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 18.08.2020 № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;

- Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2. Сведения о размещении объекта

Транспортная сеть района проектирования представлена существующей автомобильной дорогой 76 ОП РЗ 76К-108 «Бырка-Досатуй», по которой осуществляется основной грузопоток по доставке горюче-смазочных материалов, продовольственных и промышленных товаров, других различных грузов, а также пассажирские перевозки.

Проектом предусматривается реконструкция моста через р. Урулюнгуй на км 49+648 автомобильной дороги 76 ОП РЗ 76К-108 «Бырка-Досатуй» с сохранением её параметров IV технической категории. Параметры реконструкции были определены исходя из ожидаемой интенсивности движения транспорта, организации транспортного обслуживания прилегающих территорий.

Объект расположен в границах кадастровых кварталов 75:17:310203, 75:17:280101, 75:17:000000, 75:17:140101 Приаргунского муниципального района. Существующая полоса отвода автомобильной дороги принята согласно топографической съёмке и сведениям единого государственного реестра недвижимости: кадастровый номер земельного участка МКЗУ 75:17:000000:175(контур 75:17:310203:628, контур 75:17:290102:63) категория земель – земли промышленности и иного специального назначения, разрешенное использование – для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов, 75:17:000000:471 категория земель - земли населённых пунктов, разрешенное использование: «для содержания и эксплуатации автомобильной дороги».

Общая протяженность рассматриваемого участка – 0,7 км.

Проектируемый участок дороги согласно СП 34.13330.2012 расположен в I₃ дорожно-климатической зоне с резко континентальным климатом.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

3. Особенности проведения кадастровых работ, мероприятий по резервированию и изъятию для государственных нужд земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных на них, регистрации прав и изменению категории земель земельных участков

Категории земель, занимаемых для реконструкции автомобильной дороги – земли населенных пунктов сельского поселения «Досатуй», государственная собственность на которые не разграничена – переводу не подлежат; земли с/х назначения государственная собственность на которые не разграничена Приаргунского муниципального района - данным проектом подлежат переводу в категорию земель «промышленности и иного специального назначения»

Ширина полосы отвода под автомобильную дорогу и мостовой переход определена исходя из принятых проектных решений, для размещения всех конструктивных элементов, и не превышает нормативов, установленных Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

При проведении кадастровых работ по образованию земельных участков (при необходимости) возможно образование многоконтурных земельных участков, границы которых представляют собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями. В случае, если земельный участок будет образован в составе многоконтурного земельного участка, значение площади контура в межевом плане указать в квадратных метрах с округлением до 0,01 квадратного метра.

Необходимость образования земельного участка «отдельно» (один условный номер ЗУ – один образуемый участок) или «многоконтурным земельным участком» (несколько условных номеров ЗУ – один образуемый участок) - устанавливает Государственный заказчик при проведении кадастровых работ.

В случае невозможности образования многоконтурного земельного участка, провести образование отдельными участками (один условный номер земельного участка, например ЗУ1(1) – один образуемый земельный участок).

Площади и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12-2021-ПМ-ПЗ

Лист
10

Устанавливаемые категория и вид разрешенного использования земельных участков, необходимых для размещения Объекта определены в соответствии с проектом планировки территории.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земель и земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действия градостроительного регламента не распространяются.

Земельные участки, резервируемые под полосу отвода автомобильной дороги, приняты с учётом существующих режимов землепользования, актуальных сведений государственного земельного кадастра, расположения земляного полотна, элементов обстановки дороги, искусственных сооружений.

Проектом предусмотрено занятие земельных участков общей площадью **32728** кв.м., согласно перечня образуемых земельных участков для формирования полосы отвода автомобильной дороги (приложение А), в т.ч.:

- **9224** кв.м. - земельные участки, предназначенные для размещения объекта капитального строительства, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, из земель с/х назначения государственная собственность на которые не разграничена Приаргунского муниципального района.;

- **23504.00** кв.м. - земельные участки на период строительства объекта регионального значения (для временных объездов, временного моста, строительной площадки), из них:

- - МО Досатуйское сельское поселение, земли населенных пунктов – 7267 кв.м. (под строительную площадку и объездную дорогу)
- - Приаргунский муниципальный округ, неразграниченные с/х земли – 16237 кв.м. (под объездную дорогу, монтажные площадки, разбор старой автодороги)

Условные номера образуемых земельных участков (частей земельных участков), номера поворотных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) отображены на "Чертеже межевания территории".

