

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИАРГУНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 октября 2022 года

№ 408

п.г.т. Приаргунск

**О проведении открытого аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка**

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация Приаргунского муниципального округа Забайкальского края постановляет:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

1.1. Лот 1: земельный участок с кадастровым номером 75:17:180215:59; площадью 1199 кв.м.; с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; категория земель: земли населенных пунктов; местоположение: Забайкальский край, р-н Приаргунский, пгт. Приаргунск, ул. Южная, 36.

– установить начальный размер ежегодной арендной платы в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка в сумме 2785 (Две тысячи семьсот восемьдесят пять) рублей 79 копеек.

2. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды в газете «Приаргунская Заря» и разместить на официальном сайте Приаргунского муниципального округа: <https://priarg.75.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: «ГИС Торги» <https://torgi.gov.ru/new/>

Глава Приаргунского
муниципального округа
Забайкальского края



Е.В. Логунов



Утверждаю
И.о. главы Приаргунского
муниципального округа
Забайкальского края

В.А. Григорьев

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Приаргунского муниципального округа Забайкальского края в соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

1. Забайкальский край, р-н Приаргунский, пгт. Приаргунск, ул. Южная, 36, с кадастровым номером 75:17:180215:59, для индивидуального жилищного строительства.

I. Общие положения

1. **Организатор аукциона:** Администрация Приаргунского муниципального округа Забайкальского края (674310, Забайкальский край, пгт. Приаргунск, ул. Ленина, 6, телефон: (30243)2-17-47, адрес электронной почты: priarg_mr@mail.ru, официальный сайт: <https://priarg.75.ru>).

2. **Орган, принявший решение о проведении аукциона, реквизиты решения:** Постановление администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края от 26.10.2022 г. № 708 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

3. **Форма проведения торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок.

4. **Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе:** 11 ноября 2022 года в 09-00 часов по местному времени.

5. **Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе:** 12 декабря 2022 года в 9-00 часов по местному времени.

6. **Время и место приёма заявок на участие в аукционе, дачи консультаций по вопросам проведения аукциона:** по рабочим дням с 09-00 часов до 17-00 часов по местному времени (обеденный перерыв с 12-00 часов до 13-00 часов) по адресу: Забайкальский край, пгт. Приаргунск, ул. Ленина, 6, кабинет № 19 (телефон для справок 2-16-00).

7. **Дата, время и место определения участников аукциона:** 13 декабря 2022 года в 11-00 часов по местному времени по адресу: Забайкальский край, пгт. Приаргунск, ул. Ленина, 6, кабинет № 19.

8. **Дата, время и место проведения аукциона:** 14 декабря 2022 года в 11-00 часов по местному времени по адресу: Забайкальский край, пгт. Приаргунск, ул. Ленина, д. 6, актовЫй зал.

Регистрация участников аукциона производится с 09-30 часов до 11-00 часов по местному времени по адресу: Забайкальский край, пгт. Приаргунск, ул. Ленина, 6, кабинет № 19.

Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

9. **Решение об отказе в проведение аукциона** принимается Организатором аукциона. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

10. **Осмотр земельных участков на местности, ознакомление с документами на земельные участки:** осуществляется в течение срока приёма заявок на участие в аукционе, в рабочее время по письменному заявлению любого заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до даты окончания срока приёма заявок на участие в аукционе.

II. Сведения о предмете аукциона

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка:

1. Лот № 1:

1.1. Земельный участок, расположенный по адресу: Забайкальский край, р-н Приаргунский, пгт. Приаргунск, ул. Южная, 36; с кадастровым номером 75:17:180215:59; площадью 1199 кв. метров; категория земель – земли населенных пунктов; с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

1.2. Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

3. Начальный размер годовой арендной платы, «шаг аукциона», размер задатка для участия в аукционе:

№ лота	Местоположение, кадастровый номер земельного участка	Начальный размер годовой арендной платы, рублей	«Шаг аукциона», рублей	Размер задатка для участия в аукционе, рублей
1	Забайкальский край, р-н Приаргунский район, пгт. Приаргунск, ул. Южная, 36, 75:17:180215:59	2785,79	83,57	557,16

4. Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

III. Условия участия в аукционе

1. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

К участию в аукционе допускаются **физические и юридические лица**, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2. Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты аренды земельного участка).

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Организатором аукциона в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приёма, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем не позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В течение срока приема заявок Организатор аукциона каждому заявителю предоставляет возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора аренды земельных участков, произвести осмотр земельных участков.

3. Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток, в сумме указанной в настоящем извещении, вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

Комитет по финансам (Администрация Приаргунского муниципального округа Забайкальского края) ИНН 7518001454, КПП 751801001, (Л/С временного хранения 05913Q37820), Казначейский счет временного хранения 03232643765380009100, Кор/счет 40102810945370000063, КБК 90201130000092300244, ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ//УФК по Забайкальскому краю г. Чита, БИК 017601329, ОКТМО 76538000, ОКПО 01693117, ОГРН 1027500717463

Назначение платежа:

– «Задаток для участия в аукционе за земельный участок: пгт.Приаргунск, ул.Южная, 36»;

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

4. Определение участников аукциона

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

– непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

– непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

– наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося

юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании заявителей участниками аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

5. Проведение аукциона

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, проводится по лоту, является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения председателем Единой комиссии наименования, основных характеристик и начальной цены размера арендной платы, величины повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона»), информации об участниках, допущенных к участию в аукционе, и присутствующих на аукционе участников аукциона, а также порядка проведения аукциона;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы

аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

– при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за земельные участки. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется Организатором аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документам об аукционе.

6. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

– на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

– ни один из участников аукциона при проведении аукциона после троекратного объявления начальной цены не поднял билет.

Решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

7. Порядок заключения договора аренды земельного участка

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельных участков в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельных участков определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Внесение арендной платы за земельные участки производится ежегодно в сумме, сформированной по результатам аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Право аренды на земельные участки возникает у победителя аукциона со дня государственной регистрации договора аренды земельных участков. Расходы по государственной регистрации договора аренды земельных участков возлагаются на победителя аукциона.

Настоящее извещение о проведении аукциона, заявка на участие в аукционе, проект Договора, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона в электронном виде размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) и на официальном сайте Организатора аукциона (<https://priarg.75.ru>).

ДОГОВОР
аренды земельного участка

пгт. Приаргунск

№ _____

« _____ » _____ 2022 г.

Администрация Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Приаргунского муниципального округа Забайкальского края **Логунова Евгения Викторовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____ паспорт _____ № _____ выдан _____ от _____ г., зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» на основании Протокола № _____ от _____ 2022 года о рассмотрении заявок на участие в аукционе, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Арендодатель** предоставляет **Арендатору** в пользование на условиях аренды земельный участок: относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 75:17:180215:59, расположенный по адресу: Забайкальский край, р-н Приаргунский, пгт. Приаргунск, ул. Южная, 36, площадью 1199 кв.м, именуемый в дальнейшем **Участок**.

1.2. Участок предоставляется для индивидуального жилищного строительства.

1.3. Передача Участка Арендатору Арендодателем осуществляется по настоящему договору, который по соглашению сторон одновременно является и актом приема-передачи.

2. Арендная плата.

2.1. Начисление арендной платы производится с « _____ » _____ 2022г.

2.2. Размер арендной платы за земельный участок в год составляет **2785 рублей 79 копеек**.

2.3. Арендная плата вносится ежегодно не позднее 15 сентября. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является квитанция. Сумма задатка, внесенная арендатором организатору аукциона в размере **557 рублей 16 копеек** (пятьсот пятьдесят семь рублей 16 копеек), засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

2.4. Арендная плата вносится **Арендатором** путём перечисления на счёт: Комитет по финансам Приаргунского муниципального округа Забайкальского края ИНН 7518001454, КПП 751801001, Банковский/казначейский счет 03100643000000019100, Кор/счет 40102810945370000063, ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ//УФК по Забайкальскому краю г. Чита, БИК 017601329, ОКТМО 76538000, ОКПО 01693117, ОГРН 1027500713943, КБК 902 1 11 05012 14 0000 120 с отметкой «за аренду земельного участка по договору аренды от « _____ » _____ 2022г. № _____ »

3. Права и обязанности Арендодателя.

3.1. Арендодатель имеет право:

- требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его

порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 (шесть) месяцев и нарушения других условий Договора;

- на беспрепятственный доступ на территории арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора.

4. Права и обязанности Арендатора.

4.1. Арендатор имеет право:

- приступить к использованию Участка после подписания договора и государственной регистрации в установленном законодательством порядке;
- арендатор несет ответственность за пожарную безопасность на земельном участке и прилегающей к земельному участку территории, а так же принятие мер по борьбе с сорной растительностью без огневым способом;
- использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.2. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия договора;
- использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
- уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;
- обеспечить Арендатору (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;
- после окончания срока действия настоящего договора возвратить Арендодателю Участок в состоянии и качестве не хуже первоначального.

5. Срок действия договора, основания и порядок его прекращения.

5.1. Срок действия договора устанавливается сроком на десять лет: с момента его подписания до _____ г.

5.2. Вносимые дополнения, изменения и поправки к Договору оформляются в письменной форме и имеют силу только тогда, когда они подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон.

5.3. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании ст. 619 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.4. При истечении срока аренды или расторжении договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение десяти дней по акту приема – передачи.

5.5. В случае несвоевременного возврата участка Арендатор обязан оплатить за весь период просрочки сумму равную размеру арендной платы.

6. Ответственность сторон договора.

6.1. В случае не внесения, Арендатором арендной платы в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пени в размере 0,1% на общую сумму долга за каждый календарный день просрочки.

6.2. При расторжении договора аренды по инициативе Арендодателя с Арендатора взыскивается ущерб, связанный с ухудшением качественного состояния и порчей земельного участка (при условии наличия ухудшения).

7. Третьи лица.

7.1. Арендодатель удостоверяет, что Участок свободен от прав третьих лиц.

