

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИАРГУНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2026 года

№ 434

п.г.т. Приаргунск

**Об утверждении дизайн-проекта благоустройства общественной
территории – с. Новоцурухайтуй, сквер дома культуры**

В целях реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края», утверждённой постановлением администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края от 07 марта 2025 года № 188, руководствуясь Уставом Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, учитывая результаты общественных обсуждений, администрация Приаргунского муниципального округа Забайкальского края постановляет:

1. Утвердить дизайн-проект благоустройства общественной территории – с. Новоцурухайтуй, сквер дома культуры согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания и подлежит официальному опубликованию на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://priarg.75.ru>.

Глава Приаргунского
муниципального округа
Забайкальского края



Е.В. Логунов

Приложение
к постановлению администрации
Приаргунского муниципального округа
Забайкальского края
от 10 августа 2026 года № 734



*Дизайн проект благоустройства
общественной территории:
с. Новоцурухайтуй,
сквер дома культуры*



Эскизный проект
«с. Новоцурухайтуй, сквер дома культуры»



пгт. Приаргунск, 2026 г.

Инв. N подл.

Подпись и дата

Взам. инв. N

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА ЭП		
Марка	Наименование	Примеч.
ЭП-1	Общие данные	
ЭП-2	Ситуационный план. М 1:1000.	
ЭП-3	Схема фотофиксации.	
ЭП-5	Схема генерального плана. М 1:500.	
ЭП-6	Схема благоустройства . М 1:250.	
ЭП-7	Визуализация сквер Дома Культуры с . Новоцурухайтуй	
ЭП-8	Визуализация сквер Дома Культуры с . Новоцурухайтуй с птичьего полета	
ЭП-9	Визуализация на сцену и амфитеатр в сквере Дома Культуры с . Новоцурухайтуй. Визуализация на площадку отдыха в сквере Дома Культуры с . Новоцурухайтуй	
ЭП-10	Схемы разверток видов пьедестала бюста В.И. Ленина. Обмерные чертежи. М 1:75	
ЭП-11	Схемы разверток видов пьедестала бюста В.И. Ленина. Ремонт пьедестала и бетонного основания. М 1:75	
ЭП-12	Ведомость объемов работ	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Территория проектирования расположена по адресу: Забайкальский край, Приаргунский р-н., с. Новоцурухайтуй, ул. Федорова, земельный участок 70 а. Кадастровый номер участка: 75:17:160102:271. Площадь: 3318 кв.м. Вид разрешенного использования: Общественное управление (размещение административного здания). Форма собственности: Муниципальная.

Территория проектирования представляет собой площадку перед домом культуры в с. Новоцурухайтуй. На территории расположен памятник-бюст В. И. Ленину, установленный перед двухэтажным кирпичным зданием Дома культуры. Бюст выполнен в классическом советском монументальном стиле. Скульптура детально передает узнаваемые черты лица Владимира Ильича Ленина. Бюст изготовлен из ссветло-серого камня. Пьедестал бюста представляет собой высокую, вытянутую вверх четырехгранную стелу (постамент) из необработанного или грубо обтесанного серого камня, что создает выразительную фактурную поверхность. Весь монумент возвышается на широком ступенчатом бетонном подиуме, состоящем из трех ярусов, на которых видны трещины от времени. Памятник расположен по центру перед главным входом в здание.

Перед главным входом в здание бетонная площадка 5,00 м х 9,00 м. Бетонная площадка требует ремонта. От площадки к монументу идет бетонная дорожка 3,2 м х 13,5 м, также поверхность требует ремонта. Перед монументом также существует бетонная площадка из-за следов культурного слоя отсутствуют четкие контуры.

Проектом предлагается

1. Ремонт бетонной «Площадки перед входом в ДК» 5,00 м х 9,00 м, площадью 45 м.кв.
2. Организация площадки "Зона отдыха" справа от главной дорожки, размером 12,00 м х 21 м, площадью 235 м.кв. Проектом предлагается укладка площадки тротуарной плиткой 235 м.кв., по периметру укладка бордюрного камня, 53 м. пог, за исключением стыка с бетонной дорожкой. Устройство трех бетонных клумб размером 1,5 м х 4,6 м, устройство трех бетонных клумб размером 1,5 м х 3,1 м. Установка скамеек 2 шт. «Диван код. 1021». Установка дивана на подвесе 1 шт.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

3. Организация площадки "Сцена" слева от главной дорожки, размером 12,45 м х 21 м, площадью 250 м.кв. Проектом предлагается укладка площадки тротуарной плиткой 250 м.кв., по периметру укладка бордюрного камня, 51 м. пог, за исключением стыка с бетонной дорожкой. Устройство готовой сцены под заказ 6,00 м х 9,6 м. Установка скамеек 3шт. «Диван код. 1021». При устройстве амфитеатра перед сценой.

Устройство двух бетонных клумб размером 1,5 м х 4,6 м, устройство одной бетонной клумбы размером 1,5 м х 3,1 м, устройство одной бетонной клумбы размером 1,5 м х 6 м

4. Бетонную дорожку от дома культуры к пьедесталу с бюстом В.И. Ленина, проектом предлагается отремонтировать размер 13,5 м х 3,2 м, площадь 43,20 м.кв.