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается размещение Объекта, а также земельных участков (частей земельных участков), в том числе для

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12-2021-ПМ-ПЗ	Лист
							11

временного занятия территории и (или) аренды и (или) сервитута, необходимых на период строительства, в целях обеспечения реализации объекта федерального значения, представлены в Приложении А.

Каталог координат поворотных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков, попадающих в границы зоны размещения линейного объекта и необходимый для реконструкции Объекта, приведен в Таблице 1.

В зону размещения планируемой автомобильной дороги не попадают земельные участки, образуемые из земельных участков, находящихся в пользовании третьих лиц, и предполагаемые к изъятию путем выкупа и/или путем прекращения прав для государственных нужд.

В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ установлены красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений вне границ населённых пунктов - 3 м. На чертеже межевания территории отображены устанавливаемые и сохраняемые красные линии, а также линии отступа от красных линий.

Таблица 1.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат – МСК-75

Номера точек	Координаты	
	X	Y
:ЗУ1(1)		
н1	474972.75	4293824.7
н2	474974.11	4293821.92
н3	474992.21	4293832.7
н4	475027.96	4293850.45
н5	475045.09	4293859.2
н6	475080.59	4293880.19
н7	475100.54	4293889.66
н8	475142.18	4293911.86
н9	475181.08	4293932.56
н10	475184.48	4293929.76
н11	475188.47	4293930.51
н12	475188.47	4293930.51
н13	475185.95	4293919.33
н14	475177.02	4293903.11
н15	475164.2	4293890.38

н16	475164.57	4293882.72
н17	475174.09	4293875.38
н18	475187.33	4293877.62
н19	475201.08	4293898.03
н20	475209.5	4293925.07
н21	475208.37	4293953.25
н22	475195.93	4293974.63
н23	475179.58	4293983.31
н24	475168.65	4293975.01
н25	475171.59	4293958.87
н26	475137.05	4293939.17
н27	475166.62	4293953.74
н28	475177.42	4293935.24
н29	475059.82	4293874.45
н1	474972.75	4293824.7
:ЗУ1(2)		
н1	475302.59	4293995.22
н2	475313.98	4293983.67

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

н3	475331.37	4293981.7
н4	475339.53	4293996.1
н5	475348.9	4293997.72
н6	475363.55	4293988.23
н7	475360.95	4293972.83
н8	475350.53	4293962.65
н9	475329.81	4293954.86
н10	475294.53	4293965.42
н11	475276.32	4293984.44
н1	475302.59	4293995.22

:3У1(3)

н1	475266.12	4294003.99
н2	475401.87	4294057.59
н3	475481.02	4294068.34
н4	475583.07	4294061.04
н5	475622.97	4294055.34
н6	475623.14	4294056.21
н7	475603.76	4294059.22
н8	475587.78	4294062.96
н9	475558.2	4294068.01
н10	475533.04	4294070
н11	475517.8	4294071.86
н12	475477.5	4294073.19
н13	475465.98	4294072.89
н14	475445.27	4294070.93
н15	475424.76	4294067.69
н16	475394.39	4294061.91
н17	475374.32	4294056.34
н18	475359.57	4294051.38
н19	475326.01	4294038.14
н20	475308.98	4294030.98
н21	475286.59	4294028.56
н22	475277.74	4294031.88
н23	475266.92	4294026.47
н1	475266.12	4294003.99

:3У1(4)

н1	475540.05	4294041.63
н2	475580.71	4294037.53
н3	475618.71	4294030.6
н4	475619.23	4294034.86
н5	475580.92	4294040.54
н6	475540.13	4294043.45
н1	475540.05	4294041.63
:3У2(1)		
н1	475363.35	4293987.07
н2	475380.79	4293994.25
н3	475407.01	4294003.1
н4	475434.87	4294014.18

н5	475504.17	4294037.02
н6	475540.05	4294041.63
н7	475540.13	4294043.45
н8	475482.92	4294047.54
н9	475405.02	4294037.24
н10	475302.59	4293995.22
н11	475313.98	4293983.67
н12	475331.37	4293981.7
н13	475339.53	4293996.1
н14	475348.9	4293997.72
н15	475363.55	4293988.23
н1	475363.35	4293987.07

:3У2(2)

н16	475246.76	4293933.12
н17	475258.38	4293937.58
н18	475276.75	4293946
н19	475319.09	4293958.07
н20	475294.53	4293965.42
н21	475276.32	4293984.44
н22	475266.12	4294003.99
н23	475266.81	4294023.43
н24	475259.86	4294020.41
н25	475226.31	4294002.33
н26	475229.83	4293982.43
н27	475236.58	4293966.43
н16	475246.76	4293933.12

:3У2(3)

