

Заказчик: ООО «Приаргунский угольный разрез»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»»

Разработал _____ А.С. Шемякин

Заказчик: ООО «Приаргунский угольный разрез»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»»

Разработал _____ А.С. Шемякин



СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки территории. Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж красных линий

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения*

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции

в связи с изменением их местоположения

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

2.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры

3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

3.3 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории*

3.4 Схема границ территорий объектов культурного наследия*

3.5 Материалы по обоснованию. Схемы*

- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера;

- схема конструктивных и планировочных решений

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

Приложение

* В составе документации по планировке территории не разрабатываются следующие чертежи и схемы:

- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Данный чертеж отсутствует в виду отсутствия зон планируемого размещения

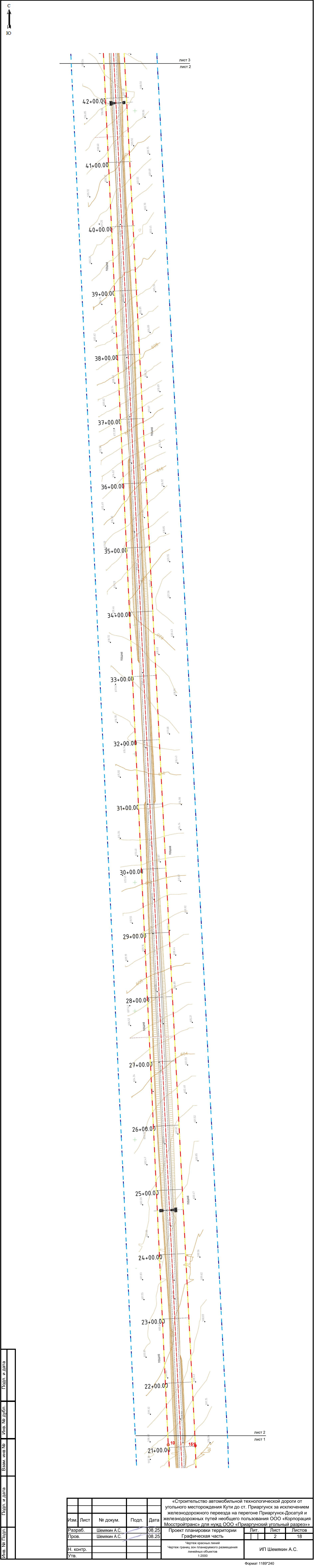
линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

- Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Не разрабатывается ввиду неприменимости положений приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 740/пр к разрабатываемой документации по планировке территории.

- Схема границ объектов культурного наследия. Не разрабатывается ввиду отсутствия объектов культурного наследия на территории проведения работ.

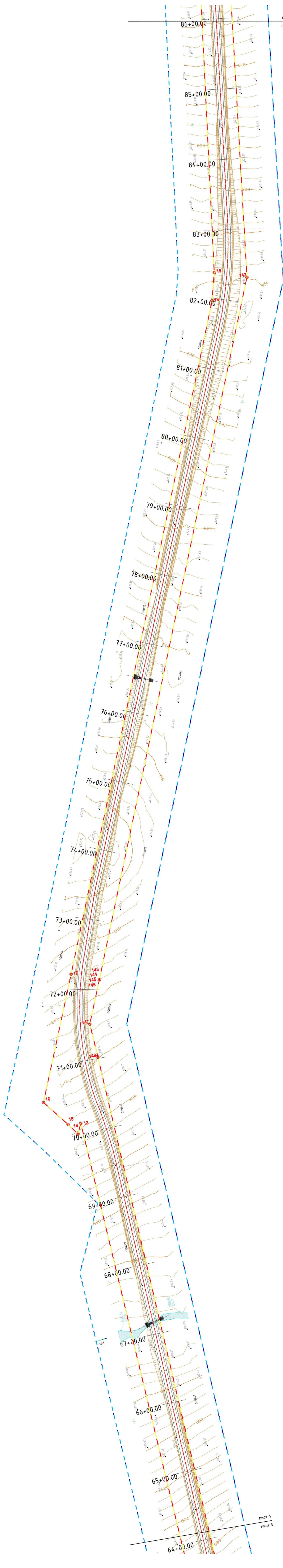
- Раздел 3.5 "Материалы по обоснованию. Схемы" содержит в себе:

- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера;
- схема конструктивных и планировочных решений.



