



ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
«ГИДРАВЛИКА»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛА СТАРОЦУРУХАЙТУЙ И
СЕЛА СТАРОЦУРУХАЙТУЙ 1-Й
ПРИАРГУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ
ФОРМЕ**

Омск 2022

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛА СТАРОЦУРУХАЙТУЙ И СЕЛА СТАРОЦУРУХАЙ-
ТУЙ 1-Й ПРИАРГУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ**

Заказчик: Администрация Приаргунского муниципального округа

**Государственный
контракт:** МК № 8/н от 17.06.2022

Исполнитель: ООО «БИО «Гидравлика»

Шифр: ГП-22218

Директор

А.Ю. Носков

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7
1.1 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	7
2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	13
2.1 Перечень мероприятий «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сельское поселение Староцурухайтуйское» на 2017 – 2020 годы».....	13
2.2 Перечень мероприятий «Программы комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения «Староцурухайтуйское» муниципального района «Приаргунский район» Забайкальского края на 2018-2027 годы»	13
2.3 Перечень мероприятий «Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства на территории сельского поселения «Староцурухайтуйское» на 2017-2020 годы»	14
3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	15
3.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	15
3.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ.....	15
3.2.1 Климат.....	15
3.2.2 Геологическое строение и рельеф	16
3.2.3 Подземные воды	17
3.2.4 Гидрография	18
3.2.5 Растительный и животный мир	19
3.2.6 Почвы	20
3.3 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	21
3.4 ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	21
3.5 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	21
3.5.1 Система расселения и трудовые ресурсы	21
3.5.2 Производственная сфера	24
3.5.3 Жилищный фонд.....	24
3.5.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения.....	24
3.6 ТРАНСПОРТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	29
3.6.1 Внешний транспорт	29
3.6.2 Объекты транспортной инфраструктуры.....	31
3.7 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	31
3.7.1 Водоснабжение	31
3.7.2 Водоотведение (канализация).....	31
3.7.3 Теплоснабжение.....	31
3.7.4 Электроснабжение.....	32
3.7.5 Связь и информатизация.....	32
3.7.6 Газоснабжение.....	32
3.8 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	32
3.8.1 Атмосферный воздух	33
3.8.2 Водный бассейн	36
3.8.3 Почвенный покров	37
3.8.4 Радиационная обстановка	38
3.8.5 Ритуальное обслуживание территории.....	39
3.8.6 Существующее состояние санитарной очистки территории.....	39

3.9 ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ОТ ВРЕДНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД.....	41
3.9.1 Информация о существующих гидротехнических сооружениях	41
3.9.2 Мероприятия по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений	41
3.10 МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ	43
3.11 ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	43
3.11.1 Предложения по размещению (реконструкции) объектов федерального и регионального (краевого) значения.....	44
3.11.2 Предложения по размещению (реконструкции) объектов местного значения и объектов иного (в том числе и коммерческого) значения	45
3.11.3 Предложения по установлению границ населенных пунктов	45
3.11.4 Производственная сфера	50
3.11.5 Жилищный фонд.....	51
3.11.6 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения.....	51
3.12 РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....	52
3.12.1 Внешний транспорт	52
3.12.2 Улично-дорожная сеть	52
3.12.3 Объекты транспортной инфраструктуры.....	54
3.13 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	54
3.14 РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....	54
3.14.1 Водоснабжение	55
3.14.2 Водоотведение	57
3.14.3 Теплоснабжение	57
3.14.4 Газоснабжение.....	58
3.14.5 Связь и информатизация.....	58
3.14.6 Электроснабжение.....	58
3.15 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	60
3.16 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	65
3.16.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	65
3.16.2 Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод.....	66
3.16.3 Мероприятия по охране почвенного покрова	66
3.16.4 Мероприятия по санитарной очистке территории	67
3.16.5 Ритуальное обслуживание территории. Проектные предложения.	68
3.16.6 Мероприятия по благоустройству и озеленению	68
4 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	70
5 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	71
5.1 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО И ИНОГО (КОММЕРЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ	71
6 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ТРЕБУЕТСЯ ИЗМЕНЕНИЕ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ПО ИТОГАМ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	75
7 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКУ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	90
7.1 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	90



7.1.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	90
7.1.2 Мероприятия по защите от ЧС природного характера	92
7.1.3 Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации.....	92
7.1.4 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера	93
7.1.5 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	93
7.1.6 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	95

8 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ. 99

9 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА..... 100

9.1 Основные технико-экономические показатели Генерального плана в части с. Староцурухайтуй 1-й и с. Староцурухайтуй	100
--	-----

Перечень текстовых материалов Генерального плана:

№ п/п	Наименование документации
Основная часть	
1	Положение о территориальном планировании села Староцурухайтуй и села Староцурухайтуй 1-й Приаргунского муниципального округа Забайкальского края
Материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме	
2	Материалы по обоснованию Генерального плана села Староцурухайтуй и села Староцурухайтуй 1-й Приаргунского муниципального округа Забайкальского края

Перечень графических материалов Генерального плана:

Номер листа	Наименование документации	Масштаб
Основная часть		
1	Карта границ населенных пунктов (в части с. Староцурухайтуй и с. Староцурухайтуй 1-й)	1:2000
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения (в части с. Староцурухайтуй и с. Староцурухайтуй 1-й)	1:2000
3	Карта функциональных зон территории (в части с. Староцурухайтуй и с. Староцурухайтуй 1-й)	1:2000
Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт		
4	Карта использования территории. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территорий (в части с. Староцурухайтуй и с. Староцурухайтуй 1-й)	1:2000
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территорий (в части с. Староцурухайтуй и с. Староцурухайтуй 1-й)	1:2000
6	Карта планируемых границ земель различных категорий (в части с. Староцурухайтуй и с. Староцурухайтуй 1-й)	1:2000
7	Сводная карта развития территории (в части с. Староцурухайтуй и с. Староцурухайтуй 1-й)	1:2000

Перечень материалов Генерального плана в электронном виде:

№ п/п	Наименование
Электронная версия	
1	DVD-диск. Генеральный план села Староцурухайтуй и села Староцурухайтуй 1-й Приаргунского муниципального округа Забайкальского края
2	DVD-диск. Отчет об исходных данных. Генеральный план села Староцурухайтуй и села Староцурухайтуй 1-й Приаргунского муниципального округа Забайкальского края

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план села Староцурухайтуй и села Староцурухайтуй 1-й Приаргунского муниципального округа Забайкальского края (далее – Генеральный план, документация территориального планирования) выполнен на основании муниципального контракта МК № б/н от 17.06.2022 г. на выполнение работ по разработке проекта Генерального плана (включая внесение сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН) применительно к территории с. Староцурухайтуй и с. Староцурухайтуй 1-й Приаргунского муниципального округа Забайкальского края (Приложение №1 к МК).

Основанием для подготовки Генерального плана являются следующие нормативно-правовые акты:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Главы Приаргунского муниципального округа Забайкальского края от 16.06.2022 г. № 491 «О подготовке проекта Генерального плана применительно к территории с. Староцурухайтуй Приаргунского муниципального округа Забайкальского края».

В Генеральном плане приняты следующие проектные периоды:

- исходный год проектирования – 2022 г.;
- первая очередь реализации Генерального плана – начало 2027 г. (5 лет);
- расчетный срок реализации Генерального плана – начало 2042 г. (20 лет).

На начало 2022 г. фактическая численность населения (суммарная) села Староцурухайтуй и села Староцурухайтуй 1-й Приаргунского муниципального округа Забайкальского края (далее – проектируемая территория) составила 805 человек, прогнозная численность (на начало 2042 г.) составит аналогичный показатель 805 человек, обусловленный стабилизацией демографической ситуации с повышением качественного показателя развития территории.

Генеральный план села Староцурухайтуй и села Староцурухайтуй 1-й Приаргунского муниципального округа Забайкальского края выполнен в местной системе координат Забайкальского края МСК-75, зона 4, на основе цифровых спутниковых снимков общего доступа и кадастровых планов территорий муниципального образования с выгрузкой Росреестра от июня 2022 г.

Генеральный план выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе «MapInfo»; содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

Цели и задачи работы по подготовке генерального плана:

- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.1 Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- Федеральный закон от 11.06.2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28.06.2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 года № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»);

- СП 19.13330.2019. Свод правил. «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»);
- СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 г. №793»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 г. №460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 г. № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 17 марта 2021 года № 392 «Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 года № 1755 «Правила изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 года № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и

сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 г. № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 г. № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» (вместе с «Положением о единой системе межведомственного электронного взаимодействия»);

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 г. № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 г. № 1634-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказ Министерство экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 года № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

– Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 г. № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;

- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 17 июня 2021 года № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Приказ Росреестра от 01.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.02.2018 г. № 4118-ВА/Д23 и «О внесении сведений о границах объектов землеустройства»;
- Письмо ФГБУ ФКП Росреестра от 17.01.2018 г. № 01-00357-ГЕ/18 «Об установлении или изменении границ территориальных зон»;
- Письмо ФГБУ ФКП Росреестра от 28.04.2018 г. № 10-0810-МС «Об изменениях в законодательстве»;
- Письмо ФГБУ ФКП Росреестра от 28.04.2018 г. № 10-1876/18 «Для сведения и учета в работе»;
- Закон Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 317-33К «О границах сельских и городских поселений Забайкальского края»;
- Закон Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 316-33К «О границах муниципальных районов, муниципальных и городских округов Забайкальского края»;
- Закон Забайкальского края от 25 декабря 2020 года № 1890-33К «О внесении изменений в Закон Забайкальского края «О границах муниципальных районов и городских округов Забайкальского края» и признании утратившим силу отдельных положений Закона Забайкальского края «О границах сельских городских поселений Забайкальского края»;
- Закон Забайкальского края от 25 декабря 2013 года № 922-33К «О преобразовании и создании некоторых населенных пунктов Забайкальского края»;
- Закон Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-33К «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»;
- Закон Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 310-33К «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Забайкальского края»;
- Закон Забайкальского края от 27.12.2011 N 625-33К "О внесении изменений в Закон Забайкальского края «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»;
- Закон Забайкальского края от 18.12.2009 г. № 320-33К "Об административно-территориальном устройстве Забайкальского края";
- Закон Забайкальского края от 09.03.2010 г. №338-33К "Об особо охраняемых природных территориях в Забайкальском крае";
- Постановление Правительства Забайкальского края от 11 июля 2017 года № 273 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Забайкальского края» (далее - РНГП);
- Постановление Правительства Забайкальского края от 26 декабря 2013 года № 586 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Забайкальского края на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Забайкальского края от 23 октября 2018 № 446 «Об утверждении Стратегии молодежной политики Забайкальского края до 2025 года»;
- Постановление Правительства Забайкальского края от 28 февраля 2013 года № 100 «Об утверждении Схемы территориального планирования Забайкальского края»;
- Решение Совета муниципального района «Приаргунский район» №53 от 27.12.2012 г., «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального района «Приаргунский район» Забайкальского края»;

– Постановление Губернатора Забайкальского края №135 от 26.06.2008 г. «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Забайкальского края»;

– Решение Совета муниципального района «Приаргунский район» Забайкальского края «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Приаргунский район» (далее - МНГП).

2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

– «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «сельское поселение Староцурухайтуйское» на 2017-2020 годы», утвержденная постановлением Администрации сельского поселения «Староцурухайтуйское» от 22.12.2017 г. № 62;

– «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения «Староцурухайтуйское» муниципального «Приаргунский район на 2018-2027 годы», утвержденная постановлением Администрации сельского поселения «Староцурухайтуйское» от 22.12.2017 г. № 63;

– «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства территории сельского поселения «Староцурухайтуйское» на 2017-2020 годы», утвержденная постановлением Администрации сельского поселения «Староцурухайтуйское» от 21.11.2017 г. № 57.

2.1 Перечень мероприятий «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «сельское поселение Староцурухайтуйское» на 2017 – 2020 годы»

Решениями «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «сельское поселение Староцурухайтуйское» на 2017-2020 годы», на территории села Староцурухайтуй предусматривалось:

- реконструкция котельной с. Староцурухайтуй.
- реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений.
- строительство новых артезианских скважин.
- строительство новых водопроводных сетей.
- оборудование площадок для сбора мусора (твердые покрытие, ограждение).
- ликвидация (рекультивация) несанкционированных свалок.

2.2 Перечень мероприятий «Программы комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения «Староцурухайтуйское» муниципального района «Приаргунский район» Забайкальского края на 2018-2027 годы»

Решениями «Программы комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения «Староцурухайтуйское» муниципального «Приаргунский район на 2018-2027 годы», на территории села Староцурухайтуй предусматривалось:

- реконструкция улично-дорожной сети;
- реконструкция МБОУ Староцурухайтуйская СОШ;
- реконструкция МДОУ детский сад «Теремок»;
- реконструкция здания администрации;
- реконструкция сельского дома культуры.

2.3 Перечень мероприятий «Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства на территории сельского поселения «Староцурухайтуйское» на 2017-2020 годы»

Решениями «Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства и территории сельского поселения «Староцурухайтуйское» на 2017-2020 годы», на территории села Староцурухайтуй предусматривалось:

- реконструкция улично-дорожной сети.

3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1 Общая характеристика территории

В состав Генерального плана, входят два населенных пункта – село Староцурухайтуй и село Староцурухайтуй 1-й.

Границы села Староцурухайтуй путем выделения сельского населенного пункта с отношением его к категории села с предполагаемым наименованием – Староцурухайтуй 1-й, установлены Законом Забайкальского края от 25 декабря 2013 года № 922-33К «О преобразовании и создании некоторых населенных пунктов Забайкальского края».

Территория села Староцурухайтуй и села Староцурухайтуй 1-й находится на юго-востоке муниципального образования «Приаргунский муниципальный округ». Села расположены в излучине р. Аргунь.

Статус и границы села Староцурухайтуй и села Староцурухайтуй 1-й утверждены Законом Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 317-33К «О границах сельских и городских поселений Забайкальского края» и Законом Забайкальского края от 25 декабря 2013 года № 922-33К «О преобразовании и создании некоторых населенных пунктов Забайкальского края».

3.2 Природные условия и ресурсы территории

3.2.1 Климат

Территории села Староцурухайтуй и села Староцурухайтуй 1-й (далее проектируемая территория), расположена в Приаргунском муниципальном округе Забайкальского края, ввиду отсутствия данных о климатической характеристике территории села Староцурухайтуй и села Староцурухайтуй 1-й, приведены данные по климатической характеристике Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, в соответствии со Схемой территориального планирования Приаргунского района Забайкальского края

Климат проектируемой территории, расположенной в южной части умеренного пояса, характеризуются как резко континентальный. С длительной (чуть менее 180 дней) холодной зимой, менее продолжительным (до 100-110 дней) и сравнительно теплым летом, короткими (до 35-40 дней) переходными сезонами года, с недостаточным количеством осадков, особенно в зимнее, весеннее и раннелетнее время. Величина солнечной радиации, как главного климатообразующего фактора любой территории, зависит от высоты солнца над горизонтом и продолжительности его сияния. Максимальной высота солнца над горизонтом бывает в северной полушарии 22 июня, в полдень и она в это время на крайних северной и южной точках составляет (соответственно) $62^{\circ}44'$ и $63^{\circ}33'$. Минимальной высота солнца над горизонтом

в северном полушарии бывает 22 декабря, в полдень и она в это время на крайних северной и южной точках составляет (соответственно) $15^{\circ}44'$ и $16^{\circ}33'$. Над Забайкальем, в том числе и над его юго-восточной частью, где расположен Приаргунский район, преобладают лесные и малооблачные типы погод, поэтому здесь довольно большие показатели величины солнечного сияния, которые достигают 2500 – 2600 часов в год, что заметно больше, чем в одноширотных регионах России. Годовой радиационный баланс по району колеблется в пределах $39-40$ ккал/см², а суммарная солнечная радиация достигает 112-115 ккал/см².

В атмосферной циркуляции юго-востока Забайкалья участвуют умеренные (континентальные и морские), арктические и (изредка) тропические (континентальные) воздушные массы, обусловлены взаимодействием барических центров: Сибирско-Монгольского, Арктического и Северо - Тихоокеанского антициклонов, также Южно – Азиатского минимума. Первые из названных заметно преобладают в годовой повторяемости; зимой они холодные и сухие, летом – сухие и относительно теплые. Арктические воздушные массы чаще вторгаются в Забайкалье в теплый период года, но зимой они иногда заходят в тылдвигающихся в Забайкалье циклонов; обычно с приходом циклонов наступает некоторое потепление (нередко с осадками), но затем циклон быстро замещается холодным арктическим или умеренным континентальным воздухом и происходит возврат холодов и восстановление антициклонального рексима погоды. Вторжение арктического воздуха в теплый период вызывает заметные, а порой резкие похолодания вплоть до ночных заморозков, что губительно сказывается на растительном покрове.

Третьим по повторяемости типом воздушных масс в юго-восточном Забайкалье являются умеренные морские тихоокеанского происхождения – это летние муссоны, которые приносят сюда (чаще во второй половине лета – начале осени) значительное количество осадков. Ещё один тип воздушной массы (четвертый) – тропический континентальный – сравнительно редко приходит с более южных широт Казахстана, Монголии и Китая, принося потепления, а летом – засушливые и сухогрозные типы погод.

Среднегодовая температура воздуха по району (как и по всему Забайкальскому краю) отрицательная, а её показатели колеблется от $-3,5^{\circ}\text{C}$ -4°C ; это способствует сохранению многолетней мерзлоты, носящей здесь островной характер распространения и имеющей мощность от первых метров и до 40 – 50 м.

Зимой господствует антициклональный режим погоды с малооблачным и слабоветренными типами погод. Среднеянварская температура по району колеблется от -26°C до -29°C при абсолютном минимуме -56°C . Осадков зимой выпадает не более 10-15% от годовой суммы, поэтому мощность снежного покрова невелика – до 10-15 см (в горах чуть больше); зимой и весной снег подвергаясь солнечной инсоляции, сублимируется (т.е. испаряется, минуя жидкую стадию), поэтому его снежные запасы к началу снеготаяния значительно уменьшаются, а местами могут образовываться бесснежные участки зимой поверхности, особенно на более открытых пространствах. Годовая сумма осадков в районе составляет от 300 мм на равнинах и до 350 мм в горах.

Летний режим погоды начинает во второй половине мая и продолжается до начала сентября. Первая его половина теплая, временами жаркая, переходящая иногда в засухи; вторая половина лета влажная, так как начинаются муссонные дожди. Среднеиюльская температура воздуха держится в пределах $+18^{\circ}\text{C}$, $+20^{\circ}\text{C}$ при её максимуме 38°C . Сумма активных температур воздуха здесь одна из самых высоких по Забайкальскому краю и достигает в Новоцурухайтуе 2006⁰. Продолжительность безморозного периода по годам неодинакова и варьирует в пределах от 90 до 110 дней. В целом климатические условия Приаргунского района оцениваются как умеренно благоприятные с возникновением иногда рисков для земледелия в виде заморозков, засух, степных и лесных пожаров, наводнений и т.п.

3.2.2 Геологическое строение и рельеф

Проектируемая территория, расположена в Приаргунском муниципальном округе Забайкальского края, ввиду отсутствия данных о климатической характеристике территории

села Староцурухайтуй и села Староцурухайтуй 1-й, приведены данные по геологической и рельефной характеристике Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, в соответствии со Схемой территориального планирования Приаргунского района Забайкальского края.

