

Копия

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИАРГУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 декабря 2025 г.

№ 984

п.г.т. Приаргунск

Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Приаргунского муниципального округа Забайкальского края до 2035 года

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры», Уставом Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, администрация Приаргунского муниципального округа Забайкальского края постановляет:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Приаргунского муниципального округа Забайкальского края до 2035 года (прилагается).
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Приаргунского муниципального округа Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Приаргунского
муниципального округа
Забайкальского края



Е.В. Логунов

УТВЕРЖДАЮ
Глава Приаргунского
муниципального округа
Забайкальского края
Логунов Евгений Викторович
_____/Логунов Е.В./
«__» _____ 2025 г.
М.П.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
ПРИАРГУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
до 2035 года**

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Индивидуальный предприниматель
Крылов Иван Васильевич
_____/Крылов И.В./
«__» _____ 2025 г.
М.П.

г. Вологда
2025 год

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.....	4
2.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7
3.	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИАРГУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	9
3.1.	Территория	9
3.2.	Климат	10
3.3.	Анализ численности населения	12
3.4.	Жилищный фонд и жилищное строительство.....	13
4.	ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРИАРГУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	15
4.1.	Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения, выявление проблем функционирования.....	15
4.1.1.	Существующее техническое состояние системы электроснабжения	15
4.1.2.	Эффективность и надежность системы электроснабжения.....	16
4.1.3.	Доля поставки электроэнергии по приборам учета	16
4.1.4.	Зоны действия источников электроснабжения и их рациональности	16
4.1.5.	Показатели готовности системы электроснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения	16
4.1.6.	Качество поставляемого ресурса.....	17
4.1.7.	Воздействие на окружающую среду (анализ выбросов, сбросов, шумовых воздействий), имеющиеся проблемы и направления их решения	17
4.2.	Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения, выявление проблем функционирования.....	18
4.2.1.	Организационная структура, форма собственности и система договоров между организациями и с потребителями	18
4.2.3.	Эффективность и надежность системы теплоснабжения	21
4.2.4.	Рациональность системы теплоснабжения.....	21
4.2.5.	Имеющиеся резервы и дефициты мощности в системе ресурсоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу, с учетом будущего спроса	21
4.2.6.	Показатели готовности системы теплоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения	22
4.2.7.	Воздействие на окружающую среду (анализ выбросов, сбросов, шумовых воздействий), имеющиеся проблемы и направления их решения	23
4.3.	Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения, выявление проблем функционирования.....	23
4.3.1.	Существующее техническое состояние системы газоснабжения.	23
4.4.	Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения, выявление проблем функционирования.....	23
4.4.1.	Существующее техническое состояние системы водоснабжения.	23
4.4.2.	Эффективность и надежность системы водоснабжения	25
4.4.3.	Рациональность системы водоснабжения	26
4.4.4.	Имеющиеся резервы и дефициты мощности в системе ресурсоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу, с учетом будущего спроса	26
4.4.5.	Показатели готовности системы водоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения.....	26
4.4.6.	Воздействие на окружающую среду (анализ выбросов, сбросов, шумовых воздействий), имеющиеся проблемы и направления их решения	27
4.5.	Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения, выявление проблем функционирования.....	27

4.5.1. Существующее техническое состояние системы водоотведения	27
4.6. Краткий анализ существующего состояния сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора, выявление проблем функционирования	28
4.6.1. Существующее техническое состояние в сфере обращения с отходами	28
4.6.2. Воздействие на окружающую среду	29
4.7. Краткий анализ существующего состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	31
5. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПРИАРГУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	33
5.1. Определение перспективных показателей развития муниципального образования с учетом социально-экономических условий	33
5.2.1. Электроснабжение	38
5.2.2. Теплоснабжение.....	40
5.2.3. Водоснабжение.....	42
5.2.4. Водоотведение.....	44
5.2.5. Услуги по захоронению (утилизации) ТКО	44
6. наличие документации для транспортирования и передачи опасных отходов с указанием количества транспортируемых опасных отходов, цели и места назначения транспортирования. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРИАРГУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	46
7. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	49
7.1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении	60
7.2. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	61
7.3. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении	64
7.4. Программа инвестиционных проектов в водоотведении	66
7.5. Программа инвестиционных проектов в сбор и утилизацию (захоронение) ТКО, КГО и других отходов	67
7.6. Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей.....	70
7.7. Программа установки приборов учета у потребителей	70
8. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ	71
9. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ	72
9.1. Ответственные за реализацию Программы	72
9.2. План-график работ по реализации Программы.....	72
9.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы.....	72
9.4. Порядок корректировки Программы.....	73

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Приаргунского муниципального округа Забайкальского края на 2025-2029 годы и на период до 2035 года.
Основание для разработки Программы	<p>1. Федеральный закон РФ от 6.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 29.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>2. Федеральный закон РФ от 23 ноября 2009г. № 261-ФЗ (ред. от 26.07.2021) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>3. Федеральный закон РФ от 21 июля 2007г. № 185-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства»;</p> <p>4. Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О водоснабжении и водоотведении" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2023);</p> <p>5. Федеральный закон РФ от 27.07.2010г. № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О теплоснабжении» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2023);</p> <p>6. Федеральный закон РФ от 26.03.2003г. № 35-ФЗ (ред. от 25.10.2024) «Об электроэнергетике» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.11.2024);</p> <p>7. Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;</p> <p>8. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры»;</p> <p>9. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 01 октября 2013г. № 359/ГС «Об утверждении программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».</p>
Ответственный исполнитель программы	Администрация Приаргунского муниципального округа Забайкальского края
Основные разработчики Программы	ИП Крылов И.В.
Цели Программы	<p>1. Создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных, производственных программ организаций коммунального комплекса Приаргунского муниципального округа.</p> <p>2. Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования, в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> – повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса;

	<ul style="list-style-type: none"> – обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической ситуации.
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. 2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем. 3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации. 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Целевые показатели	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить полное удовлетворение перспективного спроса на коммунальные ресурсы при соблюдении на всем периоде нормативных требований по наличию резервов мощности: обеспечение коммунальными ресурсами вновь вводимой застройки объектов социальной сферы и жилищного фонда с учетом планов сноса. 2. Установить следующие перспективные целевые показатели развития электроснабжения на территории Приаргунского муниципального округа: <ul style="list-style-type: none"> – сокращение аварийности системы электроснабжения до уровня 0 ед./км; – снизить износ ЛЭП, путем замены сетей до 10%; – сохранение обеспеченности населения централизованным электроснабжением на уровне 100%; – сохранение обеспеченности абонентов приборами учета на уровне 100%. 3. Установить следующие перспективные целевые показатели развития теплоснабжения на территории Приаргунского муниципального округа: <ul style="list-style-type: none"> – сокращение аварийности системы теплоснабжения до уровня 0 ед./км; – снизить протяженность сетей, нуждающихся в замене до 0 км; – повысить обеспеченности населения централизованным теплоснабжением на уровень до 80-90%; – увеличение обеспеченности абонентов приборами учета до уровня 100%. 4. Установить следующие перспективные целевые показатели развития водоснабжения на территории Приаргунского муниципального округа: <ul style="list-style-type: none"> – сокращение доли проб воды на нужды ХВС после

	<p>водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам и правилам до уровня 0%;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Обеспеченности населения централизованным водоснабжением до уровня 100%; – увеличение обеспеченности абонентов приборами учета до уровня 100%. <p>5. Установить следующие перспективные целевые показатели развития водоотведения на территории Приаргунского муниципального округа:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Обеспечение населения централизованным водоотведением до уровня 60%. <p>6. Установить следующие перспективные целевые показатели развития системы с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на территории Приаргунского муниципального округа:</p> <ul style="list-style-type: none"> – сохранение обеспеченности населения централизованным сбором ТКО на уровне 100%; – сохранение количества несанкционированных свалок до 0 ед.
Сроки и этапы реализации Программы	<p>Срок реализации Программы – 2035 год.</p> <p>Этапы осуществления Программы:</p> <p>первый этап – с 2025 года по 2029 год;</p> <p>второй этап – с 2030 года по 2035 год.</p>
Объемы и источники финансирования программы	<p>Объем финансирования Программы будет определен после разработки проектно-сметной документации</p> <p>Источник финансирования – бюджет Приаргунского муниципального округа, средства ресурсоснабжающей организации, инвестиционные программы района (в рамках своих полномочий).</p>
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>Предполагается, что по завершении реализации Программы все целевые показатели Программы будут достигнуты. Во всех системах коммунальной инфраструктуры будут устранены проблемы, существующие в настоящее время в их функционировании, и будет оптимизирована работа данных систем.</p> <p>Обеспечение потребителей качественной услугой по обращению с твердыми коммунальными отходами, газо-, электро-, водоснабжением и водоотведением в соответствии с требованиями СанПиН, техническими регламентами, ГОСТ.</p>

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Приаргунского муниципального округа является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Приаргунского муниципального округа является базовым документом для разработки Инвестиционных и Производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Приаргунского муниципального округа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Приаргунского муниципального округа.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Приаргунского муниципального округа:

Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.

Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.

Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.

Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.

Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.

Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Приаргунского муниципального округа базируются на следующих принципах:

- системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Приаргунского муниципального округа, как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Приаргунского муниципального округа в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Сроки и этапы:

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Приаргунского муниципального округа разрабатывается на период с 2025 до 2035 года.

Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Приаргунского муниципального округа:

1 этап – 2025-2029 годы;

2 этап – 2030-2035 годы.

3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИАРГУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы:

1. Численность населения (на 01.01.2025 г.) – 15082 чел.
2. Площадь территории на 01.01.2025 г. – 5185,6 км².

3.1. Территория

Приаргунский муниципальный округ образован в соответствии с законом Забайкальского края от 10.07.2020 г. №1833-33К «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального района «Приаргунский район» Забайкальского края, в Приаргунский муниципальный округ Забайкальского края».

Приаргунский муниципальный округ находится на юго-востоке Забайкальского края, на левом берегу реки Урулюнгуй, вблизи места её впадения в Аргунь (по ней проходит российско-китайская граница), в 110 км к северо-востоку от Краснокаменска и в 663 км к юго-востоку от Читы. В посёлке расположена тупиковая железно-дорожная станция Приаргунск, конечная на ветке от Харанора (на линии Борзя — Хайлар). Имеется железнодорожное сообщение с краевым центром — городом Чита.

Крайние точки района имеют следующие координаты:

- северная – 500 46'с.ш., находится на границе с Калганским районом, в 12 км к северу-северо-востоку от с. Норинск;
- южная - 49057'с.ш., находится в долине р. Аргунь на границе с Китаем, в 8 км юго-западнее с. Дурой;
- восточная - 119022'в.д., находится на границе с Китаем, напротив устья р. Гэньхэ (правый приток Аргуни на территории Китая);
- западная - 117053'В.Д., находится на границе с Краснокаменским районом в 2 км к северо-западу от ст. Маргуцек.

От посёлка отходят автодороги на север (в Александровский Завод, Калгу, ответвление на Зоргол) и на юг (в Досатуй, Краснокаменск, ответвление на Хайлар, КНР).

В настоящее время на территории Приаргунского муниципального округа расположены 31 населенный пунктов (таблица 3.1.1).

Таблица 3.1.1. Перечень населенных пунктов Приаргунского муниципального округа Забайкальского края

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Площадь, кв.м.
1	пгт. Приаргунск	968,18
2	пгт. Кличка	498,14
3	с. Бырка	159,15
4	с. Новая Бырка	361,62
5	с. Селинда	107,65
6	пст. Досатуй	103,01

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Площадь, кв.м.
7	с. Восточный Досатуй	453,88
8	с. Станция Досатуй	138,67
9	с. Дурой	68,6
10	с. Дурой 1-й	54,45
11	с. Зоргол	66,45
12	с. Нижний Зоргол	101,97
13	пст. Молодёжный	206,58
14	с. Кути	93,47
15	с. Новоцурухайтуй	258,83
16	с. Улан	83,8
17	с. Погадаево	76,01
18	с. Горда	44,91
19	с. Новое Погадаево	95,7
20	пст.Пограничный	93,87
21	пст. Веря	34,16
22	пст.Норинск	44,15
23	пст. Пограничный 1-й	80,29
24	с. Талман-Борзя	136,08
25	с. Староцурухайтуй	110,70
26	с. Староцурухайтуй 1-й	87,99
27	с. Урулюнгуи	82,35
28	с. Урулюнгуи 1-й	146,27
29	с. Усть-Тасуркай	202,23
30	с. Верхний Тасуркай	121,44
31	с. Новоивановка	129
Итого		5209,6

3.2. Климат

Климат Приаргунского муниципального округа, расположенного в южной части умеренного пояса, характеризуется как резко континентальный. С длительной (чуть менее 180 дней) холодной зимой, менее продолжительным (до 100-110 дней) и сравнительно теплым летом, короткими (до 35-40 дней) переходными сезонами года, с недостаточным количеством осадков, особенно в зимнее, весеннее и раннелетнее время. Величина солнечной радиации, как главного климатообразующего фактора любой территории, зависит от высоты солнца над горизонтом и продолжительности его сияния. Максимальной высота солнца над горизонтом бывает в северном полушарии 22 июня в полдень, и она в это время на крайних северной и южной точках составляет (соответственно) 62044' и 63033'. Минимальной высота солнца над горизонтами в северном полушарии бывает 22 декабря в полдень, и она в это время на крайних северной и южной точках составляет (соответственно) 15044' и 16033'. Над Забайкальем, в том числе и над его юго-восточной частью, где расположен Приаргунский муниципальный округ, преобладают лесные и малооблачные типы погод, поэтому здесь довольно большие показатели величины солнечного сияния, которые достигают 2500 – 2600 часов в год, что заметно больше, чем в одноширотных регионах России. Годовой радиационный баланс по району колеблется в пределах 39-40 ккал/см², а суммарная солнечная радиация достигает 112-115 ккал/см².

В атмосферной циркуляции юго-востока Забайкалья участвуют умеренные (континентальные и морские), арктические и (изредка) тропические (континентальные)

воздушные массы, обусловлены взаимодействием барических центров: Сибирско-Монгольского, Арктического и Северо - Тихоокеанского антициклонов, также Южно – Азиатского минимума. Первые из названных заметно преобладают в годовой повторяемости; зимой они холодные и сухие, летом – сухие и относительно теплые. Арктические воздушные массы чаще вторгаются в Забайкалье в теплый период года, но зимой они иногда заходят в тыл двигающихся в Забайкалье циклонов; обычно с приходом циклонов наступает некоторое потепление (нередко с осадками), но затем циклон быстро замещается холодным арктическим или умеренным континентальным воздухом и происходит возврат холодов и восстановление антициклонального рексима погоды. Вторжение арктического воздуха в теплый период вызывает заметные, а порой резкие похолодания вплоть до ночных заморозков, что губительно сказывается на растительном покрове.

Третьим по повторяемости типом воздушных масс в юго-восточном Забайкалье являются умеренные морские тихоокеанского происхождения – это летние муссоны, которые приносят сюда (чаще во второй половине лета – начале осени) значительное количество осадков. Ещё один тип воздушной массы (четвертый) – тропический континентальный – сравнительно редко приходит с более южных широт Казахстана, Монголии и Китая, принося потепления, а летом – засушливые и сухогрозные типы погод.

Среднегодовая температура воздуха по району (как и по всему Забайкальскому краю) отрицательная, а её показатели колеблется от $-3,50^{\circ}\text{C}$ -40°C ; это способствует сохранению многолетней мерзлоты, носящей здесь островной характер распространения и имеющей мощность от первых метров и до 40 – 50м.

Суровая зима отличается слабыми ветрами и малоснежностью, обилием ясных дней и интенсивной солнечной радиацией. Зима длится 6 месяцев с середины октября до середины апреля.

Летний режим погоды начинает во второй половине мая и продолжается до начала сентября. Первая его половина теплая, временами жаркая, переходящая иногда в засухи; вторая половина лета влажная, так как начинаются муссонные дожди. Среднеиюльская температура воздуха держится в пределах $+180^{\circ}\text{C}$, $+200^{\circ}\text{C}$ при её максимуме 380°C . Сумма активных температур воздуха здесь одна из самых высоких по Забайкальскому краю и достигает в Новоцурухайтуе 20060. Продолжительность безморозного периода по годам неодинакова и варьирует в пределах от 90 до 110 дней. В целом климатические условия Приаргунского района оцениваются как умеренно благоприятные с возникновением иногда рисков для земледелия в виде заморозков, засух, степных и лесных пожаров, наводнений и т.п.

Радиационный режим территории характеризуется большой интенсивностью из-за небольшого развития облачности.

Количество суммарной солнечной радиации составляет 110-115 ккал/кв.см. Радиационный баланс 45 ккал/кв.см в среднем за год. Он положителен с февраля по октябрь. Продолжительность солнечного сияния более 2600 часов в среднем за год.

Среднемесячная температура января равна – 30,5 °С, а в отдельные годы морозы могут достигать – 50 °С и ниже, абсолютный минимум составляет – 58 °С. Среднемесячная температура июля 20,4 °С. Дневные температуры летом могут достигать высоких значений выше 30-35 °С, тогда как ночью довольно холодно. Продолжительность безморозного периода 3,5 месяца с конца мая до середины сентября. Сумма активных температур за период с температурой выше 10 °С составляет 2006 °С.

Среднегодовое количество осадков составляет 285 мм. Более половины годовой суммы осадков выпадает в летний месяц (июль-август), что обусловлено наибольшим развитием в это время циклонической деятельности.

Минимум осадков приходится на январь-февраль. Средняя из максимальных высот снежного покрова на открытых местах составляет 12 см.

Воздух в течение всего года отличается сухостью, особенно весной и в начале лета, относительная влажность понижается до 30-40% и ниже. Сухая погода весной наряду с сильными ветрами приводит к иссушению почвы и вызывает пыльные бури.

Характерным для ветрового режима территории является преобладание в холодный период и в течение всего года ветров северной четверти. Зимой ветры слабые 1-2 м/сек, весной усиливаются до 3,5-11 м/сек. Сильные ветры редки и наблюдаются, в основном, весной. Туманы и метели на территории поселения редки.

По строительно-климатическому районированию поселок относится к зоне 1д. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции, соответственно равны – 43С и – 34С. Продолжительность отопительного периода 228 дней.

Суровые зимние условия требуют максимальной теплозащиты зданий и сооружений.

3.3. Анализ численности населения

В соответствии со статистическими данными, предоставленными Администрацией Приаргунского муниципального округа, фактическая численность населения составляет 15082 человек.

Численность населения трудоспособного возраста 9913 составляет человек (54 %), нетрудоспособного возраста – 8444 человек (46 %), в том числе старше трудоспособного возраста – 4028 человек (22 %), моложе трудоспособного возраста – 4416 человек (24 %). Таким образом, демографическая нагрузка в муниципальном округе составила 85 человек нетрудоспособного возраста на 100 жителей трудоспособного возраста.

Как видно из приведенных выше данных, на начало 2022 года смертность в поселении преобладает над рождаемостью. Как следствие, естественный прирост населения имеет отрицательные значения. Миграционный прирост населения имеет отрицательное значение.

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономического развития Забайкальского края.

Для определения направления развития территории муниципального образования выполнено прогнозирование численности населения.

Расчет численности произведен методом экстраполяции, исходя из сложившейся динамики численности населения за период 2017-2023 гг.

Согласно прогнозу, расчетная численность населения Приаргунского муниципального округа на первую очередь реализации проекта внесения изменений в Генеральный план (2033 г.) составит 19578 человек, на расчетный срок (2043 г.) – 20799 человек.

В целом, данный метод прогноза перспективной численности населения является наименее достоверным, т.к. построен на основе продолжения тенденций конкретного временного периода и не учитывает демографических компонентов, влияющих на движение населения.

Прогноз общей численности населения, представлен в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1. Прогноз численности населения Приаргунского муниципального округа, человек

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Первая очередь		Расчетный период	
		Постоянное население	Население, строящее второе жилье	Постоянное население	Население, строящее второе жилье
1	Приаргунский муниципальный округ	19578	-	20799	-
	Всего	19578	-	20799	-

Ожидаемые результаты демографического прогноза возможны при следующих условиях:

- рост рождаемости и снижение смертности, которые возможно достичь за счет повышения уровня жизни населения (улучшения жилищных условий, улучшения состояния объектов социальной значимости) и обеспечения социальной поддержки населения;
- увеличение механического притока и закрепление рабочих кадров в сельсовете с учетом обеспеченности местами приложения труда и повышения доходов населения.

В целом, анализ показывает, что основными факторами, влияющими на демографическую ситуацию, являются факторы, обеспечивающие рост уровня и качества жизни населения.

Общая прогнозная численность населения Приаргунского муниципального округа на расчетный срок до 2035 года составит 19578 человек.

3.4. Жилищный фонд и жилищное строительство

Объем жилищного фонда Приаргунского муниципального округа составляет 425,855 тыс. кв.м. общей площади жилья.