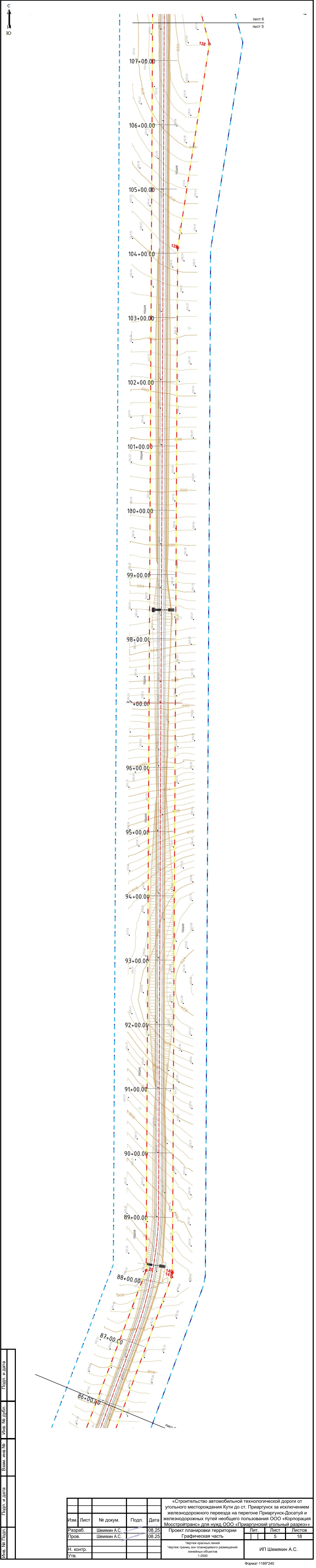
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25
Пров.	Шемякин А.С.			08.25
Н. контр.				
Утв.				

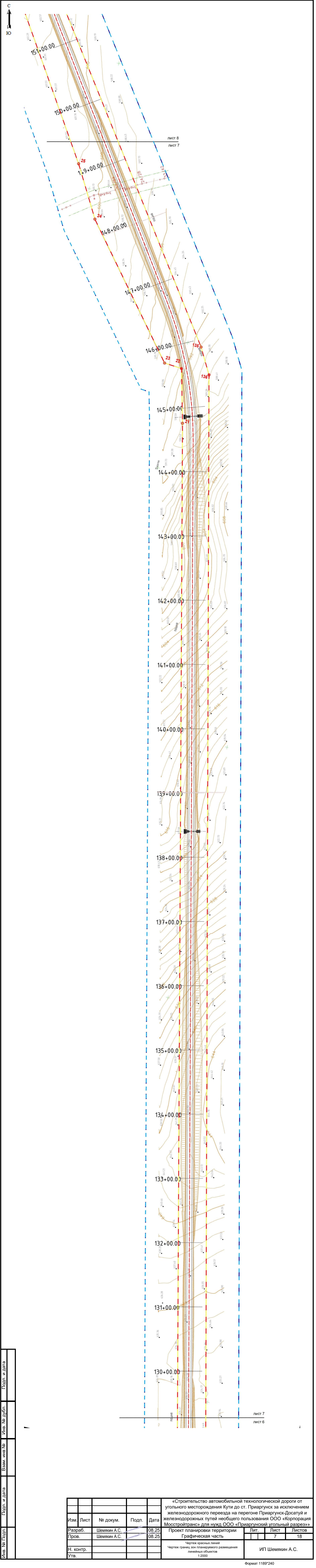
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей неопщего пользования ООО «Корпорация Мостройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»	Лит.	Лист	Листов
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25	Проект планировки территории			
Пров.	Шемякин А.С.			08.25	Графическая часть		2	18
Н. контр.					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ИП Шемякин А.С.		
Утв.					1:2000			