5. Пьедестал с бюстом В.И.Ленина.

Ремонт ступеней, общ. S=12,57 м2

Подготовка: Очистить сколы от пыли и старого слабого бетона, прогрунтовать поверхность.

Ремонт бетона: Заделать выбоины ремонтным раствором или сделать опалубку для восстановления ровного угла ступени.

Монтаж уголка: Установить стальной уголок с закладными анкерами на ребро ступени для защиты от новых сколов.

Завершение: Зашлифовать, затереть стыки и дать раствору полностью набрать прочность. Для ремонта и усиления углов бетонного крыльца проектом предлагается применить стальной равнополочный уголок 50х50х5 мм (общ.кол. 55,08 м.пог). Количество анкеров (диаметром 8–10 мм) рассчитывается из шага крепления 30–40 см (368 шт.).

Ремонт пьедестала общей площадью 2,20 м2:

Подготовка: Очистить поверхность от следов грязи, пыли, прогрунтовать поверхность.

Ремонт: заделать выбоины ремонтным раствором, грунтовка, штукатурка, грунтовка, окраска в белый цвет.

6. Бетонная площадка. Перед пьедесталом предлагается отремонтировать бетонную площадку 4,5 м х 5 м, площадью 22,5 м.кв.

7. Дорожка от пандуса для МГН. Дорожка ведущая от пандуса к сцене 1,00 м х 6,35 м, уложить тротуарную плитку площадью 6,35 м.кв., количество бортового камня – 13 м.пог.

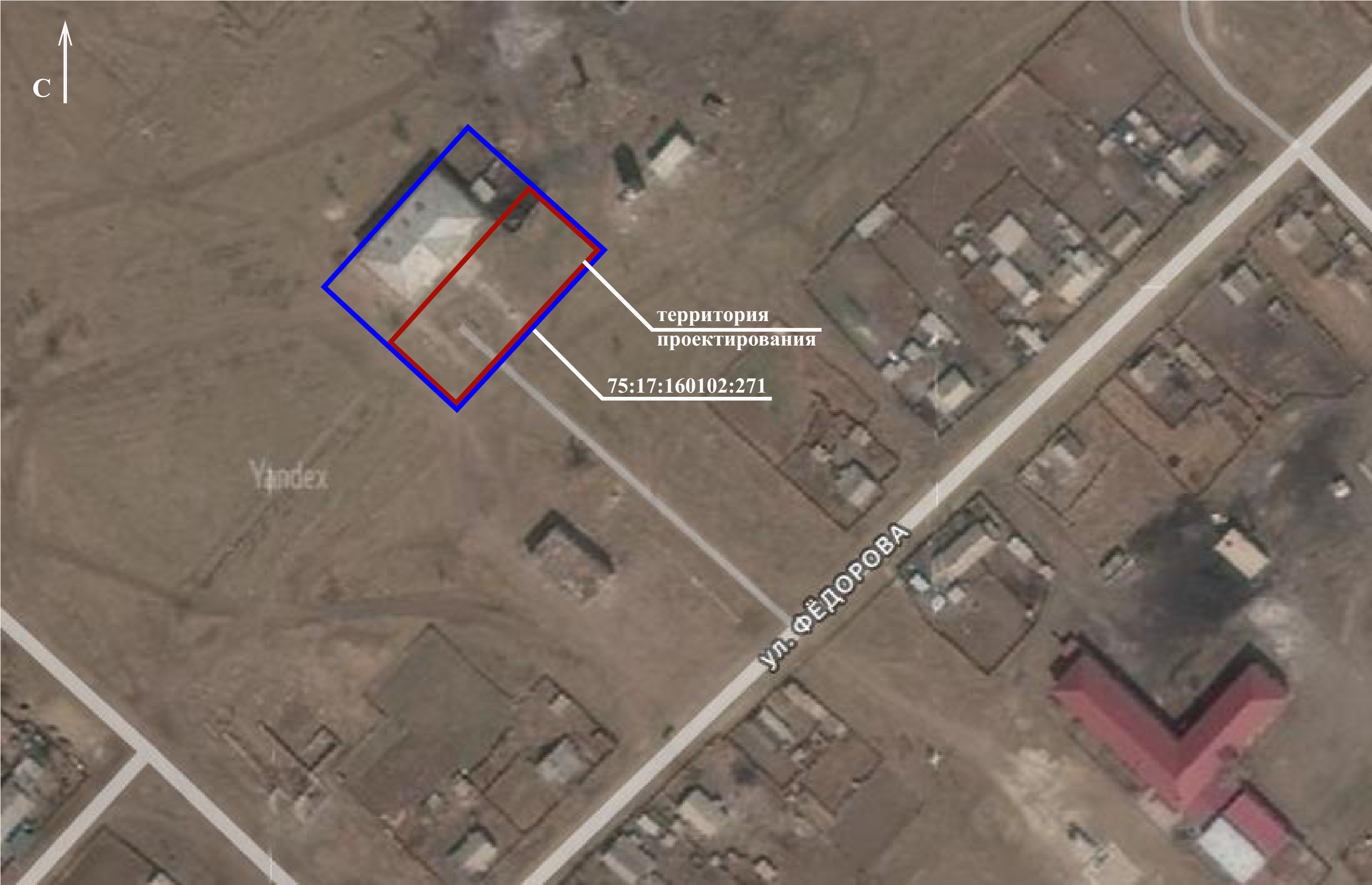
8. Пешеходный транзит обозначен условно на генеральном плане по существующей протоптанной тропинке.

