

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Транспортное Проектирование и Логистика»
Забайкальский край, г. Чита, ул. Советская, д. 15, офис 84
Тел./факс (3022) 24-36-91 +7 914 434 6088
E-mail amytranzit@mail.ru

Экз. №

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № _____

Заказчик: ООО «Приаргунский международный терминал»

**Проект планировки территории, предназначенный для
размещения линейного объекта: «Технологическая
автомобильная дорога от месторождения Кутинское до
Терминала передачи грузов в зону таможенного и
пограничного контроля (с. Староцурухайтуй) в
Приаргунском районе Забайкальского края»**

ТОМ 2: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Пояснительная записка»

«Графическая часть»

«Приложения»

01-01-110-ППТ

Чита 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Транспортное Проектирование и Логистика»
Забайкальский край, г. Чита, ул. Советская, д. 15, офис 84
Тел./факс (3022) 24-36-91 +7 914 434 6088
E-mail amyrtranzit@mail.ru

Экз. №

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № _____

Заказчик: ООО «Приаргунский международный терминал»

**Проект планировки территории, предназначенный для
размещения линейного объекта: «Технологическая
автомобильная дорога от месторождения Кутинское до
Терминала передачи грузов в зону таможенного и
пограничного контроля (с. Староцурухайтуй) в
Приаргунском районе Забайкальского края»**

ТОМ 2: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Пояснительная записка»

«Графическая часть»

«Приложения»

01-01-110-ППТ

Руководитель проекта

М.А. Димитрюк

Главный инженер проекта

К.А. Кирпичников

Чита 2025 г.

Состав проектной документации

№ п/п	Наименование	Обозначение
Проект планировки территории:		
ТОМ 1	Положение о размещении линейных объектов	01-01-110-ППТ
	Проект планировки территории. Графическая часть.	01-01-110-ППТ
ТОМ 2	Материалы по обоснованию проект планировки территории. Пояснительная записка.	01-01-110-ППТ
	Материалы по обоснованию проект планировки территории. Графическая часть.	01-01-110-ППТ
Проект межевания территории:		
ТОМ 3	Проект межевания территории. Пояснительная записка.	01-01-110-ПМТ
	Проект межевания территории. Графическая часть.	01-01-110-ПМТ
ТОМ 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	01-01-110-ПМТ
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	01-01-110-ПМТ

Взам. инв. №										
	Подп. и дата									
Инв. № подл								01-01-110 - СП		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разработал	Ефименко					Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Димитрюк						1	1	
						ООО «Транспортное проектирование и логистика»				
Н. контр.	Нестеренко									

Перечень чертежей материалов по обоснованию проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Формат
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1:2000	A3
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:2000	688x434 1117x462
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	М 1:2000	688x434 1117x462

Взам. инв. №									
	Подп. и дата								
Инв. № подл								01-01-110 - ПЧ	
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	Разработал	Ефименко					Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Димитрюк						1	
	Н. контр.	Нестеренко					ООО «Транспортное проектирование и логистика»		
Перечень чертежей									

СОДЕРЖАНИЕ

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.	
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	6
1.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	6
1.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
1.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
1.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	11
1.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружения, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	11
1.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	12
1.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами	12
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.	
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	14
3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	15
4. ПРИЛОЖЕНИЯ	19
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 - Техническое задание на разработку проекта планировки территории	22
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 - Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	24
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 - Программа на проведение инженерно-геодезических изысканий	26

Взам. инв. №	Подп. и дата	01-01-110 - С								
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв.№ подл		Разработал	Ефименко				Содержание	Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Димитрюк						5	26
								ООО «Транспортное проектирование и логистика»		
		Н. контр.	Нестеренко							

3.0 м/сек.

Преобладающее направление ветра - северное.

Таблица № 1 - Климатические параметры холодного периода по СП 131.13330.2020 - Строительная климатология

№/№ п/п	Наименование	Величина	Метеостанция
1	2	3	4
Климатические параметры холодного периода			
1	Средняя температура воздуха обеспеченностью 0.92 - наиболее холодных суток - наиболее холодной пятидневки	- 43 °С - 42 °С	Приаргунск
	обеспеченностью 0.98 - наиболее холодных суток - наиболее холодной пятидневки	- 47 °С - 46 °С	Приаргунск
2	Средняя температура воздуха - наиболее холодного месяца	- 28,4 °С	Приаргунск
3	Средняя суточная амплитуда температуры наиболее холодного месяца	13,3 °С	Приаргунск
4	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	76 %	Приаргунск
5	Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	СВ	Приаргунск
Климатические параметры тёплого периода			
6	Барометрическое давление	935 ГПа	Приаргунск
7	Температура воздуха обеспеченностью 0.95	+ 24,0 °С	Приаргунск
8	Средняя максимальная температура воздуха наиболее тёплого месяца	+ 25,8 °С	Приаргунск
9	Абсолютная максимальная температура воздуха	+ 41 °С	Приаргунск
10	Средняя суточная амплитуда температуры наиболее тёплого месяца	+ 12,8 °С	Приаргунск
11	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	70 %	Приаргунск
12	Суточный максимум осадков	73 мм	Приаргунск
13	Преобладающее направление ветра за июнь - август	В	Приаргунск

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-01-110 -ППТ

Таблица № 2 - Средняя месячная и годовая температура воздуха

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Приаргунск	-28.4	-22.6	-10.4	2.8	11.7	17.9	20.3	17.9	10.4	0.5	-13.6	-25.0	-1.6

Таблица № 3 - Среднемесячное и годовое количество осадков (м/ст Приаргунск)

Месяц											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
4.4	3.2	6.0	12.2	20.7	59.0	95.1	72.2	31.0	17.9	6.7	6.3

Ниже приводятся другие климатические характеристики по метеостанции Чита согласно Справочнику по климату СССР. Л...1969 г.