В геологическом отношении Приаргунский район расположен в пределах Аргунской структурно - формационной зоны, в пределах которой выделяются метаморфические формации докембрия - осадочные и вулканогенно-осадочные формации рифия, венда – раннего палеозоя, среднего – позднего палеозоя с завершающим гранитоидным магматизмом. В средне - позднеюрское время здесь сформировались континентальные орогенные структуры: хребты, вулканы и унаследованные впадины; последние выполнены грубообломочными молассовыми отложениями. На территории Приаргунского района, расположенного в юго-восточной части описываемой структурно-формационной зоны, самыми древними породами являются раннерифейские граниты, наиболее крупные поля выходов, которых закартированы в 5-10 км к югу от с. Молодёжный. Значительно распространены в районе комплексы мезозойских пород, связанные как с магматической деятельностью (граниты, базальты, трахиты, базальты, туфы и др.), так и с седиментационными процессами во впадинах, где накапливались песчаники, алевролиты, аргиллиты, конгломераты и др., среди которых встречаются пласты и слои бурых и каменных углей. Повсеместно распространены четвертичные отложения различного генезиса, но все они незначительной мощности; лучше они развиты в долине р. Амур и её левого притока р. Урулунгуй.

Для рельефа Приаргунского района характерно сочетание низкой и среднегорий с равнинами и речными долинами. Два хребта, расположенные в районе «заходят» сюда с юго-запада лишь своими северными окраинами – это Кличкинский и Аргунский. Первый из них расположен на западе района, где долина р. Урулунгуй пересекает его, отчленяя северную окраину хребта от остальных частей. Именно эта северная окраина и является наиболее высокой частью Аргунского хребта, где одна из вершин (она не имеет топонима) имеет абсолютную высоту 1252 м – именно она является высочайшей отметкой всего Приаргунского района. Параллельно этому, но восточнее тянется Аргунский хребет: здесь он низкогорный, т.к. абсолютные отметки вершин не превышают 1000 м. Долина р. Урулунгуй пересекает и этот хребет, и также отмечает часть хребта, самый северный массив которого носит местное название «хребет Кыдым»; его самая высокая вершина (она не имеет топонима) достигает высоты 881м. значительные пространства района характеризуются выровненным рельефом – это речные долины и падьи; среди долин заметно выделяются речные долины Аргуни и Урулунгуя, а среди падей – падь Горда. Указанные речные долины располагаются в пределах впадин забайкальского и гобийского типов, а потому характеризуются значительной протяженностью и шириной. Например, Аргунская впадина имеет протяженность до 140км, а ширину до 40км (включая её участки, расположенных в средних районах края). В целом по Приаргунскому району достаточно много пологих и субгоризонтальных участков земной поверхности, где можно заниматься активно хозяйственной деятельностью, включая земледелие.

3.2.3 Подземные воды

Проектируемая территория, расположена в Приаргунском муниципальном округе Забайкальского края, ввиду отсутствия данных о подземных водах территории села Староцурухайтуй и села Староцурухайтуй 1-й, приведены данные по подземным водам Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, в соответствии со Схемой территориального планирования Приаргунского района Забайкальского края.

Из подземных вод в Приаргунском районе наиболее распространенными являются порово-пластовые, формирующиеся в рыхлых равнин. В районе имеется озеро – аллювиальных равнин. В районе имеется много месторождений таких вод, среди которых наиболее крупными являются: Кличкинское (с четырьмя участками: Каменка, Маргуцек, Цаган – Золотуй и Кир - Кира), Восточно – Урулунгуйское, Молодежное (с двумя участками). Производитель-

ность водозаборных скважин в них составляет до 55-68 л/сек, а суточная производительность, например Восточно – Урулюнгуйского месторождения достигает 81,3 тыс.м³/сут. Кроме пресных в районе имеются месторождения минеральных вод всего 40, самым крупным из которых является Уланский Кислый ключ (Улан - Булак), входящий в группу кислых сульфатных кальциево – железистых. Воды данного и других месторождений используются местным населением в летнее время в лечебных целях.

3.2.4 Гидрография

Водные объекты (гидроресурсы). Гидрографическая сеть проектируемой территории относится к бассейну р. Аргунь и следовательно, входит в состав Амурского (Тихоокеанского) бассейна стока.

По границе населенных пунктов протекает р. Аргунь.

Река Аргунь

Река Аргунь протекает по территории с различными природными условиями. Бассейн реки в большей своей части расположен на территории Китая, где на западном склоне Большого Хингана она берет свое начало и носит название р. Хайлар, и только левобережье ее низовий находится в пределах России, что составляет 30% от общей площади водосбора.

Общая длина Аргуни 1620 км, из которых 951 км находится в пределах региона, являясь естественной водной границей между Россией и Китаем.

Своеобразие р. Аргунь, прежде всего, заключается в ее «не классической» последовательности изменения характера водного режима, а также в контрастах природно-географических условий.

В верховье и средней части бассейна река носит черты равнинной, протекает по обширному Баргинскому плоскогорью и на 951-м км от устья вступает в пределы России. При этом характер равнинной реки сохраняется, так как южные районы Забайкалья заняты степями. В среднем течении с основным водотоком сообщается множество озер, стариц и проток. Далее по течению характер Аргуни постепенно меняется на полугорный, а в нижней части бассейна – на горный, долина ее узкая, зажата между сопок.

В орографическом отношении бассейн представляет собой молодую среднегорную страну с сильно расчлененным рельефом, вытянутым с юга на север более чем на 1000 км. Границей бассейна на востоке служит хребет Большой Хинган, на юге водораздел протекает по всхолмленным участкам равнины Барга и восточным оконечностям Средне-Халхасской возвышенности. Затем граница отклоняется на северо-запад и переходит на отроги Хэнтэй и горы Ульдзей-Санхан-Ола, отделяющие водосборы рек Онон и Ульдза-Гол. Далее водораздел проходит в направлении на северо-восток по бессточному пространству северо-западной оконечности Баргинского плоскогорья; затем граница протекает по системе отрогов Аргунского, Кличкинского, Нерчинского, Урюмканского, Газимурского, Борщовочного хребтов к устью р. Аргунь.

Наивысшие отметки высот (в пределах хребта Большой Хинган) находятся у южной окраины бассейна и составляют 1500-1700 м. В северной части бассейна отметки достигают 1200 м. Относительные высоты вершин, как правило, не превышают 300 м. Горы имеют сглаженные, нередко куполообразные формы; пологие склоны их в нижней части покрыты мощным слоем делювиальных отложений, а на вершинах встречаются россыпи камней.

Горные образования западной окраины бассейна, относящиеся к системе восточного склона хребта Хэнтэй, поднимаются выше 2000 м Балтийской системы (БС). Наибольшая ширина бассейна р. Аргунь, определенная по вершинам хребтов Большой Хинган и Хэнтэй, составляет около 1000 км. Возвышенности здесь имеют крутые склоны, а межгорные долины отличаются острыми резкими формами, смягчающимися лишь при выходе к плоскогорью.

Левобережную часть бассейна в пределах России заполняют отроги Нерчинского и других хребтов, представляющих систему более или менее параллельных хребтов с высотами 1000-1300 м вытянутых в северо-восточном направлении. В юго-западной части эта горная местность имеет сглаженный рельеф. Склоны сопки пологие; долины особенно продоль-

ные, например, р. Урулюнгуй, широкие с плоским дном. К северо-востоку рельеф приобретает более резкие формы, становятся типичными острые скалы на вершинах гор, гребни и узкие с крутыми склонами долины.

Всю среднюю и южную части бассейна р. Аргунь охватывает Баргинское плоскогорье, представляющее собой всхолмленное степное и полупустынное пространство с общим наклоном на север. Высоты плоскогорья большей частью от 600 до 900 м БС; наивысшие его участки (до 1000 м) находятся на северо-западной окраине, а самые низшие, занятые впадинами озер (Буир-нур 581 м, и Далайнор 533 м) расположены почти в центре плоскогорья.

Бассейн р. Аргунь сложен различными по возрасту и составу породами. В геологическом строении бассейна принимают участие осадочные, осадочно-метаморфические и изверженные породы. Широко развиты в бассейне четвертичные отложения, представленные различными генетическими типами. Многолетняя мерзлота в бассейне имеет островное залегание и приурочена, главным образом, к днищам долин рек, падей и склонам северных экспозиций.

3.2.5 Растительный и животный мир

Растительный мир

Большая часть территории Забайкальского края покрыто лесом, в котором господствует светлохвойная тайга, лишь на юго-востоке преобладает степная растительность. Распределение лесов по территории края неравномерное, что связано с различием физико-географических, климатических и почвенных условий и влиянием деятельности человека за длительный период освоения территории края.

Лесистость Забайкальского края составляет 68,2 %.

По всей территории широко распространена лиственница Гмелина, в западных районах встречается лиственница сибирская и лиственница Чекановского. В западной части значительное место занимают участки темнохвойных лесов – кедровых, елово-кедровых и пихтовых. Ниже 53° северной широты распространена сосна обыкновенная. На востоке встречаются южно-таежные березовые леса. На остальной территории березовые леса чаще имеют вторичное происхождение (возникают на месте сведения хвойных лесов).

Земли, занятые лесами, по своему функциональному значению делятся на лесные и нелесные. Лесные земли составляют 29441,3 тыс. га или 90,3% от общей площади лесов, расположенных на землях лесного фонда и землях иных категорий. В свою очередь, лесные земли делятся на покрытые и не покрытые лесной растительностью.

Покрытые лесной растительностью земли занимают 96% общей площади. Крайне неблагоприятные условия произрастания сказываются на породном составе лесов – 3327,7 тыс. га (11,8%) занимают кустарниковые породы (береза кустарниковая (ерник), кедровый стланик, ивы).

В состав не покрытых лесной растительностью земель входят естественные редины, лесные питомники, несомкнувшиеся лесные культуры и фонд лесовосстановления (земли, требующие лесовосстановления – гари, погибшие насаждения, вырубki, прогалины и пустыри).

Нелесные земли включают: дороги, болота, пастбища и сенокосы, воды, пески и прочие безлесные пространства.

Нелесные земли занимают 3173,5 тыс. га, или 9,7% от общей площади лесов. В основном они представлены каменистыми россыпями (гольцами), болотами и песками (2853,1 тыс. га).

Защитные леса занимают площадь 3542,1 тыс. га, что составляет 10,9% от площади лесов. К защитным лесам отнесены леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и

иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Прибрежные полосы леса, выделяемые по берегам рек, являющихся местом нереста ценных промысловых рыб, в целях создания благоприятных условий для сохранения полноводности рек и чистоты воды в них. Ширина полос устанавливается в зависимости от рыбохозяйственного значения водоема.

Эксплуатационные леса занимают площадь 25876,4 тыс. га и составляют 75,9% от площади лесов, из них 25593,5 тыс. га располагаются на землях лесного фонда и 282,9 тыс. га – на землях обороны и безопасности.

К эксплуатационным лесам отнесены леса, которые подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Резервные леса занимают площадь 4278,6 га и составляют 12,6% от площади лесов, из них 3479,2 тыс. га располагаются на землях лесного фонда и 799,4 тыс. га – на землях обороны и безопасности.

К резервным лесам отнесены леса, в которых в течение двадцати лет не планируется осуществлять заготовку древесины. Эти леса в основном расположены в северной части края, в зоне вечной мерзлоты в условиях бездорожья и бесперспективны для освоения. Как правило, насаждения, представленные в резервных лесах низкополнотные (средняя полнота 0.4), низкопродуктивные (запас на 1 га 63 м³), низкобонитетные (средний бонитет IV-V).

Лесные территории, выполняющие важные экологические функции (берегозащитные, почвозащитные, водоохранные, защищающие нерестилища ценных видов рыб и другие), наряду с существующими ООПТ образуют региональную экологическую сеть. Особые функции (водорегулирующие, стокоформирующие и др.) лесных экосистем приводораздельных территорий сегодня еще более актуализированы подписанием Россией Киотского протокола.

В лесостепной зоне сосредоточены большинство лечебно-оздоровительных местностей и курортов (в том числе наиболее посещаемые – Кука, Дарасун, Ямкун), а также крупнейшая рекреационная зона системы Ивано-Арахлейских озер.

Животный мир

На территории Забайкальского края обитает более 500 видов позвоночных животных, из них более 80 видов млекопитающих, более 330 видов птиц, 5 видов земноводных и 5 видов пресмыкающихся. Среди млекопитающих 4 вида – ондатра, енотовидная собака, заяц русак и американская норка появились в крае в результате акклиматизации. Относительно низкое разнообразие и численность земноводных и пресмыкающихся связано с достаточно суровыми климатическими условиями обитания этих видов, вследствие чего они не достигают заметного разнообразия и высокой численности.

Своеобразие и богатство фауны Забайкальского края определяется географическим положением региона, его природно-климатическими особенностями, антропогенными факторами. На территории края встречаются обитатели различных природных зон: степи, лесостепи, различных типов леса и высокогорной тундры. Состав животного мира складывается из представителей целого ряда фаун: европейско-сибирской, горной, восточно-сибирской (ангарской), даурско-монгольской, маньчжурской и даже китайско-гималайской.

3.2.6 Почвы

Проектируемая территория, расположена в Приаргунском муниципальном округе Забайкальского края, ввиду отсутствия данных о почвенной характеристике территории села

Староцурухайтуй и села Староцурухайтуй 1-й, приведены данные по почвенной характеристике Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, в соответствии со Схемой территориального планирования Приаргунского района Забайкальского края.

В распределении почв можно выделить следующую закономерность: в горах преобладают утонченные (менее мощные) горные чернозёмы, а на более крутых склонах, равнинных участках, на подгорных шлейфах распространены чернозёмы всех подвидов (карбонатные, бескарбонатные, мучнисто - карбонатные), общая доля которых на землях района составляет 59%. По долинам рек и падям залегают лугово – чернозёмные, луговые промерзающие и аллювиальные, доля которых в районе составляет 21%. Есть в районе незначительные участки солончаков, заболоченные земли (около 2% земель). В чернозёмах содержание гумуса колеблется от 4-х до 7,8 %, реакция почвенной среды в верхних горизонтах нейтральная или близкая ней, что является благоприятными факторами для возделывания большинства сельскохозяйственных культур.

Территория Приаргунского района по флористическому районированию входит в состав Онон - Аргунского округа Маньчжурского – Даурской лесостепной провинции. Леса занимают незначительную площадь и сосредоточены они в основном в горах. В древостое преобладают несколько видов берёз, лиственница, ильм – все они не имеют промыслового (заготовительного) значения. Преобладает в районе травянистая растительность степей и лугов.

По состоянию на 01.01.2005 год общая площадь земель района составила около 519 тыс. га, из них земли сельхоз назначения занимали 442638 га, земли поселений - 3820 га, промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения – 6497 га, земли лесного фонда 16055 га, водного фонда – 896 га, земли запаса – 48648 га, земли особо охраняемых территорий и объектов – 6 га. В составе земель сельхоз назначения 368432 га, в том числе 120138 га – пашни.

3.3 Особо охраняемые природные территории

Согласно данным Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, а также Министерства природных ресурсов Забайкальского края и Администрации Приаргунского муниципального округа, территории сел с. Староцурухайтуй и с. Староцурухайтуй 1-й расположены вне границ особо охраняемых природных территорий как федерального, регионального, так и местного значения.

3.4 Охрана объектов культурного наследия

На территории с. Староцурухайтуй, в районе действующего кладбища, имеется объект культурного наследия регионального (краевого) значения «Могила неизвестному солдату».

В южной части села Староцурухайтуй 1-й имеются два объекта культурного наследия местного значения (памятники и мемориалы).

Указанные в настоящем разделе объекты отображены на схеме из состава графической части Генерального плана «Карта использования территории с. Староцурухайтуй и с. Староцурухайтуй 1-й. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000».

3.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории

3.5.1 Система расселения и трудовые ресурсы

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации.

Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в документах территориального планирования, определяется на основе численности населения. На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог, транспортных средств и многое другое.

За период с 2018 по 2022 годы численность постоянного населения с. Староцурухайтуй постепенно уменьшилась на 127 человек (13,6 %).

Таблица 1 – Динамика изменения численности населения с. Староцурухайтуй за период с 2018-2022гг.

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения				
		2018	2019	2020	2021	2022
1	с. Староцурухайтуй, с. Староцурухайтуй 1-й	932	929	929	926	805

Сведения о половозрастной структуре с. Староцурухайтуй представлены ниже.

Таблица 2 – Половозрастная структура численности населения с. Староцурухайтуй на начало 2022г.

Возраст, лет	Оба пола	Мужчины	Женщины
0	1	1	0
1	7	1	6
0-2	15	7	8
3-5	25	11	14
6	11	5	6
1-6	40	19	21
7	15	10	5
8-13	68	35	33
14-15	19	11	8
16-17	29	12	17
18-19	31	14	17
20-24	48	27	21
25-29	36	20	16
30-34	65	35	30
35-39	58	29	29
40-44	68	36	32
45-49	51	32	19
50-54	31	14	17
55-59	47	22	25
60-64	57	27	30
65-69	41	16	25
70 лет и старше	42	13	29
ИТОГО:	805	397	408

По данным предоставленным в таблице, следует, что доля женского населения в селе преобладает и составляет 408 человека, что на 3 % больше, чем мужского населения (397 чел.)

Дети от 0 до 7 составляют 12,3 % от общего количества населения (99 чел.) школьники от 7 до 18 лет – 16,3 % (131 чел.), трудоспособное население от 18 до 55 лет – 48,2 % (388 чел.), пенсионеры от 55 и старше – 23,2 % (187 чел.).

Наибольшая возрастная группа населения людьми в возрасте 8-13 лет составляет 8,5 % и 40-44 года, которая также составляет 8,5 % от общего количества населения села Староцурухайтуй.

Таблица 3 – Сведения о числе родившихся и умерших за период 2018 по 2022 гг., человек

Годы	Число родившихся	Число умерших	Естественный прирост (убыль) населения
2018	13	8	+5
2019	11	7	+4
2020	7	6	+1
2021	7	6	+1
2022	1	3	-2
Всего за период	39	30	+9

Демографическая ситуация на проектируемой территории характеризуется уменьшением численности населения как за счет естественной убыли населения, так и эмиграции населения. В результате наблюдается старение населения.

Положительным фактором в населенных пунктах является запланированная реконструкция пункта пропуска государственной границы с возможностью привлечения молодых специалистов и развитием предпринимательской сферы.

Прогноз численности населения рассматриваемых населенных пунктов выполнен методом передвижки возрастов по трем вариантам.

В первом варианте расчет прогноза численности населения «Оптимистичный вариант» выполнен в соответствии с методикой расчета демографических показателей, принятой в утвержденной Схеме территориального планирования Приаргунского муниципального района Забайкальского края. Данный вариант предполагает высокий рост рождаемости с минимальным приростом миграции (увеличение численности на 10%).

Во втором варианте прогноза численности населения «Пессимистический вариант» за основу приняты данные ранее утвержденного Генерального плана сельского поселения «Староцурухайтуйское» Приаргунского муниципального на тот момент района, в соответствии с которыми предполагается снижение численности населения к расчетному сроку на 15%.

В третьем варианте расчет прогноза численности населения «Вариант стабилизации» произведен без учета показателей миграционного движения населения, но с учетом увеличения коэффициента рождаемости. Данный вариант предполагает стабилизацию численности населения (на уровне отчетного периода).

В Генеральном плане села Староцурухайтуй основополагающим в расчетах демографических показателей выбран вариант № 3 «Вариант стабилизации», принятый без учета показателей миграционного движения населения, но с учетом увеличения коэффициента рождаемости, в соответствии с которым предполагается сохранение численности населения на уровне отчетного периода 2022 г.

Масштабы развития населенных пунктов по численности населения определены ориентировочно, в зависимости от складывающихся тенденций изменения численности, прогнозируемых экономическим потенциалом.

Показатели численности населения к периоду окончания расчетного срока представлены ниже (Таблица 4).

Таблица 4 – Численность населения проектируемой территории к окончанию расчетного срока на начало года, человек

№ п/п	Наименование	2042 г.
1	с. Староцурухайтуй, с. Староцурухайтуй 1-й	805

3.5.2 Производственная сфера

На проектируемой территории зарегистрированы предприятия, организации и учреждения, среди которых такие крупные предприятия как:

- СПК «Племзавод имени 60-летия Союза ССР», по ул. Садовая, 17.

