

Условные обозначения

Границы:

-  - граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница населенного пункта
-  - граница сельского поселения
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры

Линии градостроительного регулирования:

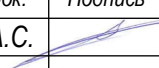
-  - устанавливаемые красные линии
-  - установленные красные линии
-  - отменяемые красные линии
-  - линии отступа от красных линий (совпадают с красными линиями)

Границы образуемых земельных участков и частей земельных участков:

-  - границы образуемых земельных участков

Транспортная инфраструктура планируемая:

-  - проектная ось автомобильной технологической дороги
-  - проектная ось железнодорожных путей необщего пользования
-  - проектные откосы

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
						«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»»				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата					
Разработ.		Шемякин А.С.			08.25	Проект межевания территории. Основная часть		Стадия	Лист	Листов
								П		18
						Графическая часть Чертеж межевания территории		ИП Шемякин А.С. 18		

Раздел 6. Основная часть проекта межевания территории

Настоящая документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта "Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез» разработана в соответствии договором от 05.08.2025 г. № 212, заключенным между ИП Шемякин А.С. и ООО " Приаргунский угольный разрез ".

Проект межевания территории объекта «Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»» (далее – проект межевания территории) разработан согласно ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Территория, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, расположена в границах Приаргунского муниципального округа Забайкальского края. Проходит по территории кадастровых кварталов: 75:17:340102, 75:17:350101, 75:17:340101, 75:17:320106.

Граница проектирования проходит по территории муниципального образования Приаргунского района Забайкальского края: сельское поселение «Молодежнинское», городское поселение «Приаргунское», вне границ населенных пунктов.

Рассматриваемый участок автомобильной дороги проектируется в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 75:17:000000:479, 75:17:320106:207, 75:17:340102:2, 75:17:340102:238, 75:17:340102:240, 75:17:340102:511, 75:17:340102:515, 75:17:340102:513, 75:17:000000:468,

						«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «КОРПОРАЦИЯ МОССТРОЙТРАНС» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»»		
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
Разработ.		Шемякин А.С.			08.25	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия П	Лист 1
						Текстовая часть		Листов 14
							ИП Шемякин А.С.	

проектом межевания территории не предусматривается размещения линейного объекта на условиях сервитута и (или) публичного сервитута.

В проекте межевания территории предусмотрено образование 5 земельных участков для постоянного использования из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которых необходим перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Образуемые земельные участки определенные проектом межевания территории не относятся к территориям общего пользования.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектом межевания территории объекта: «Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»» определены границы земельных участков для размещения указанных линейных объектов.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках указаны в таблице 1.

Вид разрешенного использования сформированных земельных участков подлежит изменению в соответствии с проектом планировки территории, классификатором видов разрешённого использования земельных участков утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540.

						«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «КОРПОРАЦИЯ МОССТРОЙТРАНС» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»»				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата					
Разработ.		Шемякин А.С.			08.25	Проект межевания территории. Основная часть		Стадия	Лист	Листов
								П	3	14
						Текстовая часть		ИП Шемякин А.С.		

Таблица 1

Перечень и сведения о земельных участках

Данные об исходных землях, и (или) земельных участках			Сведения об образуемых земельных участках				
Земли, и (или) кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (в скобках – № контура для многоконтурных земельных участков)	Площадь земельного участка, кв.м. (в скобках - площадь контура для многоконтурных земельных участков, кв.м.)	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории	Категория земель	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
75:17:000000:466	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	75:17:000000:466:ЗУ5(1)	360 (327)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Земли сельскохозяйственного назначения	Образование земельного участка путем выдела земельных участков в счет доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения
			75:17:000000:466:ЗУ5(2)	360 (33)			
75:17:340102:258			75:17:340102:258:ЗУ9	378			Образование земельного участка путем раздела
75:17:320106:201			75:17:320106:201:ЗУ8	70176			Образование из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности путем раздела исходного земельного участка с сохранением его в исходных границах

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработ.		Шемякин А.С.			08.25				
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист
								П	4
						Пояснительная записка		ИП Шемякин А.С.	
								Листов	
								14	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8
Земли, государственная собственность на которые не разграничена, Забайкальский край, Приаргунский район, кадастровый квартал: 75:17:000000	-	-	75:17:000000:3У2	96307	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 75:17:320106:207 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 75:14:000000
Земли, государственная собственность на которые не разграничена, Забайкальский край, Приаргунский район, кадастровый квартал: 75:17:340101	-	-	75:17:340101:3У1	451			Образование многоконтурного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 75:17:340101
Земли, государственная собственность на которые не разграничена, Забайкальский край, Приаргунский район, кадастровый квартал: 75:17:320106	-	-	75:17:320106:3У3(1) 75:17:320106:3У3(2)	5229 (3740) 5229 (1489)	Железнодорожн ые пути (7.1.1)		Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 75:17:320106

						«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»»				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработ.		Шемякин А.С.			08.25					
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
								П	5	14
						Пояснительная записка		ИП Шемякин А.С.		

1	2	3	4	5	6	7	8
75:17:320106:82	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	75:17:320106:82:3У12	12944	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Образование из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности путем раздела исходного земельного участка с сохранением его в исходных границах
75:17:320106:82			75:17:320106:82:3У10	436878	Железнодорожные пути (7.1.1)		
75:17:320106:86			75:17:320106:86:3У11	19618			
75:17:320106:1 (входит в ЕЗП 75:17:000000:26)		Под объекты транспорта (Железнодорожного)	75:17:000000:26:ЧЗУ2 75:17:000000:26:ЧЗУ3	1677 10607	Железнодорожные пути (7.1.1)		Образование части земельного участка
75:17:280201:1 (входит в ЕЗП 75:17:000000:26)			75:17:000000:26:ЧЗУ1	14170			

Изм. инв. №	
Подпись и дата	
Изм. № подл.	

						«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»»				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата					
Разработ.	Шемякин А.С.				08.25	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
								П	6	14
						Пояснительная записка		ИП Шемякин А.С.		

2. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости и представлен в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении
которой утвержден проект межевания территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	441471.1	4326795.23
2	441542.97	4326800.07
3	441603.64	4326804.17
4	442087.7	4326774.57
5	442391.09	4326760.13
6	442685.97	4326745.92
7	442963.2	4326732.99
8	443007.93	4326730.83
9	443555.86	4326704.14
10	443623.3	4326701.14
11	445989.64	4326592.4
12	446056.44	4326589.35
13	448320.32	4326462.54
14	448414.26	4326504.18
15	448502.04	4326442.9
16	448560.59	4326397.91
17	448759.76	4326478.02
18	449665.03	4326835.4
19	449697.77	4326843.94
20	450254.07	4326915.01
21	455764.37	4325671.73
22	455812.24	4325659.79
23	455813.51	4325646.87
24	456027.76	4325477.37
25	456108.52	4325432.52
26	456595.67	4325125.9
27	457131.64	4324776.27
28	457260.09	4324692.07
29	457565.91	4324491.01
30	457824.39	4324290.51
31	457847.12	4324274.36
32	457871.88	4324231.82
33	458302.23	4323909.48
34	458366.58	4323861.28
35	458681.01	4323644.23
36	458851.81	4323505.12
37	458879.97	4323482.21
38	458908.29	4323475.55
39	458937.15	4323479.62
40	459289.25	4323750.27
41	459905.74	4324463.54
42	459903.85	4324461.67
43	459911.96	4324464.1
44	460275.9	4324533.8
45	460592.87	4324594.49
46	462778.15	4324626.59
47	462792.72	4324619.18
48	462809.56	4324610.62
49	462822.6	4324603.99
50	462825.52	4324602.5
51	463182.4	4324420.82
52	464195.52	4323905.77
53	464213.78	4323896.47
54	464281.19	4323862.19
55	466221.06	4323361.93
56	466246.88	4323355.36
57	466281.44	4323352.43
58	466300.49	4323351.92
59	466327.83	4323353
60	466374.53	4323356.52
61	466424.39	4323359.88
62	466434.14	4323360.56
63	466447.93	4323360.96

						«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстритранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»»		
Изм.	Коп.уч	Лист	Недод.	Подпись	Дата			
Разработ.		Шемякин А.С.			08.25	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия П	Лист 7
						Текстовая часть		Листов 14
							ИП Шемякин А.С.	

64	466480.77	4323360.88
65	466539.34	4323361.2
66	466574.77	4323361.2
67	466589.69	4323359.79
68	466870.8	4323315.26
69	467273.22	4323272.86
70	467391.28	4323268.52
71	467561.42	4323268.96
72	467672.54	4323266.17
73	467923.6	4323246.35
74	468011.82	4323244.73
75	467945.87	4323195.93
76	467903.37	4323164.49
77	468138.52	4322837.34
78	467695.22	4322540.83
79	467833.91	4322334.62
80	468354.94	4322708.07
81	468528.1	4322834.58
82	468666.45	4322912.84
83	468701.48	4322923.39
84	468766.89	4322940.33
85	468800.89	4322949.14
86	468806.3	4322941.73
87	469731.4	4323629.68
88	469785.37	4323662.51
89	469874.88	4323706.71
90	469871.31	4323727.65
91	469863.93	4323770.96
92	469896.52	4323801.91
93	469887.94	4323821.05
94	469877.32	4323844.74
95	469839.39	4323826.92
96	469841.11	4323835.4
97	469778.91	4323819.57
98	469710.88	4323873.04
99	469699.66	4323868.86
100	469699.89	4323868.56
101	469683.52	4323862.44
102	469559.85	4323991.73
103	469501.13	4324037.88
104	468771.52	4323514.44
105	468413.32	4323403.68
106	468285.64	4323447.32
107	468264.36	4323431.56