9. Высадка саженцев ели 10 шт.

10. Высадка в клумбы саженцев спиреи японской - 27 шт.

11. Установка уличных двухрожковых светильников с опорой высотой 4 м. - 4 шт.

						ЭП			
						Эскизный проект "с. Новоцурухайтуй, сквер дома культуры"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Дерига			Дерига		Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	12
						Общие данные			



Территория проектирования расположена по адресу: Забайкальский край, Приаргунский р-н., с. Новоцурухайтуй, ул. Федорова, земельный участок 70а. Кадастровый номер участка: 75:17:160102:271. Площадь: 3318 кв.м. Вид разрешенного использования: Общественное управление (размещение административного здания). Форма собственности: Муниципальная.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Эскизный проект "с. Новоцурухайтуй, сквер дома культуры"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дерига К.А.		Дерига			ЭП	2	12

Схема фотофиксации.



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Эскизный проект "с. Новоцурухайтуй, сквер дома культуры"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дерига К.А.	Дерига					ЭП	3	12

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

1

- вид фотофиксации



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



1 - вид фотофиксации

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Эскизный проект "с. Новоцурухайтуй, сквер дома культуры"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дерига К.А.			Дерига			ЭП	4	12

Согласовано				
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N		

Схема генерального плана. М 1:500



Условные обозначения		
№	Обозначение	Наименование
1		Пьедестал
2		Клумбы
3		Диван на подвесе
4		Скамья
5		Сцена
6		Двухрожковый уличный светильник
7		Сосна
8		Урна
9		Плитка
10		Бетонное покрытие



Экспликация

- 1. Дом Культуры
- 2. Площадка перед входом в ДК
- 3. Площадка "Зона отдыха"
- 4. Площадка "Сцена"
- 5. Амфитеатр
- 6. Бетонная дорожка

Экспликация

- 7. Пьедестал с бюстом В.И.Ленина
- 8. Бетонная площадка
- 9. Дорожка для МГН
- 10. Пешеходный транзит
- 11. Автомобильная дорога

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Дерига	

Эскизный проект
"с. Новоцурухайтуй, сквер дома культуры"

Стадия	Лист	Листов
Э	5	12

формат А3

- 1. Дом Культуры
- 2. Площадка перед входом в ДК
- 3. Площадка "Зона отдыха"
- 4. Площадка "Сцена"
- 5. Амфитеатр
- 6. Бетонная дорожка
- 7. Пьедестал с бюстом В.И.Ленина
- 8. Бетонная площадка
- 9. Дорожка для МГН
- 10. Пешеходный транзит

Ведомость
малых архитектурных форм,
озеленения, покрытий

№	Обозначение	Наименование	Кол.
1		Пьедестал	1 шт.
2		Клумбы	10 шт.
3		Диван на подвесе	1 шт.
4		Скамья	5 шт.
5		Сцена	1 шт.
6		Двухрожковый уличный светильник	4 шт.
7		Сосна	10 шт.
8		Урна	2 шт.
9		Плитка	492 м.кв
10		Бетонное покрытие	116 м.кв
11		Газон	-

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Дерига К.А.	Дерига			

Эскизный проект
"с. Новоцурухайтуй, сквер дома культуры"

Стадия	Лист	Листов
Э	6	12

Визуализация сквер Дома Культуры с. Новоцурухайтуй



Согласовано				
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N		

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Эскизный проект "с. Новоцурухайтуй, сквер дома культуры"	Стадия	Лист	Листов
				Дерига К.А.	Дерига		ЭП	7	12

Визуализация сквер Дома Культуры с. Новоцурухайтуй с птичьего полета



Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Дерига К.А.	Дерига			

Эскизный проект
"с. Новоцурухайтуй, сквер дома культуры"