3.5.3 Жилищный фонд

Эффективное использование существующего жилищного фонда зависит от стратегического управления комплексным социально-экономическим развитием муниципального образования, включающим программы развития всех сфер его деятельности.

Средняя жилищная обеспеченность населения в целом по населенному пункту составляет 18,6 кв. м на человека (согласно Схеме территориального планирования Приаргунского района Забайкальского края). Исходя из средней жилищной обеспеченности населения села Староцурухайтуй, общая площадь жилого фонда должна составлять ориентировочно 14,97 тыс. кв. м.

Согласно данным, предоставленным Администрацией Приаргунского муниципального округа, суммарное количество объектов жилого назначения составляет – 203 дома, в том числе:

- МКД. – 29 домов;
- ИЖД. – 174 домов.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитных зонах (далее СЗЗ) не допускается размещение объектов для проживания людей. В селе около 5% зон жилой застройки расположено на территории СЗЗ различных объектов.

Наибольшее негативное воздействие на жилую застройку с. Староцурухайтуй оказывают СЗЗ объектов сельскохозяйственного производства.

В целом, проанализировав существующие параметры жилой застройки муниципального образования, можно сделать следующие выводы:

- 1) Площадь территории зоны жилой застройки населенных пунктов занимает 41,3% от площади населенных пунктов и составляет – 82,2 га;
- 2) Средняя плотность населения на территории жилых зон составляет 9,8 чел./га;
- 3) Средняя жилищная обеспеченность населения в целом по населенным пунктам составляет 18,6 кв. м на человека, согласно Схеме территориального планирования Приаргунского района Забайкальского края;
- 4) На территориях с градостроительными ограничениями расположено около 5% зон жилой застройки населенных пунктов. Необходимо проведение определенных мероприятий, уменьшающих размеры негативного воздействия на жилые объекты.

3.5.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Социальная сфера – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Основной задачей оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение их с нормативной потребностью в объектах, и разработка на основе оценки перечня мероприятий по их развитию.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определены виды объектов местного

значения необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, и подлежащие отображению в генеральном плане поселения.

Таким образом, при разработке Генерального плана оценен уровень обеспеченности муниципального образования объектами местного значения поселения: культуры и искусства, физической культуры и массового спорта.

Перечень существующих объектов и учреждений по видам социального обслуживания:

Учреждения образования

Объекты местного значения муниципального округа

с. Староцурухайтуй

– МБОУ Староцурухайтуйская СОШ им. Н.К. Пешкова (площадь общая – 10564 кв.м.; этажность - 2; проектная мощность – 270 учащихся; существующая мощность – 96 учащихся; год ввода в эксплуатацию – 1979), Забайкальский край, Приаргунский район, с. Староцурухайтуй, ул. Партизан Шестаковых, 4а;

– МБДОУ детский сад «Теремок» – (этажность – 2; площадь общая – 6758 кв.м.; мощность проектная - 50 учащихся; мощность фактическая – 30 учащихся), Забайкальский край, с. Староцурухайтуй, пер. Саманный, 4.

Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

Объекты регионального значения

с. Староцурухайтуй

– Фельдшерско-акушерский пункт с. Староцурухайтуй филиал ГУЗ Приаргунской ЦРБ (этажность - 1; площадь общая – 574 кв. м; мощность проектная - 20 п/см.; мощность фактическая – 30 п/см.; год ввода – 2014,), Забайкальский край, Приаргунский район, с. Староцурухайтуй, пер. Саманный, 3.

Объекты культуры и искусства

Объекты местного значения муниципального округа

с. Староцурухайтуй 1-й

– Сельский дом культуры (мощность проектная – 250 мест; мощность фактическая – 100 мест);

– Объект культурно-просветительного назначения (библиотека).

Физкультурно-спортивные сооружения

Объекты местного значения муниципального округа

с. Староцурухайтуй

– Спортивное сооружение (стадион) – 1.

Административно-делового назначения

Объекты федерального значения

с. Староцурухайтуй 1-й

– Почтовое отделение связи.

Объекты местного значения муниципального округа

с. Староцурухайтуй 1-й

– Административное здание.

Учреждения делового, общественного и коммерческого назначения

Объекты иного (в т.ч. и коммерческого) значения

с. Староцурухайтуй 1-й

– Объекты торговли, общественного питания (магазин), по ул. Садовая, 176.

Расчет обеспеченности проектируемой территории объектами социальной сферы местного значения выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Приаргунский района Забайкальского края, РНПП Забайкальского края и СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Планировка и застройка городских и сельских поселений» и представлен ниже (Таблица 5).

Согласно письму Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 г. № 01/15199-12-23 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование помещений для занятия спортом и физкультурой (спортивный зал, спортивные площадки) образовательных учреждений для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений.

Исходя из предположения функционирования спортивных залов и плоскостных спортивных сооружений при образовательных учреждениях мощности таких объектов, определенные экспертным методом, были учтены в расчетах обеспеченности населения объектами физической культуры и спорта.

Расчет обеспеченности населения, проживающего на территории с. Староцурухайтуй 1-й, с. Староцурухайтуй магазинами продовольственных и непродовольственных товаров производился на основании Приказа Министерства экономического развития Забайкальского края от 27.12.2016 года №138-од «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов».

Таблица 5 – Расчет обеспеченности с. Староцурухайтуй 1-й, с. Староцурухайтуй объектами социальной сферы местного значения

Наименование	Единица измерения	Норматив
<i>Учреждения образования</i>		
Дошкольные образовательные учреждения	1 место	75 на 1 тыс. человек
Общеобразовательные организации	1 место	130 на 1 тыс. человек
Организации дополнительного профессионального образования	1 место	60 на 1 тыс. человек
<i>Учреждения здравоохранения</i>		
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. человек
Аптека	объект	1 на 10 тыс. человек
<i>Физкультурно-спортивные сооружения</i>		
Физкультурно-спортивные залы	кв.м. площади пола	общего пользования (60-80 кв.м); специализированные (190-220 кв.м); спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания (70-80 кв.м) площади пола на 1 тыс. человек
Территория для физкультурно-спортивной деятельности	га	0,7-0,9 на 1 тыс. человек
<i>Учреждения культуры</i>		
Помещения для культурно-досуговой деятельности	1 место	50-60 мест на 1 тыс. человек - помещений для культурно-массовой работы; 80 мест на 1 тыс. человек - поме-

Наименование	Единица измерения	Норматив
		щений для клубов
Общедоступные библиотеки	объект	1 на 20 тыс. человек + 1 объект для инвалидов по зрению
Детские библиотеки	объект	1 на 10 тыс. детей в возрасте от 1,5 до 15 лет
<i>Учреждения социального обеспечения</i>		
Молочная кухня (для детей до 1 года)	порция в сутки на 1 ребенка	4 на 1 тыс. человек (встроенные)
Отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста	объект	1 на 120 чел. данной категории граждан
Социальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	1 место	60 мест на 1 тыс. человек (с 60 лет) (возможно размещение в пригородной зоне)
<i>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</i>		
Продовольственные магазины	м2 площади торговых объектов на 1000 жителей	100
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м2 площади торговых объектов на 1000 жителей	180
Предприятие общественного питания	мест	23 на 1 тыс. человек
Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест на 1000 жителей	5
Отделения банков	объект	1 на жилую группу
Отделения почтовой связи	объект	1 на жилую группу

Обеспеченность территории объектами социальной сферы по фактору пешеходной и транспортной доступности выполнена согласно значениям радиусов обслуживания, представленных ниже (Таблица 6 – Радиусы обслуживания населения учреждениями социальной сферы).

Таблица 6 – Радиусы обслуживания населения учреждениями социальной сферы

№ п/п	Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м/мин
1	Дошкольные образовательные учреждения	500/8
2	Общеобразовательные школы	300, 400 (1-9 классы), 500 (10-11 классы)/5
3	Организации дополнительного профессионального образования	Пешеходная доступность: 400/8; транспортная доступность в пределах населенного пункта/30
4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	1000/-
5	Аптека	500 метров (800 при малоэтажной застройке)
6	Молочная кухня	500 метров
7	Физкультурно-спортивные залы	В пределах населенного пункта/30
8	Плоскостные сооружения	Пешеходная доступность 1500 м; транспортная доступность 30 мин
9	Помещения для культурно-досуговой деятельности	800/30
10	Библиотека	800/30

№ п/п	Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м/мин
11	Дома-интернаты, социальные жилые объекты	в пределах населенного пункта
12	Предприятия торговли	800/-
13	Предприятие общественного питания	800/-
14	Предприятие бытового обслуживания	800/-
15	Отделения и филиалы сберегательного банка	800/-
16	Отделения связи	800/-

Потребность населения в объектах социально-бытового обслуживания на конец расчетного срока представлена ниже (Таблица 7).

Таблица 7 – Расчет объектов социально-бытового обслуживания населения территории с. Староцурухайтуй 1-й, с. Староцурухайтуй (численность населения – 805 чел.)

№ п/п	Наименование	Действующая (планируемая) мощность	Нормативная потребность	Дефицит (-), Излишек (+)
1	Учреждения образования			
1.1	Дошкольные образовательные учреждения (мест)	50	60	-10
1.2	Общеобразовательные школы (мест)	270	105	+165
1.3	Организации дополнительного образования (мест)	-	48	-48
2	Учреждения здравоохранения			
2.1	Аптека (объект)	-	1	-1
2.2	ФАП (п/смена)	20	15	+5
3	Физкультурно-спортивные сооружения			
3.1	Физкультурно-спортивные залы (кв.м. площади пола)	-	64	-64
3.2	Плоскостные спортивные сооружения (кв.м. площади территории)	4050	5635	-1585
4	Учреждения культуры			
4.1	Помещения для культурно-досуговой деятельности (мест)	250	64	+186
4.2	Библиотека (объект)	1	1	0
5	Учреждения социального обеспечения			
5.1	Молочная кухня (для детей до 1 года)	-	3	-3
5.2	Отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста	-	-	-
5.3	Социальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	-	-	-
6	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
6.1	Магазины продовольственные (кв.м торг. площади)	80	81	-1
6.2	Магазины непродовольственные (кв.м торг. площади)	-	145	-145
6.3	Предприятие общественного питания (мест)	-	19	-19
6.4	Предприятие бытового обслуживания (рабочих мест)	-	-	-4
6.5	Отделения банков	-	1	-1
6.6	Отделения почтовой связи	1	1	0

В соответствии с выявленной расчетной нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры, а также на основании решений утвержденной Схемы территориального планирования Приаргунского района Забайкальского края, «Программы комплексного развития социальной инфраструктуры на территории сельского поселения «Староцурухайтуйское» на 2017-2020 годы», сформированы предложения по объектам, предусмотренным к реконструкции и новому размещению:

– проектом рекомендуется ввести дополнительные мощности (помещений) организации дополнительного образования, физкультурно-спортивных залов и плоскостных спортивных сооружений, а также предприятий общественного питания, непродовольственных магазинов и предприятий бытового обслуживания.

3.6 Транспортное обеспечение

В настоящее время внешние связи населенных пунктов обеспечиваются автомобильным транспортом.

Трассировка существующих автомобильных дорог общего пользования и местоположение объектов автомобильного транспорта отображено в графических материалах Генерального плана с. Староцурухайтуй и с. Староцурухайтуй 1-й Приаргунского муниципального округа Забайкальского края: «Карта использования территории с. Староцурухайтуй и с. Староцурухайтуй 1-й. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000».

3.6.1 Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

Транспортная сеть Приаргунского муниципального округа, представлена дорогами регионального, межмуниципального и местного значения. Состояние сети автомобильных дорог муниципального образования в целом удовлетворяет потребности участников дорожного движения.

По проектируемой территории проходит автомобильная дорога регионального значения 76 ОП РЗ 76А-021 (подъезд к с. Староцурухайтуй) (Таблица 8).

Таблица 8 - Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения, проходящих в границах проектируемой территории

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Административная принадлежность автомобильной дороги	Общая протяженность в границах проектируемой территории, км
<i>Регионального значения</i>				
1	76 ОП РЗ 76А-021	Подъезд к с. Староцурухайтуй	Забайкальский край	2,4

Примечание: протяженность автомобильных дорог указана в границах проектируемой территории

Водный транспорт

Восточнее границы с. Староцурухайтуй расположен причал маломерных судов водного транспорта.

Железнодорожный транспорт

На территории с. Староцурухайтуй и с. Староцурухайтуй 1-й объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Улично-дорожная сеть

Главной улицей проектируемой территории является улица Аргунская (до таможенного поста проходит региональная дорога).

Основные показатели существующей улично-дорожной сети в с. Староцурухайтуй и в с. Староцурухайтуй 1-й представлен далее (Таблица 9).

Таблица 9 – Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, проходящих в границах территории с. Староцурухайтуй и с. Староцурухайтуй 1-й

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Тип покрытия	Общая протяженность в границах проектируемой территории, км	% износа
1	ул. Аргунская	Асфальтобетон	1,6	90
2	ул. Дружбы	Гравийное	0,5	70
3	пер. Колхозный	Гравийное	0,6	90
4	ул. Кооперативная	Гравийное	0,5	50
5	ул. Партизан Шестаковых	Гравийное	0,7	90
6	ул. Новая	Без покрытия	0,4	50
7	ул. Октябрьская	Гравийное	0,3	50
8	пер. Речной	Гравийное	0,1	10
9	пер. Школьный	Без покрытия	0,5	40
10	ул. Юбилейная	Гравийное	0,4	90
11	пер. Саманный	Гравийное	0,3	40
12	ул. Пограничная	Гравийное	1,0	90
13	пер. Мирный	Гравийное	0,5	40
14	ул. 40 лет Победы	Гравийное	0,5	40
15	ул. Садовая	Гравийное	1,1	90

Кроме перечисленных улиц и дорог имеются также отдельные участки улично-дорожной сети (включая проезды) без названия, но участвующие в транспортной схеме населенных пунктов. Протяженность таких улиц и проездов составляет 2,9 км.

На территории вне границ населенных пунктов имеются дороги (проезды) в грунтовом исполнении к объектам «водокачка» (западнее населенных пунктов) и «КФХ» (севернее населенных пунктов).

На сегодняшний день на проектируемой территории пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с недостаточным количеством и неудовлетворительным состоянием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к повышению риска возникновения дорожно-транспортных происшествий (ДТП).

Анализ состояния существующей улично-дорожной сети

Протяженность автомобильных дорог – всего 11,9 км, в том числе дорог с твердым покрытием – 1,6 км, с переходным (грунтовое, ПГС) покрытием – 7,4 км. Средний процент износа улично-дорожной сети составляет 75%.

Интенсивность движения на проектируемой территории низкая. Средняя скорость приблизительно равна 30-40 км/ч.

В настоящее время выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав проектируемой территории:

- отсутствие твердого покрытия большинства улиц, основная масса улиц имеет переходный тип покрытия (гравийно-песчаное);
- отсутствие пешеходных тротуаров вдоль улиц.

3.6.2 Объекты транспортной инфраструктуры

Из объектов транспортной инфраструктуры на проектируемой территории имеются:

Объекты федерального значения

- пункт пропуска через Государственную границу (пункт пропуска Староцурухайтуй (Россия) – Хейшантоу (КНР), включая причал маломерных судов водного транспорта;
- мостовое сооружение (мост через р. Аргунь в районе населенных пунктов Староцурухайтуй (Российская Федерация) – Хейшаньтоу (КНР).

Анализ современной обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры

Требования к обеспеченности легкового транспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей на проектируемой территории приняты в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и Местных нормативах градостроительного проектирования:

- потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- потребность в СТО составляет: 2 поста (2 шт./1 тыс. автомобилей при обеспеченности 400 автомобилей на 1 тыс. жителей).

Хранение легковых автомобилей осуществляется в гаражах и на приусадебных участках.

Имеется необходимость в размещении дополнительных объектов транспортной инфраструктуры (АЗС, СТО).

3.7 Инженерное обеспечение

Местоположение существующих объектов инженерной инфраструктуры отображено на графической схеме из состава Генерального плана с. Староцурухайтуй и с. Староцурухайтуй 1-й Приаргунского муниципального округа Забайкальского края: «Карта использования территории с. Староцурухайтуй и с. Староцурухайтуй 1-й. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000».

3.7.1 Водоснабжение

Водоснабжение потребителей в настоящее время осуществляется от водозаборной скважины по летнему водопроводу и от локальных (индивидуальных) водозаборных скважин и колодцев, а также посредством привозной воды.

3.7.2 Водоотведение (канализация)

В населенных пунктах в настоящее время централизованная система водоотведения отсутствует.

Водоотведение жилых и общественных зданий осуществляется в выгребные ямы. Сточные воды из выгребных ям специализированным автотранспортом вывозятся в специально отведенное место. Очистные сооружения канализации отсутствуют.

3.7.3 Теплоснабжение

Теплоснабжение проектируемой территории децентрализовано.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных водонагревателей и печного отопления.

Теплоснабжение общественной застройки осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии (угольные котельные).

3.7.4 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляет компания ПАО Россети Читаэнерго ПО ЮВС.

Электроснабжение территории села Староцурухайтуй централизованно.

Источником электроснабжения населенного пункта является понизительная подстанция (далее - ПС) ПС ст. Цурухайтуй 35/10 кВ, расположенная на юго-западной окраине села Староцурухайтуй.

По территории села проходят высоковольтные линии электропередачи (далее – ЛЭП, Линии электропередачи) местного значения муниципального округа, номиналом 35 кВ, протяженностью 0,39 км, и номиналом 10 кВ, протяженностью 5,34 км.

На проектируемой территории расположены следующие объекты электроснабжения:

- ПС ст. Цурухайтуй 35/10 кВ;
- трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ, количеством 9 шт. (далее ТП).

Потребители электрической энергии относятся к электроприемникам II и III категории.

3.7.5 Связь и информатизация

На проектируемой территории расположена АМС «ПАО МТС», АТС ПАО «Ростелеком», Телевизионный ретранслятор «РТК». Охват населения сотовой связью и Интернетом 100%.

Основным оператором проводной связи на проектируемой территории является Забайкальский филиал ПАО «Ростелеком».

В селе Староцурухайтуй 1-й имеется цифровая АТС расчетной емкостью номеров. Местная телефонная сеть построена на опорах. Услуги международной и междугородной связи предоставляет оператор ПАО «Ростелеком».

Услуги сотовой связи на проектируемой территории предоставляет компании ПАО «МТС».

На территории села Староцурухайтуй 1-й имеется один телевизионный ретранслятор, почтовое отделение.

На территории села Староцурухайтуй имеется Антенно-мачтовое сооружение ПАО «МТС».

На сегодняшний день перечень услуг связи, оказываемых населению проектируемой территории, достаточно широкий. Услуги предоставляются как с помощью средств фиксированной связи, так и на основе средств подвижной сотовой связи и абонентского радиодоступа. Уровень обеспечения услугами связи населения оценивается как удовлетворительный.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показал, что существуют потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг связи.

Таким образом, необходимо дальнейшее развитие системы мультимедийных услуг связи, улучшение качества связи телефонной сети общего пользования, а также расширение перечня операторов сети сотовой подвижной связи.

3.7.6 Газоснабжение

В настоящее время проектируемая территория не газифицирована.

Газоснабжение потребителей осуществляется в настоящее время привозным сжиженным газом.

3.8 Экологическое состояние

На фоне высокой ранимости и длительности восстановления естественных природных комплексов, при организации хозяйственной деятельности проблемы экологии приобретают

первостепенное значение. Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным и земным путем с прилегающих территорий.

Большое значение на экологическое состояние муниципального образования оказывает санитарное положение территории. В с. Староцурухайтуй и в с. Староцурухайтуй 1-й имеется ряд нерешенных вопросов относительно организации централизованного сбора и вывоза бытового мусора (возникновение несанкционированных свалок), а также близости расположения объектов сельскохозяйственного производства к жилой застройке.