Таблица № 4 - Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха, % (м/ст Приаргунск)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
76	75	66	50	46	60	71	71	64	61	72	76	66

Таблица № 5 - Средняя декадная высота снежного покрова (см) по постоянной рейке (м/ст Приаргунск)

Месяцы																					Наибольшая за зиму		
X			XI			XII			I			II			III			IV			сред	макс	мин
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3			
Открытое																							
-*	1	1	2	4	5	6	7	9	11	12	12	12	13	13	12	9	6	3	-*	1	15	35	2
* Снежный покров наблюдается реже, чем в 50 % зим.																							

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-01-110 -ППТ

Лист

8

Таблица № 6 - Повторяемость направлений и штилей, %
(м/ст Приаргунск)

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	19	13	13	13	11	9	7	15	38
II	17	12	14	15	12	9	6	15	28
III	19	11	9	14	11	8	9	19	14
IV	21	12	7	8	8	10	12	22	8
V	22	14	8	8	9	10	10	19	8
VI	19	19	15	11	8	9	8	11	11
VII	19	20	16	11	9	8	7	10	11
VIII	21	19	12	10	9	9	9	11	12
IX	19	14	9	9	10	11	12	16	11
X	20	12	7	8	10	10	12	21	13
XI	18	13	9	10	11	9	10	20	21
XII	22	16	12	11	10	8	6	15	32
Сред.	20	15	11	10	10	9	9	16	17

Таблица № 7 - Средняя месячная и годовая скорость
ветра (м/сек) (м/ст Приаргунск)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1,5	1,9	3,2	4,5	4,5	3,4	3,0	2,9	3,3	3,3	2,4	1,7	3,0

Глубина промерзания грунта с учетом снеговой нагрузки:

- для суглинков и глин - 2,3 м;
- для супесей, песков мелких и пылеватых - 2,80 м;
- для песков гравелистых, крупных и средней крупности - 3,00 м;
- для крупнообломочных грунтов - 3,40 м.

1.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта «Технологическая автомобильная дорога от месторождения Кутинское до Терминала передачи грузов в зону таможенного

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-01-110 -ППТ

Лист

9

и пограничного контроля (с. Староцурухайтуй) в Приаргунском районе Забайкальского края» определены на основании: «Нормы и правила проектирования отвода земель для технологических автомобильных дорог».

Настоящим проектом, ширина участков под размещение линейного объекта составляет от 50 до 100 м, что является достаточным для проектирования и строительства линейных объектов, согласно: СП 37.13330.2016 «Промышленный транспорт» и «Правил землепользования и застройки Приаргунского муниципального округа Забайкальского края»

В границу зон планируемого размещения линейного объекта включены все конструктивные элементы проектируемой инфраструктуры и земли, предназначенные для обеспечения необходимых условий производства работ по строительству.

Общая проектная площадь земель и земельных участков, используемых для размещения линейного объекта, составляет 1 264 815 кв. м. (126,4815 га).

В границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия.

1.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения. Ввиду этого

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-01-110 -ППТ

Лист

10

обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.

1.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства «Технологическая автомобильная дорога от месторождения Кутинское до Терминала передачи грузов в зону таможенного и пограничного контроля (с. Староцурухайтуй) в Приаргунском районе Забайкальского края», согласно «Правилам землепользования и застройки Приаргунского муниципального округа Забайкальского края» - не требуется.

1.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружения, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Границы зон планируемого размещения линейного объекта «Технологическая автомобильная дорога от месторождения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-01-110 -ППТ

и пограничного контроля (с. Староцурухайтуй) в Приаргунском районе Забайкальского края» не имеет пересечений с водными объектами.

Инва.№ подпл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-01-110 -ППТ

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

На основании п. 18 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

- схема расположения элементов планировочной структуры;
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.

Схема границ территорий объектов культурного наследия в состав данного раздела не включена, так как в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-01-110 -ППТ