Стадия	Лист	Листов
ЭП	8	12

Визуализация на сцену и амфитеатр в сквере Дома Культуры с. Новоцурухайтуй



Визуализация на площадку отдыха в сквере Дома Культуры с. Новоцурухайтуй

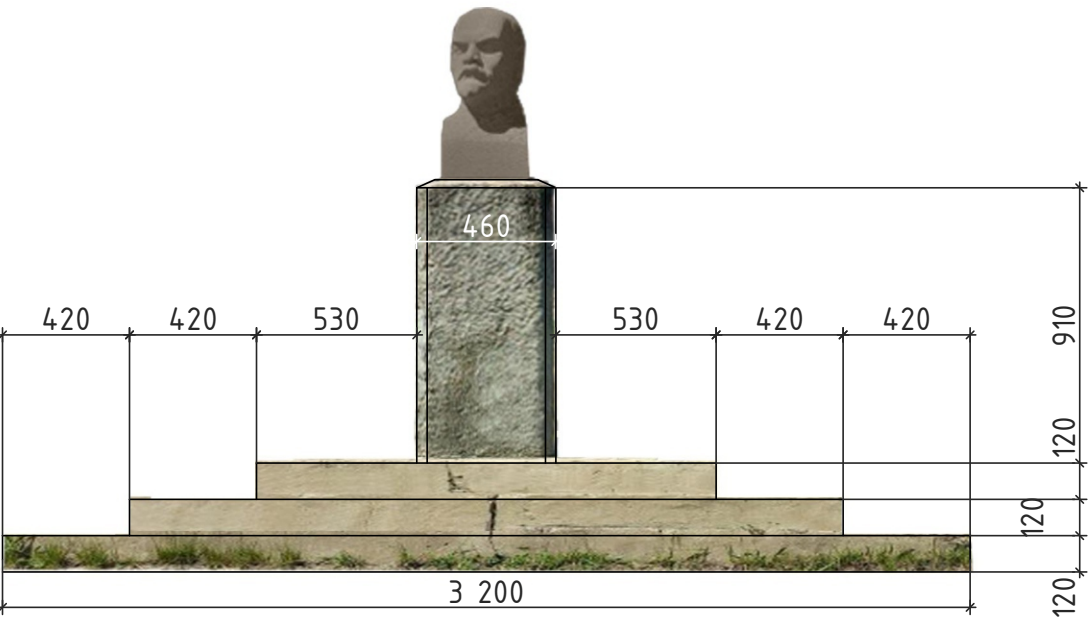


Согласовано					
Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N			

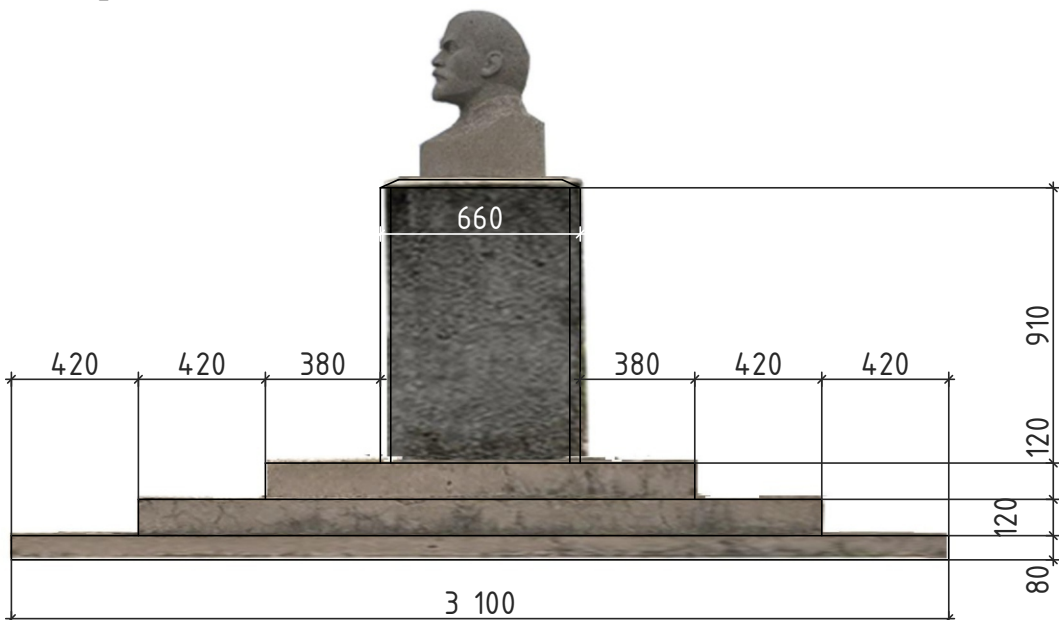
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Эскизный проект "с. Новоцурухайтуй, сквер дома культуры"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дерига К.А.		Дерига			ЭП	9	12

