

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИАРГУНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03 апреля 2026 г.

№ 256

пгт. Приаргунск

**Об утверждении технического задания на разработку  
инвестиционной программы «Приведение качества питьевой  
воды в соответствие с установленными требованиями на  
территории пгт. Приаргунск Приаргунского муниципального  
округа ПАО «Территориальная генерирующая компания  
№ 14» Приаргунская ТЭЦ на 2026-2029 г.г.»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Забайкальского края от 10 июля 2020 г. №1833-ЗЗК «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального района «Приаргунский район» Забайкальского края, в Приаргунский муниципальный округ Забайкальского края», Федеральным законом от 26 декабря 2005 г. №184-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 г. №100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», администрация Приаргунского муниципального округа Забайкальского края постановляет:

1. Утвердить Техническое задание на разработку инвестиционной программы «Приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на территории пгт. Приаргунск Приаргунского муниципального округа ПАО «Территориальная генерирующая компания №14» Приаргунская ТЭЦ на 2026-2029 г.г.»,

согласно приложению №1.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Приаргунского муниципального округа Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Приаргунского муниципального округа Забайкальского края по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, связи, дорожной деятельности, строительства, архитектуры и благоустройства Коршунову Т.О.

Глава Приаргунского  
муниципального округа  
Забайкальского края



Е.В. Логунов

Приложение №1  
к постановлению  
администрации Приаргунского  
муниципального округа  
Забайкальского края  
от 03 апреля 2026 г. № 256

**Техническое задание  
на разработку инвестиционной программы «Приведение  
качества питьевой воды в соответствии с установленными  
требованиями на территории пгт. Приаргунск Приаргунского  
муниципального округа ПАО «Территориальная  
генерирующая компания № 14» Приаргунская ТЭЦ  
на 2026-2029 годы»**

**1. Общие положения**

Техническое задание на разработку проекта инвестиционной программы «Приведение качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями на территории пгт. Приаргунск Приаргунского муниципального округа ПАО «Территориальная генерирующая компания №14» Приаргунская ТЭЦ на 2026-2029 годы» (далее по тексту соответственно – Техническое задание).

Инвестиционная программа разработана на основании:

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26 декабря 2005 г. №184-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Федерального закона от 7 декабря 2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 г. №100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 июня 2013 г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания по санитарно-химическим показателям».

**2. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы**

2.1 Основная цель разработки и реализации инвестиционной

программы: выполнение мероприятий, направленных на приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

#### 2.2. Задачи разработки Инвестиционной программы:

– обеспечение необходимых объёмов и качества питьевой воды, выполнения нормативных требований к качеству питьевой воды;

– обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя.

2.3. Разработка и последующая реализация инвестиционной программы должны обеспечить повышение надежности, качества и безопасности водоснабжения потребителей, снижение аварийности и износа, увеличение пропускной способности и улучшения качества воды.

Обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя.

Разработка и последующая реализация инвестиционной программы должны обеспечить повышение надежности, качества и безопасности водоснабжения потребителей, снижение аварийности и износа, увеличение пропускной способности и улучшения качества воды.

### **3. Целевые индикаторы и показатели качества поставляемых услуг водоснабжения**

Доведение качества поставляемой питьевой воды до требований уровня, соответствующего государственному стандарту, на границе эксплуатационной ответственности абонента по следующим показателям:

по железу не более 0,3 мг/дм<sup>3</sup>

по марганцу не более 0,1 мг/дм<sup>3</sup>

по мутности не более 2,6 ЕМФ

по цветности не более 20 град.

средний уровень показателя окисляемости перманганатная не более 5,0 мг/дм<sup>3</sup>.

### **4. Срок разработки инвестиционной программы**

Срок разработки проекта инвестиционной программы - в течении трёх месяцев с момента утверждения технического задания.

### **5. Разработчик инвестиционной программы**

Разработчик инвестиционной программы – ПАО «Территориальная генерирующая компания №14» Приаргунская ТЭЦ.

### **6. Требования к инвестиционной программе**

При разработке инвестиционной программы необходимо:

-выполнить анализ существующего состояния систем водоснабжения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями;

-разработать план мероприятий по приведению качества питьевой воды

в соответствии с установленными требованиями и согласовать его с территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Забайкальскому краю.

План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями включаются в состав инвестиционной программы.

Определить объём финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы:

- объём финансовых потребностей на реализацию мероприятий определить посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия;

- финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определить на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные единичные расценки).

Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

– собственные средства ПАО «Территориальная генерирующая компания №14» Приаргунская ТЭЦ;

– финансовые средства, полученные от применения установленных тарифов на подключение и надбавки к тарифам;

– финансовые средства, определяемые в ходе реализации федеральных, региональных, муниципальных целевых программ;

– расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счёт прибыли регулируемой организации, плату за подключение к централизованным системам водоснабжения.

В инвестиционной программе необходимо привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.

Выполнить расчёт надбавок к тарифам и тарифов на подключение.

Подготовить договор инвестиционного соглашения (договора).

Обеспечить согласованность разрабатываемой инвестиционной программы с производственной программой с целью исключения возможного двойного учёта реализуемых мероприятий инвестиционной программы в рамках различных программ.

Координацию работ по инвестиционной программе осуществляют Приаргунская ТЭЦ и администрация Приаргунского муниципального округа Забайкальского края.

Инвестиционная программа должна состоять из описательной и табличной частей.

Инвестиционная программа должна содержать:

– паспорт инвестиционной программы, включающий следующую

информацию: наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местоположение;

- цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы;
- наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

- наименование органа местного самоуправления, согласующего инвестиционную программу, его местонахождение;

- наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий; целевые показатели деятельности организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

- перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия. Мероприятия инвестиционной программы подразделяются на мероприятия, реализуемые в сфере водоснабжения, и мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения;

- мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

- график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и (или)

- сведения об объёме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения;

- расчёт эффективности инвестирования средств, осуществляемый путём сопоставления динамики изменения целевых показателей

деятельности организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;

- предварительный расчёт тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

- планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Проект инвестиционной программы, расчёт необходимых финансовых потребностей, надбавок к тарифам и тарифов на подключение необходимо направить на согласование в территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Забайкальскому краю.

Финансовые потребности включают весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы:

- проектно-изыскательные работы;

- приобретение материалов и оборудования;

- строительно-монтажные работы;

- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;

- пусконаладочные работы;

- проведение регистрации объектов;

- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.).

Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования по каждому мероприятию.

Срок реализации инвестиционной программы – 1 марта 2026 г. – 31 декабря 2029 г.

Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах, соответствующих году реализации мероприятий, объём финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учётом укрупнённых сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры.

Проект инвестиционной программы, расчёт необходимых финансовых потребностей, надбавок к тарифам и тарифов на подключение необходимо согласовать с территориальным органом.

## **7. Порядок внесения изменений в техническое задание**

Пересмотр (внесение изменений) в утверждённое техническое задание осуществляется по инициативе администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, ПАО «Территориальная генерирующая компания №14» Приаргунская ТЭЦ.

Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в утверждённое техническое задание могут быть:

- принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития Приаргунского муниципального округа и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;

– внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

Пересмотр (внесение изменений) технического задания может производиться не чаще одного раза в год.