

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИАРГУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июня 2025 г.

№ 479

п.г.т. Приаргунск

О согласовании, заключении (подписании), изменении и расторжении соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края

В соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года №1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», руководствуясь статьёй 31 Устава Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, администрация Приаргунского муниципального округа Забайкальского края постановляет:

1. Утвердить Положение о согласовании, заключении (подписании), изменении и расторжении соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края (прилагается).
2. Определить администрацию Приаргунского муниципального округа Забайкальского края органом местного самоуправления, уполномоченным на заключение (подписание), изменение и расторжение соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, от имени Приаргунского муниципального округа Забайкальского края (далее – администрация).

3. Провести регистрацию в ГИС «Капиталовложения» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2022 года №967 «О государственной информационной системе "Капиталовложения"».

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Приаргунского муниципального округа Забайкальского края (<https://priarg.75.ru/>).

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Приаргунского
муниципального округа
Забайкальского края



Е.В. Логунов

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
Приаргунского муниципального
округа Забайкальского края
от 25 июня 2025 № 479

ПОЛОЖЕНИЕ
согласования, заключения (подписания), изменения и
расторжения соглашений о защите и поощрении
капиталовложений в отношении инвестиционных проектов,
реализуемых (планируемых к реализации) на территории
Приаргунского муниципального округа Забайкальского края

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 69-ФЗ) и регулирует вопросы согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края (далее – Соглашение), и дополнительных соглашений к ним, принятия решения об изменении Соглашения и прекращении участия Приаргунского муниципального округа Забайкальского края в Соглашении.

1.2. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учётом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.

1.3. Соглашение может быть заключено не позднее 1 января 2030 года.

Раздел 2. Условия заключения Соглашения.

2.1. Соглашение заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое Соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

- 1) игорный бизнес;

2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

4) оптовая и розничная торговля;

5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

6) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов)), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

2.2. По Соглашению администрация, являющаяся его стороной, обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в её отношении актов (решений) органов местного самоуправления Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определёнными на момент заключения такого Соглашения, которые будут изданы (приняты) и которые указаны в частях 1-3, 9 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ, а именно:

1) увеличивающих сроки осуществления процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

2) увеличивающих количество процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

3) увеличивающих размер взимаемых с организации, реализующей проект, платежей, уплачиваемых в целях реализации инвестиционного проекта;

4) устанавливающих дополнительные требования к условиям реализации инвестиционного проекта, в том числе требования о предоставлении дополнительных документов;

5) устанавливающих дополнительные запреты, препятствующие реализации инвестиционного проекта.

При этом организация, реализующая проект, имеет право требовать неприменения таких актов (решений) при реализации инвестиционного проекта от администрации.

2.3. Администрация может быть стороной Соглашения, если одновременно выполняются следующие условия:

1) стороной Соглашения является Забайкальский край;

2) стороной Соглашения является организация, реализующая проект, соответствующая требованиям пункта 8 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ, не находящаяся в процессе ликвидации, и в отношении которой не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

3) инвестиционный проект, в отношении которого предлагается заключить Соглашение, соответствует условиям, предусмотренным Федеральным законом № 69-ФЗ.

2.4. Администрация при заключении Соглашения не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

2.5. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных Федеральным законом № 69-ФЗ.

Раздел 3. Порядок заключения Соглашения.

3.1. Соглашение заключается с использованием государственной информационной системы в порядке, предусмотренном статьями 7 и 8 Федерального закона № 69-ФЗ.

3.2. От имени Приаргунского муниципального округа Забайкальского края Соглашение заключается администрацией.

3.3. Соглашение (дополнительное соглашение к нему) признается заключенным с даты регистрации соответствующего соглашения (внесения в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений).

3.4. Изменение условий Соглашения не допускается, за исключением случаев, указанных в части 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ.

3.5. Соглашение действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей по нему, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 69-ФЗ.

3.6. Для получения согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) заявитель направляет в администрацию заявление о предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению), составленное по форме, предусмотренной в приложении к настоящему Положению.

Заявление, документы и материалы, указанные в пункте 3.7 настоящего Положения, предоставляются заявителем на бумажном носителе в ходе личного приёма либо по почте, отправленной на официальный адрес администрации (674310, Забайкальский край, пгт. Приаргунск, ул. Ленина 6) с приложением описи вложения.

3.7. К заявлению должны быть приложены следующие документы и материалы:

1) копия документа, подтверждающего полномочия лица, имеющего право действовать от имени заявителя;

2) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица;

3) проект Соглашения, предполагаемого к заключению (присоединению к Соглашению);

4) копии учредительных документов заявителя, информация о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, которая предоставляется с учётом Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и финансированию терроризма»;

5) бизнес-план, включающий:

сведения о размере планируемых к осуществлению организацией, реализующей проект, капиталовложений и о предполагаемых сроках их внесения,

сведения о сфере экономики, к которой относится новый инвестиционный проект (в случае, если инвестиционный проект относится к сфере экономики, предусмотренной частью 1.1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ, указывается соответствующая сфера экономики),

описание нового инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации,

сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации нового инвестиционного проекта,

сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учётом положений части 1.1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ, о предполагаемых сроках осуществления данных мероприятий с указанием отчётных документов (если применимо),

информацию о предполагаемых этапах реализации инвестиционного проекта, сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта, сроках государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, сроках государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, а также о сроке введения в эксплуатацию объекта недвижимости, создаваемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта;

б) финансовая модель нового инвестиционного проекта;

7) решение заявителя об утверждении бюджета на капитальные расходы (без учёта бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках инвестиционного проекта или решение заявителя об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об

определении объёма капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации;

8) разрешение на строительство в случаях, если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) недвижимого имущества, а в случае отсутствия разрешения на строительство - градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, а для линейных объектов - градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, за исключением случаев, при которых для создания (строительства) и (или) реконструкции линейного объекта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется подготовка документации по планировке территории;

9) перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых планируется возместить в соответствии со статьёй 15 Федерального закона № 69-ФЗ, а также информация о планируемых форме, сроках и объёме возмещения этих затрат;

10) список актов (решений), которые могут применяться с учётом особенностей, установленных статьёй 9 Федерального закона № 69-ФЗ;

11) документы, предусмотренные частью 7 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ, в случае заключения дополнительного соглашения к Соглашению;

12) документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует условиям, предусмотренным подпунктом «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;

13) копия договора о комплексном развитии территории (если применимо);

14) заверенная копия договора, указанного в пункте 1 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ, или справка, выданная кредитором по договору, указанному в пункте 2 части 1 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ, и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке её определения (в случае, если заявитель ходатайствует о признании ранее заключенного договора связанным договором), или копия договора или соглашения, указанных в абзаце первом и подпункте «а» пункта 3 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ;

15) заявление об учёте уже осуществлённых капиталовложений для реализации нового инвестиционного проекта, в отношении которого подаётся заявление о заключении Соглашения;

16) копия договора, предусматривающего разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, при наличии такого договора.

3.8. В случае если документ, указанный в подпункте 2 пункта 3.7 настоящего Положения, не представлен заявителем, администрация запрашивает указанный документ с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия или путём непосредственного направления запроса.

3.9. Заявление, документы и материалы, указанные в пункте 3.7 настоящего Положения, регистрируются администрацией в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днём предоставления указанных документов заявителем.

3.9.1. Заявление, документы и материалы, указанные в пункте 3.7 настоящего Порядка, рассматриваются администрацией на предмет комплектности и правильности их оформления в срок не позднее двух рабочих дней, следующих за днём их регистрации.

3.9.2. В случае несоответствия заявления и (или) прилагаемых к нему документов и материалов требованиям, установленным пунктами 3.6 и 3.7 настоящего Порядка, на предмет комплектности и правильности их оформления, администрация в срок не позднее двух рабочих дней с момента регистрации заявления направляет заявителю способом, указанным в заявлении о предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению), уведомление о выявленных нарушениях с указанием срока устранения выявленных нарушений - 5 рабочих дней.

В случае не устранения заявителем выявленных нарушений в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, администрация в срок не позднее трёх рабочих дней с момента его истечения способом, указанным в заявлении о предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению), направляет заявителю уведомление об отказе в заключении Соглашения, содержащее обоснование невозможности заключения такого соглашения с указанием фактических обстоятельств и ссылкой на соответствующие нормы Федерального закона № 69-ФЗ и настоящего Положения.

В случае устранения заявителем выявленных нарушений в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, срок рассмотрения заявления и (или) прилагаемых к нему документов и материалов начинается со дня регистрации заявления, документов и материалов, указанных в пункте 3.7 настоящего Положения.

3.10. Заявитель до момента заключения Соглашения или до момента получения им отказа администрации в заключении с ним Соглашения вправе:

отозвать заявление и прилагаемые к нему документы путём направления уведомления об отзыве заявления или подачи такого уведомления с использованием государственной информационной системы;

вносить изменения в заявление и прилагаемые к нему документы, при этом срок рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов продлевается на срок не более 30 рабочих дней.