Схемы разверток видов пьедестала бюста В.И. Ленина. Обмерные чертежи. М 1:75

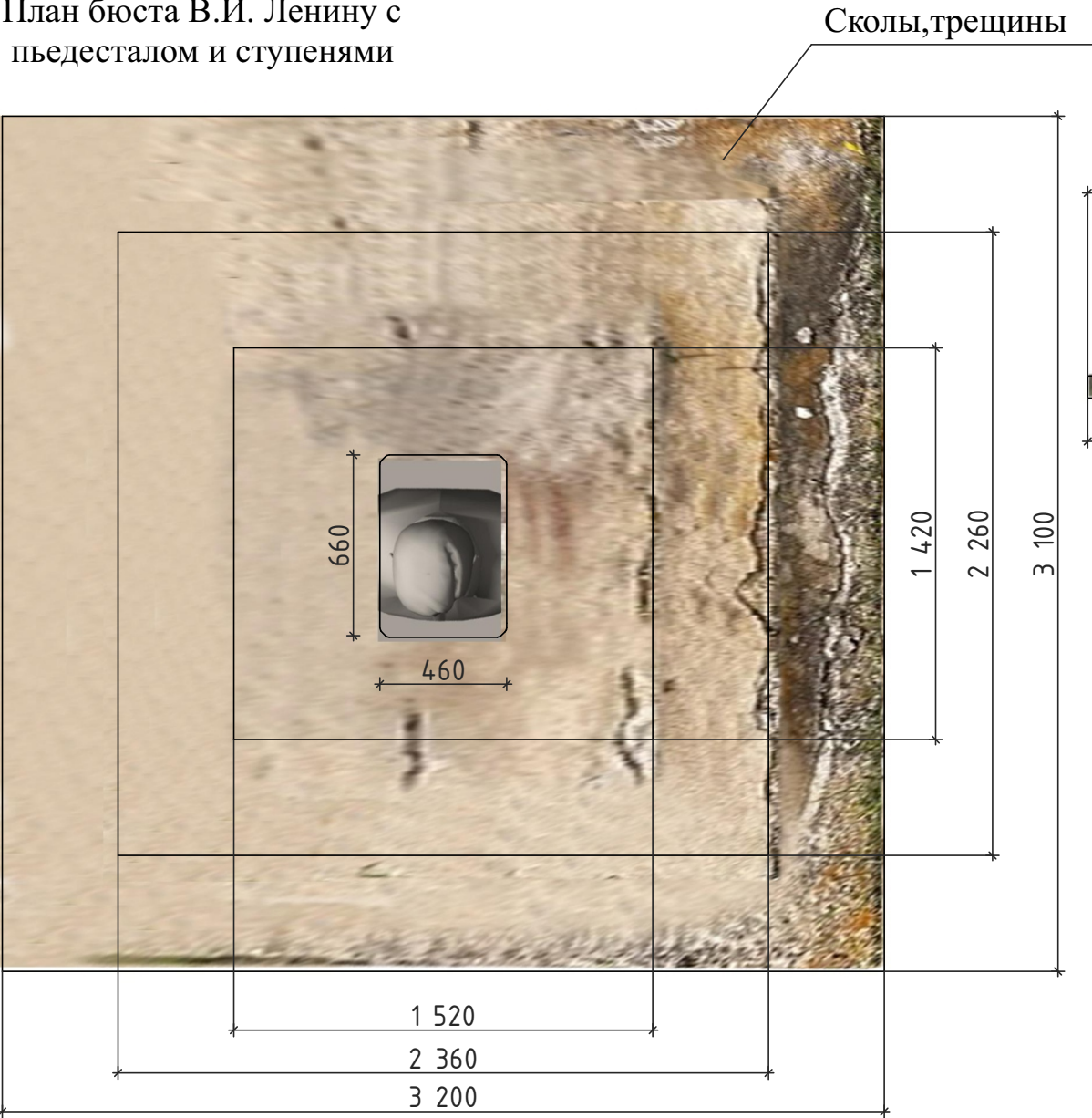
Юго-восточный вид



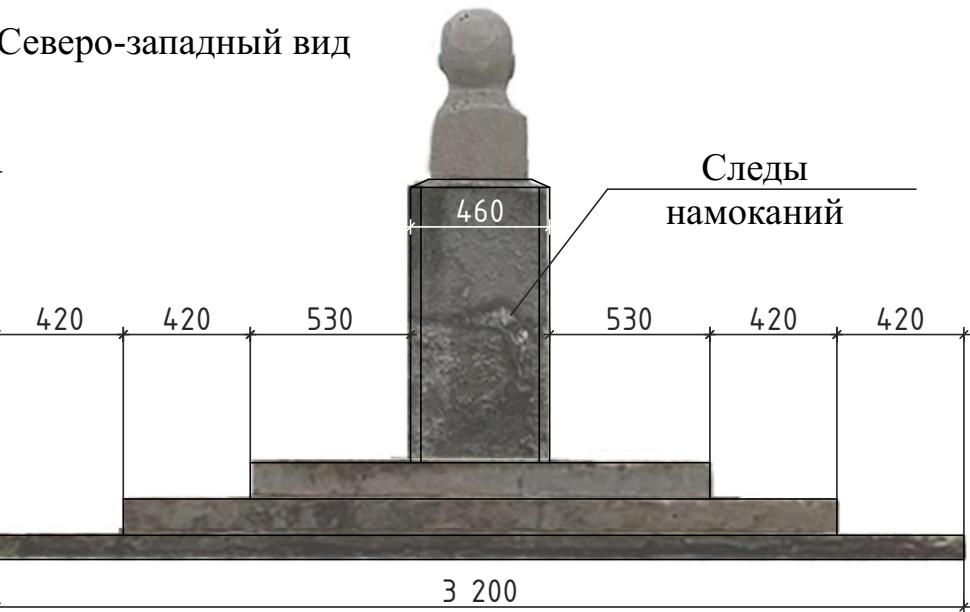
Северо-восточный вид



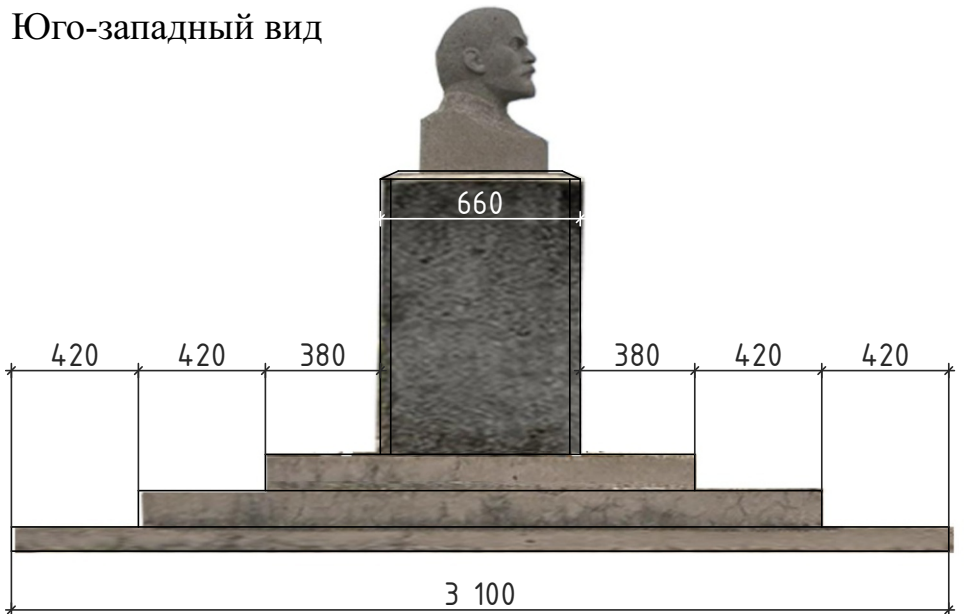
План бюста В.И. Ленину с пьедесталом и ступенями



Северо-западный вид



Юго-западный вид



Памятник-бюст В . И. Ленину, установленный перед двухэтажным кирпичным зданием Дома культуры.

Описание монумента : Бюст: Выполнен в классическом советском монументальном стиле . Скульптура детально