108	468198.04	4323382.49
109	467931.12	4323386.27
110	467680.54	4323406.56
111	467561.82	4323409.73
112	467394.16	4323408.73
113	467281.34	4323412.42
114	466880.38	4323455.34
115	466637.14	4323496.81
116	466597.97	4323503.5
117	466573.55	4323503.2
118	466538.96	4323503.2
119	466480.55	4323502.88
120	466446.06	4323502.96
121	466427.12	4323502.42
122	466414.63	4323501.54
123	466364.43	4323498.16
124	466319.68	4323494.79
125	466299.57	4323493.99
126	466289.34	4323494.27
127	466270.08	4323495.9
128	466267.74	4323496.47
129	466252.52	4323499.39
130	464301.41	4324008.95
131	464252.49	4324033.83
132	464198.03	4324061.52
133	462970.11	4324686.02
134	462932.92	4324704.95
135	462909.08	4324717.07
136	462811.02	4324767.36
137	460596.59	4324734.56
138	460558.27	4324745.31
139	460494.95	4324713.94
140	460228.22	4324667.25
141	459838.62	4324591.96
142	459818.36	4324576.56
143	459766.12	4324515.87
144	459191	4323850.63
145	458924.24	4323644.91
146	458917.07	4323643.64
147	458909.74	4323643.71
148	458898.81	4323645.39
149	458900.61	4323644.8
150	458764.45	4323756.74
151	458447.58	4323975.44

						«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстр�итранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»»		
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
Разработ.		Шемякин А.С.			08.25			
						Проект межевания территории.		Стадия
						Основная часть		Лист
								Листов
								П
								8
								14
						Текстовая часть		ИП Шемякин А.С.

152	458382.93	4324023.76
153	458256.93	4324117.94
154	457974.78	4324328.83
155	457928.48	4324413.94
156	457681.78	4324590.14
157	457341.65	4324814.58
158	456986	4325049.2
159	456583.38	4325310.26
160	455924.12	4325763.96
161	455876.27	4325790.01
162	452289.64	4326606.55
163	452151.72	4326679.09
164	451825.3	4326704.02
165	450268.77	4327055.21
166	450253.48	4327056
167	449661.51	4326985.53
168	448711.18	4326609.36

169	448709.02	4326608.82
170	448705.85	4326607.23
171	448658.54	4326588.2
172	448622.53	4326590.47
173	446060.71	4326719.89
174	445992.58	4326723.4
175	443626.09	4326842.81
176	443558.28	4326844.51
177	443011.41	4326870.75
178	442966.58	4326872.94
179	442689.85	4326886.17
180	442394.38	4326900.44
181	442092.09	4326914.81
182	441602.05	4326950.67
183	441477.98	4326939.29
184	441471.1	4326795.23
-	-	-

3. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков, представлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Ведомость координат земельного участка с кадастровым номером 75:17:340101:3У1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	462832.22	4324655.19
2	462854.59	4324666.04
3	462847.32	4324679.11

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
4	462815.39	4324663.75
1	462832.22	4324655.19

						«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»»		
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
Разработ.		Шемякин А.С.			08.25			
						Проект межевания территории. Основная часть	Стадия П	Лист 9
						Текстовая часть		Листов 14
							ИП Шемякин А.С.	

**Ведомость координат земельного участка
с кадастровым номером 75:17:000000:3У2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1	-	-
1	464298.98	4323909.24
2	465582.62	4323578.21
3	465605.09	4323572.42
4	466251.3	4323405.77
5	466254.4	4323413.64
6	466264.86	4323424
7	466272.07	4323426.2
8	466284.9	4323434.43
9	466304.33	4323428.93
10	466309.58	4323424.72
11	466311.31	4323424.8
12	466313.96	4323423.14
13	466320.81	4323439.2
14	466323.36	4323444.93
15	466299.9	4323443.97
16	466286.56	4323444.32
17	466262	4323446.41
18	466257.12	4323447.6
19	466243.11	4323450.28
20	465622.08	4323612.44
21	465599.54	4323618.32

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
22	464283.56	4323961.94
23	464250.11	4323978.95
24	464255.02	4323961.68
25	464261.35	4323938.94
26	464264.14	4323926.96
1	464298.98	4323909.24
Контур 2	-	-
27	466463.04	4323410.92
28	466480.69	4323410.88
29	466539.2	4323411.2
30	466546.5	4323411.2
31	466628.72	4323447.52
32	466594.04	4323453.45
33	466573.86	4323453.2
34	466515.34	4323453.07
35	466513.51	4323447.72
36	466500.79	4323433.1
37	466480.6	4323425
38	466455.08	4323423.85
39	466462.15	4323416.57
27	466463.04	4323410.92

**Ведомость координат земельного участка
с кадастровым номером 75:17:320106:3У3**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1	-	-
1	468726.16	4323057.51
2	468660.01	4323040.45
3	468624.11	4323028.57
4	468473.80	4322918.76
5	468626.93	4323005.38
6	468674.52	4323019.71
7	468681.04	4323024.40
1	468726.16	4323057.51

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Контур 2	-	-
8	469675.70	4323749.37
9	469721.87	4323771.24
10	469713.20	4323769.70
11	469627.25	4323761.45
12	469588.59	4323733.21
13	469639.88	4323746.68
14	469674.35	4323751.21
8	469675.70	4323749.37

						«Реконструкция подъезда от федеральной автомобильной дороги "Амур" Чита - Хабаровск к п. Песчанка»						
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата							
Разработ.		Шемякин А.С.			08.25							
						Проект межевания территории. Основная часть				Стадия	Лист	Листов
										П	10	14
						Текстовая часть				ИП Шемякин А.С.		

с кадастровым номером 75:17:000000:466:3У5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Контур 2		
6	459900.06	4324512.73
7	459878.62	4324508.62
8	459869.20	4324497.72
9	459877.57	4324506.00
6	459900.06	4324512.73

с кадастровым номером 75:17:320106:201:3У8

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
11	466583.26	4323411.43
12	466877.33	4323364.85
13	467276.76	4323322.76
14	467392.13	4323318.52
15	467561.98	4323318.96
16	467675.14	4323316.12
17	467926.03	4323296.32
18	468241.85	4323290.49
1	468296.73	4323331.09

с кадастровым номером 75:17:340102:258:3У9

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н121	458887.11	4323596.60
н122	458876.08	4323600.23
н57	458906.21	4323575.46

						«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мостройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»»				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработ.		Шемякин А.С.			08.25	Проект межевания территории. Основная часть		Стадия	Лист	Листов
								П	11	14
						Текстовая часть		ИП Шемякин А.С.		

Ведомость координат земельного участка
с кадастровым номером 75:17:320106:82:ЗУ10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	468296.31	4322789.08
2	468473.8	4322918.76
3	468624.11	4323028.57
4	469588.59	4323733.21
5	469627.25	4323761.45
6	469635.77	4323767.69
7	469497.52	4323912.22
8	468816.6	4323423.71
9	468418.12	4323300.49
10	468421.53	4323298.93
11	468430.99	4323294.21
12	468440.52	4323289.11
13	468449.68	4323283.67
14	468458.62	4323278.05
15	468467.68	4323272.07
16	468476.3	4323265.69
17	468484.76	4323259.1
18	468492.98	4323252.15
19	468500.79	4323245.19
20	468508.66	4323237.75
21	468516.14	4323230.09
22	468523.32	4323222.23
23	468530.29	4323214.08
24	468536.99	4323205.77
25	468543.24	4323197.44
26	468553.23	4323183.94
27	468519.46	4323158.96
28	468509.57	4323172.34
29	468503.84	4323179.97
30	468497.97	4323187.25
31	468491.84	4323194.42

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
32	468485.61	4323201.24
33	468479.2	4323207.8
34	468472.38	4323214.25
35	468465.45	4323220.43
36	468458.29	4323226.48
37	468450.9	4323232.24
38	468443.61	4323237.63
39	468435.87	4323242.74
40	468427.78	4323247.83
41	468419.87	4323252.52
42	468411.69	4323256.9
43	468403.39	4323261.04
44	468394.96	4323264.91
45	468386.24	4323268.5
46	468377.63	4323271.79
47	468368.75	4323274.74
48	468359.78	4323277.57
49	468350.93	4323279.98
50	468341.95	4323282.07
51	468332.73	4323283.89
52	468323.58	4323285.4
53	468314.37	4323286.6
54	468305.13	4323287.46
55	468296.2	4323287.96
56	468286.25	4323288.31
57	468276.42	4323288.49
58	468241.85	4323290.49
59	468042.14	4323142.76
60	468280.09	4322811.72
1	468296.31	4322789.08

						«Реконструкция подъезда от федеральной автомобильной дороги "Амур" Чита - Хабаровск к п. Песчанка»		
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
Разработ.		Шемякин А.С.			08.25			
						Проект межевания территории. Основная часть	Стадия П	Лист 12
						Текстовая часть		Листов 14
							ИП Шемякин А.С.	

с кадастровым номером 75:17:320106:82:3У12

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
28	468314.37	4323286.6
29	468323.58	4323285.4
30	468332.73	4323283.89
31	468341.95	4323282.07
32	468350.93	4323279.98
33	468359.78	4323277.57
34	468368.75	4323274.74
35	468377.63	4323271.79
36	468386.24	4323268.5
37	468394.96	4323264.91
38	468403.39	4323261.04
39	468411.69	4323256.9
40	468419.87	4323252.52
41	468427.78	4323247.83
42	468435.87	4323242.74
43	468443.61	4323237.63
44	468450.9	4323232.24
45	468458.29	4323226.48
46	468465.45	4323220.43
47	468472.38	4323214.25
48	468479.2	4323207.8
49	468485.61	4323201.24
50	468491.84	4323194.42
51	468497.97	4323187.25
52	468503.84	4323179.97
53	468509.57	4323172.34
1	468519.46	4323158.96

с кадастровым номером 75:17:320106:86:3У11

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
4	467859.39	4322475.92
1	468296.31	4322789.08

						«Реконструкция подъезда от федеральной автомобильной дороги "Амур" Чита - Хабаровск к п. Песчанка»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработ.		Шемякин А.С.			11.21	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	13	14
						Текстовая часть	ИП Шемякин А.С.		