Большая часть жилищного фонда округа находится в личной собственности населения и представляет собой 1-этажные дома усадебного типа с приусадебными участками. Оставшуюся

часть жилого фонда занимают малоэтажные жилые дома (до 4 этажей, включая мансардный) и среднеэтажные жилые дома (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

4. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРИАРГУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

4.1. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения, выявление проблем функционирования

4.1.1. Существующее техническое состояние системы электроснабжения

В соответствии со статьей 1 Закона Забайкальского края от 22.07.2014 года № 1014-ЗЗК «О распределении между органами местного самоуправления и органами государственной власти Забайкальского края полномочий по решению вопросов местного значения – организация в границах поселений, муниципальных районов, городских округов электроснабжения населения» полномочия по организации электроснабжения населения отнесены к полномочиям исполнительных органов государственной власти Забайкальского края. Объекты энергоснабжения муниципального района «Приаргунский район» переданы в собственность Забайкальского края на основании распоряжения Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 06.02.2015 года № 745-р «О передаче имущества муниципального района «Приаргунский район» в государственную собственность Забайкальского края».

Электроснабжение проектируемой территории осуществляет компания ПАО Россети Читаэнерго ПО ЮВС.

Электроснабжение округа осуществляется от ЛЭП 35 – 110 кВ «Юго-Восточные Электрические сети».

На территории пгт Приаргунск расположены следующие источники электрической энергии: Приаргунская ТЭЦ и ПС 35/10 кВ.

От вышеперечисленных источников электроснабжения по воздушным линиям электропередачи (далее – ЛЭП) напряжением 10 кВ подключены трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ (далее – ТП), обеспечивающие распределение электроэнергии по поселению. Потребители электрической энергии относятся к электроприемникам II и III категории..

Физический износ сетей составляет не более 90%.

Главной задачей передачи электроэнергии потребителям является обеспечение надежности и бесперебойности процесса, а также качества и доступности услуги.

Серьезную угрозу обеспечению надежной и качественной передачи электроэнергии на территории района представляет значительный износ оборудования электросетевого комплекса. При неблагоприятных погодных условиях часто наблюдается аварийное отключение электроэнергии. В целях обеспечения надежного энергоснабжения населения требуется проведение капитального ремонта электросетей, замена опор, выправка опор, имеющих значительный перекос.

Обеспеченность приборами учета потребления электрической энергии составляет 100% (юридические лица, частный сектор и ввода многоквартирных жилых домов).

4.1.2 Эффективность и надежность системы электроснабжения

Надежность системы электроснабжения Приаргунского муниципального округа соответствует критериям, определённым «Правилами устройства электроустановок».

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Анализ надёжности системы электроснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе электроснабжения Приаргунского муниципального округа по всем параметрам надёжности системы.

В результате анализа существующего положения электросетевого хозяйства Приаргунского муниципального округа были выявлены следующие основные проблемы:

- повышение надёжности системы электроснабжения;
- мощность дизель-генераторных установок не соответствует заявленной мощности потребителей;
- необходима реконструкция ВЛ 10 кВ и ТП 10/0,4 кВ до минерального источника Кучегер
- необходимо строительство новых и реконструкция существующих ВЛ 10 кВ и разводящих сетей 0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий и современных материалов;
- необходима замена существующих деревянных опор линий электропередач на железобетонные.

4.1.3. Доля поставки электроэнергии по приборам учета

Поставка электроэнергии потребителям Приаргунского муниципального округа осуществляется для населения на 100 % по приборам учета.

4.1.4. Зоны действия источников электроснабжения и их рациональности

Территория Приаргунского муниципального округа электрифицирована на 100%. Система электроснабжения на настоящий момент рациональна.

4.1.5. Показатели готовности системы электроснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения

Показатели готовности на предприятии электроснабжения в Приаргунском муниципальном округе применяются на основании требований:

- отраслевых нормативных документов;
- региональных, местных правовых актов и внутренних документов предприятия.

Взаимодействие предприятия электроснабжения с диспетчерскими службами других организаций, структурами МЧС и МВД определяется на основании утвержденных соглашений, инструкций и приказов.

Анализ взаимодействия с диспетчерскими службами других организаций, структурами МЧС и МВД по вопросам оперативно-диспетчерского управления и оперативной ликвидации внештатных ситуаций показывает достаточность указанного взаимодействия для решения данных вопросов.

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения Приаргунского муниципального округа показал соответствие готовности системы требованиям нормативных законодательных актов.

4.1.6. Качество поставляемого ресурса

Качество электрической энергии определяется совокупностью ее характеристик, при которых электроприемники могут нормально работать и выполнять заложенные в них функции.

Требования к качеству электроэнергии:

- стандартное номинальное напряжение в сетях однофазного переменного тока должно составлять - 220В, в трехфазных сетях - 380В;
- допустимое отклонение напряжения должно составлять не более 10% от номинального напряжения электрической сети;
- допустимое отклонение частоты переменного тока в электрических сетях должно составлять не более 0,4 Гц от стандартного номинального значения 50 Гц.

Электроэнергия должна предоставляться всем потребителям круглосуточно, кроме случаев плановых отключений, аварийных ситуаций или отключения потребителей за долги.

4.1.7. Воздействие на окружающую среду (анализ выбросов, сбросов, шумовых воздействий), имеющиеся проблемы и направления их решения

Воздействие системы электроснабжения Приаргунского муниципального округа на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам для предприятий электроснабжения.

Проведение мероприятий по строительству и реконструкции объектов системы электроснабжения должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», а также в соответствии с требованиями

действующих нормативных правовых актов в сфере промышленной и экологической безопасности.

Вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроэнергетики в процессе эксплуатации дополняется воздействием при строительстве и воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов. При строительстве объектов энергетики происходит вырубка лесов (просеки под трассы ЛЭП), нарушение почв (земляные работы), нарушение естественной формы водоемов (отсыпки). Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации: масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели, аккумуляторные батареи, масляные кабели.

Для снижения площади лесов, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон ЛЭП при строительстве, либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

Для снижения вредного воздействия на почвы при строительстве требуется соблюдать технологию строительства, установленную нормативной документацией для данного климатического района.

Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание разливов требуется соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Обязательна правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей.

Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде предлагается применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей вместо масляных.

Масляные кабели по истечении срока эксплуатации остаются в земле, и при дальнейшем старении происходит разрушение изоляции и попадание масла в почву. Для предотвращения данного воздействия необходимо использовать кабели с пластмассовой изоляцией либо с изоляцией из сшитого полиэтилена.

4.2. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения, выявление проблем функционирования

4.2.1. Организационная структура, форма собственности и система договоров между организациями и с потребителями

Современная система централизованного теплоснабжения представляет собой сложный инженерный комплекс из источников тепловой энергии и потребителей тепла, связанных между собой тепловыми сетями различного назначения, имеющими характерные тепловые и

гидравлические режимы с заданными параметрами теплоносителя. Величина параметров и характер их исполнения определяется техническими возможностями основных структурных элементов систем теплоснабжения (источников, тепловых сетей и потребителей), экономической целесообразностью.

Приаргунский муниципальный округ Забайкальского края включает в свой состав следующие населенный пункта в которых используется централизованное теплоснабжение - пгт. Приаргунск, с. Погадаево, с. Талман-Борзя, с. Усть-Тасуркай, с. Урулюнгуй, с. Зоргол, с. Зоргол, п. Молодежный, с. Селинда, с. Бырка, с. Дурой, с. Новоцурухайтуй, с. Староцурухайтуй.

На территории Приаргунского муниципального округа функционирует 13 котельных

Таблица 4.2.1.1 – Список источников теплоснабжения Приаргунского муниципального округа

Наименования источников тепловой энергии	Адрес источника
Приаргунская ТЭЦ	п. Приаргунск, ул. Губина, 2а
Центральная котельная, с. Погадаево	с. Погадаево, ул. Советская 11
Котельная администрации, с. Талман-Борзя	с. Талман-Борзя, ул. Юбилейная, 17
Котельная администрации, с. Усть-Тасуркай	с. Усть-Тасуркай, ул. Центральная 32
Котельная администрации, с. Урулюнгуй	с. Урулюнгуй, ул. Аксёнова, д. 30 помещ 3
Котельная администрации, с. Зоргол	с. Зоргол, ул. Пешков, 12
Котельная дома культуры, с. Зоргол	с. Зоргол, ул. Пешков, 16
Котельная администрации, п. Молодежный	п. Молодежный, ул. Мира 20а
Котельная дома культуры, с. Селинда	с. Селинда, ул. Нагорная 1
Котельная дома культуры, с. Бырка	с. Бырка, ул. Новая 12
Котельная дома культуры, с. Дурой	с. Дурой, ул. Баженова 34д
Котельная дома культуры, с. Новоцурухайтуй	с. Новоцурухайтуй, ул. Фёдорова 70а
Котельная дома культуры, с. Староцурухайтуй	с. Староцурухайтуй, ул. Пограничная 22

Котельные отапливают здания многоквартирных и частных домов, общественные здания, производственных здания промышленных предприятий.

В Приаргунском муниципальном округе тепловые сети в двухтрубном исполнении протяженностью: Приаргунская ТЭЦ – 46,246 км.

Система теплоснабжения котельных является открытой системой теплоснабжения.

Теплоснабжение общественных зданий, не подключенных к тепловым сетям котельных, индивидуальной и малоэтажной жилой застройки осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии - индивидуальных котельных агрегатов, работающих на дровах для отопления и угле.

Отпуск тепловой энергии в виде горячей воды осуществляет ПАО «Территориальная Генерирующая Компания № 14» Филиала «Читинский Теплоэнергосбыт» в п. Приаргунск - МБУ «Служба МТО» в отопительный период по температурному графику 95/70 0С.

Таблица 4.2.1.2 – Характеристика котельных агрегатов, установленных в котельных

Наименование котельной	Марка котельного агрегата	Количество котельных агрегатов, шт.	Вид основного топлива	Температурный график теплоносителя
Приаргунская ТЭЦ	ЦКТИ 75-39	3	Уголь	95/70 °С
Центральная котельная, с. Погадаево	КВ м 1,33	1	Уголь	95/70 °С
	КВ м 0,8	1		
	КВм 1,33	1		
Котельная администрации, с. Талман-Борзя	ВСКЗ «Комфорт»	1	Уголь	95/70 °С
Котельная администрации, с. Усть-Тасуркай	«Реберн»	1	Уголь	95/70 °С
Котельная администрации, с. Урулюнгуй	КВр-0,2	1	Уголь	95/70 °С
	КВр-0,3	1		
	КВр-0,3	1		
Котельная администрации, с. Зоргол	КВр-0,1	1	Уголь	95/70 °С
Котельная дома культуры, с. Зоргол	КВр-0,2	1	Уголь	95/70 °С
Котельная администрации, п. Молодежный	КВр-0,1	1	Уголь	95/70 °С
Котельная дома культуры, с. Селинда	КВ-300	1	Уголь	95/70 °С
Котельная дома культуры, с. Бырка	КВ-300	1	Уголь	95/70 °С
Котельная дома культуры, с. Дурой	КВр-0,15	1	Уголь	95/70 °С
	КВр-0,15	1		
Котельная дома культуры, с. Новоцурухайтуй	КВр-0,2	1	Уголь	95/70 °С
Котельная дома культуры, с. Староцурухайтуй	КВр-0,1	1	Уголь	95/70 °С
	КВр-0,1	1		

Таблица 4.2.1.3 – Технические характеристики котельных

№ п/п	Адрес или наименование котельной	Тепловая мощность котлов установленная	Тепловые нагрузки на коллекторах источников тепловой энергии, Гкал/ч		
			Отопление, вентиляция	Горячее водоснабжение	ИТОГО
1	Приаргунская ТЭЦ	110	31,57	5,26	36,83
2	Центральная котельная, с. Погадаево	3,18	1,59	-	1,59
3	Котельная администрации, с. Талман-Борзя	0,036	0,02	-	0,02
4	Котельная администрации, с. Усть-Тасуркай	0,039	0,02	-	0,02
5	Котельная администрации, с. Урулюнгуй	1,03	0,52	-	0,52

№ п/п	Адрес или наименование котельной	Тепловая мощность котлов установленная	Тепловые нагрузки на коллекторах источников тепловой энергии, Гкал/ч		
			Отопление, вентиляция	Горячее водоснабжение	ИТОГО
6	Котельная администрации, с. Зоргол	0,09	0,05	-	0,05
7	Котельная дома культуры, с. Зоргол	0,17	0,09	-	0,09
8	Котельная администрации, п. Молодежный	0,09	0,05	-	0,05
9	Котельная дома культуры, с. Селинда	0,19	0,10	-	0,10
10	Котельная дома культуры, с. Бырка	0,19	0,10	-	0,10
11	Котельная дома культуры, с. Дурой	0,13	0,07	-	0,07
12	Котельная дома культуры, с. Новоцурухайтуй	0,17	0,09	-	0,09
13	Котельная дома культуры, с. Староцурухайтуй	0,18	0,09	-	0,09
ИТОГО		115,495	34,36	5,26	39,58

4.2.3. Эффективность и надежность системы теплоснабжения

Эффективность системы теплоснабжения, прежде всего, характеризуется удельным количеством ресурсов, используемых в производстве и поставке тепловой энергии.

Анализ надежности системы теплоснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе теплоснабжения Приаргунского муниципального округа по всем параметрам надежности системы.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы теплоснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

4.2.4. Рациональность системы теплоснабжения

Система теплоснабжения Приаргунского муниципального округа в настоящее время рациональна.

Решение задач программы позволит добиться наиболее эффективного, устойчивого и надежного функционирования системы теплоснабжения Приаргунского муниципального округа.

4.2.5. Имеющиеся резервы и дефициты мощности в системе ресурсоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу, с учетом будущего спроса

Использование существующей централизованной системы теплоснабжения эффективно на перспективу с учетом будущего спроса.

4.2.6. Показатели готовности системы теплоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения

Различные аспекты готовности систем теплоснабжения определены Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении». В частности, в системе теплоснабжения с учетом резервирования должен быть обеспечен баланс тепловой энергии (мощности) и тепловой нагрузки как в расчетных условиях, так и (с учетом резервных источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и резервирования в системе теплоснабжения) в вероятных нерасчетных погодных условиях» (ст.23 Закона), должна обеспечиваться и проверяться готовность к отопительному сезону (ст.20 Закона) – проверка проводится в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду, которые утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения.

Показатели готовности на предприятии теплоснабжения в Приаргунском муниципальном округе оцениваются:

- актами обследования инженерных сетей теплоснабжения;
- актами обследования теплоэнергетических установок теплоснабжения;
- актами обследования дымовых труб теплоэнергетических установок теплоснабжения;
- актами обследования дымовых труб и вентиляционных каналов теплоэнергетических установок теплоснабжения;
- актами гидравлического испытания теплоэнергетических установок теплоснабжения;
- актами гидравлического испытания инженерных сетей теплоснабжения;
- актами проверки знаний обслуживающего персонала;
- паспортами готовности предприятия к началу отопительного сезона.

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы теплоснабжения Приаргунского муниципального округа показал соответствие готовности системы требованиям Федеральных законов № 190-ФЗ (ред. от 08.12.2020) "О теплоснабжении" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021), № 116-ФЗ (ред. от 08.12.2020) "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

4.2.7. Воздействие на окружающую среду (анализ выбросов, сбросов, шумовых воздействий), имеющиеся проблемы и направления их решения

Воздействие системы теплоснабжения Приаргунского муниципального округа на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам для предприятий теплоснабжения.

4.3. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения, выявление проблем функционирования

4.3.1. Существующее техническое состояние системы газоснабжения.

На территории Приаргунского муниципального округа централизованная система газоснабжения отсутствует.

4.4. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения, выявление проблем функционирования

4.4.1. Существующее техническое состояние системы водоснабжения.

Источниками водоснабжения Приаргунского муниципального округа являются подземные воды.

В муниципальном округе организовано централизованное и нецентрализованное водоснабжение.

Водоснабжение населенных пунктов организовано от:

- централизованных систем, включающих водозаборные узлы и водопроводные сети;
- децентрализованных систем, включающих водозаборные узлы без водопроводных сетей;
- нецентрализованных источников – одиночных скважин мелкого заложения, шахтных колодцев, летнего водопровода.

На данный момент, централизованное водоснабжение организовано только в пгт. Приаргунск, пгт. Кличка, п. Досатуй.

Децентрализованное водоснабжение с. Новоцурухайтуй, с. Улан, с. Староцурухайтуй, п. Пограничный, п. Норинск, п. Веря, с. Горда, с. Погадаево, с. Урулюнгуй, с. Кути, п. Молодежный, с. Зоргол, с. Новоивановка, с. Селинда, с. Бырка.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения пгт. Приаргунск являются скважины Приаргунской ТЭЦ, расположенные в долине реки Урулюнгуй, впадающей в реку Аргунь. Эксплуатируемый водоносный горизонт приурочен к аллювиальным отложениям четвертичного возраста, выполняющим долину Урулюнгуй. В

литологическом разрезе преобладают разнозернистые пески, гравийно-галечные отложения. Приуроченные к ним порово-пластовые воды залегают на глубине от 7-15 до 25 м. Вскрытая мощность водоносного горизонта составляет 31м. На насосной станции установлены три насоса ЭЦВ-12-160-100, ЭВЦ-12-160-140 и ЭЦВ-10-65-110. Статический уровень - ЧТ-250 – 4 м., ЧТ-217 – 1,5 м., ЧТ-4327 – 8,3 м. Понижение - ЧТ-250 – 7 м., ЧТ-217 – 3 м., ЧТ-4327 – 1,5 м. Дебит - ЧТ-250 – 32,8 л/с, ЧТ-217 – 40,0 л/с, ЧТ-4327 – 20,0 л/с.

Скважины находятся в павильонах, оборудованы кранами для отбора проб воды.

Величина среднесуточного водоотбора составляет 5210 куб.м. Учет забранной воды со скважин по водомерам марки «АКРОН-01». Водоотбор по скважинам осуществляется по работе насосного оборудования.

Для подачи воды потребителям на технические и пожарные нужды ТЭЦ используется насосная станция второго подъема.

Вода со всех скважин подается в два резервуара, емкостью 600 куб.м каждый. Заполнение резервуаров производится автоматически. В зависимости от уровня с помощью задвижки с электроприводом. Задвижка установлена на трубопроводе перед резервуарами и поддерживает заданный уровень. Для того чтобы в резервуары не попадали вредные микробы или химические отравляющие вещества на вентиляционных трубах резервуаров установлены специальные фильтры, на каждом по 4 шт.

Люки резервуаров герметизированы и закрыты на замки. Между собой резервуары сообщаются трубопроводом, заполнения и всасывающими трубопроводами отдельно для хозяйственных нужд. Всасывающий патрубок хозяйственных насосов установлен значительно выше, чем всасывающий патрубок пожарных насосов. Это сделано для того, чтобы в случае пожара имелся неприкосновенный запас воды для тушения пожара.

Вода из резервуаров с помощью 3-х хозяйственно-питьевых насосов или пожарного электронасоса подается в линию 2-го подъема, где распределяется потребителям и на пожарохозяйственные нужды ТЭЦ. Отчистка воды осуществляется механическими фильтрами. На насосной станции установлено три хозяйственных насоса Д-320-80 и пожарный электронасос 6НДС. Проектная производительность хозяйственных насосов 960 куб.м в час, а пожарного электронасоса 330 куб.м в час.

Все магистральные трубопроводы сетевой воды от указанных источников оснащены приборами учета в полном объеме.

Магистральные трубопроводы сетевой воды эксплуатируются гарантирующей организацией.

На территории муниципального образования действует несколько систем централизованного водоснабжения - в пгт. Приаргунск, в пгт. Кличка и в п. Досатуй. Эксплуатирующая организация: Приаргунская ТЭЦ ПАО «ТГК-14», СПК «Углегорск».

пгт. Приаргунск, с. Новоцурухайтуй, с. Улан, с. Староцурухайтуй, п. Пограничный, п. Норинск, п. Верея, с. Горда, с. Погадаево, с. Урулюнгуй, с. Кути, п. Молодежный, с. Зоргол, с. Новоивановка, с. Селинда, с. Бырка. Эксплуатирующая организация: МБУ «Служба МТО».

В Приаргунском муниципальном округе забор воды осуществляется из 26 действующих скважин.

Муниципальное образование имеет 3 эксплуатационные зоны централизованного холодного водоснабжения:

1. пгт. Приаргунск. Эксплуатирующие организации Приаргунская ТЭЦ ПАО «ТГК-14».
2. пгт. Кличка, п. Досатуй. Эксплуатирующие организации СПК «Углегорск».
3. с. Новоцурухайтуй, с. Улан, с. Староцурухайтуй, п. Пограничный, п. Норинск, п. Веря, с. Горда, с. Погадаево, с. Урулюнгуи, с. Кути, п. Молодежный, с. Зоргол, с. Новоивановка, с. Селинда, с. Бырка. Эксплуатирующие организации МБУ «Служба МТО».

Система централизованного горячего водоснабжения, круглогодичная, либо сезонная, зависимая от системы централизованного теплоснабжения.

Децентрализованное водоснабжение в Приаргунском муниципальном округе осуществляется одиночными скважинами мелкого заложения, шахтными колодцами, летним водопроводом. Также нецентрализованное водоснабжение организовано самовывозом от ВНБ, водоразборных колонок, либо по средствам специализированного автотранспорта.

Зона централизованного холодного и горячего водоснабжения, организована в технологической зоне, соответствующей административным границам населенных пунктов.

Других технологических зон не установлено.

Таблица 4.4.1.1.

