АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИАРГУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 декабря 2021 года № 855

п.г.т. Приаргунск

**О создании комиссии по подготовке проектов (проектов** изменений) генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов правил благоустройства территорий, проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, в целях совершенствования организации работ по регулированию застройки на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, администрация Приаргунского муниципального округа Забайкальского края постановляет:

1. Создать комиссию по подготовке проектов (проектов изменений) генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов правил благоустройства территорий, проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
2. Утвердить состав комиссии по подготовке проектов (проектов изменений) генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов правил благоустройства территорий, проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно приложению № 1.
3. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке проектов (проектов изменений) генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов правил благоустройства территорий, проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно приложению № 2.
4. Постановление администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края от 05 апреля 2021 года № 147 «О создании комиссии по подготовке проектов изменений в правила землепользования и застройки и генеральные планы городских и сельских поселений муниципального района «Приаргунский район» признать утратившим силу.
5. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://priarg.75.ru>.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Приаргунского

муниципального округа

Забайкальского края В.А. Григорьев

Приложение № 1

к постановлению администрации

Приаргунского муниципального округа

Забайкальского края

 от декабря 2021 года №

**Состав комиссии по подготовке** **проектов (проектов изменений) генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов правил благоустройства территорий, проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

- Григорьев В.А. – первый заместитель главы Приаргунского муниципального округа Забайкальского края по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, связи, дорожной деятельности, строительства, архитектуры и благоустройства - председатель комиссии;

- Башурова В.А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края - заместитель председателя комиссии;

- Бронникова В.И. - консультант по делам архитектуры и градостроительства - архитектор администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края - секретарь комиссии.

- Колесникова Е.М. – председатель комитета по финансам Приаргунского муниципального округа Забайкальского края;

- Иванов С.Ю. - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края;

- Хафизова Т.А. – заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края;

- Кравцова М.Г. – начальник отдела муниципальных закупок администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края;

- Мирсанова О.А. - глава МКУ «Приаргунская городская администрация»;

- Глава Кличкинской городской администрации администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края;

- Главы сельских администраций администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Приаргунского муниципального округа

Забайкальского края

 от декабря 2021 года №

**Порядок деятельности комиссии по подготовке** **проектов (проектов изменений) генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов правил благоустройства территорий, проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. **Общие положения**
	1. Настоящий порядок определяет компетенцию и порядок деятельности комиссии по подготовке проектов (проектов изменений) генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов правил благоустройства территорий, проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом при администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края (далее – администрация), созданным в целях совершенствования организации работ по регулированию застройки на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края.

1.3. Решения комиссии носят рекомендательный характер при принятии решений главой Приаргунского муниципального округа Забайкальского края.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Забайкальского края, Уставом Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, муниципальными нормативными правовыми актами и настоящим порядком.

1. **Состав комиссии**

2.1. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края.

2.2. Комиссия должна состоять из числа членов общей численностью не менее трех человек.

2.3. Комиссия состоит из председателя и членов комиссии.

2.4. Руководство деятельностью комиссии осуществляется председателем комиссии. При отсутствии председателя комиссии заседаниеведет заместитель председателя комиссии.

1. **Функции и права комиссии**

**3.1. Функции комиссии**

3.1.1. Организация работы по подготовке проектов (проектов изменений) генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов правил благоустройства территорий, проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - проекты).

3.1.2. Рассмотрение предложений физических и юридических лиц по вопросам проектов.

3.1.3. Осуществление доработки проектов в случае обнаружения их несоответствия требованиям и документам.

3.1.4. Проведение в установленном порядке публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам.

3.1.5. После завершения публичных слушаний или общественных обсуждений, с учетом результатов, комиссия обеспечивает направление проектов главе Приаргунского муниципального округа Забайкальского края. Обязательными приложениями к проектам являются протокол и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

3.1.6. Рассмотрение иных вопросов, отнесенных к компетенции комиссии.

**3.2. Права комиссии**

3.2.1. Принимать и отклонять предложения, рекомендации, замечания по вопросам подготовки проектов.

3.2.2. Приглашать представителей и заслушивать информацию, отчеты, предложения, обращения заинтересованных органов и организаций по вопросам, рассматриваемых на заседании комиссии, либо относящимся к компетенции комиссии.

3.2.3. Привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций и заключений.

3.2.4. Запрашивать в заинтересованных организациях в установленном порядке и получать материалы, необходимые для реализации возложенных на комиссию функций.

1. **Порядок работы комиссии**

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний путем личного участия членов комиссии на безвозмездной основе.

4.2. Заседания комиссии назначаются ее председателем. Заседания проводятся по мере необходимости с учетом поступающих заявлений, относительно которых должны быть приняты решения в установленные сроки.