Инв. № Подл.	Подп. и дата	Взам. инв №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

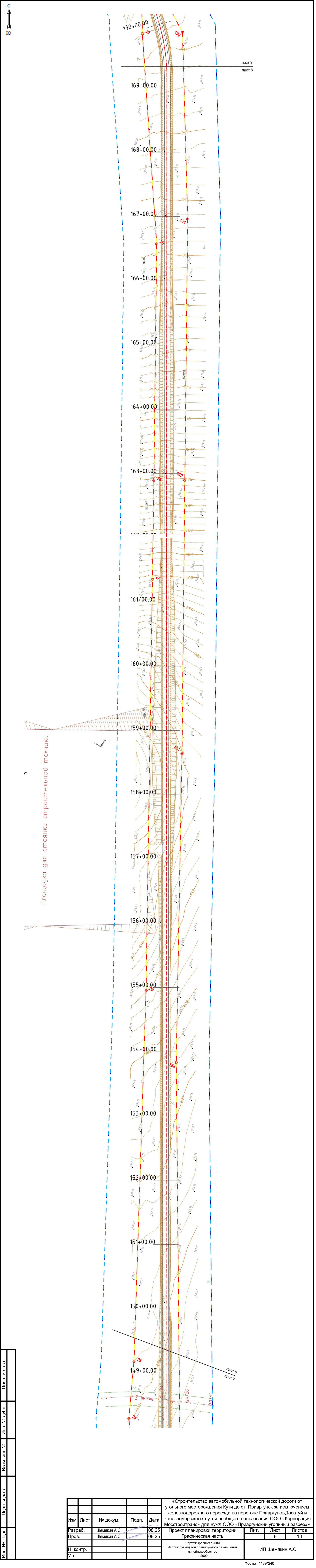
					угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досутуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстр�итранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»»					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						
Разраб.		Шемакин А.С.		08.25	Проект планировки территории Графическая часть			Лит.	Лист	Листов
Пров.		Шемакин А.С.		08.25					4	18
					Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов 1:2000			ИП Шемакин А.С.		
Н. контр.										
Утв.								Формат 1189*240		





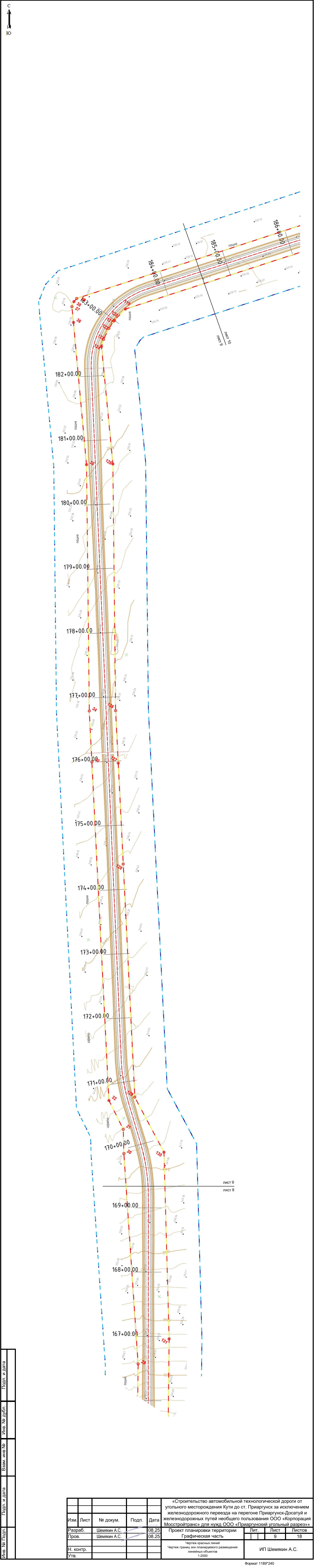
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»»					
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25	Проект планировки территории			Лит.	Лист	Листов
Пров.	Шемякин А.С.			08.25	Графическая часть				7	18
Н. контр.					Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов 1:2000			ИП Шемякин А.С.		
Утв.										

