

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИАРГУНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22 января 2024 года

№ 55<sup>Р</sup>

п.г.т. Приаргунск

**Об утверждении Плана мероприятий по увеличению  
поступлений имущественных налогов и неналоговых доходов  
в бюджет Приаргунского муниципального округа  
Забайкальского края в 2024 году**

В целях увеличения поступлений имущественных налогов и неналоговых доходов в бюджет Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, руководствуясь статьёй 37 Устава Приаргунского муниципального округа Забайкальского края:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий по увеличению поступлений имущественных налогов и неналоговых доходов в бюджет Приаргунского муниципального округа Забайкальского края в 2024 году (далее – План).

2. Ответственным исполнителям Плана обеспечить:

2.1. Взаимодействие с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю (далее – Управление Росреестра по Забайкальскому краю), Управлением Федеральной налоговой службы по Забайкальскому краю (далее – УФНС по Забайкальскому краю), Департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – ДГИЗО Забайкальского края) в целях реализации мероприятий Плана.

2.2. Представление в Министерство финансов Забайкальского края отчетов о результатах реализации мероприятий Плана в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на официальном сайте Приаргунского муниципального округа Забайкальского края.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Приаргунского  
муниципального округа  
Забайкальского края



Е.В. Логунов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Приаргунского муниципального  
округа Забайкальского края  
от 22.01.2024 года № 35

**План мероприятий по увеличению поступлений имущественных налогов и неналоговых доходов в бюджет  
Приаргунского муниципального округа Забайкальского края в 2024 году**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Критерии определения эффективности выполнения мероприятия	Финансовая оценка	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6
<b>1. Мероприятия по уточнению идентификационных характеристик объектов налогообложения и их правообладателях</b>					
1	Проведение сплошной инвентаризации территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края с целью выявления объектов недвижимости (земельных участков по кадастровым кварталам, зданий и строений), путем подворового обхода, по которым не оформлены правоустанавливающие документы, отсутствуют сведения в: – Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН); – базах данных налоговых органов, не позволяющих налоговым органам провести учетные действия, предусмотренные статьями 83, 84 НК РФ	единиц	Количество представленных в Управление Росреестра по Забайкальскому краю, УФНС по Забайкальскому краю сведений о выявленных объектах недвижимости, которые отсутствуют в ЕГРН, базах данных налоговых органов	40	Отдел земельных и имущественных отношений
		тыс. рублей	кадастровая стоимость	5905,7	
2	Вовлечение в налоговый оборот объектов недвижимости, включая земельные участки:	единиц	Количество представленных в	1) 246	1) Отдел земельных и имущественных

	<p>1) проведение мероприятий в соответствии с положениями статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости; 2) проведение мероприятий в отношении объектов недвижимости, у которых право собственности на объект не оформлено наследниками в связи со смертью собственника; 3) проведение мероприятий по уточнению сведений о характеристиках объектов недвижимости (категория земель, вид разрешенного использования, кадастровая стоимость объекта, адрес и т.п.)</p>		<p>Управление Росреестра по Забайкальскому краю сведений о выявленных правообладателях, об уточнении недостающих характеристик объектов недвижимости (в том числе, земельных участков)</p>	<p>2) 40 3) 72</p>	<p>отношений; 2) Управление Росреестра по Забайкальскому краю; 3) УФНС по Забайкальскому краю;</p>
		тыс. рублей	кадастровая стоимость	<p>1) 21253,0 2) 16456,0 3) 3290,0</p>	
3	<p>Анализ экономически обоснованной кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, земельных участков. Обеспечение защиты интересов муниципального образования при рассмотрении судами исковых заявлений об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (в том числе земельных участков), в целях минимизации выпадающих доходов по земельному налогу, налогу на имущество физических лиц по оспоренным результатам кадастровой стоимости</p>	единиц	Количество оспоренных результатов кадастровой стоимости	0	Отдел земельных и имущественных отношений; ДГИЗО Забайкальского края
		тыс. рублей	Сокращение суммы выпадающих доходов по земельному налогу, налогу на имущество физических лиц по оспоренным результатам кадастровой стоимости	0	
4	<p>Проведение мониторинга бесхозных объектов на местности по кадастровым кварталам. Проведение организационно-правовых мероприятий по выявлению собственников бесхозных объектов: – направление запросов предполагаемым собственникам объектов; – проведение работы с установленными</p>	единиц	Количество мероприятий, проведенных с установленными собственниками незарегистрированных объектов	<p>10 10</p>	Отдел земельных и имущественных отношений