Наименование узла и его местоположение	Оборудование					
	марка насоса	производительность, м ³ /ч	напор, м	мощность эл. дв-ля, кВт	время работы, ч/год	износ, %
Арт.скважина №6 (Водовод ПТЭЦ)	ЭЦВ12-160-100	160	100	65	1068	н/д
Арт. Скважина №9 (Водовод ПТЭЦ)	ЭЦВ12-160-100	160	100	65	5207	н/д
Арт.скважина №11(Водовод ПТЭЦ)	ЭЦВ12-160-140	160	140	95	1274	н/д
Арт.скважина №12 (водовод ПТЭЦ)	ЭЦВ10-65-100	65	100	55	2568	н/д

В настоящий момент высокого износа водозаборного сооружения нет. ВЗС работают, в штатном режиме, без аварийных ситуаций.

4.4.2. Эффективность и надежность системы водоснабжения

Надежность обслуживания систем водоснабжения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность поселка без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования системы практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов системы водоснабжения характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом сетей водоснабжения, протяженностью

сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- повышение надежности системы водоснабжения.
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

4.4.3. Рациональность системы водоснабжения

Система водоснабжения Приаргунского муниципального округа в настоящее время рациональна.

Решение задач программы позволит добиться наиболее эффективного, устойчивого и надежного функционирования системы водоснабжения Приаргунского муниципального округа.

4.4.4. Имеющиеся резервы и дефициты мощности в системе ресурсоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу, с учетом будущего спроса

Использование существующей централизованной системы водоснабжения эффективно на перспективу с учетом будущего спроса.

4.4.5. Показатели готовности системы водоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения

В настоящее время основной проблемой Приаргунского муниципального округа является низкий охват территории населенного пункта системой водоснабжения, что влияет на качество жизни и комфортность проживания населения.

Целью всех мероприятий по новому строительству и техническому перевооружению объектов системы водоснабжения является бесперебойное снабжение Приаргунского муниципального округа качественной питьевой водой, отвечающей требованиям нормативов качества, повышение энергетической эффективности, контроль и автоматическое регулирование процесса доставки воды конечному потребителю, обеспечение перспективного водопотребления в необходимом объеме.

Выполнение данных мероприятий позволит гарантировать устойчивую, надежную работу системы водоснабжения и подачу потребителям воды необходимого качества в необходимом количестве.

4.4.6. Воздействие на окружающую среду (анализ выбросов, сбросов, шумовых воздействий), имеющиеся проблемы и направления их решения

Зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения

Для водозаборов из скважин, шахтных колодцев и каптажей или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора предусматривается создание 3-х поясов зон санитарной охраны:

- граница первого пояса ЗСО (зона строгого санитарного режима) принята радиусом 30-50 м;
- границы второго пояса ЗСО определяются расчётом, в ходе проведения оценочных работ на питьевые воды и в зависимости от микробного заражения водных слоев, составляет минимум 100-150 м;
- границы третьего пояса ЗСО определяются расчётом, учитывая время продвижения химического загрязнения воды до водозабора.

4.5. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения, выявление проблем функционирования

4.5.1. Существующее техническое состояние системы водоотведения

В настоящее время в Приаргунском муниципальном округе централизованная система водоотведения имеет комплекс инженерно-технических сооружений водоотведения только в населенных пунктах пгт. Приаргунск, пгт. Кличка, п. Досатуй.

В Приаргунском муниципальном округе принята хозяйственно-бытовая система канализации, по которой организованы стоки от населения, предприятий и бюджетных организаций.

Охват населения централизованной системой водоотведения составляет около 50% от всего населения в Приаргунском муниципальном округе.

Остальные населения не охваченных централизованного системой водоотведения у которых в данном случае отвод сточных вод осуществляется в емкости накопители (выгребные ямы, надворные уборные и септики), удаление сточных вод после заполнения, осуществляется вакуумными ассенизаторскими машинами с последующей утилизацией.

Для отведения поверхностных вод используется открытая сеть, состоящая, преимущественно, из придорожных канав, лотков, водопропускных труб на пересечениях дорог. Дождевые и талые сточные воды не очищаются и удаляются в близлежащие водоемы. В том числе часть неорганизованного стока частично попадает в систему канализации.

Стоки от населения, предприятий и бюджетных организаций, по распределительным сетям, попадают в магистральные сети централизованного водоотведения, после чего, по средствам канализационных насосных станций (КНС) стоки направляются на поля фильтрации.

На территории пгт. Приаргунск, пгт. Кличка, п. Досатуй отсутствуют действующие канализационные очистные сооружения.

Также в систему водоотведения Приаргунского муниципального округа входят:

- канализационные насосные станции: КНС, пгт. Приаргунск – 1 шт.

4.6. Краткий анализ существующего состояния сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора, выявление проблем функционирования

4.6.1. Существующее техническое состояние в сфере обращения с отходами

Твердые коммунальные отходы представлены типичными для городского населенного пункта продуктами – стеклом, пластиком, строительно-бытовым мусором, растительными и древесными остатками, навозом, пищевыми отходами и использованной тарой.

Уборка и очистка должны обеспечивать содержание в чистоте селитебных и производственных территорий, а так же удобство и безопасность движения.

Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» определены полномочия субъектов Российской Федерации в области обращения с отходами, к которым, в частности, относится разработка и утверждение территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Забайкальского края (далее – территориальная схема), разработана, согласована Федеральной службой по надзору в сфере природопользования и Управлением Росприроднадзора по Забайкальскому краю, как соответствующая требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16 марта 2016 года № 197 «Об утверждении требований к составу и содержанию территориальных схем обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами», и утверждена постановлением Правительства Забайкальского края от 10 ноября 2016 года № 425.

В основу территориальной схемы положен механизм управления региональной системой управления с отходами, основанный на зонировании территории края по принципу отнесения нескольких муниципальных округов или городских округов на административно-производственные округа (далее - АПО) и устройство в каждом АПО по одному межмуниципальному экологическому отходоперерабатывающему комплексу.

В результате территория Забайкальского края была разделена на семь АПО. АПО представляет собой территорию, на которой образуются твердые коммунальные отходы, перемещение которых целесообразно и экономически обосновано осуществлять на один конечный объект размещения твердых коммунальных отходов. В эту же технологическую зону включаются населенные пункты, не охваченные централизованной переработкой и захоронением (изолированные населенные пункты), но принадлежащие к ней административно.

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте согласно санитарным требованиям селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния ТКО, их своевременный сбор, удаление и полное обезвреживание и предотвращение возможных заболеваний и охраны почвы, воды и воздуха от загрязнения ТКО.

4.6.2. Воздействие на окружающую среду

Экологическая обстановка в Приаргунском муниципальном округе удовлетворительная. На территории муниципального округа отсутствуют вредные производства, нет предприятий, имеющих сверхнормативные выбросы.

По негативному воздействию на окружающую среду обстановка в сельском поселении стабильная. Не было зафиксировано чрезвычайных ситуаций. Аварийных сбросов и выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не наблюдалось.

Теплоснабжающая организация Приаргунская ТЭЦ ПАО «ТГК-14» имеет необходимую разрешительную документацию.

Мероприятия по сокращению вредного воздействия на окружающую среду постоянно проводятся силами работников Администрации Приаргунского муниципального округа:

- вывоз тко на свалку и запрет на самостоятельную утилизацию тко гражданами в частных подворьях в целях избежания чрезвычайной ситуации;
- размещение тко в местах складирования в соответствии с природоохранными и санитарно-эпидемиологическими требованиями;
- оснащение отопительных котельных газо-пылеулавливающими устройствами;
- оборудование мест хранения угля и шлака в соответствии с природо-охранными требованиями;
- сокращение объемов сжигания угля и переход на более экологичный вид топлива.
- создание санитарно- защитных зон и озеленение производственных территорий.

Между тем, сельскохозяйственное землепользование сегодня отражает сложившуюся неблагоприятную экологическую ситуацию и характеризуется наличием комплекса проблем. Основная проблема состоит в чрезмерной эксплуатации земельных ресурсов, выражающейся в прогрессирующей эрозии сельскохозяйственных угодий. Основные массивы земель страдают от ветровой эрозии, водная же эрозия распространена незначительно.

Таким образом, сельскохозяйственное землепользование характеризуется наличием трех взаимосвязанных явлений, которые негативно повлияли на состояние окружающей среды. Первое – увеличение площади пахотных земель, которое было произведено без учета конкретных природных условий в районах распашки. Второе – сокращение пастбищных угодий за счет того, что распашка производилась именно на естественных кормовых угодьях. И третье - существенное увеличение поголовья скота при значительном увеличении доли овец.

Гигиенические проблемы, обусловленные загрязнением почвы отходами производства и потребления остаются в числе приоритетных. Фактором деградации почвенного покрова является загрязнение почв твердыми бытовыми отходами. В основном это упаковочные материалы пищевых продуктов, пластиковые бутылки, консервные банки. Их накопление не только ухудшает эстетичность ландшафтов, но может привести к серьезным проблемам в санитарном отношении.

Экологическая обстановка в течение последних лет стабильная. Не было зафиксировано чрезвычайных ситуаций. Аварийных сбросов и выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не наблюдалось.

Одними из основных источников загрязнения окружающей среды жилищно-коммунального назначения являются:

1. Отопительные котельные по выбросу загрязняющих веществ в атмосферный воздух.
2. Отопительные котельные по вторичному загрязнению окружающей среды из мест складирования шлака при котельных. Объем загрязнений не просчитывался.
3. Места хранения твердо-бытовых отходов (свалки) по загрязнению грунта токсичными веществами отходов. Объем загрязнений не просчитывался.

Проблемными вопросами в экологической ситуации являются:

- утилизация ТКО в населенных пунктах;
- размещение ТКО в местах складирования в соответствии с природоохранными и санитарно-эпидемиологическими требованиями;
- оборудование мест хранения угля и шлака в соответствии с природо-охранными требованиями;
- сокращение объемов сжигания угля и переход на более экологичный вид топлива.

Качество почв на территории населенных пунктов определяется организацией плановой санитарной очистки. Неэффективная система очистки, особенно в неканализованном жилом секторе, нехватка специализированного автотранспорта, контейнеров, несвоевременный вывоз ТКО, отсутствие условий для мойки и дезинфекции автотранспорта, контейнеров для сбора бытовых и пищевых отходов влечет за собой ухудшение состояния почвы.

Свалки оказывают негативное воздействие на окружающую среду и человека:

- химическое воздействие, выражающееся в выделении вредных веществ с эмиссиями фильтрата и биогаза. Выделяющийся из толщи отходов фильтрат содержит растворенные и взвешенные загрязняющие компоненты в опасных концентрациях. При его растекании по поверхности земли загрязняется почва, растительность, поверхностные водоемы и водотоки, подземные воды, донные отложения.
- зоогенный фактор, выражающийся в привлечении и размножении насекомых, птиц, млекопитающих.
- санитарно-эпидемиологический фактор, заключающийся в возникновении в теле свалки благоприятных условий для развития болезнетворных микроорганизмов.

- термический фактор, связанный с выделением тепла при разложении отходов, что приводит к повышению температуры отходов до 40-70°C. При недостаточном оттоке тепла происходит самовозгорание отходов, которое проявляется как в виде поверхностных пожаров, так и в виде скрытого горения в глубоких горизонтах отходов.
- социальный фактор, заключающийся в том, что свалки создают зону риска и дискомфорта для людей, проживающих и работающих вблизи территории свалок. Население подвергается как прямому влиянию свалок, так и опосредованному – при контакте с загрязненными компонентами окружающей среды.

В соответствии с пунктом 7 статьи 12 Федерального закона № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» запрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

В целом экологическая ситуация в Приаргунском муниципальном округе благоприятна. На территории муниципального образования отсутствуют высокотоксичные производства, уровень загрязнения воды, почвы и воздуха не превышает предельно допустимых нормативов.

4.7. Краткий анализ существующего состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", начиная с 1 января 2010 года бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 г. каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" собственники жилых домов, собственники помещений, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений Приаргунского муниципального округа, а также их ввода в эксплуатацию.

Оснащенность приборами учета потребителей представлена в таблице 4.7.1.

Таблица 4.7.1. Оснащенность приборами учета

Показатель	Население, %	Промышленные объекты, %	Объекты социально-культурного и бытового назначения, %
водоснабжение	23	-	7
водоотведение	80	0	0
теплоснабжение	н/д	н/д	100
газоснабжение	-	-	-
электроснабжение	100	100	100

Существующие темпы установки приборов учета явно недостаточны и не соответствуют требованиям Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 26.07.2019).

5. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПРИАРГУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Перспектива развития территории Приаргунского муниципального округа рассматривается до 2035 г.

Документами территориального планирования является генеральный план Приаргунского муниципального округа, который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития муниципального развития, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, Забайкальского края, района и муниципального образования.

5.1. Определение перспективных показателей развития муниципального образования с учетом социально-экономических условий

Динамика численности населения

Согласно Генерального плана реализация мер по стабилизации численности населения могут привести к восстановлению тенденции стабилизации населения по Приаргунского муниципального округа после 2025 г., в результате чего численность населения к 2035 г. увеличится.

Таблица 5.1.1 Динамика численности населения Приаргунского муниципального округа, чел.

Наименование населенного пункта	Численность населения, человек		
	2021 г.	2033 г. (I очередь)	2043 г. (расчет. срок)
Приаргунский муниципальный округ	15082	19578	20799

Прогноз численности Приаргунского муниципального округа

Динамика численности и состава населения во многом определяет объем и параметры трудовых ресурсов. Потребность людей в работе формируется под влиянием различных факторов (уровня доходов, образования, культуры и т.д.).

Дальнейшее развитие экономики Приаргунского муниципального округа в условиях рыночных отношений приведет к росту потребности в рабочей силе, к увеличению числа рабочих мест.

К дальнейшему развитию экономики Приаргунского муниципального округа приведут такие факторы, как естественный прирост трудоспособного населения, вовлечение населения из домашнего хозяйства в новые и существующие производства, перераспределение трудовых ресурсов, привлечение в экономику района трудоспособных лиц, находящихся за пределами трудоспособного возраста (пенсионеров и подростков).

Численность населения в большинстве поселениях должна стабилизироваться, при этом в поселениях, где планируется сохранить активное и умеренное градостроительное развитие, прогнозируется увеличение численности населения.

При условии создания благоприятных условий для демографического развития, разработки соответствующих программ развития социальной, производственной и жилищной сфер, создания новых рабочих мест, создания инфраструктуры, необходимой для обеспечения условий безопасной жизнедеятельности населения на территории Приаргунского муниципального округа прогнозируется повышение рождаемости, уменьшение миграционной убыли населения из поселений.

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Факторы, принятые в расчет при определении объемов потребления услуг коммунальной сферы на перспективу:

- прогнозная численность постоянного населения;
- установленные нормативы потребления коммунальных услуг;
- технико-экономические показатели реализации Генерального плана.

Проектом принят благоприятный прогноз развития муниципального образования.

Основную возрастную группу трудовых ресурсов муниципального образования составляет население в трудоспособном возрасте. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность. В структуре трудовых ресурсов не учитывается категория работающих подростков (до 16 лет) ввиду всеобщего обязательного среднего образования.

Проектом принят оптимистический вариант развития муниципального образования.

Прогнозируется сохранение миграционного прироста и незначительный естественный прирост населения, в связи, с чем уменьшение численности населения в населённых пунктах в основном не прогнозируется.

Из таблицы видно, что демографическая ситуация в поселении улучшается, в основном, посредством механического прироста. Увеличилось количество молодых семей, улучшилось здоровье населения, увеличилось количество молодежи, в том числе, участвующих в работе различных общественных организаций. Все это является предпосылками динамичного развития Приаргунского муниципального округа.

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры

отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных Генеральным планом муниципального образования должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории.

Таким образом, прогноз опирается на следующие методы и статические данные:

- Численность населения муниципального образования за последние годы;
- Метод передвижки возрастов;
- Учет позитивного влияния выполнения мероприятий муниципальных целевых программ, действующих на территории Приаргунского муниципального округа;
- Учет позитивного влияния выполнения мероприятий Генеральной схемы муниципального образования. Уровень жизни населения.
- На расчетный срок при средней жилищной обеспеченности 30 м² на человека общая площадь жилых помещений составит 30 тыс.м².

Строительство жилья на месте сноса с целью улучшения жилищных условий будет происходить на существующей жилой территории, путем повышения жилищной обеспеченности на одного человека и созданием комфортных условий для дальнейшего проживания.

При выборе территорий под новое жилищное строительство была проведена комплексная оценка территориальных ресурсов села: наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов.

Одними из факторов, ограничивающих развитие существующей экономики, является: наличие безработицы, отсутствие кадров необходимой квалификации, недостаточность финансовых ресурсов. Основными направлениями производственной деятельности являются: животноводство, растениеводство, реализация сельскохозяйственной продукции.

Особенно большое значение в условиях Приаргунского муниципального округа имеет развитие личного подсобного хозяйства, так как это рассматривается, как приоритетное средство занятости населения.

В целях повышения уровня промышленного и сельскохозяйственного производства, улучшения социально-экономической обстановки в городском поселении необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- техническое и технологическое перевооружение, модернизация действующих промышленных предприятий и организаций, агропромышленного производства;

- повышение эффективности использования природных и трудовых ресурсов, вовлечение в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий;
- создание новых перспективных предприятий, в частности, развитие перерабатывающего производства;
- внедрение системы мер по стимулированию притока инвестиций в промышленность и городское хозяйство, сопровождение инвестиционного предложения от начала строительства предприятия до ввода в эксплуатацию, развитие межрегиональных связей;
- развитие рынка сбыта товаров собственного производства;
- пополнение сырьевой базы промышленных предприятий;
- рациональное использование бюджетных средств с помощью программно-целевого подхода;
- стимулирование развития малых форм хозяйствования, создающих дополнительные рабочие места и обеспечивающие постоянный доход;
- организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции.

На уровень жизни населения влияет уровень развития торговли и бытового обслуживания. Основными целями развития потребительского рынка на территории Приаргунского муниципального округа, являются: развитие и совершенствование отрасли торговли, общественного питания, укрепление и развитие предпринимательской деятельности, поддержка и развитие социально-значимых торговых и бытовых услуг; обеспечение защиты прав потребителя на потребительском рынке.

В области малого предпринимательства проблемы заключаются в слабом развитии инфраструктуры потребительского рынка, неразвитость системы информационной поддержки субъектов предпринимательства, проблемы кадрового обеспечения и подготовки специалистов.

Для устойчивого развития экономики Приаргунского муниципального округа необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход как населению, так и местному бюджету. В сельскохозяйственной сфере целесообразно организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции. В непромышленной сфере малое предпринимательство может развиваться в сфере торговли и бытовых услуг.

Создание благоприятных условий для эффективного развития малого и среднего предпринимательства должно стать для муниципальной власти одной из основных задач. Для решения этой задачи необходимо разработать и принять программу поддержки развития малого и среднего предпринимательства.

Предложения генерального плана по развитию промышленного производства на территории Приаргунского муниципального округа

Возможность подключения объектов нового строительства к системам коммунальной инфраструктуры оценивалась по следующим критериям:

Теплоснабжение:

- Место расположения объекта;
- Характеристика нагрузок по видам потребления (технологические нужды, отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) и видам теплоносителя;
- Пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;
- Сроки проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию;
- Источник теплоснабжения и точки присоединения к тепловым сетям;
- Параметры (давление и температура) теплоносителей.

Водоснабжение и водоотведение:

- Наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;
- Максимальный объем водопотребления (куб. м/час) объекта капитального строительства;
- Требуемый гарантируемый свободный напор в месте подключения и геодезическая отметка верха трубы;
- Диаметр и отметки лотков в местах подключения к системе канализации.

Электроснабжение:

- Наличие резерва и недопущение дефицита отпускаемой мощности на существующих источниках системы электроснабжения в результате перспективного строительства;
- Целесообразность строительства новых или модернизации существующих объектов электрических сетей.

Возможность модернизации или нового строительства объектов коммунальной инфраструктуры оценивалась по критериям:

Теплоснабжение:

- Год ввода в эксплуатацию;
- Подключенная нагрузка;
- Пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;
- Параметры (давление и температура) теплоносителей;
- Данные о порывах на тепловых сетях, аварийность, износ.

Водоснабжение и водоотведение:

- Год ввода в эксплуатацию;
- Подключенная нагрузка л/с;

- Наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;
- Максимальный объем водопотребления (л/с) объекта капитального строительства;
- Данные о порывах на сетях водоснабжения и водоотведения, аварийность, износ.

Электроснабжение:

- Год ввода в эксплуатацию;
- Наличие резерва, дефицита отпускаемой мощности на существующих источниках системы электроснабжения мо;
- Пропускная способность электрических сетей;
- Подключаемые нагрузки (квт);
- Целесообразность модернизации существующих объектов электрических сетей;
- Год ввода в эксплуатацию;
- Наличие резерва, дефицита отпускаемого количества газового топлива от существующих источников;
- Пропускная способность газопроводов;
- Требуемое количество топлива;
- Целесообразность модернизации существующих объектов газовых сетей.

5.2.1 Электроснабжение

Целями и задачами развития электроснабжения являются:

- снижение уровня потерь электрической энергии в последующие годы;
- рост удельного потребления электрической энергии;
- повышение производительности труда.

Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов;
4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

Слаботочные сети

Основные направления развития телефонной сети предусматривают:

- повышение доступности и надежности связи путем повышения емкости телефонной сети;
- расширение видов услуг связи - телефон, телефакс, Интернет, электронная почта, мультимедийные услуги, базы данных, кабельное телевидение и другие.

Направления развития телевизионной передающей сети предусматривают:

- многократное увеличение передаваемых и принимаемых программ, в том числе кабельного, спутникового ТВ;
- качественное улучшение приема изображения и звука, в том числе телевидения высокой четкости, широкого формата изображения, стереозвука.