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.				

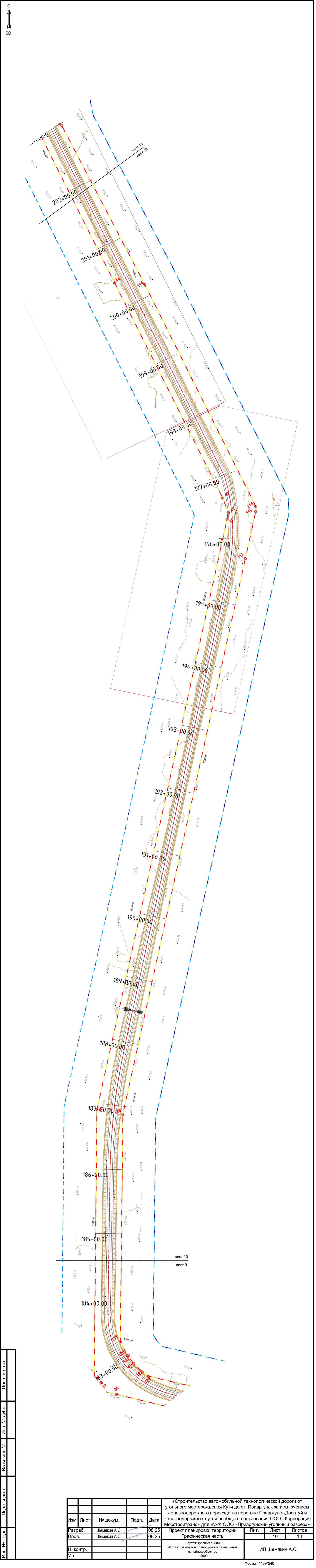


Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25
Пров.	Шемякин А.С.			08.25
Н. контр.				
Утв.				

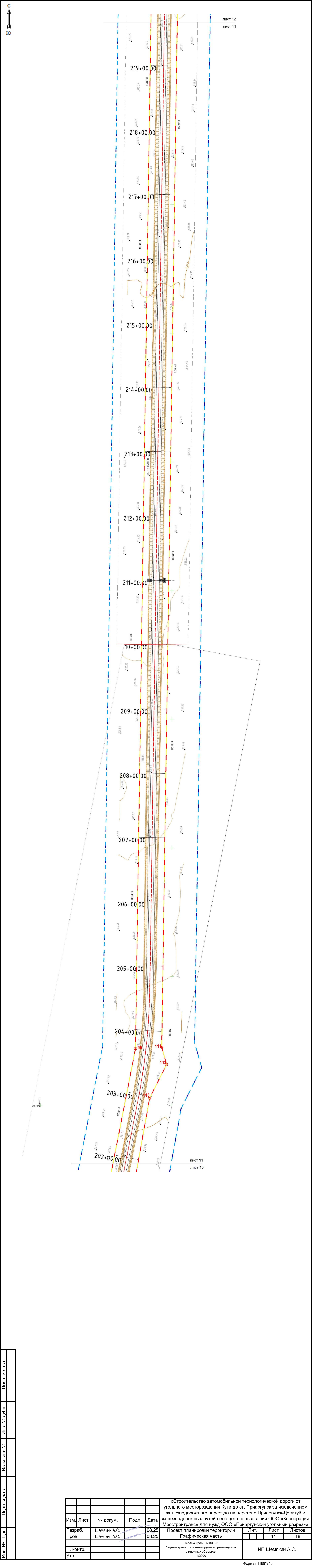
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Моостройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»	Лит.	Лист	Листов
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25	Проект планировки территории			
Пров.	Шемякин А.С.			08.25	Графическая часть		8	18
Н. контр.					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ИП Шемякин А.С.		
Утв.					1:2000			