Ведомость координат части земельного участка
с кадастровым номером 75:17:000000:26:ЧЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	468823.8	4323100.97
2	468765.99	4323069.01
3	468726.16	4323057.51
4	468681.04	4323024.4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
5	468674.52	4323019.71
6	468733.68	4323035.03
1	468823.8	4323100.97

Ведомость координат части земельного участка
с кадастровым номером 75:17:000000:26:ЧЗУ2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	469675.7	4323749.37
2	469682.16	4323740.52
3	469235.89	4323409.67
4	468935.67	4323185.99
5	468911.37	4323165.04
6	469160.6	4323347.38

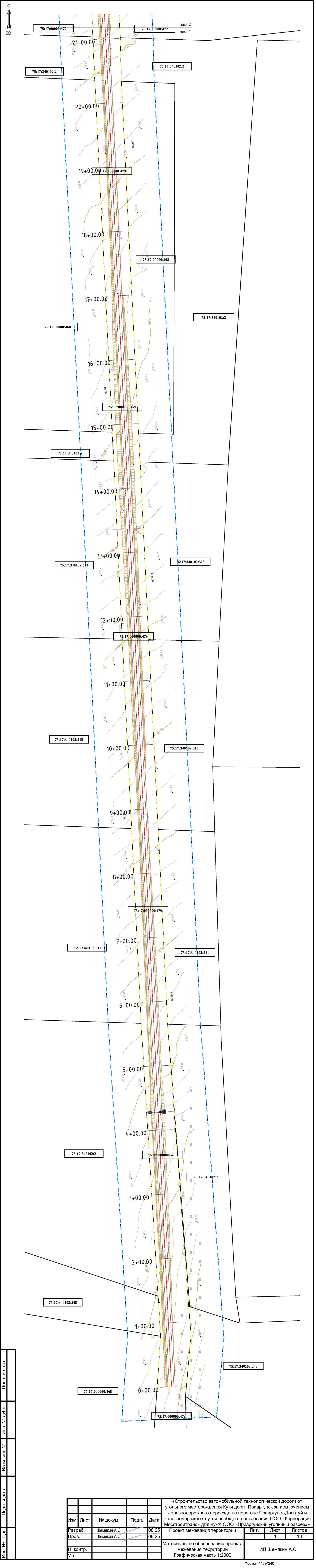
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
8	469762.57	4323762.8
9	469851.1	4323806.61
10	469847.33	4323816.94
11	469728.12	4323772.35
12	469721.86	4323771.24
1	469675.7	4323749.37

Ведомость координат части земельного участка
с кадастровым номером 75:17:000000:26:ЧЗУЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	468733.68	4323035.03
2	468757.3	4323041.15
3	468783.49	4323060.3
4	468788.67	4323053.24
5	469675.46	4323712.7
6	469737.12	4323750.21
7	469762.57	4323762.8

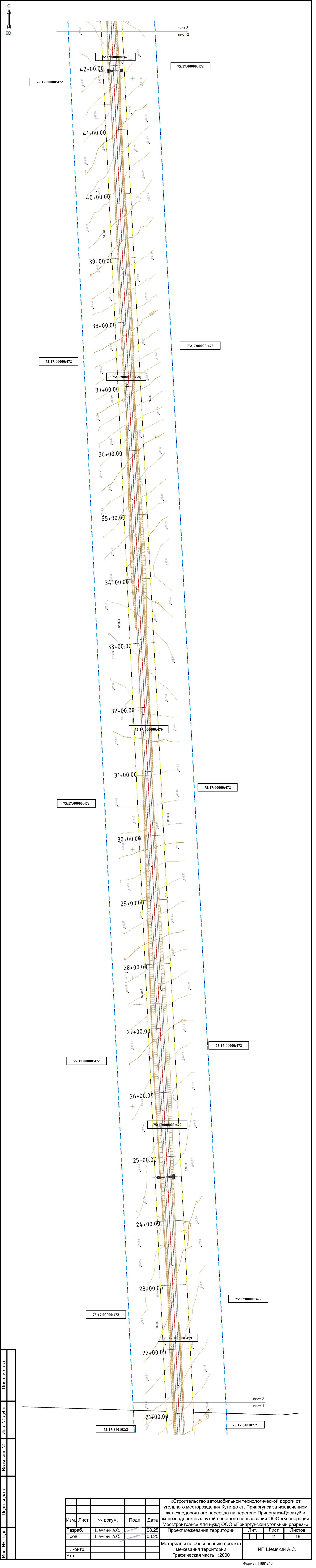
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
8	469686.67	4323727.54
9	469160.6	4323347.38
10	468911.37	4323165.04
11	468875.35	4323133.97
12	468851.67	4323116.37
13	468823.8	4323100.97
1	468733.68	4323035.03

						«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «КОРПОРАЦИЯ МОССТРОЙТРАНС»				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть		Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Шемякин А.С.				08.25			П	14	14
						Текстовая часть		ИП Шемякин А.С.		

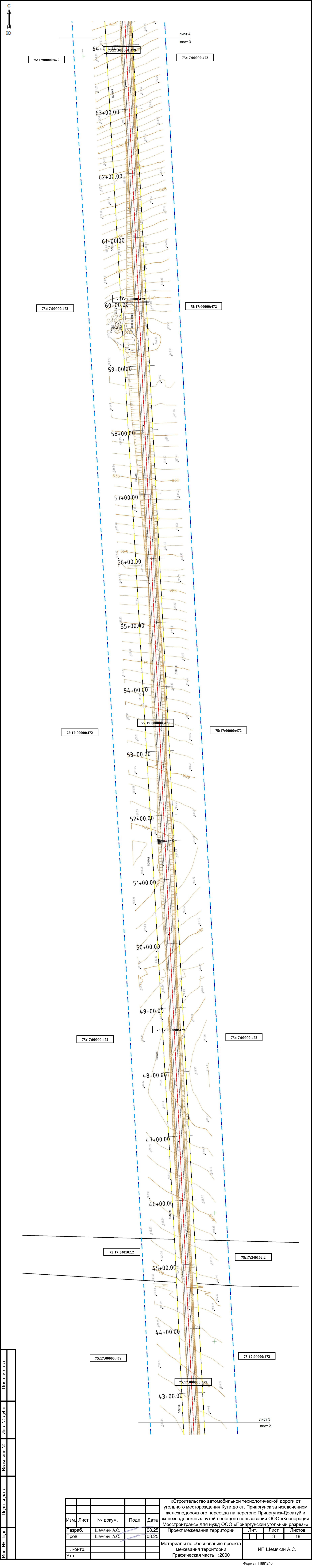


Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.	Шемякин А.С.	08.25		
Пров.	Шемякин А.С.	08.25		
Н. контр.				
Утв.				

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мостройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»	Лит.	Лист	Листов
Разраб.	Шемякин А.С.	08.25			Проект межевания территории		1	18
Пров.	Шемякин А.С.	08.25			Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Н. контр.					Графическая часть 1:2000			
Утв.								

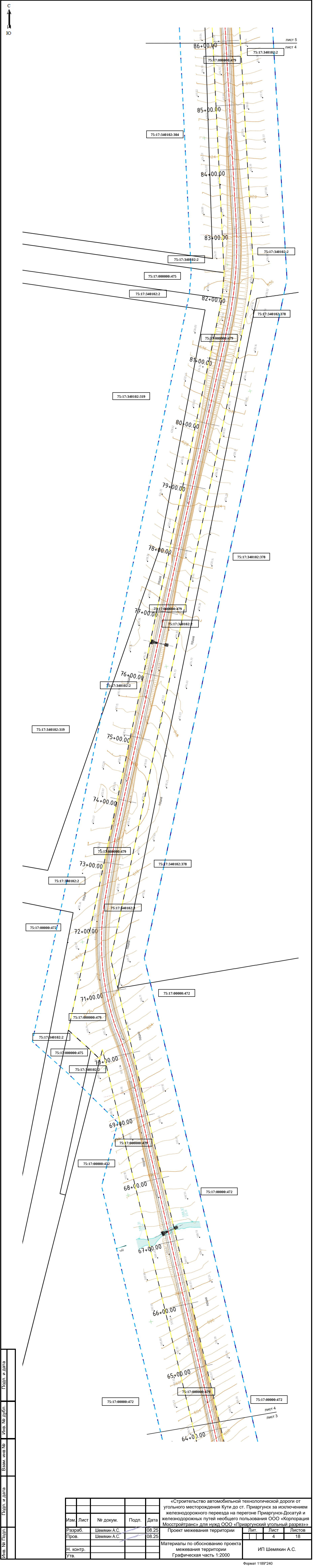


Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»			
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25	Проект межевания территории	Лит.	Лист	Листов
Пров.	Шемякин А.С.			08.25			2	18
Н. контр.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть 1:2000	ИП Шемякин А.С.		
Утв.								