В программе предусмотрены мероприятия: по восстановлению изношенной воздушной линии и увеличения её эффективности, на уменьшение затрат на ремонты и эксплуатацию оборудования сетевой компании и повышение надежности электроснабжения потребителей. Снижению безучетного потребления электрической энергии, коммерческой составляющей потерь электрической энергии во внутрименовых сетях многоквартирных домов, риска возникновения технических аварий.

Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции и новые по мере необходимости. Местоположение сетей и их объектов должны быть определены техническими условиями на проектирование.

Развитие электрических сетей и сооружений района должно быть направлено на решение следующих основных задач:

- увязка инженерного обеспечения со стратегией экономического развития Приаргунского муниципального округа;
- опережающее строительство объектов энергетики, необходимых для стабильного развития действующих и образования новых производственных комплексов;
- возможность присоединения новых потребителей;
- ликвидация «узких мест» в энергосистеме;
- повышение пропускной способности питающих сетей;
- наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению;
- строительство новых элементов сети в связи с физическим и моральным старением существующих.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Забайкальского края предлагается проведение следующих мероприятий для улучшения ситуации локального электроснабжения:

- проведение технико-экономической оценки использования на территории Приаргунского муниципального округа, теплонасосных установок, ветроэнергетических установок и солнечных коллекторов для нужд отопления и электроснабжения индивидуального жилого и общественно-делового фондов;
- ввод в эксплуатацию экономически эффективных теплонасосных установок, ветроэнергетических установок и солнечных коллекторов для выработки электрической и тепловой энергии в индивидуальном жилом и общественно-деловом фондах Приаргунского муниципального округа.

5.2.2 Теплоснабжение

В целях повышения эффективности работы, уровня надежности функционирования, развития системы теплоснабжения Приаргунского муниципального округа на перспективу до 2035 года на территории муниципального округа планируется реализация следующих мероприятий:

- Техническое перевооружение питательного насоса ПЭ 150/63 1 135 Приаргунской ТЭЦ;
- Модернизация ОРУ 110 кВ в части выключателей Приаргунской ТЭЦ;
- Реконструкция противоаварийной автоматики в части комплектов реле ЧДА и АЧР Приаргунской ТЭЦ;
- Установка топливораздаточной колонки Приаргунской ТЭЦ;
- Оборудование вне сметы строек Приаргунской ТЭЦ;
- Модернизация системы охранной сигнализации Приаргунской ТЭЦ;
- Установка системы охранного освещения Приаргунской ТЭЦ;
- Установка инженерного ограждения Приаргунской ТЭЦ;
- Установка системы контроля обхода Приаргунской ТЭЦ;
- Модернизация системы охранного телевидения Приаргунской ТЭЦ;
- Замена котлоагрегата КВм -1,33 Братск на более эффективный котёл КВм-1,33, п. Досатуй;
- Установка узла учёта тепловой энергии, п. Досатуй;
- Замена котлоагрегата КВр-1,25 на более эффективный котёл КВм -1,33, п. Досатуй;
- Реконструкция участка тепловой сети школа котельная до жилого дома ул. Ленина 20, кв. 1 (протяжённость 300 м, д 57 мм), п. Досатуй;
- Реконструкция участка тепловой сети от ТК 1 до ТК 3 до начальной школы (протяжённость 300 м д 57 мм), п. Досатуй;
- Реконструкция участка тепловой сети школа от ТК1 до ТК2 до здания школы (протяжённость 280 м, д. 89 мм) ул. Юбилейная, п. Досатуй;
- Реконструкция участка тепловой сети котельной № 1 от ТК 3 до поста ЭЦ (протяжённость 900 м, д. 89 мм, протяжённость 1524 м, д.108 мм) ул. Привокзальная, п. Досатуй;
- Капитальный ремонт котла №1 КВм-1,25 с топкой ТШПм, п. Досатуй;
- Капитальный ремонт котла №2 КВм-1,33 с топкой ТШПм, п. Досатуй;
- Капитальный ремонт котла №3 КВм-1,33 с топкой ТШПм, п. Досатуй;
- Капитальный ремонт котла №4 КВм-1,25 с топкой ТШПм, п. Досатуй
- Замена подпиточного насоса К20/30 с эл/дв 4 кВт) на насососный агрегат К20/30 с эл. двигателем 4 кВт, пгт. Кличка;
- Установка узла учёта тепловой энергии, пгт. Кличка;
- Замена котлоагрегата КВр-1,1 год установки 2017 на более эффективное оборудование котёл КВр-1,25 МВт, пгт. Кличка;
- Замена котлоагрегата КВр-1,25 год установки 2017 на более эффективное оборудование котёл КВр-1,25 МВт, пгт. Кличка;

- Замена подпиточного насоса WiiоBL 32/160-4/2 на более эффективное оборудование насос BL 32/160-4/2, пгт. Кличка;
- Замена сетевого насоса WiiоBL 80/90-18,5/2 на более эффективное оборудование насос WiiоBL 80/160-18,5/2, пгт. Кличка;
- Установка узла учёта тепловой энергии, пгт. Кличка;
- Замена котлоагрегата КВр-1,1 год на более эффективное котёл КВр-1,25 Вт, пгт. Кличка;
- Замена дымососа ДН-12,2/1500 на более эффективное оборудование дымосос ДН-12,5/1500 эл.двиг. 75 кВт, пгт. Кличка;
- Реконструкция участка подающего и обратного коллектора внутри котельной Кличка -1 (L 20 м - Д 219 мм), пгт. Кличка;
- Реконструкция участка теплосети от ТК-3/1 до ТК3/2 по ул.Погодаева (L 500 м - Д 76 мм), пгт. Кличка;
- Реконструкция участка теплосети от ТК-5-1 до ВР1, от ВР1 до ВР2 по ул.Ленина (L 600 м - Д 57 мм), пгт. Кличка;
- Реконструкция участка теплосети от ТК-15-1 до ТК-15-4 по ул.Пономарева (L 500 м - Д 57 мм), пгт. Кличка;
- Реконструкция участка теплосети от ТК-5-2 до ТК-5-3 по ул.Терешкова (L 200 м - Д 57 мм), пгт. Кличка;
- Реконструкция участка теплосети от ТК-9-2 до Жилого дома №6 по ул.Горняцкая (L 50 м - Д 32 мм), пгт. Кличка;
- Капитальный ремонт котла КВр-1,25 №1, пгт. Кличка;
- Капитальный ремонт котла КВр-1,25 №2, пгт. Кличка;
- Капитальный ремонт котла КВр-1,25 №3, пгт. Кличка;
- Капитальный ремонт участка подающего и обратного коллектора внутри котельной Кличка -1, пгт. Кличка;
- Капитальный ремонт участка теплосети от ТК-3/1 до ТК3/2 по ул. Погодаева (L 500 м - Д 76 мм), пгт. Кличка;
- Капитальный ремонт участка теплосети от ТК-15-1 до ТК-15-4 по ул. Пономарева (L 500 м - Д 57 мм), пгт. Кличка;
- Капитальный ремонт участка теплосети от ТК-9-2 до Жилого дома №6 по ул. Горняцкая (L 50 м - Д 32 мм), пгт. Кличка;
- Капитальный ремонт котла КВр-1,1 №2, пгт. Кличка.

Планы перспективного развития объектов коммунальной инфраструктуры, а именно теплоснабжение (в т.ч. проведение ремонтов), зависит от наличия у АО «Тепловодоканал» источников финансирования, составление планов-графиков производится ежегодно по результатам прохождения отопительного периода и все необходимые ремонты выполняются по мере необходимости.

Таблица 5.2.2.1 - Объемы теплоснабжения

№ п/п	Наименование теплоисточника	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч					
		2024	2025	2026	2027	2028	2029-2035
1	Приаргунская ТЭЦ	36,8	37,104	37,104	37,104	37,104	37,104
2	Центральная котельная, с. Погадаево	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59
3	Котельная администрации, с. Талман-Борзя	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
4	Котельная администрации, с. Усть-Тасуркай	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
5	Котельная администрации, с. Урулунгуй	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52
6	Котельная администрации, с. Зоргол	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
7	Котельная дома культуры, с. Зоргол	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
8	Котельная администрации, п. Молодежный	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
9	Котельная дома культуры, с. Селинда	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
10	Котельная дома культуры, с. Бырка	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
11	Котельная дома культуры, с. Дурой	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
12	Котельная дома культуры, с. Новоцурухайтуй	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
13	Котельная дома культуры, с. Староцурухайтуй	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09

Планируемые к строительству объекты социально-экономической сферы и жилого фонда планируется подключать от индивидуальных источников теплоснабжения.

К потерям и затратам теплоносителя в процессе передачи, распределения и потребления тепловой энергии и теплоносителя относятся технологические затраты, обусловленные используемыми технологическими решениями и техническим уровнем оборудования системы теплоснабжения, а также утечки теплоносителя, обусловленные эксплуатационным состоянием тепловой сети и систем теплопотребителя.

5.2.3 Водоснабжение.

Основным потребителем воды является население. Результаты оценки расходов воды по типам абонентов приведены в таблице

Таблица 5.2.3.1 – Сведения о фактических и ожидаемых расходах воды

Населенный пункт, территория	Подача питьевой воды			
	Существующее положение, 2024 год		Расчетный срок, 2035 год	
	в сутки максимального водопотребления, м ³ /сут	годовой, тыс. м ³ /год	в сутки максимального водопотребления, м ³ /сут	годовой, тыс. м ³ /год
Приаргунский муниципальный округ	3327,4	1214,52	4866,12	1480,1
ХВС	911,8	332,794	н/д	н/д
ГВС	466,80	170,372	н/д	н/д
Технич.	-	-	-	-

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят 1,3. Данный коэффициент определяет максимальные суточные расходы воды.

Прогнозируется незначительное увеличение водопотребления, что происходит, главным образом, по причине прогнозируемого Генеральным планом территории увеличения численности населения.

Подключение планируемых площадок нового строительства, располагаемых на территории или вблизи действующих систем водоснабжения, производится по техническим условиям владельцев водопроводных сооружений.

Для улучшения органолептических свойств питьевой воды на всех водозаборных узлах следует предусмотреть водоподготовку в составе установок обезжелезивания и обеззараживания воды.

- новое строительство артезианской скважины, западнее с. Староцурухайтуй 1-й, мощностью 0,22 тыс. м³ /сут.

Также проектом Генерального плана предлагаются организационные мероприятия:

- отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий;

- проектные и строительно-монтажные работы по замене ветхих сетей водоснабжения;

- разработка и утверждение в органах исполнительной власти Российской Федерации проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения, хозяйственно-бытового водоснабжения, а также установление границ и режимов этих зон на местности.

Основные мероприятия:

- Строительство станции водоподготовки на источнике водоснабжения ПАО «ТГК-14» в пгт. Приаргунск Приаргунского муниципального округа Забайкальского края;
- Приобретение станции водоочистки вагонного типа (модульная), п. Досатуй;
- Замена оборудования скважины глубинного насоса ЭЦВ 6-10-140 на более эффективный аналогичный (Скважина №4487 пгт. Кличка, ул. Ленина 16а);
- Приобретение станции водоочистки вагонного типа (модульная), (Скважина №4487 пгт. Кличка, ул. Ленина 16а);
- Замена оборудования скважины глубинного насоса ЭЦВ 8-25-150 эл. дв 17 кВт на более эффективный аналогичный, (Скважина №4468 пгт. Кличка ул. Комсомольская 16);
- Приобретение станции водоочистки вагонного типа (модульная), (Скважина №4468 пгт. Кличка ул. Комсомольская 16);
- Реконструкция сетей ХВС водонасосной станции №1, п. Досатуй;
- Реконструкция участка водовода ХВС от ТК-3/1 до ТК3/2 по ул. Погодаева, п. Кличка;
- Реконструкция участка водовода ХВС от ТК-5-1 до ВР1, от ВР1 до ВР2 по ул.Ленина, п. Кличка;

- Реконструкция участка водовода ХВС от ТК-15-1 до ТК-15-4 по ул.Пономарева, п. Кличка;
- Реконструкция участка ХВС от ТК-3 до ВР-2 О 50 мм ул. Погодаева п. Кличка;
- Реконструкция участка водовода ХВС от ТК-5-2 до ТК-5-3 по ул.Терешкова, п. Кличка;
- Реконструкция участка водовода ХВС от ТК-9-2 до Жилого дома №6 по ул.Горняцкая, п. Кличка;
- Замена трубопровода скважины (Скважина №4487 пгт. Кличка, ул. Ленина 16а);
- Замена трубопровода скважины (Скважина №4468 пгт. Кличка ул. Комсомольская 16).

5.2.4 Водоотведение

Для обеспечения минимального уровня комфорта проживания населения и повышения уровня благоустройства в общественных зданиях предусматривается строительство централизованной системы канализации в населенных пунктах Приаргунского муниципального округа согласно принятым НГПСО 1-2009.66.

Проектом предусматривается полный охват централизованной системой канализации существующей и проектируемой жилой, общественной застройки, производственных объектов.

Принимаем количество бытовых сточных вод и вод, близких по составу к бытовым, подлежащих отведению и биологической очистке в населенных пунктах, не оборудованных централизованной канализационной системой – 80% от водопотребления.

Таблица 5.2.4.1 Баланс сточных вод

Наименование	Ед. изм.	Объем сточных вод
		КОС
Пропущено сточных вод, всего	тыс. м ³	755,3
в т.ч.		
- население	тыс. м ³	н/д
- бюджетные организации	тыс. м ³	н/д
- прочие потребители	тыс. м ³	н/д
Пропущено через очистные сооружения	тыс. м ³	-
в т.ч.		
- полная биологическая очистка	тыс. м ³	-
- из нее с доочисткой	тыс. м ³	-
- нормативно очищенной	тыс. м ³	-
- недостаточно очищенной	тыс. м ³	-

Мероприятия в области водоотведения

- Приведение качества сбрасываемых сточных вод в соответствии с установленными требованиями в Приаргунском муниципальном округе.

5.2.5 Услуги по захоронению (утилизации) ТКО

Проектом предусматривается организованный сбор, транспортировка мусора, уличного смета в места отведенные СЭС.

Таблица 5.2.5.1 Расчетное количество ТКО.

Наименование округа	Существующее положение на начало 2024 года					Первая очередь				
	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого
Приаргунский муниципальный округ	-	-	-	-	-	5286,06	1546,66	6832,722	268,91	7101,63
Всего по поселению										7101,63

Мероприятия по санитарной очистке Приаргунского муниципального округа:

- проектом предусматривается планово-регулярная система очистки Приаргунского муниципального округа; раздельный сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;
- санитарная обработка свалок твердых бытовых отходов;
- достаточное обеспечение предприятий, занимающихся его санитарной очисткой, уборочным транспортом;
- внедрение малоотходные технологии на основе новейших научно- технических достижений;
- ежегодное проведение инвентаризации отходов и объектов их размещения;
- своевременное проведение мониторинга состояния окружающей природной среды на территориях объектов размещения отходов;
- соблюдение требований транспортировки опасных отходов: наличие паспорта опасных отходов; наличие специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств;
- соблюдение требований безопасности к транспортированию опасных отходов на транспортных средствах;

6. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ТРАНСПОРТИРОВАНИЯ И ПЕРЕДАЧИ ОПАСНЫХ ОТХОДОВ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА ТРАНСПОРТИРУЕМЫХ ОПАСНЫХ ОТХОДОВ, ЦЕЛИ И МЕСТА НАЗНАЧЕНИЯ ТРАНСПОРТИРОВАНИЯ. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРИАРГУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей, которые устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Реализация мероприятий *по системе электроснабжения* позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения новых объектов.

Результатами реализации мероприятий *по развитию систем водоснабжения* муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Реализация программных мероприятий *по развитию системы водоотведения* муниципального образования позволит достичь предотвращения попадания неочищенных канализационных стоков в природную среду.

Реализация программных мероприятий по развитию системы сбора и утилизации (захоронения) ТКО муниципального образования позволит достичь улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования.

Таблица 6.1. Целевые показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	01.01.24 г.
	Электроснабжение		
	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой		
	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	
	Износ сетей	%	н/д
	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	н/д
	Показатели качества обслуживания абонентов		
	Количество жалоб абонентов на качество электрической энергии	ед.	-
	Обеспеченность населения централизованным электроснабжением (от численности населения)	%	100
	Охват абонентов приборами учета	%	100
	Теплоснабжение		
	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой		
	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	
	Износ тепловых сетей	%	н/д
	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	-
	Показатели качества обслуживания абонентов		
	Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	
	Обеспеченность населения централизованным теплоснабжением (от численности населения)	%	100
	Охват абонентов приборами учета	%	н/д
	Система водоснабжения		
	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой		
	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	-
	Износ водопроводных сетей	%	н/д
	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	-
	Показатели качества воды		
	Доля проб воды на нужды ХВС после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам и правилам.	%	0
	Показатели качества обслуживания абонентов		
	Количество жалоб абонентов на качество питьевой воды	ед.	0
	Обеспеченность населения централизованным водоснабжением (от численности населения)	%	70
	Охват абонентов приборами учета	%	23
	Система водоотведения		
	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой		
	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	0
	Износ канализационных сетей	%	70
	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	0
	Показатели качества очистки сточных вод		
	Доля сточных вод (хозяйственно-бытовых), очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	%	0
	Показатели качества обслуживания абонентов		
	Обеспеченность населения централизованным водоотведением (от численности населения)	%	50
	Система утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО		
	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой		
	Уровень износа парка специальной техники, используемой на полигонах и свалках	%	0
	Показатели качества обслуживания абонентов		
	Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	0
	Обеспеченность населения централизованным сбором ТКО (от численности населения)	%	100

№ п/ п	Наименование показателей	Единиц ы измерен ия	01.01.24 г.
	Количество несанкционированных свалок	ед.	0
	Газоснабжение		
	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой		
	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	-
	Износ сетей	%	-
	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	-
	Показатели качества обслуживания абонентов		
	Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	-
	Обеспеченность населения централизованным газоснабжением (от численности населения)	%	-
	Охват абонентов приборами учета	%	-

7. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Общая программа инвестиционных проектов включает:

- программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
- программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоотведении;
- программу инвестиционных проектов в сборе и утилизации (захоронении) ТКО;
- программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей;
- программу установки приборов учета у потребителей.

Общая программа инвестиционных проектов Приаргунского муниципального округа до 2035 года (тыс. руб.) представлена в таблице 7.1.

Наименование	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.												Наименование программы, подпрограммы, предусматривающих реализацию мероприятия
	Итого	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	
Реконструкция участка теплосети от ТК-9-2 до Жилого дома №6 по ул. Горняцкая (L 50 м - Д 32 мм) (Котельная Кличка-2 ул. Комсомольская 1а)	100				100								
Капитальный ремонт участка подающего и обратного коллектора внутри котельной Кличка -1 (Котельная Кличка-1 ул. Железнодорожная 7)	200	200											
Капитальный ремонт участка теплосети от ТК-3/1 до ТК3/2 по ул. Погодаева (L 500 м - Д 76 мм) (Котельная Кличка-2 ул. Комсомольская 1а)	300	300											
Капитальный ремонт участка теплосети от ТК-15-1 до ТК-15-4 по ул. Пономарева (L 500 м - Д 57 мм) (Котельная Кличка-2 ул. Комсомольская 1а)	300	300											
Капитальный ремонт участка теплосети от ТК-9-2 до Жилого дома №6 по ул. Горняцкая (L 50 м - Д 32 мм) (Котельная Кличка-2 ул. Комсомольская 1а)	50	50											
Итого по Программе инвестиционных проектов в теплоснабжении	49191,0	14403,0	15960,0	9928,0	2000,0	2000,0	4300,0	0,0	300,0	0,0	300,0	0,0	
Программа инвестиционных проектов в водоснабжении													
<i>Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем</i>													
Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку воды	100		100										
<i>Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем</i>													
Актуализация электронной перспективной схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования	1440	0	240	0	300	0	300	0	300	0	300	0	
<i>Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры</i>													
Строительство станции водоподготовки на источнике водоснабжения ПАО «ТГК-14» в пгт. Приаргунск	213 166	213166											
													СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ Приаргунского

Наименование	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.												Наименование программы, подпрограммы, предусматривающих реализацию мероприятия
	Итого	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры													
планово-регулярная система очистки поселения; раздельный сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;	2200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	Проект Генерального плана Приаргунского муниципального округа Забайкальского края
санитарная обработка свалок твердых бытовых отходов;	1100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
достаточное обеспечение предприятий, занимающихся его санитарной очисткой, уборочным транспортом;	17000			3400	3400	3400	3400	3400					
внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений;	10000			2000	2000	2000	2000	2000					
ежегодно проводить инвентаризацию отходов и объектов их размещения;	440	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	
своевременно проводить мониторинг состояния окружающей природной среды на территориях объектов размещения отходов;	220	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования													
Разработка нормативно-правового обеспечения	150			150									
Разработка технико-экономических обоснований на внедрение энергосберегающих технологий в целях привлечения внебюджетного финансирования	150				150								
Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей													
Формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ	140	40	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
Итого по Программе инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения)ТКО	31800	400	720	5970	5920	5770	5770	5770	370	370	370	370	
Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей													
Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей													
Проведение энергетического аудита	125			125									
Повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений	1000				200	200	200	200	200				
Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей	1125	0	0	125	200	200	200	200	200	0	0	0	

Наименование	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.												Наименование программы, подпрограммы, предусматривающих реализацию мероприятия
	Итого	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	
Программа установки приборов учета у потребителей													
<i>Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей</i>													
Проект: Установка приборов учета в жилых домах													
Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей													
ВСЕГО: общая Программа проектов	307472	227969	19770	21223	10620	8170	10570	5970	1170	370	970	670	

7.1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в электроснабжении, обеспечивающих спрос на услуги электроснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Приаргунского муниципального округа, включает:

Проектом предусматривается:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку электрической энергии;
- инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2026 г.

