

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Транспортное Проектирование и Логистика»
Забайкальский край, г. Чита, ул. Советская, д. 15, офис 84
Тел./факс (3022) 24-36-91 +7 914 434 6088
E-mail amyrtranzit@mail.ru

Экз. №

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № _____

Заказчик: ООО «Приаргунский международный терминал»

**Проект межевания территории, предназначенный для
размещения линейного объекта: «Железнодорожный
путь необщего пользования от Терминала в пгт.
Приаргунск до Терминала передачи грузов в зону
таможенного и пограничного контроля (с.
Староцурухайтуй) в Приаргунском районе**

Забайкальского края»

ТОМ 3: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

«Пояснительная записка»

«Графическая часть»

01-02-110-ПМТ

Чита 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Транспортное Проектирование и Логистика»
Забайкальский край, г. Чита, ул. Советская, д. 15, офис 84
Тел./факс (3022) 24-36-91 +7 914 434 6088
E-mail amyrtranzit@mail.ru

Экз. №

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № _____

Заказчик: ООО «Приаргунский международный терминал»

**Проект межевания территории, предназначенный для
размещения линейного объекта: «Железнодорожный
путь необщего пользования от Терминала в пгт.
Приаргунск до Терминала передачи грузов в зону
таможенного и пограничного контроля (с.
Староцурухайтуй) в Приаргунском районе
Забайкальского края»**

ТОМ 3: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

«Пояснительная записка»

«Графическая часть»

01-02-110-ПМТ

Руководитель проекта

М.А. Димитрюк

Главный инженер проекта

К.А. Кирпичников

Чита 2025 г.

Состав проектной документации

№ п/п	Наименование	Обозначение
Проект планировки территории:		
ТОМ 1	Положение о размещении линейных объектов	01-02-110-ППТ
	Проект планировки территории. Графическая часть.	01-02-110-ППТ
ТОМ 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	01-02-110-ППТ
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	01-02-110-ППТ
Проект межевания территории:		
ТОМ 3	Проект межевания территории. Пояснительная записка.	01-02-110-ПМТ
	Проект межевания территории. Графическая часть.	01-02-110-ПМТ
ТОМ 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	01-02-110-ПМТ
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	01-02-110-ПМТ

Взам. инв. №												
	Подп. и дата											
Инв. № подл												
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	Разработал	Ефименко										
Проверил	Димитрюк											
Н. контр.	Нестеренко											
01-02-110 - СП												
Состав проектной документации						Стадия						
						ООО «Транспортное проектирование и логистика»						Лист

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	6
1.1 Общие сведения	6
1.2 Перечень образуемых земельных участков	7
1.3 Перечень и сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков	8
1.4 Сведения о границах территорий, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	12
1.5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	17
2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	18

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв.№ подл	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-02-110 - С		
	Разработал	Ефименко					Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Димитрюк						5	22
							ООО «Транспортное проектирование и логистика»		
	Н. контр.	Нестеренко							

Содержание

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1.1 Общие сведения

Проект межевания территории предназначенной для размещения линейного объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования от Терминала в пгт. Приаргунск до Терминала передачи грузов в зону таможенного и пограничного контроля (с. Староцурухайтуй) в Приаргунском районе Забайкальского края» разработан на основании:

- постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Решение №422 от 19.04.2024 «Об утверждении внесений изменений в правила землепользования и застройки Приаргунского муниципального округа Забайкальского края»;

- Приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки Приаргунского муниципального округа Забайкальского края» рассматриваемая территория находится в зоне транспортной инфраструктуры (Т1-Ф) и

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Заказчик: ООО «Приаргунский международный

Лист

6

производственной зоне (П1-Ф) .

Целью настоящего проекта является установление определения местоположения границ и площади образуемых земельных участков из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием согласно ст. 21 «Правил землепользования и застройки Приаргунского муниципального округа Забайкальского края».

1.2 Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории предлагается образовать два земельных участка. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1 и №2 .

Таблица №1 Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Наименование земель	Землепользователь	Кадастровые номера земельных участков из которых образованы новые земельные участки и способ образования ЗУ
1	ЗУ 1 - Земли поселений (земли населенных пунктов) Приаргунский МО, Забайкальского края	ООО «Приаргунский международный терминал»	Объединение ЗУ: 75:17: 340101:413 75:17:340101:447 75:17:340101:411 75:17:340101:445 75:17:340101:410 75:17:340101:449 75:17:340101:423 75:17:340101:426 75:17:340101:424 75:17:340101:432 75:17:340101:466 75:17:340101:465 75:17:340101:443 75:17:340101:425 75:17:340101:437 75:17:340101:439 75:17:340101:459 75:17:340101:456 75:17:340101:457 75:17:340101:460 75:17:340101:421 75:17:340101:440 75:17:340101:451

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Заказчик: ООО «Приаргунский международный

			75:17:340101:463 75:17:190101:845 75:17:190101:841 и выделе из паевых ЗУ № 75:17:340101:155, 75:17:340101:44 доли принадлежащей Администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края
--	--	--	---

Таблица №2 Характеристики земель, отводимых в
пользование для нужд ООО «Приаргунский международный
терминал»

№ п / п	Наименование (категория) земель	Потребная площадь отвода земельного участка под строительство железнодорожной инфраструктуры ООО «Приаргунский международный терминал», м ²	Категория земель	Примечание
1	ЗУ 75:17:320106:202 - Земли поселений	83 375	земли населенных пунктов	Образуемый
2	ЗУ 1 - Земли поселений	1 567 808	земли населенных пунктов	Образуемый

Вновь образуемые участки не относятся к территориям общего пользования.

1.3 Перечень и сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках, о местоположении поворотных точек вновь образуемых земельных участков отражены на чертеже «Чертеж межевания территории». Масштаб 1:2000. Перечень координат образуемых земельных участков, представлен в Таблице №3.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Заказчик: ООО «Приаргунский международный

Лист

8

Таблица №3

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
27	4329369.8623	463624.7440	67	4327116.4884	465492.4573
28	4329380.4900	463632.6800	68	4327056.1370	465601.1568
29	4328953.1816	464024.6485	69	4327033.2680	465642.3408
30	4328932.7130	464009.8342	70	4327005.9348	465686.9475
31	4328621.3907	464284.0818	71	4326975.6889	465728.0428
32	4328594.6377	464308.6153	72	4326969.6639	465734.9300
33	4328594.6377	464308.6153	73	4327089.3300	465633.1800
34	4328334.6596	464547.0249	74	4327127.8844	465670.3961
35	4328331.4598	464549.8008	75	4326698.6627	466050.3039
36	4328331.4598	464549.8008	76	4326167.0600	466520.8300
37	4327963.4620	464869.0522	77	4326167.3152	466522.7276
38	4327963.4620	464869.0522	78	4325673.6727	466960.0884
39	4327943.5954	464886.2873	79	4325623.1800	466459.7200
40	4327926.1800	464900.8369	80	4325679.8081	466478.6454
41	4327908.0830	464914.8422	81	4325678.6478	466459.0423
42	4327889.1536	464928.3787	82	4325710.0396	466467.4091
43	4327869.4588	464941.3493	83	4325744.6580	466474.6069
44	4327841.1040	464958.1929	84	4325778.3838	466479.6373
45	4327811.0378	464973.8906	85	4325813.1717	466482.8286
46	4327787.8599	464984.5891	86	4325848.5753	466484.0258
47	4327722.8041	465012.9819	87	4325883.3432	466483.2002
48	4327602.5969	465065.4449	88	4325918.9899	466480.2862
49	4327580.1397	465075.2460	89	4325954.3006	466475.3060
50	4327559.5358	465084.7138	90	4325978.0744	466470.7538
51	4327538.9836	465095.1403	91	4326002.9486	466464.9306
52	4327518.9532	465106.3038	92	4326026.6938	466458.3306
53	4327499.3320	465118.2625	93	4326050.4811	466450.6639
54	4327480.1578	465130.9993	94	4326150.3342	466396.7317
55	4327461.5141	465144.4601	95	4326167.5352	466386.3096
56	4327442.9336	465159.0251	96	4326192.2189	466369.5602
57	4327424.8821	465174.3825	97	4326216.3365	466351.3194
58	4327241.0530	465337.2529	98	4326239.6921	466331.6797
59	4327221.3076	465355.5684	99	4326643.0248	465974.3318
60	4327221.3076	465355.5684	100	4326874.2483	465769.4706
61	4327202.2572	465374.9375	101	4326908.5862	465736.3881
62	4327183.7009	465395.6518	102	4326940.5719	465699.8665
63	4327172.1796	465409.5652	103	4326969.6389	465660.2370
64	4327158.7606	465426.9373	104	4326994.1759	465620.0456
65	4327146.1471	465444.5784	105	4327022.6220	465568.8128
66	4327131.2289	465467.3857	106	4327077.3146	465470.3092

ЗУ1

ЗУ1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Заказчик: ООО «Приаргунский международный

Лист

9

	№ точки	X	Y		№ точки	X	Y
	107	4327095.1596	465440.1755		147	4330535.0943	462396.9914
	108	4327118.2965	465405.9978		148	4330569.3235	462344.1989
	109	4327137.1339	465381.3222		149	4330634.4502	462236.6913
	110	4327163.0581	465351.0288		150	4330763.0046	462014.5720
	111	4327182.6436	465330.6659		151	4330767.1927	462007.3357
	112	4327186.7090	465326.4390		152	4331231.4033	461205.3209
	113	4327395.1925	465140.5649		153	4331254.5131	461167.0804
	114	4327413.8064	465124.7075		154	4331817.4660	460303.8253
	115	4327432.9259	465109.6523		155	4331960.5661	460095.7604
	116	4327453.3290	465094.8380		156	4332230.1634	459703.7707
	117	4327474.3881	465080.7922		157	4332610.3838	459150.9372
	118	4327495.0170	465068.1662		158	4332649.6882	459093.7846
	119	4327516.4625	465056.1466		159	4332886.7488	458747.6209
	120	4327539.0770	465044.6166		160	4332896.2349	458733.3119
	121	4327558.5836	465035.6348		161	4332906.1689	458717.2547
	122	4327719.6407	464965.2635		162	4333127.9039	458347.5969
	123	4327769.4154	464943.5399		163	4333153.0012	458306.6549
	124	4327809.4324	464924.1945		164	4333181.4341	458266.9450
	125	4327835.5026	464909.4001		165	4333785.1528	457520.9144
ЗУ1	126	4327863.8608	464891.1530	ЗУ1	166	4334532.2923	456598.3755
	127	4327876.9636	464881.8711		167	4334672.9091	456424.8746
	128	4327902.3253	464862.2284		168	4334682.7042	456413.5671
	129	4327924.3374	464843.3565		169	4334694.6648	456400.9380
	130	4328302.7952	464515.0450		170	4334709.5400	456386.7073
	131	4328557.2671	464281.8106		171	4334726.1003	456372.5191
	132	4328591.5287	464250.4176		172	4334753.8009	456352.0903
	133	4328895.3408	463982.7857		173	4334787.2373	456332.0648
	134	4329333.0173	463597.2311		174	4334813.9216	456319.1646
	135	4329345.5648	463586.1779		175	4334838.0049	456309.5912
	136	4329909.2877	463091.2899		176	4334863.0279	456301.5568
	137	4329993.0427	463017.5791		177	4334889.9766	456294.9648
	138	4330079.8186	462938.5268		178	4335035.8075	456264.9129
	139	4330163.6340	462856.1749		179	4335056.8934	456259.8193
	140	4330254.2968	462759.6389		180	4335077.7976	456253.2207
	141	4330300.6909	462706.9108		181	4335103.2671	456242.9282
	142	4330345.6795	462653.3632		182	4335124.4056	456232.3267
	143	4330388.5220	462600.0024		183	4335139.7397	456223.3261
	144	4330430.3141	462545.5659		184	4335148.7266	456217.3275
	145	4330465.5879	462497.5595		185	4335155.1058	456213.0695
	146	4330499.9133	462448.9817		186	4335171.1767	456200.8541

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Заказчик: ООО «Приаргунский международный

Лист

10

	№ точки	X	Y		№ точки	X	Y
ЗУ1	187	4335187.4902	456186.7191	ЗУ1	227	4335772.5664	455717.8040
	188	4335262.8806	456118.4964		228	4335667.6095	455812.0703
	189	4335738.0681	455688.4867		229	4335329.0500	456119.3516
	190	4335626.0600	455593.3000		230	4335214.1969	456223.2414
	191	4336060.2900	455067.6200		231	4335196.0451	456238.6079
	192	4336330.5100	454661.9900		232	4335166.5652	456259.6163
	193	4336610.3100	454921.8200		233	4335135.4838	456277.3760
	194	4336655.6064	454963.8873		234	4335113.9094	456287.4358
	195	4337596.5072	454378.3415		235	4335091.3890	456296.1626
	196	4337609.5926	454370.1960		236	4335067.1420	456303.6864
	197	4337627.0757	454359.7052		237	4335045.3037	456308.9015
	198	4337645.2620	454349.5836		238	4334899.5081	456338.9461
	199	4337663.3693	454340.2616		239	4334876.3362	456344.5750
	200	4337682.4984	454331.1899		240	4334853.9866	456351.6818
	201	4337710.5323	454319.3464		241	4334828.3776	456361.9990
	202	4337838.6514	454265.2203		242	4334800.8972	456375.9206
	203	4338094.8385	454157.0583		243	4334776.6502	456390.9952
	204	4338478.7167	453995.1740		244	4334761.7200	456407.0000
	205	4339655.6902	453498.8355		245	4334719.5800	456469.7800
	206	4339728.9202	453467.9539		246	4334580.4521	456637.3183
	207	4339776.8201	453447.7541		247	4333828.9600	457556.7500
	208	4339781.0743	453499.6175		248	4333809.3800	457575.5000
	209	4339733.4188	453519.9372		249	4333531.1399	457919.0265
	210	4339733.4188	453519.9372		250	4333465.1597	457987.5133
	211	4339593.8200	453579.4602		251	4333404.3862	458075.5218
	212	4338497.4803	454038.4331		252	4333308.9809	458193.3130
213	4338497.4803	454038.4331	253	4333169.9885	458364.9187		
214	4337972.5760	454258.4772	254	4332941.2830	458746.1595		
215	4337857.3014	454306.6425	255	4332854.3497	458873.5158		
216	4337857.3014	454306.6425	256	4332647.6582	459176.6353		
217	4337714.5133	454366.3039	257	4332656.6600	459182.8600		
218	4337528.5021	454473.9289	258	4332359.8800	459647.2700		
219	4337492.7416	454496.2376	259	4332273.4300	459777.1200		
220	4336526.9931	455098.7075	260	4332257.0890	459749.4173		
221	4336526.9931	455098.7075	261	4332226.6786	459794.0151		
222	4336372.7200	455218.2600	262	4331965.1818	460170.1617		
223	4336370.8400	455219.7300	263	4331968.0995	460217.2007		
224	4336178.4900	455369.7900	264	4331887.7100	460344.7800		
225	4335907.6800	455604.8200	265	4331669.9177	460690.3986		
226	4335784.2700	455727.7500	266	4331311.2400	461259.6000		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Заказчик: ООО «Приаргунский международный

ЗУ1	№ точки	X	Y
	267	4331246.9200	461361.9800
	268	4331127.9765	461572.9223
	269	4331015.1400	461773.0100
	270	4330847.8849	462060.3066
	271	4330825.1490	462045.3815
	272	4330825.1490	462045.3815
	273	4330818.7136	462056.1814
	274	4330798.6843	462041.2214
	275	4330650.5563	462298.0641
	276	4330546.4871	462478.5124
	277	4330449.9565	462625.4077
	278	4330338.2162	462748.9843
	279	4330204.6007	462883.3481
	280	4330072.0239	463008.3136
	281	4329873.5914	463181.7427
282	4329837.7100	463231.0100	
283	4329391.5000	463620.8300	
284	4329382.2374	463613.8426	

1.4 Сведения о границах территорий, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Каталог координат характерных точек границ территории, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в Таблице №4.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Заказчик: ООО «Приаргунский международный

Лист

12

Таблица №4

Каталог координат характерных точек в отношении которой утвержден проект планировки территории

75:17:320106:202	№ точки	X	Y	ЗУ1	№ точки	X	Y
	1	4325531.4626	466399.9680		27	4329369.8623	463624.7440
2	4325534.7133	466444.6311	28	4329380.4900	463632.6800		
3	4324538.2381	466030.7551	29	4328953.1816	464024.6485		
4	4324510.8507	466021.1199	30	4328932.7130	464009.8342		
5	4324483.9260	466012.6891	31	4328621.3907	464284.0818		
6	4324447.0630	466003.7248	32	4328594.6377	464308.6153		
7	4324409.6200	465996.8059	33	4328594.6377	464308.6153		
8	4324373.2574	465992.8511	34	4328334.6596	464547.0249		
9	4324336.6662	465990.8729	35	4328331.4598	464549.8008		
10	4324300.7066	465991.3076	36	4328331.4598	464549.8008		
11	4324243.5016	465996.1248	37	4327963.4620	464869.0522		
12	4324188.6834	466006.3048	38	4327963.4620	464869.0522		
13	4324118.1174	466026.8294	39	4327943.5954	464886.2873		
14	4323587.5319	466223.3352	40	4327926.1800	464900.8369		
15	4323575.4085	466185.1700	41	4327908.0830	464914.8422		
16	4324104.4570	465989.2334	42	4327889.1536	464928.3787		
17	4324143.4091	465975.8923	43	4327869.4588	464941.3493		
18	4324191.6095	465963.5882	44	4327841.1040	464958.1929		
19	4324236.8378	465955.8364	45	4327811.0378	464973.8906		
20	4324279.1288	465951.6231	46	4327787.8599	464984.5891		
21	4324329.0165	465950.1164	47	4327722.8041	465012.9819		
22	4324378.7896	465952.5581	48	4327602.5969	465065.4449		
23	4324436.1557	465960.3261	49	4327580.1397	465075.2460		
24	4324483.8094	465970.9544	50	4327559.5358	465084.7138		
25	4324518.6452	465981.2350	51	4327538.9836	465095.1403		
26	4324552.9431	465993.5497	52	4327518.9532	465106.3038		
			53	4327499.3320	465118.2625		
			54	4327480.1578	465130.9993		
			55	4327461.5141	465144.4601		
			56	4327442.9336	465159.0251		
			57	4327424.8821	465174.3825		
			58	4327241.0530	465337.2529		
			59	4327221.3076	465355.5684		
			60	4327221.3076	465355.5684		
			61	4327202.2572	465374.9375		
			62	4327183.7009	465395.6518		
			63	4327172.1796	465409.5652		
			64	4327158.7606	465426.9373		
			65	4327146.1471	465444.5784		
			66	4327131.2289	465467.3857		

Инва.№ подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Заказчик: ООО «Приаргунский международный

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
67	4327116.4884	465492.4573	107	4327095.1596	465440.1755
68	4327056.1370	465601.1568	108	4327118.2965	465405.9978
69	4327033.2680	465642.3408	109	4327137.1339	465381.3222
70	4327005.9348	465686.9475	110	4327163.0581	465351.0288
71	4326975.6889	465728.0428	111	4327182.6436	465330.6659
72	4326969.6639	465734.9300	112	4327186.7090	465326.4390
73	4327089.3300	465633.1800	113	4327395.1925	465140.5649
74	4327127.8844	465670.3961	114	4327413.8064	465124.7075
75	4326698.6627	466050.3039	115	4327432.9259	465109.6523
76	4326167.0600	466520.8300	116	4327453.3290	465094.8380
77	4326167.3152	466522.7276	117	4327474.3881	465080.7922
78	4325673.6727	466960.0884	118	4327495.0170	465068.1662
79	4325623.1800	466459.7200	119	4327516.4625	465056.1466
80	4325679.8081	466478.6454	120	4327539.0770	465044.6166
81	4325678.6478	466459.0423	121	4327558.5836	465035.6348
82	4325710.0396	466467.4091	122	4327719.6407	464965.2635
83	4325744.6580	466474.6069	123	4327769.4154	464943.5399
84	4325778.3838	466479.6373	124	4327809.4324	464924.1945
85	4325813.1717	466482.8286	125	4327835.5026	464909.4001
86	4325848.5753	466484.0258	126	4327863.8608	464891.1530
87	4325883.3432	466483.2002	127	4327876.9636	464881.8711
88	4325918.9899	466480.2862	128	4327902.3253	464862.2284
89	4325954.3006	466475.3060	129	4327924.3374	464843.3565
90	4325978.0744	466470.7538	130	4328302.7952	464515.0450
91	4326002.9486	466464.9306	131	4328557.2671	464281.8106
92	4326026.6938	466458.3306	132	4328591.5287	464250.4176
93	4326050.4811	466450.6639	133	4328895.3408	463982.7857
94	4326150.3342	466396.7317	134	4329333.0173	463597.2311
95	4326167.5352	466386.3096	135	4329345.5648	463586.1779
96	4326192.2189	466369.5602	136	4329909.2877	463091.2899
97	4326216.3365	466351.3194	137	4329993.0427	463017.5791
98	4326239.6921	466331.6797	138	4330079.8186	462938.5268
99	4326643.0248	465974.3318	139	4330163.6340	462856.1749
100	4326874.2483	465769.4706	140	4330254.2968	462759.6389
101	4326908.5862	465736.3881	141	4330300.6909	462706.9108
102	4326940.5719	465699.8665	142	4330345.6795	462653.3632
103	4326969.6389	465660.2370	143	4330388.5220	462600.0024
104	4326994.1759	465620.0456	144	4330430.3141	462545.5659
105	4327022.6220	465568.8128	145	4330465.5879	462497.5595
106	4327077.3146	465470.3092	146	4330499.9133	462448.9817

ЗУ1

ЗУ1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Заказчик: ООО «Приаргунский международный

Лист

14

	ЗУ1				ЗУ1		
	№ точки	X	Y		№ точки	X	Y
	147	4330535.0943	462396.9914		187	4335187.4902	456186.7191
	148	4330569.3235	462344.1989		188	4335262.8806	456118.4964
	149	4330634.4502	462236.6913		189	4335738.0681	455688.4867
	150	4330763.0046	462014.5720		190	4335626.0600	455593.3000
	151	4330767.1927	462007.3357		191	4336060.2900	455067.6200
	152	4331231.4033	461205.3209		192	4336330.5100	454661.9900
	153	4331254.5131	461167.0804		193	4336610.3100	454921.8200
	154	4331817.4660	460303.8253		194	4336655.6064	454963.8873
	155	4331960.5661	460095.7604		195	4337596.5072	454378.3415
	156	4332230.1634	459703.7707		196	4337609.5926	454370.1960
	157	4332610.3838	459150.9372		197	4337627.0757	454359.7052
	158	4332649.6882	459093.7846		198	4337645.2620	454349.5836
	159	4332886.7488	458747.6209		199	4337663.3693	454340.2616
	160	4332896.2349	458733.3119		200	4337682.4984	454331.1899
	161	4332906.1689	458717.2547		201	4337710.5323	454319.3464
	162	4333127.9039	458347.5969		202	4337838.6514	454265.2203
	163	4333153.0012	458306.6549		203	4338094.8385	454157.0583
	164	4333181.4341	458266.9450		204	4338478.7167	453995.1740
	165	4333785.1528	457520.9144		205	4339655.6902	453498.8355
	166	4334532.2923	456598.3755		206	4339728.9202	453467.9539
	167	4334672.9091	456424.8746		207	4339776.8201	453447.7541
	168	4334682.7042	456413.5671		208	4339781.0743	453499.6175
	169	4334694.6648	456400.9380		209	4339733.4188	453519.9372
	170	4334709.5400	456386.7073		210	4339733.4188	453519.9372
	171	4334726.1003	456372.5191		211	4339593.8200	453579.4602
	172	4334753.8009	456352.0903		212	4338497.4803	454038.4331
	173	4334787.2373	456332.0648		213	4338497.4803	454038.4331
	174	4334813.9216	456319.1646		214	4337972.5760	454258.4772
	175	4334838.0049	456309.5912		215	4337857.3014	454306.6425
	176	4334863.0279	456301.5568		216	4337857.3014	454306.6425
	177	4334889.9766	456294.9648		217	4337714.5133	454366.3039
	178	4335035.8075	456264.9129		218	4337528.5021	454473.9289
	179	4335056.8934	456259.8193		219	4337492.7416	454496.2376
	180	4335077.7976	456253.2207		220	4336526.9931	455098.7075
	181	4335103.2671	456242.9282		221	4336526.9931	455098.7075
	182	4335124.4056	456232.3267		222	4336372.7200	455218.2600
	183	4335139.7397	456223.3261		223	4336370.8400	455219.7300
	184	4335148.7266	456217.3275		224	4336178.4900	455369.7900
	185	4335155.1058	456213.0695		225	4335907.6800	455604.8200
	186	4335171.1767	456200.8541		226	4335784.2700	455727.7500

Инва.№ подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Заказчик: ООО «Приаргунский международный

Лист

15

	№ точки	X	Y		№ точки	X	Y
		227	4335772.5664		455717.8040		267
	228	4335667.6095	455812.0703		268	4331127.9765	461572.9223
	229	4335329.0500	456119.3516		269	4331015.1400	461773.0100
	230	4335214.1969	456223.2414		270	4330847.8849	462060.3066
	231	4335196.0451	456238.6079	3У1	271	4330825.1490	462045.3815
	232	4335166.5652	456259.6163		272	4330825.1490	462045.3815
	233	4335135.4838	456277.3760		273	4330818.7136	462056.1814
	234	4335113.9094	456287.4358		274	4330798.6843	462041.2214
	235	4335091.3890	456296.1626		275	4330650.5563	462298.0641
	236	4335067.1420	456303.6864		276	4330546.4871	462478.5124
	237	4335045.3037	456308.9015		277	4330449.9565	462625.4077
	238	4334899.5081	456338.9461		278	4330338.2162	462748.9843
	239	4334876.3362	456344.5750		279	4330204.6007	462883.3481
	240	4334853.9866	456351.6818		280	4330072.0239	463008.3136
	241	4334828.3776	456361.9990		281	4329873.5914	463181.7427
	242	4334800.8972	456375.9206		282	4329837.7100	463231.0100
	243	4334776.6502	456390.9952	283	4329391.5000	463620.8300	
	244	4334761.7200	456407.0000	284	4329382.2374	463613.8426	
3У1	245	4334719.5800	456469.7800				
	246	4334580.4521	456637.3183				
	247	4333828.9600	457556.7500				
	248	4333809.3800	457575.5000				
	249	4333531.1399	457919.0265				
	250	4333465.1597	457987.5133				
	251	4333404.3862	458075.5218				
	252	4333308.9809	458193.3130				
	253	4333169.9885	458364.9187				
	254	4332941.2830	458746.1595				
	255	4332854.3497	458873.5158				
	256	4332647.6582	459176.6353				
	257	4332656.6600	459182.8600				
	258	4332359.8800	459647.2700				
	259	4332273.4300	459777.1200				
	260	4332257.0890	459749.4173				
	261	4332226.6786	459794.0151				
	262	4331965.1818	460170.1617				
	263	4331968.0995	460217.2007				
	264	4331887.7100	460344.7800				
	265	4331669.9177	460690.3986				
	266	4331311.2400	461259.6000				

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществлена подготовка проекта межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Заказчик: ООО «Приаргунский международный

Лист

16

1.5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Согласно ст. 19 «Правилам землепользования и застройки Приаргунского муниципального округа Забайкальского края» рассматриваемая территория находится в зоне транспортной инфраструктуры (Т).

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков объектов капитального строительства приведены в Таблице №5:

Таблица 5: Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков объектов капитального строительства

№ п/п	Номер земельного участка	Основные и условно разрешенные виды использования	Примечание
1	ЗУ 1	Складские площадки (6.9.1), Склад (6.9), автомобильных дорог (7.2.1), Хранение автотранспорта (2.7.1), Служебные гаражи (4.9), Железнодорожные пути (7.1.1), обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2), обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2), Связь (6.8)	Устанавливаемые

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

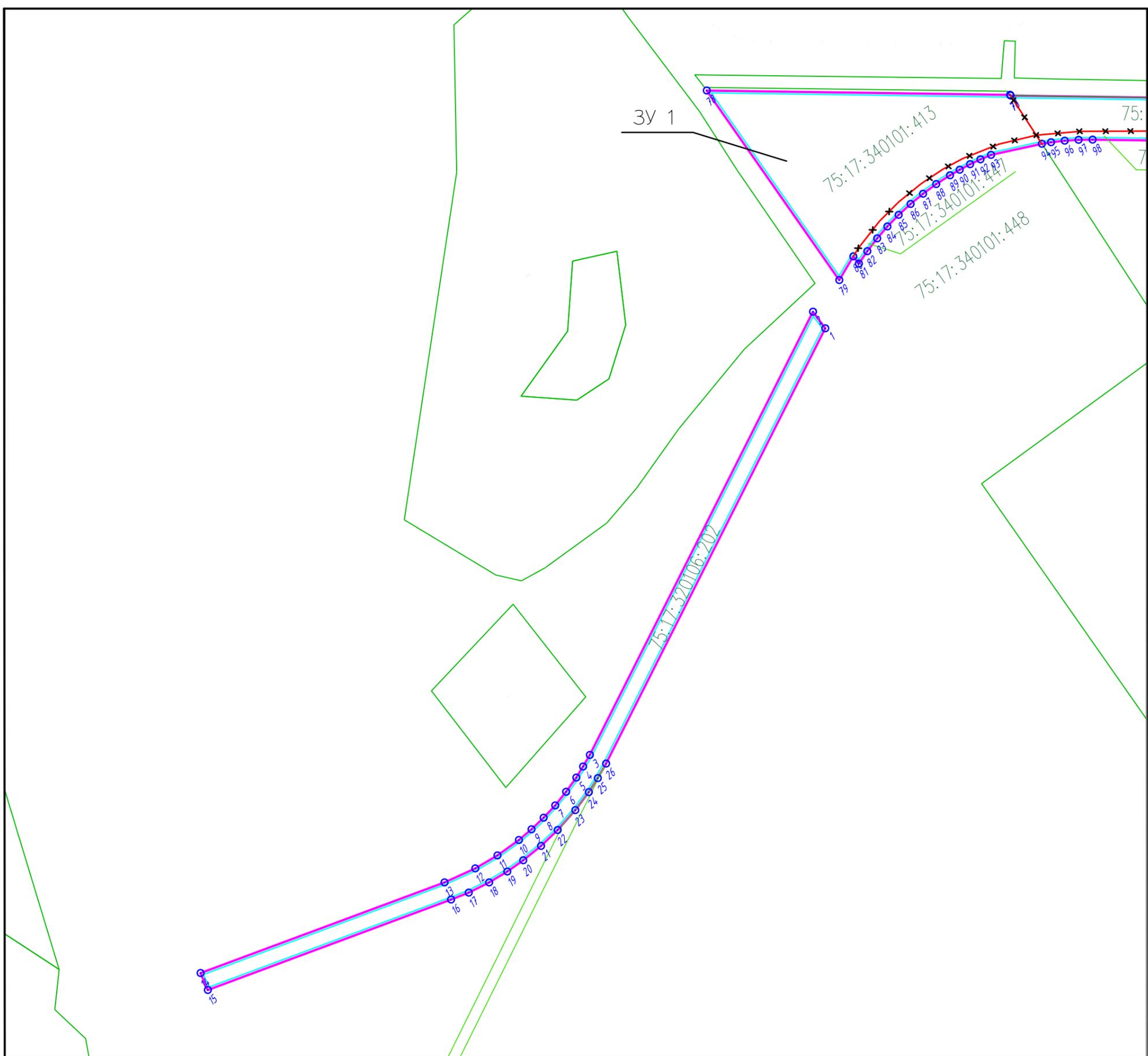
						Заказчик: ООО «Приаргунский международный	Лист
							17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инва.№ подпл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Заказчик: ООО «Приаргунский международный



Условные обозначения:

- Устанавливаемая граница полосы отвода под размещение линейного объекта
- Граница зоны размещения линейного объекта
- Существующие границы земельных участков
- X Существующие границы земельных участков подлежащие отмене
- Номера характерных точек полосы отвода под размещение линейного объекта

Примечания:

1. Чертеж межевания территории разработан по материалам изысканий, выполненных ЗаБИЖТ в мае 2024 г.
2. Система высот – Балтийская 77.
3. Система координат – МСК 75.

						Заказчик ООО "Приаргунский международный терминал"			
						Железнодорожный путь необщего пользования от Терминала в п.г.т. Приаргунск до Терминала передачи грузов в зону таможенного и пограничного контроля (с Староцуржайтуй) в Приаргунском районе Забайкальского края			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Ефименко Н.А.	01.2025			1	4
Выполнил				Ефименко Н.А.	01.2025				
ГИП				Кирпичников К.А.	01.2025	Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "Транспортное проектирование и логистика"		
Н. контроль				Нестеренко О.А.	01.2025				