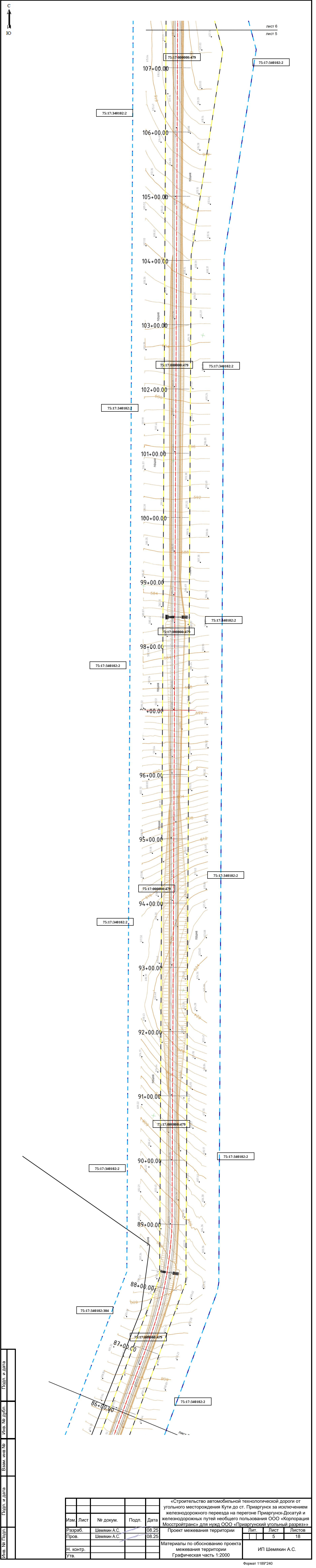


Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.	Шемякин А.С.	08.25		
Пров.	Шемякин А.С.	08.25		
Н. контр.				
Утв.				

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»	Лит.	Лист	Листов
Разраб.	Шемякин А.С.	08.25			Проект межевания территории		3	18
Пров.	Шемякин А.С.	08.25			Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Н. контр.					Графическая часть 1:2000			
Утв.								

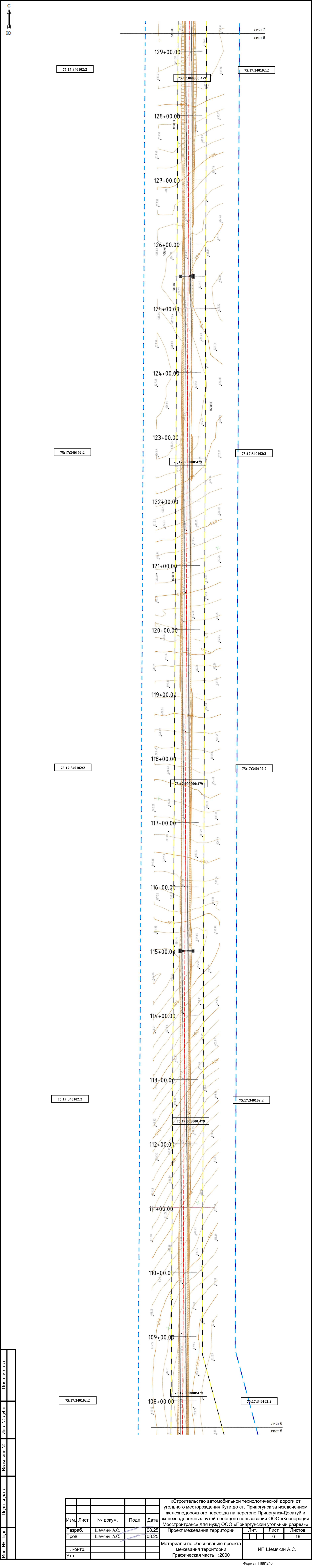


Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»				
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25					
Пров.	Шемякин А.С.			08.25	Проект межевания территории		Лит.	Лист	Листов
Н. контр.								4	18
Утв.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть 1:2000		ИП Шемякин А.С.		



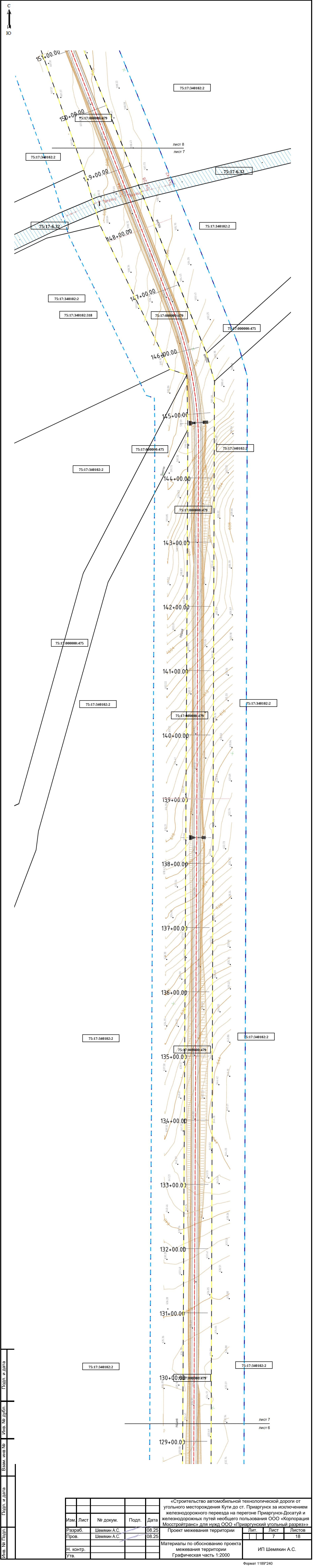
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.	Шемякин А.С.	08.25		
Пров.	Шемякин А.С.	08.25		
Н. контр.				
Утв.				

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»	Лит.	Лист	Листов
Разраб.	Шемякин А.С.	08.25			Проект межевания территории		5	18
Пров.	Шемякин А.С.	08.25			Материалы по обособлению проекта межевания территории			
Н. контр.					Графическая часть 1:2000			
Утв.								



Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.	Шемакин А.С.	08.25		
Пров.	Шемакин А.С.	08.25		
Н. контр.				
Утв.				

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мостройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»	Лит.	Лист	Листов
Разраб.	Шемакин А.С.	08.25			Проект межевания территории			
Пров.	Шемакин А.С.	08.25			Материалы по обоснованию проекта межевания территории		6	18
Н. контр.					Графическая часть 1:2000	ИП Шемакин А.С.		
Утв.								



Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»			
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25				
Пров.	Шемякин А.С.			08.25	Проект межевания территории			
Н. контр.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть 1:2000			
Утв.								
					Лит.	Лист	Листов	
						7	18	
					ИП Шемякин А.С.			

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»			
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25				
Пров.	Шемякин А.С.			08.25	Проект межевания территории			
Н. контр.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть 1:2000			
Утв.								
					Лит.	Лист	Листов	
						7	18	
					ИП Шемякин А.С.			

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»			
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25				
Пров.	Шемякин А.С.			08.25	Проект межевания территории			
Н. контр.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть 1:2000			
Утв.								
					Лит.	Лист	Листов	
						7	18	
					ИП Шемякин А.С.			

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»			
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25				
Пров.	Шемякин А.С.			08.25	Проект межевания территории			
Н. контр.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть 1:2000			
Утв.								
					Лит.	Лист	Листов	
						7	18	
					ИП Шемякин А.С.			

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»			
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25				
Пров.	Шемякин А.С.			08.25	Проект межевания территории			
Н. контр.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть 1:2000			
Утв.								
					Лит.	Лист	Листов	
						7	18	
					ИП Шемякин А.С.			

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»			
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25				
Пров.	Шемякин А.С.			08.25	Проект межевания территории			
Н. контр.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть 1:2000			
Утв.								
					Лит.	Лист	Листов	
						7	18	
					ИП Шемякин А.С.			

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»			
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25				
Пров.	Шемякин А.С.			08.25	Проект межевания территории			
Н. контр.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть 1:2000			
Утв.								
					Лит.	Лист	Листов	
						7	18	
					ИП Шемякин А.С.			

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»			
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25				
Пров.	Шемякин А.С.			08.25	Проект межевания территории			
Н. контр.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть 1:2000			
Утв.								
					Лит.	Лист	Листов	
						7	18	
					ИП Шемякин А.С.			

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»			
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25				
Пров.	Шемякин А.С.			08.25	Проект межевания территории			
Н. контр.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть 1:2000			
Утв.								
					Лит.	Лист	Листов	
						7	18	
					ИП Шемякин А.С.			

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»			
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25				
Пров.	Шемякин А.С.			08.25	Проект межевания территории			
Н. контр.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть 1:2000			
Утв.								
					Лит.	Лист	Листов	
						7	18	
					ИП Шемякин А.С.			

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»			
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25				
Пров.	Шемякин А.С.			08.25	Проект межевания территории			
Н. контр.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть 1:2000			
Утв.								
					Лит.	Лист	Листов	
						7	18	
					ИП Шемякин А.С.			

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»			
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25				
Пров.	Шемякин А.С.			08.25	Проект межевания территории			
Н. контр.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть 1:2000			
Утв.								
					Лит.	Лист	Листов	
						7	18	
					ИП Шемякин А.С.			

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»			
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25				
Пров.	Шемякин А.С.			08.25	Проект межевания территории			
Н. контр.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть 1:2000			
Утв.								
					Лит.	Лист	Листов	
						7	18	
					ИП Шемякин А.С.			

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»			
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25				
Пров.	Шемякин А.С.			08.25	Проект межевания территории			
Н. контр.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть 1:2000			
Утв.								
					Лит.	Лист	Листов	
						7	18	
					ИП Шемякин А.С.			

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»			
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25				
Пров.	Шемякин А.С.			08.25	Проект межевания территории			
Н. контр.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть 1:2000			
Утв.								
					Лит.	Лист	Листов	
						7	18	
					ИП Шемякин А.С.			

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»			
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25				
Пров.	Шемякин А.С.			08.25	Проект межевания территории			
Н. контр.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть 1:2000			
Утв.								
					Лит.	Лист	Листов	
						7	18	
					ИП Шемякин А.С.			

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»			
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25				
Пров.	Шемякин А.С.			08.25	Проект межевания территории			
Н. контр.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть 1:2000			
Утв.								
					Лит.	Лист	Листов	
						7	18	
					ИП Шемякин А.С.			

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»			
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25				
Пров.	Шемякин А.С.			08.25	Проект межевания территории			
Н. контр.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть 1:2000			
Утв.								
					Лит.	Лист	Листов	
						7	18	
					ИП Шемякин А.С.			