8. Порядок разрешения споров между сторонами.

8.1. Споры, возникающие в рамках настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия, рассматриваются арбитражным судом или судом общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией.

9. Прочие условия договора

9.1. Настоящий договор составлен и подписан 2-х экземплярах, которые хранятся у Арендатора, Арендодателя.

9.2. В качестве неотъемлемой части к настоящему Договору прилагается копия протокола результатов аукциона.

10. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:

674310, Забайкальский край
пгт. Приаргунск, ул. Ленина, 6

Администрация Приаргунского
муниципального округа
Забайкальского края
ИНН 7518001454
ОГРН 1027500717463

Глава Приаргунского
муниципального округа
Забайкальского края

_____ Е.В. Логунов

Арендатор:

Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся _____ (ФИО), в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Земельным Кодексом Российской Федерации, в связи с приобретением указанного мной выше земельного участка. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы, размещение на сайте www.torgi.gov.ru и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации и соблюдения норм законодательства.

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) _____ / _____ /

М.П.

« ___ » _____ 2022г.

Заявка принята уполномоченным лицом Организатора аукциона:

_____ час. _____ мин. « ___ » _____ 2022г. № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____ / _____

Р.В.А. С. Суворов

СОГЛАШЕНИЕ

о задатке

п.г.т. Приаргунск

«__» _____ 2022 г.

Администрация Приаргунского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице главы Приаргунского муниципального округа Забайкальского края Логунова Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____ именуемый в дальнейшем «Претендент» в лице _____ действующий на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о задатке (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: земельный участок с кадастровым номером _____; площадью ____ кв.м., с видом разрешенного использования: для _____; категория земель: земли населенных пунктов; местоположение: Забайкальский край, р-н Приаргунский, пгт. Приаргунск, _____ (далее – Участок) на условиях, предусмотренных извещением о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru/new/>) и официальном сайте Приаргунского муниципального округа (<https://priarg.75.ru/new/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере _____ (_____) руб. ____ коп., а Организатор аукциона принимает задаток на расчетный счет по следующим реквизитам:

Название	Администрация Приаргунского муниципального округа Забайкальского края
ИНН	7518001454
КПП	751801001
ОГРН	1027500717463
ОКТМО	76538000
ОКПО	01693117
Получатель	Комитет по финансам (Администрация Приаргунского муниципального округа Забайкальского края л/с 05913Q37820)
Казначейский счет вр. хранения	03232643765380009100 (КБК 902 0113 00000 92300 244)
Л/С вр. хранения	05913Q37820
БИК	017601329
Банк	ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ//УФК по Забайкальскому краю г. Чита

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: «Забайкальский край, р-н Приаргунский, пгт. Приаргунск, ул. Южная, 36».

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате права на заключение договора аренды земельного участка, сформированного по итогам аукциона, в случае признания Претендента победителем Аукциона и засчитывается в счёт оплаты права аренды земельного участка в этом же случае.

2. Передача денежных средств

2.1. Задаток должен быть зачислен на счет Организатора аукциона до дня окончания срока приема заявок на участие в Аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора аукциона, является выписка лицевого счёта. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счёт Организатора аукциона, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в Аукционе не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим соглашением, проценты не начисляются.

3. Возврат денежных средств

3.1. Организатор аукциона обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Соглашением случаях. Возврат средств осуществляется на счёт Претендента по следующим реквизитам:

ИНН	
КПП	
Получатель	
к/с	
р/с	
БИК	
Банк	

3.2. Задаток возвращается Претенденту путем перечисления суммы задатка на счёт Претендента в следующих случаях:

- Претенденту отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, задаток возвращается в течение 3 дней с даты отказа в принятии заявки;
- Претендент не допущен к участию в Аукционе, задаток возвращается в течение 3 дней с даты определения участников аукциона;
- Претендент не признан победителем Аукциона, задаток возвращается в течение 3 дней с даты определения Организатором аукциона итогов Аукциона;
- В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки;
- В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе позднее даты окончания срока приема заявок возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

– Если Организатор аукциона откажется от проведения Аукциона, задаток возвращается в течение 3 дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;

– В случае признания Аукциона несостоявшимся, задаток возвращается в течение 3 дней с даты проведения итогов Аукциона.

3.3. В случае если Претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора аренды земельного участка, задаток Претенденту не возвращается.

4. Иные условия

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает своё действие:

– При исполнении Сторонами обязательств по настоящему Соглашению;

– При возврате или невозврате задатка или зачёте его в счёт оплаты земельного участка в предусмотренных настоящим Соглашением случаях;

– По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникающие между Сторонами при исполнении Соглашения, разрешаются путем переговоров.

4.3. При невозможности достижения соглашения между Сторонами путем переговоров возникшие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.5 Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Организатор аукциона:
674310, Забайкальский край
п. Приаргунск, ул. Ленина, 6
Администрация Приаргунского
муниципального округа
Забайкальского края
ИНН 7518001454
ОГРН 1027500717463

Претендент:

Глава Приаргунского
муниципального округа
Забайкальского края
_____ Е.В. Логунов