4.3. Председатель комиссии осуществляет общее руководство деятельностью комиссии, ведет заседания комиссии, контролирует деятельность комиссии, принимает решение о приглашении заинтересованных лиц для участия в обсуждении по рассматриваемому вопросу, подписывает повестки дня, протоколы заседаний комиссии, выписки из протоколов, запросы, письма и иные документы комиссии, подписывает протокол и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

4.4. Член комиссии:

- участвует в рассмотрении повестки дня заседания комиссии и информирует о наличии негативных факторов, которые, так или иначе, влияют на благоприятные условия жизнедеятельности, права и законные интересы правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- участвует в голосовании при принятии решений комиссией;

- вносит предложения, замечания и дополнения в письменном или устном виде по рассматриваемым на заседаниях комиссии вопросам;

- принимает участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях;

- своевременно выполняет поручения председателя комиссии.

4.5. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии.

4.6. Решения комиссии принимаются отдельно по каждому вопросу большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИАРГУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 июля 2022 года №

п.г.т. Приаргунск

**О внесении изменения в постановление администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края от 01 декабря 2021 года № 855 «О создании комиссии по подготовке проектов (проектов** изменений) генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов правил благоустройства территорий, проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Руководствуясь статьей 37 Устава Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, администрация Приаргунского муниципального округа Забайкальского края постановляет:

1. Внести в постановление администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края от 01 декабря 2021 года № 855 «О создании комиссии по подготовке проектов (проектов изменений) генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов правил благоустройства территорий, проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» следующее изменение:
	1. В приложении № 1 к постановлению в абзаце 8 слова «глава МКУ «Приаргунская городская администрация»» заменить словами «глава Приаргунской городской администрации администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края;».
2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://priarg.75.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Приаргунского

муниципального округа

Забайкальского края Е.В. Логунов

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИАРГУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 июня 2023 года №

п.г.т. Приаргунск

**О внесении изменения в постановление администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края от 01 декабря 2021 года № 855 «О создании комиссии по подготовке проектов (проектов** изменений) генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов правил благоустройства территорий, проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Руководствуясь статьей 37 Устава Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, администрация Приаргунского муниципального округа Забайкальского края постановляет:

1. Внести в постановление администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края от 01 декабря 2021 года № 855 «О создании комиссии по подготовке проектов (проектов изменений) генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов правил благоустройства территорий, проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» следующее изменение:
	1. Приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.
2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://priarg.75.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Приаргунского

муниципального округа

Забайкальского края Е.В. Логунов

Приложение № 1

к постановлению администрации

Приаргунского муниципального округа

Забайкальского края

 от июня 2023 года №

**Состав комиссии по подготовке проектов (проектов изменений) генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов правил благоустройства территорий, проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

- Григорьев В.А. – первый заместитель главы Приаргунского муниципального округа Забайкальского края по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, связи, дорожной деятельности, строительства, архитектуры и благоустройства, председатель комиссии;

- Бронникова В.И. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, заместитель председателя комиссии;

- Слобченко Т.С. - консультант отдела архитектуры и градостроительства - архитектор администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, секретарь комиссии.

- Колесникова Е.М. – председатель комитета по финансам Приаргунского муниципального округа Забайкальского края;

- Иванова О.А. – заместитель начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края;

- Хафизова Т.А. – заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края;

- Кравцова М.Г. – начальник отдела муниципальных закупок администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края;

- Главы городских администраций администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края;

- Главы сельских администраций администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края.

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИАРГУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 декабря 2024 года № 3043

п.г.т. Приаргунск

**О внесении изменения в постановление администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края от 01 декабря 2021 года № 855 «О создании комиссии по подготовке проектов (проектов** изменений) генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов правил благоустройства территорий, проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Руководствуясь статьёй 37 Устава Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, администрация Приаргунского муниципального округа Забайкальского края постановляет:

1. Внести в постановление администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края от 01 декабря 2021 года № 855 «О создании комиссии по подготовке проектов (проектов изменений) генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов правил благоустройства территорий, проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» следующее изменение:
	1. Приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.
2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://priarg.75.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Приаргунского

муниципального округа

Забайкальского края Е.В. Логунов

Приложение № 1

к постановлению администрации

Приаргунского муниципального округа

Забайкальского края

 от 17декабря 2024 года № 3043

**Состав комиссии по подготовке проектов (проектов изменений) генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов правил благоустройства территорий, проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

- Григорьев В.А. – первый заместитель главы Приаргунского муниципального округа Забайкальского края по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, связи, дорожной деятельности, строительства, архитектуры и благоустройства, председатель комиссии;

- Слобченко Т.С. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, заместитель председателя комиссии;

- Султанова О.В. - консультант отдела архитектуры и градостроительства - архитектор администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, секретарь комиссии.

- Иванова О.А. – заместитель начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края;

- Хафизова Т.А. – заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края;

- Главы городских администраций администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края (по согласованию);

- Главы сельских администраций администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края (по согласованию).