Необходимый объем финансирования: 150 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- разработка электронной перспективной схемы электроснабжения Приаргунского муниципального округа.

Срок реализации: 2027 г.

Необходимый объем финансирования: 400 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного электроснабжения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры

Инвестиционный проект «Новое строительство и реконструкция головных объектов» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии:

Мероприятия:

- Реконструкция сетей электроснабжения.

Срок реализации: до 2035 г.

Необходимый объем финансирования: Согласно ПСД.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного электроснабжения.

7.2. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в теплоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги теплоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Приаргунского муниципального округа, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку тепловой энергии;
- инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2026 г., 2027 г.

Необходимый объем финансирования: 150 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- актуализация электронной перспективной схемы теплоснабжения Приаргунского муниципального округа.

Срок реализации: до 2035 г.

Необходимый объем финансирования: 1470 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: развитие системы централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования, создание условий для повышения надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников теплоснабжения:

- Техническое перевооружение питательного насоса ПЭ 150/63 1 135 Приаргунской ТЭЦ;
- Модернизация ОРУ 110 кВ в части выключателей Приаргунской ТЭЦ;
- Реконструкция противоаварийной автоматики в части комплектов реле ЧДА и АЧР Приаргунской ТЭЦ;
- Установка топливораздаточной колонки Приаргунской ТЭЦ;
- Оборудование вне сметы строек Приаргунской ТЭЦ;
- Модернизация системы охранной сигнализации Приаргунской ТЭЦ;
- Установка системы охранного освещения Приаргунской ТЭЦ;
- Установка инженерного ограждения Приаргунской ТЭЦ;
- Установка системы контроля обхода Приаргунской ТЭЦ;
- Модернизация системы охранного телевидения Приаргунской ТЭЦ;
- Замена котлоагрегата КВм -1,33 Братск на более эффективный котёл КВм-1,33, п. Досатуй;
- Установка узла учёта тепловой энергии, п. Досатуй;
- Замена котлоагрегата КВр-1,25 на более эффективный котёл КВм -1,33, п. Досатуй;
- Реконструкция участка тепловой сети школа котельная до жилого дома ул. Ленина 20, кв. 1 (протяжённость 300 м, д 57 мм), п. Досатуй;
- Реконструкция участка тепловой сети от ТК 1 до ТК 3 до начальной школы (протяжённость 300 м д 57 мм), п. Досатуй;
- Реконструкция участка тепловой сети школа от ТК1 до ТК2 до здания школы (протяжённость 280 м, д. 89 мм) ул. Юбилейная, п. Досатуй;
- Реконструкция участка тепловой сети котельной № 1 от ТК 3 до поста ЭЦ (протяжённость 900 м, д. 89 мм, протяжённость 1524 м, д.108 мм) ул. Привокзальная, п. Досатуй;
- Капитальный ремонт котла №1 КВм-1,25 с топкой ТШПм, п. Досатуй;
- Капитальный ремонт котла №2 КВм-1,33 с топкой ТШПм, п. Досатуй;
- Капитальный ремонт котла №3 КВм-1,33 с топкой ТШПм, п. Досатуй;
- Капитальный ремонт котла №4 КВм-1,25 с топкой ТШПм, п. Досатуй

- Замена подпиточного насоса K20/30 с эл/дв 4 кВт) на насососный агрегат K20/30 с эл. двигателем 4 кВт, пгт. Кличка;
- Установка узла учёта тепловой энергии, пгт. Кличка;
- Замена котлоагрегата КВр-1,1 год установки 2017 на более эффективное оборудование котёл КВр-1,25 МВт, пгт. Кличка;
- Замена котлоагрегата КВр-1,25 год установки 2017 на более эффективное оборудование котёл КВр-1,25 МВт, пгт. Кличка;
- Замена подпиточного насоса WiiоBL 32/160-4/2 на более эффективное оборудование насос BL 32/160-4/2, пгт. Кличка;
- Замена сетевого насоса WiiоBL 80/90-18,5/2 на более эффективное оборудование насос WiiоBL 80/160-18,5/2, пгт. Кличка;
- Установка узла учёта тепловой энергии, пгт. Кличка;
- Замена котлоагрегата КВр-1,1 год на более эффективное котёл КВр-1,25 Вт, пгт. Кличка;
- Замена дымососа ДН-12,2/1500 на более эффективное оборудование дымосос ДН-12,5/1500 эл.двиг. 75 кВт, пгт. Кличка;
- Реконструкция участка подающего и обратного коллектора внутри котельной Кличка -1 (L 20 м - Д 219 мм), пгт. Кличка;
- Реконструкция участка теплосети от ТК-3/1 до ТК3/2 по ул.Погодаева (L 500 м - Д 76 мм), пгт. Кличка;
- Реконструкция участка теплосети от ТК-5-1 до ВР1, от ВР1 до ВР2 по ул.Ленина (L 600 м - Д 57 мм), пгт. Кличка;
- Реконструкция участка теплосети от ТК-15-1 до ТК-15-4 по ул.Пономарева (L 500 м - Д 57 мм), пгт. Кличка;
- Реконструкция участка теплосети от ТК-5-2 до ТК-5-3 по ул.Терешкова (L 200 м - Д 57 мм), пгт. Кличка;
- Реконструкция участка теплосети от ТК-9-2 до Жилого дома №6 по ул.Горняцкая (L 50 м - Д 32 мм), пгт. Кличка;
- Капитальный ремонт котла КВр-1,25 №1, пгт. Кличка;
- Капитальный ремонт котла КВр-1,25 №2, пгт. Кличка;
- Капитальный ремонт котла КВр-1,25 №3, пгт. Кличка;
- Капитальный ремонт участка подающего и обратного коллектора внутри котельной Кличка -1, пгт. Кличка;
- Капитальный ремонт участка теплосети от ТК-3/1 до ТК3/2 по ул. Погодаева (L 500 м - Д 76 мм), пгт. Кличка;
- Капитальный ремонт участка теплосети от ТК-15-1 до ТК-15-4 по ул. Пономарева (L 500 м - Д 57 мм), пгт. Кличка;
- Капитальный ремонт участка теплосети от ТК-9-2 до Жилого дома №6 по ул. Горняцкая (L 50 м - Д 32 мм), пгт. Кличка;
- Капитальный ремонт котла КВр-1,1 №2, пгт. Кличка.

Цель проекта: повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников теплоснабжения.

Технические параметры проекта: технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

При расчете инвестиционных затрат учтены все условия проведенных тендеров на поставку оборудования, автотехники, СМР, зданий с земельными участками, а также соответствующие услуги по оплате и таможенному оформлению импортных контрактов и т.д.

Необходимый объем финансирования: 49191,0 тыс. руб.

Ожидаемый эффект:

- повышение надежности работы объектов централизованной системы теплоснабжения;
- создание резерва производственной мощности источников теплоснабжения.

Общий ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

7.3. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги водоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Приаргунского муниципального округа, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку воды;
- инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2026 г.

Необходимый объем финансирования: 100 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов, и воды.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятие:

- актуализация электронной перспективной схемы водоснабжения Приаргунского муниципального округа.

Срок реализации: до 2035 г.

Необходимый объем финансирования: 1440 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

Инвестиционный проект «Развитие головных объектов водоснабжения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части источников водоснабжения:

- Строительство станции водоподготовки на источнике водоснабжения ПАО «ТГК-14» в пгт. Приаргунск;
- Приобретение станции водоочистки вагонного типа (модульная), п. Досатуй;
- Замена оборудования скважины глубинного насоса ЭЦВ 6-10-140 на более эффективный аналогичный (Скважина №4487 пгт. Кличка, ул. Ленина 16а);
- Приобретение станции водоочистки вагонного типа (модульная), (Скважина №4487 пгт. Кличка, ул. Ленина 16а);
- Замена оборудования скважины глубинного насоса ЭЦВ 8-25-150 эл. дв 17 кВт на более эффективный аналогичный, (Скважина №4468 пгт. Кличка ул. Комсомольская 16);
- Приобретение станции водоочистки вагонного типа (модульная), (Скважина №4468 пгт. Кличка ул. Комсомольская 16);
- Реконструкция сетей ХВС водонасосной станции №1, п. Досатуй;
- Реконструкция участка водовода ХВС от ТК-3/1 до ТК3/2 по ул.Погодаева, п. Кличка;
- Реконструкция участка водовода ХВС от ТК-5-1 до ВР1, от ВР1 до ВР2 по ул.Ленина, п. Кличка;
- Реконструкция участка водовода ХВС от ТК-15-1 до ТК-15-4 по ул.Пономарева, п. Кличка;

- Реконструкция участка ХВС от ТК-3 до ВР-2 О 50 мм ул. Погодаева п. Кличка;
- Реконструкция участка водовода ХВС от ТК-5-2 до ТК-5-3 по ул.Терешкова, п. Кличка;
- Реконструкция участка водовода ХВС от ТК-9-2 до Жилого дома №6 по ул.Горняцкая, п. Кличка;
- Замена трубопровода скважины (Скважина №4487 пгт. Кличка, ул. Ленина 16а);
- Замена трубопровода скважины (Скважина №4468 пгт. Кличка ул. Комсомольская 1б).

Цель проекта: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: до 2035 г.

Необходимые капитальные затраты: 224506,0 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение качества и надежности услуг водоснабжения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

7.4. Программа инвестиционных проектов в водоотведении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоотведении, обеспечивающих спрос на услуги водоотведения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Приаргунского муниципального округа, включает:

Задача 1: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- приведение качества сбрасываемых сточных вод в соответствии с установленными требованиями в Приаргунском муниципальном округе.

Срок реализации: до 2035 г.

Необходимый объем финансирования: 300 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества водоотведения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности водоотведения.

Технические параметры проекта: Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры,

принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

При выполнении прокладки новых сетей водоотведения предполагается использование канализационных труб из поли-винилхлорида.

Канализационные трубы ПВХ предназначены для самотечной транспортировки стоков в наружной канализации при максимальной температуре до 60°C. Соединение труб, осуществляется раструбным методом, герметичность и безопасность соединения обеспечивается резиновым уплотнительным кольцом, установленным в раструбе трубы.

Трубы ПВХ для наружной канализации изготовлены из прочного материала, который выдерживает сильные удары, возникающие при транспортировке и монтаже. Продукция, изготовленная из ПВХ, обладает малым коэффициентом расширения и линейного растяжения при изменении температуры. Канализационные трубы ПВХ морозоустойчивы.

Основные достоинства канализационных ПВХ труб заключаются в том, что они обладают:

- высокой прочностью
- устойчивостью против коррозии
- сопротивлением от зарастания стенок
- высокой сопротивляемостью внутреннему износу
- низким весом
- трубы легки в монтаже при различных способах прокладки
- стойкостью к воздействиям кислотной среды
- стойкостью к изнашиванию в стоках, в которых присутствует высокое содержание песка.

7.5. Программа инвестиционных проектов в сбор и утилизацию (захоронение) ТКО, КГО и других отходов

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТКО, обеспечивающих спрос на услуги сбора и утилизации ТКО по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Приаргунского муниципального округа, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих сбор и утилизацию (захоронение) твердых коммунальных отходов.

Срок реализации: 2026 г.

Необходимый объем финансирования: 100 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дадут, но их реализация обеспечит оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- разработка перспективных схем обращения с отходами Приаргунского муниципального округа;
- разработка схемы санитарной очистки территории.

Мероприятие предусматривает создание системы информационной поддержки разработки и реализации нормативных правовых, организационных и технических решений по повышению эффективности, надежности и устойчивости функционирования системы захоронения (утилизации) ТКО.

Срок реализации: 2026-2027 гг.

Ожидаемый эффект: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

- планово-регулярная система очистки Приаргунского муниципального округа; отдельный сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;
- санитарная обработка свалок твердых бытовых отходов;
- достаточное обеспечение предприятий, занимающихся его санитарной очисткой, уборочным транспортом;
- внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений;
- ежегодно проводить инвентаризацию отходов и объектов их размещения;
- своевременно проводить мониторинг состояния окружающей природной среды на территориях объектов размещения отходов;

Необходимый объем финансирования: 300 тыс. руб.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- планово-регулярная система очистки поселения; отдельный сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;
- санитарная обработка свалок твердых бытовых отходов;
- достаточное обеспечение предприятий, занимающихся его санитарной очисткой, уборочным транспортом;
- внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений;
- ежегодно проводить инвентаризацию отходов и объектов их размещения;
- своевременно проводить мониторинг состояния окружающей природной среды на территориях объектов размещения отходов;

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования

Мероприятия:

- Разработка нормативно-правового обеспечения
- Разработка технико-экономических обоснований на внедрение энергосберегающих технологий в целях привлечения внебюджетного финансирования

Срок реализации: 2027-2028 гг.

Необходимый объем финансирования: 300 тыс. руб.

Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей

Мероприятия:

- формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ.

Цель проекта: создание эффективной системы информирования населения о ходе выполнения Программы, широкое привлечение общественности к ее реализации.

Срок реализации: 2025-2029 гг.

Необходимый объем финансирования: 140 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

- повышение общественной активности граждан путем вовлечения их в участие в решение проблем охраны окружающей среды;
- повышение экологической культуры населения;

- увеличение доли населения, принявшего участие в экологических мероприятиях, обеспечение информацией в области охраны окружающей среды.

7.6. Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей

В программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей включены мероприятия по повышению эффективности использования коммунальных ресурсов потребителей (многоквартирные дома, бюджетные организации, освещение).

Основные программные мероприятия в части жилого фонда и бюджетного сектора:

- проведение энергетического аудита;
- повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений;

Объем финансирования Программы, в части мероприятий по энергосбережению в жилищном фонде и в организациях с участием государства и муниципального образования составляет 1125 тыс. руб.

7.7. Программа установки приборов учета у потребителей

По данному пункту на территории Приаргунского муниципального округа мероприятия в настоящий момент не предусматриваются.

8. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Приаргунского муниципального округа, бюджета Приаргунского муниципального округа, а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципалитета, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства областного и федерального бюджетов в рамках финансирования областных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджетов всех уровней на очередной финансовый год.

Обоснование динамики уровней тарифов, платы населения за коммунальные услуги, а также расчет критериев доступности для населения коммунальных услуг представлен в разделе 9 Обосновывающих материалов «Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности».

9. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

9.1. Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – Администрация Приаргунского муниципального округа.

Координатором реализации Программы является Администрация Приаргунского муниципального округа, которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

9.2. План-график работ по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Реализация программы осуществляется в 2 этапа:

1 этап – 2025-2029 гг.;

2 этап – 2027-2035 гг.

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2025-2035 гг.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах.

9.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы Приаргунского муниципального округа является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры Приаргунского муниципального округа.

2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы Приаргунского муниципального округа предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

9.4. Порядок корректировки Программы

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается Администрацией Приаргунского муниципального округа по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению.

УТВЕРЖДАЮ
Глава Приаргунского
муниципального округа
Забайкальского края
Логунов Евгений Викторович
_____/Логунов Е.В./
«__» _____ 2025 г.
М.П.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
ПРИАРГУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
до 2035 года**

Обосновывающие материалы

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Индивидуальный предприниматель
Крылов Иван Васильевич
_____/Крылов И.В./
«__» _____ 2025 г.
М.П.

г. Вологда
2025 год

СОДЕРЖАНИЕ

1	ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.....	3
1.1	Электрическая энергия.....	3
1.2	Тепловая энергия.....	5
1.3	Водоснабжение.....	8
1.4	Водоотведение.....	11
1.5	Газоснабжение.....	11
1.6	Сбор и вывоз коммунальных отходов и мусора, выявление проблем функционирования.....	12
2	ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	13
3	ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	15
3.1	Система электроснабжения.....	15
3.2	Система теплоснабжения.....	17
3.3	Система водоснабжения.....	21
3.4	Система газоснабжения.....	23
3.5	Система водоотведения.....	24
3.6	Система утилизации твердых коммунальных отходов.....	27
4	ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ.....	29
5	ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	31
6	ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	34
7	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ..	44
8	ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ.....	47
9	РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ.....	50
10	.ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ НА ОКАЗАНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.....	54

1 ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

На период 2024-2035 год спрос на коммунальные ресурсы может быть спрогнозирован на основании прогноза экономического развития на данный период и на основании расчета объемов нового жилищного строительства.

1.1 Электрическая энергия

Целями и задачами развития электроснабжения являются:

- снижение уровня потерь электрической энергии в последующие годы;
- рост удельного потребления электрической энергии;
- повышение производительности труда.

Электроснабжение объектов, проектируемых на территории СП, разработано с учётом реконструкции и увеличения мощности существующих трансформаторов, а так же установкой новых (проектируемых трансформаторных подстанций).

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно Региональных нормативов градостроительного проектирования «Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10(6) кВ ЦП.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл. 2.4.3. «Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки». Удельная мощность электроэнергии составила 0,41 кВт/чел. (категория городов «малый», с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения, а также различные мелкопромышленные потребители, питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 1.1.1 - Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Приаргунского муниципального округа, тыс.кВт.ч/год

№ п/п	Наименование округа	Годовое электропотребление		
		Существующее положение на начало 2024 года	Первая очередь	Расчетный период
1	Приаргунский муниципальный округ	39834,69	42484,26	45133,8

Таблица 1.1.2 - Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора Приаргунского муниципального округа

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение на начало 2024 года	Первая очередь	Расчетный период	Прирост к концу расчетного периода относительного существующего положения
1	Годовое электропотребление	тыс.кВт*час/год	39834,69	42484,26	45133,8	5299,11
2	Расчетная мощность	кВт	7709,94	8222,76	8735,58	1025,64
3	Трансформаторная мощность	кВА	9070,5	9673,8	10277,2	1206,7

Развитие электрических сетей и сооружений района должно быть направлено на решение следующих основных задач:

- увязка инженерного обеспечения со стратегией экономического развития Приаргунского муниципального округа;
- опережающее строительство объектов энергетики, необходимых для стабильного развития действующих и образования новых производственных комплексов;
- возможность присоединения новых потребителей;
- ликвидация «узких мест» в энергосистеме;
- повышение пропускной способности питающих сетей;
- наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению;
- строительство новых элементов сети в связи с физическим и моральным старением существующих.

Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов;
4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

1.2 Тепловая энергия

Прогноз перспективной застройки сформирован на основе исходных данных и с учетом среднегодовых показателей ввода строительных объектов. Показатели о движении строительных фондов в ретроспективном периоде отсутствуют.

Основным документом территориального планирования и градостроительного развития территории Приаргунского муниципального округа является Генеральный план.

Основные цели жилищной политики – улучшение качества жизни, включая качество жилой среды и повышение, в связи с этим инвестиционной привлекательности.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

- уплотнение жилой застройки со строительством высококачественного жилья на уровне среднеевропейских стандартов;
- ликвидация ветхого и аварийного фонда;
- наращивание темпов строительства жилья за счет всех источников финансирования, включая индивидуальное строительство;
- создание благоприятного климата для привлечения частных инвесторов в решение жилищной проблемы, путем предоставления им налоговых льгот, подготовки территории для строительства (расселение населения из сносимого фонда и проведение всех инженерных сетей за счет муниципального бюджета), сокращения себестоимости строительства за счет применения новых строительных материалов, новых технологий;
- активное вовлечение в жилищное строительство дольщиков, развитие и пропаганда ипотечного кредитования;
- поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков под застройку;
- поквартирное расселение населения с предоставлением каждому члену семьи комнаты;
- повышение качества и комфортности проживания, полное благоустройство домов.

Развитие жилищного строительства

Стратегической целью государственной жилищной политики является обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан, а также соответствия объема комфортного жилищного фонда потребностям населения.