На основании вышеизложенного, сделаны определенные выводы:

– состояние благоустройства на проектируемой территории можно охарактеризовать как неудовлетворительное.

Для анализа экологического состояния территории муниципального образования использованы следующие источники:

– Доклад «Об экологической ситуации в Забайкальском крае за 2021 год», разработанный Министерством природных ресурсов Забайкальского края;

– Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Забайкальского края;

– Программа комплексного развития сельских территорий Приаргунского муниципального округа Забайкальского края на 2022-2025 годы;

– Муниципальная программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры на территории Приаргунского муниципального округа на 2021-2025 годы»;

3.8.1 Атмосферный воздух

Атмосферный воздух относится к числу приоритетных факторов окружающей среды, оказывающих влияние на состояние здоровья населения. Уровень загрязнения атмосферного воздуха является важным экологическим критерием оценки качества окружающей среды.

Загрязнение атмосферы определяется не только характеристиками источников выбросов, но также и особенностями метеорологических условий, влияющих на распространение загрязняющих веществ.

На проектируемой территории наблюдений за состоянием атмосферного воздуха не проводится. Ввиду отсутствия данных о выбросах загрязняющих веществ (далее – ЗГ) на проектируемые территории, приведены данные о выбросах ЗГ на территорию Приаргунского муниципального округа, согласно Докладу «Об экологической ситуации в Забайкальском крае за 2021 год», разработанному Министерством природных ресурсов Забайкальского края (Таблица 10).

Таблица 10 – Показатели выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников в 2021 году (тыс. тонн) в Приаргунском муниципальном округе

Всего выброшено в атмосферу загрязняющих веществ	Уловлено в % к количеству загрязняющих веществ	В том числе:								
		твёрдые		Газообразные и жидкие вещества	Из них:					
		Всего выброшено в атмосферу	Уловлено в % к количеству загрязняющих веществ		Диоксид серы	Оксид углерода	Оксид азота	Углеводороды (без ЛОС)	Летучие органические соединения (ЛОС)	Прочие газообразные и жидкие
Всего выброшено в атмосферу										
2,039	70,8	1,356	78,5	0,683	0,113	0,513	0,052	-	4,815	-

Далее в таблице (Таблица 11) представлена характеристика загрязнения воздуха на проектируемую территорию отдельными веществами, основанная на временных рекомендациях «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха» на период 2019-2023 гг. (утверждены Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды от 16.08.2018 г. №20-44/382).

Таблица 11 – Характеристика загрязнения воздуха отдельными веществами

Значения фоновых концентраций вредных веществ, мкг/м ³ , в населенных пунктах с различным числом жителей								
Для населенных пунктов проектируемой территории (численность населения менее 10 тыс. чел.)	ВВ	SO ₂	NO ₂	NO	БП, нг/м ³	CO, мг/м ³	Формальдегид	H ₂ S
	195	13	54	24	1,5	2,4	*	4

Примечание:

- ВВ - взвешенные вещества;
- SO₂ - диоксид серы;
- CO - оксид углерода,
- оксид (NO) и диоксид азота (NO₂);
- БП - бенз(а)пирен.
- H₂S - формальдегид и сероводород;
- * - фон не определен.

Взвешенные вещества. Взвешенные вещества – это твердые или жидкие частицы, представляющие смесь пыли, золы, сажи, дыма, сульфатов, нитратов и др. веществ и находящиеся во взвешенном состоянии в воздухе. Основные источники загрязнения атмосферы взвешенными веществами - предприятия металлургии, теплоэнергетики, стройматериалов, коммунальные и производственные котельные, а также вторичное загрязнение.

Среднегодовые и разовые концентрации взвешенных веществ в атмосфере не превышают гигиенических нормативов.

Диоксид серы. В нормальных условиях диоксид серы – бесцветный газ с характерным резким запахом (запах загорающейся спички). Растворимость газа в воде – достаточно велика.

Диоксид серы – реакционно-способен, из-за химических превращений время его жизни в атмосфере – невелико (порядка нескольких часов). В связи с этим возможности загрязнения и опасность воздействия непосредственно диоксида серы носят локальный, а в отдельных случаях – региональный характер.

Природные и антропогенные источники поступления в окружающую среду. К природным (естественным) источникам диоксида серы относят лесные пожары и микробиологические превращения серосодержащих соединений. Выделяющийся в атмосферу диоксид серы может связываться известью, в результате чего в воздухе поддерживается его постоянная концентрация. Диоксид серы антропогенного происхождения образуется при сгорании угля и нефти, в металлургических производствах, при переработке содержащих серу руд (сульфиды), при различных химических технологических процессах. Большая часть антропогенных выбросов диоксида серы (около 87%) связана с энергетикой и металлургической промышленностью. Общее количество антропогенного диоксида серы, выбрасываемое за год превышает его естественное образование в 20-30 раз.

Среднегодовые и разовые концентрации диоксида серы в атмосфере не превышают гигиенических нормативов.

Оксид углерода. Основные источники загрязнения - коммунальные и производственные котельные, предприятия металлургии, автотранспорт. Среднегодовые и разовые концентрации оксида углерода в атмосфере не превышают гигиенических нормативов.

Диоксид азота. Среднегодовые и разовые концентрации в атмосфере не превышают гигиенических нормативов. Основные источники загрязнения - предприятия теплоэнергетики, металлургии, автотранспорт.

Оксид азота. Среднегодовые и разовые концентрации в атмосфере не превышают гигиенических нормативов. Основные источники загрязнения - предприятия теплоэнергетики, металлургии, автотранспорт.

Фенол. Среднегодовые и разовые концентрации в атмосфере не превышают гигиенических нормативов. Основные источники загрязнения - предприятия стройматериалов, деревообработки, металлургии и др.

Формальдегид. Основные источники загрязнения - предприятия стройматериалов и деревообработки, автотранспорт, литейные цеха и др.

Бенз(а)пирен. Среднегодовые и разовые концентрации в атмосфере не превышают гигиенических нормативов. Основные источники загрязнения бенз(а)пиреном - промышленные и отопительные котельные, бытовые печи, предприятия металлургии, горящие свалки, автотранспорт и др.

В целом уровень загрязнения воздуха на территории села Староцурухайтуй и села Староцурухайтуй 1-й характеризуется как умеренный.

При анализе экологической ситуации необходимо учитывать, что показатели качества атмосферного воздуха находятся в постоянной динамике вследствие зависимости концентрации загрязнения от силы и направления ветра, определяющих перенос и рассеивание выбросов.

В связи с ежегодно возрастающим количеством единиц автомобильного транспорта, доля выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников увеличивается. Загрязняющие вещества от выбросов автотранспорта распространяются от автомобильных дорог на расстояние до 300-500 м. В отработавших газах автотранспорта содержится до 200 различных химических соединений, среди которых основную долю составляют оксиды углерода и азота, углеводороды, сажа, соединения свинца, представляют особую опасность при длительном воздействии на организм человека.

Для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» требуется от предприятий, являющихся источником негативного воздействия устанавливать санитарно-защитную зону. Санитарно-защитная

зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

По проектируемой территории проходят автомобильные дороги общего пользования регионального и местного значения. Загрязнению выбросами автомобильного транспорта подвержены территории вдоль автодорог, загрязняющими веществами в основном являются соединения свинца, цинка, кадмия, хрома, ванадия.

Расположенные в настоящее время на территории населенных пунктов объекты, требующие организации санитарно-защитных зон, не имеют проектов обоснования санитарно-защитных зон внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), не внесены сведения о границах водоохранных зон и прибрежных защитных полосах водных объектов, а также сведения о других видах градостроительных ограничений.

Размещение объектов для проживания людей в СЗЗ не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03.

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений

Приграничная зона установлена в соответствии с Приказом ФСБ РФ от 15 октября 2012 г. № 515 «Об утверждении Правил пограничного режима» и Приказом ФСБ РФ от 03 февраля 2020 года № 36 «О пределах пограничной зоны на территории Забайкальского края».

Сведения о границах водоохранных зон поверхностных водных объектов, расположенных на проектируемой территории, в ЕГРН не внесены.

3.8.2 Водный бассейн

В восточной части проектируемой территории протекает река Аргунь.

По данным Доклада «Об экологической ситуации в Забайкальском крае за 2021 год», в поверхностных водах на территории Забайкальского края в течение 2021 года наиболее часто регистрировались случаи превышения ПДК следующих показателей: органических веществ (по ХПК и БПК₅), железа общего, меди, марганца и нефтепродуктов. Повторяемость превышения уровня ПДК по содержанию большинства загрязняющих веществ в отчетном году по сравнению с 2020 годом снизилась, по нефтепродуктам – увеличилась в 4 раза.

По данным результатов стационарных наблюдений р. Аргунь относится к наиболее загрязненным водным объектам Забайкальского края и характеризуется низким качеством вод.

В районе с. Кути в зимнюю межень зафиксирован 1 случай ВЗ вод по содержанию железа общего, концентрация которого составила 4,77 мг/дм³ (47,7 ПДК, 18.02).

Максимальные концентрации загрязняющих веществ отмечены и составили:

- в воде основного русла реки в районе пос. Молоканка: меди – 12,4 мкг/дм³ (12,4 ПДК, 23.08), цинка – 56 мкг/дм³ (5,6 ПДК, 21.01);

- в воде реки в районе с. Кути: органических веществ (по БПК₅) – 7,78 мг/дм³ (3,9 ПДК 20.04), железа общего – 4,77 мг/дм³ (ВЗ, 47,7 ПДК, 18.02);

- в воде пр. Прорва в районе пос. Молоканка: органических веществ (по ХПК) – 49,5 мг/дм³ (3,3 ПДК 23.08), азота аммонийного – 0,67 мг/дм³ (1,7 ПДК 21.01), азота нитритного – 0,181 мг/дм³ (9 ПДК, 21.01), нефтепродуктов – 0,23 мг/дм³ (4,6 ПДК 20.09).

Максимальные концентрации взвешенных веществ превышали фоновые значения в 2,3-4,7 раза. Наибольшее содержание взвешенных веществ отмечено в районе с. Кути в период

летнего паводка (117,0 мг/дм³, 20.07). В этот же срок, максимальные концентрации взвешенных веществ зафиксированы на участке основного русла реки у пос. Молоканка и в пр. Прорва.

Среднегодовое содержание основных загрязняющих веществ в воде реки находилось в пределах: органических веществ, азота нитритного и нефтепродуктов – 1-2 ПДК; меди и марганца – 2,5-3,3 ПДК; железа общего – 4 ПДК.

В 2016 году, по сравнению с 2015 годом, произошло улучшение качества воды р. Аргунь в районе с. Олочи. Сменилась характеристика состояния загрязненности воды с грязных на очень загрязненные. Улучшение качества воды произошло за счет снижения концентраций большинства основных загрязняющих веществ: органических веществ, азота нитритного, железа общего, меди, цинка марганца, фенолов летучих и нефтепродуктов. Так, концентрация фенолов летучих в 2016 году в 100% от общего количества отобранных проб была ниже минимального порога определения прибора

Воды реки в остальных пунктах наблюдений, как и в прошлом году, оценены как грязные.

В целом за 2016 год по данным стационарных наблюдений воды р. Аргунь так же характеризуются как грязные.

К характерным загрязняющим веществам отнесены: органические вещества, железо общее, медь, марганец. Для вод реки в районе с. Кути КПЗ установлено железо общее.

Случаи превышения ПДК зарегистрированы: по меди – в 93%, по органическим веществам (по ХПК – в 88%, по БПК₅ – в 77%), по марганцу – в 69%, по железу общему – в 54%, нефтепродуктам – в 42%, по фенолам летучим – в 33%, азоту нитритному – в 28% от общего количества отобранных проб.

Река Аргунь на протяжении многих лет заносится в «Приоритетный список водных объектов, требующих первоочередного осуществления водоохранных мероприятий».

Сточные воды очищаются на 30 процентов, сброс происходит на рельеф.

Также причинами загрязнения водных объектов на территории населенных пунктов являются загрязнения атмосферного воздуха, описанные ранее. Они оказывают негативное влияние на качество гидросферы, осуществляя несанкционированные и неконтролируемые сбросы сточных вод в водные объекты.

Основным загрязнителем питьевой воды в Приаргунском округе (66,7% проб) является железо, включая хлорное железо, что обусловлено природными условиями района.

Основная причина низкого качества воды, подающейся потребителям, заключается в изношенности коммуникаций и оборудования и отсутствие высокой степени системы очистки. Существует проблема вторичного загрязнения водопроводных сетей.

Нарушение санитарного режима в водоохранных зонах водозаборов, а так же эксплуатация водозаборов без соответствующих зон санитарной охраны являются основными причинами микробного загрязнения водисточников.

3.8.3 Почвенный покров

Почвенный покров является важнейшим природным образованием. Почва является основным источником продовольствия, обеспечивающим 97-98% продовольственных ресурсов населения. Вместе с тем, почвенный покров является местом, на котором размещается промышленное и сельскохозяйственное производство. Результаты антропогенной деятельности оказывают влияние на состав почвенного покрова и его качественные характеристики. Важнейшее свойство почвенного покрова - его плодородие, под которым понимается совокупность свойств почвы, удовлетворяющих потребность растений в элементах питания, воде, обеспечи-

вающих их корневые системы достаточным количеством воздуха, тепла для нормальной жизнедеятельности и создания урожая. Именно это важнейшее качество почвы, отличает ее от горной породы.

Поверхностные слои почвы легко загрязняются. Большие концентрации в почве различных химических соединений - токсикантов, - пагубно влияют на жизнедеятельность почвенных организмов. При этом теряется способность почвы к самоочищению от болезнетворных и других нежелательных микроорганизмов, что чревато тяжелыми последствиями для человека, растительного и животного мира.

Загрязнителями почвы в населенных пунктах и его окрестностях являются:

Пестициды (ядохимикаты). Загрязнение почвы пестицидами очень распространенное явление. Применение их на полях поселения, широко используемых в качестве средств борьбы с вредителями культурных растений, представляет опасность для животных и человека. Пестициды губительно действуют на почвенную микрофлору: бактерии, актиномицеты, грибы, водоросли.

Минеральные удобрения. Негативно сказываются на показателях качества почвы бесконтрольное применение минеральных удобрений, потери их при производстве, транспортировке и хранении. Из азотных, суперфосфорных и других типов удобрений в почву в больших количествах мигрируют нитраты, сульфаты, хлориды и другие соединения.

Отходы и отбросы производства. Мусор, выбросы, отвалы образуют группу загрязнений, которая включает как твердые, так и жидкие вещества. Они засоряют поверхность почвы, затрудняют рост растений на этой площади, снижают способность почвы к самоочищению.

Газо-дымовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу. С атмосферными осадками многие химические соединения (газы – оксиды серы и азота) растворяются в капельках атмосферной влаги, и с осадками попадают в почву. Загрязняющие вещества способны накапливаться в почве, что весьма опасно для здоровья человека и значительно ухудшают качество жизни населения.

Автомобильное топливо. Бензин содержит очень ядовитое соединение - тетраэтилсвинец, содержащий тяжелый металл свинец, который попадает в почву и представляет значительную опасность для человека и других живых организмов, так как тяжелые металлы нередко обладают высокой токсичностью и способностью к кумуляции в организме.

Для проектируемой территории характерно наличие устойчиво развивающихся негативных процессов, ухудшающих качества почв, среди них:

- деградация и разрушение почвенного покрова (водная эрозия и дефляция);
- заболачивание и вторичное засоление;
- загрязнение почв, их захламление производственными и бытовыми отходами.

3.8.4 Радиационная обстановка

В 2020 году в составе сети радиационного мониторинга (СРМ) Забайкальского края работали 33 пункта по измерению мощности экспозиционной дозы гамма-излучения (МЭД) на местности; в 13 пунктах осуществлялся отбор проб выпадений из атмосферы; в 1 пункте (г. Чита) – отбор проб аэрозолей из приземного слоя атмосферы.

Наблюдения за величиной МЭД проводились ежедневно в 14 часов местного времени (в Чите – в 11.00 и 14.00 час.) во всех пунктах с использованием дозиметров типа ДРГ и ДБГ. С пунктов наблюдений, расположенных в 100-км зоне вокруг радиационно опасного объекта (РОО) – ОАО «Приаргунское ПГХО», сведения о величине МЭД поступали ежедневно. В эту зону входят населенные пункты Александровский Завод, Борзя, Забайкальск, Кайластуй, Краснокаменск и Приаргунск.

Оценка радиационного фона проведена по результатам измерений МЭД, выполненных с использованием высокочувствительных дозиметров ДРГ и ДБГ. В течение 2016 года мощность экспозиционной дозы гамма-излучения на территории края была в пределах колебаний естественного радиационного фона по России (6-20 мкР/ч), за исключением отдельных дней, когда регистрировались значения МЭД, превышающие 20 мкР/ч. Мощность экспозиционной дозы гамма-излучения на местности в Приаргунском муниципальном округе значением МЭД среднегодовое – 15 мкР/ч, максимальное – 22 мкР/ч.

Среднее за год значение МЭД составило 15 мкР/ч, что несколько выше уровня 2015 года. Максимальное значение МЭД (30 мкР/ч) отмечено в пос. Могзон 20, 29 марта. Повышенный радиационный фон, по сравнению со средней величиной МЭД на территории Забайкальского края (15 мкР/ч), часто наблюдалась в населенных пунктах: Агинское, Балей, Борзя, Краснокаменск, Красный Чикой, Кыра, Мангут, Менза, Могзон, Нерчинск, Петровск-Забайкальский, Чита. Максимальное среднегодовое значение МЭД (21 мкР/ч) отмечено в пос. Могзон.

В 2016 году было отобрано и проанализировано 4758 проб атмосферных выпадений. Средняя за год суммарная бета-активность выпадений из атмосферы по территории края изменялась от 1,0 Бк/м².сутки до 1,3 Бк/м².сутки и в среднем составила 1,2 Бк/м².сутки (на территории Приаргунского муниципального округа значения бета-активности выпадений из атмосферы среднегодовое – 1,1 Бк/м².сутки, максимальное – 4,4 Бк/м².сутки), что ниже уровня 2015 года (1,3 Бк/м².сутки). Максимальная суточная величина (5,6 Бк/м².сутки) наблюдалась в городе Чита 23-24 июля и по оценке уровней радиоактивного загрязнения окружающей среды не достигла критического значения (10,0 Бк/м².сутки).

Средняя за 2016 год объемная активность аэрозолей приземного слоя атмосферы города Читы составила $8,3 \times 10^{-5}$ Бк/м³, что выше уровня 2015 года ($8,2 \times 10^{-5}$ Бк/м³). Максимальная суммарная бета-активность суточной пробы аэрозолей за 14-15 октября составила $46,2 \times 10^{-5}$ Бк/м³, что в 4,5 раза превысило фоновое значение за предыдущий месяц ($10,3 \times 10^{-5}$ Бк/м³) и по оценке уровней радиоактивного загрязнения окружающей среды не достигла критического значения ($51,5 \times 10^{-5}$ Бк/м³).

В течение 2020 года случаев высокого радиоактивного загрязнения объектов окружающей среды не наблюдалось.

3.8.5 Ритуальное обслуживание территории

На юго-востоке территории села Староцурухайтуй, расположено одно действующее кладбище.

Наполненность кладбища составляет на сегодняшний день 60 %.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Забайкальского края, минимально допустимый уровень обеспеченности населения кладбищами составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

3.8.6 Существующее состояние санитарной очистки территории

Образование ТКО

Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Рассмотрение ТКО как единого потока необходимо для оптимальной организации управления ТКО и соответствует принципу комплексной переработки материально-сырьевых ресурсов в целях уменьшения количества отходов, заявленном в Федеральном законе «Об отходах производства и потребления».