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»			
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25				
Пров.	Шемякин А.С.			08.25	Проект межевания территории			
Н. контр.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть 1:2000			
Утв.								
					Лит.	Лист	Листов	
						7	18	
					ИП Шемякин А.С.			

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»			
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25				
Пров.	Шемякин А.С.			08.25	Проект межевания территории			
Н. контр.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть 1:2000			
Утв.								
					Лит.	Лист	Листов	
						7	18	
					ИП Шемякин А.С.			

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»			
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25				
Пров.	Шемякин А.С.			08.25	Проект межевания территории			
Н. контр.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть 1:2000			
Утв.								
					Лит.	Лист	Листов	
						7	18	
					ИП Шемякин А.С.			

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»			
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25				
Пров.	Шемякин А.С.			08.25	Проект межевания территории			
Н. контр.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть 1:2000			
Утв.								
					Лит.	Лист	Листов	
						7	18	
					ИП Шемякин А.С.			

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»			
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25				
Пров.	Шемякин А.С.			08.25	Проект межевания территории			
Н. контр.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть 1:2000			
Утв.								
					Лит.	Лист	Листов	
						7	18	
					ИП Шемякин А.С.			

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»			
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25				
Пров.	Шемякин А.С.			08.25	Проект межевания территории			
Н. контр.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть 1:2000			
Утв.								
					Лит.	Лист	Листов	
						7	18	
					ИП Шемякин А.С.			

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»			
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25				
Пров.	Шемякин А.С.			08.25	Проект межевания территории			
Н. контр.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть 1:2000			
Утв.								
					Лит.	Лист	Листов	
						7	18	
					ИП Шемякин А.С.			

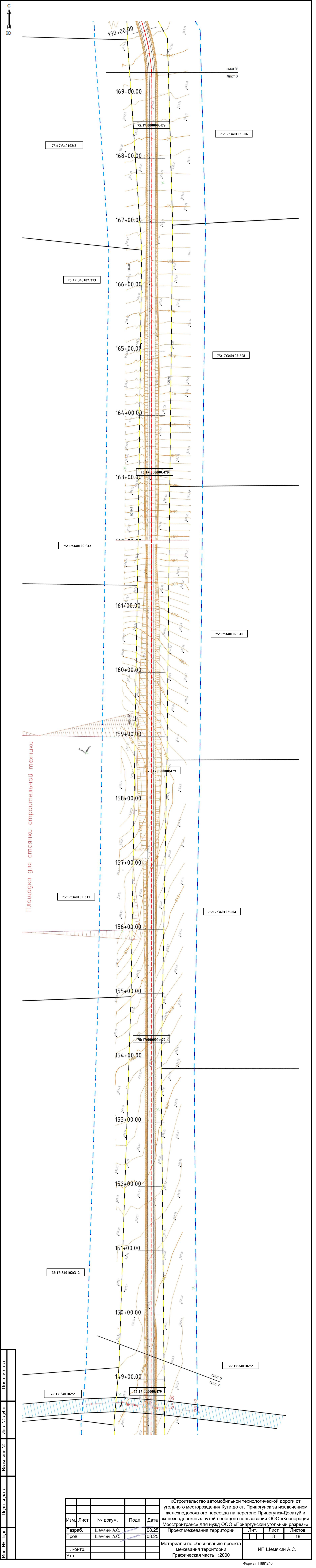
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»			
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25				
Пров.	Шемякин А.С.			08.25	Проект межевания территории			
Н. контр.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть 1:2000			
Утв.								
					Лит.	Лист	Листов	
						7	18	
					ИП Шемякин А.С.			

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»			
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25				
Пров.	Шемякин А.С.			08.25	Проект межевания территории			
Н. контр.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть 1:2000			
Утв.								
					Лит.	Лист	Листов	
						7	18	
					ИП Шемякин А.С.			

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»			
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25				
Пров.	Шемякин А.С.			08.25	Проект межевания территории			
Н. контр.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть 1:2000			
Утв.								
					Лит.	Лист	Листов	
						7	18	
					ИП Шемякин А.С.			

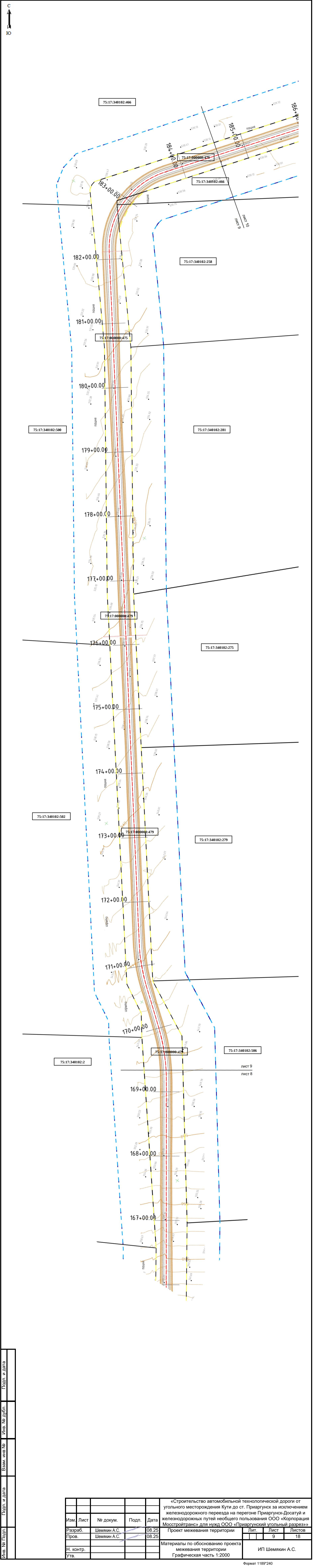
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»			
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25				
Пров.	Шемякин А.С.			08.25	Проект межевания территории			
Н. контр.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть 1:2000			
Утв.								
					Лит.	Лист	Листов	
						7	18	
					ИП Шемякин А.С.			

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»			
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25				



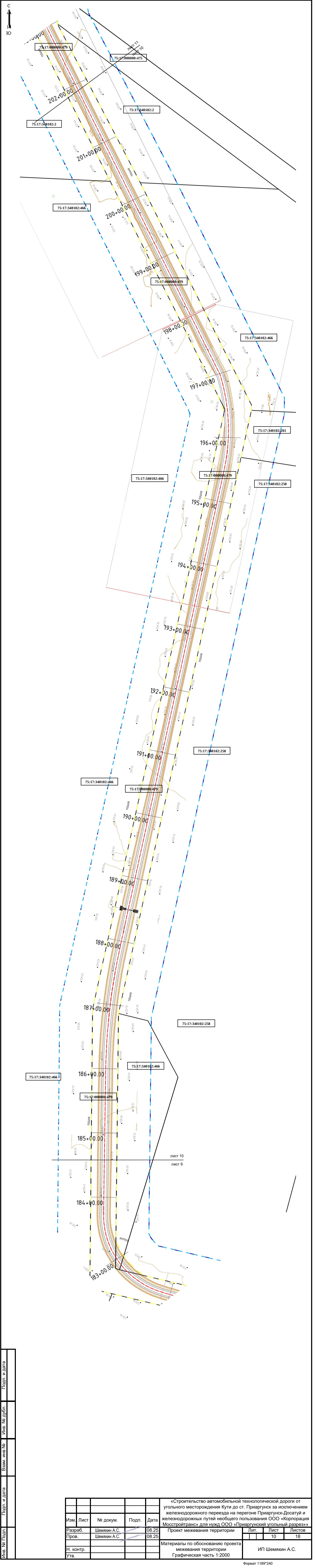
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25
Пров.	Шемякин А.С.			08.25
Н. контр.				
Утв.				

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»	Лит.	Лист	Листов
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25	Проект межевания территории		8	18
Пров.	Шемякин А.С.			08.25	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ИП Шемякин А.С.		
Н. контр.					Графическая часть 1:2000			
Утв.								



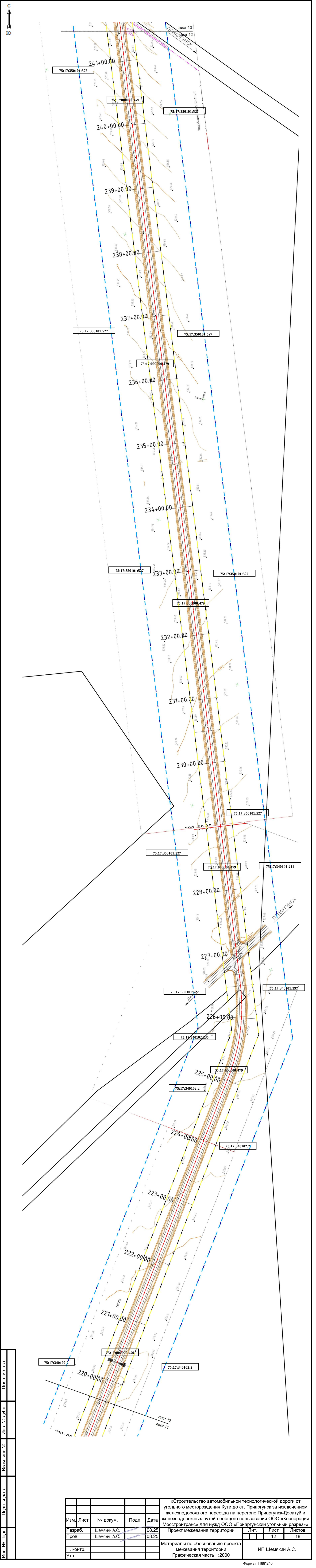
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»		
Разраб.	Шемякин А.С.		08.25	Проект межевания территории			
Пров.	Шемякин А.С.		08.25				
Н. контр.				Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть 1:2000			
Утв.							
					Лит.	Лист	Листов
						9	18
					ИП Шемякин А.С.		