В целях повышения эффективности работы, уровня надежности функционирования, развития системы теплоснабжения Приаргунского муниципального округа на перспективу до 2035 года на территории муниципального округа планируется реализация следующих мероприятий:

- Техническое перевооружение питательного насоса ПЭ 150/63 1 135 Приаргунской ТЭЦ;
- Модернизация ОРУ 110 кВ в части выключателей Приаргунской ТЭЦ;
- Реконструкция противоаварийной автоматики в части комплектов реле ЧДА и АЧР Приаргунской ТЭЦ;
- Установка топливораздаточной колонки Приаргунской ТЭЦ;
- Оборудование вне сметы строек Приаргунской ТЭЦ;
- Модернизация системы охранной сигнализации Приаргунской ТЭЦ;
- Установка системы охранного освещения Приаргунской ТЭЦ;
- Установка инженерного ограждения Приаргунской ТЭЦ;
- Установка системы контроля обхода Приаргунской ТЭЦ;
- Модернизация системы охранного телевидения Приаргунской ТЭЦ;
- Замена котлоагрегата КВм -1,33 Братск на более эффективный котёл КВм-1,33, п. Досатуй;
- Установка узла учёта тепловой энергии, п. Досатуй;
- Замена котлоагрегата КВр-1,25 на более эффективный котёл КВм -1,33, п. Досатуй;
- Реконструкция участка тепловой сети школа котельная до жилого дома ул. Ленина 20, кв. 1 (протяжённость 300 м, д 57 мм), п. Досатуй;
- Реконструкция участка тепловой сети от ТК 1 до ТК 3 до начальной школы (протяжённость 300 м д 57 мм), п. Досатуй;
- Реконструкция участка тепловой сети школа от ТК1 до ТК2 до здания школы (протяжённость 280 м, д. 89 мм) ул. Юбилейная, п. Досатуй;
- Реконструкция участка тепловой сети котельной № 1 от ТК 3 до поста ЭЦ (протяжённость 900 м, д. 89 мм, протяжённость 1524 м, д.108 мм) ул. Привокзальная, п. Досатуй;
- Капитальный ремонт котла №1 КВм-1,25 с топкой ТШПм, п. Досатуй;
- Капитальный ремонт котла №2 КВм-1,33 с топкой ТШПм, п. Досатуй;
- Капитальный ремонт котла №3 КВм-1,33 с топкой ТШПм, п. Досатуй;
- Капитальный ремонт котла №4 КВм-1,25 с топкой ТШПм, п. Досатуй
- Замена подпиточного насоса К20/30 с эл/дв 4 кВт) на насососный агрегат К20/30 с эл. двигателем 4 кВт, пгт. Кличка;
- Установка узла учёта тепловой энергии, пгт. Кличка;
- Замена котлоагрегата КВр-1,1 год установки 2017 на более эффективное оборудование котёл КВр-1,25 МВт, пгт. Кличка;
- Замена котлоагрегата КВр-1,25 год установки 2017 на более эффективное оборудование котёл КВр-1,25 МВт, пгт. Кличка;

- Замена подпиточного насоса WiiоBL 32/160-4/2 на более эффективное оборудование насос BL 32/160-4/2, пгт. Кличка;
- Замена сетевого насоса WiiоBL 80/90-18,5/2 на более эффективное оборудование насос WiiоBL 80/160-18,5/2, пгт. Кличка;
- Установка узла учёта тепловой энергии, пгт. Кличка;
- Замена котлоагрегата КВр-1,1 год на более эффективное котёл КВр-1,25 Вт, пгт. Кличка;
- Замена дымососа ДН-12,2/1500 на более эффективное оборудование дымосос ДН-12,5/1500 эл.двиг. 75 кВт, пгт. Кличка;
- Реконструкция участка подающего и обратного коллектора внутри котельной Кличка -1 (L 20 м - Д 219 мм), пгт. Кличка;
- Реконструкция участка теплосети от ТК-3/1 до ТК3/2 по ул.Погодаева (L 500 м - Д 76 мм), пгт. Кличка;
- Реконструкция участка теплосети от ТК-5-1 до ВР1, от ВР1 до ВР2 по ул.Ленина (L 600 м - Д 57 мм), пгт. Кличка;
- Реконструкция участка теплосети от ТК-15-1 до ТК-15-4 по ул.Пономарева (L 500 м - Д 57 мм), пгт. Кличка;
- Реконструкция участка теплосети от ТК-5-2 до ТК-5-3 по ул.Терешкова (L 200 м - Д 57 мм), пгт. Кличка;
- Реконструкция участка теплосети от ТК-9-2 до Жилого дома №6 по ул.Горняцкая (L 50 м - Д 32 мм), пгт. Кличка;
- Капитальный ремонт котла КВр-1,25 №1, пгт. Кличка;
- Капитальный ремонт котла КВр-1,25 №2, пгт. Кличка;
- Капитальный ремонт котла КВр-1,25 №3, пгт. Кличка;
- Капитальный ремонт участка подающего и обратного коллектора внутри котельной Кличка -1, пгт. Кличка;
- Капитальный ремонт участка теплосети от ТК-3/1 до ТК3/2 по ул. Погодаева (L 500 м - Д 76 мм), пгт. Кличка;
- Капитальный ремонт участка теплосети от ТК-15-1 до ТК-15-4 по ул. Пономарева (L 500 м - Д 57 мм), пгт. Кличка;
- Капитальный ремонт участка теплосети от ТК-9-2 до Жилого дома №6 по ул. Горняцкая (L 50 м - Д 32 мм), пгт. Кличка;
- Капитальный ремонт котла КВр-1,1 №2, пгт. Кличка.

Планы перспективного развития объектов коммунальной инфраструктуры, а именно теплоснабжение (в т.ч. проведение ремонтов), зависит от наличия у АО «Тепловодоканал» источников финансирования, составление планов-графиков производится ежегодно по результатам прохождения отопительного периода и все необходимые ремонты выполняются по мере необходимости.

Таблица 1.2.1 - Объемы теплоснабжения

№ п/п	Наименование теплоисточника	Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч					
		2024	2025	2026	2027	2028	2029-2035
1	Приаргунская ТЭЦ	36,8	37,104	37,104	37,104	37,104	37,104
2	Центральная котельная, с. Погадаево	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59
3	Котельная администрации, с. Талман-Борзя	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
4	Котельная администрации, с. Усть-Тасуркай	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
5	Котельная администрации, с. Урулунгуй	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52
6	Котельная администрации, с. Зоргол	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
7	Котельная дома культуры, с. Зоргол	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
8	Котельная администрации, п. Молодежный	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
9	Котельная дома культуры, с. Селинда	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
10	Котельная дома культуры, с. Бырка	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
11	Котельная дома культуры, с. Дурой	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
12	Котельная дома культуры, с. Новоцурухайтуй	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
13	Котельная дома культуры, с. Староцурухайтуй	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09

Планируемые к строительству объекты социально-экономической сферы и жилого фонда планируется подключать от индивидуальных источников теплоснабжения.

К потерям и затратам теплоносителя в процессе передачи, распределения и потребления тепловой энергии и теплоносителя относятся технологические затраты, обусловленные используемыми технологическими решениями и техническим уровнем оборудования системы теплоснабжения, а также утечки теплоносителя, обусловленные эксплуатационным состоянием тепловой сети и систем теплопотребителя.

1.3 Водоснабжение

Планом развития поселения предусматривается новое жилищное строительство, размещаемое на территориях существующей застройки путем реконструкции и создания новой современной застройки, обеспечивающей комфортные условия проживания. В соответствии с планами развития на территории поселения планируется строительство жилых и общественных зданий, а также индивидуальных жилых домов.

В настоящее время строительство жилья на территории Приаргунского муниципального округа представлено преимущественно индивидуальной жилой застройкой. Планируемые и существующие кварталы жилой застройки предлагается подключить к существующей системе водоснабжения, для этого необходимо произвести реконструкцию существующих водопроводных

сетей. Для водоснабжения площадок нового строительства предусмотрена прокладка новых водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водоснабжения и источникам водоснабжения.

Питьевая вода, доведенная до нормативных требований по качеству на очистных сооружениях водопроводов должна дойти до потребителя через капитально отремонтированные или санированные водопроводные сети без ухудшения качества.

Для обеспечения надежного и качественного водоснабжения потребителей рекомендуется рассмотреть варианты реализации следующих мероприятий:

- Замена устаревшего оборудования водозаборных сооружений;
- Установка станций водоподготовки;
- Соблюдение ограничения хозяйственной деятельности в пределах водоохранных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП), соблюдение законодательного регламента в ВЗ и ПЗП в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Своевременная замена неисправных и изношенных центробежных насосов на современные насосы, оснащенные средствами защиты и контроля, позволит повысить устойчивость и надежность работы водозаборных сооружений, снизить энергозатраты на подъем воды.

Модернизация существующих магистральных и распределительных водопроводных сетей позволит повысить надежность системы водоснабжения, а также снизить потери воды.

Для оценки состояния источников водоснабжения и качества воды забираемой, а также возможного развития систем водоснабжения рекомендуется регулярно проводить мероприятия по мониторингу подземных вод. Проведение периодического контроля позволяет организации, эксплуатирующей водозабор:

- своевременно получать информацию о состоянии вод, а в случае изменения их качества предпринимать необходимые меры;
- следить за уровнем вод и регулировать работу оборудования;
- обеспечивать рациональное управление работой водозаборного сооружения.

Перед проведением работ по реализации мероприятий по развитию системы водоснабжения необходимо разработать проектно-сметную документацию.

Основным потребителем воды является население. Результаты оценки расходов воды по типам абонентов приведены в таблице

Таблица 1.3.1 – Сведения о фактических и ожидаемых расходах воды

Населенный пункт, территория	Подача питьевой воды			
	Существующее положение, 2024 год		Расчетный срок, 2035 год	
	в сутки максимального водопотребления, м ³ /сут	годовой, тыс. м ³ /год	в сутки максимального водопотребления, м ³ /сут	годовой, тыс. м ³ /год
Приаргунский муниципальный округ	3327,4	1214,52	4866,12	1480,1
ХВС	911,8	332,794	н/д	н/д
ГВС	466,80	170,372	н/д	н/д
Технич.	-	-	-	-

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят 1,3. Данный коэффициент определяет максимальные суточные расходы воды.

Прогнозируется незначительное увеличение водопотребления, что происходит, главным образом, по причине прогнозируемого Генеральным планом территории увеличения численности населения.

Подключение планируемых площадок нового строительства, располагаемых на территории или вблизи действующих систем водоснабжения, производится по техническим условиям владельцев водопроводных сооружений.

Для улучшения органолептических свойств питьевой воды на всех водозаборных узлах следует предусмотреть водоподготовку в составе установок обезжелезивания и обеззараживания воды.

- новое строительство артезианской скважины, западнее с. Староцурухайтуй 1-й, мощностью 0,22 тыс. м³ /сут.

Также проектом Генерального плана предлагаются организационные мероприятия:

- отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий;

- проектные и строительно-монтажные работы по замене ветхих сетей водоснабжения;

- разработка и утверждение в органах исполнительной власти Российской Федерации проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения, хозяйственно-бытового водоснабжения, а также установление границ и режимов этих зон на местности.

Основные мероприятия:

- Строительство станции водоподготовки на источнике водоснабжения ПАО «ТГК-14» в пгт. Приаргунск Приаргунского муниципального округа Забайкальского края;
- Приобретение станции водоочистки вагонного типа (модульная), п. Досатуй;
- Замена оборудования скважины глубинного насоса ЭЦВ 6-10-140 на более эффективный аналогичный (Скважина №4487 пгт. Кличка, ул. Ленина 16а);
- Приобретение станции водоочистки вагонного типа (модульная), (Скважина №4487 пгт. Кличка, ул. Ленина 16а);
- Замена оборудования скважины глубинного насоса ЭЦВ 8-25-150 эл. дв 17 кВт на более эффективный аналогичный, (Скважина №4468 пгт. Кличка ул. Комсомольская 16);
- Приобретение станции водоочистки вагонного типа (модульная), (Скважина №4468 пгт. Кличка ул. Комсомольская 16);
- Реконструкция сетей ХВС водонасосной станции №1, п. Досатуй;
- Реконструкция участка водовода ХВС от ТК-3/1 до ТК3/2 по ул. Погодаева, п. Кличка;
- Реконструкция участка водовода ХВС от ТК-5-1 до ВР1, от ВР1 до ВР2 по ул.Ленина, п. Кличка;

- Реконструкция участка водовода ХВСот ТК-15-1 до ТК-15-4 по ул.Пономарева, п. Кличка;
- Реконструкция участка ХВС от ТК-3 до ВР-2 О 50 мм ул. Погодаева п. Кличка;
- Реконструкция участка водовода ХВС от ТК-5-2 до ТК-5-3 по ул.Терешкова, п. Кличка;
- Реконструкция участка водовода ХВС от ТК-9-2 до Жилого дома №6 по ул.Горняцкая, п. Кличка;
- Замена трубопровода скважины (Скважина №4487 пгт. Кличка, ул. Ленина 16а);
- Замена трубопровода скважины (Скважина №4468 пгт. Кличка ул. Комсомольская 1б).

1.4 Водоотведение

Для обеспечения минимального уровня комфорта проживания населения и повышения уровня благоустройства в общественных зданиях предусматривается строительство централизованной системы канализации в населенных пунктах Приаргунского муниципального округа согласно принятым НГПСО 1-2009.66.

Проектом предусматривается полный охват централизованной системой канализации существующей и проектируемой жилой, общественной застройки, производственных объектов.

Принимаем количество бытовых сточных вод и вод, близких по составу к бытовым, подлежащих отведению и биологической очистке в населенных пунктах, не оборудованных централизованной канализационной системой – 80% от водопотребления.

Таблица 1.4.1 Баланс сточных вод

Наименование	Ед. изм.	Объем сточных вод
		КОС
Пропущено сточных вод, всего	тыс. м ³	755,3
в т.ч.		
- население	тыс. м ³	н/д
- бюджетные организации	тыс. м ³	н/д
- прочие потребители	тыс. м ³	н/д
Пропущено через очистные сооружения	тыс. м ³	-
в т.ч.		
- полная биологическая очистка	тыс. м ³	-
- из нее с доочисткой	тыс. м ³	-
- нормативно очищенной	тыс. м ³	-
- недостаточно очищенной	тыс. м ³	-

Мероприятия в области водоотведения

- Приведение качества сбрасываемых сточных вод в соответствии с установленными требованиями в Приаргунском муниципальном округе.

1.5 Газоснабжение

В настоящее время территория Приаргунского муниципального округа не газифицирована.

1.6 Сбор и вывоз коммунальных отходов и мусора, выявление проблем функционирования

Проектом предусматривается организованный сбор, транспортировка мусора, уличного смета в места отведенные СЭС.

Таблица 1.6.1 Расчетное количество ТКО.

Наименование округа	Существующее положение на начало 2024 года					Первая очередь				
	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого
Приаргунский муниципальный округ	-	-	-	-	-	5286,06	1546,66	6832,722	268,91	7101,63
Всего по поселению										7101,63

Мероприятия по санитарной очистке Приаргунского муниципального округа:

- проектом предусматривается планово-регулярная система очистки Приаргунского муниципального округа; отдельный сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;
- санитарная обработка свалок твердых бытовых отходов;
- достаточное обеспечение предприятий, занимающихся его санитарной очисткой, уборочным транспортом;
- внедрение малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений;
- ежегодное проведение инвентаризации отходов и объектов их размещения;
- своевременное проведение мониторинга состояния окружающей природной среды на территориях объектов размещения отходов;
- соблюдение требований транспортировки опасных отходов: наличие паспорта опасных отходов; наличие специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств;
- соблюдение требований безопасности к транспортированию опасных отходов на транспортных средствах;

2 ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе;
- финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса;
- организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются, и актуализируются. Описание расчета значений целевых показателей разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса Приаргунского муниципального округа и приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 Описание расчета значений целевых показатели

№ п/п	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	Механизм расчета показателя
1	Доступность услуги (обеспеченность) для населения, %	Отношение численности населения, получающей услугу, к численности населения фактической или прогнозируемой
2	Спрос на коммунальные ресурсы	Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения
3	Показатели эффективности производства (потери), %	Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса
4	Показатель надежности, ед. в год	Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры

Обоснование мероприятий, входящих в план застройки Приаргунского муниципального округа представлено в таблице 2.2.

Таблица 2.2 Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

№ п/п	Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие	Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий
1	Электроснабжение	<ul style="list-style-type: none"> - повышение качества и надежности электроснабжения в муниципальном образовании; - сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых территорий; - подключение новых потребителей.
2	Теплоснабжение	<ul style="list-style-type: none"> - повышение надежности систем теплоснабжения; - повышение качества ведения технологического режима и его безопасности.
3	Водоснабжение	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение надежности и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям; - подключение потребителей; - максимальное сокращение эксплуатационных затрат.
4	Водоотведение	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение надежности систем водоотведения; - очистка сточных вод до нормативных требований; - подключение потребителей.
5	Сбор и вывоз ТКО	<ul style="list-style-type: none"> - соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов ТКО; - улучшение экологической обстановки на территории муниципального образования за счет ликвидации несанкционированных свалок.

3 ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.1 Система электроснабжения

Характеристика системы электроснабжения

Поставку и продажу электрической энергии осуществляет компания ПАО Россети Читаэнерго ПО ЮВС.

Электроснабжение округа осуществляется от ЛЭП 35 – 110 кВ «Юго-Восточные Электрические сети».

На территории пгт Приаргунск расположены следующие источники электрической энергии: Приаргунская ТЭЦ и ПС 35/10 кВ.

От вышеперечисленных источников электроснабжения по воздушным линиям электропередачи (далее – ЛЭП) напряжением 10 кВ подключены трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ (далее – ТП), обеспечивающие распределение электроэнергии по поселению. Потребители электрической энергии относятся к электроприемникам II и III категории..

Доля поставки ресурса по приборам учета

Поставка электроэнергии потребителям Приаргунского муниципального округа осуществляется на 100 % по приборам учета.

Надежность работы системы

Надежность системы электроснабжения Приаргунского муниципального округа соответствует критериям, определённым «Правилами устройства электроустановок».

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Анализ надёжности системы электроснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе электроснабжения Приаргунского муниципального округа по всем параметрам надёжности системы.

Качество поставляемого ресурса

Качество электрической энергии определяется совокупностью ее характеристик, при которых электроприемники могут нормально работать и выполнять заложенные в них функции.

Показателями качества электроэнергии являются:

- отклонение напряжения от своего номинального значения;
- колебания напряжения от номинала;
- несинусоидальность напряжения;

- несимметрия напряжений;
- отклонение частоты от своего номинального значения;
- длительность провала напряжения;
- импульс напряжения;
- временное перенапряжение.
- Требования к качеству электроэнергии:
- стандартное номинальное напряжение в сетях однофазного переменного тока должно составлять – 220 В, в трехфазных сетях – 380 В;
- допустимое отклонение напряжения должно составлять не более 10% от номинального напряжения электрической сети;
- допустимое отклонение частоты переменного тока в электрических сетях должно составлять не более 0,4 Гц от стандартного номинального значения 50 Гц;
- требования к непрерывности электроснабжения: электроэнергия должна предоставляться всем потребителям круглосуточно, кроме случаев плановых отключений, аварийных ситуаций или отключения потребителей за долги.

Ввиду отсутствия данных о значениях параметров качества электрической энергии не представляется возможности дать оценку качества электроэнергии.

Дефицита мощностей на сегодняшний день нет.

Обоснование требований к системе электроснабжения установленным стандартом качества. Данный стандарт определяет критерии качества услуги «Электроснабжение».

Воздействие на окружающую среду

Проведение мероприятий по строительству и реконструкции объектов системы электроснабжения должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», а также в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов в сфере промышленной и экологической безопасности.

Вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроэнергетики в процессе эксплуатации дополняется воздействием при строительстве и воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов. При строительстве объектов энергетики происходит вырубка лесов (просеки под трассы ЛЭП), нарушение почв (земляные работы), нарушение естественной формы водоемов (отсыпки). Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации: масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели, аккумуляторные батареи, масляные кабели.

Для снижения площади лесов, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную площадь охранных зон ЛЭП при

строительстве, либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

Для снижения вредного воздействия на почвы при строительстве требуется соблюдать технологию строительства, установленную нормативной документацией для данного климатического района.

Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание разливов требуется соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Обязательна правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей.

Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде предлагается применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей вместо масляных.

Масляные кабели по истечении срока эксплуатации остаются в земле, и при дальнейшем старении происходит разрушение изоляции и попадание масла в почву. Для предотвращения данного воздействия необходимо использовать кабели с пластмассовой изоляцией либо с изоляцией из сшитого полиэтилена

Технические и технологические проблемы в системе электроснабжения

Существующие линии электропередач выполнены на деревянных опорах. За время эксплуатации электрических сетей деревянные опоры пришли в негодность, на сегодняшний день многие из них находятся в аварийном состоянии. При сильных порывах ветра возникают аварийные ситуации, связанные с поломкой опор. Кроме того, сечение проводов не соответствует напряжению и нагрузке сетей. Поэтому появляется необходимость в реконструкции существующих ВЛ- 0,4 кВ, отработавших нормативный срок эксплуатации и выработавших свой ресурс. Выполнение объемов работ по реконструкции ВЛ-0,4кВ позволит значительно повысить безопасность эксплуатации электроустановок, надежность электроснабжения потребителей, качество электроэнергии и снизить технологические потери в сетях 0,4 кВ.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Таблица 3.1 Доля поставки ресурса по приборам учета, %

Показатель	Население, %	Промышленные объекты, %	Объекты социально- культурного и бытового назначения, %
Электроснабжение	100	100	100

3.2 Система теплоснабжения

Институциональная структура

Современная система централизованного теплоснабжения представляет собой сложный инженерный комплекс из источников тепловой энергии и потребителей тепла, связанных между собой тепловыми сетями различного назначения, имеющими

характерные тепловые и гидравлические режимы с заданными параметрами теплоносителя. Величина параметров и характер их исполнения определяется техническими возможностями основных структурных элементов систем теплоснабжения (источников, тепловых сетей и потребителей), экономической целесообразностью.

Приаргунский муниципальный округ Забайкальского края включает в свой состав следующие населенные пункты в которых используется централизованное теплоснабжение - пгт. Приаргунск, с. Погадаево, с. Талман-Борзя, с. Усть-Тасуркай, с. Урулюнгуй, с. Зоргол, с. Зоргол, п. Молодежный, с. Селинда, с. Бырка, с. Дурой, с. Новоцурухайтуй, с. Староцурухайтуй.

