### АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИАРГУНСКОГО

### МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 марта 2023 г. № 135

п.г.т. Приаргунск

**Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размеров такой платы**

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясьстатьей 31Устава Приаргунского муниципального округа, администрация Приаргунского муниципального округа Забайкальского края постановляет:

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы согласно приложений № 1, № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. главы Приаргунского

муниципального округа

Забайкальского края В.А. Григорьев

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Приложение № 1 |
|  |  |  | к постановлению администрации Приаргунского муниципального округа от 27 марта 2023 года № 135 |
| **Размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.** |
|
| **К 09, 08 (одно,многоэтажные дома, со всеми видами благоустройства)** |
| **Тариф 1 м2 к 09, 08 - 16,19 руб.** |
|   | в т.ч по затратам | к 09,08 |
|   |
| 1 | Зар\ плата на 1м2 | **8,48** |
| в т.ч. плотник,столяр,стекольщик | 2,52 |
| электрики | 0,27 |
| сварщики | 0,43 |
| уборщики | 1,30 |
| дворники | 2,07 |
| нач.участка | 0,45 |
| слесаря -сантехники | 0,96 |
| диспетчер | 0,24 |
| Водитель | 0,24 |
| 2 | Соц\отчисления 30,2% | **2,56** |
| 3 | Материалы | **1,93** |
| 4 | Услуги автотранспорта (работа трактора и автомашин на подвозе досок, стекла, труб, балонов с газом, отвоз крупногаборитного мусора) | **0,12** |
|
|
|
| 5 | Прочие (спец\одеж ,охрана труда) | **0,17** |
| 6 | Цеховые расходы (стоимость бланков, канц.расходы, обслуживание орг.техники, програмное обеспечение, услуги связи) | **0,17** |
|
|
| 7 | Общехоз расходы (расходы управления) | **2,76** |
|   | **Итого** | **16,19** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Приложение № 2 |
|  |  |  | к постановлению администрации Приаргунского муниципального округа от 27 марта 2023 года № 135 |
| **Размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.** |
|
| **К - 07, 06, 02 (1,2 этажные дома без горячего, холодного водоснабжения) 1 м2** |
| **Расшифровка оплаты текущего содержания жилья** |
| **Тариф 1 м2 к 07, 06, 02 -12,15 руб.** |
|   | в т.ч по затратам | к 09,08 |
|   |
| 1 | Зар\ плата на 1м2 | **6,34** |
| в т.ч. плотник,столяр,стекольщик | 1,90 |
| электрики | 0,21 |
| сварщики | 0,29 |
| уборщики | 0,98 |
| дворники | 1,55 |
| нач.участка | 0,31 |
| слесаря -сантехники | 0,75 |
| диспетчер | 0,17 |
| Водитель | 0,17 |
| 2 | Соц\отчисления 30,2% | **1,91** |
| 3 | Материалы | **1,43** |
| 4 | Услуги автотранспорта (работа трактора и автомашин на подвозе досок, стекла, труб, балонов с газом, отвоз крупногаборитного мусора) | **0,11** |
|
|
|
| 5 | Прочие (спец\одеж ,охрана труда) | **0,15** |
| 6 | Цеховые расходы (стоимость бланков, канц.расходы, обслуживание орг.техники, програмное обеспечение, услуги связи) | **0,11** |
|
|
| 7 | Общехоз расходы (расходы управления) | **2,10** |
|   | **Итого** | **12,15** |