Формат 1189*240



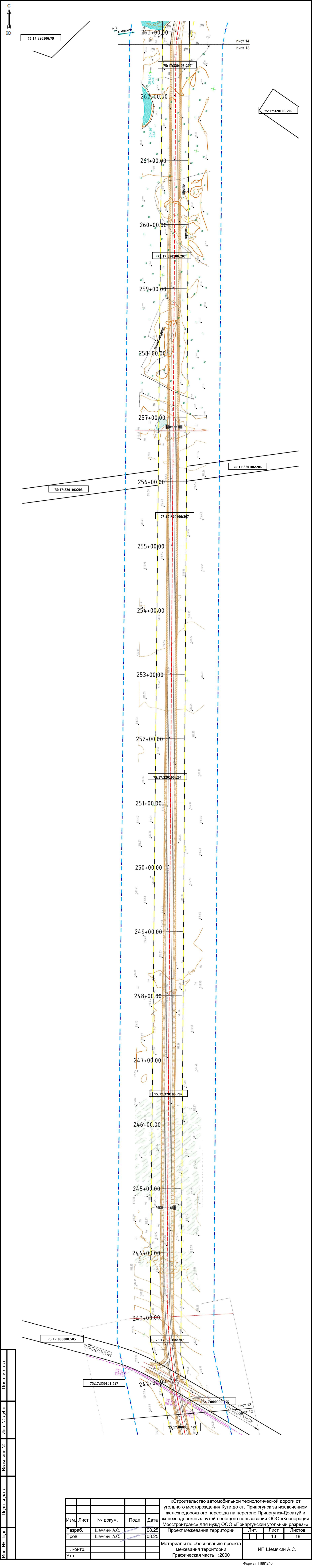
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25
Пров.	Шемякин А.С.			08.25
Н. контр.				
Утв.				

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»	Лит.	Лист	Листов
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25	Проект межевания территории		10	18
Пров.	Шемякин А.С.			08.25	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Н. контр.					Графическая часть 1:2000			
Утв.								



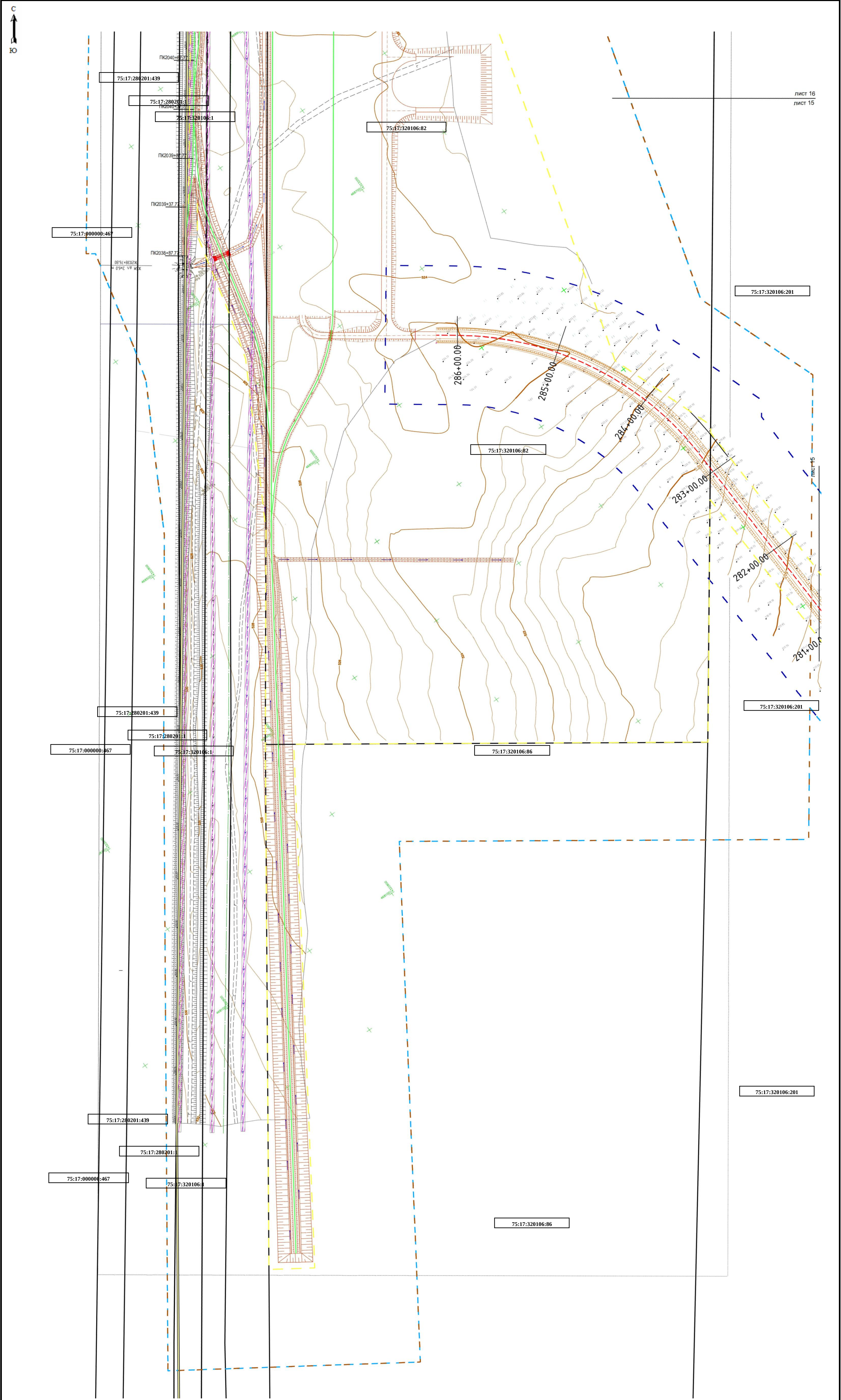
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25
Пров.	Шемякин А.С.			08.25
Н. контр.				
Утв.				

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досаут и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»	Лит.	Лист	Листов
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25	Проект межевания территории	Лит.	Лист	Листов
Пров.	Шемякин А.С.			08.25	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		12	18
Н. контр.					Графическая часть 1:2000	ИП Шемякин А.С.		
Утв.								



Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.	Шемякин А.С.	08.25		
Пров.	Шемякин А.С.	08.25		
Н. контр.				
Утв.				

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»	Лит.	Лист	Листов
Разраб.	Шемякин А.С.	08.25			Проект межевания территории		13	18
Пров.	Шемякин А.С.	08.25			Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ИП Шемякин А.С.		
Н. контр.					Графическая часть 1:2000			
Утв.								

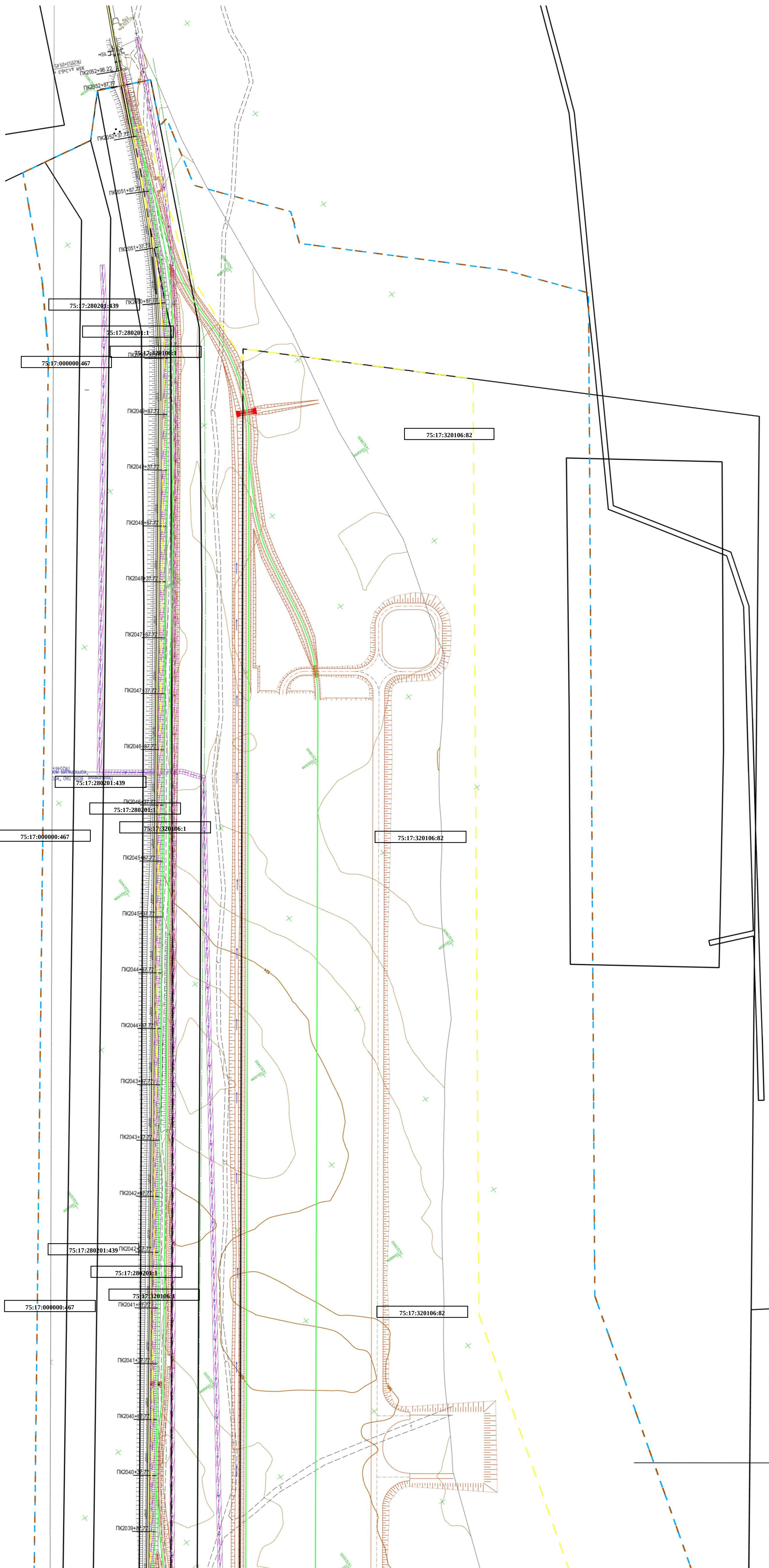


Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»			
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25	Проект межевания территории			
Пров.	Шемякин А.С.			08.25	Лит.			
Н. контр.					15			
Утв.					18			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					ИП Шемякин А.С.			
Графическая часть 1:2000					Формат 1189*420			