На территории Приаргунского муниципального округа функционирует 13 котельных

Таблица 3.2.1 – Список источников теплоснабжения Приаргунского муниципального округа

Наименования источников тепловой энергии	Адрес источника
Приаргунская ТЭЦ	п. Приаргунск, ул. Губина, 2а
Центральная котельная, с. Погадаево	с. Погадаево, ул. Советская 11
Котельная администрации, с. Талман-Борзя	с. Талман-Борзя, ул. Юбилейная, 17
Котельная администрации, с. Усть-Тасуркай	с. Усть-Тасуркай, ул. Центральная 32
Котельная администрации, с. Урулюнгуй	с. Урулюнгуй, ул. Аксёнова, д. 30 помещ 3
Котельная администрации, с. Зоргол	с. Зоргол, ул. Пешков, 12
Котельная дома культуры, с. Зоргол	с. Зоргол, ул. Пешков, 16
Котельная администрации, п. Молодежный	п. Молодежный, ул. Мира 20а
Котельная дома культуры, с. Селинда	с. Селинда, ул. Нагорная 1
Котельная дома культуры, с. Бырка	с. Бырка, ул. Новая 12
Котельная дома культуры, с. Дурой	с. Дурой, ул. Баженова 34д
Котельная дома культуры, с. Новоцурухайтуй	с. Новоцурухайтуй, ул. Фёдорова 70а
Котельная дома культуры, с. Староцурухайтуй	с. Староцурухайтуй, ул. Пограничная 22

Котельные отапливают здания многоквартирных и частных домов, общественные здания, производственных здания промышленных предприятий.

В Приаргунском муниципальном округе тепловые сети в двухтрубном исполнении протяженностью: Приаргунская ТЭЦ – 46,246 км.

Система теплоснабжения котельных является открытой системой теплоснабжения.

Теплоснабжение общественных зданий, не подключенных к тепловым сетям котельных, индивидуальной и малоэтажной жилой застройки осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии - индивидуальных котельных агрегатов, работающих на дровах для отопления и угле.

Отпуск тепловой энергии в виде горячей воды осуществляет ПАО «Территориальная Генерирующая Компания № 14» Филиала «Читинский Теплоэнергосбыт» в п. Приаргунск - МБУ «Служба МТО» в отопительный период по температурному графику 95/70 °С.

Таблица 3.2.2 – Сведения по основным характеристикам котельных Приаргунского муниципального округа

Наименование котельной	Марка котельного агрегата	Количество котельных агрегатов, шт.	Вид основного топлива	Температурный график теплоносителя
Приаргунская ТЭЦ	ЦКТИ 75-39	3	Уголь	95/70 °С
Центральная котельная, с. Погадаево	КВ м 1,33	1	Уголь	95/70 °С
	КВ м 0,8	1		
	КВм 1,33	1		
Котельная администрации, с. Талман-Борзя	ВСКЗ «Комфорт»	1	Уголь	95/70 °С
Котельная администрации, с. Усть-Тасуркай	«Реберн»	1	Уголь	95/70 °С
Котельная администрации, с. Урулонгуй	КВр-0,2	1	Уголь	95/70 °С
	КВр-0,3	1		
	КВр-0,3	1		
Котельная администрации, с. Зоргол	КВр-0,1	1	Уголь	95/70 °С
Котельная дома культуры, с. Зоргол	КВр-0,2	1	Уголь	95/70 °С
Котельная администрации, п. Молодежный	КВр-0,1	1	Уголь	95/70 °С
Котельная дома культуры, с. Селинда	КВ-300	1	Уголь	95/70 °С
Котельная дома культуры, с. Бырка	КВ-300	1	Уголь	95/70 °С
Котельная дома культуры, с. Дурой	КВр-0,15	1	Уголь	95/70 °С
	КВр-0,15	1		
Котельная дома культуры, с. Новоцурухайтуй	КВр-0,2	1	Уголь	95/70 °С
Котельная дома культуры, с. Староцурухайтуй	КВр-0,1 КВр-0,1	1 1	Уголь	95/70 °С

Доля поставки ресурса по приборам учета

Таблица 3.2.3 Доля поставки ресурса по приборам учета, %

Показатель	Население, %	Промышленные объекты, %	Объекты социально-культурного и бытового назначения, %
Теплоснабжение	н/д	н/д	100

Действующие тарифы на услуги

Таблица 3.2.4 Тарифы на услуги для потребителей ПАО "ТГК-14" 2024г.

Тариф, руб./Гкал	Период действия тарифа
1 564,31	1 полугодие
1 875,61	11 полугодие

Безопасность и надежность системы

Эффективность системы теплоснабжения, прежде всего, характеризуется удельным количеством ресурсов, используемых в производстве и поставке тепловой энергии.

Анализ надежности системы теплоснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе теплоснабжения Приаргунского муниципального округа по всем параметрам надежности системы.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы теплоснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

В частности, в системе теплоснабжения с учетом резервирования должен быть обеспечен баланс тепловой энергии (мощности) и тепловой нагрузки как в расчетных условиях, так и (с учетом резервных источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и резервирования в системе теплоснабжения) в вероятных нерасчетных погодных условиях» (ст.23 Закона), должна обеспечиваться и проверяться готовность к отопительному сезону (ст.20 Закона) – проверка проводится в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду, которые утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения.

Показатели готовности на предприятии теплоснабжения в Приаргунского муниципального округа оцениваются:

- актами обследования инженерных сетей теплоснабжения;
- актами обследования теплоэнергетических установок теплоснабжения;
- актами обследования дымовых труб теплоэнергетических установок теплоснабжения;
- актами обследования дымовых труб и вентиляционных каналов теплоэнергетических установок теплоснабжения;
- актами гидравлического испытания теплоэнергетических установок теплоснабжения;
- актами гидравлического испытания инженерных сетей теплоснабжения;
- актами проверки знаний обслуживающего персонала;
- паспортами готовности предприятия к началу отопительного сезона.

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы теплоснабжения Приаргунского муниципального округа показал соответствие готовности системы требованиям Федеральных законов № 190-ФЗ (ред. от 08.12.2020) "О теплоснабжении" (с

изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021), № 116-ФЗ (ред. от 08.12.2020) "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

Воздействие на окружающую среду

Объекты по производству тепловой энергии контролируются государством в соответствии с действующим законодательством согласно разработанным Планам ПДВ (предельно допустимым выбросам).

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ Р 58 577- 2019.

Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения

Основными проблемами развития системы теплоснабжения муниципального образования:

- высокий уровень износа тепловых сетей;
- частичное разрушение тепловой изоляции трубопроводов;
- отсутствие утвержденных нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя;
- отсутствие утвержденных нормативов удельных расходов топлива. В сфере организации надежного и безопасного теплоснабжения;
- отсутствие приборов учета тепловой энергии у потребителей. в сфере развития системы теплоснабжения;
- суровые климатические условия, предъявляющие повышенные требования к надежности системы теплоснабжения.

3.3 Система водоснабжения

Характеристика системы водоснабжения

Источниками водоснабжения Приаргунского муниципального округа являются подземные воды.

В муниципальном округе организовано централизованное и нецентрализованное водоснабжение.

Водоснабжение населенных пунктов организовано от:

- централизованных систем, включающих водозаборные узлы и водопроводные сети;
- нецентрализованных источников – одиночных скважин мелкого заложения, шахтных колодцев, летнего водопровода.

На данный момент, централизованное водоснабжение организовано только в пгт. Приаргунск, пгт. Кличка, п. Досатуй.

Децентрализованное водоснабжение с. Новоцурухайтуй, с. Улан, с. Староцурухайтуй, п. Пограничный, п. Норинск, п. Верей, с. Горда, с. Погадаево, с. Урулюнгуй, с. Кути, п. Молодежный, с. Зоргол, с. Новоивановка, с. Селинда, с. Бырка.

Водоснабжающая организация отпускает хозяйственно-бытовую сетевую воду потребителям пгт. Приаргунск, пгт. Кличка, п. Досатуй поселения на нужды водоснабжения жилых, административных, культурно-бытовых зданий, а также некоторых не крупных предприятий.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения пгт. Приаргунск являются скважины Приаргунской ТЭЦ, расположенные в долине реки Урулюнгуй, впадающей в реку Аргунь. Эксплуатируемый водоносный горизонт приурочен к аллювиальным отложениям четвертичного возраста, выполняющим долину Урулюнгуй. В литологическом разрезе преобладают разнородные пески, гравийно-галечные отложения. Приуроченные к ним порово-пластовые воды залегают на глубине от 7-15 до 25 м. Вскрытая мощность водоносного горизонта составляет 31м. На насосной станции установлены три насоса ЭЦВ-12-160-100, ЭВЦ-12-160-140 и ЭЦВ-10-65-110. Статический уровень - ЧТ-250 – 4 м., ЧТ-217 – 1,5 м., ЧТ-4327 – 8,3 м. Понижение - ЧТ-250 – 7 м., ЧТ-217 – 3 м., ЧТ-4327 – 1,5 м. Дебит - ЧТ-250 – 32,8 л/с, ЧТ-217 – 40,0 л/с, ЧТ-4327 – 20,0 л/с.

Общая протяженность сетей централизованного водоснабжения в Приаргунском муниципальном округе составляет 47,074 км.

На территории Приаргунского муниципального округа присутствует централизованное горячее водоснабжение в пгт. Приаргунск, пгт. Кличка, п. Досатуй.

На территории муниципального образования действует несколько систем централизованного водоснабжения - в пгт. Приаргунск, в пгт. Кличка и в п. Досатуй. Эксплуатирующая организация: Приаргунская ТЭЦ ПАО «ТГК-14», СПК «Углегорск».

пгт. Приаргунск, с. Новоцурухайтуй, с. Улан, с. Староцурухайтуй, п. Пограничный, п. Норинск, п. Верей, с. Горда, с. Погадаево, с. Урулюнгуй, с. Кути, п. Молодежный, с. Зоргол, с. Новоивановка, с. Селинда, с. Бырка. Эксплуатирующая организация: МБУ «Служба МТО».

Муниципальное образование имеет 3 эксплуатационные зоны централизованного холодного водоснабжения:

1. пгт. Приаргунск. Эксплуатирующая организация Приаргунская ТЭЦ ПАО «ТГК-14».

Эксплуатационная зона – система централизованного водоснабжения пгт. Приаргунск.

2. пгт. Кличка, п. Досатуй. Эксплуатирующая организация СПК «Углегорск».

Эксплуатационная зона – система централизованного водоснабжения пгт. Кличка, п. Досатуй.

3. с. Новоцурухайтуй, с. Улан, с. Староцурухайтуй, п. Пограничный, п. Норинск, п. Верей, с. Горда, с. Погадаево, с. Урулюнгуй, с. Кути, п. Молодежный, с. Зоргол, с. Новоивановка, с. Селинда, с. Бырка. Эксплуатирующая организация МБУ «Служба МТО».

Эксплуатационная зона – система централизованного водоснабжения с. Новоцурухайтуй, с. Улан, с. Староцурухайтуй, п. Пограничный, п. Норинск, п. Веря, с. Горда, с. Погадаево, с. Урулюнгуй, с. Кути, п. Молодежный, с. Зоргол, с. Новоивановка, с. Селинда, с. Бырка.

В Приаргунском муниципальном округе забор воды осуществляется из 26 действующих скважин.

Децентрализованное водоснабжение в Приаргунском муниципальном округе осуществляется одиночными скважинами мелкого заложения, шахтными колодцами, летним водопроводом. Также нецентрализованное водоснабжение организовано самовывозом от ВНБ, водоразборных колонок, либо по средствам специализированного автотранспорта.

Зона централизованного холодного и горячего водоснабжения, организована в технологической зоне, соответствующей административным границам населенных пунктов.

Других технологических зон не установлено.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Таблица 3.3.1 Доля поставки ресурса по приборам учета, %

Население	Промышленные объекты	Объекты социально-культурного и бытового назначения
23	-	7

Действующие тарифы на услуги

Таблица 3.3.2 Тарифы на услуги

Тариф, руб./Гкал	Период действия тарифа
н/д	1 полугодие
н/д	II полугодие

Надежность работы системы водоснабжения

Для целей комплексного развития системы водоснабжения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения

В настоящее время основной проблемой Приаргунского муниципального округа является высокий износ сооружений водоснабжения.

3.4 Система газоснабжения

Характеристика системы газоснабжения

В настоящее время на территории Приаргунского муниципального округа централизованное газоснабжение и газоснабжение сжиженным баллонным газом отсутствует.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Таблица 3.4.1 - Доля поставки ресурса по приборам учета, %

Показатель	Население, %	Промышленные объекты, %	Объекты социально-культурного и бытового назначения, %
Газоснабжение	-	-	-

Таблица 3.4.2 - Тарифы на услуги по газоснабжению за 2024 год

Тариф, руб./м ³	Период действия тарифа
-	I полугодие
-	II полугодие

3.5 Система водоотведения

Характеристика системы водоотведения

В настоящее время на территории населенных пунктов Приаргунского муниципального округа централизованная канализация организована в пгт. Приаргунск, пгт. Кличка, п. Досатуй.

В остальных населенных пунктах в настоящее время централизованная система водоотведения отсутствует.

Водоотведение жилых и общественных зданий осуществляется в выгребные ямы. Сточные воды из выгребных ям специализированным автотранспортом вывозятся в специально отведенное место. Очистные сооружения канализации отсутствуют.

В пгт Приаргунск от части жилых домов, общественно-деловых и производственных объектов отведение хозяйственно-бытовых стоков осуществляется по централизованной схеме на коммунальные очистные сооружения канализации. Большая часть индивидуальных жилых домов имеет приусадебные выгребные ямы. Стоки из них откачиваются специализированным транспортом и вывозятся на площадки жидко-бытовых отходов, расположенные в северо-западной части поселка.

Имеется общепоселковая централизованная система водоотведения, включающая единственную зону.

Отвод неочищенных сточных вод осуществляется по канализационным сетям.

Магистральные канализационные сети представлены семью участками. На большинстве участков канализационные сети безнапорные (самотечные). Вдоль улицы Аргунской имеется участок напорных сетей с одной канализационной напорной станцией.

Канализационная насосная станция (КНС), введена в эксплуатацию в 1956 году. Представляет собой здание высотой 2,5 м от уровня нулевой отметки, глубина заложения – 12 м, оборудована двумя насосами производительностью 70 м³/час. Имеет три теплообогревателя электрических мощностью 6 кВт. Ежегодно осуществляется восстановительный ремонт здания и оборудования.

По канализационным сетям стоки подаются на централизованные очистные сооружения.

Очистные сооружения устроены следующим образом:

Стоки попадают в резервуар-приемник емкостью 6 куб.м, далее проходят через пескоуловитель аналогичной емкости. Сброс песка и тяжелых частиц осуществляется по трубе диаметром 219 мм на иловую площадку.

Через осветлитель сточные воды подаются в здание, где расположены аэротенки и далее на два вторичных отстойника.

После вторичных отстойников предварительно очищенная сточная вода поступает на насосную станцию и перекачивается в перегниватель, а затем сбрасывается на иловую площадку.

Через ершовый и контактный колодцы очищенные сточные воды, через систему переливных колодцев сбрасываются в р. Урулюнгуй (приток р. Аргунь).

К производственным очистным сооружениям воинской части присоединены дома 9,10,11 мкр.1-й, административные здания, сельскохозяйственный колледж с общежитием.

Техническая возможность утилизации осадков сточных вод на очистных сооружениях существующей централизованной системы водоотведения в настоящее время существует. Утилизация осадков осуществляется на иловых площадках и в перегнивателе на централизованных очистных сооружениях.

Также в систему водоотведения Приаргунского муниципального округа входят:

- канализационные насосные станции в количестве 1 единица: пгт. Приаргунск – 1 шт.

Канализационные очистные сооружения отсутствуют.

Действующие тарифы на услуги

Таблица 3.5.1 Тарифы на услуги

Тариф, руб./Гкал	Период действия тарифа
96,73	1 полугодие
111,91	11 полугодие

Доля поставки ресурса по приборам учета

Таблица 3.5.2 Доля поставки ресурса по приборам учета, %

Население	Промышленные объекты	Объекты социально-культурного и бытового назначения
80	0	0

Надежность работы системы водоотведения

На территории населенных пунктов отсутствует система ливневой канализации.

В настоящее время уровень загрязненности окружающей среды продуктами жизнедеятельности человека достигает критической отметки. Это приводит к отравлению водных горизонтов. Как следствие, неочищенные или недостаточно очищенные сточные воды попадают в открытые водоемы, что обостряет экологическую обстановку и снижает рекреационную привлекательность водоемов.

Основная часть жителей при каждом доме имеют стоки туалета, бань, выгребных ям, плюс практически ежегодное использование городскохозяйственных удобрений (навоз, куриный помет). Все перечисленные выше хозяйственно-бытовые стоки дренируются в грунтовые и поверхностные воды и в естественной обстановке не успевают самоочищаться.

Устройство же в выгребной яме, имеющей непроницаемую конструкцию, перепуска или отверстий в стенках или днище с целью отвода сточных вод в грунт является нарушением существующих постановлений органов строительного надзора, здравоохранения и водного хозяйства.

Строительство в городском поселении очистных сооружений сточных вод позволит улучшить санитарные условия проживания населения и снизить степень загрязнения окружающей природной среды.

Реализуя комплекс мероприятий, направленных на повышение надежности системы водоотведения, обеспечена устойчивая работа систем канализации Приаргунского муниципального округа.

Безопасность и надежность очистных сооружений обеспечивается:

- строгим соблюдением технологических регламентов;
- регулярным обучением и повышением квалификации работников;
- контролем за ходом технологического процесса;
- регулярным мониторингом состояния вод, сбрасываемых в водоемы, с целью недопущения отклонений от установленных параметров;
- регулярным мониторингом существующих технологий очистки сточных вод;
- внедрением рационализаторских и инновационных предложений в части повышения эффективности очистки сточных вод, использования высушенного осадка сточных вод.

Воздействие на окружающую среду

Система водоотведения не имеет в своем составе очистных сооружений сточных вод. Согласно Водному кодексу РФ «запрещается осуществлять сброс в водные объекты сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию».

Отсутствие очистных сооружений водоотведения приводит к сбросу в водные объекты большого количества загрязненных хозяйственно бытовых и производственных сточных вод. Сброс неочищенных хозяйственно- бытовых и производственных стоков ведет к загрязнению вод водных объектов, наносит вред окружающей среде.

Основными загрязнениями сточных вод являются физиологические выделения людей и животных, отходы и отбросы, получающиеся при мытье продуктов питания, кухонной посуды, стирке белья, мытье помещений и поливке улиц, а также технологические потери, отходы и отбросы на промышленных предприятиях. Бытовые и многие производственные сточные воды содержат значительные количества органических веществ, способных быстро загнить и служить

питательной средой, обуславливающей возможность массового развития различных микроорганизмов, в том числе патогенных бактерий; производственные сточные воды содержат токсические примеси, оказывающие пагубное действие на людей, животных и рыб.

Сброс сточных вод без выполнения надлежащей очистки представляет серьезную угрозу для экологии окружающей среды и для здоровья населения.

Требуется решение следующих задач:

- прекращение сброса неочищенных сточных вод;
- внедрение полной биологической очистки сточных вод на первом этапе, доочистки с внедрением системы обеззараживания очищенных стоков на втором и удаления азота и фосфора на третьем;
- обеспечение очистки перспективного увеличения объема сточных вод, не обеспеченного производительностью существующих очистных сооружений;
- строительство централизованной системы водоотведения на территориях, где она отсутствует;
- предварительный выбор местоположения, основных параметров очистных сооружений и очередности строительства;
- определение профиля основного оборудования;
- определение перспективных режимов загрузки и работы основного оборудования;
- определение ориентировочного объема инвестиций для строительства и реконструкции и модернизации объектов.

Технические и технологические проблемы в системе водоотведения

Отсутствие перспективной схемы водоотведения замедляет развитие Приаргунского муниципального округа в целом. На сегодняшний день требуется строительство канализационных сетей и канализационных насосных станций, а также строительство очистных сооружений на территории Приаргунского муниципального округа.

Также необходимо устройство водонепроницаемых выгребов в частной застройке при отсутствии канализации и развитие системы хозяйственно-бытовой канализации.

3.6 Система утилизации твердых коммунальных отходов

Характеристика системы отходов

Твердые коммунальные отходы села представлены типичными для городского населенного пункта продуктами – стеклом, пластиком, строительно-бытовым мусором, растительными и древесными остатками, навозом, пищевыми отходами и использованной тарой.

Согласно правилам благоустройства территории Приаргунского муниципального округа система очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию твердых бытовых отходов. Вывоз твердых бытовых отходов следует проводить по договорам,

составленным между специализированной организацией, производящей удаление отходов, и хозяйствующими субъектами. Самовывоз ТКО хозяйствующими субъектами запрещается. На всех площадках и улицах, в садах, парках, на вокзалах, зонах отдыха, рынках, остановках транспорта и других местах должны быть выставлены в достаточном количестве урны. Расстояние между урнами определяется в зависимости от интенсивности использования территории, но не более чем через 40 м на оживленных и 100 м- на малолюдных.

Загрязнение территорий отходами производства и потребления оказывает значительное негативное воздействие на состояние окружающей среды и здоровье населения. Отходы отравляют подземные запасы питьевой воды и негативно влияют на ее поверхностные источники. С низкой эффективностью решаются проблемы утилизации твердых бытовых отходов.

4 ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Информация по оснащению приборами учета потребляемых энергоресурсов и воды на территории Приаргунского муниципального округа на 01.01.2021 г. представлена в таблице 4.1.

