

**СОВЕТ ПРИАРГУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

20 сентября 2024 года

№ 491

п. Приаргунск

**Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения
обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления
муниципального земельного контроля на территории
Приаргунского муниципального округа Забайкальского края**

На основании решения Совета от 20 сентября 2024 года № 488 «О рассмотрении протеста прокуратуры Приаргунского района на решение Совета Приаргунского муниципального округа Забайкальского края от 30 марта 2022 года № 195 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края» и в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Совет Приаргунского муниципального округа решил:

1. Утвердить прилагаемый перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля, на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края (приложение № 1).

2. Решение Совета Приаргунского муниципального округа Забайкальского края от 30 марта 2022 года № 195 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля, на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края» признать утратившим силу.

3. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

4. Настоящее Решение опубликовать (обнародовать) на официальном портале Приаргунского муниципального округа Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://priarg.75.ru>.

Приложение № 1
к решению Совета Приаргунского
муниципального округа
Забайкальского края
№ 491 от «20» сентября 2024 г.

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края:

1. Факт нахождения в собственности или аренде у физического лица одного или нескольких земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, на основании сведений ЕГРН, при одновременном наличии следующих условий:

- каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет;

- земельные участки не переданы во владение или пользование иным лицам;

- согласно сведениям публичной кадастровой карты, ни на одном из земельных участков не расположены строения, объекты капитального строительства;

- лицом не направлено заявление о выдаче разрешения на строительство, уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

2. Выявление органом контроля в средствах массовой информации, в сети «Интернет» (социальные сети, мессенджеры, поисковые системы, иные коммуникационные каналы) или поступление в орган контроля информации из Центра управления регионом Забайкальского края, портала «Голос Забайкальца» наличия на земельном участке сельскохозяйственного назначения специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

3. Выявление по итогам мероприятий без взаимодействия и (или) спутниковым картам (снимкам), кадастровым картам несоответствия фактически используемой площади земельного участка (фактическое использование определяется по имеющимся на участке строениям, обозначающим фактическую границу участка (заборы, дворовые строения) площади, сведения о которой содержатся в ЕГРН или правоустанавливающих документах, имеющихся в распоряжении муниципалитета

4. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый земельный участок;

5. Выявление по данным мониторинга публичной кадастровой карты и спутниковых снимкам информации о строительстве хозяйственных и иных объектов в границах прибрежной защитной полосы водного объекта.

6. Факт нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью не менее 4 гектаров при одновременном наличии следующих условий:

каждый из указанных участков находится в собственности более трёх лет;

лицо не является членом крестьянского фермерского хозяйства, участником юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, которые осуществляют деятельность по сельскохозяйственному производству, либо не передало указанные земли во владение или пользование таким лицам.

7. Выявление сведений по итогам мониторинга публичных кадастровых карт, спутниковых карт и иных источников о возможном отклонении (отступлении) фактической границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.