

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИАРГУНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 сентября 2024 г.

№ 967

п.г.т. Приаргунск

Об утверждении положения о жилищной комиссии
администрации Приаргунского муниципального округа
Забайкальского края

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях регламентирования вопросов, связанных с организацией целенаправленной работы по оформлению документов, признания граждан нуждающимися в жилых помещениях для постановки их на учёт, администрация Приаргунского муниципального округа Забайкальского края постановляет:

1. Утвердить Положение о жилищной комиссии администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, согласно приложению.
2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Приаргунского муниципального округа Забайкальского края в сети «Интернет»

И.о. главы Приаргунского
муниципального округа
Забайкальского края



В.А. Григорьев

Приложение
к постановлению администрации
Приаргунского муниципального
округа Забайкальского края
от 26 сентября 2024 г. № 967

ПОЛОЖЕНИЕ
о жилищной комиссии администрации
Приаргунского муниципального округа Забайкальского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет цели создания, полномочия, порядок деятельности жилищной комиссии администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края.

1.2. Жилищная комиссия (далее – Комиссия) является коллегиальным совещательным органом администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, созданная с целью обеспечения реализации жилищных прав граждан, возникающих при предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда, принятия и снятия с учёта граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений, и иных вопросов, возникающих при реализации жилищного законодательства Российской Федерации, Забайкальского края, нормативно-правовых актов администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, регулирующие жилищные правоотношения.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, а также настоящим Положением.

2. Основные задачи Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

2.1.1. Обеспечение максимальной эффективности использования муниципального жилищного фонда на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края.

2.1.2. Осуществление объективного рассмотрения вопросов учёта и распределения муниципального жилищного фонда Приаргунского муниципального округа.

2.1.3. Обеспечение реализации жилищных прав граждан, проживающих на территории муниципального образования, в соответствии с жилищным законодательством, отнесённым к компетенции органов местного самоуправления.

3. Полномочия жилищной комиссии

3.1. Комиссия рассматривает вопросы, возникающие при ведении учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, предоставлении жилых помещений по договорам социального найма и жилых помещений специализированного жилищного фонда, а также оказания содействия в улучшении жилищных условий граждан.

3.2. К полномочиям жилищной комиссии относятся:

- рассмотрение заявлений и документов, представленных гражданами в целях признания малоимущими и (или) в целях постановки на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- принятие решений о признании граждан малоимущими и (или) нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- принятие решений о возможности постановки на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма либо отказа в принятии на учёт;

- принятие решений о возможности предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма, состоящим на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- принятие решений о снятии граждан с учёта в качестве нуждающихся в жилых помещениях предоставляемых по договорам социального найма;

- принятие решений о согласии на обмен жилыми помещениями, занимаемыми гражданами по договорам социального найма;

- рассмотрение вопроса о согласии на заключение нанимателем договора поднайма жилого помещения, предоставляемого по договорам социального найма в соответствии с пунктом 1 статьи 76 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- рассмотрение вопросов о разрешении безвозмездного проживания в занимаемом нанимателем и членам его семьи по договорам социального найма жилым помещением других граждан в качестве временно проживающих в соответствии с пунктом 1 статьи 80 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- рассмотрение вопросов, связанных с представлением гражданам жилых помещений по договорам социального найма на основании, статьи 86 и 88 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- рассмотрение вопросов о внесении изменений в договоры социального найма при изменении состава нанимателей;

- рассмотрение вопросов о перерегистрации граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- рассмотрение вопросов о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, с отнесением такого жилого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений;
- рассмотрение вопросов, связанных с предоставлением гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда Приаргунского муниципального округа Забайкальского края;
- рассмотрение вопросов об исключении помещения из специализированного жилищного фонда Приаргунского муниципального округа Забайкальского края;
- рассмотрение обращений и жалоб граждан по вопросам улучшения жилищных условий;
- подготовка проектов постановлений и распоряжений администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края по жилищным вопросам в пределах компетенции, предусмотрено действующим законодательством;
- иные полномочия в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, правовыми актами администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края.

3.3. Решения жилищной комиссии носит рекомендательный характер и служит основанием для подготовки проекта постановления администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края по каждому рассматриваемому вопросу.

4. Порядок деятельности жилищной комиссии

4.1. Состав жилищной комиссии утверждается постановлением главы Приаргунского муниципального округа Забайкальского края.

4.2. Формой деятельности комиссии являются заседания, которые проводятся по мере необходимости в сроки, определяемые председателем комиссии.

4.3. Руководство деятельностью комиссии осуществляет председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

4.4. По решению председателя комиссии секретарь организует заседание комиссии и подготовку вопросов, подлежащих рассмотрению на нем.

4.5. В случае отсутствия члена комиссии на заседании, он имеет право изложить свое мнение по рассматриваемому вопросу в письменной форме.

4.6. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии, включающих председателя и секретаря.

4.7. Решение комиссии считается принятым, если за него проголосовало не менее половины присутствующих на заседании. В ходе заседания комиссии секретарь комиссии ведет протокол заседания, который подписывает председательствующий на заседании и секретарь комиссии.

5. Права комиссии

5.1. Запрашивать и получать в установленном порядке необходимые для ее деятельности документы, материалы, информацию от организаций различных организационно-правовых форм;

5.2. Рассматривать на заседаниях вопросы, отнесенные к ее компетенции, и принимать решения по этим вопросам;

5.3. Комиссия не вправе требовать предоставления других документов, кроме документов, установленных законодательством Российской Федерации.

5.4. К работе в Комиссии в необходимых случаях могут привлекаться квалифицированные эксперты органов архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, других организаций.

6. Ответственность комиссии

6.1. За исполнение своих функций и полномочий комиссия несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Обжалование решений и действий комиссии

7.1. Все решения и действия комиссии могут быть обжалованы в судебном порядке, в порядке, установленном действующим законодательством.