СОВЕТ ПРИАРГУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

16 апреля 2025 года № 541

**Об утверждении Порядка подготовки, утверждения**

**местных нормативов градостроительного проектирования**

**на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края и внесения изменения в них**

В соответствии со статьёй 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», письмом Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края от 24 февраля 2025 № 15 – 1813 «О привидении нормативных правовых актов органов местного самоуправления в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь статьёй 37 Устава Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, Совет Приаргунского муниципального округа Забайкальского края решил:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории Приаргунского муниципального округа и внесения изменений в них, согласно приложению.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://priarg.75.ru>

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Приаргунского

муниципального округа

Забайкальского края Е.В. Логунов

Приложение

к Решению Совета

Приаргунского муниципального

округа Забайкальского края

от16 апреля 2025 г. № 541

**Порядок**

**подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменения в них**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменения в них разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и Уставом Приаргунского муниципального округа Забайкальского края.

2. Целью принятия порядка является разработка и принятие нормативов градостроительного проектирования Приаргунского муниципального округа.

3. Уполномоченным органом, осуществляющим подготовку нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования, является администрация Приаргунского муниципального округа Забайкальского края (далее – администрация округа)

4. Подготовка нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории Приаргунского округа, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, предложений органов местного самоуправления Приаргунского округа и заинтересованных лиц.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность установленных, в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Приаргунского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338) (электро – тепло –, газо – и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения; физическая культура и массовый спорт; образование; здравоохранение; обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов; иные области в связи с решением вопросов местного значения округа), объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения, населения Приаргунского муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Приаргунского муниципального округа

6. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа населения Приаргунского муниципального округа, предусмотренными пунктом 5 настоящего Порядка) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Приаргунского муниципального округа.

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

2. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них

2.1. Администрация округа принимает решение в виде распоряжения о разработке нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них.

Решение о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования должно содержать:

1) наименование органа местного самоуправления, ответственного за подготовку проекта местных нормативов градостроительного проектирования (далее - уполномоченный орган);

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования;

3) порядок направления предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по проекту местных нормативов градостроительного проектирования;

4) иные вопросы организации работ по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования.

2.2. После подготовки нормативов градостроительного проектирования и внесения изменения в них администрация округа в 10-дневный срок осуществляет проверку проекта на соответствие требованиям, установленным законодательством о градостроительной деятельности. Результатом указанной проверки является заключение о соответствии (несоответствии) проекта действующему законодательству. В случае несоответствия проект должен быть доработан.

2.3. Проект нормативов градостроительного проектирования размещается на официальном сайте администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.4. Администрация округа обеспечивает сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов градостроительного проектирования.

Органы местного самоуправления и заинтересованные лица вправе представить свои предложения и замечания по проекту местных нормативов. Предложения и замечания могут вноситься посредством официального сайта администрации в форме электронного документа, или в письменной форме на адрес электронной почты, или в письменной форме на бумажном носителе в адрес администрации, уполномоченного органа.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с настоящим пунктом, подлежат регистрации в течение одного рабочего дня со дня их поступления и обязательному рассмотрению в течение тридцати дней с даты их регистрации.

2.5. По результатам рассмотрения предложений и замечаний администрация округа в срок, установленный абзацем третьим подпункта 2.4. настоящего Порядка, направляет органам местного самоуправления и заинтересованным лицам, представившим предложения и замечания по проекту местных нормативов, письменные уведомления, что их предложения и замечания учтены, учтены частично либо в учете сделанных ими предложений и замечаний отказано (с обоснованием причин, по которым предложения и замечания не были учтены или были учтены частично).

2.6. Со дня, следующего за днем истечения срока, указанного в абзаце третьем пункта 8 настоящего Порядка, администрация округа обеспечивает доработку проекта местных нормативов с учетом поступивших предложений и замечаний органов местного самоуправления и заинтересованных лиц, предложения и замечания которых были учтены или были учтены частично.

2.7. Доработанный проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит проверке. Результатом соответствия проекта местных нормативов градостроительному законодательству является направление его руководителю администрации округа для принятия решения о направлении проекта местных нормативов в Совет Приаргунского муниципального округа Забайкальского края. Руководителем администрации может принято решение об отклонении такого проекта и направления его на доработку.

2.3. Совет Приаргунского муниципального округа принимает решение об утверждении проекта нормативов градостроительного проектирования, после утверждения проект нормативов градостроительного проектирования размещается на официальном сайте администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

2.6. Утвержденные Советом Приаргунского муниципального округа нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3. Состав нормативов градостроительного проектирования

3.1. Местные нормативы градостроительного проектирования включают следующие разделы:

а) основную часть (расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной допустимости таких объектов для населения муниципального образования;

б) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

в) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части градостроительного проектирования.

3. Внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования

Основаниями для рассмотрения администрацией округа вопроса о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования являются:

1. несоответствие местных нормативов законодательству в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;
2. утверждение планов и программ, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;
3. поступление предложений органов местного самоуправления и (или) заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы;

Руководитель администрации в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в местные нормативы рассматривает поступившие предложения и принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в местные нормативы или об отклонении предложения о внесении изменений в местные нормативы с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.