

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИАРГУНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 июня 2024 г.

№ 435

п.г.т. Приаргунск

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размеров такой платы

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 апреля 2018 года №213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы»,

руководствуясь статьей 31 Устава Приаргунского муниципального округа, администрация Приаргунского муниципального округа Забайкальского края постановляет:

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы согласно приложений №1, №2, №3 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края от 27 марта 2023 года №135 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размеров такой платы».

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Приаргунского
муниципального округа
Забайкальского края



Е.В. Логунов

Размер платы за содержание жилого помещения
с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.

К 09, 08 (одно, многоквартирные дома, со всеми видами благоустройства)		
Тариф 1 м2 к 09, 08 - 20,11 руб.		
	в т.ч по затратам	к 09,08
1	Зар\ плата на 1м2	8,48
	в т.ч. плотник, столяр, стекольщик	1,3
	электрики	0,26
	сварщики	1,94
	уборщики	1,22
	дворники	1,22
	нач.участка	0,21
	слесаря -сантехники	3,95
	диспетчер	0,21
	Водитель	0,21
		0,21
2	Соц\отчисления 30,2%	3,18
3	Услуги автотранспорта (работа трактора и автомашин на подвозе досок, стекла, труб, балонов с газом, отвоз крупногабаритного мусора)	0,15
4	Прочие (спецодеж ,охрана труда)	0,21
5	Цеховые расходы (стоимость бланков, канц.расходы, обслуживание орг.техники, программное обеспечение, услуги связи)	0,22
6	Общехоз расходы (расходы управления)	5,83
	Итого	20,11

Приложение № 2

к постановлению администрации Приаргунского
муниципального округа
от 26 июня 2024 года № 435

Размер платы за содержание жилого помещения
с 01.07.2024 г. по 30.06.2025г.

К 07, (1,2 этажные дома без горячего, холодного водоснабжения) 1 м2			
Расшифровка оплаты текущего содержания жилья			
Тариф 1 м2 к 07 - 17,6 руб.			
	в т.ч по затратам		к 07
1	Зар\ плата на 1м2		7,78
	в т.ч. плотник,столяр,стекольщик		2,20
	электрики		0,24
	сварщики		0,33
	уборщики		1,23
	дворники		1,80
	нач.участка		0,36
	слесаря -сантехники		0,86
	диспетчер		0,25
	Водитель		0,51
2	Соц\отчисления 30,2%		2,35
3	Материалы		1,95
4	Услуги автотранспорта (работа трактора и автомашин на подвозе досок, стекла, труб, балонов с газом, отвоз крупногабаритного мусора)		0,73
5	Прочие (спец\одеж ,охрана труда)		0,57
6	Цеховые расходы (стоимость бланков, канц.расходы, обслуживание орг.техники, программное обеспечение, услуги связи)		0,89
7	Общехоз расходы (расходы управления)		3,33
	Итого		17,60

к постановлению администрации Приаргунского
Муниципального округа
от 26 июня 2024 года № 735

**Размер платы за содержание жилого помещения
с 01.07.2024 г. по 30.06.2025г.**

К 06, 02 (1,2 этажные дома без горячего, холодного водоснабжения) 1 м2		
Расшифровка оплаты текущего содержания жилья		
Тариф 1 м2 к 06, 02 -15,08 руб.		
	в т.ч по затратам	к 06,02
1	Зар\ плата на 1м2	7,78
	в т.ч. плотник,столяр,стекольщик	2,10
	электрики	0,32
	сварщики	0,41
	уборщики	1,53
	дворники	1,73
	нач.участка	0,38
	слесаря -сантехники	0,89
	диспетчер	0,21
	Водитель	0,21
		0,21
2	Соц\отчисления 30,2%	2,35
3	Материалы	1,70
4	Услуги автотранспорта (работа трактора и автомашин на подвозе досок, стекла, труб, балонов с газом, отвоз крупногабаритного мусора)	0,22
5	Прочие (спец\одеж ,охрана труда)	0,18
6	Цеховые расходы (стоимость бланков, канц.расходы, обслуживание орг.техники, програмное обеспечение, услуги связи)	0,32
7	Общехоз расходы (расходы управления)	2,53
	Итого	15,08