н28	475206.81	4293916.42
н29	475217.99	4293921.01
н30	475239.12	4293930.2
н31	475233.41	4293941.99
н32	475229.14	4293950.36
н33	475223.79	4293957.73
н34	475222.77	4293965.83
н35	475212.68	4293994.99
н36	475185.34	4293980.25
н37	475195.93	4293974.63
н38	475208.37	4293953.25
н39	475209.5	4293925.07
н28	475206.81	4293916.42

:3У2(4)

н40	475137.05	4293939.17
н41	475162.46	4293967.68
н42	475169.29	4293971.48
н43	475171.59	4293958.87

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

н40	475137.05	4293939.17
:3У2(5)		
н44	474944.95	4293792.35
н45	474945.78	4293782.47
н46	474983.92	4293802.6
н47	474984.71	4293807.67
н48	475031.5	4293832.17
н49	475049.64	4293840.91
н50	475063.5	4293846.79
н51	475075.73	4293853.63
н52	475124.78	4293877.15
н53	475153.42	4293893.45
н54	475177.02	4293903.11
н55	475185.95	4293919.33
н56	475188.47	4293930.51
н57	475184.48	4293929.76
н58	475181.08	4293932.56
н59	475142.18	4293911.86
н60	475100.54	4293889.66
н61	475080.59	4293880.19
н62	475045.09	4293859.2

н63	475027.96	4293850.45
н64	474992.21	4293832.7
н65	474974.11	4293821.92
н66	474972.75	4293824.7
н67	474940.88	4293806.49
н44	474944.95	4293792.35
75:17:140101:3У3(1)		
н69	474915.54	4293887.03
н70	474940.33	4293838.15
н71	475005.68	4293873.16
н72	475055.51	4293898.78
н73	475031.49	4293945.8
н69	474915.54	4293887.03
75:17:140101:3У3(2)		
н74	474945.78	4293782.47
н75	474934.5	4293776.52
н76	474896.92	4293766.6
н77	474944.95	4293792.35
н74	474945.78	4293782.47

4. Установление границ земельных участков

Согласно п.9 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования согласно градостроительным нормативам и правилам, действовавшим в период застройки указанных территорий. Границы указанных земельных участков установлены по границам зон планируемого размещения линейного объекта с учетом изменения трассировки автомобильной дороги общего пользования регионального значения.

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Межевание осуществляется на основе сведений о земельных участках, полученных в ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Забайкальскому краю и сведений ЕГРН.

Определён перечень земельных участков попадающих в границы зоны размещения линейного объекта, результат приведён в Приложении А.

Формируемые земельные участки и номера поворотных точек их границ отображены на чертеже межевания территории. Сведения о площади, назначении и границах земель-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ных участков, а также координаты поворотных точек приведены в перечне образуемых земельных участков и в каталоге координат.

5. Сервитуты и иные обременения

В границах полосы отвода автомобильной дороги «Реконструкция моста через р. Урулюнгуй на км 49+648 автомобильной дороги 76 ОП РЗ 76К-108 «Бырка-Досатуй» отсутствуют переустраиваемые коммуникации, поэтому не планируется к установлению зон действия публичных сервитутов инженерных коммуникаций.

На территории планируемого размещения объекта капитального строительства представлены устанавливаемые придорожные полосы автомобильной дороги, на территории населенного пункта Досатуй придорожные полосы не устанавливаются.

Каталог координат характерных точек планируемой к установлению придорожной полосы

(Таблица 2)

Система координат МСК 75		
Номера точек	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	475623.14	4294056.21
2	475603.76	4294059.22
3	475587.78	4294062.96
4	475558.2	4294068.01
5	475533.04	4294070
6	475517.8	4294071.86
7	475477.5	4294073.19
8	475465.98	4294072.89
9	475445.27	4294070.93
10	475424.76	4294067.69
11	475394.39	4294061.91
12	475374.32	4294056.34
13	475359.57	4294051.38
14	475326.01	4294038.14
15	475308.98	4294030.98
16	475286.59	4294028.56
17	475277.74	4294031.88
18	475266.92	4294026.47
19	475266.12	4294003.99
20	475267.77	4294000.82
21	475230.44	4293980.98
22	475226.31	4294002.33
23	475218.01	4294057.89
24	475274.85	4294086.36
25	475293.03	4294079.55