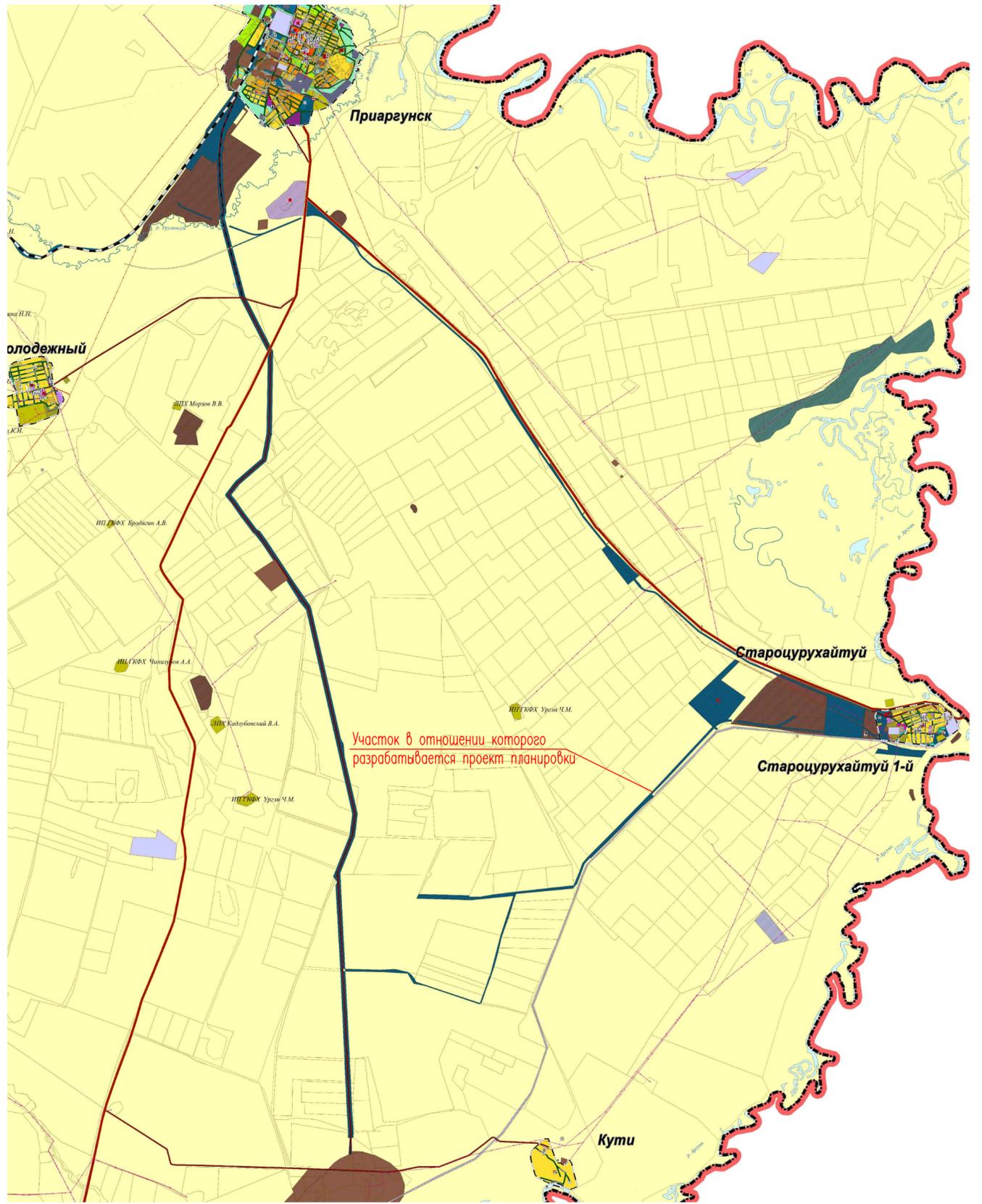
3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инва.№ подпл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-01-110 -ППТ

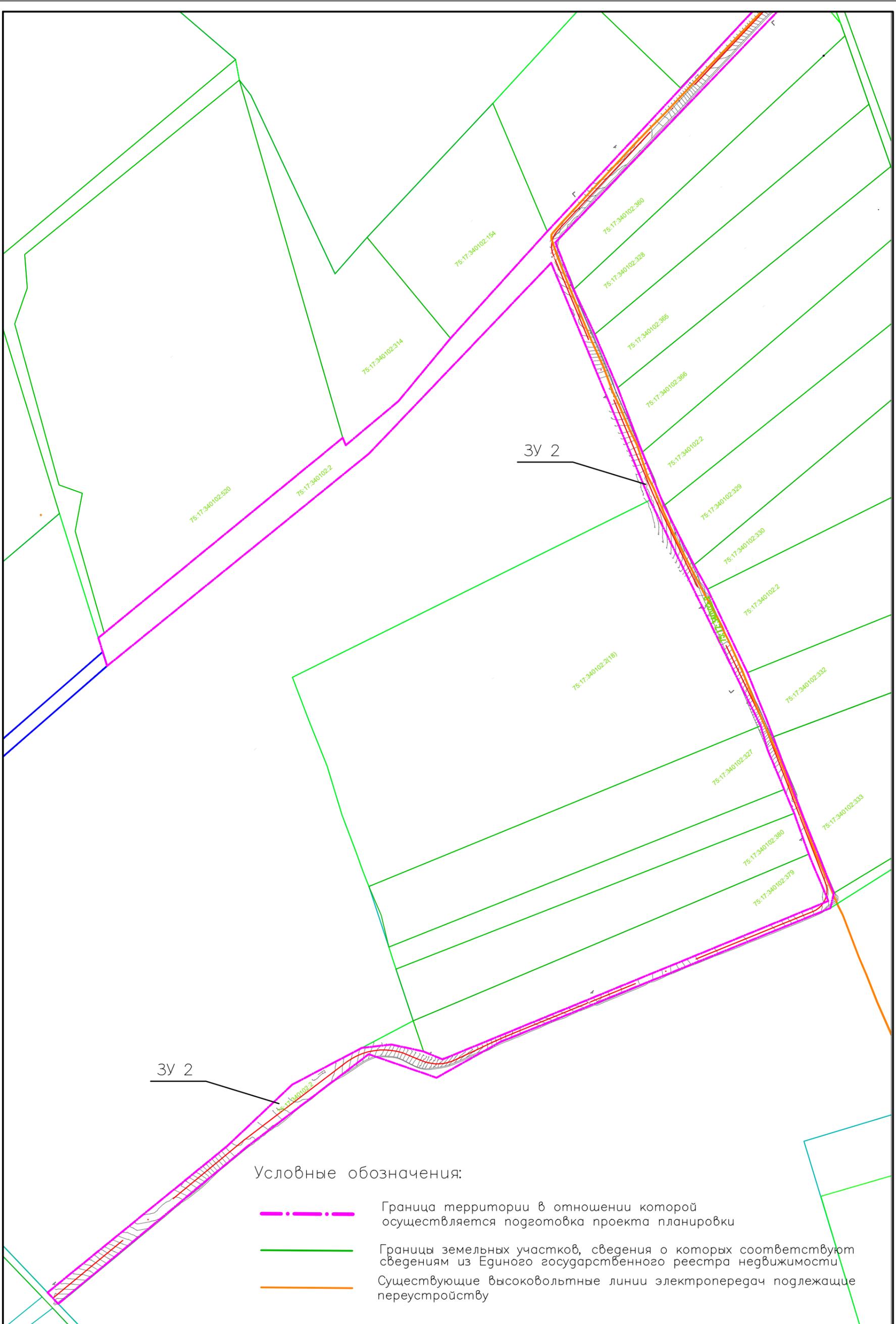
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
План.	Сущ.
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ	
—	Государственная граница Российской Федерации
---	Граница муниципального округа
---	Граница населенного пункта
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
■	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
■	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
■	Зона застройки среднетэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
■	Зона специализированной общественной застройки
■	Многофункциональная общественно-деловая зона
■	Общественно-деловые зоны
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
■	Производственная зона
■	Зона инженерной инфраструктуры
■	Зона транспортной инфраструктуры
■	Коммунально-складская зона
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
■	Зоны сельскохозяйственного использования
■	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
■	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
■	Иные зоны сельскохозяйственного назначения
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
■	Зона лесов
■	Зоны рекреационного назначения
■	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
■	Зона кладбищ
■	Зона складирования и захоронения отходов
■	Зона озелененных территорий специального назначения
■	Зона режимных территорий
ЗОНА АКВАТОРИЙ	
■	Зона акваторий
ИНЫЕ ЗОНЫ	
■	Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
—	Водоток (река, ручей, канал)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
---	Железнодорожный путь общего пользования
---	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
---	Автомобильные дороги местного значения
---	Улицы и дороги местного значения
■	Мостовое сооружение
■	Железнодорожный вокзал
■	Станция автозаправочная
■	Аэродром
■	Стоянка (парковка) автомобилей
■	Иные объекты придорожного сервиса
■	Станция технического обслуживания
■	Пункт пропуска через Государственную границу
■	Причал
■	Транспортно-логистический центр
ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
---	Линии электропередачи 6 кВ
---	Линии электропередачи 10 кВ
---	Линии электропередачи 35 кВ
---	Линии электропередачи 110 кВ
---	Линии электропередачи 220 кВ
---	Линия связи
---	Водопровод
■	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)
■	Электрическая подстанция 35 кВ
■	Трансформаторная подстанция (ТП)
■	Артезианская скважина
■	Водонапорная башня
■	Водозабор
■	Очистные сооружения (КОС)
■	Насосная станция
■	Источник тепловой энергии
■	Базовая станция
■	Автоматическая телефонная станция
■	Телевизионный ретранслятор
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ	
■	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
■	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ	
■	Дошкольная образовательная организация
■	Общеобразовательная организация
■	Организация дополнительного образования
■	Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования
ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ	
■	Административное здание
■	Объекты торговли, общественного питания
■	Объекты почтовой связи
■	Объект культурно-досугового (клубного) типа
■	Объект культурно-просветительного назначения
■	Стационарные организации социального обслуживания
■	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг (далее - объект правовых, финансовых, консультационных и иных услуг)
■	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (далее - объект коммунально-бытовых и персональных услуг)
■	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
■	Объект религиозной организации (объединения)
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА	
■	Объекты физической культуры и массового спорта
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА	
■	Парк культуры и отдыха
■	Благоустроенный пляж, место массовой околотовной рекреации
МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ	
■	Кладбище
ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ ОТХОДОВ	
■	Объект утилизации, уничтожения биологических отходов
■	Объект размещения отходов
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	
■	Памятник