Таблица 4.1- Оснащенность приборами учета

Показатель	Население, %	Промышленные объекты, %	Объекты социально-культурного и бытового назначения, %
водоснабжение	23	-	7
водоотведение	80	0	0
теплоснабжение	н/д	н/д	100
газоснабжение	-	-	-
электроснабжение	100	100	100

Для успешной реализации целей и задач Программы планируется выполнить комплекс мероприятий:

- обеспечение учета всего объема потребляемых энергетических ресурсов;
- проведение энергетических обследований бюджетных учреждений и жилых зданий;
- создание оптимальных нормативно-правовых, организационных и экономических условий для реализации стратегии энергоресурсосбережения;
- расширение практики применения энергосберегающих технологий при модернизации, реконструкции и капитальном ремонте зданий;
- внедрение энергоэффективных светильников в системе наружного освещения.

Важнейшие целевые индикаторы, на достижение которых направлена Программа энергосбережения и повышения энергоэффективности:

- количество установленных узлов учета тепловой энергии в многоквартирных домах, штук;
- количество установленных общедомовых узлов учета воды в многоквартирных домах, штук;
- доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета;
- доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием общедомовых приборов учета;
- доля объектов жилищного фонда, имеющих акты энергетических обследований и энергетические паспорта;
- количество установленных светильников ДНАТ в системе наружного освещения;

- доля светильников ДНАТ в системе наружного освещения в общем количестве светильников;
- доля органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, прошедших энергетические обследования;
- количество установленных узлов учета тепловой энергии в муниципальных учреждениях;
- количество установленных узлов учета воды в муниципальных учреждениях;
- доля расчетов потребителей муниципальной бюджетной сферы за тепловую энергию по показаниям приборов учета (в процентах от общей суммы расчетов);
- доля расчетов потребителей муниципальной бюджетной сферы за воду по показаниям приборов учета (в процентах от общей суммы расчетов);
- доля предприятий коммунального комплекса, имеющих энергетические паспорта (в процентах к общему числу организаций);
- наличие в организациях коммунального комплекса согласованных с органами местного самоуправления программ энергосбережения (в процентах к общему числу организаций).

Жилищный фонд является основным потребителем энергетических ресурсов.

Руководствуясь пунктом 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 26.07.2019), собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона № 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета.

Необходима дальнейшая реализация Программы по энергосбережению в части установки приборов учета у бюджетных и прочих потребителей и в жилищном секторе.

Основными проблемами ресурсосбережения в жилом секторе, организациях, финансируемых из бюджета, муниципальных организациях являются:

- неполный охват потребителей общедомовыми приборами учета и контроля потребления энергетических ресурсов;
- отсутствие утепления ограждающих конструкций зданий;
- несоблюдение температурных режимов в системе отопления (перетопы);
- отсутствие теплоизоляции трубопроводов отопления и горячего водоснабжения;
- использование ламп накаливания для освещения мест общего пользования.

5 ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Состав целевых показателей и индикаторов Программы определен таким образом, чтобы обеспечить:

- мониторинг значений показателей (индикаторов) в течение срока реализации Программы;
- охват всех наиболее значимых результатов реализации мероприятий;
- минимизацию количества показателей (индикаторов);
- наличие формализованных методик расчета значений показателей (индикаторов).

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Реализация мероприятий *по системе электроснабжения* позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке.

Результатами реализации мероприятий *по системе теплоснабжения* муниципального образования являются:

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;
- повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения.

Результатами реализации мероприятий *по развитию систем водоснабжения* муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;

- экономия водных ресурсов и электроэнергии.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения муниципального образования являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем сбора и утилизации (захоронения) ТКО муниципального образования являются:

- улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования.

Таблица 5.1 - Целевые показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	2024 г.	1 очередь	2 очередь
	Электроснабжение				
	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой				
	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км			
	Износ сетей	%	н/д	н/д	0
	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	н/д	н/д	0
	Показатели качества обслуживания абонентов				
	Количество жалоб абонентов на качество электрической энергии	ед.	-	-	-
	Обеспеченность населения централизованным электроснабжением (от численности населения)	%	100	100	100
	Охват абонентов приборами учета	%	100	100	100
	Теплоснабжение				
	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой				
	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км		-	-
	Износ тепловых сетей	%	н/д	50	30
	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	-	-	-
	Показатели качества обслуживания абонентов				
	Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	0	0	0
	Обеспеченность населения централизованным теплоснабжением (от численности населения)	%	н/д	70	100
	Охват абонентов приборами учета	%	н/д	30	70
	Система водоснабжения				
	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой				
	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	-	-	-
	Износ водопроводных сетей	%	н/д	50	20
	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	-	-	-
	Показатели качества воды				
	Доля проб воды на нужды ХВС после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам и правилам.	%	-	-	-
	Показатели качества обслуживания абонентов				
	Количество жалоб абонентов на качество питьевой воды	ед.	0	0	0
	Обеспеченность населения централизованным водоснабжением (от численности населения)	%	70	80	100
	Охват абонентов приборами учета	%	23	80	100

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	2024 г.	1 очередь	2 очередь
	Система водоотведения				
	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой				
	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	0	0	0
	Износ канализационных сетей	%	70	50	10
	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	0	0	0
	Показатели качества очистки сточных вод				
	Доля сточных вод (хозяйственно-бытовых), очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	%	0	0	100
	Показатели качества обслуживания абонентов				
	Обеспеченность населения централизованным водоотведением (от численности населения)	%	50	60	80
	Система утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО				
	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой				
	Уровень износа парка специальной техники, используемой на полигонах и свалках	%	0	0	0
	Показатели качества обслуживания абонентов				
	Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	0	0	0
	Обеспеченность населения централизованным сбором ТКО (от численности населения)	%	100	100	100
	Количество несанкционированных свалок	ед.	0	0	0

6 ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Состав и сроки реализации мероприятий приведены в таблице 6.1, при этом предполагается, что определение объемов и источников финансирования будет проводиться на стадии составления сметы по реализации соответствующих мероприятий.

Таблица 6.1 Состав и сроки реализации мероприятий

Наименование	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.												Наименование программы, подпрограммы, предусматривающих реализацию мероприятия
	Итого	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	
Программа инвестиционных проектов в электроснабжении													
<i>Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем</i>													
Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку электрической энергии	100		100										
Инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества	50		50										
<i>Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем</i>													
Разработка электронной перспективной схемы электроснабжения муниципального образования	400			400									
<i>Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры</i>													
Реконструкция сетей электроснабжения	*ПСД												Генеральный план Приаргунского муниципального округа Забайкальского края
Итого по Программе инвестиционных проектов в электроснабжении	550	0	150	400									
Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении													
<i>Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем</i>													
Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку тепловой энергии	100		100										
Инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества	50			50									
<i>Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем</i>													
Актуализация электронной перспективной схемы теплоснабжения муниципального образования	1470	0	270	0	300	0	300	0	300	0	300	0	

Наименование	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.												Наименование программы, подпрограммы, предусматривающих реализацию мероприятия
	Итого	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	
<i>Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры</i>													СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ Приаргунского муниципального округа Забайкальского края на период до 2035 г.
Техническое перевооружение питательного насоса ПЭ 150/63 1 135	6809		6809										
Модернизация ОРУ 110 кВ в части выключателей	1778			1778									
Реконструкция противоаварийной автоматики в части комплектов реле ЧДА и АЧР	2252			2252									
Установка топливораздаточной колонки	948			948									
Оборудование вне сметы строек	6441	5045	1396										
Модернизация системы охранной сигнализации Приаргунской ТЭЦ	927	927											
Установка системы охранного освещения Приаргунской ТЭЦ	863	863											
Установка инженерного ограждения Приаргунской ТЭЦ	1143	1143											
Установка системы контроля обхода Приаргунской ТЭЦ	431	431											
Модернизация системы охранного телевидения Приаргунской ТЭЦ	1135		1135										
Замена котлоагрегата КВм -1,33 Братск на более эффективный котёл КВм-1,33 (Котельная №1 ул. Привокзальная 4 п. Досатуй)	1000					1000							
Установка узла учёта тепловой энергии(Котельная №1 ул. Привокзальная 4 п. Досатуй)	300		300										
Замена котлоагрегата КВр-1,25 на более эффективный котёл КВм -1,33(Котельная №1 ул. Привокзальная 4 п. Досатуй)	1000					1000							
Капитальный ремонт котла №1 КВм-1,25 с топкой ТШПм (ул. Привокзальная, 4, Котельная «Досатуй 1»)	1000			1000									
Капитальный ремонт котла №2 КВм-1,33 с топкой ТШПм (ул. Привокзальная, 4, Котельная «Досатуй 1»)	1000						1000						
Капитальный ремонт котла №3 КВм-1,33 с	1000						1000						

Наименование	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.												Наименование программы, подпрограммы, предусматривающих реализацию мероприятия
	Итого	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	
15-1 до ТК-15-4 по ул. Пономарева (L 500 м - Д 57 мм) (Котельная Кличка-2 ул. Комсомольская 1а)													
Капитальный ремонт участка теплосети от ТК-9-2 до Жилого дома №6 по ул. Горняцкая (L 50 м - Д 32 мм) (Котельная Кличка-2 ул. Комсомольская 1а)	50	50											
Итого по Программе инвестиционных проектов в теплоснабжении	49191,0	14403,0	15960,0	9928,0	2000,0	2000,0	4300,0	0,0	300,0	0,0	300,0	0,0	
Программа инвестиционных проектов в водоснабжении													
<i>Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем</i>													
Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку воды	100		100										
<i>Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем</i>													
Актуализация электронной перспективной схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования	1440	0	240	0	300	0	300	0	300	0	300	0	
<i>Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры</i>													
Строительство станции водоподготовки на источнике водоснабжения ПАО «ТГК-14» в пгт. Приаргунск	213 166	213166											
Приобретение станции водоочистки вагонного типа (модульная), п. Досатуй	500			500									
Замена оборудования скважины глубинного насоса ЭЦВ 6-10-140 на более эффективный аналогичный (Скважина №4487 пгт. Кличка, ул. Ленина 16а)	1000			1000									
Приобретение станции водоочистки вагонного типа (модульная), (Скважина №4487 пгт. Кличка, ул. Ленина 16а)	500			500									
Замена оборудования скважины глубинного насоса ЭЦВ 8-25-150 эл. дв 17 кВт на более эффективный аналогичный, (Скважина №4468 пгт. Кличка ул. Комсомольская 1б)	1000				1000								
Приобретение станции водоочистки вагонного типа (модульная), (Скважина №4468	500			500									

СХЕМА
ВОДОСНАБЖЕНИЯ
Приаргунского
муниципального округа
Забайкальского края
на период до 2035 г.

Наименование	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.												Наименование программы, подпрограммы, предусматривающих реализацию мероприятия	
	Итого	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год		
пгт. Кличка ул. Комсомольская 1б)														
Реконструкция сетей ХВС водонасосной станции №1, п. Досатуй	600		600											
Реконструкция участка водовода ХВС от ТК-3/1 до ТК3/2 по ул.Погодаева, п. Кличка	1000		1000											
Реконструкция участка водовода ХВС от ТК-5-1 до ВР1, от ВР1 до ВР2 по ул.Ленина, п. Кличка	1000		1000											
Реконструкция участка водовода ХВС от ТК-15-1 до ТК-15-4 по ул.Пономарева, п. Кличка	1000			1000										
Реконструкция участка ХВС от ТК-3 до ВР-2 О 50 мм ул. Погодаева п. Кличка	1000				1000									
Реконструкция участка водовода ХВС от ТК-5-2 до ТК-5-3 по ул.Терешкова, п. Кличка	500			500										
Реконструкция участка водовода ХВС от ТК-9-2 до Жилого дома №6 по ул.Горняцкая, п. Кличка	200					200								
Замена трубопровода скважины (Скважина №4487 пгт. Кличка, ул. Ленина 16а)	500			500										
Замена трубопровода скважины (Скважина №4468 пгт. Кличка ул. Комсомольская 1б)	500			300	200									
Итого по Программе инвестиционных проектов в водоснабжении	224506	213166	2940	4 800	2 500	200	300	0	300	0	300	0		
Программа инвестиционных проектов в водоотведении														
<i>Задача 1: Перспективное планирование развития коммунальных систем</i>														
<i>Задача 2: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры</i>														
Приведение качества сбрасываемых сточных вод в соответствии с установленными требованиями в Приаргунском муниципальном округе	300											300	СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ Приаргунского муниципального округа Забайкальского края	

Наименование	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.												Наименование программы, подпрограммы, предусматривающих реализацию мероприятия	
	Итого	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год		
привлечения внебюджетного финансирования														
<i>Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей</i>														
Формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ	140	40	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10		
Итого по Программе инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения)ТКО	31800	400	720	5970	5920	5770	5770	5770	370	370	370	370		
Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей														
<i>Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей</i>														
Проведение энергетического аудита	125			125										
Повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений	1000				200	200	200	200	200					
Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей	1125	0	0	125	200	200	200	200	200	0	0	0		
Программа установки приборов учета у потребителей														
<i>Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей</i>														
Проект: Установка приборов учета в жилых домах														
Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей														
ВСЕГО: общая Программа проектов	307472	227969	19770	21223	10620	8170	10570	5970	1170	370	970	670		

7 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения.

1. Проекты, реализуемые действующими на территории МО организациями

Основной формой реализации программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры является разработка инвестиционных программ. Организации, предоставляющие коммунальные услуги могут воспользоваться данным способом организации реализации инвестиционных проектов.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

На основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и(или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций – производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 (ред. от 28.08.2020) «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики – совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ, в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 02.08.2021) «Об электроэнергетике», устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977 (ред. от 15.05.2021).

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

II. Проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в т.ч. по договору концессии)

В случае недостаточности бюджетных средств на финансирование мероприятий по строительству новых объектов или на реконструкцию значимых объектов инфраструктуры, в случае убыточной деятельности действующих ресурсоснабжающих организаций рекомендуется рассмотреть

возможность изъятия в муниципальную казну муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры, реконструкция которых запланирована в Программе, из эксплуатации данных организаций и провести анализ возможности привлечения сторонних инвесторов по концессионному соглашению на создание и реконструкцию объектов в системах тепло-, водо- и электроснабжения.

Выделение таких проектов должно учитывать тот факт, что переданные по конкурсу для заключения концессионного соглашения объекты после строительства и/или реконструкции перейдут в эксплуатацию концессионеру на срок реализации концессионного соглашения.

III. Проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования

Убыточная деятельность ряда действующих предприятий при отсутствии потенциальных инвесторов на строительство или реконструкцию объектов в системах тепло-, водо- и электроснабжения, эксплуатируемых убыточными предприятиями, может вызвать необходимость создания новых организаций с участием муниципального образования. Этот вариант позволяет привлечь бюджетные средства (при их наличии) в условиях отсутствия риска банкротства предприятия.

IV. Проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций

Отсутствуют.

8 ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Финансирование мероприятий Программы может осуществляться из двух основных групп источников: бюджетных и внебюджетных.

Бюджетное финансирование указанных проектов осуществляется из бюджета Российской Федерации, областного бюджета, районного и местного бюджета в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами.

Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средств энергоснабжающих и энергосетевых предприятий, состоящих из прибыли и амортизационных отчислений.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы энергоснабжающих и энергосетевых организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:

1. Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения, утилизации твердых коммунальных отходов). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также Тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

2. При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в том числе заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора. Установление тарифов на товары (услуги) ресурсоснабжающих организаций в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) должно сопровождаться заключением соглашения между, соответственно, Администрацией Приаргунского муниципального округа (в части водоснабжения, водоотведения) или Комитетом по ценовой и тарифной политике района (электроснабжение, теплоснабжение) и организацией коммунального комплекса.

Для достижения цели и решения задач Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: федеральный бюджет, областной бюджет, районный бюджет, собственные средства предприятий, заемные средства.

Организации коммунального комплекса должны на основе утвержденного Администрацией муниципального образования технического задания разработать инвестиционные программы, произвести расчет финансовых потребностей для их реализации.

После проверки инвестиционной программы организации коммунального комплекса орган по регулированию тарифов готовит предложения о размере:

- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей (ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организацией в целях финансирования инвестиционных программ);
- надбавки к тарифам на товары и услуги (ценовая ставка, устанавливаемая для организации на основе надбавки к цене для потребителей, используется для финансирования инвестиционной программы организации);
- тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры (ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям при строительстве и модернизации объектов недвижимости);
- тарифа организации коммунального комплекса на подключение (ценовая ставка для организации, используемая для финансирования ее инвестиционной программы).

Проект инвестиционной программы и расчеты направляются в Комитет по ценовой и тарифной политике, на основании утвержденных программ, рассчитываются надбавки к тарифам.

После утверждения инвестиционной программы, уполномоченными организациями устанавливаются и утверждаются надбавки к тарифам на товары и услуги, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организации коммунального комплекса на подключение.

После установления вышеуказанных тарифов и надбавок Администрация муниципального образования заключает с организациями коммунального комплекса договоры, определяющие условия выполнения инвестиционных программ.

3. Основными функциями по реализации Программы являются:

- реализация мероприятий Программы;
- подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых потребностей на их реализацию;
- осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы;
- организация оценки соответствия представленных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса установленным требованиям;
- организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;
- сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;
- осуществление сбора информации о реализации Программы и использовании финансовых средств;

- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления, организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы;
- мониторинг и анализ реализации Программы;
- осуществление оценки эффективности Программы и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;
- подготовка заключения об эффективности реализации Программы;
- подготовка докладов о ходе реализации Программы и предложений о ее корректировке;
- участие в разработке инвестиционных программ и подготовка проекта соглашения с организациями коммунального комплекса на реализацию инвестиционных программ;
- организация и координация действий по созданию информационно-расчетного комплекса коммунальной инфраструктуры;

4. Основными функциями по реализации Программы являются:

- оценка эффективности использования финансовых средств;
- вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы.

9 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ

Прогноз тарифов на коммунальные услуги для населения муниципального образования Муниципального образования на период до 2035 г. представлен в таблице 9.1

Таблица 9.1 - Прогноз тарифов на коммунальные услуги для населения на период до 2033 г.

Вид коммунальной услуги	Полугодие	Тарифы на коммунальные услуги										
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Электроснабжение, руб./кВт	01.01-31.06	2,89	3,12	3,37	3,64	3,93	4,25	4,59	4,95	5,35	5,78	6,24
	01.07-31.12	3,25	3,51	3,79	4,09	4,42	4,78	5,16	5,57	6,02	6,50	7,02
Теплоснабжение, руб./Гкал	01.01-31.06	1875,6	1894,4	1913,3	1932,4	1951,8	1971,3	1991,0	2010,9	2031,0	2051,3	2071,8
	01.07-31.12	2194,5	2216,4	2238,6	2261,0	2283,6	2306,4	2329,5	2352,8	2376,3	2400,1	2424,1
Водоснабжение, руб./м ³	01.01-31.06	17,8	21,1	25,0	29,6	31,1	32,7	34,3	36,0	37,8	39,7	41,7
	01.07-31.12	20,59	24,4	28,9	30,4	31,9	33,5	35,1	36,9	38,7	40,7	42,7
Водоотведение, руб./м ³	01.01-31.06	96,73	111,2	127,9	147,1	154,5	162,2	170,3	178,8	187,8	197,1	207,0
	01.07-31.12	111,91	128,7	148,0	170,2	178,7	187,6	197,0	206,9	217,2	228,1	239,5

В соответствии с Федеральным законом от от 29.12.2014 N 458-ФЗ (ред. от 03.04.2018) "О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021) при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, утилизация ТКО.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения Приаргунского муниципального округа. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения.

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей, была произведена оценка доступности для населения муниципального образования совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

В таблице 9.2 приведены показатели доступности коммунальных услуг в сравнении с установленными Методическими указаниями диапазонами соответствия значений уровням доступности.

Таблица 9.2 - Показатели доступности коммунальных услуг

Критерий	Уровень доступности коммунальных услуг, установленный Методическими указаниями			
	Муниципальное образование	Высокий	Доступный	Недоступный
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном расходе семьи, %	6,0	от 6,3 до 7,2	от 7,2 до 8,6	свыше 8,6
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	7	до 8	от 8 до 12	свыше 12
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	92	от 92 до 95	от 85 до 92	ниже 85
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	5	не более 10	от 10 до 15	свыше 15

Значения критериев доступности коммунальных услуг в муниципальном образовании соответствуют доступному уровню, что свидетельствует о наличии возможности у потребителей для финансирования мероприятий Программы без ухудшения уровня доступности. При этом предполагается, что финансирование Программы в течение всего периода (до 2035 г.) не повлияет на снижение уровня доступности, предусмотренного Методическими указаниями.

10 .ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ НА ОКАЗАНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Социальная поддержка по оплате жилищно-коммунальных услуг оказывается отдельным категориям граждан, оказание мер социальной поддержки, которые относятся к ведению Российской Федерации, ветеранам труда, жертвам политических репрессий, многодетным семьям, предоставляются гражданам субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Размер ежемесячной денежной компенсации для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100% затрат на оплату коммунальных услуг.

Ожидается, что в случае реализации мероприятий, намеченных в Программе социально-экономического развития Приаргунского муниципального округа, количество семей, получающих субсидии на оплату коммунальных услуг, не увеличится. Рост расходов бюджета на социальную поддержку на эти цели будет находиться в пределах индексов роста платы за коммунальные услуги, утверждаемых Комитетом по ценовой и тарифной политике.