

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИАРГУНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27 октября 2025 г.

№ 800

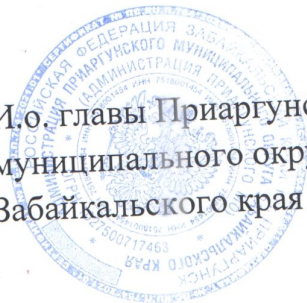
п.г.т. Приаргунск

**Об утверждении Порядка определения норматива стоимости и  
средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей  
площади жилого помещения по Приаргунскому  
муниципальному округу Забайкальского края**

В соответствии с пунктом 13 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»(далее – Правила), Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 31 Устава Приаргунского муниципального округа, администрация Приаргунского муниципального округа Забайкальского края постановляет:

1. Утвердить Порядок определения норматива стоимости и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Приаргунскому муниципальному округу Забайкальского края, согласно приложению.
2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Приаргунского муниципального округа Забайкальского края в сети «Интернет».

И.о. главы Приаргунского  
муниципального округа  
Забайкальского края



Т.В. Кайгородова

Утвержден  
постановлением администрации  
Приаргунского муниципального округа  
Забайкальского края  
от 24 октября 2025 г. № 800

**Порядок определения норматива стоимости и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Приаргунскому муниципальному округу Забайкальского края**

1. Настоящий Порядок определения норматива стоимости и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Приаргунскому муниципальному округу Забайкальского края (далее – Порядок) разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Приаргунского муниципального округа Забайкальского края.

2. Настоящий Порядок предназначен для определения норматива стоимости одного квадратного метра и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Приаргунскому муниципальному округу Забайкальского края (далее – норматив стоимости одного квадратного метра, средняя рыночная стоимость одного квадратного метра соответственно), используемых при расчёте размера социальных выплат, предоставляемых гражданам из средств бюджета всех уровней на приобретение жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома, и для принятия граждан малоимущими, в целях принятия их на учёт у качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Целью настоящего Порядка является определение норматива стоимости одного квадратного метра для расчёта размера социальной выплаты в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильём молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплаты жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее-мероприятие ведомственной целевой программы), утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», и определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствии с Постановлением администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края от 24 января

2023 года №16 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги. «Принятия на учёт граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях» на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края».

4. Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра осуществляется отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края в следующем порядке:

4.1. Осуществление сбора данных о рыночной стоимости одного квадратного метра на первичном и вторичном рынках жилья на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края. Сбор данных на расчётный квартал осуществляется в текущем квартале года.

Основными источниками информации, используемыми при осуществлении сбора данных, является:

информация, содержащаяся на официальных сайтах агентства недвижимости и застройщиков, данных открытых печатных изданий и интернет-ресурсов, в которых размещаются сведения о ценах на первичном и вторичном рынках жилья в многоквартирных жилых домах, предложения об объектах недвижимости, выставленных на продажу;

сведения о средней рыночной стоимости одного квадратного метра на соответствующий период на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края.

4.2. Проведение анализа собранной информации, полученных данных о рыночной стоимости одного квадратного метра жилья на первичном и вторичном рынках жилья.

4.3. Определение на основе аналитически обработанных данных средней рыночной стоимости одного квадратного метра на первичном и вторичном рынках жилья и среднего значения рыночной стоимости одного квадратного метра по формуле:

$$НС = (СМ+Пр+Вр)/N$$

где:

НС – норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на IV квартал 2025 года в Приаргунском муниципальном округе Забайкальского края;

СМ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Забайкальскому краю, определённая приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на соответствующий квартал финансового года (далее–Приказ);

Пр – средняя цена предложения одного квадратного метра общей площади квартир, выставленных на первичном рынке жилья на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, определяемая как отношение суммы цен предложений к площади жилых помещений на

первичном рынке жилья;

$V_p$  – средняя цена предложения одного квадратного метра общей площадью квартир, выставленных на вторичном рынке жилья на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, определяемая как отношение суммы цен предложений к площади жилых помещений на вторичном рынке жилья;

$N$  – количество показателей ( $C_M$ ,  $Pr$ ,  $V_p$ ), использованных при расчёте показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

5. Определение норматива стоимости одного квадратного метра на планируемый период по Приаргунскому муниципальному округу Забайкальского края осуществляется отделом жилищно-коммунального хозяйства в следующем порядке:

5.1. В случае если среднее значение расчётной рыночной стоимости, указанное в пункте 4.3. пункта 4 настоящего Порядка, больше средней рыночной стоимости одного квадратного метра, утверждённой Приказом на указанный период, норматив стоимости одного квадратного метра принимается равным размеру средней рыночной стоимости одного квадратного метра по Забайкальскому краю, утверждённой Приказом на указанный период.

5.2. В случае если среднее значение рыночной стоимости, указанное в подпункте 4.3 пункта 4 настоящего Порядка, меньше средней рыночной стоимости одного квадратного метра по Забайкальскому краю, утверждённой Приказом на указанный период, норматив стоимости одного квадратного метра принимается равным средней расчётной рыночной стоимости одного квадратного метра, определённым на указанный период в соответствии с пунктом 4.3. пункта 4 настоящего Порядка.

6. Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края осуществляет подготовку и обеспечивает издание постановления администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края об установлении норматива стоимости и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Приаргунскому муниципальному округу Забайкальского края.