Примечания:
 1. Схема расположения элементов планировочной структуры разработана по материалам изысканий, выполненных ЗаБИЖТ в мае 2024 г.
 2. Система высот – Балтийская 77.
 3. Система координат – МСК 75.

Инв.№ подл
 Подпись и дата
 Взам. инв.№

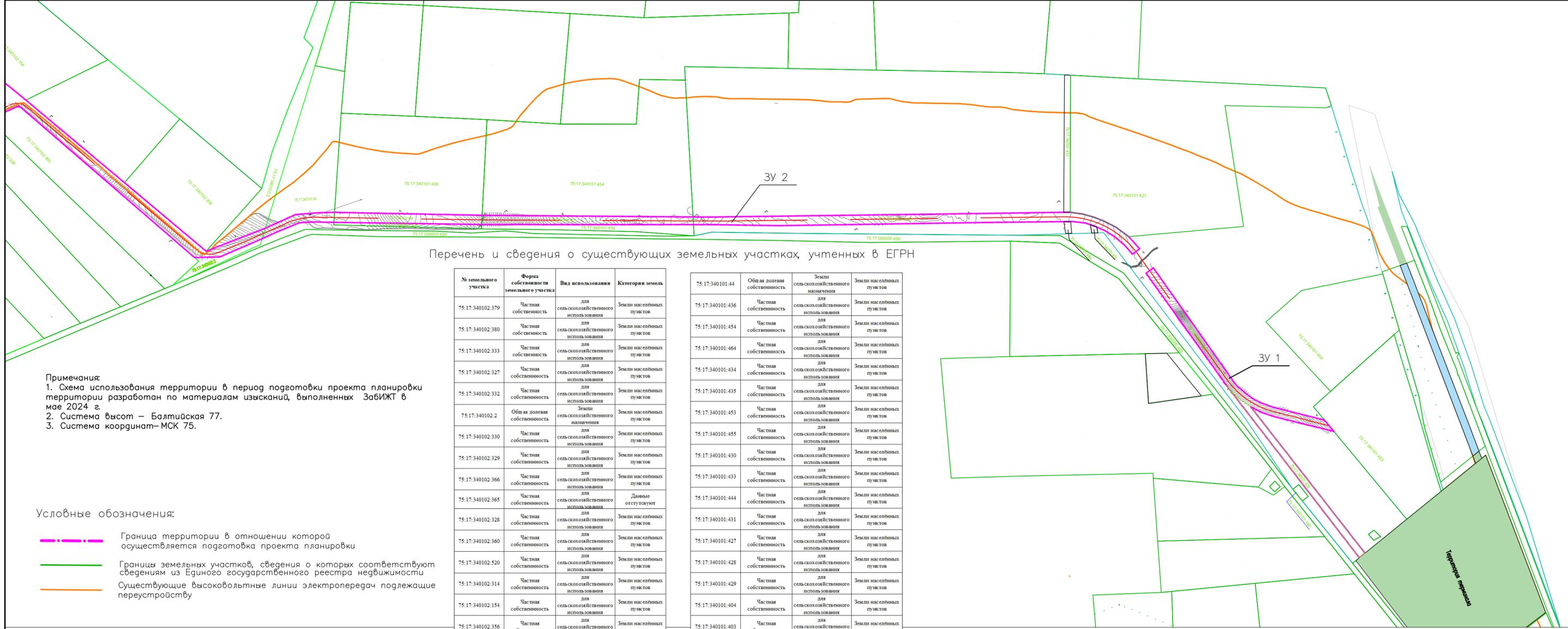
Заказчик ООО "Приаргунский международный терминал"					
Технологическая автомобильная дорога от месторождения Кутинское до Терминала передачи грузов в зону таможенного и пограничного контроля (с Староцурухайтуй) в Приаргунском районе Забайкальского края					
Изм	Кол	Лист	№госк	Подпись	Дата
Разработал		Ефименко Н.А.			01.2025
Выполнил		Ефименко Н.А.			01.2025
ГИП		Кирличников К.А.			01.2025
Н.контроль		Нестеренко О.А.			01.2025
Проект планировки территории				Стация	Лист
Схема расположения элементов планировочной структуры					Листов
				1	1
				ООО "Транспортное проектирование и логистика"	