передает узнаваемые черты лица Владимира Ильича Ленина. Бюст изготовлен из светло-серого камня.

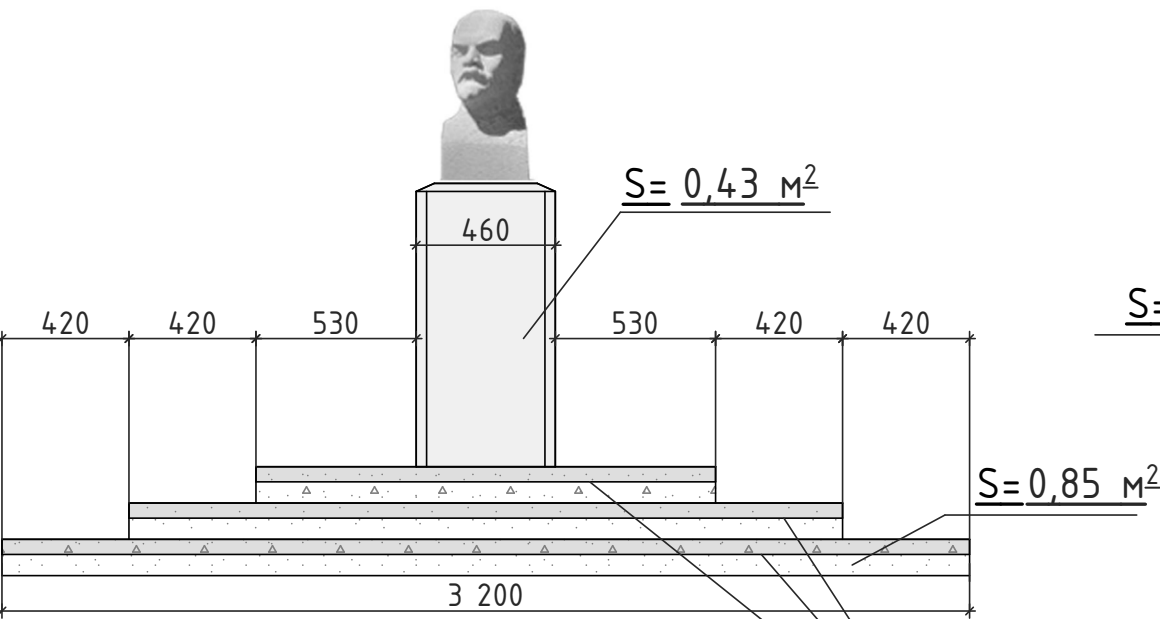
Пьедестал: Представляет собой высокую, вытянутую вверх четырехгранную стелу (постамент) из необработанного или грубо обтесанного серого камня, что создает выразительную фактурную поверхность.

Основание: Весь монумент возвышается на широком ступенчатом бетонном подиуме, состоящем из нескольких ярусов , на которых видны трещины от времени . Памятник расположен по центру перед главным входом в здание

