

ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ  
«ГИДРАВЛИКА»



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЕЛА СТАРОЦУРУХАЙТУЙ И  
СЕЛА СТАРОЦУРУХАЙТУЙ 1-Й  
ПРИАРГУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ  
ПЛАНИРОВАНИИ**

Омск 2022

ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ГИДРАВЛИКА»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЕЛА СТАРОЦУРУХАЙТУЙ И СЕЛА СТАРОЦУРУХАЙ-  
ТУЙ 1-Й ПРИАРГУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Омск 2022

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
 к Генеральному плану села Староцурухайтуй и села Староцурухайтуй  
 1-й Приаргунского муниципального округа Забайкальского края

Положение о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

*Таблица № 1*

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики*	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2027 г.	Расчётный срок 2042 г.		
1	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарное депо*, с. Староцурухайтуй 1-й	1 объект; площадь ЗУ составляет 1,02 га	Строительство	-	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
2	Общественные пространства	Место отдыха населения*, с. Староцурухайтуй 1-й	1 объект; общей площадью 0,3 га	Строительство	-	Зоны рекреационного назначения	Установление не требуется

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики*	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2027 г.	Расчётный срок 2042 г.		
3	Автомобильные дороги (улично-дорожная сеть, проезды)	Автомобильные дороги местного значения*, с. Староцурухайтуй 1-й, с. Староцурухайтуй	Усовершенствованный (включая капитальный) тип покрытия; общая протяженность 11,9 км	Реконструкция	Реконструкция	Линейный объект – указание функциональной зоны не требуется	Установление не требуется
4	Автомобильные дороги (поселковые улицы и дороги вне границ населенных пунктов)	Автомобильные дороги местного значения*, на территориях вне границ населенных пунктов	Усовершенствованный (включая капитальный) тип покрытия; общая протяженность 1,3 км	Реконструкция	-	Линейный объект – указание функциональной зоны не требуется	Установление не требуется
5	Объекты водоснабжения	Артезианская скважина, западнее с. Староцурухайтуй 1-й	1 объект; 0,22 тыс. м <sup>3</sup> /сут	Строительство	-	Зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс санитарной охраны источника водоснабжения – 30 м
6	Объекты водоснабжения	Разводящие сети водоснабжения, с. Староцурухайтуй 1-й, с. Староцурухайтуй	Общая протяженность 15,68 км; материал труб - полиэтилен низкого давления (ПНД)	Строительство	Строительство	Линейный объект – указание функциональной зоны не требуется	Охранные зоны водопроводных сетей - 5 м
7	Объекты электроснабжения	Трансформаторная подстанция, с. Староцурухайтуй 1-й	1 объект	-	Реконструкция	Зона инженерной инфраструк-	Охранная зона – 10 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики*	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2027 г.	Расчётный срок 2042 г.		
						туры	
8	Объекты электроснабжения	Перенос демонтируемой трансформаторной подстанции в с. Староцурухайтуй	1 объект	Перенос	-	Зона режимных территорий	Охранная зона – 10 м
9	Объекты электроснабжения	Перенос демонтируемых линий электропередачи 10 кВ в с. Староцурухайтуй	Общая протяженность 0,09 км	Перенос	-	Линейный объект – указание функциональной зоны не требуется	Охранная зона – 10 м

\* Параметры указанных объектов уточнить на рабочей стадии проектирования зданий и сооружений

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%*	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального округа	Примечание
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	82,15	41,34	-	-	-	Предусматривается размещение жилой застройки
2	Зона специализирован-	4,48	2,25	-	-	-	Планируемые к размеще-

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%*	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального округа	Примечание
	ной общественной застройки						нию и реконструкции объекты отсутствуют
3	Общественно-деловые зоны	<b>7,3</b>	<b>3,67</b>	-	-	Пожарное депо (новое строительство, с. Староцурухайтуй 1-й)	В качестве объекта иного значения предусматривается объект торговли (новое строительство, с. Староцурухайтуй)
4	Зона режимных территорий	<b>49,32</b>	<b>24,82</b>	Пункт пропуска государственной границы (реконструкция, новое строительство, с. Староцурухайтуй 1-й, с. Староцурухайтуй)	-	-	Частично вне границ населенных пунктов
5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<b>26,13</b>	<b>13,15</b>	-	-	-	В качестве объекта иного значения предусматривается объект сельскохозяйственного производства (новое строительство, с. Староцурухайтуй 1-й)
6	Зоны рекреационного назначения	<b>1,68</b>	<b>0,85</b>	-	-	Тематический парк – объект досуга населения (новое строительство, с. Староцурухайтуй 1-й)	-
7	Зона транспортной инфраструктуры	<b>33,16</b>	<b>16,69</b>	-	-	Трансформаторная подстанция (перенос де-	Частично вне границ населенных пунктов.

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%*	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального округа	Примечание
						монтируемого объекта, с. Староцурухайтуй)	В качестве объекта иного значения предусматривается объект обслуживания автомобильного транспорта - СТО (новое строительство, с. Староцурухайтуй 1-й)
8	Зона инженерной инфраструктуры	1,33	0,67	-	-	Водозаборная скважина (новое строительство, западнее с. Староцурухайтуй 1-й); Трансформаторная подстанция (реконструкция, с. Староцурухайтуй 1-й); Понижительная подстанция 35 кВ (реконструкция, с. Староцурухайтуй 1-й)	Частично вне границ населенных пунктов
9	Коммунально-складская зона	1,86	0,94	-	-	-	В качестве объекта иного значения предусматривается объект складского назначения (новое строительство, с. Староцурухайтуй 1-й)
10	Производственная зона	1,09	0,55	-	-	-	В качестве объекта иного значения предусматривается объект производственного назначения (новое строительство, с. Староцу-

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%*	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального округа	Примечание
							рухайтуй 1-й)
11	Зона кладбищ	<b>1,42</b>	<b>0,71</b>	-	-	-	Проектом предусматривается расширение существующего кладбища в северо-восточном направлении
12	Зоны сельскохозяйственного использования	-	-	-	-	-	Вне границ населенных пунктов
13	Зона акваторий	-	-	-	-	-	Вне границ населенных пунктов

*\* Процентное соотношение принимается относительно суммарной площади функциональных зон в границах населенных пунктов с. Староцурухайтуй 1-й, с. Староцурухайтуй*