Примечания:

1. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории разработан по материалам изысканий, выполненных ЗаБИЖТ в мае 2024 г.
2. Система высот – Балтийская 77.
3. Система координат – МСК 75.

						Заказчик ООО "Приаргунский международный терминал"		
						Технологическая автомобильная дорога от месторождения Кутинское до Терминала передачи грузов в зону таможенного и пограничного контроля (с Староцуржальтуй) в Приаргунском районе Забайкальского края		
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ефименко Н.А.			01.2025	Проект планировки территории	1	2
Выполнил		Ефименко Н.А.			01.2025			
ГИП		Кирдичникова К.А.			01.2025	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	ООО "Транспортное проектирование и логистика"	
Н. контроль		Нестеренко О.А.			01.2025			



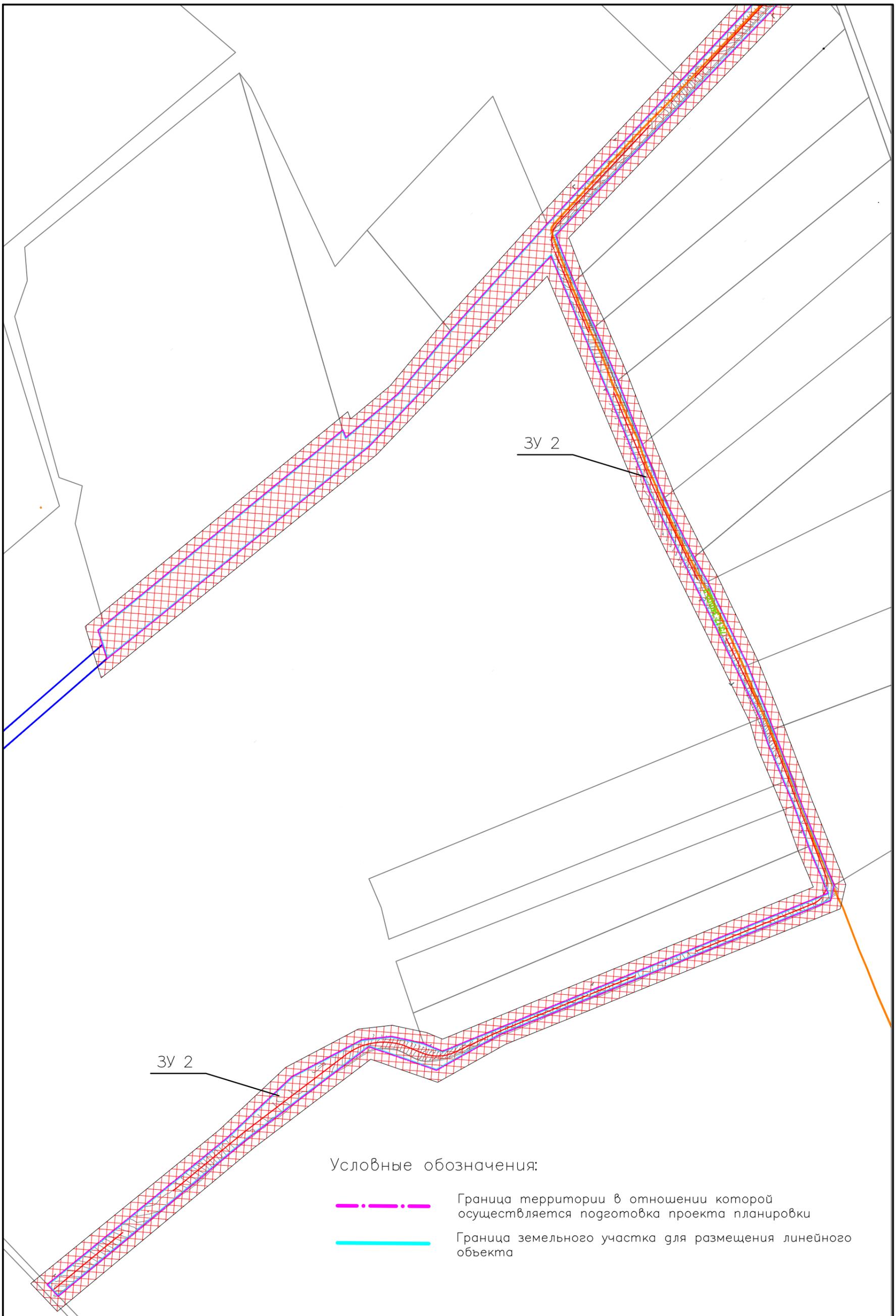
Перечень и сведения о существующих земельных участках, учтенных в ЕГРН