	собственниками о необходимости оформления правоустанавливающих документов на объекты недвижимости в соответствии с действующим законодательством РФ		недвижимости по вопросу регистрации права собственности на данные объекты		
5	Анализ сведений, представленных Управлением Росреестра по Забайкальскому краю по объектам незавершенного строительства, принадлежащим физическим лицам, в отношении которых в ЕГРН отсутствуют сведения о кадастровой стоимости	единиц	Количество сведений по объектам незавершенного строительства	0	Отдел земельных и имущественных отношений;  Управление Росреестра по Забайкальскому краю
		тыс. рублей	Сумма дополнительно исчисленных имущественных налогов по объектам незавершенного строительства	0	
6	Выявление неиспользуемых по целевому назначению земельных участков, а также невостребованных земельных участков (долей, паёв) из земель сельскохозяйственного назначения. Принятие мер по оформлению их в муниципальную собственность, передача сведений в налоговые органы для рассмотрения вопроса об основаниях применения ставки земельного налога	единиц	Количество выявленных земельных участков сельскохозяйственного назначения, не используемых по целевому назначению, в отношении которых направлены материалы в УФНС по Забайкальскому краю с целью применения повышенной ставки земельного налога (1,5%)	55	Отдел земельных и имущественных отношений; ДГИЗО Забайкальского края Министерство сельского хозяйства Забайкальского края
		тыс. рублей	Сумма дополнительно исчисленного земельного налога	71,5	
7	Организация работы по формированию земельных участков под многоквартирными домами во	единиц	Количество земельных участков	2	Отдел земельных и имущественных

	взаимодействии с органами государственной регистрации, налоговыми органами, собственниками жилых помещений, ТСЖ	тыс. рублей	Сумма дополнительно исчисленных имущественных налогов под многоквартирными домами	0	отношений
8	Проведение мероприятий муниципального земельного контроля, направленных на привлечение к административной ответственности лиц, самовольно занимающих земельные участки или использующих земельные участки без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а также на устранение данных нарушений	единиц	Количество актов муниципального земельного контроля, направленных в органы государственного земельного надзора для привлечения правообладателей земельных участков к административной ответственности	10	Отдел земельных и имущественных отношений
		тыс. рублей	Сумма земельного налога	4,6	
<b>2. Мероприятия по повышению собираемости имущественных налогов, арендной платы и информированию налогоплательщиков</b>					
9	Увеличение собираемости местных налогов и арендной платы	%	уплачено/начислено	100%	Отдел земельных и имущественных отношений; комитет по финансам УФНС по Забайкальскому краю; ДГИЗО
10	Принятие мер по сокращению задолженности по налоговым платежам и арендной плате: – заслушивание плательщиков на заседаниях	единиц	Количество налогоплательщиков	15	

	комиссий по мобилизации доходов в местный бюджет; – осуществление контроля за уровнем недоимки по налоговым платежам бюджетных организаций и МУП, проведение работы с руководителями указанных организаций по вопросу уплаты налогов их работниками	тыс. рублей	Сумма погашенной задолженности	250,0	Отдел земельных и имущественных отношений; комитет по финансам УФНС по Забайкальскому краю
11	Списание недоимки, задолженности по пеням и штрафам, процентов, признанных безнадежными к взысканию в соответствии со статьёй 59 Налогового кодекса РФ, признание безнадежной задолженности по платежам в бюджет и ее списание в соответствии со статьёй 47.2. Бюджетного кодекса РФ	единиц	Количество принятых правовых актов	0	Отдел земельных и имущественных отношений; комитет по финансам УФНС по Забайкальскому краю
		тыс. рублей	Сумма списанной задолженности	0	
12	Проведение акций (например: «Время платить налоги», «Комфортная уплата налогов», «Новый год без долгов», «Начни с себя», «Я первый заплатил налоги»; «Я люблю Забайкальский край - плачу налоги!» и т.д.), размещение информации на официальных сайтах и в социальных сетях о своевременности уплаты налогов	единиц	Количество акций, публикаций	4	Администрация Приаргунского МО; УФНС по Забайкальскому краю
<b>3. Мероприятия, направленные на увеличение налоговой базы по местным налогам</b>					
13	Внесение изменений в решения представительных органов местного самоуправления по увеличению ставок	единиц	Количество принятых правовых актов		Совет Приаргунского МО, комитет по финансам; УФНС по Забайкальскому краю
		тыс. рублей	Сумма дополнительных доходов местных бюджетов		
14	Внесение изменений в решения представительных органов местного самоуправления, регламентирующих отмену налоговых льгот, в случае выявления по результатам проведенной оценки неэффективных (невостребованных), не актуальных налоговых льгот	единиц	Количество принятых правовых актов		Совет Приаргунского МО, Комитет по финансам
		тыс. рублей	Сумма дополнительных доходов		
<b>4. Реализация ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в части определения объектов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость</b>					