Это отходы, вошедшие в Федеральный классификационный каталог отходов как «Отходы потребления на производстве, подобные коммунальным» и отходы при предоставлении услуг населению («Отходы при предоставлении транспортных услуг населению», «Отходы при предоставлении услуг оптовой и розничной торговли», «Отходы при предоставлении услуг гостиничного хозяйства и общественного питания», «Отходы при предоставлении услуг в области образования, искусства, развлечений, отдыха и спорта» и «Отходы при предоставлении прочих видов услуг населению»).

Источниками образования ТКО являются территории поселений или их выделяемые части, на которых в результате жизнедеятельности населения в жилых помещениях образуются твердые коммунальные отходы. К наиболее значимым источникам образования ТКО относятся:

- население, проживающее в жилищном фонде (благоустроенном и неблагоустроенном);
- предприятия торговли, торгующие производственными и непроизводственным и товарами;
- места приложения труда, т.е. все организации, в которых имеются сотрудники, работающие в помещениях и образующие ТКО на рабочих местах.

Сбор и вывоз ТКО

Согласно «Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Забайкальского края», сбор и вывоз ТКО осуществляет Региональный оператор ООО «Олерон+».

ТКО, образуемые на проектируемой территории, транспортируются на полигон твердых бытовых отходов, расположенный на территории Приаргунского муниципального округа.

Сбор ТКО от индивидуального жилого фонда и от многоквартирной жилой застройки осуществляется в следующие контейнерные площадки.

Таблица 12 – Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на территории села Староцурухайтуй Приаргунского муниципального округа Забайкальского края

№ п/п, № схемы	Данные о нахождении мест (площадок) накопления ТКО, адрес и (или) географические координаты	Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления ТКО (покрытие, площадь, кол-во размещенных и планируемых контейнеров, их объем)	Данные о собственных местах (площадок) накопления ТКО (наименование, ОГРН, адрес)	Данные об источниках образования ТКО
1	2	3	4	5
1	Староцурухайтуй, ул. Партизан Шестаковых, 4а Широта: 50,1987 ⁰ Долгота: 119,3282 ⁰	покрытие – бетон, площадь – 4,8 м ² кол-во контейнеров – 2шт, объем – 0,75 м ³	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Староцурухайтуйская средняя общеобразовательная школа ОГРН: 1127530000069	Школа по адресу: с. Староцурухайтуй, ул. Партизан Шестаковых, 4а
2	Староцурухайтуй, пер. Саманный, 4 Широта: 50,1972 ⁰ Долгота: 119,3259 ⁰	Покрытие – бетон, Площадь – 4,8 м ² Кол-во контейнеров – 2 шт, объем – 0,75 м ³ .	Муниципальное бюджетное дошкольное учреждение детский сад «теремок» с. Староцурухайтуй ОГРН: 1127530000069	Детский сад по адресу: с. Староцурухайтуй, пер. Саманный, 4

Сбор и вывоз ТКО осуществляется регулярно по установленному графику. Сбор и вывоз крупногабаритного мусора осуществляется по графику и по заявкам.

К основным проблемам сбора и вывоза ТКО, приводящим к формированию несанкционированных свалок на территории городского поселения, относятся:

- обустройство контейнерных площадок без учета нормативных требований;
- отсутствие организованной системы сбора и приема вторичного сырья, что приводит к потере ценных компонентов ТКО, увеличению затрат на вывоз и размещение ТКО, а также оказывает негативное влияние на окружающую среду;
- необеспеченность населенных пунктов специализированной мусоровозной техникой.

Эти факторы в совокупности приводят к формированию несанкционированных свалок.

Объем твердых бытовых отходов в последние годы значительно увеличился, в частности, за счет потребительских упаковок, отслужившей бытовой техники, строительных отходов бытового происхождения. В ходе как плановых, так и внеплановых проверок продолжают выявляться случаи несвоевременного вывоза твердых бытовых отходов, а также формирования несанкционированных свалок на территории жилой застройки, особенно на окраинах населенных пунктов.

Анализ существующего состояния санитарной очистки территории показал, что действующая система плановой очистки территории жилой застройки от коммунальных отходов недостаточно эффективна.

Жидкие бытовые отходы

В населенных пунктах в настоящее время централизованная система водоотведения отсутствует.

Водоотведение жилых и общественных зданий осуществляется в выгребные ямы. Сточные воды из выгребных ям специализированным автотранспортом вывозятся в специально отведенное место (возникают и сбросы на рельеф). Очистные сооружения канализации отсутствуют.

3.9 Защита населения и территорий населенных пунктов от вредного воздействия поверхностных вод

3.9.1 Информация о существующих гидротехнических сооружениях

На момент разработки Генерального плана на проектируемой территории гидротехнические сооружения отсутствуют.

3.9.2 Мероприятия по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений

При возникновении необходимости возведения (строительства) гидротехнических сооружений необходимо учитывать следующие требования и мероприятия.

Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений регулируется федеральным законом от 21.07.1997 г. № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений» (с изменениями и дополнениями) и осуществляется на основании следующих общих требований:

- обеспечение допустимого уровня риска аварий гидротехнических сооружений;
- представление деклараций безопасности гидротехнических сооружений;
- осуществление федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений;
- непрерывность эксплуатации гидротехнических сооружений;

- осуществление мер по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений, в том числе установление критериев их безопасности, оснащение гидротехнических сооружений техническими средствами в целях постоянного контроля за их состоянием, обеспечение необходимой квалификации работников, обслуживающих гидротехническое сооружение;

- необходимость заблаговременного проведения комплекса мероприятий по максимальному уменьшению риска возникновения чрезвычайных ситуаций на гидротехнических сооружениях.

Обязанности собственника гидротехнического сооружения и (или) эксплуатирующей организации:

- обеспечивать соблюдение обязательных требований при строительстве, капитальном ремонте, эксплуатации, реконструкции, консервации и ликвидации гидротехнических сооружений, а также их техническое обслуживание, эксплуатационный контроль и текущий ремонт;

- обеспечивать контроль (мониторинг) за показателями состояния гидротехнического сооружения, природных и техногенных воздействий и на основании полученных данных осуществлять оценку безопасности гидротехнического сооружения, в том числе регулярную оценку безопасности гидротехнического сооружения и анализ причин ее снижения с учетом работы гидротехнического сооружения в каскаде, вредных природных и техногенных воздействий, результатов хозяйственной и иной деятельности, в том числе деятельности, связанной со строительством и с эксплуатацией объектов на водных объектах и на прилегающих к ним территориях ниже и выше гидротехнического сооружения;

- обеспечивать разработку и своевременное уточнение критериев безопасности гидротехнического сооружения, а также правил его эксплуатации, требования к содержанию которых устанавливаются федеральными органами исполнительной власти в соответствии с их компетенцией;

- развивать системы контроля за состоянием гидротехнического сооружения;

- систематически анализировать причины снижения безопасности гидротехнического сооружения и своевременно осуществлять разработку и реализацию мер по обеспечению технически исправного состояния гидротехнического сооружения и его безопасности, а также по предотвращению аварии гидротехнического сооружения;

- обеспечивать проведение регулярных обследований гидротехнического сооружения;

- создавать финансовые и материальные резервы, предназначенные для ликвидации аварии гидротехнического сооружения, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации для создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- организовывать эксплуатацию гидротехнического сооружения в соответствии с разработанными и согласованными с федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на проведение федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений, правилами эксплуатации гидротехнического сооружения и обеспечивать соответствующую нормам и правилам квалификацию работников эксплуатирующей организации;

- поддерживать в постоянной готовности локальные системы оповещения о чрезвычайных ситуациях на гидротехнических сооружениях;

- содействовать федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным на проведение федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений, в реализации их функций;

- совместно с органами местного самоуправления информировать население о вопросах безопасности гидротехнических сооружений;

- финансировать мероприятия по эксплуатации гидротехнического сооружения, обеспечению его безопасности, а также работы по предотвращению и ликвидации последствий аварий гидротехнического сооружения;

- заключать договор обязательного страхования гражданской ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

- осуществлять капитальный ремонт, реконструкцию, консервацию и ликвидацию гидротехнического сооружения в случае его несоответствия обязательным требованиям;

разрабатывать проектную документацию и выполнять работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту потенциально опасных гидротехнических сооружений, находящихся в аварийном состоянии и представляющих наибольшую опасность в период прохождения паводка.

3.10 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

Успешное выполнение задач развития села Староцурухайтуй и села Староцурухайтуй 1-й в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

Применительно к проектируемым населенным пунктам стоит отметить отсутствие следующих градостроительных документов, что в полной мере препятствует устойчивому развитию территории:

- Правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с требованиями современного законодательства;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Приаргунского муниципального округа;

- Документация по планировке территории.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость большинства вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по информационной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

3.11 Пространственно-планировочная организация территории

Генеральный план с. Староцурухайтуй и с. Староцурухайтуй 1-й Приаргунского муниципального округа (далее – Генеральный план) устанавливает функциональное зонирование территории исходя из совокупности социальных, экономических и иных факторов, в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

с. Староцурухайтуй и с. Староцурухайтуй 1-й расположены юго-восточнее п. Приаргунск. Внешние связи проектируемой территории с окружным и краевым центром обеспечиваются по автомобильной дороге межмуниципального значения 76 ОП РЗ 76А-021 «Подъезд к с. Староцурухайтуй».

Также на проектируемой территории расположен пункт пропуска Государственной границы – пункт пропуска Староцурухайтуй (Россия) – Хейшантоу (КНР), пассажирский и грузо-

вой поток через который на расчетный срок предлагается увеличить посредством реконструкции действующего пункта пропуска и строительства новых мощностей.

Наличие планов по реконструкции (расширению) пункта пропуска Староцурухайтуй (Россия) – Хейшантоу (КНР) благоприятно скажется на производственной стабильности и транспортной доступности населенных пунктов, создаст существенные возможности для развития в различных отраслях экономической и социальной сфер территорий.

В основу пространственно-планировочной организации территории населенных пунктов положена сложившаяся планировочная структура и природный каркас.

Главная задача пространственного развития проектируемой территории заключается в определении территориальных возможностей населенных пунктов и сопоставления их с планируемым размещением объектов федерального, регионального, местного значения, строительство которых необходимо, исходя из анализа использования территории и нормативов градостроительного планирования, действующих на территории.

На расчетный срок реализации Генерального плана, с учетом планируемого увеличения трафика как туристической отрасли, так и повышения взаимного товарооборота между РФ и КНР, предусматривается развитие жилищного строительства, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, малого и среднего бизнеса.

Генеральным планом предусматривается сохранение всех существующих коммунально-складских и производственных объектов, но с обязательным выполнением мероприятий по сокращению зон негативного воздействия на жилую застройку (санитарно-защитных зон). Также для реализации масштабного проекта Забайкальского края - реконструкции пункта пропуска Староцурухайтуй (Россия) – Хейшантоу (КНР) (включая строительство новых производственных мощностей) в восточной части с. Староцурухайтуй установлена соответствующая функциональная зона. Размещение объектов на данных территориях (зонах) необходимо осуществлять в строгом соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На расчетный срок реализации Генерального плана жилая застройка населенных пунктов представлена преимущественно индивидуальной жилой застройкой.

В целом предлагается сохранить сложившуюся компактную планировочную структуру населенных пунктов, уплотнив существующие кварталы индивидуального жилищного строительства за счет свободных территорий.

Напротив действующего Дома Культуры запланирована организация рекреационной зоны – благоустроенного места отдыха населения.

Также проектом сформированы территории для размещения объекта сельскохозяйственного производства, объектов коммунально-складского и производственного назначения, а также пожарного депо, станции технического обслуживания автомобилей и магазин/кафе.

3.11.1 Предложения по размещению (реконструкции) объектов федерального и регионального (краевого) значения

Генеральным планом, в части реализации полномочий органов власти Российской Федерации и Забайкальского края предлагается выполнение следующих мероприятий:

- реконструкция пункта пропуска Староцурухайтуй (Россия) – Хейшантоу (КНР) (Федерального значения);

- строительство новых производственных мощностей пункта пропуска Староцурухайтуй (Россия) – Хейшантоу (КНР) (Федерального значения).

3.11.2 Предложения по размещению (реконструкции) объектов местного значения и объектов иного (в том числе и коммерческого) значения

Генеральным планом, в части реализации полномочий органов власти Приаргунского муниципального округа предлагается выполнение следующих мероприятий:

- строительство пожарного депо с расчетным количеством постов (объект местного значения);
- строительство объекта благоустроенного места отдыха населения (объект местного значения);
- строительство водозаборной скважины (объект местного значения);
- реконструкция понизительной подстанции ПС 35/10 кВ (объект местного значения);
- реконструкция трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ (объект местного значения);
- перенос демонтируемой трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ (объект местного значения).

Генеральным планом, в части реализации инвестиционных проектов бизнес-компаний предлагается выполнение следующих мероприятий:

- строительство объекта торговли (магазина/кафе) (объект иного значения);
- строительство станции технического обслуживания автомобилей (объект иного значения);
- строительство объекта сельскохозяйственного производства (объект иного значения);
- строительство объекта коммунально-складского назначения (объект иного значения);
- строительство объекта производственного назначения (объект иного значения).

3.11.3 Предложения по установлению границ населенных пунктов

На период разработки Генерального плана сведения о границе населенных пунктов отсутствуют – не внесены в ЕГРН.

Проектом Генерального плана предложены к установлению границы с. Староцурухайтуй и с. Староцурухайтуй 1-й.

Общая площадь земель в границах населенного пункта с. Староцурухайтуй составит 88,01 га.

Общая площадь земель в границах населенного пункта с. Староцурухайтуй 1-й составит 110,73 га.

Границы населенных пунктов установлены с учетом требований земельного законодательства и не содержат пересечений с земельными участками, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

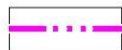
После утверждения Генерального плана предлагается выполнить внесение сведений о границах населенных пунктов в единый государственный реестр недвижимости.

КАРТА (СХЕМА) С ОТОБРАЖЕНИЕМ УТВЕРЖДАЕМОЙ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СЕЛО СТАРОЦУРУХАЙТУЙ 1-Й



КАРТА (СХЕМА) С ОТОБРАЖЕНИЕМ УТВЕРЖДАЕМОЙ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СЕЛО СТАРОЦУРУХАЙТУЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РФ



Граница населенного пункта (планируемая)



**Ведомость координат характерных (поворотных) точек границы населенного пункта село
Староцурухайтуй 1-й (система координат МСК-75)**

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	305° 38' 17"	156.49	453061.7	4343036.74
2	318° 21' 45"	94.04	453152.88	4342909.56
3	273° 59' 5"	124.62	453223.16	4342847.08
4	275° 42' 34"	106.95	453231.82	4342722.76
5	275° 43' 43"	25.25	453242.46	4342616.34
6	275° 42' 56"	69.08	453244.98	4342591.22
7	272° 10' 25"	139.74	453251.86	4342522.48
8	258° 49' 52"	1013.52	453257.16	4342382.84
9	269° 1' 56"	11.84	453060.84	4341388.52
10	271° 59' 58"	43.57	453060.64	4341376.68
11	274° 53' 23"	134.45	453062.16	4341333.14
12	274° 37' 22"	81.14	453073.62	4341199.18
13	186° 39' 28"	23.12	453080.16	4341118.3
14	186° 34' 12"	40.2	453057.2	4341115.62
15	199° 31' 32"	103.34	453017.26	4341111.02
16	169° 15' 10"	209.25	452919.86	4341076.48
17	162° 38' 13"	82.16	452714.28	4341115.5
18	167° 24' 51"	230.56	452635.86	4341140.02
19	169° 43' 54"	148.21	452410.84	4341190.26
20	96° 34' 45"	342.66	452265	4341216.68
21	96° 34' 42"	23.39	452225.74	4341557.08
22	96° 31' 53"	13.89	452223.06	4341580.32
23	96° 34' 39"	39.98	452221.48	4341594.12
24	96° 34' 48"	64.4	452216.9	4341633.84
25	12° 29' 48"	73.67	452209.52	4341697.82
26	18° 0' 58"	50.18	452281.44	4341713.76
27	47° 50' 43"	35.61	452329.16	4341729.28
28	39° 15' 45"	65.64	452353.06	4341755.68
29	61° 38' 49"	34.11	452403.88	4341797.22
30	61° 2' 27"	46.68	452420.08	4341827.24
31	66° 46' 5"	40.61	452442.68	4341868.08
32	38° 41' 41"	25.62	452458.7	4341905.4
33	8° 11' 51"	43.34	452478.7	4341921.42
34	6° 42' 52"	29.08	452521.6	4341927.6
35	14° 2' 44"	29.67	452550.48	4341931
36	32° 49' 7"	12.4	452579.26	4341938.2
37	53° 21' 57"	20.41	452589.68	4341944.92
38	66° 11' 8"	18.08	452601.86	4341961.3
39	65° 34' 55"	83.8	452609.16	4341977.84
40	67° 15' 45"	86.16	452643.8	4342054.14
41	72° 50' 12"	20.81	452677.1	4342133.6
42	65° 47' 7"	148.53	452683.24	4342153.48
43	66° 45' 39"	29.75	452744.16	4342288.94
44	66° 40' 11"	32.02	452755.9	4342316.28
45	67° 49' 16"	6.2	452768.58	4342345.68
46	66° 49' 58"	52.67	452770.92	4342351.42
47	79° 24' 17"	14.47	452791.64	4342399.84
48	87° 8' 15"	14.02	452794.3	4342414.06
49	91° 27' 34"	15.71	452795	4342428.06
50	115° 10' 11"	13.59	452794.6	4342443.76
51	77° 17' 44"	16.28	452788.82	4342456.06
52	85° 37' 50"	147.79	452792.4	4342471.94
53	359° 21' 23"	14.24	452803.66	4342619.3
54	77° 53' 40"	14.97	452817.9	4342619.14
55	76° 59' 14"	118.13	452821.04	4342633.78

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
56	74° 32' 36"	45.4	452847.64	4342748.88
57	75° 33' 53"	34.82	452859.74	4342792.64
58	76° 36' 27"	9.07	452868.42	4342826.36
59	75° 48' 58"	28.24	452870.52	4342835.18
60	331° 17' 31"	11.24	452877.44	4342862.56
61	51° 12' 21"	63.97	452887.3	4342857.16
62	40° 9' 40"	70.58	452927.38	4342907.02
63	73° 20' 54"	13.82	452981.32	4342952.54
64	343° 59' 17"	54.31	452985.28	4342965.78
65	346° 35' 25"	3.1	453037.48	4342950.8
66	76° 3' 27"	71.14	453040.5	4342950.08
67	77° 1' 28"	18.08	453057.64	4343019.12

Ведомость координат характерных (поворотных) точек границы населенного пункта село Староцурухайтуй (система координат МСК-75)