№ земельного участка	Форма собственности земельного участка	Вид использования	Категория земель	№ земельного участка	Форма собственности	Вид использования	Категория земель
75:17:340102:379	Частная собственность	для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	75:17:340101:44	Общая долевая собственность	для сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
75:17:340102:380	Частная собственность	для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	75:17:340101:436	Частная собственность	для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов
75:17:340102:333	Частная собственность	для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	75:17:340101:454	Частная собственность	для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов
75:17:340102:327	Частная собственность	для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	75:17:340101:464	Частная собственность	для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов
75:17:340102:332	Частная собственность	для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	75:17:340101:434	Частная собственность	для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов
75:17:340102:2	Общая долевая собственность	для сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	75:17:340101:435	Частная собственность	для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов
75:17:340102:330	Частная собственность	для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	75:17:340101:453	Частная собственность	для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов
75:17:340102:329	Частная собственность	для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	75:17:340101:455	Частная собственность	для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов
75:17:340102:366	Частная собственность	для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	75:17:340101:430	Частная собственность	для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов
75:17:340102:365	Частная собственность	для сельскохозяйственного использования	Данные отсутствуют	75:17:340101:433	Частная собственность	для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов
75:17:340102:328	Частная собственность	для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	75:17:340101:444	Частная собственность	для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов
75:17:340102:360	Частная собственность	для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	75:17:340101:431	Частная собственность	для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов
75:17:340102:520	Частная собственность	для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	75:17:340101:427	Частная собственность	для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов
75:17:340102:314	Частная собственность	для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	75:17:340101:428	Частная собственность	для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов
75:17:340102:154	Частная собственность	для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	75:17:340101:429	Частная собственность	для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов
75:17:340102:356	Частная собственность	для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	75:17:340101:404	Частная собственность	для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов
				75:17:340101:403	Частная собственность	для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов

Примечания:
 1. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории разработан по материалам изысканий, выполненных ЗаБИЖТ в мае 2024 г.
 2. Система высот – Балтийская 77.
 3. Система координат – МСК 75.

Условные обозначения:

- - - - - Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - - - - Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
- - - - - Существующие высоковольтные линии электропередач подлежащие переустройству



ЗУ 2

ЗУ 2

Условные обозначения:



Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

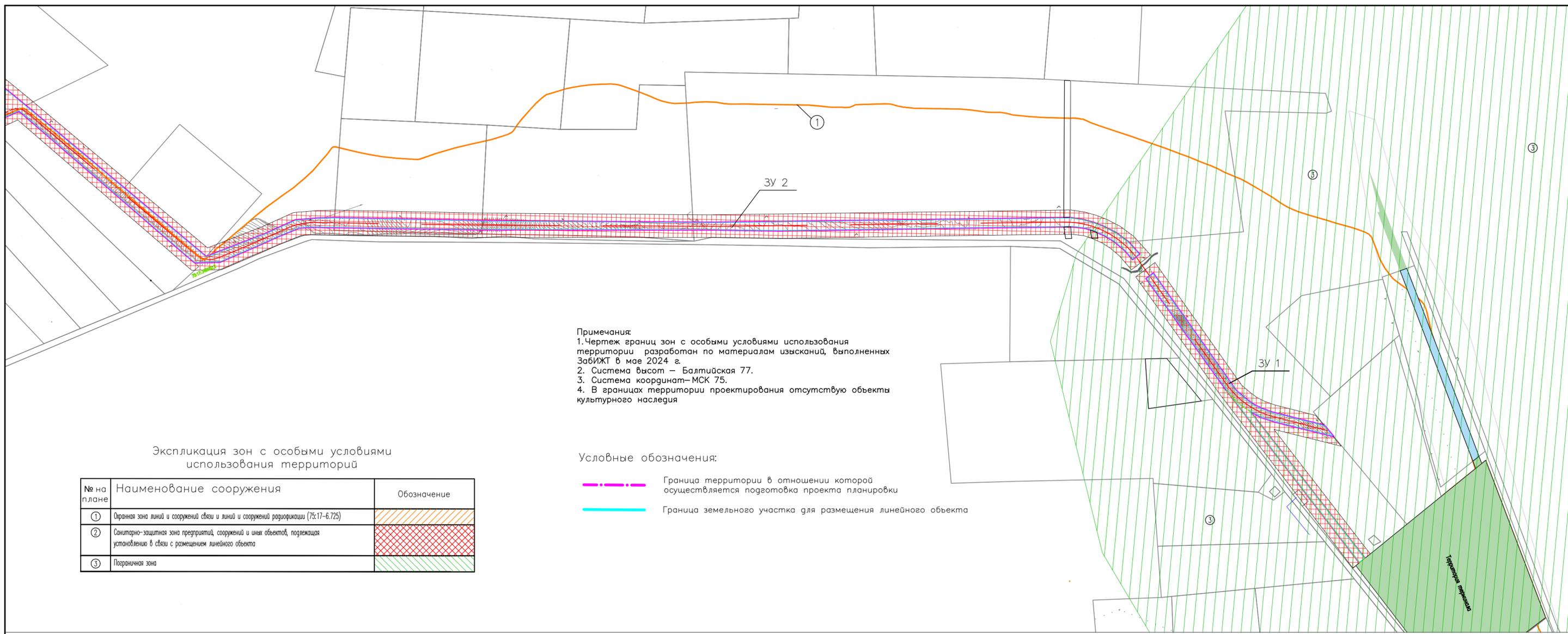


Граница земельного участка для размещения линейного объекта

Примечания:

