

ГЛАВА ПРИАРГУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 января 2026 года

№ 

п.г.т. Приаргунск

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Приаргунского муниципального округа Забайкальского края

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьёй 37 Устава Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, в целях совершенствования организации работ по регулированию застройки на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Приаргунского муниципального округа Забайкальского (включая внесение сведений о территориальных зонах в ЕГРН) (далее – Правила).
2. Установить этапы градостроительного зонирования, согласно приложению № 1.
3. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила, согласно приложению № 2.
4. Установить порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила, согласно приложению № 3.
5. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://priarg.75.ru>.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Приаргунского
муниципального округа
Забайкальского края



Т.О. Коршунова

Этапы градостроительного зонирования

1 этап: сбор и анализ информации, служащей основанием для подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Приаргунского муниципального округа Забайкальского края (далее – Правила).

2 этап: оформление графических материалов проекта внесения изменений в Правила.

3 этап: оформление текстовых материалов проекта внесения изменений в Правила.

4 этап: проверка проекта внесения изменений в Правила на предмет соответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану Приаргунского муниципального округа Забайкальского края.

5 этап: подготовка материалов общественных обсуждений комиссией по подготовке проекта внесения изменений в Правила и принятие решения о проведении общественных обсуждений по проекту. Доработка проекта в соответствии с замечаниями, учтёнными в ходе общественных обсуждений.

6 этап: представление проекта внесения изменений в Правила главе Приаргунского муниципального округа Забайкальского края с приложением протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений.

7 этап: принятие решения главой Приаргунского муниципального округа Забайкальского края о направлении указанного проекта в Совет Приаргунского муниципального округа Забайкальского края или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

8 этап: утверждение проекта внесения изменений в Правила Советом Приаргунского муниципального округа Забайкальского края или направление проекта главе Приаргунского муниципального округа Забайкальского края на доработку.

Приложение № 2
к постановлению главы
Приаргунского муниципального округа
Забайкальского края
от 23 января 2026 года №

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта
внесения изменений в правила землепользования и застройки
Приаргунского муниципального округа Забайкальского края**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Исполнитель
1	Принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Приаргунского муниципального округа Забайкальского края (далее-проект)	январь 2026 года	Глава Приаргунского муниципального округа Забайкальского края
2	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта	В течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке Проекта	Глава Приаргунского муниципального округа Забайкальского края
3	Выполнение проектных работ по разработке проекта	январь 2026 года	Подрядная организация
4	Обеспечение проведения проверки проекта	январь 2026 года	Комиссия
5	Принятие решения о проведении общественных обсуждений по проекту	январь 2026 года	Глава Приаргунского муниципального округа Забайкальского края
6	Опубликование решения о проведении общественных обсуждений, опубликование проекта	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о проведении общественных обсуждений	Глава Приаргунского муниципального округа Забайкальского края
7	Проведение общественных обсуждений	Не более одного месяца со дня опубликования проекта	Комиссия
8	Обеспечение подготовки заключения о результатах общественных обсуждений	В течение 5-и дней после завершения общественных обсуждений	Комиссия
9	Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений	В течение 15 дней с момента проведения общественных обсуждений	Комиссия
10	Принятие решения о направлении проекта в Совет	В течение 10 дней после представления комиссией	Глава Приаргунского

**Порядок направления в комиссию предложений
заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения
изменений в Правила землепользования и застройки
Приаргунского муниципального округа Забайкальского края**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Приаргунского муниципального округа Забайкальского края (далее – проект правил) заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил (далее – Комиссия) предложения по подготовке правил.

2. Предложения могут быть направлены в период проведения общественных обсуждений по проекту. Предложения направляются по почте либо непосредственно в Комиссию по адресу: Забайкальский край, Приаргунский район, пгт. Приаргунск, ул. Ленина, 6.

3. Предложения в проект правил должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил, комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта правил, не рассматриваются.

6. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Приаргунского муниципального округа Забайкальского края.

	Приаргунского муниципального округа Забайкальского края или об отклонении проекта и направлении его на доработку	проекта, заключения о результатах общественных обсуждений	муниципального округа Забайкальского края
11	Рассмотрение и утверждение Советом Приаргунского муниципального округа Забайкальского края проекта или направление проекта главе Приаргунского муниципального округа Забайкальского края на доработку	1-2 квартал 2026 года	Председатель Совета Приаргунского муниципального округа Забайкальского края
12	Опубликование правил землепользования и застройки с утвержденными изменениями на официальном сайте муниципального образования	После принятия решения в установленном Уставом порядке	Глава Приаргунского муниципального округа Забайкальского края
13	Размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования	Не позднее 10 дней с даты утверждения проекта	Глава Приаргунского муниципального округа Забайкальского края