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	298° 2' 17"	58.8	453015.64	4343114.34
2	305° 37' 49"	31.62	453043.28	4343062.44
3	257° 1' 28"	18.08	453061.7	4343036.74
4	256° 3' 27"	71.14	453057.64	4343019.12
5	166° 35' 25"	3.1	453040.5	4342950.08
6	163° 59' 17"	54.31	453037.48	4342950.8
7	253° 20' 54"	13.82	452985.28	4342965.78
8	220° 9' 40"	70.58	452981.32	4342952.54
9	231° 12' 21"	63.97	452927.38	4342907.02
10	151° 17' 31"	11.24	452887.3	4342857.16
11	255° 48' 58"	28.24	452877.44	4342862.56
12	256° 36' 27"	9.07	452870.52	4342835.18
13	255° 33' 53"	34.82	452868.42	4342826.36
14	254° 32' 36"	45.4	452859.74	4342792.64
15	256° 59' 14"	118.13	452847.64	4342748.88
16	257° 53' 40"	14.97	452821.04	4342633.78
17	179° 21' 23"	14.24	452817.9	4342619.14
18	265° 37' 50"	147.79	452803.66	4342619.3
19	257° 17' 44"	16.28	452792.4	4342471.94
20	295° 10' 11"	13.59	452788.82	4342456.06
21	271° 27' 34"	15.71	452794.6	4342443.76
22	267° 8' 15"	14.02	452795	4342428.06
23	259° 24' 17"	14.47	452794.3	4342414.06
24	246° 49' 58"	52.67	452791.64	4342399.84
25	247° 49' 16"	6.2	452770.92	4342351.42
26	246° 40' 11"	32.02	452768.58	4342345.68
27	246° 45' 39"	29.75	452755.9	4342316.28
28	245° 47' 7"	148.53	452744.16	4342288.94
29	252° 50' 12"	20.81	452683.24	4342153.48
30	247° 15' 45"	86.16	452677.1	4342133.6
31	245° 41' 21"	101.87	452643.8	4342054.14
32	233° 21' 57"	20.41	452601.86	4341961.3
33	212° 49' 7"	12.4	452589.68	4341944.92
34	194° 2' 44"	29.67	452579.26	4341938.2
35	186° 42' 52"	29.08	452550.48	4341931

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
36	188° 11' 51"	43.34	452521.6	4341927.6
37	218° 41' 41"	25.62	452478.7	4341921.42
38	246° 46' 5"	40.61	452458.7	4341905.4
39	241° 2' 27"	46.68	452442.68	4341868.08
40	241° 38' 49"	34.11	452420.08	4341827.24
41	219° 15' 45"	65.64	452403.88	4341797.22
42	227° 50' 43"	35.61	452353.06	4341755.68
43	198° 0' 58"	50.18	452329.16	4341729.28
44	192° 29' 48"	73.67	452281.44	4341713.76
45	96° 34' 42"	308.83	452209.52	4341697.82
46	96° 34' 15"	74.63	452174.14	4342004.62
47	96° 34' 46"	235.81	452165.6	4342078.76
48	96° 34' 42"	264.48	452138.58	4342313.02
49	96° 59' 22"	101.74	452108.28	4342575.76
50	56° 44' 6"	127.87	452095.9	4342676.74
51	56° 47' 46"	248.35	452166.04	4342783.66
52	56° 50' 14"	148.29	452302.04	4342991.46
53	53° 33' 28"	181.61	452383.16	4343115.6
54	354° 13' 32"	1.79	452491.04	4343261.7
55	53° 31' 33"	90.91	452492.82	4343261.52
56	53° 28' 46"	24.26	452546.86	4343334.62
57	3° 30' 35"	19.28	452561.3	4343354.12
58	338° 44' 50"	74.49	452580.54	4343355.3
59	338° 41' 31"	219.16	452649.96	4343328.3
60	27° 39' 27"	4.22	452854.14	4343248.66
61	300° 24' 34"	12.41	452857.88	4343250.62
62	298° 7' 4"	29.71	452864.16	4343239.92
63	306° 9' 20"	39.46	452878.16	4343213.72
64	306° 9' 49"	19.79	452901.44	4343181.86
65	339° 3' 22"	71.23	452913.12	4343165.88
66	165° 5' 33"	61.57	452979.64	4343140.42
67	306° 9' 29"	14.81	452920.14	4343156.26
68	340° 56' 57"	91.79	452928.88	4343144.3

3.11.4 Производственная сфера

В рамках реализации на территории Приаргунского муниципального округа государственной программы Забайкальского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2014-2020 годы» (с последующими изменениями и дополнениями), а также с учетом стратегии социально-экономического развития Сибири, Стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года, а также стратегических направлений развития Забайкальского края, закрепленных Законом Забайкальского края от 10 декабря 2009 года № 295-ЗЗК предлагается создание условий для ускоренного развития животноводства, растениеводства и расширения системы поддержки личных подсобных и крестьянских (фермерских) хозяйств. Также в обязательном порядке должна предусматриваться поддержка сельскохозяйственной деятельности малых форм хозяйствования и создание условий для их развития в поселениях.

Малый бизнес в настоящее время является неотъемлемым и очень важным компонентом современной рыночной экономики. Он в значительной мере обеспечивает занятость населения, содействует смягчению социальной напряженности.

Целью политики в сфере стимулирования малого бизнеса является создание благоприятных условий для увеличения количества субъектов малого предпринимательства и их

развития, создание условий, стимулирующих граждан к осуществлению самостоятельной предпринимательской деятельности, увеличение количества произведенной ими продукции, повышение занятости населения.

Задачами района в развитии малого предпринимательства являются:

- дальнейшее развитие существующих и внедрение новых форм поддержки субъектов малого предпринимательства;
- обеспечение доступа субъектов малого предпринимательства к информационным, обучающим и другим услугам путем создания, развития и обеспечения деятельности организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого предпринимательства;
- поддержка начинающих предпринимателей, в том числе безработных граждан, планирующих открыть собственное дело.

В сфере развития торговли планируется оказывать содействие развитию торговых организаций социальной направленности (магазинов, рынков) с обеспечением ассортимента товаров первой необходимости и доступных цен, осуществлять стимулирование развития сети бытового обслуживания в сельской местности.

С целью развития производственной сферы проектом Генерального плана предусматривается ряд мероприятий:

- размещение объекта сельскохозяйственного производства;
- размещение объекта коммунально-складского назначения;
- размещение объекта производственного назначения.

3.11.5 Жилищный фонд

Площадь территории жилой застройки (зона застройки индивидуальными жилыми домами) к концу расчетного срока в границах населенных пунктов с. Староцурухайтуй и с. Староцурухайтуй 1-й должна составить порядка 82,15 га.

Плотность населения на территориях жилой застройки в населенных пунктах уменьшится на 30% относительно исходного периода времени и составит 9,8 чел./га.

Жилищный фонд населенных пунктов на расчетный срок составит 24,15 тыс.кв.м.

Увеличение площади жилых зон на территории с. Староцурухайтуй и с. Староцурухайтуй 1-й - запланировано за счет уплотнения существующей жилой застройки (индивидуальная жилая застройка - 57,7 га) и размещения новых жилых кварталов в западной части рабочего поселка (планируемая индивидуальная жилая застройка - 24,45 га).

Таким образом, проектные решения Генерального плана обеспечат:

- уменьшение средней плотности населения на территории жилой застройки в целом по населенным пунктам до 9,8 чел./га или на 30%;
- упорядочение территории сложившейся жилой застройки, а также выделение новых территорий, свободных от застройки для нового жилищного строительства;
- достижение требуемого нормативами уровня средней жилищной обеспеченности к концу расчетного срока до 30 кв. м на человека и общего жилищного фонда 24,15 тыс.кв.м.

3.11.6 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Необходимая мощность объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального округа рассчитана в соответствии с действующими нормативами по укрупненным показателям, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

Решения Генерального плана в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

– строительство новых объектов в соответствии с расчетной мощностью.

Напротив действующего Дома Культуры запланирована организация рекреационной зоны – благоустроенного места отдыха населения.

3.12 Развитие транспортного обеспечения

3.12.1 Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

В соответствии с решениями утвержденной Схемы территориального планирования Забайкальского края, предлагается:

- реконструкция автомобильного моста через реку Аргунь в районе пункта пропуска Староцурухайтуй (Россия) – Хейшантоу (КНР);
- реконструкция автомобильного пункта пропуска Староцурухайтуй;
- строительство автомобильной дороги общего пользования 76 ОП РЗ 76А-021 (подъезд к с. Староцурухайтуй).

Реконструируемые автомобильные дороги общего пользования, а также объекты транспорта отображены в графических материалах Генерального плана: «Сводная карта развития территории (в части с. Староцурухайтуй и с. Староцурухайтуй 1-й) (М 1:2000)».

3.12.2 Улично-дорожная сеть

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения на территории населенных пунктов на расчетный срок Генеральным планом предусмотрена реконструкция всех улиц и дорог.

Категории улиц и дорог в пределах населенных пунктов следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в МНГП муниципального образования и СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»:

- поселковые дороги;
- главные улицы;
- улицы в жилой застройке- основные;
- улицы в жилой застройке - второстепенные (переулки);
- проезды;
- хозяйственные проезды (скотопрогоны).

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы.

Таблица 13 - Перечень автомобильных дорог местного значения муниципального округа на проектируемой территории с указанием типа мероприятия

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Тип покрытия	Общая протяженность в границах проектируемой территории, км	Тип мероприятия на расчетный срок
1	ул. Аргунская	Асфальтобетон	1,6	Реконструкция
2	ул. Дружбы	Гравийное	0,5	Реконструкция
3	пер. Колхозный	Гравийное	0,6	Реконструкция
4	ул. Кооперативная	Гравийное	0,5	Реконструкция
5	ул. Партизан Шестаковых	Гравийное	0,7	Реконструкция
6	ул. Новая	Без покрытия	0,4	Реконструкция

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Тип покрытия	Общая протяженность в границах проектируемой территории, км	Тип мероприятия на расчетный срок
7	ул. Октябрьская	Гравийное	0,3	Реконструкция
8	пер. Речной	Гравийное	0,1	Реконструкция
9	пер. Школьный	Без покрытия	0,5	Реконструкция
10	ул. Юбилейная	Гравийное	0,4	Реконструкция
11	пер. Саманный	Гравийное	0,3	Реконструкция
12	ул. Пограничная	Гравийное	1,0	Реконструкция
13	пер. Мирный	Гравийное	0,5	Реконструкция
14	ул. 40 лет Победы	Гравийное	0,5	Реконструкция
15	ул. Садовая	Гравийное	1,1	Реконструкция

Кроме перечисленных улиц и дорог к реконструкции также запланированы отдельные участки улично-дорожной сети (включая проезды) без названия, но участвующие в транспортной схеме населенных пунктов. Протяженность таких улиц и проездов, предложенных к реконструкции на расчетный срок, составляет 2,9 км.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования, ширина улиц и дорог местного значения принимается в зависимости от их категории:

– улицы в жилой застройке основные и второстепенные – ширина дорожного полотна – 6 м; ширина в красных линиях – не менее 15 - 20 м;

– проезды основные – ширина дорожного полотна – 6,0 м; ширина в красных линиях – не менее 12 м;

– проезды второстепенные – ширина дорожного полотна – 3,5 м; ширина в красных линиях – не менее 9 м.

3.12.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемая потребность в объектах дорожного сервиса на территории населенных пунктов определена исходя из значения проектного уровня автомобилизации для муниципального образования, в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования (далее - МНГП) – 400 легковых автомобилей на 1000 жителей проектной численности жителей – 805 человек. Расчетное количество автомобилей составит 322 единицы.

Требования к обеспеченности легкового транспорта автозаправочными станциями (АЗС) и станциями технического обслуживания (СТО) в населенных пунктах определены в Местных нормативах градостроительного проектирования и СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»:

- потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей населенных пунктов предусматривается осуществлять преимущественно на территории индивидуальных приусадебных участков.

Исходя из общего количества легковых автомобилей и утвержденных нормативных требований в части размещения объектов дорожного сервиса на расчетный срок потребуется около 2-х постов обслуживания транспорта и 1 топливораздаточная колонка.

В соответствии с проектными решениями, определен перечень планируемых к размещению (проектируемых) объектов:

Улично-дорожная сеть. Автомобильные дороги общего пользования местного значения:

- автомобильные дороги местного значения на территории с. Староцурухайтуй 1-й, с. Староцурухайтуй (усовершенствованный (включая капитальный) тип покрытия; общая протяженность 11,9 км) - реконструируемые;
- Автомобильные дороги местного значения на территориях вне границ населенных пунктов (усовершенствованный (включая капитальный) тип покрытия; общая протяженность 1,3 км) – реконструируемые.

3.13 Инженерная подготовка территории

На сегодняшний день система отвода и утилизации ливневых вод на территории населенных пунктов развита крайне слабо, в результате поверхностные воды застаиваются в пониженных местах. Анализ современного состояния территории показал, что возникает необходимость в планировке, организации поверхностного стока, сборе его, очистке и последующей утилизации. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются на стадии подготовки рабочей документации на строительство и реконструкцию улично-дорожной сети.

3.14 Развитие инженерного обеспечения

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на проектируемой территории по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и их надежности в оценке на перспективу.

Объекты инженерной инфраструктуры, предлагаемые к реконструкции и новому размещению, отображены в графической части проекта, на карте (схеме) «Сводная карта развития территории (в части с. Староцурухайтуй, с. Староцурухайтуй 1-й) М 1:2000».

Мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории населенных пунктов предлагаются на расчетный срок реализации Генерального плана - начало 2042 года.

3.14.1 Водоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», а также с учетом РНГП Забайкальского края, МНГП муниципального района «Приаргунский район».

Генеральным планом предусматривается развитие существующей системы водоснабжения на территории населенных пунктов.

Согласно «Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «сельское поселение Староцурухайтуй» на 2017-2020 годы» Генеральным планом предусматривается строительство новых артезианских скважин и строительство новых водопроводных сетей.

Развитие существующей централизованной системы водоснабжения на территории населенных пунктов обусловлено необходимостью бесперебойной подачи воды в кварталы индивидуальной жилой застройки. Подачу воды предусмотреть от существующего водозабора и планируемых водозаборных скважин по планируемым разводящим сетям водоснабжения из полиэтилена.

Учитывая степень благоустройства районов жилой застройки удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято укрупненным показателем в соответствии с п. 6.1.19 региональные нормативы градостроительного проектирования Забайкальского края. Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2.

Суммарный расход воды на поливку зеленых насаждений принят в размере 50 л/сут на 1 жителя. Количество поливок принято 1 раз в сутки.

Основные показатели водопотребления на расчетный срок реализации Генерального плана проектируемой территории приведены ниже (Таблица 14).

Таблица 14 – Основные показатели водопотребления проектируемой территории на расчетный срок реализации проекта

№ п/п	Наименование водопотребителей	Численность населения, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Количество потребляемой воды, м3/сут	
				Q _{сут.ср}	Q _{сут.мах}
1	Проектируемая территория	805	160	181,93	218,32

Суммарное водопотребление проектируемой территории на расчетный срок составит 0,22 тыс. куб.м./сут.

Генеральным планом предусмотрены противопожарные мероприятия, согласно СП 31.13330.2012 и СП 8.13130.2020.

Расход воды на наружное пожаротушения принят 5 л/с, в соответствии с п. 5.1 СП 8.13130.2020. Расчетное количество одновременных пожаров – один. Продолжительность тушения пожара составляет 3 часа.

В соответствии с п. 4.1. - 4.5 СП 8.13130.2020, наружное противопожарное водоснабжение должно предусматриваться на территории поселений и организаций. Наружный противопожарный водопровод, как правило, объединяется с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом. Качество воды, предназначенной для тушения пожаров, должно соответствовать условиям эксплуатации пожарного оборудования.

На основании решений, принятых Генеральным планом, противопожарный водопровод объединен с хозяйственным. Для организации наружного пожаротушения на водопроводных сетях необходимо выполнить установку пожарных гидрантов. Монтаж пожарных гидрантов предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии не ближе 2 м, но не более 2,5 м от края проезжей части и не ближе 5 м от стен и фундаментов объектов капитального строительства.

Допускается располагать гидранты на проезжей части. Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов по ГОСТ Р 53961-2010 «Техника пожарная. Гидранты пожарные подземные. Общие технические требования. Методы испытаний».

Размещение пожарных гидрантов в плане предусмотреть на этапе разработки проектно-сметной документации, подготовленной для организации системы наружного водоснабжения планируемой застройки.

Для повышения комфортности проживания населения, проживающего на проектируемой территории, Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- установка узлов учета воды на водозаборных сооружениях;
- строительство артезианских скважин, проектной мощностью 0,22 тыс. м³/сут. (первая очередь реализации проекта);
- установка водопроводных очистных сооружений, необходимому перед ее подачей в сеть (на всех водозаборных узлах, подающих воду населению);
- при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- обустройство зон санитарной охраны на источниках питьевого водоснабжения (на весь период реализации проекта);
- прокладка новых водопроводов по территории населенных пунктов из труб ПНД, общей протяженностью 15,41 км (село Староцурухайтуй – 5,73 км, село Староцурухайтуй 1-й – 9,68 км) (на весь период разработки проекта);
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

При выполнении документации по планировке территории в мероприятия Генерального плана, необходимо внести соответствующие изменения, на основании уточненных расчетов инженерных нагрузок и соответствующих технических условий, разработать принципиальные схемы размещения водопроводных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения.

3.14.2 Водоотведение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», а также с учетом РНГП Забайкальского края, МНГП муниципального района «Приаргунский район».

В целях улучшения экологической обстановки на территории села Староцурухайтуй и села Староцурухайтуй 1-й проектом Генерального плана предлагается транспортировка хозяйственно-фекальных сточных вод из накопительных емкостей на существующее очистное сооружение расположенное на территории пгт Приаргунск и выполнением обязательного контроля установки септиков и выгребов полной заводской готовности у потребителей.

Генеральным планом предусматривается установка накопительных емкостей полной заводской готовности на территории абонентов. Обеспечить специализированный транспорт для транспортировки сточных вод из накопительных емкостей на канализационное очистное сооружение.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно п. 6.1.19 региональные нормативы градостроительного проектирования Забайкальского края.

Основные показатели объемов системы водоотведения на расчетный срок реализации Генерального плана планируемой территории приведены ниже (Таблица 15).

Таблица 15 - Основные показатели объемов системы водоотведения проектируемой территории на расчетный срок реализации проекта

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, чел.	Норма водоотведения, л/сут	Объем сточных вод, м³/сут
1	Проектируемая территория	805	160	170,02

Объем хозяйственно-бытовых сточных вод, образуемых с проектируемой территории, составит 0,18 тыс. м³/сут.

Для повышения комфортности проживания населения, проживающего на проектируемой территории, Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– выполнение обязательного контроля по установке накопительных емкостей полной заводской готовности на территории абонентов-водопотребителей (на весь период реализации проекта).

При выполнении документации по планировке территории в мероприятия Генерального плана, необходимо внести соответствующие изменения, на основании уточненных расчетов инженерных нагрузок и соответствующих технических условий, разработать принципиальные схемы размещения водопроводных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения.

3.14.3 Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», а также с учетом РНГП Забайкальского края, МНГП муниципального района «Приаргунский район».

Генеральным планом мероприятий, направленных на развитие централизованной системы теплоснабжения, на проектируемой территории не предусматривается.

Проектом Генеральным планом предусмотрено теплоснабжение проектируемой жилой и общественно-деловой застройки осуществлять от индивидуальных тепловых пунктов.

Для повышения комфортности проживания населения, проживающего на проектируемой территории, Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция источников тепловой энергии обеспечивающих теплом социальные объекты, не отвечающих условиям надежной эксплуатации на перспективу (на весь период реализации проекта);

- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

При выполнении документации по планировке территории в мероприятия Генерального плана, необходимо внести соответствующие изменения, на основании уточненных расчетов инженерных нагрузок и соответствующих технических условий, разработать принципиальные схемы размещения водопроводных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения.

3.14.4 Газоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», а также с учетом РНГП Забайкальского края, МНГП муниципального района «Приаргунский район».

В соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Забайкальского края, мероприятия направленные на газификацию территории населенных пунктов села Староцурухайтуй и села Староцурухайтуй 1-й не предусматривается.

Газоснабжение проектируемых объектов будет реализовано посредством привозными баллонами сжиженного газа.

3.14.5 Связь и информатизация

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 134.13330.2012 «Системы электро-связи зданий и сооружений. Основные положения проектирования», СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования», РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», ГОСТ Р 53246-2008 «Информационные технологии (ИТ). Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования», ГОСТ Р 53245-2008 «Информационные технологии (ИТ). Системы кабельные структурированные. Монтаж основных узлов системы. Методы испытания», Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», а также с учетом РНГП Забайкальского края, МНГП муниципального района «Приаргунский район».