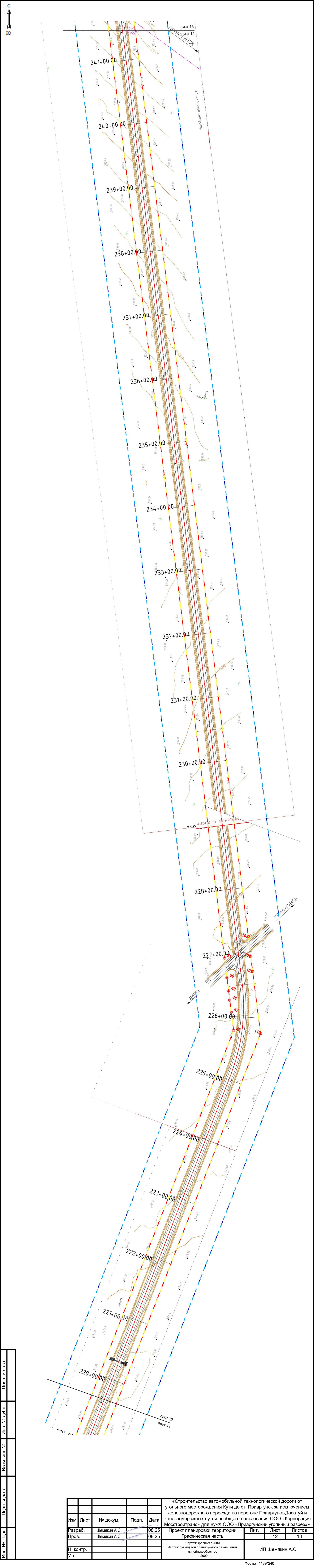
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»			
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25	Проект планировки территории			
Пров.	Шемякин А.С.			08.25	Графическая часть			
Н. контр.					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов 1:2000			
Утв.								
					ИП Шемякин А.С.			
					Лит.	Лист	Листов	
						9	18	



Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»			
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25	Проект планировки территории			
Пров.	Шемякин А.С.			08.25	Графическая часть			
Н. контр.					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов 1:2000			
Утв.								
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ИП Шемякин А.С.			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лит. Лист Листов			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	10 18			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Формат 1189*240			