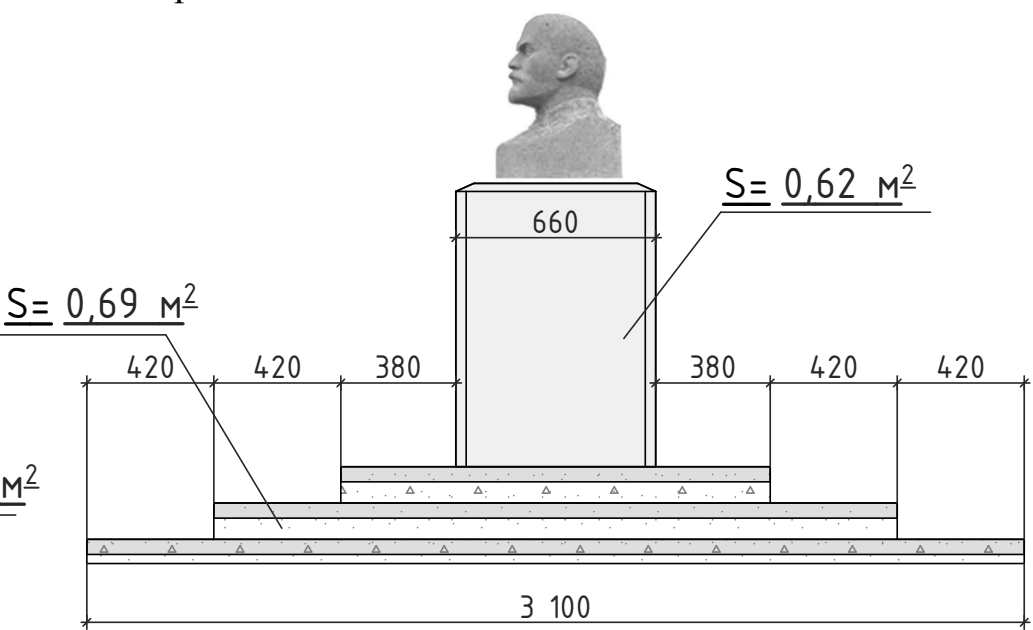
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Эскизный проект "с. Новоцурухайтуй, сквер дома культуры"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дерига К.А.						ЭП	10	12

Схемы разверток видов пьедестала бюста В.И. Ленина. Ремонт пьедестала и бетонного основания. М 1:75