Генеральным планом мероприятий по развитию существующей системы связи и информатизации на проектируемой территории не предусматривается.

3.14.6 Электроснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок и общественных зданий», СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», Правил устройства электроустановок (ПУЭ), РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка го-

родских и сельских поселений», а также с учетом РНГП Забайкальского края, МНГП муниципального района «Приаргунский район».

Потребителями электроэнергии в населенных пунктах село Староцурухайтуй и село Староцурухайтуй 1-й являются жилые и общественные здания, производственные предприятия и объекты инженерной инфраструктуры, а также наружное освещение.

Согласно письму филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Читаэнерго» от 09.06.2022 № 1.8/04/416, Генеральным планом предусматривается переустройство ВЛ – 10 кВ № 252 «Ст. Цурухайтуй».

Генеральным планом предусматривается сохранение действующей системы централизованного электроснабжения, с выполнением мероприятий по реконструкции действующих трансформаторных подстанций, расширению зоны охвата централизованной системы электроснабжения. Посредством подключения территории, планируемой жилой застройки.

Переустройство ВЛ – 10 кВ № 252 «Ст. Цурухайтуй» заключается в выносе и реконструкции ТП – 2529, а также вынос 2-х опор на ВЛ – 10 кВ № 252 «Ст. Цурухайтуй».

Реконструкция действующей системы централизованного электроснабжения заключается в замене трансформаторных подстанций, не отвечающих условиям надежной эксплуатации на перспективу.

Электропотребление на расчетный срок определено по укрупненным показателям расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей. Расчеты выполняются в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Результаты расчёта приведены ниже (Таблица 16).

Таблица 16 - Расчет электропотребления населенных пунктов проектируемой территории на расчетный срок

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность	Электропотребление, млн.кВт*ч/год
1	Проектируемая территория	805	0,55

Примечание: Расчет учитывает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

Для обеспечения расчетных параметров комплексного территориального развития проектируемой территории, с учетом изменения планировочной структуры населенных пунктов на расчетный период, а также для повышения надежности, безопасности и эффективности электроснабжения, генеральным планом предлагается выполнить следующие мероприятия по развитию, реконструкции и модернизации объектов электросетевого хозяйства:

- ликвидация трансформаторной подстанции «ТП – 2529» (перенос и реконструкция ТП – 2529) (первая очередь реализации проекта);
- размещение трансформаторной подстанции «ТП – 2529» с заменой трансформатора (перенос и реконструкция ТП - 2529) (первая очередь реализации проекта);
- реконструкция трансформаторной подстанции «ТП – 2542» с увеличением мощности трансформаторов (расчетный срок реализации проекта);
- ликвидация линий электропередач 10 кВ, общей протяженностью 0,09 км (вынос 2-х опор на ВЛ – 10 кВ № 252 «Ст. Цурухайтуй») (первая очередь реализации проекта);
- строительство линий электропередач 10 кВ «ВЛ 10 кВ», общей протяженностью 0,09 км (вынос 2-х опор на ВЛ – 10 кВ № 252 «Ст. Цурухайтуй») (первая очередь реализации проекта);

- принятие мер по повышению надежности электроснабжения объектов II категории: обеспечение резервным источником питания всех зданий и сооружений существующей застройки, относящихся ко II категории по надежности электроснабжения, запитанных на данный момент по одному вводу;

- совершенствование расчетного и технического учета, метрологического обеспечения измерений электроэнергии. Оснащение потребителей электронными приборами учета активной электроэнергии с классом точности 1,0;

- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономии электрической энергии;

- ввод в работу энергосберегающего оборудования;

- оптимизация режимов сетей и совершенствование их эксплуатации;

- разработка проектно-сметной документации внешнего и внутреннего электроснабжения запланированных генпланом объектов. При выполнении проектов необходимо учитывать сложные природные условия региона;

- совершенствование системы наружного освещения улиц села Староцурухайтуй и территорий зданий общественного назначения, устройство автоматической системы освещения. Обеспечение нормируемого уровня освещенности улиц;

- совершенствование системы наружного освещения улиц села Староцурухайтуй 1-й и территорий зданий общественного назначения, устройство автоматической системы освещения. Обеспечение нормируемого уровня освещенности улиц.

Согласно утвержденной Схемы территориального планирования муниципального района «Приаргунского района» Забайкальского края проектируется реконструкция ПС 35/10 кВ ст. Цурухайтуй с увеличением мощности.

При выполнении документации по планировке территории в мероприятия Генерального плана, необходимо внести соответствующие изменения, на основании уточненных расчетов инженерных нагрузок и соответствующих технических условий, разработать принципиальные схемы размещения водопроводных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения.

3.15 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории населенных пунктов

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий представлены санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов, санитарными разрывами, водоохранными зонами, зонами охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранными зонами линий электропередачи и т.д.

Зоны с особыми условиями использования территории населенных пунктов отображены в графических материалах проекта: «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территорий (в части с. Староцурухайтуй и с. Староцурухайтуй 1-й).

Таблица 17 - Зоны с особыми условиями использования территории населенных пунктов (установлены на расчетный срок реализации Генерального плана)

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Санитарно-защитные зоны		
1	Объект сельскохозяйственного производства (сохраняемый, северо-западная часть с. Староцурухайтуй 1-й)	100
2	Объект сельскохозяйственного производства (сохраняемый, северо-западнее с. Староцурухайтуй 1-й)	100
3	Объект сельскохозяйственного производства (сохраняемый, восточная часть с. Староцурухайтуй 1-й)	50*
4	Объект сельскохозяйственного производства (сохраняемый, юго-восточная часть с. Староцурухайтуй)	100*
5	Кладбище (сохраняемый, восточная часть с. Староцурухайтуй)	50
6	Станция технического обслуживания автомобилей (проектируемый, северо-западная часть с. Староцурухайтуй 1-й)	50
7	Объект коммунально-складского назначения (проектируемый, западная часть с. Староцурухайтуй 1-й)	50
8	Объект производственного назначения (проектируемый, западная часть с. Староцурухайтуй 1-й)	50
Охранные зоны		
9	Линии электропередачи 35 кВ	по ЕГРН
10	Линии электропередачи 10 кВ	по ЕГРН
11	Понижительная подстанция 35/10 кВ	по ЕГРН
12	Трансформаторные подстанции	по ЕГРН
Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения		
13	Водозаборные скважины	50
Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации		
14	Пятикилометровая полоса местности вдоль Государственной границы	5000
Водоохранные зоны		
15	р. Аргунь	200
Прибрежные защитные полосы		
16	р. Аргунь	50
Береговые полосы		
17	р. Аргунь	20

Примечание:

**Зоны с особыми условиями использования территории, границы которых требуют корректировки и разработки проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны, в связи с наличием в данных зонах жилой застройки.*

Перечень нормативно-правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160;

– СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

– «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденные приказом Министерства строительства Российской Федерации от 17.08.1992 №197;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

– Федеральный Закон от 08.11.2007 г. №257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 г. №405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны». Внешняя граница специальной зоны устанавливается на расстоянии не более чем 400 метров от внешнего ограждения территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, от его внешнего периметра, за исключением внешних границ ранее установленных специальных зон.

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельной, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающей на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Береговые полосы водных объектов, расположенных на территории муниципального образования, установлены в соответствии со ст. 6 Водного Кодекса Российской Федерации. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы установлены в соответствии со ст. 65 Водного Кодекса Российской Федерации.

В силу статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом и другими Федеральными законами. В силу пункта 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, запрещена.

Регламенты использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос (согласно ст. 65 Водного Кодекса Российской Федерации).

Запрещается:

Прибрежная защитная полоса

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Также в границах прибрежной защитной полосы действуют ограничения, указанные далее, применительно к водоохранным зонам.

Водоохранная зона

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие

– строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

– размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. №2395-1 «О недрах»).

Допускается:

– В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

– централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

– сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

– локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

– сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

– сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

– В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

– На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Генеральным планом рекомендованы дальнейшие работы по определению и внесению в ЕГРН сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий в границах проектируемой территории.

Материалы сведений о границах зон с особыми условиями использования территории должны содержать графическое описание местоположения границ данных зон, перечень координат характерных точек границ данных зон в системе координат, установленной для ведения единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с требованиями Земельного Кодекса Российской Федерации (пункты 10,11 статьи 106) и Приказа Минэкономразвития России от 23.03.2016 г. №163 «Об утверждении Требований к системе координат, точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зоны с особыми условиями использования территории».

Установление зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения следует осуществлять с учетом решений органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Основаниями для разработки проекта санитарно-защитной зоны (СЗЗ) являются следующие основные документы:

– Федеральный закон от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу настоящего постановления, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов, предусмотренных пунктом 14 Правил, утвержденных настоящим постановлением, в срок не более одного года со дня вступления в силу настоящего постановления. При этом приведение вида разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в соответствие с режимом использования земельных

участков, предусмотренным решением об установлении санитарно-защитной зоны, допускается в течение 2-х лет с момента ее установления.

Исследования (измерения) химических, физических и биологических факторов, а также экспертизы результатов таких исследований (измерений) осуществляются должностными лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, экспертами, имеющими право на их проведение в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В целях изменения санитарно-защитной зоны в части уменьшения ее размеров и (или) прекращения действия отдельных ограничений использования земельных участков, расположенных в границах такой зоны, прекращения существования санитарно-защитной зоны при отсутствии соответствующего заявления правообладателя объекта физические лица, юридические лица, органы государственной власти или органы местного самоуправления, не являющиеся правообладателями объектов, вправе провести исследования и измерения атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта (контуром ранее существовавшего объекта) и при наличии оснований для изменения или прекращения существования санитарно-защитной зоны представить в уполномоченный орган соответствующее заявление.

Компенсация ущерба, причиненного правообладателям земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в связи с установлением (изменением) санитарно-защитной зоны, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проект обоснования сокращения санитарно-защитной зоны предприятия – это документ, первоочередная задача которого - обосновать уменьшение размера СЗЗ. Уменьшение же достигается за счёт смещения («отодвигания») её границ.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размеры санитарно-защитных зон могут быть уменьшены в трех случаях:

1) объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II класса опасности (не менее пятидесяти дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений;

2) подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже;

3) уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании промышленных объектов и производств и связанном с этим изменении класса опасности;

4) внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.

Для действующих предприятий не допускается уменьшение санитарно-защитной зоны на основании данных полученных только расчетным путем.

3.16 Охрана окружающей среды

3.16.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов ПДВ;
- разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах в населенных пунктах;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты селитебной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.
- упорядочение улично-дорожной сети, сооружений транспортных развязок;
- организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и озеленение внутримикрорайонного пространства, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

3.16.2 Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод

Для улучшения и сохранения качества поверхностных вод на территории населенных пунктов предлагается решение следующих основных организационных задач:

- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода;
- вывоз жидких бытовых отходов на планируемые очистные сооружения.

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов генеральным планом рекомендуются следующие мероприятия:

- организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- расчистка дна ручьев, для предохранения территории от затопления и своевременного сброса талых вод с территорий населенных пунктов;
- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке.

3.16.3 Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов;
- защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
- устройство зеленых лесных полос вдоль транспортных коммуникаций;
- устройство организованных мест временного хранения ТКО.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. На проектируемой территории рекультивации подлежат земли, нарушенные при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения, транспортных коммуникаций, захламлинные участки.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, подсев трав.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений являются:

- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории муниципального образования от жидких и твердых отходов;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- мониторинг степени загрязнения почвенного покрова.

3.16.4 Мероприятия по санитарной очистке территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории поселения, хранение отходов в специально отведенных местах.

Системы сбора и удаления ТКО

Согласно «Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Забайкальского края», в с. Староцурухайтуй предусматривается контейнерный сбор ТКО с последующей транспортировкой на специально оборудованные объекты обращения ТКО.

При возможности рекомендовано внедрение раздельного сбора ТКО.

Сбор ТКО планируется осуществлять по планово-регулярной системе сбора.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке проектируемой территории:

- сбор и вывоз ТКО и КГО на специальный утвержденный объект обращения с ТКО;
- организация планово-регулярной системы сбора ТКО, своевременного сбора и вывоза отходов;
- внедрение контейнерного типа сбора ТКО на территории городского поселения (использование мешков возможно при отсутствии возможности размещения контейнерной площадки);
- приобретение контейнеров для сбора ТКО;
- обустройство контейнерных площадок для сбора ТКО;
- приобретение мусоровозной техники;
- обустройство стационарной мойки контейнеров;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламлиненных участков.

Медицинские отходы

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической

деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Биологические отходы

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории муниципального образования должны осуществляться в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

3.16.5 Ритуальное обслуживание территории. Проектные предложения.

Согласно РНГП Забайкальского края, минимально допустимый уровень обеспеченности населения кладбищами составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

На расчетный срок Генерального плана предлагается расширение существующего кладбища на 0,16 га. Расширение выполнить в северо-восточном направлении с учетом ЗОУИТ.

3.16.6 Мероприятия по благоустройству и озеленению

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по проектируемой территории.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки решениями Генерального плана предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Главными направлениями озеленения территории населенного пункта являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;

– целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озелененных территорий общего пользования и озелененных территорий специального назначения;

– посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;

– организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль основных улиц жилой застройки;

– создание мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны);

– организация озеленения санитарно-защитных зон.

Система зеленых насаждений населенных пунктов складывается из:

– озелененных территорий общего пользования;

– озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, пришкольных участков, детских садов);

– озелененных территорий специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон (50-60 % территории СЗЗ), территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Забайкальского края, утвержденными Постановлением Правительства Забайкальского края от 11 июля 2017 года №273, площадь озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, уличное озеленение) для малых городов должна быть не менее 8 кв.м./чел. (не менее 0,8 га для территории населенных пунктов).

Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

4 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Генеральным планом с. Староцурухайтуй и с. Староцурухайтуй 1-й предусматривает ряд мероприятий по территориальному развитию, направленных на создание условий для роста экономических и социальных показателей муниципального образования.

Предусмотренные Генеральным планом мероприятия по размещению объектов местного значения в сфере инженерного, транспортного и социального обеспечения предполагают создание условий для рационального использования территориальных ресурсов Приаргунского муниципального округа, в соответствии с целями Схемы территориального планирования Забайкальского края, а также документами социально-экономического планирования и стратегического прогнозирования.

Реализация мероприятий, заложенных Генеральным планом в части развития транспортной сети в границах населенных пунктов позволит повысить связность территорий внутри жилой группы. Будут созданы условия для выполнения требований территориальной доступности объектов обслуживания населения в границах муниципального образования. Повысится уровень доступности объектов производственного назначения, вследствие чего повысится инвестиционная привлекательность территории. Развитие улично-дорожной сети в границах населенных пунктов позволит упорядочить сложившуюся планировочную структуру населенного пункта.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции инженерных систем позволит обеспечить надежность, энергетическую эффективность работы систем коммунальной инфраструктуры, повысить качество поставляемых для потребителей товаров и оказываемых услуг, снизить негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека.

Развитие централизованных систем водоснабжения и водоотведения обеспечит потребителей водой необходимого качества, повысит комфортность среды проживания населения и позволит повысить инвестиционную привлекательность территории.

Решения Генерального плана в части установления функциональных зон обеспечивают условия сбалансированного пользования территориальными ресурсами, учитывают потребность в территориях для размещения объектов местного значения, с учетом уточнения местоположения объектов регионального и федерального значения, размещение которых предусмотрено документами территориального планирования федерального и регионального уровней. Предусматривают необходимость повышения интенсивности градостроительного освоения территории, прилегающей к транспортным магистралям.

Привлекательность территории с позиций экологии, как места для постоянного проживания населения, обусловлена закреплением решениями Генерального плана рекреационной функции территории, посредством мероприятий по совершенствованию системы санитарной очистки и уборки территории, которые позволят обеспечить рациональную организацию работы по сбору, удалению, обезвреживанию и утилизации отходов, а также по совершенствованию системы санитарной очистки и уборки территории населенных пунктов.

Предусмотренное генеральным планом развитие объектов социальной инфраструктуры позволит обеспечить потребность населения в количестве и территориальной доступности услуг необходимых для комфортного проживания.

Решения Генерального плана предусматривают необходимость разработки градостроительной документации последующих уровней, тем самым создавая условия для планирования комплексного, устойчивого развития территории муниципального округа.

5 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

5.1 Сведения о планируемых для размещения на территории населенных пунктов объектов федерального, регионального, местного и иного (коммерческого) значения

На начальном этапе формирования проектных предложений к проекту Генерального плана с. Староцурухайтуй и с. Староцурухайтуй 1-й был проанализирован ряд документов территориального планирования, социально-экономического планирования и стратегического прогнозирования. Все предусмотренные мероприятия сведены и представлены в табличном виде далее (Таблица 18).

Таблица 18 - Перечень объектов планируемых к размещению и реконструкции на территории населенных пунктов

№ п/п	Мероприятие	Актуальность мероприятия (по итогам анализа ООО «БИО «Гидравлика»)	Значение объекта (местное значение уровня муниципального района; местное значение уровня сельского поселения; региональное значение; иное значение (по итогам анализа ООО «БИО «Гидравлика»))
<i>Согласно утвержденной Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики в границах с. Староцурухайтуй Приаргунского муниципального округа – мероприятия не предусматриваются</i>			
<i>Согласно утвержденной Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) в границах с. Староцурухайтуй Приаргунского муниципального округа – мероприятия не предусматриваются</i>			
<i>Согласно утвержденной Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения в границах с. Староцурухайтуй Приаргунского муниципального округа – мероприятия не предусматриваются</i>			
<i>Согласно утвержденной Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования в границах с. Староцурухайтуй Приаргунского муниципального округа – мероприятия не предусматриваются</i>			
<i>Согласно утвержденной Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения в границах с. Староцурухайтуй Приаргунского муниципального округа – мероприятия не предусматриваются</i>			
<i>Согласно утвержденной Схемы территориального планирования Забайкальского края в границах с. Староцурухайтуй Приаргунского муниципального округа предусмотрены следующие мероприятия:</i>			
1	Реконструкция автомобильного моста через реку Аргунь в районе пункта пропуска Староцурухайтуй (Россия) – Хейшантоу (КНР)	ДА	Федеральное значение
2	Реконструкция автомобильного пункта пропуска Староцурухайтуй	ДА	Федеральное значение
3	Строительство автомобильной дороги общего пользования 76 ОП РЗ 76А-021 (подъезд к с. Староцурухайтуй)	ДА	Региональное значение
<i>Согласно проекта Схемы территориального планирования муниципального района «Приаргунского района» Забайкальского края в границах муниципального образования «сельское поселение Староцурухайтуйское» предусмотрены следующие мероприятия:</i>			
1	Реконструкция (повышение качества дорожного покрытия) участка автодороги – н.п. Кути – н.п. Староцурухайтуй (14 км)	ДА	Местное значение уровня муниципального округа
2	Реконструкция МБОУ Староцурухайтуйская СОШ	НЕТ	Местное значение уровня муниципального округа
3	Реконструкция ФАП	НЕТ	Региональное значение
4	Реконструкция ПТ 35/10 кВ ст. Цурухайтуй	ДА	Местное значение уровня муниципального округа
<i>Согласно Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Староцурухайтуйское» в границах муниципального образования «сельское поселение Староцурухайтуйское» предусмотрены следующие мероприятия:</i>			

№ п/п	Мероприятие	Актуальность мероприятия (по итогам анализа ООО «БИО «Гидравлика»)	Значение объекта (местное значение уровня муниципального района; местное значение уровня сельского поселения; региональное значение; иное значение (по итогам анализа ООО «БИО «Гидравлика»))
1	Размещение трансформаторной подстанции (ТП) ТП 35/0,4 кВ	ДА	Местное значение уровня муниципального округа
2	Строительство водозаборов	ДА	Местное значение уровня муниципального округа
3	Размещение сельскохозяйственного биоэнергетического микрокластера (площадью 0,12 км ²)	ДА	Иное значение
Согласно Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «сельское поселение Староцурухайтуйское» на 2017-2020 годы в границах муниципального образования сельское поселение «Староцурухайское» предусмотрены следующие мероприятия:			
1	Реконструкция котельной с. Староцурухайтуй	НЕТ	Местное значение уровня муниципального округа
2	Реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений	ДА	Местное значение уровня муниципального округа
3	Строительство новых артезианских скважин	ДА	Местное значение уровня муниципального округа
4	Строительство новых водопроводных сетей	ДА	Местное значение уровня муниципального округа
5	Оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение)	ДА	Местное значение уровня муниципального округа
6	Ликвидация (рекультивация) несанкционированных свалок	ДА	Местное значение уровня муниципального округа
Согласно Программы комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения «Староцурухайтуйское» муниципального района «Приаргунский район» Забайкальского края на 2018-2027 годы в границах муниципального образования предусмотрены следующие мероприятия:			
1	Реконструкция улично-дорожной сети	ДА	Местное значение уровня муниципального округа
2	Реконструкция МБОУ Староцурухайтуйская СОШ	НЕТ	Местное значение уровня муниципального округа
3	Реконструкция МДОУ детский сад «Теремок»	НЕТ	Местное значение уровня муниципального округа
4	Реконструкция здания администрации	НЕТ	Местное значение уровня муниципального округа

№ п/п	Мероприятие	Актуальность мероприятия (по итогам анализа ООО «БИО «Гидравлика»)	Значение объекта (местное значение уровня муниципального района; местное значение уровня сельского поселения; региональное значение; иное значение (по итогам анализа ООО «БИО «Гидравлика»))
			ного округа
5	Реконструкция сельского дома культуры	НЕТ	Местное значение уровня муниципального округа
<i>Согласно Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства на территории сельского поселения «Староцурухайтуйское» на 2017-2020 годы в границах муниципального образования предусмотрены следующие мероприятия:</i>			
1	Реконструкция улично-дорожной сети	Да	Местное значение уровня муниципального округа
<i>Согласно Схемы газоснабжения и газификации Забайкальского края в границах с. Староцурухайтуй Приаргунского муниципального округа – мероприятия не предусматриваются</i>			

6 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ТРЕБУЕТСЯ ИЗМЕНЕНИЕ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ПО ИТОГАМ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

По итогам установления границ населенных пунктов, предложенных Генеральным планом с. Староцурухайтуй и с. Староцурухайтуй 1-й, в категорию земель ряда земельных участков потребуется внести изменения.