15	Выявление объектов недвижимости, на территории муниципального образования с целью включения их в Перечень на очередной налоговый период	единиц	Количество объектов	25	Отдел земельных и имущественных отношений ДГИЗО по Забайкальскому краю
		тыс. рублей	Кадастровая стоимость	180,45	
16	Направление предложений в Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края об объектах недвижимости, соответствующих критериям подпунктов 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, находящихся на территории муниципального образования, с целью включения их в Перечень на очередной налоговый период	единиц	Количество объектов	0	Отдел земельных и имущественных отношений ДГИЗО по Забайкальскому краю
		тыс. рублей	Кадастровая стоимость	0	
<b>5. Мероприятия по увеличению неналоговых доходов</b>					
17	Проведение инвентаризации имущества, находящегося в муниципальной собственности, выявление неиспользуемых основных фондов, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, и принятие в отношении неиспользуемых и (или) неэффективно используемых основных фондов мер по их перепрофилированию, продаже или сдаче в аренду	тыс. рублей	Приватизация неиспользуемого (неэффективно используемого) имущества, либо его закрепление за нуждающимися муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования (муниципальными учреждениями)	220,0	Отдел земельных и имущественных отношений
		тыс. рублей	Постановка на учет выявленного выморочного и бесхозяйного имущества	10,0	



18	Вовлечение неиспользуемого муниципального имущества в хозяйственный оборот путем заключения новых договоров аренды	единиц	Количество новых заключенных договоров аренды	2	Отдел земельных и имущественных отношений  Комитет по финансам
		тыс. рублей	Сумма дополнительных поступлений арендной платы	75,0	
19	Проверка действующих договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена, договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, на предмет соответствия определения размера арендной платы методике, утвержденной органом местного самоуправления	%	Доля проверенных договоров к общему количеству договоров	100%	Отдел земельных и имущественных отношений ДГИЗО по Забайкальскому краю
20	Организовать поступление в местный бюджет платы за пользование жилым помещением (платы за наём) муниципального жилищного фонда	тыс. рублей	Сумма поступлений арендной платы	16,4	Администрация Приаргунского муниципального округа
21	Проводить учет и контроль за перечислением денежных средств от аренды муниципального имущества в соответствии с данными, полученными из УФК по Забайкальскому краю в системе электронного документооборота, путём ведения лицевых карточек в разрезе арендаторов	тыс. рублей	Сумма поступлений арендной платы	7358,0	Комитет по финансам ДГИЗО по Забайкальскому краю
22	Обеспечение снижения задолженности по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена, по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, адресная работа с должниками в рамках комиссий, образованных при органах местного самоуправления	тыс. рублей	Сумма дополнительных поступлений арендной платы	150,0	Отдел земельных и имущественных отношений, комитет по финансам
23	Повышение эффективности претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки и имущество, находящееся в муниципальной собственности: направления	тыс. рублей	Сумма снижения задолженности по арендной плате	128,1	Отдел земельных и имущественных отношений

уведомлений на погашение задолженности, передачи материалов в суд для принудительного взыскания задолженности, взаимодействие со службой судебных приставов				
---	--	--	--	--