26	475296.35	4294079.9
27	475307.14	4294084.44
28	475342.41	4294098.36
29	475359.66	4294104.16
30	475383.01	4294110.64
31	475416.18	4294116.96
32	475439.01	4294120.57
33	475462.98	4294122.82
34	475477.67	4294123.21
35	475521.66	4294121.76
36	475538.05	4294119.76
37	475564.39	4294117.67
38	475597.7	4294111.99
39	475613.31	4294108.33
40	475631.66	4294105.48
1	475623.14	4294056.21
контур2		
41	475080.01	4293966.81
42	475066.36	4293904.35
43	475137.05	4293939.17
44	475171.59	4293958.87
45	475168.65	4293975.01
46	475179.58	4293983.31
47	475195.93	4293974.63
48	475201.27	4293965.46
49	475220.15	4293975.5
50	475184.89	4294042.86
51	475113.94	4293996.26
52	475116.04	4293984.75

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

41	475080.01	4293966.81
контур 3		
53	475618.71	4294030.6
54	475580.71	4294037.53
55	475540.05	4294041.63
56	475540.13	4294043.45
57	475482.92	4294047.54
58	475405.02	4294037.24
59	475302.59	4293995.22
60	475313.98	4293983.67
61	475331.37	4293981.7
62	475339.53	4293996.1
63	475348.9	4293997.72
64	475363.55	4293988.23
65	475360.95	4293972.83
66	475350.53	4293962.65
67	475329.81	4293954.86
68	475294.53	4293965.42
69	475276.32	4293984.44
70	475273.78	4293989.3
71	475235.52	4293968.95
72	475246.76	4293933.12
73	475260.2	4293922.02
74	475331.62	4293902.13
75	475377.97	4293919.55
76	475407.54	4293948.45
77	475414.03	4293986.89
78	475418	4293988.52
79	475484.43	4293997.3
80	475487.97	4293997.05
81	475487.95	4293996.63
82	475573.71	4293987.99
83	475610.19	4293981.33
53	475618.71	4294030.6

Контур 4		
84	475255.31	4293903.98
85	475223.61	4293962.62
86	475207.81	4293954.21
87	475208.37	4293953.25
88	475209.5	4293925.07
89	475201.08	4293898.03
90	475187.33	4293877.62
91	475174.09	4293875.38
92	475164.57	4293882.72
93	475164.2	4293890.38
94	475177.02	4293903.11
95	475185.95	4293919.33
96	475188.47	4293930.51
97	475184.48	4293929.76
98	475181.08	4293932.56
99	475142.18	4293911.86
100	475100.54	4293889.66
101	475080.59	4293880.19
102	475045.09	4293859.2
103	475027.96	4293850.45
104	474992.21	4293832.7
105	474974.11	4293821.92
106	474972.75	4293824.7
107	474940.88	4293806.49
108	474944.95	4293792.35
109	474948.61	4293748.73
110	475016.16	4293788.77
111	475128.12	4293847.69
112	475160.86	4293822.43
113	475216.82	4293831.9
114	475246.64	4293876.16
84	475255.31	4293903.98

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
							12-2021-ПМ-ПЗ	17
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИАРГУНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 января 2022 года

№ 42

п.г.т. Приаргунск

**О подготовке документации по планировке территории в части
разработки проекта планировки территории и проекта
межевания в целях строительства линейного объекта
«Реконструкция моста через р. Урулюнгуй км 49+648 на
автомобильной дороге 76 ОП РЗ 76К-108 Бырка-Досатуй»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, принимая во внимание обращение Государственного казенного учреждения «Служба единого заказчика» Забайкальского края, администрация Приаргунского муниципального округа Забайкальского края постановляет:

1. Государственному казенному учреждению «Служба единого заказчика» Забайкальского края обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Реконструкция моста через р. Урулюнгуй км 49+648 на автомобильной дороге 76 ОП РЗ 76К-108 Бырка-Досатуй».

2. Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении линейного объекта: «Реконструкция моста через р. Урулюнгуй км 49+648 на автомобильной дороге 76 ОП РЗ 76К-108 Бырка-Досатуй» до ее утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Приаргунского муниципального округа Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://priarg.75.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



Глава Приаргунского
муниципального округа
Забайкальского края

Е.В. Логунов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.07.2022 г., поступившего на рассмотрение 11.07.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.07.2022 № 99/2022/479638977			
Кадастровый номер:		75:17:000000:175(единое землепользование)	