Предлагаемые изменения представлены в табличном виде далее (Таблица 19).

Таблица 19 – Перечень земельных участков, применительно к которым требуется изменение категории земель по итогам установления границ населенных пунктов

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков	Площадь, кв.м	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
			Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
1	75:17:190101:392 (в составе ЕЗП 75:17:190101:393)	0,09	Земли населенных пунктов	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
2	75:17:000000:263	278044	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов военной безопасности и прочих объектов обороны	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения объектов военной безопасности и прочих объектов обороны
3	75:17:340101:394	14553	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли	Для размещения объектов военной безопасности и прочих объектов обороны

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков	Площадь, кв.м	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
			Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
					иного специального назначения	
4	75:17:190101:808 (запланировано перераспределение)	3598	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов военной безопасности и прочих объектов обороны	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения объектов военной безопасности и прочих объектов обороны
5	75:17:000000:272	110543	Земли населённых пунктов	для содержания и эксплуатации автомобильной дороги общего пользования "Подъезд к с. Староцурухайтуй" на участке км 18+200 - км 21+000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для содержания и эксплуатации автомобильной дороги общего пользования "Подъезд к с. Староцурухайтуй" на участке км 18+200 - км 21+000
6	75:17:190101:331	1,20	Земли населённых пунктов	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли	Коммунальное обслуживание

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков	Площадь, кв.м	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
			Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
					иного специального назначения	
7	75:17:190101:332	0,09	Земли населённых пунктов	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
8	75:17:190101:333	0,09	Земли населённых пунктов	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
9	75:17:190101:334	0,09	Земли населённых пунктов	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли	Коммунальное обслуживание

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков	Площадь, кв.м	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
			Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
					иного специального назначения	
10	75:17:190101:335	0,09	Земли населённых пунктов	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
11	75:17:190101:336	0,09	Земли населённых пунктов	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
12	75:17:190101:337	0,09	Земли населённых пунктов	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли	Коммунальное обслуживание

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков	Площадь, кв.м	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
			Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
					иного специального назначения	
13	75:17:190101:338	0,09	Земли населённых пунктов	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
14	75:17:190101:339	0,09	Земли населённых пунктов	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
15	75:17:190101:340	0,09	Земли населённых пунктов	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли	Коммунальное обслуживание

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков	Площадь, кв.м	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
			Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
					иного специального назначения	
16	75:17:190101:341	0,09	Земли населённых пунктов	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
17	75:17:190101:342	0,09	Земли населённых пунктов	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
18	75:17:190101:343	0,09	Земли населённых пунктов	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли	Коммунальное обслуживание

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков	Площадь, кв.м	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
			Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
					иного специального назначения	
19	75:17:190101:344	0,09	Земли населённых пунктов	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
20	75:17:190101:345	0,09	Земли населённых пунктов	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
21	75:17:190101:346	0,09	Земли населённых пунктов	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли	Коммунальное обслуживание

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков	Площадь, кв.м	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
			Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
					иного специального назначения	
22	75:17:190101:347	0,09	Земли населённых пунктов	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
23	75:17:190101:348	0,09	Земли населённых пунктов	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
24	75:17:190101:349	0,09	Земли населённых пунктов	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли	Коммунальное обслуживание

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков	Площадь, кв.м	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
			Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
					иного специального назначения	
25	75:17:190101:350	0,09	Земли населённых пунктов	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
26	75:17:190101:351	0,09	Земли населённых пунктов	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
27	75:17:190101:352	0,09	Земли населённых пунктов	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли	Коммунальное обслуживание

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков	Площадь, кв.м	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
			Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
					иного специального назначения	
28	75:17:190101:353	0,09	Земли населённых пунктов	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
29	75:17:190101:354	0,09	Земли населённых пунктов	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
30	75:17:190101:355	0,09	Земли населённых пунктов	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли	Коммунальное обслуживание

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков	Площадь, кв.м	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
			Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
					иного специального назначения	
31	75:17:190101:356	0,09	Земли населённых пунктов	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
32	75:17:190101:357	0,09	Земли населённых пунктов	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
33	75:17:190101:358	0,09	Земли населённых пунктов	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли	Коммунальное обслуживание

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков	Площадь, кв.м	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
			Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
					иного специального назначения	
34	75:17:190101:359	0,09	Земли населённых пунктов	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
35	75:17:190101:360	3,52	Земли населённых пунктов	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
36	75:17:190101:361	0,09	Земли населённых пунктов	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли	Коммунальное обслуживание

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков	Площадь, кв.м	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
			Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
					иного специального назначения	
37	75:17:190101:362	0,09	Земли населённых пунктов	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
38	75:17:190101:363	0,09	Земли населённых пунктов	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
39	75:17:190101:364	0,09	Земли населённых пунктов	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли	Коммунальное обслуживание

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков	Площадь, кв.м	Современное положение		Планируется в генеральном плане	
			Категория земель	Вид использования	Категория земель	Вид использования
					иного специального назначения	
40	75:17:370101:809 (запланировано перераспределение)	1989	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения объектов военной безопасности и прочих объектов обороны

7 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКУ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

7.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

7.1.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации, представлены ниже (Таблица 20).

Таблица 20 - Источники природных чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1 Опасные геологические процессы			
1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Извержение вулкана. Нагон волн (цунами). Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников. Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел.
		Физический	Электромагнитное поле
2 Опасные метеорологические явления и процессы			
2.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
2.2	Сильные осадки		
2.2.1	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
2.2.2	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
2.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
2.4	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
2.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
3 Природные пожары			
3.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар
		Химический	Помутнение воздуха Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы Опасные дымы

Метеорологические опасности

Достоверный прогноз сильных ветров и интенсивных дождей возможен на малых временных интервалах (от нескольких суток до нескольких часов).

Для Забайкальского края, ветер является важным природно-климатическим фактором, который характеризуется значительной скоростью в течение большей части года. В весенний период наблюдаются ветры со скоростью выше 7 м/сек.

Сейсмическая опасность

Согласно карте Общего сейсмического районирования территории Читинской области подготовленный Институтом земной коры и Байкальским филиалом Геофизической службы СО РАН Приаргунский район входит в 6-8-ми бальную область потенциальных сейсмических сотрясений, что представляет собой опасность для строительных конструкций, зданий и сооружений и населения района. При землетрясения частота которых может колебаться 10% в течение 50 лет (это соответствует среднему периоду 1 раз в 500 лет) и силой:

- до 6 баллов по шкале Рихтера будет ощущаться всем населением. В данной ситуации многие пугаются, некоторые покинут помещения. Столовая и стеклянная посуда бьется, лопаются некоторые оконные стекла. Небольшие предметы падают с полок, со стен слетают картины. Может сдвигаться мебель. Возможное появление трещин в штукатурке и в каменных зданиях построенных из слабого материала, например, сырцовый кирпич, слабый раствор, низкое качество работ, слабая сопротивляемость в горизонтальном направлении. Деревья и кусты заметно сотрясаются;

- силой до 8 баллов у населения появляется общий страх, признаки паники. Трудно вести автомашину. Падает штукатурка, обрушивается кладка некоторых кирпичных или каменных стен. Смещаются и падают печные и трубы котельных, памятники, башни и баки на высоких опорах. Незакрепленные каркасные дома смещаются с фундаментов. Тяжелые повреждения каменных и кирпичных зданий категории А, повреждения и частичные обрушения зданий категории Б, некоторые повреждения у зданий категории В (хорошее качество работ, хороший раствор, здание армировано, но без специальных расчетов на сопротивление боковым усилиям), здания категории Г (здание армировано в продольном направлении и связано поясами из стали, бетона) без повреждений. Ломаются подгнившие опоры, обламываются ветки деревьев.

7.1.2 Мероприятия по защите от ЧС природного характера

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

- осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;
- усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;
- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения;
- регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;
- постоянный мониторинг состояния лесов в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов;
- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит защищенность проектируемой территории в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых природных ЧС.

7.1.3 Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации

На основании Федерального закона от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано «Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях», утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ве-

дению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением ЧС, осуществляется в соответствии с Приказом МЧС Российской Федерации, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 №422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

7.1.4 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера

В соответствии с п.2 ст. 8 Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и в целях защиты населения территории жилого района от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, проектом планировки предусматривается устройство противорадиационных укрытий в технических этажах жилых и общественных зданий (детский сад, торговый и гостиничный комплексы и др.). Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электрообеспечение, пост радио-дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с утвержденными техническими регламентами.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды предусматриваются на объектах социально-бытового обслуживания, расположенных на проектируемой территории, с устройством дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки транспорта предусматривается организовать на территории объектов автотранспортных предприятий или пожарного депо с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

7.1.5 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмовзрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На проектируемой территории возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на:

- пожаровзрывоопасных объектах (ПВО);
- электроэнергетических системах;
- коммунальных системах жизнеобеспечения;
- автомобильном транспорте;
- железнодорожном транспорте;
- воздушном транспорте.

Риск возникновения ЧС на химически-опасных и биологически-опасных и радиационно-опасных объектах не прогнозируется, в связи с отсутствием данных объектов на проектируемой территории.

Территория населенных пунктов не относится к группе по гражданской обороне (ГО) и не является категорированной по ГО.

Пожаровзрывоопасные объекты

К числу пожаро-взрывоопасных объектов (ПВО) на территории относятся объекты, использующие, транспортирующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: котельные, трансформаторные подстанции, понизительная подстанция, а также производственные объекты, использующие в своей деятельности ГСМ и другие горючие материалы.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ПВО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Аварии на электроэнергетических системах

Через проектируемую территорию проходят линии электропередачи номиналом 35 кВ, 10 кВ, также на территории города расположены трансформаторные подстанции и понизительная подстанция 35/10 кВ.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед, (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Все аварии на предприятиях энергосистемы опасности для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла в соответствии с разработанными графиками. При авариях на объектах энергетики пострадавшего населения не предвидится, предприятия (учреждения) будут обесточены на период устранения неисправностей.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельная, тепловые, водопроводные, газораспределительные сети, трансформаторные подстанции, канализационные очистные сооружения, пункты редуцирования газа, газораспределительная станция, понизительная подстанция.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных системах жизнеобеспечения;
- ветхости тепловых, водопроводных, газораспределительных сетей, сетей водоотведения;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкое качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Аварии на автомобильном транспорте

Через проектируемую территорию проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения: 76 ОП РЗ 76А-021 (подъезд к с. Староцурухайтуй).

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям (ДТП) могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

По региональным дорогам возможна перевозка ЛВЖ, СУГ, АХОВ, при возникновении аварий возможно истечение и воспламенение жидкости, а также заражении территории парами химически опасных веществ.

7.1.6 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

На основании Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Приаргунского муниципального округа, в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности в населенных пунктах реализуется комплекс организационных, ме-

тодических и технических мероприятий, обеспечивающих достижение поставленной цели, и направленных на укрепление пожарной безопасности в муниципальном образовании.

Также на обеспечение пожарной безопасности направлены планировочные, конструктивные и инженерные решения проекта.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

1) с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

2) со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

1) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

2) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

1) меньшей этажности;

2) двусторонней ориентации квартир или помещений;

3) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- 1) для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;
- 2) для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полужамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15×15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

Проектная документация на рабочей стадии подвергается экспертизе на устойчивость, надежность и пожаробезопасность сооружений при их эксплуатации.

Кроме описанных выше мер по усилению противопожарной охраны, первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

– социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Проектируемую территорию обслуживает пожарная охрана, отряд пожарной охраны 29 ПСЧ 1 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Забайкальскому краю, расположенная в пос. Приаргунск.

На расчетный срок реализации проекта Генерального плана предусматривается строительство нового пожарного депо с нормативным количеством постов.

8 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

В границах территории с. Староцурухайтуй 1-й и с. Староцурухайтуй Приаргунского муниципального округа отсутствуют исторические поселения регионального и федерального значения.

9 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

9.1 Основные технико-экономические показатели Генерального плана в части с. Староцурухайтуй 1-й и с. Староцурухайтуй

№ п/п	Наименование показателя	Единица изме- рения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель <i>в границах</i> населенных пунктов, в том числе:	га	-	198,74
		%	-	100
1.1.1	<i>с. Староцурухайтуй 1-й</i>	га	-	110,73
		%	-	55,72
1.1.2	<i>с. Староцурухайтуй</i>	га	-	88,01
		%	-	44,28
1.3	Общая площадь функциональных зон различного назначения, в том числе:	га	-	198,74
		%	-	100,0
1.3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	57,67	82,15
		%	-	41,34
1.3.2	Зона специализированной общественной застройки	га	4,32	4,48
		%	-	2,25
1.3.3	Общественно-деловые зоны	га	1,89	7,3
		%	-	3,67
1.3.4	Зона режимных территорий	га	39,47	49,32
		%	-	24,82
1.3.5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	11,16	26,13
		%	-	13,15
1.3.6	Зоны рекреационного назначения	га	-	1,68
		%	-	0,85
1.3.7	Зона транспортной инфраструктуры	га	30,5	33,16
		%	-	16,69
1.3.8	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,2	1,33
		%	-	0,67
1.3.9	Коммунально-складская зона	га	-	1,86
		%	-	0,94
1.3.10	Производственная зона	га	-	1,09
		%	-	0,55
1.3.11	Зона кладбищ	га	1,2	1,42
		%	-	0,71
1.3.12	Зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.3.13	Зоны акваторий	га	-	-
		%	-	-
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения	чел.	805	805
2.2	Плотность населения	чел. на га	14,0	9,8
3	ЖИЛОЙ ФОНД			
3.1	Общая площадь жилых помещений	тыс. кв.м. общей площади жилых помещений.	14,97	24,15

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.2	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м. общей площади на 1 чел.	18,6	30,0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	объект	1	1
		учащихся	50	50
		учащихся/1000 чел.	62	62
4.1.2	Общеобразовательные учреждения	объект	1	1
		учащихся	270	270
		учащихся/1000 чел.	335	335
4.2	Объекты здравоохранения			
4.2.1	ФАП	объект	1	1
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
4.3.1	Плоскостные спортивные сооружения	объект	1	1
		кв.м	4050	4050
		кв. м / 1000 чел.	5031	5031
4.4	Объекты культурно-досугового назначения			
4.4.1	Дом культуры	объект	1	1
		место	250	250
		мест/1000 чел.	311	311
4.4.2	Библиотеки	объект	1	1
		мест	-	-
		мест/1000 чел.	-	-
		тыс.ед.хранения	-	-
4.5	Организации и учреждения управления, предприятия связи			
4.5.1	Администрации	объект	1	1
4.5.2	Почтовое отделение	объект	1	1
4.5.3	Пожарная часть (депо)	объект	-	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог	км	14,3	14,3
	в том числе:			
5.1.1	федерального значения	км	-	-
5.1.2	регионального	км	2,4	2,4
5.1.3	межмуниципального значения	км	-	-
5.1.4	местного значения (без учета УДС)	км	2,9	2,9
5.1.5	местного значения (УДС)	км	9,0	9,0
5.1.6	частных	км	-	-
6	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
6.1	Мосты федерального или	объект	1	1
6.2	регионального значения			
6.3	Мосты местного значения	объект	-	-
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
7.1	Водоснабжение			
7.1.1	Водопотребление - всего	тыс. м3/сут	-	0,22
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м3/сут	-	0,22
	на производственные нужды	тыс. м3/сут	-	-
7.1.2	Вторичное использование воды	тыс. м3/сут	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
7.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. м3/сут	-	0,22
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. м3/сут	-	0,22
7.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	-	160
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут. на чел.	-	160
7.1.5	Протяженность сетей	км	-	15,41
7.2	<i>Водоотведение (канализация)</i>			
7.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м3/сут	-	0,18
	в том числе:			-
	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. м3/сут	-	0,18
	Производственные сточные воды	тыс. м3/сут	-	-
7.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м3/сут	-	0,18
7.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
7.3	<i>Электроснабжение</i>			
7.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	-	0,55
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн. кВт·ч/ год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/ год	-	-
7.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	-	-
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	-	-
7.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВА	-	-
7.3.4	Протяженность сетей	км	5,73	5,73
7.4	<i>Теплоснабжение</i>			
7.4.1	Потребление тепла	тыс. Гкал/год	-	74,92
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	тыс. Гкал/год	-	74,92
7.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	котельные	Гкал/ч	-	-
7.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
7.4.4	Протяженность сетей	км	-	-
7.5	<i>Газоснабжение</i>			
7.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселка	%	-	-
7.5.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	-
	в том числе:		-	
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м/год	-	-
	- на производственные нужды	млн. куб. м/год	-	-
7.5.3	Источники подачи газа	млн. куб. м/год	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Протяженность сетей	км	-	15,37
7.6	Санитарная очистка территории	<i>(суммарно по всем населенным пунктам)</i>		
7.6.1	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	0,97
7.6.2	Общая площадь свалок	единиц/га	0,2	-
7.6.3	Площадка временного накопления ТКО	единиц/га	-	-
7.6.4	Скотомогильники	единиц	-	-
7.6.5	Мусороперегрузочные станции (МПС)	единиц	-	-
8	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
	Общее количество кладбищ	единиц/га	1/0,24	1/0,4
9	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ 1-ГО ЭТАПА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
9.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	300,0
9.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	150,0
9.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	700,0
9.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	400,0