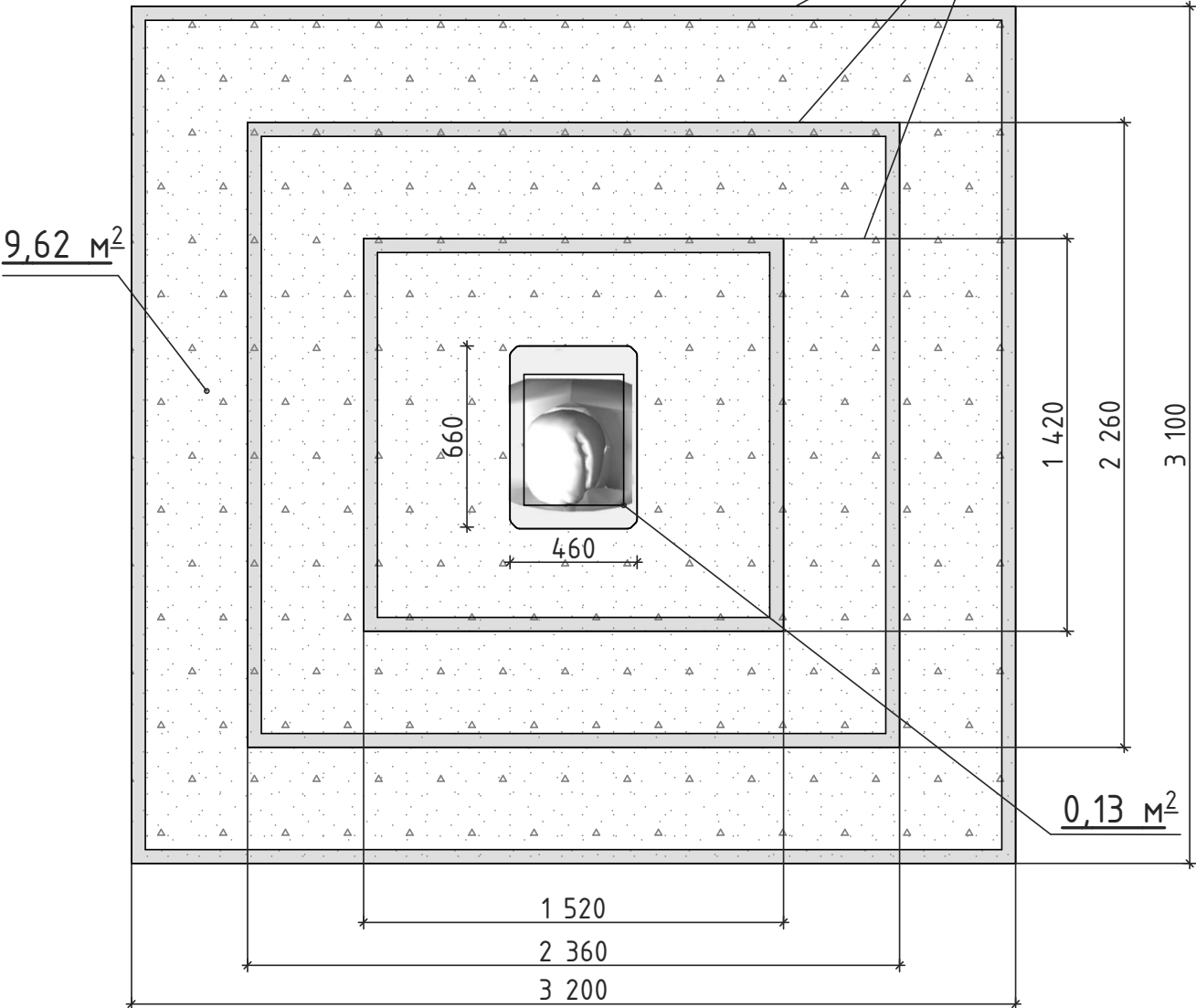
Юго-восточный вид



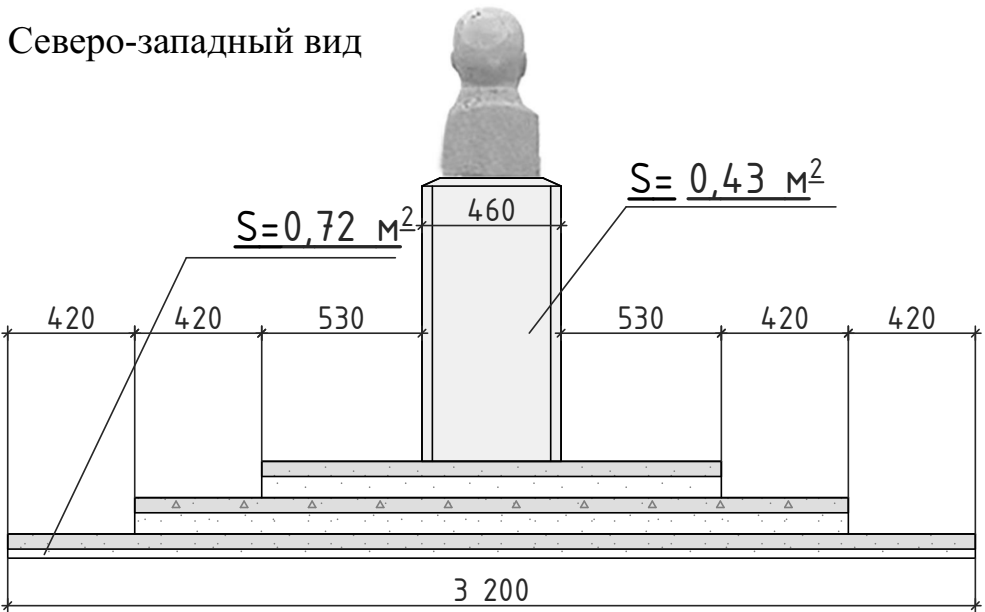
Северо-восточный вид



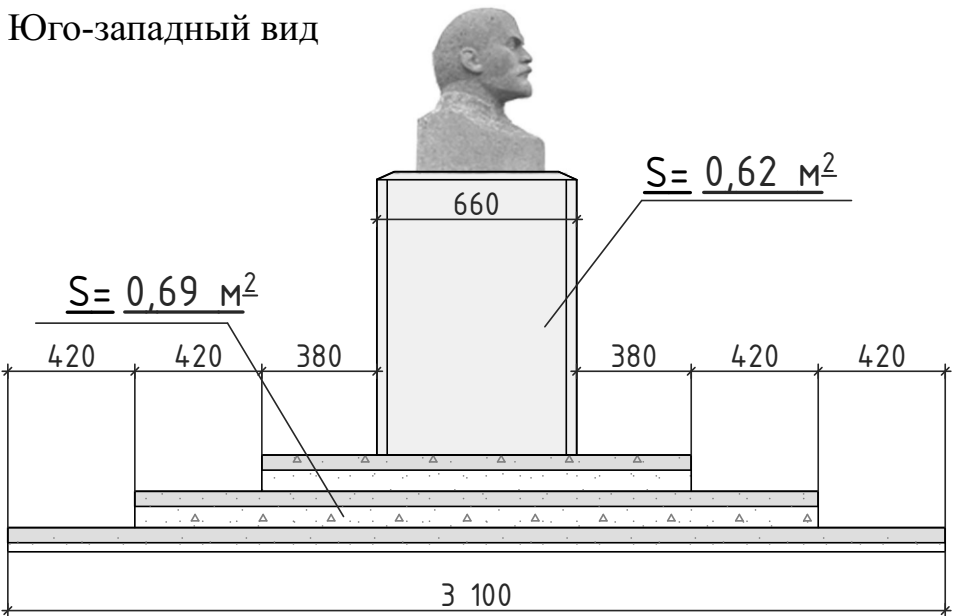
План бюста В.И. Ленину с пьедесталом и ступенями



Северо-западный вид



Юго-западный вид



Ремонт ступеней, общ. S=12,57 м² :

Подготовка: Очистить сколы от пыли и старого слабого бетона, прогрунтовать поверхность.

Ремонт бетона : Заделать выбоины ремонтным раствором или сделать опалубку для восстановления ровного угла ступени.

Монтаж уголка: Установить стальной уголок с закладными анкерами на ребро ступени для защиты от новых сколов.

Завершение: Зашлифовать, затереть стыки и дать раствору полностью набрать прочность. Для ремонта и усиления углов бетонного крыльца проектом предлагается применить стальной равнополочный уголок 50x50x5 мм (общ.кол. 55,08 м.пог). Количество анкеров (диаметром 8–10 мм) рассчитывается из шага крепления 30–40 см (368 шт.).

Ремонт пьедестала общей площадью 2,20 м²:

Подготовка: Очистить поверхность от следов грязи, пыли, прогрунтовать поверхность.

Ремонт: заделать выбоины ремонтным раствором, грунтовка, штукатурка, грунтовка, окраска в белый цвет.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Эскизный проект "с. Новоцурхайтуй, сквер дома культуры"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дерига К.А.						ЭП	11	12