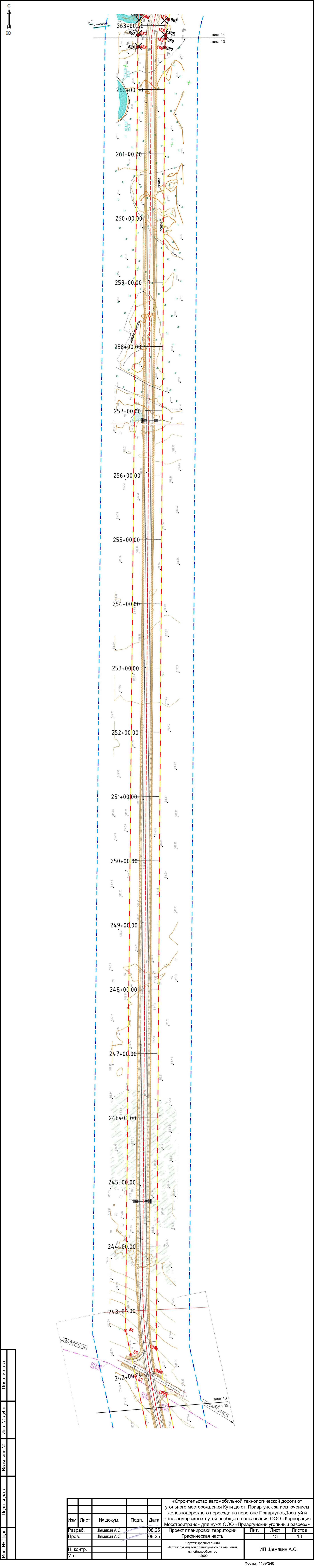


Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»» Проект планировки территории Графическая часть Чертёж красных линий Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов 1:2000				
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25					
Пров.	Шемякин А.С.			08.25	ИП Шемякин А.С.				
Н. контр.									
Утв.									
					Лит. Лист Листов				
					11 18				



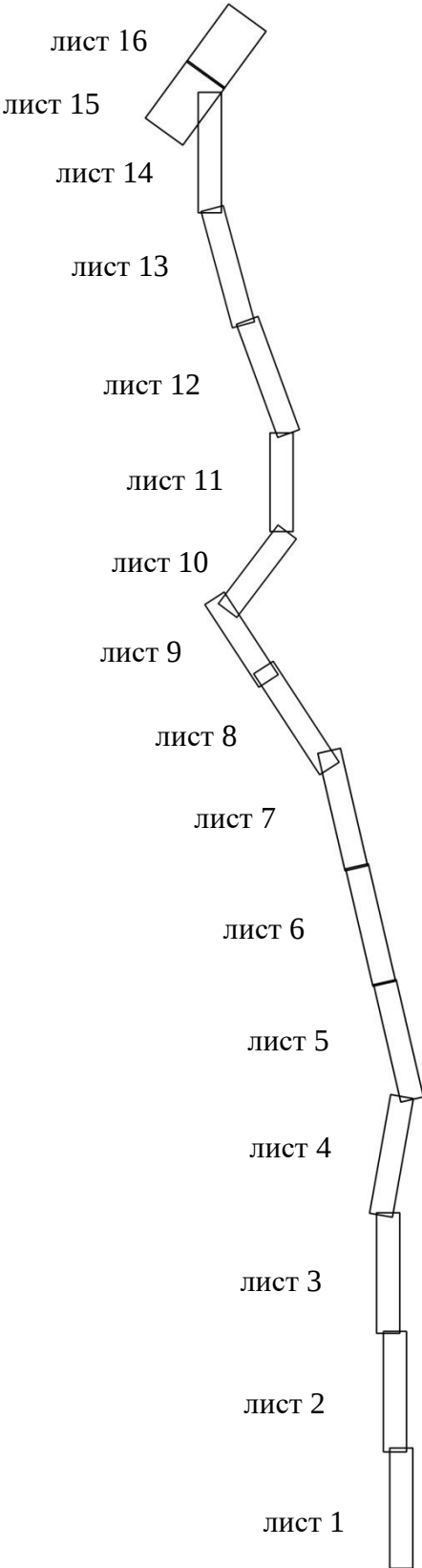
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Моостройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»			
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25				
Пров.	Шемякин А.С.			08.25	Проект планировки территории			
Н. контр.					Графическая часть			
Утв.					Чертеж красных линий			
					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов			
					1:2000			

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лит.	Лист	Листов
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		12	18
					ИП Шемякин А.С.		



Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мостройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»			
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25	Проект планировки территории			
Пров.	Шемякин А.С.			08.25	Графическая часть			
Н. контр.					Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов 1:2000			
Утв.								
Изм.	№ Подп.	Взам. инв №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Лит.			
					Лист			
					Листов			
					13			
					18			
					ИП Шемякин А.С.			

Схема расположения листов



Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»»								
Изм. № подл.	Разработ.						Шемякин А.С.		08.25		Проект планировки территории. Основная часть		Стадия	Лист	Листов
													П	17	18
											Графическая часть Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000		ИП Шемякин А.С.		