

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИАРГУНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 февраля 2025 года

№ 112

п.г.т. Приаргунск

**О подготовке документации по планировке территории в части
разработки проекта планировки территории и проекта
межевания в целях строительства линейного объекта
«Железнодорожный путь необщего пользования от Терминала
в пгт. Приаргунск до Терминала передачи грузов в зону
таможенного и пограничного контроля (с. Староцурухайтуй) в
Приаргунском районе»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 № 112, генеральным планом и правилами землепользования и застройки Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, руководствуясь Уставом Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, принимая во внимание обращение общества с ограниченной ответственностью «Приаргунский международный терминал», администрация Приаргунского муниципального округа Забайкальского края постановляет:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования от Терминала передачи грузов в зону таможенного и пограничного контроля (с. Староцурухайтуй)» для нужд ООО «Приаргунский международный терминал».

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Приаргунский международный терминал» обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: «Железнодорожный путь

необщего пользования от Терминала передачи грузов в зону таможенного и пограничного контроля (с. Староцурухайтуй)) для нужд ООО «Приаргунский международный терминал».

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Приаргунский международный терминал» обеспечить подготовку указанной в п. 1 настоящего постановления документации по планировке территории за счет собственных средств.

4. Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении строительства линейного объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования от Терминала передачи грузов в зону таможенного и пограничного контроля (с. Староцурухайтуй)) для нужд ООО «Приаргунский международный терминал»» до ее утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Утвердить прилагаемые:

5.1. Задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования от Терминала передачи грузов в зону таможенного и пограничного контроля (с. Староцурухайтуй)) для нужд ООО «Приаргунский международный терминал», согласно приложению № 1;

5.2. Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования от Терминала передачи грузов в зону таможенного и пограничного контроля (с. Староцурухайтуй)) для нужд ООО «Приаргунский международный терминал», согласно приложению № 2.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Приаргунского муниципального округа Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://priarg.75.ru>.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Приаргунского
муниципального округа
Забайкальского края



Е.В. Логунов

Приложение № 1
к постановлению администрации
Приаргунского муниципального округа
Забайкальского края
от 19 февраля 2025 года № 112

Техническое задание

На выполнение работ по титулу «Проекта планировки территории» и «Проекта межевания территории» участка под железнодорожный путь Приаргунск - Староцурухайтуй

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Наименование объекта капитального строительства	«Проект планировки территории» и «Проект межевания территории» участка под железную дорогу Приаргунск - Староцурухайтуй.
2	Район, пункт и площадка проектирования	Забайкальский край, п.г.т. Приаргунск, Приаргунск - Староцурухайтуй
3	Основание для проектирования	Договор «На выполнение работ» № ____ от « ____ » _____ 2024
4	Заказчик	ООО «Приаргунский международный терминал».
5	Генеральная проектная организация	Общество с ограниченной ответственностью «Транспортное проектирование и Логистика»
6	Исполнитель инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью «Транспортное Проектирование и Логистика
7	Вид строительства	Новое строительство
8	Стадийность проектирования	Работы включают, разработку документации в объеме, необходимом для согласования в земельном комитете и ввода объекта в эксплуатацию.
9	Продолжительность строительства, либо ввод объекта в эксплуатацию	Определяется в процессе проектирования
10	Условия ввода в эксплуатацию	В соответствии с требованиями федерального закона «О железнодорожном транспорте Российской Федерации» № 17-ФЗ от 10.01.2003 г.
11	Исходные данные для проектирования	Техническое задание. Задание на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории.
12	Исходные данные, передаваемые Заказчиком	Межевые планы кадастровых участков
13	Цели и виды изысканий	Определение площади территории под строительство железной дороги Приаргунск - Староцурухайтуй
14	Необходимость согласования отдельных проектных решений	Согласовать результаты работ заинтересованными органами государственной власти и местного самоуправления, в т. ч. на общественных слушаниях
15	Требования к разработке раздела «Иная документация»	Проработать вопрос и при необходимости разработать дополнительные разделы документации в соответствии с нормативными актами
16	Требования к разработке документации	Разработка ППТ и ПМТ проводится в соответствии с требованиями законодательства и нормативной документации для проведения соответствующих видов работ
17	Продолжительность выполнения работ	Не более 45 календарных дней
18	Требования Заказчика к выполнению работ	Наличие выдаваемого саморегулируемой организацией действующего Свидетельства о допуске к данным работам.
19	Состав разделов проектной документации	Раздел 1 Проект планировки территории Раздел 2 Проект межевания территории
20	Состав разделов документации	Согласовать с Заказчиком в процессе проектирования.