Изм. №	Подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Име. № дубл.	Подп. и дата

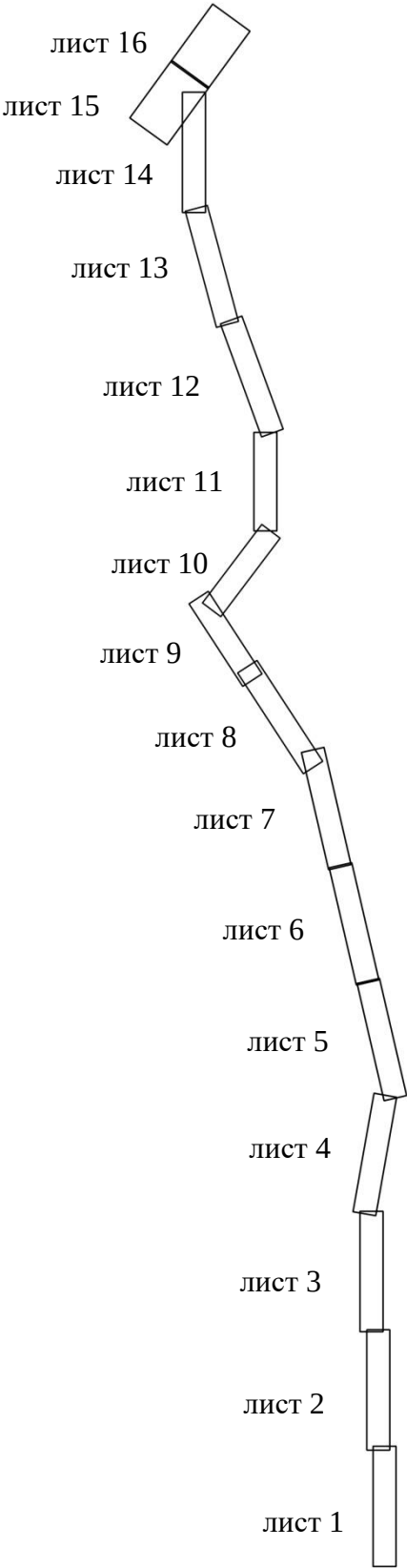
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»		
Разраб.	Шемякин А.С.			08.25	Проект межевания территории	Лит.	Лист
Пров.	Шемякин А.С.			08.25			16
Н. контр.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Утв.					Графическая часть 1:2000		
						ИП Шемякин А.С.	

Формат: 1189*420



лист 16
лист 15

Схема расположения листов



Инв. № подл.	Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»»											
Изм. № подл.	Разработ.						Шемякин А.С.			08.25			Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
																П	17	18
																ИП Шемякин А.С.		

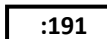
Условные обозначения

Границы:

 - граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 - граница населенного пункта

 - граница сельского поселения

 - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

 - границы существующих сооружений, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Транспортная инфраструктура планируемая:

 - проектная ось автомобильной технологической дороги

 - проектная ось железнодорожных путей необщего пользования

Зоны с особыми условиями использования территории:

 - границы придорожной полосы автомобильной дороги необщего пользования

 - границы санитарно-защитной зоны

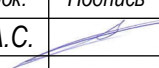
 - охранный зона ВЛ 10 кВ

 - охранный зона кабеля связи

Примечание:

в границах проектирования отсутствуют:

- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;
- границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
									«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»»																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
			Изм.		Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
			Разработ.		Шемякин А.С.				08.25	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

Настоящая документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта "Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез» разработана в соответствии договором от 05.08.2025 г. № 212, заключенным между ИП Шемякин А.С. и ООО " Приаргунский угольный разрез ".

Проект межевания территории объекта «Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»» (далее – проект межевания территории) разработан согласно ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Территория, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, расположена в границах Приаргунского муниципального округа Забайкальского края. Проходит по территории кадастровых кварталов: 75:17:340102, 75:17:350101, 75:17:340101, 75:17:320106.

Граница проектирования проходит по территории муниципального образования Приаргунского района Забайкальского края: сельское поселение «Молодежнинское», городское поселение «Приаргунское», вне границ населенных пунктов.

Рассматриваемый участок автомобильной дороги проектируется в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 75:17:000000:479, 75:17:320106:207, 75:17:340102:2, 75:17:340102:238, 75:17:340102:240,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Граница проектирования проходит по территории муниципального образования Приаргунского района Забайкальского края: сельское поселение «Молодежнинское», городское поселение «Приаргунское», вне границ населенных пунктов.								
			Рассматриваемый участок автомобильной дороги проектируется в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 75:17:000000:479, 75:17:320106:207, 75:17:340102:2, 75:17:340102:238, 75:17:340102:240,								
							«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «КОРПОРАЦИЯ МОССТРОЙТРАНС» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»»				
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата					
	Разработ.	Шемякин А.С.				08.25	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
									П	1	11
							Пояснительная записка		ИП Шемякин А.С.		

75:17:340102:511, 75:17:340102:515, 75:17:340102:513, 75:17:000000:468,
75:17:000000:472, 75:17:000000:475, 75:17:340102:339, 75:17:340102:304,
75:17:340102:312, 75:17:340102:311, 75:17:340102:313, 75:17:340102:504,
75:17:340102:510, 75:17:340102:508, 75:17:340102:506, 75:17:340102:279,
75:17:340102:275, 75:17:340102:502, 75:17:340102:500, 75:17:340102:281,
75:17:340102:258, 75:17:000000:466, 75:17:340102:500, 75:17:000000:168,
75:17:340101:397, 75:17:320106:201, 75:17:320106:86, 75:17:320106:82,
75:17:000000:26.

Проект межевания разработан с учетом кадастровых планов территории, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Забайкальскому краю.

Площадь территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории составляет 514,6388 га (5 146 3886 кв.м).

- Проектом межевания предлагается:
- образование 3 земельных участков общей площадью 101 987 кв.м., расположенных на землях, государственная собственность на которые не разграничена;
 - образование 4 земельных участков общей площадью 539 613 кв.м., из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
 - образование 2 земельных участков общей площадью 738 кв.м., находящихся в частной собственности;
 - образование 3 частей земельных участков общей площадью 26 454 кв.м., находящихся в государственной собственности (собственность РФ);

В границах территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, не предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

В границах территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, учтенные в государственном кадастре недвижимости. Так же

Инв. № подл.	Взам. инв. №	межевания территории, не предусматривается образования земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.									
		В границах территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов, учтенные в государственном кадастре недвижимости. Так же									
								«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «КОРПОРАЦИЯ МОССТРОЙТРАНС» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»»			
		Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
		Разработ.	Шемякин А.С.			08.25	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
									П	2	11
							Пояснительная записка		ИП Шемякин А.С.		

проектом межевания территории не предусматривается размещения линейного объекта на условиях сервитута и (или) публичного сервитута.

В проекте межевания территории предусмотрено образование 5 земельных участков для постоянного использования из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которых необходим перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Образуемые земельные участки определенные проектом межевания территории не относятся к территориям общего пользования.

1. Исходные условия для определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень существующих земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, представлены в таблице 1.1.

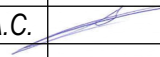
Таблица 1.1

Перечень существующих земельных участков

		№ п/п	Кадастровый номер/правообладатель земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка, кв.м.					
1	2						3	4	5		
1	75:17:000000:479						для транспорта	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1054580		
2	75:17:320106:207						Размещение автомобильных дорог (7.2.1)		103287		
3	75:17:000000:26	Под объекты транспорта (железнодорожного)	3951161								
Подпись и дата	Взам. инв. №										
		«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «КОРПОРАЦИЯ МОССТРОЙТРАНС» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»»									
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
		Разработ.	Шемякин А.С.			08.25	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
								П	3	11	
								ИП Шемякин А.С.			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5
4	75:17:000000:166	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	165631211
5	75:17:340102:238	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	400000
6	75:17:340102:240	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	400003
7	75:17:340102:511	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	387609
8	75:17:340102:515	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	387928
9	75:17:340102:513	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	388709
10	75:17:000000:468	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	3177999
11	75:17:000000:472	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	92619525
12	75:17:000000:475	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	903065
13	75:17:340102:339	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	1601390
14	75:17:340102:304	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	2000634
15	75:17:340102:312	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	403421
16	75:17:340102:311	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	401954
17	75:17:340102:313	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	398969
18	75:17:340102:504	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	380024

						«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «КОРПОРАЦИЯ МОССТРОЙТРАНС» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»»				
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Шемякин А.С.			08.25			П	4	11
						Пояснительная записка		ИП Шемякин А.С.		