1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории разработан по материалам изысканий, выполненных ЗаБИЖТ в мае 2024 г.
2. Система высот – Балтийская 77.
3. Система координат – МСК 75.
4. В границах территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия

						Заказчик ООО "Приаргунский международный терминал"			
						Технологическая автомобильная дорога от месторождения Кутинское до Терминала передачи грузов в зону таможенного и пограничного контроля (с Староцуржуйтуй) в Приаргунском районе Забайкальского края			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ефименко Н.А.			01.2025			1	2
Выполнил		Ефименко Н.А.			01.2025	Границы зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	ООО "Транспортное проектирование и логистика"		
ГИП		Кирдичникова К.А.			01.2025				
Н. контроль		Нестеренко О.А.			01.2025				



Примечания:
 1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории разработан по материалам изысканий, выполненных ЗАБИЖТ в мае 2024 г.
 2. Система высот – Балтийская 77.
 3. Система координат – МСК 75.
 4. В границах территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия.

Экспликация зон с особыми условиями использования территорий

№ на плане	Наименование сооружения	Обозначение
①	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиорелейной (75:17-6.725)	[Red diagonal hatching]
②	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта	[Blue diagonal hatching]
③	Пограничная зона	[Green diagonal hatching]

Условные обозначения:

- - - - - Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница земельного участка для размещения линейного объекта

4 . ПРИЛОЖЕНИЯ

Инва.№ подпл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-01-110 -ППТ

Приложение № 2
к договору № 10-05/2024
от «_» _____ 2024 г.

Техническое задание

На выполнение работ по титулу «Проекта планировки территории» и «Проекта межевания территории» участка под автомобильную дорогу Кути - Староцурухайтуй

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Наименование объекта капитального строительства	«Проект планировки территории» и «Проект межевания территории» участка под автомобильную дорогу Кути - Староцурухайтуй
2	Район, пункт и площадка проектирования	Забайкальский край, п.г.т. Приаргунск, Приаргунск - Староцурухайтуй
	Основание для проектирования	Договор «На выполнение работ» № 10-05/2024 от «_» _____ 2024
3	Заказчик	ООО «Приаргунский международный терминал»
	Генеральная проектная организация	Общество с ограниченной ответственностью «Транспортное проектирование и Логистика»
4	Исполнитель инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью «Транспортное проектирование и Логистика»
5	Вид строительства	Новое строительство
6	Стадийность проектирования	Работы включают, разработку документации в объеме, необходимом для согласования в земельном комитете и ввода объекта в эксплуатацию.
7	Продолжительность строительства, либо ввода объекта в эксплуатацию	Определяется в процессе проектирования
8	Условия ввода в эксплуатацию	В соответствии с требованиями Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.2007
9	Исходные данные для проектирования	Техническое задание. Задание на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории.
10	Исходные данные, передаваемые Заказчиком	Межевые планы кадастровых участков
11	Цели и виды изысканий	Определение площади территории под строительство автомобильной дороги Кути - Староцурухайтуй
12	Требования к комплексным изысканиям, обследовательским и обмерным работам.	Изыскательские работы выполнить в соответствие с требованиями нормативных документов: 1. Свод правил. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. Издание официальное. Москва, 2016г. 2. Свод правил СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства. 3. Свод правил СП 47.13330.2012 инженерные изыскания для строительства. Основные положения
	Необходимость согласования отдельных проектных решений	Согласовать результаты изысканий согласовать заинтересованными органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и учреждениями при необходимости. Получить все согласования и экспертные заключения, необходимые для представления результатов изысканий.

8

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-01-110 - ППТ

13	Требования к разработке раздела «Иная документация»	Проработать вопрос и при необходимости разработать дополнительные разделы документации в соответствии с нормативными актами
14	Требования к разработке документации	Изыскания проводят в соответствии с требованиями законодательства и нормативной документации для проведения соответствующих видов работ
15	Продолжительность выполнения работ	Не более 45 календарных дней
16	Требования Заказчика к выполнению работ	Наличие выдаваемого саморегулируемой организацией действующего Свидетельства о допуске к данным работам.
17	Состав разделов проектной документации	Раздел 1 Инженерно геодезические изыскания Раздел 2 Изыскания инженерных коммуникаций Раздел 3 Проект планировки территории Раздел 4 Проект межевания территории
18	Состав разделов рабочей документации	Согласовать с Заказчиком в процессе проектирования.
19	Дополнительные требования	Сопровождение проектной документации при прохождении экспертизы, в том числе государственной экспертизы.
20	Количество экземпляров документации	Проектную и рабочую документацию представить: - в 2-х экземплярах в бумажном виде (после получения положительного заключения экспертизы); - в 1 экз. на электронном носителе в формате pdf (сформированные тома с подписями и печатями – после получения положительного заключения экспертизы); - в 1 экз. на электронном носителе все материалы проектной и рабочей документации в редактируемых форматах (после получения положительного заключения экспертизы); - документация представляется в русскоязычном варианте: текстовые файлы в формате текстового редактора MS Word 2007 и выше (*.doc), расчетные файлы MS Excel 2007 и выше (*.xls), чертежи в формате AutoCad (Автокад) (*.dwg), файлы расчётов конструкций в программах SCAD либо ЛИРА, сметы – в формате agrs.

От «Исполнителя»
Директор ООО «Транспортное
Проектирование и Логистика



Клейманова В.М.

От «Заказчика»
Генеральный директор
ООО «Приарктический международный



Белозёров В.И.