21 Дополнительные требования	Сопровождение ППТ и ПМТ при согласовании с заинтересованными органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и учреждениями при необходимости.
22 Количество экземпляров документации	Разработанную документацию представить: - в 2-х экземплярах в бумажном виде - в 1 экз. на электронном носителе все материалы документации в редактируемых форматах: - документация представляется в русскоязычном варианте: текстовые файлы в формате текстового редактора MS Word 2007 и выше (*.doc), расчетные файлы MS Excel 2007 и выше (*.xls), чертежи в формате AutoCad (Автокад) (*.dwg), файлы расчётов конструкций в программах SCAD либо ЛИРА, сметы - в формате arps.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Приаргунского муниципального округа
Забайкальского края
от 19 февраля 2025 года № 112

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКИ 3
ЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО ОБЪЕКТУ:**

***СТРОИТЕЛЬСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ ПРИАГУНСК –
СТАРОЦУРУХАЙТУЙ ПРИАРГУНСКОГО РАЙОНА***

г. Чита, 2024

1. Наименование объекта	Строительство железнодорожного пути Приаргунск - Староцурухайтуй, Приаргунского района
2. Географическое местоположение объекта	Забайкальский край. Приаргунский район, станция Приаргунск
3. Основание для выполнения работ	Договор № __ от __. __.2024 на выполнение работ между ООО Приаргунский международный терминал и ООО «ТПИЛ»
4. Идентификационные сведения о заказчике	
5. Идентификационные сведения о проектной организации (Исполнителе)	ООО «ТПИЛ» Юр. Адрес: 672040, край Забайкальский, г. Чита, ул. Советская, д. 15, офис 84 8 (3022) 24-36-91; 89144346088 - телефон, 8(3022) 24-36-91 -факс e-mail: amvtranzit@mail.ru
6. Идентификационные сведения об исполнителе инженерных изысканий (Изыскателе)	Юр. Адрес: 672040, край Забайкальский, г. Чита, ул. Советская, д. 15, офис 84 8 (3022) 24-36-91; 89144346088 - телефон, 8(3022) 24-36-91 - факс e-mail: amvtranzit@mail.ru
7. Идентификационные сведения об объекте (назначение, уровень ответственности зданий и сооружений)	Назначение класс здания (сооружения) - КС-2 , уровень ответственности — нормальный , принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность - принадлежит , • Категория железнодорожного пути- IV категории. • Протяжённость железнодорожного пути 23 000 метров. • Объем перевозок. • Груз - уголь, автомобили. • Подвижной состав - полувагоны, платформы, контуры проектируемого сооружения, под которое необходимо выполнить изучение рельефных условий, приведены в приложении 1 к настоящему техническому заданию
8. Цели и задачи инженерно-геодезических работ	Инженерно-геодезические работы выполняются с целью комплексного изучения геодезических условий территории (площадки, участка, трассы) для получения материалов и данных, необходимых и достаточных для комплексной оценки условий территории строительства и обоснования проектирования, строительства и эксплуатации объектов.
9. Стадия проектирования	Проектная документация
10. Вид градостроительной деятельности	Новое строительство
11. Перечень необходимых видов инженерных изысканий	Инженерно-геодезические работы.

12. Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Планировка рельефа.
13. Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность), расположение проектируемых зданий и сооружений	Приведены в приложении 1.
14. Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых грунтов и специфических грунтов на территории расположения объекта	Нет
15. Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется).	Отсутствуют
16. Требования к точности, и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные НД обязательного применения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
17. Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых	СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения ГОСТ 25100-2020. Грунты. Классификация. ГОСТ 20522-2012. Грунты. Методы статистической

необходимо выполнять инженерные изыскания	обработки результатов испытаний.
18. Требования к выполнению работ	1. Дать инженерно-геодезическую характеристику участка строительства. 2. В состав инженерно-геодезических изысканий должны входить следующие виды работ: - определение государственных геодезических знаков; - выполнение геодезической съёмки участка строительства; - камеральные работы и составление технического отчета;
19. Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях	Нет
20. Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.	1. Содержание и состав технических отчетов должно соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 (в действующей редакции), оформление текстовой и графической части согласно ГОСТ Р 21.1102.2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации». 2. Заказчику передаются 2 экземпляров отчетов об изысканиях в бумажном виде и 1 экземпляр электронной версии на электронном носителе в формате pdf.
21. Программа инженерно-геодезических работ	Входит в результат работ (отчет). Состав, объемы и методика работ определяется Программой на производство инженерно-геологических работ в соответствии с настоящим техническим заданием. В Программе указать содержание и перечень выпускаемых материалов.
22. Дополнительные требования к предоставлению результатов изысканий	Нет
23. Сведения о выборе Заказчиком карт ОСР 2015 - А, В или С в зависимости от периода повторяемости сейсмических воздействий, а также перечень и форму представления параметров сейсмических воздействий, необходимых при проектировании зданий и сооружений	Сейсмичность района принять по карте ОСР-2015-А - 6 баллов
24. Сроки предоставления отчетных материалов	Материалы инженерно-геодезических работ передаются Заказчику в соответствии с договором.