1	2	3	4	5
19	75:17:340102:510	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	382180
20	75:17:340102:508	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	383316
21	75:17:340102:506	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	386989
22	75:17:340102:279	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	400216
23	75:17:340102:275	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	399462
24	75:17:340102:502	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	383872
25	75:17:340102:500	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	380292
26	75:17:340102:281	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	401118
27	75:17:340102:258	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	400068
28	75:17:000000:466	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	1129099
29	75:17:340102:500	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	380292
30	75:17:000000:168	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	90459608
31	75:17:340101:397	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	903051
32	75:17:320106:201	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	1945024
33	75:17:320106:86	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	800329

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «КОРПОРАЦИЯ МОССТРОЙТРАНС» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»»				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата					
Разработ.		Шемякин А.С.			08.25	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
								П	5	11
						Пояснительная записка		ИП Шемякин А.С.		

1	2	3	4	5
34	75:17:320106:82	для сельскохозяйственного использования	земли сельскохозяйственного назначения	800147

**2. Обоснование определения местоположения границ
образуемых земельных участков, размеров земельных участков, способа
образования земельных участков, а так же обоснования границ
публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с
законодательством Российской Федерации**

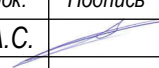
2.1. Проектом межевания предусматривается:

Для объекта «Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй» образование 9 новых земельных участков:

2.1.1. Земельный участок с условным номером 75:17:340101:3У1, расположен на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, в границах кадастрового квартала 75:17:340101, площадь образуемого земельного участка составляет 451 кв.м., способ образования земельного участка – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определен в соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.1.2. Земельный участок с условным номером 75:17:000000:3У2, расположен на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, в границах кадастрового квартала 75:17:000000, площадь образуемого земельного участка составляет 96 307 кв.м., способ образования земельного участка – перераспределение земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала, определен в соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.1.3. Земельный участок с условным номером 75:17:000000:466:3У5, расположен на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, в границах кадастрового квартала 75:17:340102,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	находящегося в государственной или муниципальной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала, определен в соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации;										
			2.1.3. Земельный участок с условным номером 75:17:000000:466:3У5, расположен на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, в границах кадастрового квартала 75:17:340102,										
							«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «КОРПОРАЦИЯ МОССТРОЙТРАНС» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»»						
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата							
	Разработ.		Шемякин А.С.			08.25	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист	Листов
											П	6	11
							Пояснительная записка				ИП Шемякин А.С.		

площадь образуемого земельного участка составляет 360 кв.м., способ образования земельного участка – образование земельного участка путем выдела земельных участков в счет доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, определен в соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.1.4. Земельный участок с условным номером 75:17:320106:201:ЗУ8, расположен на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, в границах кадастрового квартала 75:17:320106, площадь образуемого земельного участка составляет 70 176 кв.м., способ образования земельного участка – образование земельного участка из земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 75:17:320106:201 с сохранением его в исходных границах, определен в соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.1.5. Земельный участок с условным номером 75:17:340102:258:ЗУ9, расположен на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, в границах кадастрового квартала 75:17:340102, площадь образуемого земельного участка составляет 378 кв.м., способ образования земельного участка – образование земельного участка путем раздела, определен в соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.1.6. Земельный участок с условным номером 75:17:320106:82:ЗУ10, расположен на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, в границах кадастрового квартала 75:17:320106, площадь образуемого земельного участка составляет 12 944 кв.м., способ образования земельного участка – образование земельного участка из земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 75:17:320106:82 с сохранением его в исходных границах, определен в соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации;

Для объекта «Строительство железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» образование 1 нового земельного участка, а также образование 3 частей земельного участка:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	сообщенным путем разделом исходного земельного участка с кадастровым номером 75:17:320106:82 с сохранением его в исходных границах, определен в соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации;										
			Для объекта «Строительство железнодорожных путей необщего пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс» образование 1 нового земельного участка, а также образование 3 частей земельного участка:										
							«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «КОРПОРАЦИЯ МОССТРОЙТРАНС» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»»						
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата							
	Разработ.		Шемякин А.С.			08.25	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов		
									П	7	11		
							Пояснительная записка		ИП Шемякин А.С.				

2.1.7. Земельный участок с условным номером 75:17:320106:82:ЗУ12, расположен на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, в границах кадастрового квартала 75:17:320106, площадь образуемого земельного участка составляет 436 878 кв.м., способ образования земельного участка – образование земельного участка из земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 75:17:320106:82 с сохранением его в исходных границах, определен в соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.1.8. Земельный участок с условным номером 75:17:320106:86:ЗУ11, расположен на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, в границах кадастрового квартала 75:17:320106, площадь образуемого земельного участка составляет 19 618 кв.м., способ образования земельного участка – образование земельного участка из земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 75:17:320106:86 с сохранением его в исходных границах, определен в соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.1.9. Земельный участок с условным номером 75:17:320106:ЗУ3, расположен на территории городского поселения «Приаргунское», в границах кадастрового квартала 75:17:320106, площадь образуемого земельного участка составляет 5 229 кв.м., способ образования земельного участка – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определен в соответствии со ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.1.10. Часть земельного участка с условным номером 75:17:000000:26:ЧЗУ1, расположена на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, в границах кадастрового квартала 75:17:340102, площадь образуемой части земельного участка составляет 14170 кв.м.;

2.1.11. Часть земельного участка с условным номером 75:17:000000:26:ЧЗУ2, расположена на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, в границах кадастрового квартала 75:17:340102, площадь образуемой части земельного участка составляет 1677 кв.м.;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	квартала 75:17:340102, площадь образуемой части земельного участка составляет 14170 кв.м.;								
			2.1.11. Часть земельного участка с условным номером 75:17:000000:26:ЧЗУ2, расположена на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, в границах кадастрового квартала 75:17:340102, площадь образуемой части земельного участка составляет 1677 кв.м.;								
							«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «КОРПОРАЦИЯ МОССТРОЙТРАНС» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»»				
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата					
	Разработ.		Шемякин А.С.			08.25	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
							Пояснительная записка		П	8	11
									ИП Шемякин А.С.		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Пикет	Кадастровый номер земельного участка (контура земельного участка)	Площадь земельного участка или контура земельного участка, кв.м.	Обоснование определения границ земельных участков
1	2	3	4	5
2	ПК 196+8- ПК 196+83	75:17:000000:466:3У5(2)	33	Включение в полосу отвода конструктивных элементов дороги (дорожного полотна, насыпи)
3	ПК 226+6- ПК 226+44	75:17:340101:3У1	451	Включение в полосу отвода конструктивных элементов дороги (дорожного полотна, насыпи)
4	ПК 242+00- ПК 266+25	75:17:000000:3У2	96 307	Включение в полосу отвода конструктивных элементов дороги (дорожного полотна, насыпи) Обустройство транспортной развязки (автомобильная дорога 76Н-109 Молодежный – Досатуй) Строительство круглой Металлической гофрированной трубы (отв. 1500 мм) Строительство круглой Металлической гофрированной трубы (отв. 1200 мм)
5	ПК 266+25- ПК 283+05	75:17:320106:201:3У8	70 176	Включение в полосу отвода конструктивных элементов дороги (дорожного полотна, насыпи)

						«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «КОРПОРАЦИЯ МОССТРОЙТРАНС» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»»				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата					
Разработ.	Шемякин А.С.				08.25	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
								П	10	11
						Пояснительная записка		ИП Шемякин А.С.		

№ п/п	Пикет	Кадастровый номер земельного участка (контура земельного участка)	Площадь земельного участка или контура земельного участка, кв.м.	Обоснование определения границ земельных участков
1	2	3	4	5
6	ПК 283+05- ПК 286+24	75:17:320106:82:3У12	12 944	Включение в полосу отвода конструктивных элементов дороги (дорожного полотна, насыпи)

Таблица 2.2

**Обоснование определения границ и площади образуемых земельных
участков для объекта «Строительство железнодорожных путей необщего
пользования ООО «Корпорация Мосстройтранс»**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (контура земельного участка)	Площадь земельного участка или контура земельного участка, кв.м.	Обоснование определения границ земельных участков
1	3	4	5
1	75:17:320106:3У3(1)	3 740	Включение в полосу отвода конструктивных элементов пути 4с (дорожного полотна, насыпи)
2	75:17:320106:3У3(2)	1 489	Включение в полосу отвода конструктивных элементов пути 5г (дорожного полотна, насыпи)
3	75:17:000000:26:ЧЗУ1	14 170	Включение в полосу отвода конструктивных элементов путей 2п, 3п (дорожного полотна, насыпи, мест примыкания с путем 1п)
	75:17:000000:26:ЧЗУ2	1 677	
	75:17:000000:26:ЧЗУ3	10 607	
4	75:17:320106:82:3У10	436 878	Включение в полосу отвода конструктивных элементов путей 5г, 6г, 7в (дорожного полотна, насыпи, мест примыкания с путем 4г)

Взам. инв. №		3	75:17:000000:26:ЧЗУ2	1 677	конструктивных элементов путей 2п, 3п (дорожного полотна, насыпи, мест примыкания с путем 1п)
			75:17:000000:26:ЧЗУ3	10 607	
			4	75:17:320106:82:ЗУ10	436 878

						«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «КОРПОРАЦИЯ МОССТРОЙТРАНС» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»»
Изм.	Коп.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Разработ.		Шемякин А.С.		08.25	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
								П	11	11	
								Пояснительная записка	ИП Шемякин А.С.		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (контура земельного участка)	Площадь земельного участка или контура земельного участка, кв.м.	Обоснование определения границ земельных участков
1	3	4	5
5	75:17:320106:86:3У11	19 618	Включение в полосу отвода конструктивных элементов путей 7в (дорожного полотна, насыпи)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
						«Строительство автомобильной технологической дороги от угольного месторождения Кути до ст. Приаргунск за исключением железнодорожного переезда на перегоне Приаргунск-Досатуй и железнодорожных путей необщего пользования ООО «КОРПОРАЦИЯ МОССТРОЙТРАНС» для нужд ООО «Приаргунский угольный разрез»»				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата					
Разработ.	Шемякин А.С.				08.25	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
								П	12	11
						Пояснительная записка		ИП Шемякин А.С.		