### АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИАРГУНСКОГО

### МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июня 2025 г. № 442

п.г.т. Приаргунск

**Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размеров такой платы**

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 апреля 2018 года №213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясьстатьёй 31Устава Приаргунского муниципального округа, администрация Приаргунского муниципального округа Забайкальского края постановляет:

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края от 26 июня 2024 года №735 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размеров такой платы».

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Приаргунского

муниципального округа

Забайкальского края Е.В. Логунов

Приложение

к постановлению администрации

Приаргунского муниципального округа

Забайкальского края

от 10 июня 2025 года №442

Размер платы за содержание жилого помещения

с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.

Руководствуясь Постановлением Губернатора Забайкальского края от 13 декабря 2024 года №103 «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Забайкальского края на 2025 год». Индекс составляет - 15,7 %.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Группа капитальности | Ед. измерения | Размер платы (руб.) |
| 1 | К 09, 08 (одно, многоэтажные дома, со всеми видами благоустройства) | Руб./м2 в месяц | 20,11\*15,7%=23,27 |
| 2 | К 07, (1,2 этажные дома без горячего, холодного водоснабжения) | Руб./м2 в месяц | 17,60\*15,7%=20,36 |
| 3 | К 06, 02 (1,2 этажные дома без горячего, холодного водоснабжения) | Руб./м2 в месяц | 15,08\*15,7%=17,45 |