ПРОЕКТ

**ДОГОВОР**

**аренды земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. | п.г.т. Приаргунск | №\_\_\_\_ |

Администрация Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Приаргунского муниципального округа Забайкальского края **Логунова Евгения Викторовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» на основании Протокола о результатах аукциона, заключили договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. **Арендодатель** предоставляет **Арендатору** в пользование на условиях аренды земельный участок: относящийся к землям населенных пунктов**,** кадастровый номер 75:17:180225:293, расположенный по адресу: Забайкальский край Приаргунский район п.г.т. Приаргунск, ул. Трактовая, 1е, площадью 2400 кв.м, именуемый в дальнейшем **Участок**.

1.2. Участок предоставляется длягостиничного обслуживания.

1.3. Передача Участка Арендатору Арендодателем осуществляется по настоящему договору, который по соглашению сторон одновременно является и актом приема-передачи.

**2. Арендная плата.**

2.1. Начисление арендной платы производится с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.

2.2. Размер арендной платы за земельный участок в год составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

2.3. Арендная плата вносится ежегодно не позднее 15 сентября. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является квитанция. Сумма задатка, внесенная арендатором организатору аукциона в размере 10322 (десять тысяч триста двадцать два) руб. 88 копеек засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

2.4. Арендная плата вносится **Арендатором** путём перечисления на счёт: Комитет по финансам Приаргунского муниципального округа Забайкальского края ИНН 7518000901, КПП 751801001, Л/С 04913206710, Банковский/казначейский счет 03100643000000019100, Кор/счет 40102810945370000063, ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ//УФК по Забайкальскому краю г. Чита, БИК 017601329, ОКТМО 76538000, ОКПО 02298191, ОГРН 1027500713943, КБК 902 1 11 05012 14 0000 120 с отметкой «за аренду земли по договору аренды от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. № \_\_\_\_\_».

**3.Права и обязанности Арендодателя.**

3.1.Арендодатель имеет право:

- требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 (шесть) месяцев и нарушения других условий Договора;

- на беспрепятственный доступ на территории арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

**4. Права и обязанности Арендатора.**

4.1. Арендатор имеет право:

- приступить к использованию Участка после подписания договора и государственной регистрации в установленном законодательстве порядке;

- арендатор несет ответственность за пожарную безопасность на земельном участке и прилегающей к земельному участку территории, а так же принятие мер по борьбе с сорной растительностью без огневым способом;

- использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.2. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия договора;

- использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

- уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

- обеспечить Арендатору (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

- после окончания срока действия настоящего договора возвратить Арендодателю Участок в состоянии и качестве не хуже первоначального.

**6. Срок действия договора, основания и порядок его прекращения.**

6.1. Срок действия договора устанавливается с момента его регистрации до **\_\_\_\_\_ 2033г**.

6.2. Вносимые дополнения, изменения и поправки к Договору оформляются в письменной форме и имеют силу только тогда, когда они подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон.

6.3. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании ст. 619 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.4. При истечении срока аренды или расторжении договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение десяти дней по акту приема – передачи.

6.5. В случае несвоевременного возврата участка Арендатор обязан оплатить за весь период просрочки сумму равную размеру арендной платы.

**7. Ответственность сторон договора.**

7.1. В случае не внесения, Арендатором арендной платы в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пени в размере 0,1% на общую сумму долга за каждый календарный день просрочки.

7.2. При расторжении договора аренды по инициативе Арендодателя с Арендатора взыскивается ущерб, связанный с ухудшением качественного состояния и порчей земельного участка (при условии наличия ухудшения).

**8.Третьи лица.**

8.1.Арендодатель удостоверяет, что Участок свободен от прав третьих лиц.

**9. Порядок разрешения споров между сторонами.**

9.1. Споры, возникающие в рамках настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижение согласия, рассматриваются арбитражным судом или судом общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией.

**11. Прочие условия договора**

11.1. Настоящий договор составлен и подписан 2-х экземплярах, которые хранятся у Арендатора, Арендодателя.

11.2. В качестве неотъемлемой части к настоящему Договору прилагается копия протокола результатов аукциона.

**12. Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| 674310, Забайкальский край  п. Приаргунск, ул. Ленина, 6  Администрация Приаргунского  муниципального округа  Забайкальского края  ИНН 7518006011  ОГРН 1057530018567  Глава Приаргунского  муниципального округа  Забайкальского края |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Логунов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |