

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Транспортное Проектирование и Логистика»
Забайкальский край, г. Чита, ул. Советская, д. 15, офис 84
Тел./факс (3022) 24-36-91 +7 914 434 6088
E-mail amyrtanzit@mail.ru

Экз. №

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № _____

Заказчик: ООО «Приаргунский международный терминал»

**Проект планировки территории, предназначенный для
размещения линейного объекта: «Железнодорожный
путь необщего пользования от Терминала в пгт.
Приаргунск до Терминала передачи грузов в зону
таможенного и пограничного контроля (с.
Староцурухайтуй) в Приаргунском районе
Забайкальского края»**

ТОМ 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

«Положение о размещении линейного объекта»

«Графическая часть»

01-02-110-ППТ

Чита 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Транспортное Проектирование и Логистика»
Забайкальский край, г. Чита, ул. Советская, д. 15, офис 84
Тел./факс (3022) 24-36-91 +7 914 434 6088
E-mail amyrtranzit@mail.ru

Экз. №

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № _____

Заказчик: ООО «Приаргунский международный терминал»

**Проект планировки территории, предназначенный для
размещения линейного объекта: «Железнодорожный путь
необщего пользования от Терминала в пгт. Приаргунск до
Терминала передачи грузов в зону таможенного и
пограничного контроля (с. Староцурухайтуй) в Приаргунском
районе Забайкальского края»**

ТОМ 1: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

«Положение о размещении линейного объекта»

«Графическая часть»

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Руководитель проекта

М.А. Димитрюк

Главный инженер проекта

К.А. Кирпичников

Чита 2025 г.

Состав проектной документации

№ п/п	Наименование	Обозначение
Проект планировки территории:		
ТОМ 1	Положение о размещении линейных объектов	01-02-110-ППТ
	Проект планировки территории. Графическая часть.	01-02-110-ППТ
ТОМ 2	Материалы по обоснованию проект планировки территории. Пояснительная записка.	01-02-110-ППТ
	Материалы по обоснованию проект планировки территории. Графическая часть.	01-02-110-ППТ
Проект межевания территории:		
ТОМ 3	Проект межевания территории. Пояснительная записка.	01-02-110-ПМТ
	Проект межевания территории. Графическая часть.	01-02-110-ПМТ
ТОМ 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	01-02-110-ПМТ
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	01-02-110-ПМТ

Взам. инв. №		Подп. и дата								
Инв. № подл								01-02-110 - СП		
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проектной документации		
		Разработал	Ефименко							
		Проверил	Димитрюк							
Н. контр.	Нестеренко									
						Стадия	Лист	Листов		
							1	1		
						ООО «Транспортное проектирование и логистика»				

Перечень чертежей материалов по обоснованию проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Формат
1	Чертеж полосы отвода под размещение линейного объекта	М 1:2000	530x435 297x1000x3шт.
2	Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	М 1:2000	530x435 297x1000x3шт.

Взам. инв. №		Подп. и дата								
Инв.№ подл								01-02-110 - ПЧ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
		Разработал	Ефименко				Перечень чертежей	Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Димитрюк						1	1
								ООО «Транспортное проектирование и логистика»		
		Н. контр.	Нестеренко							

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ МАТЕРИАЛЫ 7

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА 9

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 9

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов..... 10

2.3 Перечень координат характерных точек границ планируемого размещения линейного объекта 10

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 15

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 15

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства(здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов..... 16

Взам. инв. №	Подп. и дата	01-02-110-С								
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв.№ подл		Разработал	Ефименко				Содержание	Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Димитрюк						5	27
								ООО «Транспортное проектирование и логистика»		
		Н. контр.	Нестеренко							

2.7	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	16
2.8	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	17
3.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	19

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							01-02-110-С	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1. ОБЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Проект планировки территории предназначенного для размещения линейного объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования от Терминала в пгт. Приаргунск до Терминала передачи грузов в зону таможенного и пограничного контроля (с. Староцурухайтуй) в Приаргунском районе Забайкальского края» разработан на основании договора № 2024-23 от 03.07.2024 года.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание данного документа соответствует требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

При разработке документации по планировке территории была использована следующая нормативно-правовая документация:

- Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл	

						Заказчик: ООО «Приаргунский международный	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

государственной регистрации недвижимости;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Основные проектные решения разработаны с учетом технологии работы ООО «Приаргунский международный терминал» и действующих нормативных требований.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены специалистами ЗаБИЖТ ИрГУПС с учетом требований всех нормативных документов.

Инв.№ подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Заказчик: ООО «Приаргунский международный	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории предусматривает размещение линейного объекта: «Железнодорожный путь необщего пользования от Терминала в пгт. Приаргунск до Терминала передачи грузов в зону таможенного и пограничного контроля (с. Староцурухайтуй) в Приаргунском районе Забайкальского края».

Назначение линейного объекта: обеспечение доставки угольной продукции от Терминала в пгт. Приаргунск до Терминала передачи грузов в зону таможенного и пограничного контроля, железнодорожным транспортом.

Железнодорожный путь относится к параметрам IV технической категории.

Основными показателями объекта являются:

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Параметры
1	Расчетная скорость км/час	60
2	Протяженность, км	25,75
3	Наибольший продольный уклон %	30
4	Ширина колеи, м	1,52
5	Ширина земляного полотна, м	5,0
6	Минимальный радиус в плане, м	200

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл																						
<table><tr><td>№ п/п</td><td>Наименование</td><td>Параметры</td></tr><tr><td>1</td><td>Расчетная скорость км/час</td><td>60</td></tr><tr><td>2</td><td>Протяженность, км</td><td>25,75</td></tr><tr><td>3</td><td>Наибольший продольный уклон %</td><td>30</td></tr><tr><td>4</td><td>Ширина колеи, м</td><td>1,52</td></tr><tr><td>5</td><td>Ширина земляного полотна, м</td><td>5,0</td></tr><tr><td>6</td><td>Минимальный радиус в плане, м</td><td>200</td></tr></table>						№ п/п	Наименование	Параметры	1	Расчетная скорость км/час	60	2	Протяженность, км	25,75	3	Наибольший продольный уклон %	30	4	Ширина колеи, м	1,52	5	Ширина земляного полотна, м	5,0	6	Минимальный радиус в плане, м	200
№ п/п	Наименование	Параметры																								
1	Расчетная скорость км/час	60																								
2	Протяженность, км	25,75																								
3	Наибольший продольный уклон %	30																								
4	Ширина колеи, м	1,52																								
5	Ширина земляного полотна, м	5,0																								
6	Минимальный радиус в плане, м	200																								
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата																					
Заказчик: ООО «Приаргунский международный																										
Лист 9																										

ЗУ 75:17:320106:202, ЗУ1 – Размещение
железнодорожного пути необщего пользования.

Номера характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта

	№ точки	X	Y		№ точки	X	Y
ЗУ1	1	4325531.4626	466399.9680	ЗУ2	27	4329369.8623	463624.7440
	2	4325534.7133	466444.6311		28	4329380.4900	463632.6800
	3	4324538.2381	466030.7551		29	4328953.1816	464024.6485
	4	4324510.8507	466021.1199		30	4328932.7130	464009.8342
	5	4324483.9260	466012.6891		31	4328621.3907	464284.0818
	6	4324447.0630	466003.7248		32	4328594.6377	464308.6153
	7	4324409.6200	465996.8059		33	4328594.6377	464308.6153
	8	4324373.2574	465992.8511		34	4328334.6596	464547.0249
	9	4324336.6662	465990.8729		35	4328331.4598	464549.8008
	10	4324300.7066	465991.3076		36	4328331.4598	464549.8008
	11	4324243.5016	465996.1248		37	4327963.4620	464869.0522
	12	4324188.6834	466006.3048		38	4327963.4620	464869.0522
	13	4324118.1174	466026.8294		39	4327943.5954	464886.2873
	14	4323587.5319	466223.3352		40	4327926.1800	464900.8369
	15	4323575.4085	466185.1700		41	4327908.0830	464914.8422
	16	4324104.4570	465989.2334		42	4327889.1536	464928.3787
	17	4324143.4091	465975.8923		43	4327869.4588	464941.3493
	18	4324191.6095	465963.5882		44	4327841.1040	464958.1929
	19	4324236.8378	465955.8364		45	4327811.0378	464973.8906
	20	4324279.1288	465951.6231		46	4327787.8599	464984.5891
	21	4324329.0165	465950.1164		47	4327722.8041	465012.9819
	22	4324378.7896	465952.5581		48	4327602.5969	465065.4449
	23	4324436.1557	465960.3261		49	4327580.1397	465075.2460
	24	4324483.8094	465970.9544		50	4327559.5358	465084.7138
	25	4324518.6452	465981.2350		51	4327538.9836	465095.1403
	26	4324552.9431	465993.5497		52	4327518.9532	465106.3038
					53	4327499.3320	465118.2625
					54	4327480.1578	465130.9993
					55	4327461.5141	465144.4601
					56	4327442.9336	465159.0251
					57	4327424.8821	465174.3825
					58	4327241.0530	465337.2529
					59	4327221.3076	465355.5684
					60	4327221.3076	465355.5684
					61	4327202.2572	465374.9375
					62	4327183.7009	465395.6518
					63	4327172.1796	465409.5652
					64	4327158.7606	465426.9373
					65	4327146.1471	465444.5784
					66	4327131.2289	465467.3857

Инов.№ подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО «Приаргунский международный	Лист
							11

3У2	№ точки	X	Y	3У2	№ точки	X	Y
	67	4327116.4884	465492.4573		107	4327095.1596	465440.1755
	68	4327056.1370	465601.1568		108	4327118.2965	465405.9978
	69	4327033.2680	465642.3408		109	4327137.1339	465381.3222
	70	4327005.9348	465686.9475		110	4327163.0581	465351.0288
	71	4326975.6889	465728.0428		111	4327182.6436	465330.6659
	72	4326969.6639	465734.9300		112	4327186.7090	465326.4390
	73	4327089.3300	465633.1800		113	4327395.1925	465140.5649
	74	4327127.8844	465670.3961		114	4327413.8064	465124.7075
	75	4326698.6627	466050.3039		115	4327432.9259	465109.6523
	76	4326167.0600	466520.8300		116	4327453.3290	465094.8380
	77	4326167.3152	466522.7276		117	4327474.3881	465080.7922
	78	4325673.6727	466960.0884		118	4327495.0170	465068.1662
	79	4325623.1800	466459.7200		119	4327516.4625	465056.1466
	80	4325679.8081	466478.6454		120	4327539.0770	465044.6166
	81	4325678.6478	466459.0423		121	4327558.5836	465035.6348
	82	4325710.0396	466467.4091		122	4327719.6407	464965.2635
	83	4325744.6580	466474.6069		123	4327769.4154	464943.5399
	84	4325778.3838	466479.6373		124	4327809.4324	464924.1945
	85	4325813.1717	466482.8286		125	4327835.5026	464909.4001
	86	4325848.5753	466484.0258		126	4327863.8608	464891.1530
	87	4325883.3432	466483.2002		127	4327876.9636	464881.8711
	88	4325918.9899	466480.2862		128	4327902.3253	464862.2284
	89	4325954.3006	466475.3060		129	4327924.3374	464843.3565
	90	4325978.0744	466470.7538		130	4328302.7952	464515.0450
	91	4326002.9486	466464.9306		131	4328557.2671	464281.8106
	92	4326026.6938	466458.3306		132	4328591.5287	464250.4176
	93	4326050.4811	466450.6639		133	4328895.3408	463982.7857
	94	4326150.3342	466396.7317		134	4329333.0173	463597.2311
	95	4326167.5352	466386.3096		135	4329345.5648	463586.1779
	96	4326192.2189	466369.5602		136	4329909.2877	463091.2899
	97	4326216.3365	466351.3194		137	4329993.0427	463017.5791
	98	4326239.6921	466331.6797		138	4330079.8186	462938.5268
	99	4326643.0248	465974.3318		139	4330163.6340	462856.1749
	100	4326874.2483	465769.4706		140	4330254.2968	462759.6389
	101	4326908.5862	465736.3881		141	4330300.6909	462706.9108
	102	4326940.5719	465699.8665		142	4330345.6795	462653.3632
	103	4326969.6389	465660.2370		143	4330388.5220	462600.0024
	104	4326994.1759	465620.0456		144	4330430.3141	462545.5659
	105	4327022.6220	465568.8128		145	4330465.5879	462497.5595
	106	4327077.3146	465470.3092		146	4330499.9133	462448.9817

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Заказчик: ООО «Приаргунский международный

Лист

12

	№ точки	X	Y		№ точки	X	Y
3У2	147	4330535.0943	462396.9914	3У2	187	4335187.4902	456186.7191
	148	4330569.3235	462344.1989		188	4335262.8806	456118.4964
	149	4330634.4502	462236.6913		189	4335738.0681	455688.4867
	150	4330763.0046	462014.5720		190	4335626.0600	455593.3000
	151	4330767.1927	462007.3357		191	4336060.2900	455067.6200
	152	4331231.4033	461205.3209		192	4336330.5100	454661.9900
	153	4331254.5131	461167.0804		193	4336610.3100	454921.8200
	154	4331817.4660	460303.8253		194	4336655.6064	454963.8873
	155	4331960.5661	460095.7604		195	4337596.5072	454378.3415
	156	4332230.1634	459703.7707		196	4337609.5926	454370.1960
	157	4332610.3838	459150.9372		197	4337627.0757	454359.7052
	158	4332649.6882	459093.7846		198	4337645.2620	454349.5836
	159	4332886.7488	458747.6209		199	4337663.3693	454340.2616
	160	4332896.2349	458733.3119		200	4337682.4984	454331.1899
	161	4332906.1689	458717.2547		201	4337710.5323	454319.3464
	162	4333127.9039	458347.5969		202	4337838.6514	454265.2203
	163	4333153.0012	458306.6549		203	4338094.8385	454157.0583
	164	4333181.4341	458266.9450		204	4338478.7167	453995.1740
	165	4333785.1528	457520.9144		205	4339655.6902	453498.8355
	166	4334532.2923	456598.3755		206	4339728.9202	453467.9539
	167	4334672.9091	456424.8746		207	4339776.8201	453447.7541
	168	4334682.7042	456413.5671		208	4339781.0743	453499.6175
	169	4334694.6648	456400.9380		209	4339733.4188	453519.9372
	170	4334709.5400	456386.7073		210	4339733.4188	453519.9372
	171	4334726.1003	456372.5191		211	4339593.8200	453579.4602
	172	4334753.8009	456352.0903		212	4338497.4803	454038.4331
	173	4334787.2373	456332.0648		213	4338497.4803	454038.4331
	174	4334813.9216	456319.1646		214	4337972.5760	454258.4772
	175	4334838.0049	456309.5912		215	4337857.3014	454306.6425
	176	4334863.0279	456301.5568		216	4337857.3014	454306.6425
	177	4334889.9766	456294.9648		217	4337714.5133	454366.3039
	178	4335035.8075	456264.9129		218	4337528.5021	454473.9289
	179	4335056.8934	456259.8193		219	4337492.7416	454496.2376
	180	4335077.7976	456253.2207		220	4336526.9931	455098.7075
	181	4335103.2671	456242.9282		221	4336526.9931	455098.7075
	182	4335124.4056	456232.3267		222	4336372.7200	455218.2600
	183	4335139.7397	456223.3261		223	4336370.8400	455219.7300
	184	4335148.7266	456217.3275		224	4336178.4900	455369.7900
	185	4335155.1058	456213.0695		225	4335907.6800	455604.8200
	186	4335171.1767	456200.8541		226	4335784.2700	455727.7500

Инов.№ подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Заказчик: ООО «Приаргунский международный

Лист

13

3У2	№ точки	X	Y	3У2	№ точки	X	Y
	227	4335772.5664	455717.8040		267	4331246.9200	461361.9800
	228	4335667.6095	455812.0703		268	4331127.9765	461572.9223
	229	4335329.0500	456119.3516		269	4331015.1400	461773.0100
	230	4335214.1969	456223.2414		270	4330847.8849	462060.3066
	231	4335196.0451	456238.6079		271	4330825.1490	462045.3815
	232	4335166.5652	456259.6163		272	4330825.1490	462045.3815
	233	4335135.4838	456277.3760		273	4330818.7136	462056.1814
	234	4335113.9094	456287.4358		274	4330798.6843	462041.2214
	235	4335091.3890	456296.1626		275	4330650.5563	462298.0641
	236	4335067.1420	456303.6864		276	4330546.4871	462478.5124
	237	4335045.3037	456308.9015		277	4330449.9565	462625.4077
	238	4334899.5081	456338.9461		278	4330338.2162	462748.9843
	239	4334876.3362	456344.5750		279	4330204.6007	462883.3481
	240	4334853.9866	456351.6818		280	4330072.0239	463008.3136
	241	4334828.3776	456361.9990		281	4329873.5914	463181.7427
	242	4334800.8972	456375.9206		282	4329837.7100	463231.0100
	243	4334776.6502	456390.9952		283	4329391.5000	463620.8300
	244	4334761.7200	456407.0000		284	4329382.2374	463613.8426
	245	4334719.5800	456469.7800				
	246	4334580.4521	456637.3183				
	247	4333828.9600	457556.7500				
	248	4333809.3800	457575.5000				
	249	4333531.1399	457919.0265				
	250	4333465.1597	457987.5133				
	251	4333404.3862	458075.5218				
	252	4333308.9809	458193.3130				
	253	4333169.9885	458364.9187				
	254	4332941.2830	458746.1595				
	255	4332854.3497	458873.5158				
	256	4332647.6582	459176.6353				
	257	4332656.6600	459182.8600				
	258	4332359.8800	459647.2700				
	259	4332273.4300	459777.1200				
	260	4332257.0890	459749.4173				
	261	4332226.6786	459794.0151				
	262	4331965.1818	460170.1617				
	263	4331968.0995	460217.2007				
	264	4331887.7100	460344.7800				
	265	4331669.9177	460690.3986				
	266	4331311.2400	461259.6000				

Инва.№ подл

Подп. и дата

Взам. инв. №

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектными решениями не предусматривается переустройство линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов. В связи с этим перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейных объектов в данном разделе не приведен.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Ввиду того, что участок под размещение железнодорожного пути находится вне границ муниципального образования, то обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, не требуется.

Инв.№ подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Заказчик: ООО «Приаргунский международный	Лист
										15
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проектируемой территории отсутствуют строящиеся объекты на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, ввиду этого необходимость осуществления мероприятий по их защите не требуется.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с проектно-изыскательской документацией, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, предусмотренного настоящей документацией по планировке территории, объекты культурного наследия, отсутствуют.

Взам. инв. №	связи с размещением линейных объектов										
Подп. и дата	В соответствии с проектно-изыскательской документацией, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, предусмотренного настоящей документацией по планировке территории, объекты культурного наследия, отсутствуют.										
Инв. № подл							Заказчик: ООО «Приаргунский международный				Лист
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					16

При обнаружении памятников культуры необходимо предпринять следующие действия:

- работы должны быть приостановлены;
- при обнаружении костных остатков, их необходимо закрыть тканью вместе с перекрывающим почвенным горизонтом и/или дерниной, чтобы обеспечить их защиту;
- на место находки вызывается специалист, который составляет описание, оценивает ее историко-культурную ценность и дает рекомендации в отношении мер по снижению воздействия на объекты историко-культурного наследия.

Должностные, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законом Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды достигается соблюдением режима использования земель, в границах охранной зоны линейного объекта в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).

Для минимизации вредного воздействия на атмосферный

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл	

						Заказчик: ООО «Приаргунский международный	Лист
							17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

воздух в период строительства рекомендуется:

- полив территории в теплые солнечные дни для снижения запыленности воздуха;
- правильная эксплуатация двигателей, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;
- проведение контрольных и регулировочных работ по системам питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателей, что обеспечит полное сгорание топлива и даст снижение выбросов загрязняющих веществ до 10%.

Для предотвращения загрязнения окружающей среды отходами необходимо строго соблюдать нормативные документы и инструкции по эксплуатации оборудования, правила обращения с вредными веществами и др., хранить отходы и вредные вещества в специально отведенных для этого местах.

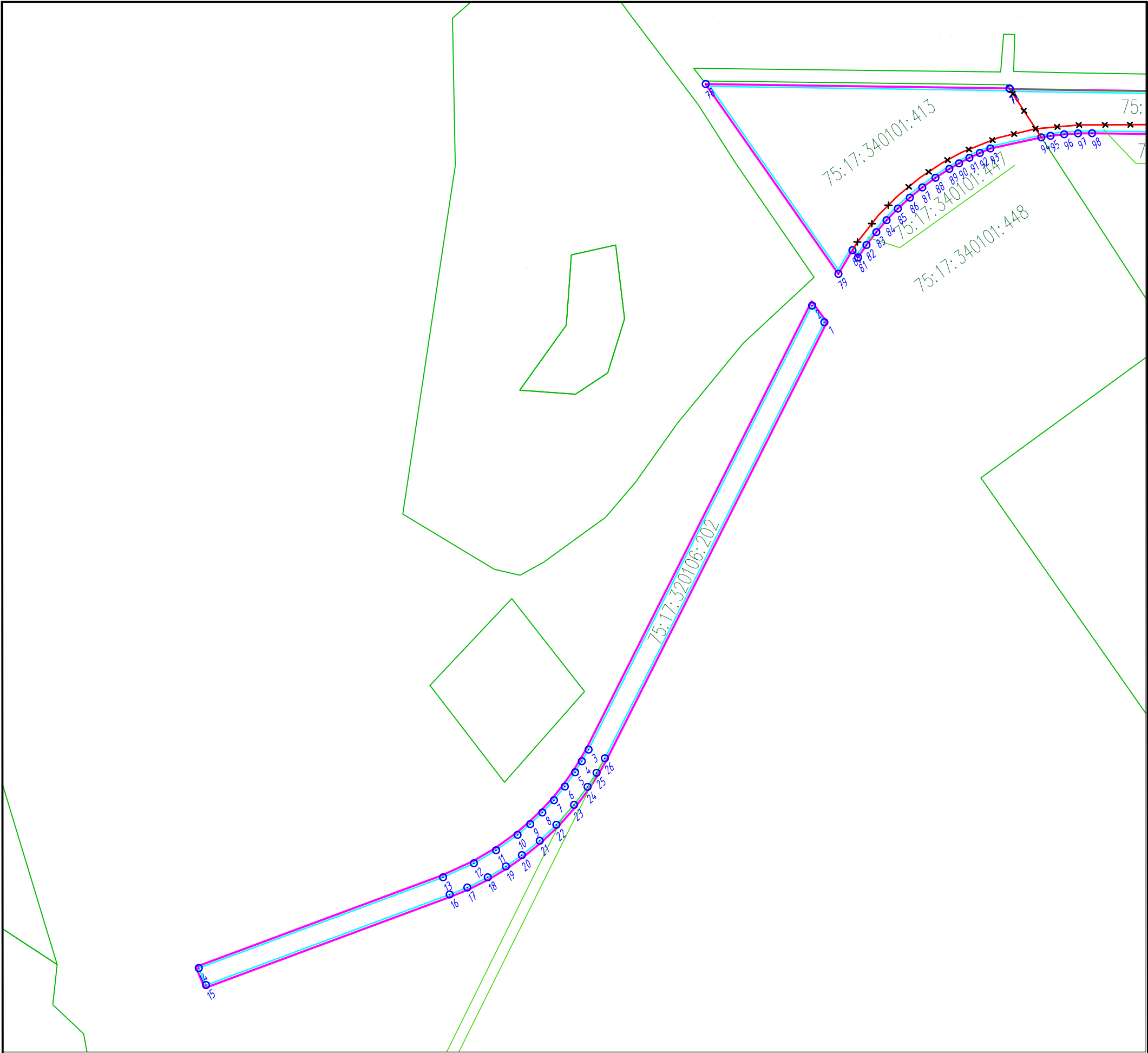
Инв.№ подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Заказчик: ООО «Приаргунский международный	Лист
										18
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв.№ подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Заказчик: ООО «Приаргунский международный



Условные обозначения:

-  Устанавливаемая граница полосы отвода под размещение линейного объекта
-  Граница зоны размещения линейного объекта
-  Существующие границы земельных участков
-  Существующие границы земельных участков подлежащие отмене
-  Номера характерных точек полосы отвода под размещение линейного объекта

Примечания:
1. Чертеж полосы отвода под размещение линейного объекта разработан по материалам изысканий, выполненных ЗАБИЖТ в мае 2024 г.
2. Система высот – Балтийская 77.
3. Система координат – МСК 75.

						Заказчик ООО "Приаргунский международный терминал"			
						Железнодорожный путь необщего пользования от Терминала в пгт. Приаргунск до Терминала передачи грузов в зону таможенного и пограничного контроля (с Староцуржайтуй) в Приаргунском районе Забайкальского края			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ефименко Н.А.			01.2025			1	4
Выполнил		Ефименко Н.А.			01.2025	Чертеж полосы отвода под размещение линейного объекта М 1:2000	ООО "Транспортное проектирование и логистика"		
ГИП		Кирпичников К.А.			01.2025				
Н. контроль		Нестеренко О.А.			01.2025				

Каталог координат полосы отвода земельного участка под размещение линейного объекта

[illegible]

Примечания:
1. Чертеж подготовлен по материалам изысканий, выполненных ЗабИЖТ в мае 2024 г.
2. Система высот – Балтийская 77.
3. Система координат – МСК 75.

					Заказчик ООО "Приаргунский международный терминал"		Лист
Изм	Колуч	Лист	Издок	Подпись	Дата	2	

Формат 297х000

Каталог координат полосы отвода земельного участка под размещение линейного объекта

[illegible]

Примечания:
1. Чертеж полосы отвода под размещение линейного объекта разработан по материалам изысканий, выполненных ЗабИЖТ 6 мая 2024 г.
2. Система высот – Балтийская 77.
3. Система координат – МСК 75.

							Заказчик ООО "Приаргунский международный терминал"	Лист
Изм	Кол	Лист	Нач	Подпись	Дата			3

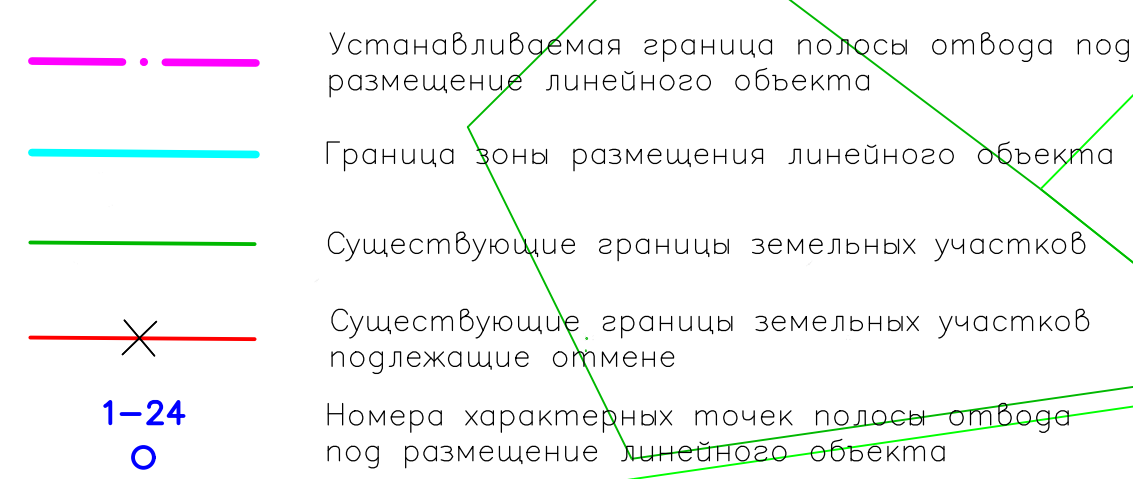
Формат 297х600

Каталог координат полосы отвода земельного участка под размещение линейного объекта

[illegible]

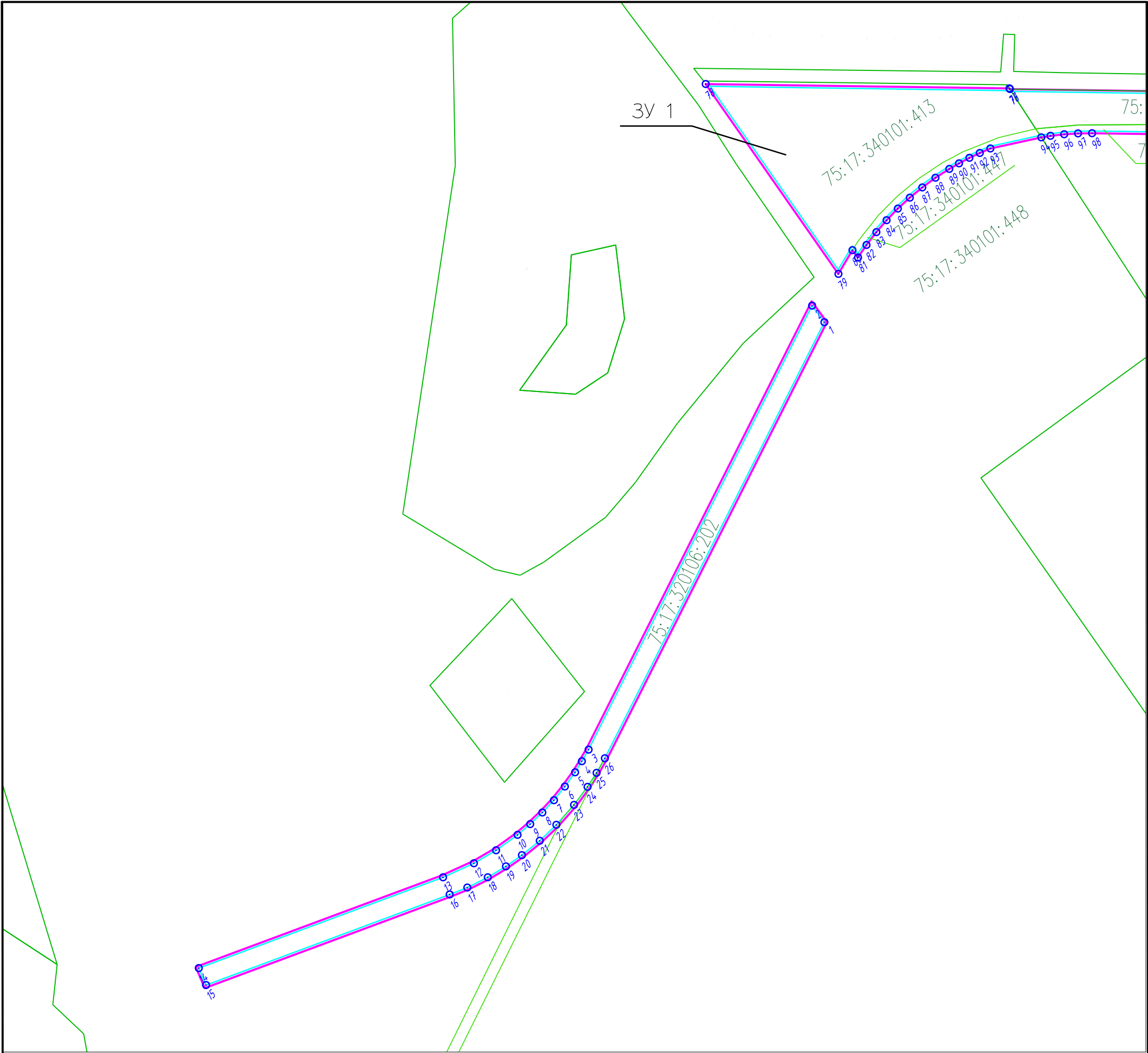
Примечания:
1. Чертеж полосы отвода под размещение линейного объекта разработан по материалам изысканий, выполненных ЗАБИЖТ 8 мая 2024 г.
2. Система высот – Балтийская 77.
3. Система координат – МСК 75.

Условные обозначения:



					Заказчик ООО "Приаргунский международный терминал"	Лист
Изм	Кол	Лист	Исх	Подпись	Дата	4

Формат 297х600

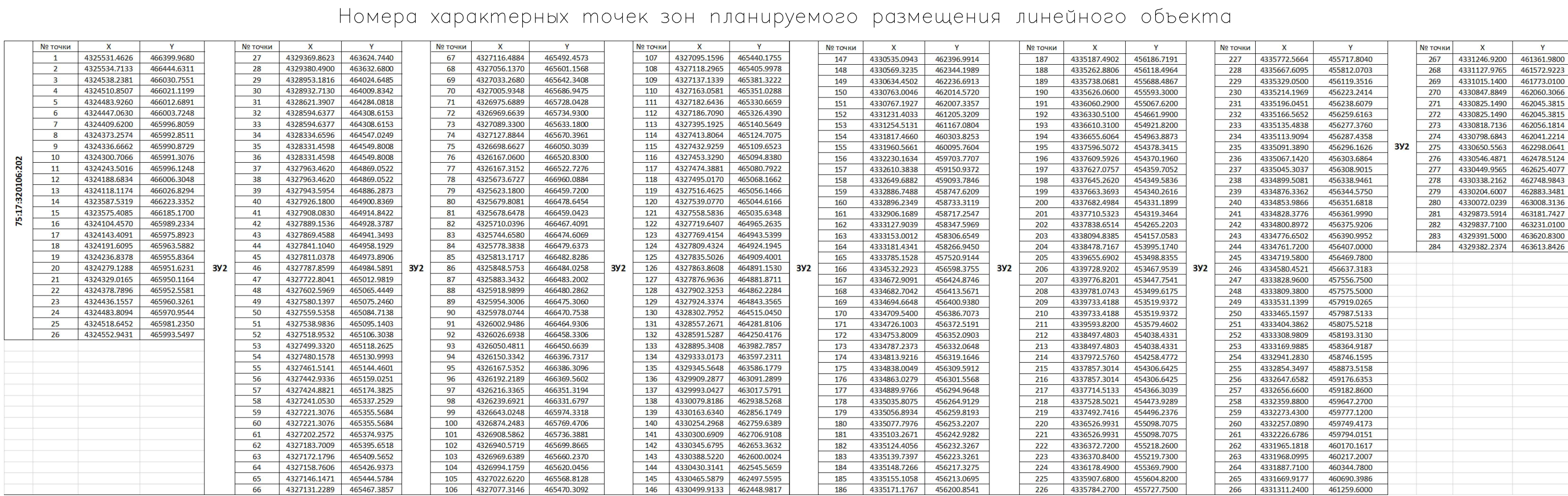


Условные обозначения:

-  Устанавливаемая граница полосы отвода под размещение линейного объекта
-  Граница зоны размещения линейного объекта
-  Номера характерных точек полосы отвода под размещение линейного объекта

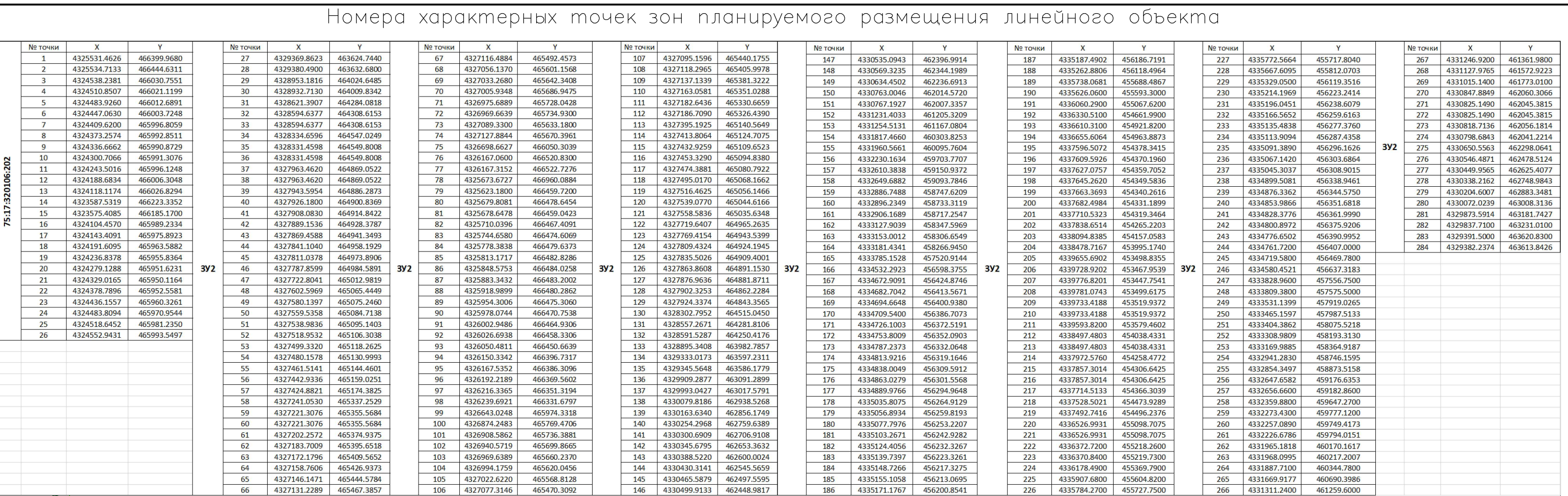
- Примечания:
- Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта разработан по материалам изысканий, выполненных ЗАБИЖТ в мае 2024 г.
 - Система высот – Балтийская 77.
 - Система координат – МСК 75.

						Заказчик ООО "Приаргунский международный терминал"			
						Железнодорожный путь необщего пользования от Терминала в пгт. Приаргунск до Терминала передачи грузов в зону таможенного и пограничного контроля (с Староцуржайтуу) в Приаргунском районе Забайкальского края			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ефименко Н.А.			01.2025			1	4
Выполнил		Ефименко Н.А.			01.2025	Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000	ООО "Транспортное проектирование и логистика"		
ГИП		Димитрий М.А.			01.2025				
Н. контроль		Нестеренко О.А.			01.2025				



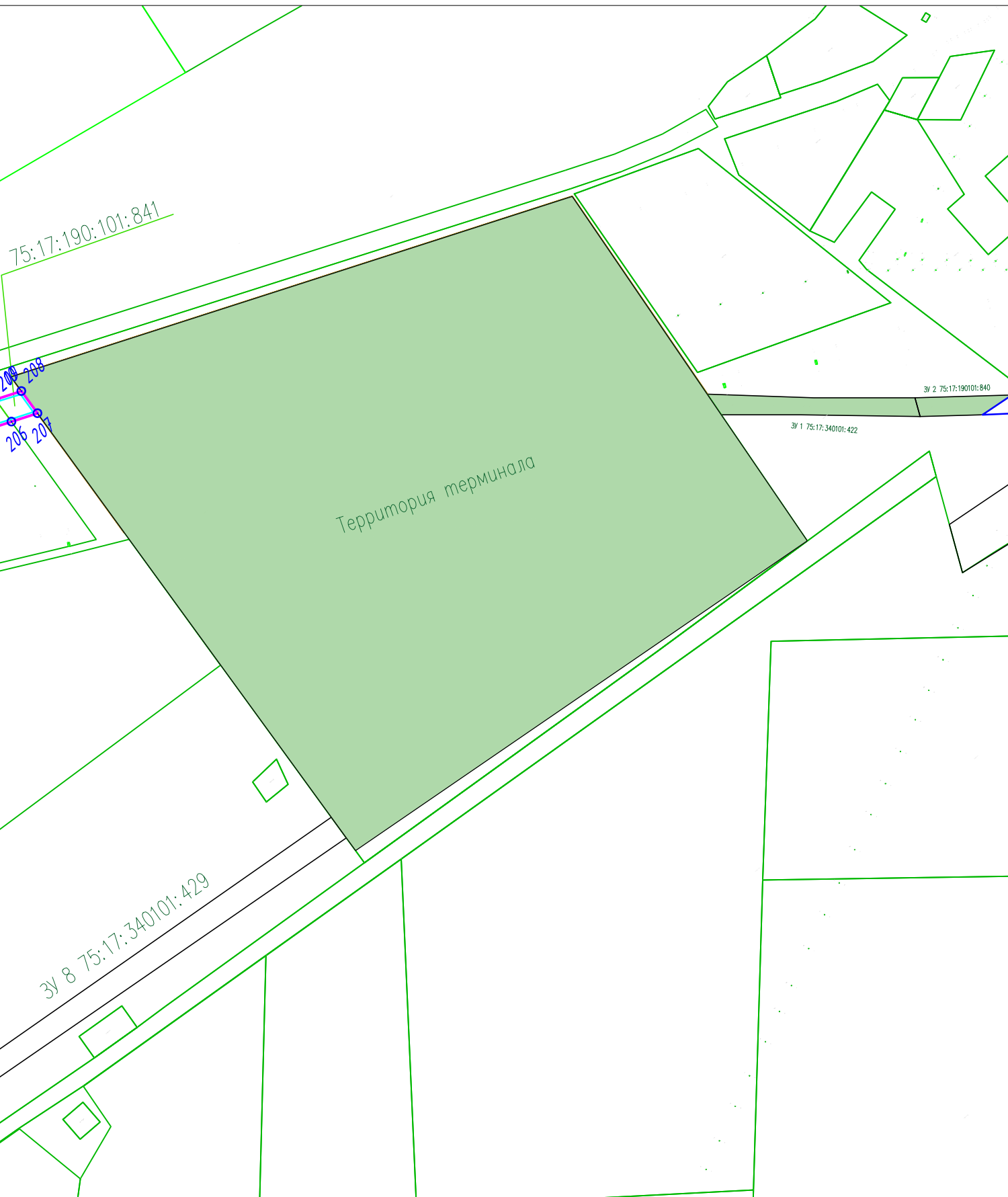
Примечания:
1. Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта разработан по материалам изысканий, выполненных ЗаБИХТ в мае 2024 г.
2. Система высот – Балтийская 77.
3. Система координат – МСК 75.

Формат 297х1000



Примечания:
1. Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта разработан по материалам изысканий, выполненных ЗаБИЖТ в мае 2024 г.
2. Система высот – Балтийская 77.
3. Система координат – МСК 75.

Формат 297x000



Примечания:
1. Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта разработан по материалам изысканий, выполненных ЗАБИЖТ в мае 2024 г.
2. Система высот – Балтийская 77.
3. Система координат – МСК 75.

Формат 297x1000