Номер кадастрового квартала:	75:17:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	10.08.1999
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Забайкальский край, р-н Приаргунский
Площадь:	752250 +/- 1518 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	222666
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.07.2022.№ 99/2022/479638977			
Кадастровый номер:		75:17:000000:175(единое землепользование)	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для размещения автомобильных дорог (код 7.2.1) с целью эксплуатации автомобильной дороги общего пользования "Бырка-Досатуй"
Сведения о кадастровом инженерере:	Белявская Надежда Викторовна №75-13-157
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.07.2022.№ 99/2022/479638977			
Кадастровый номер:		75:17:000000:175(единое землепользование)	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 75:17:290102:63 (599462кв.м) ,75:17:230102:168 (118016кв.м) ,75:17:310203:628 (16465кв.м) ,75:17:290101:63 (28532кв.м) .
Получатель выписки:	Хомич Оксана Сергеевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
11.07.2022 № 99/2022/479638977	
Кадастровый номер:	75:17:000000:175(единое землепользование)
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Государственное казённое учреждение "Служба единого заказчика" Забайкальского края, ИНН: 7536050020
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 75:17:000000:175-75/116/2021-1 от 01.10.2021
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Забайкальский край
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 75:17:000000:175-75/116/2021-2 от 01.10.2021
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.07.2022 № 99/2022/479638977			
Кадастровый номер:		75:17:000000:175(единое землепользование)	


План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.07.2022 № 99/2022/479638977			
Кадастровый номер:		75:17:000000:175(единое землепользование)	


План (чертеж, схема) земельного участка			
 <p>75:17:290102:63</p>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.07.2022 № 99/2022/479638977			
Кадастровый номер:		75:17:000000:175(единое землепользование)	


План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.07.2022 № 99/2022/479638977			
Кадастровый номер:		75:17:000000:175(единое землепользование)	


План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.07.2022 № 99/2022/479638977			
Кадастровый номер:		75:17:000000:175(единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.08.2022.№ 99/2022/484954750			
Кадастровый номер:		75:17:000000:471	

Номер кадастрового квартала:	75:17:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Забайкальский край, Приаргунский р-н, п. Досатуй, ул.Юбилейная-ул. Ленина
Площадь:	101732 +/- 184кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3051.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:17:000000:481
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.08.2022.№ 99/2022/484954750			
Кадастровый номер:		75:17:000000:471	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для содержания и эксплуатации автомобильной дороги
Сведения о кадастровом инженере:	Пешков Александр Анатольевич №75-11-41
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.08.2022.№ 99/2022/484954750			
Кадастровый номер:		75:17:000000:471	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Хомич Оксана Сергеевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.08.2022.№ 99/2022/484954750	
Кадастровый номер:	75:17:000000:471
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Приаргунский муниципальный округ Забайкальского края
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 75:17:000000:471-75/116/2021-1 от 01.10.2021
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.08.2022.№ 99/2022/484954750			
Кадастровый номер:		75:17:000000:471	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.08.2022.№ 99/2022/484954750			
Кадастровый номер:		75:17:000000:471	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>75:17:000000:471/1</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
03.08.2022.№ 99/2022/484954750			
Кадастровый номер:		75:17:000000:471	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 75:17:000000:471/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
03.08.2022 № 99/2022/484954750			
Кадастровый номер:		75:17:000000:471	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 75:17:000000:471/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
03.08.2022 № 99/2022/484954750			
Кадастровый номер:		75:17:000000:471	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 75:17:000000:471/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
03.08.2022.№ 99/2022/484954750			
Кадастровый номер:		75:17:000000:471	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 75:17:000000:471/5
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
03.08.2022.№ 99/2022/484954750			
Кадастровый номер:		75:17:000000:471	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 75:17:000000:471/6
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
03.08.2022.№ 99/2022/484954750			
Кадастровый номер:		75:17:000000:471	

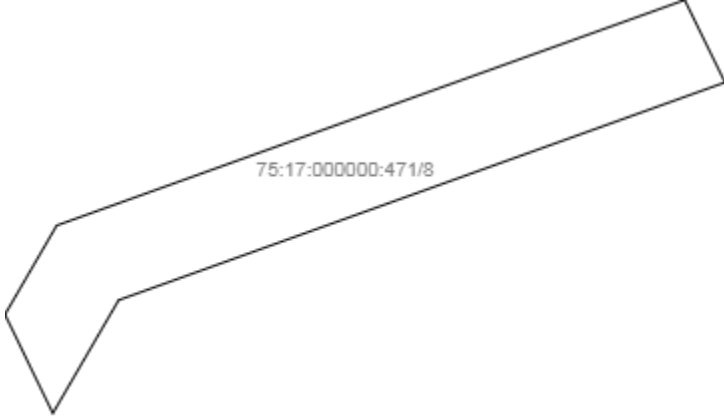
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 75:17:000000:471/7
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
03.08.2022.№ 99/2022/484954750			
Кадастровый номер:		75:17:000000:471	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 75:17:000000:471/8
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.