3.11. По результатам рассмотрения предоставленных заявителем документов и материалов администрация в течение 30 рабочих дней со дня их регистрации принимает решение о возможности либо невозможности предоставления согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению).

3.12. Решение о возможности либо невозможности предоставления согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) принимается в форме постановления администрации.

3.13. Администрация в течение трёх рабочих дней с даты принятия решения о возможности либо невозможности предоставления согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) направляет его копию заявителю способом, указанным в заявлении о предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению).

3.14. Основанием для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) являются следующие обстоятельства:

1) несоответствие заявления о предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) форме, предусмотренной в приложении к настоящему Положению;

2) непредставление документов, предусмотренных подпунктами 1, 3-16 пункта 3.7 настоящего Положения;

3) наличие обстоятельств, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ.

3.15. Организация, реализующая проект, обязана не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением, представить в администрацию информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, подлежащую отражению в реестре соглашений.

3.16. Администрация осуществляет мониторинг, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения Соглашения.

3.17. По итогам проведения указанной в пункте 3.16 настоящего Положения процедуры не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением, Администрация формирует отчёт о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направляет его в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

Приложение к Положению
об условиях и порядке заключения
соглашений о защите и поощрении
капиталовложений со стороны
Приаргунского муниципального
округа Забайкальского края

ФОРМА

**заявления о предоставлении согласия администрации
Приаргунского муниципального округа Забайкальского края
на заключение (подписание), изменение и расторжение соглашений
о защите и поощрении капиталовложений в отношении
инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к
реализации) на территории Приаргунского муниципального
округа Забайкальского края**

Главе Приаргунского
муниципального округа
Забайкальского края
Логуну Е.В.

Заявитель

(полное наименование юридического лица)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении согласия администрации
на заключение (подписание), изменение и расторжение соглашений
о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных
проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории
Приаргунского муниципального округа Забайкальского края

В соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в целях реализации на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края инвестиционного проекта:

(указать наименование инвестиционного проекта)

прошу предоставить документ, подтверждающий согласие

администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

Сведения
о заявителе и инвестиционном проекте, реализуемом на территории
Приаргунского муниципального округа Забайкальского края

№ п/п	Характеристики	Сведения (для заполнения заявителем)
Сведения о заявителе		
1.	ИНН	
2.	ОГРН	
3.	КПП	
4.	Юридический адрес	
5.	Фактический адрес	
6.	Ф.И.О. уполномоченного лица	
7.	Адрес электронной почты уполномоченного лица	
8.	Контактный телефон уполномоченного лица	
9.	Прректная компания (да/нет)	
10.	Наличие ранее заключенного соглашения о защите и поощрении капиталовложений, дополнительных соглашений к нему, по которым администрация Приаргунского муниципального округа Забайкальского края ранее не являлась стороной (да/нет)	
Сведения об инвестиционном проекте		
11.	Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация проекта	
12.	Участие Российской Федерации в соглашении о защите и поощрении капиталовложений (да/нет)	
13.	Дата принятия решения об утверждении бюджета на	

	капитальные расходы	
14.	Вид экономической деятельности, в которой реализуется проект	
15.	Цель реализации инвестиционного проекта	
16.	Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа	
17.	Общий размер капиталовложений в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения, в том числе по этапам реализации проекта (рублей)	
18.	Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчёта на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (рублей)	
19.	Количество рабочих мест, планируемых к созданию в результате реализации проекта (единиц)	

Приложение:

_____ на _____ л.
 _____ на _____ л.
 _____ на _____ л.

Гарантирую достоверность сведений, предоставленных в настоящем заявлении и подтверждаю согласие на право администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края Забайкальского края на обработку, распространение и использование персональных данных, а также иных данных субъекта инвестиционной деятельности, которые необходимы для принятия решения о предоставлении документа, подтверждающего согласие администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в том числе на получение от соответствующих органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций необходимых документов и (или) содержащейся в них информации.

О решении, принятом по результатам рассмотрения настоящего заявления и приложенных к нему документов, прошу проинформировать:

☐

посредством почтового отправления с уведомлением о вручении по адресу

(указать почтовый адрес)

☐

путём непосредственного вручения под роспись в ходе личного приёма

☐

посредством отправления на электронную почту:

(указать адрес электронной почты)

Лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица:

Ф.И.О. (полностью)	Подпись	«__» _____ 20__
--------------------	---------	-----------------