Handwritten signature 9

Инва.№ подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7536155464-20250114-1041

(регистрационный номер выписки)

14.01.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "ТРАНСПОРТНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ЛОГИСТИКА"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1157536007375

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7536155464
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ТРАНСПОРТНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ЛОГИСТИКА"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ТРАНСПОРТНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ЛОГИСТИКА"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	672040, Россия, Забайкальский край, г. Чита, ул. Советская, д. 15, кв. 84
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение» (СРО-П-200-23052018)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-200-007536155464-1597
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.03.2022
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 21.03.2022	Нет	Нет

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	



1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Инва.№ подпл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-01-110 - ППТ

Приложение Б
Программа инженерно-геодезических изысканий

«Согласовано»
Директор ООО «Транспортное
проектирование и логистика»

«Утверждаю»
Генеральный Директор
ООО «Приаргунский международный
терминал»

Клейманова В.М.

Белозеров В. И.

2024 г.

2024 г.

ПРОГРАММА

На проведение инженерно-геодезических изысканий по объекту
«Строительство новой автомобильной дороги сообщением Староцурухайтуй -
Кути».

1. Общие сведения

- 1.1 Программа на производство изыскательских работ составлена на основании задания ООО "Приаргунский международный терминал".
1.2 Наименование объекта: Строительство новой автомобильной дороги сообщением Староцурухайтуй - Кути.
1.3 Функциональное назначение объекта строительства: автомобильная дорога протяженностью - 16,5 км для выполнения грузовых перевозок.
1.4 Объект транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт).
1.5 Уровень ответственности объекта - нормальный.
1.7 Сведения и данные о проектируемом объекте: путь протяженностью 16,5 км.
1.8 Стадия проектирования: Проектная документация.
1.9 Графические приложения.
1.10 Местоположение: вблизи с.Староцурухайтуй, Приаргунский район Забайкальского края.
1.11 Климат, рельеф, характеристика природных условий: согласно СНиП 34.13330.2012 Перечень основных объектов изысканий: Площадь выделенного участка 148,00 га площадь съемки - по факту.

2. Методы, технология, технические требования и последовательность выполнения работ

При производстве инженерно-геодезических изысканий для проекта «Строительство новой автомобильной дороги сообщением Староцурухайтуй-Кути», следует выполнить следующие виды работ:

Table with 3 rows and 2 columns: Инв.№ подл, Подп. и дата, Взам. инв. №

Table with 3 rows and 2 columns: Инв.№ подл, Подп. и дата, Взам. инв. №

Table with 6 columns: Изм., Кол.у, Лист, № док., Подп., Дата. Row 1: 01-01-123-ИГДИ. Row 2: 30

Table with 2 rows and 1 column: Лист, 30

Table with 6 columns: Изм., Кол.уч, Лист, № док., Подп., Дата

Table with 2 rows and 1 column: 01-01-110 - ППТ, 24

Table with 2 rows and 1 column: Лист, 24

2.1 Сбор, анализ имеющихся материалов изысканий прошлых лет, а также данных по развитию опорных геодезических сетей, оценка их полноты и достоверности.

2.2 Визуальное рекогносцировочное обследование участка работ.

2.3 Закрепление плано-высотного обоснования выполнить в соответствии с требованием СП 11-104-97, с выносом за пределы участка производства работ. Координаты опорных точек ПВО определить в местной системе координат.

2.4 Выполнить измерения спутниковыми методами.

2.5 Репера следует устанавливать в границах участка в местах, на которых исключается проведение работ, а также вблизи границ участка на капитальных зданиях и сооружениях.

2.6 Топографическая съемка местности, масштаб, сечение рельефа:

Площадь съемки должна включать полосу шириной до 100 м, вдоль границ отведенного участка, масштаб 1:1000 с сечением рельефа 0,5 м.

2.7 Плано-высотную привязку выполнить с опорой на существующие исходные пункты в пределах объекта производства работ согласно технического задания, утвержденного заказчиком.

2.8 Для решения поставленной задачи, топографо-геодезические изыскания предлагается выполнить с использованием электронных спутниковых оборудований EFT M1 Plus.

2.9 Топографический план выдать в системе координат МСК 75 - зона 4 , и Балтийской системе высот

При инженерных изысканиях необходимо руководствоваться СП 47.13330.2016, СП 34.13330.2012, СП 11-104-97, ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000 - 1:500».

Перед началом инженерных изысканий начальник полевого подразделения должен составить график выполнения работ.

3. Камеральная обработка материалов

Исходя из требований и целей изысканий, производится их камеральная обработка и составляется технический отчет. Камеральная обработка, необходимая в процессе полевых работ, выполняется в поле исполнителем работ.

Окончательная - на базе исполнителя, в г. Чита с применением лицензионного программного обеспечения совместно с непосредственными исполнителями.

В результате проведения работ заказчику выдается технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.

Изн. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изн. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-01-123-ИГДИ	Лист
							31

Изн.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-01-110 - ППТ	Лист
							25

4. Техника безопасности и охрана труда

Охрана труда организуется согласно инструкции по технике безопасности при производстве изыскательских работ. Начальник партии до начала изысканий проводит инструктаж со всеми работниками подразделения по технике безопасности.

Ответственный за соблюдение техники безопасности при производстве работ назначается руководителем полевого подразделения.

5. Контроль работ

Текущий контроль и приемка всех видов работ на объекте производится начальником партии в процессе их выполнения. При проведении инспекционного контроля в полевом подразделении проверяется основной объем и технические параметры выполненных топографо-геодезических работ на предмет соответствия их техническому заданию и программе работ. При этом отмечается местоположение границ и фактически выполненные объемы спутниковых съемок указанного масштаба, проводится выборочный инструментальный контроль и составляется заключение о качестве проведенных изысканий на объекте.

ГИП



Димитрюк М.А.
Фамилия И.О.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Инв. № подл	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-01-123-ИГДИ	Лист
							32

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-01-110 - ППТ	Лист
							26